

Số: 73 /TTr-UBND

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2014

**TỜ TRÌNH**

**Điều chỉnh danh mục và tiến độ thực hiện các công trình, cụm công trình  
trọng điểm của Thành phố giai đoạn 2011-2015**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân Thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 12/12/2011 của HĐND Thành phố về các chương trình mục tiêu và danh mục các dự án trọng điểm của thành phố Hà Nội giai đoạn 2011-2015;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: số 1948/QĐ-UBND ngày 10/5/2012 phê duyệt tiến độ chi tiết các công trình, cụm công trình trọng điểm của Thành phố giai đoạn 2011-2015; số 1958/QĐ-UBND ngày 11/5/2012 thành lập Ban chỉ đạo; số 4463/QĐ-UBND ngày 05/10/2012 thành lập Tổ công tác giúp việc Ban chỉ đạo các công trình, cụm công trình trọng điểm của Thành phố giai đoạn 2011-2015; số 3785/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 điều chỉnh thành viên Ban chỉ đạo và phân công chỉ đạo các công trình trọng điểm của thành phố Hà Nội giai đoạn 2011-2015;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND Thành phố tại công văn số 517/HĐND-KTNS ngày 28/10/2014 về việc báo cáo điều chỉnh danh mục và tiến độ thực hiện các công trình, cụm công trình trọng điểm của Thành phố giai đoạn 2011-2015 tại kỳ họp thứ 11 HĐND Thành phố;

Căn cứ kết quả thực hiện các công trình trọng điểm đến nay, dự kiến tiến độ hoàn thành và khả năng cân đối vốn, UBND Thành phố trình HĐND Thành phố điều chỉnh danh mục và tiến độ các công trình, cụm công trình trọng điểm của Thành phố giai đoạn 2011-2015 như sau:

**1. Tình hình triển khai thực hiện các công trình trọng điểm:**

**1.1. Tổ chức triển khai thực hiện:**

- Thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 12/12/2011 của HĐND Thành phố, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 10/5/2012 phê duyệt tiến độ chi tiết các công trình, cụm công trình trọng điểm của Thành phố giai đoạn 2011-2015 và đề ra các biện pháp triển khai thực hiện.

Tổng số 37 công trình, cụm công trình: gồm 55 dự án thành phần với tổng mức đầu tư dự kiến là 160.763 tỷ đồng. Tiến độ chi tiết:

a) Các dự án sử dụng nguồn NSTP: 40 dự án, tổng mức đầu tư khoảng 111.941 tỷ đồng (10 dự án thành phần hoàn thành năm 2013; 03 dự án thành phần hoàn thành năm 2014; 21 dự án thành phần hoàn thành năm 2015; 06 dự án thành phần hoàn thành sau năm 2015).

b) Các dự án đầu tư theo hình thức hợp đồng BT: 12 dự án, tổng mức đầu tư khoảng 45.772 tỷ đồng (01 dự án thành phần hoàn thành năm 2014; 10 dự án thành phần hoàn thành năm 2015; 01 dự án thành phần hoàn thành sau năm 2015).

c) Các dự án đầu tư theo hình thức kêu gọi xã hội hóa: 03 dự án; tổng mức đầu tư khoảng 3.049 tỷ đồng (01 dự án thành phần hoàn thành năm 2014; 01 dự án thành phần hoàn thành năm 2015; 01 dự án thành phần hoàn thành sau năm 2015).

1.2. Trong quá trình chỉ đạo, xét thấy 02 dự án hiện đang triển khai thực hiện, có vai trò quan trọng cần tập trung chỉ đạo, bố trí vốn thực hiện đảm bảo tiến độ, UBND Thành phố đã kiến nghị và được HĐND Thành phố thống nhất đưa vào công trình trọng điểm trong phương án phân bổ vốn đầu tư XDCB: Dự án Phát triển giao thông đô thị Hà Nội (sử dụng vốn ODA Ngân hàng thế giới - hoàn thành theo tiến độ hiệp định năm 2015) và Dự án xây dựng nút giao thông đường đô thị Bắc Thăng Long - Vân Trì với tuyến đường sắt Bắc Hồng - Văn Điển (phát huy hiệu quả dự án trọng điểm Đường 5 kéo dài, hoàn thành năm 2015).

Do yêu cầu chỉ đạo, để hoàn thành đồng bộ với dự án Tòa nhà Quốc hội theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Thành phố đã chỉ đạo tách phần đầu tư hạ tầng kỹ thuật và cảnh quan khu Khảo cổ 18 Hoàng Diệu thành một dự án riêng từ Dự án Bảo tồn khu khảo cổ học 18 Hoàng Diệu trong cụm các dự án Khu Hoàng thành Thăng Long, Thành cổ Hà Nội.

Như vậy đến nay công trình trọng điểm gồm 39 cụm công trình và công trình trọng điểm với 58 dự án.

### 1.3. Tiến độ thực hiện các công trình trọng điểm đến 31/10/2014:

- Đến nay đã hoàn thành 7 dự án, gồm: 05 dự án cầu vượt (tại nút giao Nam Hồng trên tuyến đường Mai Dịch - Nội Bài, nút giao đường Nguyễn Chí Thanh và đường Láng, nút giao Lê Văn Lương - đường Láng, nút giao Láng Hạ - Thái Hà, nút giao Chùa Bộc - Thái Hà); Đường vành đai 1 (ô Chợ Dừa - Hoàng Cầu); dự án Đường vào phía Đông Khu tưởng niệm Chu Văn An.

- Dự kiến trong giai đoạn 2014-2015 sẽ có thêm 15 dự án hoàn thành:

(1). Vành đai 1, đoạn Ô Đông Mác - Nguyễn Khoái: Dự kiến quý II/2015 hoàn thành.

(2). Đường vành đai 2, đoạn Ngã Tư Sở - Ngã Tư Vọng (2012-2015): dự kiến hoàn thành trong năm 2015.

(3). Xây dựng nút giao thông trung tâm quận Long Biên (đầu tư theo hình thức hợp đồng BT): dự kiến 2015 hoàn thành.

(4). Đường 5 kéo dài (Cầu Chui - Đông Trù - Phương Trạch - Bắc Thăng Long): Đã thông xe kỹ thuật ngày 10/10/2014 cầu Đông Trù; dự kiến cuối năm 2014 hoàn thành thông xe toàn tuyến.

(5). Phát triển giao thông đô thị Hà Nội:

*Phát triển GTĐT Hà Nội:* đang triển khai đáp ứng tiến độ, đã thỏa thuận giữa UBND Thành phố và Ngân hàng Thế giới (WB).

*XD khu tái định cư CT1:* Đã bàn giao xong 556/556 căn cho công ty TNHH một thành viên quản lý và phát triển nhà Hà Nội.

(6). Dự án xây dựng nút giao thông đường đô thị Bắc Thăng Long - Vân Trì với tuyến đường sắt Bắc Hồng - Văn Điển. Năm 2014 dự kiến thi công hạng mục cầu chính + đường đầu cầu; phân đấu đến hết quý II/2015 thông cầu vượt nối đường 5 kéo dài ra nút Kim Chung.

(7). Dự án Thoát nước nhằm cải tạo môi trường Hà Nội - dự án II: dự kiến hoàn thành năm 2015 theo đúng tiến độ.

(8). Mở rộng Khu liên hợp xử lý chất thải Sóc Sơn (giai đoạn 2): Công trình có khả năng hoàn thành đúng tiến độ năm 2015.

(9). Hoàn thành Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Hoàng Thành Thăng Long - Thành cổ Hà Nội: dự kiến hoàn thành năm 2014.

(10). Tiếp nhận và chỉnh trang mặt bằng do Bộ Quốc phòng bàn giao thuộc cụm công trình Khu Hoàng Thành Thăng Long - Thành cổ Hà Nội: Đề nghị cho phép triển khai giai đoạn 1 của dự án, hoàn thành trong năm 2015 để phục vụ chào mừng Đại hội Đảng.

(11). Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và cảnh quan khu vực khảo cổ học 18 Hoàng Diệu: Dự kiến tháng 12/2014 hoàn thành các gói thầu của dự án.

(12). Xây dựng và cải tạo Bệnh viện đa khoa Đức Giang: dự kiến năm 2015 sẽ hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng.

(13). Xây dựng Trung tâm nghiên cứu dịch vụ chuyển giao công nghệ và giám định công nghệ: dự kiến hoàn thành quý I năm 2015.

(14). Quy hoạch tổng thể hệ thống cơ sở của lực lượng phòng cháy, chữa cháy, cứu hộ, cứu nạn của thành phố Hà Nội đến 2025, định hướng đến năm 2030: dự kiến cuối năm 2014, đầu 2015 hoàn thành.

(15). Đầu tư trang thiết bị phòng cháy, chữa cháy, cứu hộ, cứu nạn và cơ sở vật chất cho 10 phòng cảnh sát PCCC khu vực hiện có: Dự kiến 2015 hoàn thành.

- Bên cạnh đó, một số công trình đã và đang triển khai nhưng tiến độ còn chậm so với tiến độ phê duyệt, dự kiến hoàn thành sau 2015 (22/43 dự án sử dụng vốn ngân sách; 11/12 dự án đầu tư theo hình thức hợp đồng BT; 3/3 dự án XHH).

## **2. Sự cần thiết phải rà soát, điều chỉnh tiến độ các công trình trọng điểm:**

Trong thời gian qua, Thành phố đã tích cực chỉ đạo, tháo gỡ khó khăn vướng mắc, ưu tiên dành vốn cho các dự án trọng điểm, các đơn vị được giao chủ đầu tư đã có nhiều cố gắng trong công tác triển khai thực hiện vì vậy việc triển khai các dự án có những kết quả nhất định. Đến nay đã 22 dự án cơ bản đáp ứng được yêu cầu tiến độ hoàn thành đến năm 2015. Có 7/58 dự án hoàn thành; 19/58 dự án đã khởi công; 9/58 dự án đã phê duyệt. Các công trình hoàn thành đã phát huy hiệu quả, nhất là các công trình giao thông góp phần phát triển giao thông đô thị, giảm ùn tắc giao thông trong nội đô.

Bên cạnh kết quả đạt được, nhiều công trình còn vướng mắc trong công tác GPMB và triển khai các thủ tục, dẫn đến tiến độ còn chậm (36/58 công trình).

Nguyên nhân:

- Khó khăn trong cân đối nguồn vốn.
- Công tác GPMB gặp rất nhiều khó khăn.

- Kinh tế suy thoái, thị trường bất động sản tiếp tục trầm lắng, các chủ đầu tư gặp nhiều khó khăn trong việc huy động vốn triển khai dự án, một số nhà đầu tư xin chuyển đổi hình thức sang BOT hoặc xin thanh toán bằng tiền; một số nhà đầu tư năng lực tài chính không còn đảm bảo để có thể thực hiện dự án.

- Bên cạnh nguyên nhân khách quan, còn có nguyên nhân chủ quan đó là công tác chỉ đạo của Ban chỉ đạo, các sở ngành liên quan, chủ đầu tư đã tích cực tuy nhiên còn chưa quyết liệt, sâu sát.

### 3. Đề xuất điều chỉnh tiến độ:

Trong điều kiện khả năng nguồn vốn có hạn, thời gian thực hiện không còn nhiều, để đảm bảo tập trung nguồn lực, tập trung chỉ đạo các công trình trọng điểm trong thời gian tới, cần phải điều chỉnh tiến độ các dự án trọng điểm và tổ chức thực hiện quyết liệt trong thời gian tới. Cụ thể như sau:

- Nhóm công trình đến năm 2015 hoàn thành (22 dự án):
  - + Công trình đã hoàn thành (07 dự án).
  - + Các dự án cơ bản đáp ứng tiến độ, dự kiến hoàn thành trong giai đoạn 2014-2015 (15 dự án).
- Nhóm công trình ODA tập trung chỉ đạo, bố trí vốn đối ứng để đảm bảo tiến độ, hoàn thành sau năm 2015 (04 dự án).
- Nhóm công trình triển khai, hoàn thành sau năm 2015 (6 dự án):
  - + Các dự án đang thực hiện (2 dự án).
  - + Các công trình khởi công mới (4 dự án).
- Nhóm công trình triển khai các thủ tục đầu tư, triển khai thực hiện sau năm 2015 (26 dự án).

*(Chi tiết tại Báo cáo kèm theo)*

UBND Thành phố kính trình HĐND Thành phố xem xét, quyết nghị./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực TU (để B/c);
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các đ/c PCT UBND Thành phố;
- Các đ/c thành viên BCĐ;
- Các Ban thuộc HĐND TP, Ban TGTU;
- Các Sở, ban, ngành Thành phố liên quan;
- VPUBTP: CVP, các đ/c PCVP, các PCV, KT, TH;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng