

Số: 75 /TTr-UBND

Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2015

## TỜ TRÌNH

### Về việc bổ sung mức thu phí chợ trên địa bàn thành phố Hà Nội thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân Thành phố

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Pháp lệnh phí, lệ phí số 38/2001/PL-UBTVQH10 ngày 28/8/2001 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn về phí, lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ thực tế trên địa bàn thành phố Hà Nội và quy định về các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của HĐND Thành phố, UBND Thành phố trình HĐND Thành phố xem xét, bổ sung quy định mức phí chợ Đồng Xuân; cụ thể như sau:

#### **I. Thực trạng, sự cần thiết bổ sung mức thu tối đa phí chợ Đồng Xuân:**

Theo quy định tại Thông tư số 02/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính, phí chợ do HĐND Thành phố quy định mức tối đa, căn cứ mức thu tối đa do HĐND Thành phố quy định, UBND Thành phố quy định mức thu cụ thể tại từng chợ để thực hiện.

Hiện nay, mức thu tối đa phí chợ trên địa bàn thành phố Hà Nội được quy định tại Nghị quyết số 05/2014/NQ-HĐND ngày 09/7/2014 của HĐND Thành phố; trong đó quy định mức thu tối đa phí chợ hạng 1 do doanh nghiệp quản lý là 400.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng.

Chợ Đồng Xuân là chợ hạng 1, chợ đầu mối chủ yếu bán buôn đi các tỉnh và địa bàn Hà Nội; chợ có diện tích cho thuê chỗ ngồi kinh doanh là 6.910m<sup>2</sup>, trong đó có 2.140 Sạp hàng (diện tích 3m<sup>2</sup>/Sạp) và 70 Kiốt (diện tích 7m<sup>2</sup>/Kiốt), đảm bảo cho trên 2.000 hộ kinh doanh hoạt động ổn định. Chợ Đồng Xuân do Công ty cổ phần Đồng Xuân quản lý có số vốn Nhà nước nắm giữ 71%. Đây là mô hình thí điểm đầu tiên xã hội hóa giao doanh nghiệp quản lý và khai thác kinh doanh chợ.

Năm 2015, thời hạn cho thuê địa điểm kinh doanh tại chợ trong giai đoạn từ năm 2010 - 2014 đã hết hạn, để triển khai ký hợp đồng thuê địa điểm kinh doanh trong giai đoạn tiếp theo, Công ty cổ phần Đồng Xuân đã xây dựng Phương án điều chỉnh mức thu phí, UBND quận Hoàn Kiếm đã rà soát và có văn bản đề xuất điều chỉnh mức thu phí chợ Đồng Xuân.

#### **II. Nội dung bổ sung:**

Căn cứ kết quả kinh doanh thực tế năm 2014, dự kiến các khoản chi phí năm 2015 của Công ty cổ phần Đồng Xuân (đã được Liên ngành: Sở Tài chính,



Sở Công Thương, Sở Lao động Thương binh và Xã hội, Cục Thuế thành phố Hà Nội thẩm định).

**1. Tổng chi phí cấu thành mức thu phí chợ Đồng Xuân là 23.713 triệu đồng/năm; trong đó:**

- Chi phí tiền lương và phụ cấp lương: Gồm 137 người, số tiền 6.863 triệu đồng, chiếm 28,9% tổng chi phí.
- Chi phí Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế...: Tính 24% trên tổng quỹ lương thực tế chi trả; số tiền 1.647 triệu đồng, chiếm 6,9% tổng chi phí.
- Chi phí khấu hao tài sản cố định: Tính theo quy định của Bộ Tài chính; số tiền 4.345 triệu đồng, chiếm 18% tổng chi phí.
- Tiền thuê đất: Tính theo Thông báo của Cơ quan Thuế 6.159 triệu, chiếm 26% tổng chi phí (tăng 3.660 triệu đồng so với năm 2014).
- Tiền điện, tiền nước công cộng và các chi phí khác, tiền thuế phi nông nghiệp, tiền thuế Giá trị gia tăng: 4.699 triệu đồng, chiếm 19,8% tổng chi phí.

(phụ lục số 1 kèm theo)

**2. Mức thu phí đảm bảo bù đắp chi phí:**

Để đảm bảo bù đắp chi phí, mức thu phí bình quân là 285.977 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (23.713 triệu đồng/6.910m<sup>2</sup>/12 tháng), tăng 17,58% so với kỳ từ năm 2010 - 2014.

Căn cứ lợi thế thương mại của từng vị trí kinh doanh và mức thu phí bình quân, xác định 88 mức thu phí; cụ thể:

- Đối với Sạp hàng: Mức phí thấp nhất 121.000đ/m<sup>2</sup>/tháng; Mức phí cao nhất 744.000đ/m<sup>2</sup>/tháng.
- Đối với Kiốt: Mức phí thấp nhất 277.000đ/m<sup>2</sup>/tháng; Mức phí cao nhất 587.000đ/m<sup>2</sup>/tháng.

(phụ lục số 2 kèm theo)

Mức thu phí dự kiến trên đã được 100% hộ kinh doanh tại chợ Đồng Xuân đồng thuận, nộp đơn đăng ký tiếp tục thuê địa điểm kinh doanh.

Với mức phí trên, có 31 mức thu cụ thể tại một số Sạp hàng và Kiốt có lợi thế thương mại cao vượt mức thu tối đa quy định tại Nghị quyết số 05/2014/NQ-HĐND ngày 09/7/2014 của HĐND Thành phố.

Để đảm bảo cơ sở pháp lý quy định mức thu và phù hợp với thực tế, UBND Thành phố kính trình HĐND Thành phố bổ sung mức thu phí tối đa tại chợ Đồng Xuân là 750.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng.

Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Các Ban: KTNS, Pháp chế-HĐND Thành phố;
- Cục Thuế thành phố Hà Nội;
- VPUB: CVP, PCVP N.N.Ký; KT, CT, TH;
- Lưu: VT, KTh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sửu

**Phụ lục 1: CÁC KHOẢN CHI PHÍ CẤU THÀNH MỨC THU PHÍ SỬ DỤNG CHỖ NGỒI KINH DOANH**

(Kèm theo Tờ trình số: **75** /TTr- UBTP ngày **13** / **11** /2015)

Số TT	Nội dung	UBND Quận đề xuất	Liên ngành thẩm định
<b>I</b>	<b>Thông tin chung</b>		
1	<b>Hạng chợ:</b> Chợ hạng 1		
2	<b>Tổng diện tích chỗ ngồi kinh doanh:</b> Diện tích cho thuê chỗ ngồi kinh doanh: 6.910m <sup>2</sup> , trong đó: 2.140 sạp hàng và 70 ki ốt		
a	Diện tích kinh doanh sạp hàng: 2.140 sạp x 3m <sup>2</sup> = 6.420 m <sup>2</sup>		
b	Diện tích kinh doanh tại ki ốt: 70 ki ốt x 7m <sup>2</sup> = 490 m <sup>2</sup>		
3	<b>Tổng số lao động:</b> 137 người. Trong đó: Bộ phận trực tiếp quản lý chợ: Phòng quản lý chợ, Bảo vệ chợ và Phòng Kỹ thuật quản lý công trình: 97 người; Bộ phận quản lý chung phân bổ (Ban Giám đốc, Phòng Kế toán, Phòng Kinh doanh, Phòng Hành chính Tổ chức): 40 người		
4	<b>Thời gian hoạt động:</b> Vào các ngày trong tuần		
<b>II</b>	<b>Các khoản chi phí</b>		
1	Tổng quỹ lương = Lương tối thiểu 2.150.000 đ/người/tháng x Tổng hệ số lương và phụ cấp/ tháng x 12 tháng	9 454 926 000	6 863 574 000
	<b>Quận đề xuất:</b> 2.150.000 đ/người/tháng x 366,47 x 12 tháng	9 454 926 000	
	<b>Liên ngành thẩm định:</b> = 266,03 x 2.150.000 đ/ng/thg x 12 tháng (Có phụ lục chi tiết đính kèm)		6 863 574 000
2	BHXH - Y tế - KPCĐ - BHTN (24% trên tổng quỹ lương thực tế)	2 269 182 240	1 647 257 760
3	Chi làm thêm giờ	1 339 022 093	972 034 559
	Lương bình quân ngày:		
	<b>Quận đề xuất</b> = Tổng quỹ lương :12 tháng : 137 người : 26 ngày	221 198	160 574
	<b>Liên ngành thẩm định:</b>		
	<b>Số ngày làm thêm khối quản lý chung</b>		
	Ngày lễ: 6 ngày x 4 giờ/ngày x 20 người : 8 giờ	60	60
	Chủ nhật: 14 ngày x 4 giờ/ngày x 40 người : 8 giờ	280	280

Số TT	Nội dung	UBND Quận đề xuất	Liên ngành thẩm định
	Ngày thường: 60 ngày x 2 giờ/ngày x 40 người : 8 giờ	600	600
	<i>Số ngày làm thêm khối trực tiếp quản lý chợ</i>		
	Ngày lễ: 6 ngày x 4 giờ/ngày x 97 người : 8 giờ	291	291
	Chủ nhật: 14 ngày x 4 giờ/ngày x 97 người : 8 giờ	679	679
	Ngày thường: 60 ngày x 2 giờ/ngày x 97 người : 8 giờ	1 455	1 455
	Số tiền làm thêm giờ:	1 339 022 093	972 034 559
	<b>Khối quản lý chung:</b>	<b>362 764 720</b>	<b>263 341 319</b>
	Ngày lễ: Số ngày x lương bình quân ngày x 300%	39 815 640	28 903 316
	Ngày chủ nhật: Số ngày x lương bình quân ngày x 200%	123 870 880	89 921 426
	Ngày thường: Số ngày x lương bình quân ngày x 150%	199 078 200	144 516 578
	<b>Khối trực tiếp quản lý chợ:</b>	<b>976 257 373</b>	<b>708 693 240</b>
	Ngày lễ: Số ngày x lương bình quân ngày x 300%	193 105 854	140 181 080
	Ngày chủ nhật: Số ngày x lương bình quân ngày x 200%	300 386 884	218 059 458
	Ngày thường: Số ngày x lương bình quân ngày x 150%	482 764 635	350 452 701
4	Trợ cấp trách nhiệm tổ trưởng, tổ phó ngành hàng (43 người) 5.250.000đ/quý x 4 quý	21 000 000	21 000 000
5	Khấu hao Tài sản cố định (Có phụ lục kèm theo)	4 345 263 118	4 345 263 118
6	Bảng chi phí phân bổ công cụ, dụng cụ	1 248 508 779	1 248 508 779
7	Tiền điện chiếu sáng công cộng và bộ phận quản lý chợ: Tiền điện bình quân 85.000.000 đồng/tháng, trong đó: phân bổ cho chợ 85% vì thiết bị chiếu sáng và thang máy đều nằm trong nhà chợ; 15% phân bổ cho các hoạt động kinh khác) 85.000.000 đ/tháng x 12 tháng x 85% = 77.500.000	930 000 000	930 000 000
8	Tiền nước: Bình quân 18.000.000 đ/tháng. Phân bổ vào phí chợ 85%, 15% cho hoạt động kinh doanh khác) 18.000.000 đồng /tháng x 85% x 12 tháng	183 600 000	183 600 000
9	Chống mối, diệt chuột: 15.000.000 đồng/lần x 2 lần/năm	30 000 000	30 000 000
10	Chi mua VPP, bảo dưỡng máy in, máy tính, phần mềm kế toán: 12.000.000 đồng/tháng x 12 tháng	144 000 000	144 000 000
11	Chi thông tin liên lạc (điện thoại, báo chí, internet, tuyên truyền an ninh trật tự, vệ sinh an toàn thực phẩm, bảo dưỡng máy bộ đàm): 7.000.000 đ/tháng x 12 tháng	84 000 000	84 000 000
12	Chi trang phục, bảo hộ lao động :	274.000 000	234 000 000

Số TT	Nội dung	UBND Quận đề xuất	Liên ngành thẩm định
	<b>Quận đề xuất:</b>	274 000 000	
	Bộ mùa hè: 500.000 đ/bộ x 2 bộ/năm x 137 người	137 000 000	
	Bộ mùa đông: 1.000.000 đ/bộ/năm x 137 người	137 000 000	
	<b>Liên ngành thẩm định:</b>		234 000 000
	Bộ mùa hè: 500.000 đ/bộ x 2 bộ/năm x 97 người + 500.000 đ/bộ x 2bộ/năm x 40 người x 50%		117 000 000
	Bộ mùa đông: 1.000.000 đ/bộ x 97 người + 1.000.000 đ/bộ x 40 người x 50%		117 000 000
13	Chi ăn trưa cho CBCNV	68 500 000	51 680 000
	<b>Quận đề xuất :</b> 500.000 đ/người x 137 người	68 500 000	
	<b>Liên ngành thẩm định :</b> 500.000 đ/người x 97 người x 88% + 500.000 đ/người x 40 người x 45%		51 680 000
14	Chi phí PCCC	356 216 505	356 216 505
	Chi phí bảo hiểm PCCC (Theo Hợp đồng thực tế mua)	84 716 505	84 716 505
	Chi tập huấn công tác PCCC	140 000 000	140 000 000
	+ Mua bình khí: 200.000 đ/bình x 20 bình/lần x 2 lần	8 000 000	8 000 000
	+ Mua bình bọt: 100.000 đ/bình x 20 bình/lần x 2 lần/năm	4 000 000	4 000 000
	+ Bồi dưỡng giảng viên : 2 người x 500.000đ/buổi x 4 buổi x 2lần/năm	8 000 000	8 000 000
	+ Bồi dưỡng học viên tham gia tập huấn: 1000 người x 50.000 đ/buổi x 2lần/năm	100 000 000	100 000 000
	+ Thuê xe cứu hỏa, mua xăng và trang thiết bị diễn tập: 10.000.000 đ/lần x 1lần/năm	20 000 000	20 000 000
	Bảo dưỡng hệ thống PCCC: Theo hợp đồng	131 500 000	131 500 000
15	Chi phí sửa chữa, bảo dưỡng công trình	267 600 000	267 600 000
	Sửa chữa, cải tạo hệ thống điện, nước và sửa chữa nhỏ khác (Theo chứng từ)	142 200 000	142 200 000
	Bảo dưỡng thang máy, thang cuốn: 125.400.000 đ/năm (theo Hợp đồng hàng năm)	125 400 000	125 400 000
16	Công tác phí : 40 người x 400.000 đồng/ người/tháng x 12 tháng	192 000 000	192 000 000
17	Chi phí hợp đồng liên kết trật tự an ninh (UBND phường, CA Phường Đồng xuân ; CA Quận Hoàn kiếm)	204 000 000	204 000 000
	Công an Phường Đồng Xuân: 7.000.000 đồng/ tháng x 12 tháng	84 000 000	84 000 000

Số TT	Nội dung	UBND Quận đề xuất	Liên ngành thẩm định
	UBND Phường Đồng Xuân : 7.000.000 đồng/tháng x 12 tháng	84 000 000	84 000 000
	Công an quận Hoàn Kiếm : 3.000.000 đồng/ tháng x 12 tháng	36 000 000	36 000 000
18	Chi phí hội nghị sơ kết, tổng kết	280 000 000	280 000 000
	In lịch phát cho các hộ kinh doanh (tết âm lịch): 170.000.000 đ/năm	170 000 000	170 000 000
	Hội nghị sơ kết, tổng kết: 55.000.000 đ/lần x 2 lần/năm: + Chi đại biểu: 50.000 đ/người x 700 người x 2 lần/năm + Nước uống, âm thanh, khẩu hiệu, hoa trang trí: 20.000.000 đồng/lần x 2 lần	110 000 000	110 000 000
19	Chi phí khác	350 000 000	350 000 000
	Chi phí kiểm toán : 50.000.000 đ/năm (theo Hợp đồng)	50 000 000	50 000 000
	Chi khác: 25.000.000 đ/tháng x 12 tháng	300 000 000	300 000 000
20	Thuế môn bài	3 000 000	3 000 000
21	Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (theo Thông báo của cơ quan thuế năm 2014)	163 975 500	163 975 500
22	Tiền thuê đất: 14.015 m <sup>2</sup> x 439.477 đồng/m <sup>2</sup> /năm (Tinh theo đơn giá tại Thông báo số 54042/TB-CT-QLĐ ngày 21/10/2014 của Cục thuế Thành phố về đơn giá thuê đất)	6 159 270 155	6 159 270 155
23	Tiền hút bể phốt, nạo vét cống rãnh (theo Hợp đồng)	359 831 818	359 831 818
	<b>Cộng các khoản chi</b>	<b>28 727 896 208</b>	<b>25 090 812 194</b>
	Thuế GTGT phải nộp 10%	2 872 789 621	2 509 081 219
	<b>Tổng cộng các khoản chi sau thuế</b>	<b>31 600 685 829</b>	<b>27 599 893 414</b>
	Giảm trừ các khoản thu tận dụng ngoài phí chợ theo số thực tế thu của năm 2014 do Công ty báo cáo (Cho thuê diện tích sàn của khu mái vòm chợ để các tổ chức, cá nhân giới thiệu sản phẩm,...)		3 886 672 718
	<b>Chi phí phân bổ vào phí chợ</b>	<b>31 600 685 829</b>	<b>23 713 220 696</b>
III	<b>Mức thu phí bình quân (đ/m<sup>2</sup>/tháng)=23,713,220,696/6,910m<sup>2</sup>/12 tháng</b>		<b>285 977</b>

## Phụ lục 2:

## MỨC THU PHÍ BÌNH QUÂN VÀ CỤ THỂ CỦA SẠP HÀNG, KI ỚT DO LIÊN NGÀNH THẨM ĐỊNH

(Kèm theo Tờ trình số 75 /TTr-UBTP ngày 13 tháng 4 năm 2015)

TT	Nội dung	Tổng số sạp và ki ốt bán hàng	Diện tích kinh doanh (m2)	Mức thu phí hiện hành 2010 - 2014 (đ/m2/tháng)	Mức thu phí do quận đề xuất	làm tròn số	Tỷ lệ tăng so với giai đoạn 2010 - 2014 do quận đề xuất	Doanh thu 1 năm theo mức thu phí 2010 -2014	Doanh thu 1 năm theo mức thu phí do quận đề xuất	Mức thu phí đủ bù đắp chi phí đ/m2/tháng	làm tròn số	Tỷ lệ tăng so với giai đoạn 2010 - 2014	Doanh thu 1 năm theo mức thu đủ bù đắp chi phí
<b>A</b>	<b>Mức thu phí bình quân</b>	<b>2 210</b>	<b>6 910</b>	<b>243 221</b>	<b>285 852</b>		<b>17,53%</b>	<b>20 167 884 000</b>	<b>23 702 844 000</b>	<b>285 977</b>		<b>17,58%</b>	<b>23 722 608 000</b>
<b>B</b>	<b>Mức thu phí cụ thể</b>												
<b>I</b>	<b>Sạp hàng: Mỗi sạp 3m2</b>	<b>2 140</b>	<b>6 420</b>					<b>17 954 568 000</b>	<b>21 002 580 000</b>				<b>21 118 608 000</b>
1		8	24	103 000	120 510	<b>121 000</b>	17%	29 664 000	34 848 000	121 107	<b>121 000</b>	17,58%	34 848 000
2		70	210	113 000	132 210	<b>132 000</b>	17%	284 760 000	332 640 000	132 865	<b>133 000</b>	17,58%	335 160 000
3		148	444	124 000	145 080	<b>145 000</b>	17%	660 672 000	772 560 000	145 799	<b>146 000</b>	17,58%	777 888 000
4		129	387	134 000	156 780	<b>157 000</b>	17%	622 296 000	729 108 000	157 557	<b>158 000</b>	17,58%	733 752 000
5		45	135	144 000	168 480	<b>168 000</b>	17%	233 280 000	272 160 000	169 315	<b>169 000</b>	17,58%	273 780 000
6		31	93	153 000	179 010	<b>179 000</b>	17%	170 748 000	199 764 000	179 897	<b>180 000</b>	17,58%	200 880 000
7		44	132	155 000	181 350	<b>181 000</b>	17%	245 520 000	286 704 000	182 249	<b>182 000</b>	17,58%	288 288 000
8		14	42	160 000	187 200	<b>187 000</b>	17%	80 640 000	94 248 000	188 128	<b>188 000</b>	17,58%	94 752 000
9		117	351	165 000	193 050	<b>193 000</b>	17%	694 980 000	812 916 000	194 007	<b>194 000</b>	17,58%	817 128 000
10		56	168	170 000	198 900	<b>199 000</b>	17%	342 720 000	401 184 000	199 886	<b>200 000</b>	17,58%	403 200 000
11		1	3	171 000	200 070	<b>200 000</b>	17%	6 156 000	7 200 000	201 062	<b>201 000</b>	17,58%	7 236 000
12		2	6	173 000	202 410	<b>202 000</b>	17%	12 456 000	14 544 000	203 413	<b>203 000</b>	17,58%	14 616 000
13		16	48	175 000	204 750	<b>205 000</b>	17%	100 800 000	118 080 000	205 765	<b>206 000</b>	17,58%	118 656 000
14		39	117	180 000	210 600	<b>211 000</b>	17%	252 720 000	296 244 000	211 644	<b>212 000</b>	17,58%	297 648 000
15		50	150	185 000	216 450	<b>216 000</b>	17%	333 000 000	388 800 000	217 523	<b>218 000</b>	17,58%	392 400 000
16		12	36	191 000	223 470	<b>223 000</b>	17%	82 512 000	96 336 000	224 578	<b>225 000</b>	17,58%	97 200 000
17		14	42	196 000	229 320	<b>229 000</b>	17%	98 784 000	115 416 000	230 457	<b>230 000</b>	17,58%	115 920 000
18		34	102	201 000	235 170	<b>235 000</b>	17%	246 024 000	287 640 000	236 336	<b>236 000</b>	17,58%	288 864 000
19		48	144	202 000	236 340	<b>236 000</b>	17%	349 056 000	407 808 000	237 512	<b>238 000</b>	17,58%	411 264 000

TT	Nội dung	Tổng số sạp và ki ốt bán hàng	Diện tích kinh doanh (m2)	Mức thu phí hiện hành 2010 - 2014 (đ/m2/tháng)	Mức thu phí do quận đề xuất	làm tròn số	Tỷ lệ tăng so với giai đoạn 2010 - 2014 do quận đề xuất	Doanh thu 1 năm theo mức thu phí 2010 - 2014	Doanh thu 1 năm theo mức thu phí do quận đề xuất	Mức thu phí đủ bù đắp chi phí đ/m2/tháng	làm tròn số	Tỷ lệ tăng so với giai đoạn 2010 - 2014	Doanh thu 1 năm theo mức thu đủ bù đắp chi phí
20		31	93	206 000	241 020	<b>241 000</b>	17%	229 896 000	268 956 000	242 215	<b>242 000</b>	17,58%	270 072 000
21		91	273	211 000	246 870	<b>247 000</b>	17%	691 236 000	809 172 000	248 094	<b>248 000</b>	17,58%	812 448 000
22		15	45	216 000	252 720	<b>253 000</b>	17%	116 640 000	136 620 000	253 973	<b>254 000</b>	17,58%	137 160 000
23		5	15	222 000	259 740	<b>260 000</b>	17%	39 960 000	46 800 000	261 028	<b>261 000</b>	17,58%	46 980 000
24		42	126	223 000	260 910	<b>261 000</b>	17%	337 176 000	394 632 000	262 203	<b>262 000</b>	17,58%	396 144 000
25		14	42	226 000	264 420	<b>264 000</b>	17%	113 904 000	133 056 000	265 731	<b>266 000</b>	17,58%	134 064 000
26		27	81	232 000	271 440	<b>271 000</b>	17%	225 504 000	263 412 000	272 786	<b>273 000</b>	17,58%	265 356 000
27		7	21	237 000	277 290	<b>277 000</b>	17%	59 724 000	69 804 000	278 665	<b>279 000</b>	17,58%	70 308 000
28		16	48	242 000	283 140	<b>283 000</b>	17%	139 392 000	163 008 000	284 544	<b>285 000</b>	17,58%	164 160 000
29		77	231	243 000	284 310	<b>284 000</b>	17%	673 596 000	787 248 000	285 719	<b>286 000</b>	17,58%	792 792 000
30		13	39	247 000	288 990	<b>289 000</b>	17%	115 596 000	135 252 000	290 423	<b>290 000</b>	17,58%	135 720 000
31		1	3	252 000	294 840	<b>295 000</b>	17%	9 072 000	10 620 000	296 302	<b>296 000</b>	17,58%	10 656 000
32		74	222	255 000	298 350	<b>298 000</b>	17%	679 320 000	793 872 000	299 829	<b>300 000</b>	17,58%	799 200 000
33		54	162	257 000	300 690	<b>301 000</b>	17%	499 608 000	585 144 000	302 181	<b>302 000</b>	17,58%	587 088 000
34		22	66	263 000	307 710	<b>308 000</b>	17%	208 296 000	243 936 000	309 235	<b>309 000</b>	17,58%	244 728 000
35		32	96	267 000	312 390	<b>312 000</b>	17%	307 584 000	359 424 000	313 939	<b>314 000</b>	17,58%	361 728 000
36		1	3	272 000	318 240	<b>318 000</b>	17%	9 792 000	11 448 000	319 818	<b>320 000</b>	17,58%	11 520 000
37		11	33	273 000	319 410	<b>319 000</b>	17%	108 108 000	126 324 000	320 993	<b>321 000</b>	17,58%	127 116 000
38		28	84	278 000	325 260	<b>325 000</b>	17%	280 224 000	327 600 000	326 872	<b>327 000</b>	17,58%	329 616 000
39		47	141	283 000	331 110	<b>331 000</b>	17%	478 836 000	560 052 000	332 751	<b>333 000</b>	17,58%	563 436 000
40		158	474	288 000	336 960	<b>337 000</b>	17%	1 638 144 000	1 916 856 000	338 630	<b>339 000</b>	17,58%	1 928 232 000
41		1	3	292 000	341 640	<b>342 000</b>	17%	10 512 000	12 312 000	343 334	<b>343 000</b>	17,58%	12 348 000
42		26	78	294 000	343 980	<b>344 000</b>	17%	275 184 000	321 984 000	345 685	<b>346 000</b>	17,58%	323 856 000
43		12	36	299 000	349 830	<b>350 000</b>	17%	129 168 000	151 200 000	351 564	<b>352 000</b>	17,58%	152 064 000
44		2	6	303 000	354 510	<b>355 000</b>	17%	21 816 000	25 560 000	356 267	<b>356 000</b>	17,58%	25 632 000



TT	Nội dung	Tổng số sạp và ki ốt bán hàng	Diện tích kinh doanh (m2)	Mức thu phí hiện hành 2010 - 2014 (đ/m2/tháng)	Mức thu phí do quận đề xuất	làm tròn số	Tỷ lệ tăng so với giai đoạn 2010 - 2014 do quận đề xuất	Doanh thu 1 năm theo mức thu phí 2010 -2014	Doanh thu 1 năm theo mức thu phí do quận đề xuất	Mức thu phí đủ bù đắp chi phí đ/m2/tháng	làm tròn số	Tỷ lệ tăng so với giai đoạn 2010 - 2014	Doanh thu 1 năm theo mức thu đủ bù đắp chi phí
45		14	42	304 000	355 680	<b>356 000</b>	17%	153 216 000	179 424 000	357 443	<b>357 000</b>	17,58%	179 928 000
46		43	129	309 000	361 530	<b>362 000</b>	17%	478 332 000	560 376 000	363 322	<b>363 000</b>	17,58%	561 924 000
47		71	213	314 000	367 380	<b>367 000</b>	17%	802 584 000	938 052 000	369 201	<b>369 000</b>	17,58%	943 164 000
48		52	156	319 000	373 230	<b>373 000</b>	17%	597 168 000	698 256 000	375 080	<b>375 000</b>	17,58%	702 000 000
49		14	42	325 000	380 250	<b>380 000</b>	17%	163 800 000	191 520 000	382 135	<b>382 000</b>	17,58%	192 528 000
50		33	99	330 000	386 100	<b>386 000</b>	17%	392 040 000	458 568 000	388.014	<b>388 000</b>	17,58%	460 944 000
51		4	12	333 000	389 610	<b>390 000</b>	17%	47 952 000	56 160 000	391 541	<b>392 000</b>	17,58%	56 448 000
52		39	117	335 000	391 950	<b>392 000</b>	17%	470 340 000	550 368 000	393 893	<b>394 000</b>	17,58%	553 176 000
53		6	18	340 000	397 800	<b>398 000</b>	17%	73 440 000	85 968 000	399 772	<b>400 000</b>	17,58%	86 400 000
54		34	102	345 000	403 650	<b>404 000</b>	17%	422 280 000	494 496 000	405 651	<b>406 000</b>	17,58%	496 944 000
55		28	84	350 000	409 500	<b>410 000</b>	17%	352 800 000	413 280 000	411 530	<b>412 000</b>	17,58%	415 296 000
56		1	3	356 000	416 520	<b>417 000</b>	17%	12 816 000	15 012 000	418 585	<b>419 000</b>	17,58%	15 084 000
57		12	36	361 000	422 370	<b>422 000</b>	17%	155 952 000	182 304 000	424 464	<b>424 000</b>	17,58%	183 168 000
58		17	51	371 000	434 070	<b>434 000</b>	17%	227 052 000	265 608 000	436 222	<b>436 000</b>	17,58%	266 832 000
59		7	21	376 000	439 920	<b>440 000</b>	17%	94 752 000	110 880 000	442 101	<b>442 000</b>	17,58%	111 384 000
60		7	21	381 000	445 770	<b>446 000</b>	17%	96 012 000	112 392 000	447 980	<b>448 000</b>	17,58%	112 896 000
61		9	27	386 000	451 620	<b>452 000</b>	17%	125 064 000	146 448 000	453 859	<b>454 000</b>	17,58%	147 096 000
62		5	15	391 000	457 470	<b>457 000</b>	17%	70 380 000	82 260 000	459 738	<b>460 000</b>	17,58%	82 800 000
63		10	30	395 000	462 150	<b>462 000</b>	17%	142 200 000	166 320 000	464 441	<b>464 000</b>	17,58%	167 040 000
64		11	33	397 000	464 490	<b>464 000</b>	17%	157 212 000	183 744 000	466 793	<b>467 000</b>	17,58%	184 932 000
65		2	6	407 000	476 190	<b>476 000</b>	17%	29 304 000	34 272 000	478 551	<b>479 000</b>	17,58%	34 488 000
66		4	12	417 000	487 890	<b>488 000</b>	17%	60 048 000	70 272 000	490 309	<b>490 000</b>	17,58%	70 560 000
67		2	6	448 000	524 160	<b>524 000</b>	17%	32 256 000	37 728 000	526 758	<b>527 000</b>	17,58%	37 944 000
68		5	15	459 000	537 030	<b>537 000</b>	17%	82 620 000	96 660 000	539 692	<b>540 000</b>	17,58%	97 200 000
69		1	3	464 000	542 880	<b>543 000</b>	17%	16 704 000	19 548 000	545 571	<b>546 000</b>	17,58%	19 656 000

TT	Nội dung	Tổng số sạp và ki ốt bán hàng	Diện tích kinh doanh (m2)	Mức thu phí hiện hành 2010 - 2014 (đ/m2/tháng)	Mức thu phí do quận đề xuất	làm tròn số	Tỷ lệ tăng so với giai đoạn 2010 - 2014 do quận đề xuất	Doanh thu 1 năm theo mức thu phí 2010 -2014	Doanh thu 1 năm theo mức thu phí do quận đề xuất	Mức thu phí đủ bù đắp chi phí đ/m2/tháng	làm tròn số	Tỷ lệ tăng so với giai đoạn 2010 - 2014	Doanh thu 1 năm theo mức thu đủ bù đắp chi phí
70		1	3	474 000	554 580	<b>555 000</b>	17%	17 064 000	19 980 000	557 329	<b>557 000</b>	17,58%	20 052 000
71		3	9	479 000	560 430	<b>560 000</b>	17%	51 732 000	60 480 000	563 208	<b>563 000</b>	17,58%	60 804 000
72		3	9	489 000	572 130	<b>572 000</b>	17%	52 812 000	61 776 000	574 966	<b>575 000</b>	17,58%	62 100 000
73		1	3	494 000	577 980	<b>578 000</b>	17%	17 784 000	20 808 000	580 845	<b>581 000</b>	17,58%	20 916 000
74		4	12	510 000	596 700	<b>597 000</b>	17%	73 440 000	85 968 000	599 658	<b>600 000</b>	17,58%	86 400 000
75		2	6	520 000	608 400	<b>608 000</b>	17%	37 440 000	43 776 000	611 416	<b>611 000</b>	17,58%	43 992 000
76		4	12	541 000	632 970	<b>633 000</b>	17%	77 904 000	91 152 000	636 108	<b>636 000</b>	17,58%	91 584 000
77		2	6	549 000	642 330	<b>642 000</b>	17%	39 528 000	46 224 000	645 514	<b>646 000</b>	17,58%	46 512 000
78		2	6	551 000	644 670	<b>645 000</b>	17%	39 672 000	46 440 000	647 866	<b>648 000</b>	17,58%	46 656 000
79		2	6	636 000	744 120	<b>744 000</b>	17%	45 792 000	53 568 000	747 809	<b>748 000</b>	17,58%	53 856 000
<b>II</b>	<b>Ki ốt: Mỗi ki ốt 7m2</b>	<b>70</b>	<b>490</b>					<b>2 213 316 000</b>	<b>2 700 264 000</b>				<b>2 604 000 000</b>
1		10	70	227 000	276 940	<b>277 000</b>	22%	190 680 000	232 680 000	266 907	<b>267 000</b>	17,58%	224 280 000
2		3	21	255 000	311 100	<b>311 000</b>	22%	64 260 000	78 372 000	299 829	<b>300 000</b>	17,58%	75 600 000
3		2	14	283 000	345 260	<b>345 000</b>	22%	47 544 000	57 960 000	332 751	<b>333 000</b>	17,58%	55 944 000
4		6	42	311 000	379 420	<b>379 000</b>	22%	156 744 000	191 016 000	365 674	<b>366 000</b>	17,58%	184 464 000
5		2	14	340 000	414 800	<b>415 000</b>	22%	57 120 000	69 720 000	399 772	<b>400 000</b>	17,58%	67 200 000
6		18	126	368 000	448 960	<b>449 000</b>	22%	556 416 000	678 888 000	432 694	<b>433 000</b>	17,58%	654 696 000
7		3	21	396 000	483 120	<b>483 000</b>	22%	99 792 000	121 716 000	465 617	<b>466 000</b>	17,58%	117 432 000
8		4	28	452 000	551 440	<b>551 000</b>	22%	151 872 000	185 136 000	531 462	<b>531 000</b>	17,58%	178 416 000
9		22	154	481 000	586 820	<b>587 000</b>	22%	888 888 000	1 084 776 000	565 560	<b>566 000</b>	17,58%	1 045 968 000
<b>Tổng cộng (I +II)</b>		<b>2 210</b>						<b>20 167 884 000</b>	<b>23 702 844 000</b>				<b>23 722 608 000</b>

