

Số: 36 /BC-HĐND

Hà Nội, ngày 26 tháng 6 năm 2013

## BÁO CÁO THẨM TRA

**Tờ trình, dự thảo Nghị quyết HĐND Thành phố về  
“Quy định diện tích ở bình quân đối với nhà ở thuê nội thành  
để công dân được đăng ký thường trú ở nội thành thành phố Hà Nội”**

Kính gửi: **Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội**

Thực hiện phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố về việc thẩm tra các báo cáo, đề án, tờ trình trình kỳ họp thứ 7 HĐND Thành phố, Ban Pháp chế đã tiến hành họp Ban để thẩm tra Tờ trình số 49/TTr-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2013 của UBND Thành phố về việc đề nghị HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết “Quy định diện tích ở bình quân đối với nhà ở thuê nội thành để công dân được đăng ký thường trú ở nội thành thành phố Hà Nội”. Ban xin báo cáo HĐND Thành phố kết quả thẩm tra như sau:

### **I. Sự cần thiết phải ban hành Nghị quyết:**

Ban Pháp chế thống nhất sự cần thiết trình HĐND Thành phố xem xét, thông qua Nghị quyết “Quy định diện tích ở bình quân đối với nhà ở thuê nội thành để công dân được đăng ký thường trú ở nội thành thành phố Hà Nội” để cụ thể hóa quy định của điểm b khoản 4 điều 19 Luật Thủ đô.

### **II. Những vấn đề cụ thể**

#### **1- Hồ sơ trình HĐND Thành phố gồm:**

- Tờ trình của UBND Thành phố, dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố. Về cơ bản Ban Pháp chế nhất trí với những nội dung đã được trình bày cụ thể trong Tờ trình.

- UBND Thành phố đã xin ý kiến và được 03 bộ trả lời bằng văn bản (Bộ Tư pháp, Bộ Xây dựng và Bộ Lao động Thương binh Xã hội) về nội dung liên quan đến quy định diện tích ở bình quân đối với nhà ở thuê nội thành để công dân được đăng ký thường trú ở nội thành thành phố Hà Nội theo phân công tại Quyết định số 353/QĐ-TTg ngày 25/02/2013 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai Luật Thủ đô. Hiện trong hồ sơ trình để thẩm tra chưa thấy có văn bản trả lời của Bộ Tài chính.

#### **2. Về dự thảo Nghị quyết của HĐND**

1. Hình thức, bố cục dự thảo Nghị quyết phù hợp với quy định của pháp luật. Nội dung đã tiếp thu ý kiến đóng góp của các Bộ. Dự thảo Nghị quyết đã được Sở Tư pháp thẩm định tại công văn số 1334/STP-VBPQ ngày 10/6/2013.

2. Căn cứ quy định của pháp luật, Ban Pháp chế thống nhất kiến nghị HĐND thông qua Nghị quyết “Quy định diện tích ở bình quân đối với nhà ở thuê

nội thành để công dân được đăng ký thường trú ở nội thành thành phố Hà Nội”  
như UBND trình là 15m2 sàn/người đến hết năm 2015.

Ban Pháp chế kính trình HĐND Thành phố xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP; (để b/c)
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Như trên;
- UBND TP;
- Sở Quy hoạch – Kiến trúc;
- VP UBND TP;
- VP ĐDBQH&HĐND TP, p.CTHĐND;
- Lưu.

**TM. BAN PHÁP CHẾ  
TRƯỞNG BAN**



*(Handwritten signature)*  
**Nguyễn Hoài Nam**