

THÔNG BÁO

Kết luận của Thường trực HĐND Thành phố tại buổi tiếp công dân tháng 8/2020

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của Thường trực HĐND và đại biểu HĐND thành phố Hà Nội, nhiệm kỳ 2016-2021, ngày 27/8/2020, tại Trụ sở Tiếp công dân thành phố Hà Nội, đồng chí Phùng Thị Hồng Hà -Thành ủy viên, Phó Chủ tịch HĐND Thành phố chủ trì buổi tiếp công dân. Cùng dự có đại diện lãnh đạo Ban Pháp chế HĐND, Văn phòng HĐND, Thanh tra Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân Thành phố; đại diện Ủy ban Mặt trận tổ quốc; đại diện lãnh đạo UBND huyện, Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, UBND xã Hạ Mỗ và đại diện gia đình ông Đặng Văn Thanh.

1. Nội dung đơn: Ông Đặng Văn Thanh đề nghị thực hiện Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 28/7/2011 của UBND thành phố Hà Nội liên quan đến việc đòi quyền sử dụng lối đi của ông Đặng Văn Thanh tại cụm dân cư số 2, xã Hạ Mỗ, huyện Đan Phượng.

2. Tóm tắt quá trình giải quyết:

- Thửa đất ông Đặng Văn Thanh có đơn đề nghị quyền sử dụng lối đi theo bản đồ lập năm 1962, tờ số 8, thửa đất 247, không ghi diện tích; bản đồ lập năm 1986, tờ số 2, thửa đất số 167, diện tích 271m², loại đất nông nghiệp chủ sử dụng là ông Đặng Văn Sơn (con ông Đặng Văn Thanh). Tại bản đồ 1962 và 1986 thể hiện có một lối đi rộng 1,2m, dài 15m đi từ đường xóm vào thửa đất của ông Đặng Văn Thanh, thuộc ngõ đất công. Vị trí ngõ đi được xác định: phía Bắc tiếp giáp với thửa đất gia đình ông Đặng Văn Hợi, phía Nam tiếp giáp với thửa đất gia đình ông Thuận; trước đây, gia đình ông Thanh có một ngõ đi từ đường xóm để vào thửa đất nhưng hiện nay lối đi bị gia đình ông Hợi chiếm giữ, xây dựng công. Vì vậy, ông Đặng Văn Thanh có đơn gửi UBND huyện Đan Phượng về việc đề nghị đòi quyền sử dụng lối đi vào thửa đất số 167, diện tích 271m² tại cụm dân cư số 2, xã Hạ Mỗ, huyện Đan Phượng. UBND xã Hạ Mỗ đã tiến hành hòa giải 03 lần nhưng không thành.

- Ngày 13/01/2010, UBND huyện Đan Phượng có Quyết định số 15/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn đề nghị đòi quyền sử dụng lối đi của ông Đặng Văn Thanh. Tại Điều 1 và Điều 2 của quyết định có thể hiện:

“Hộ ông Đặng Văn Hợi phải cắt trả lối đi rộng 1,2m, dài 15m theo lối công đi được thể hiện trên tài liệu bản đồ, giáp đất của hộ ông Thuận để ông Đặng Văn Thanh sử dụng làm lối đi.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kết hợp cùng UBND xã Hạ Mỗ đo đạc cắm mốc giới trên thực địa lối đi trên”.

- Ông Đặng Văn Hợi không đồng ý, có đơn khiếu nại đối với Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 13/01/2010 của UBND huyện Đan Phượng.

- Ngày 16/12/2010, UBND Thành phố có Văn bản số 10229/UBND-BTCD về xác minh, kết luận đơn của ông Đặng Văn Hợi ở cụm 2, xã Hạ Mỗ. Theo đó, UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết luận, báo cáo UBND Thành phố theo quy định của Luật Đất đai.

- Ngày 18/4/2011, Sở Tài nguyên và Môi trường có báo cáo số 260/BC-STNMT-TTr về kết quả kiểm tra, xem xét đơn của ông Đặng Văn Hợi, cụm 2, xã Hạ Mỗ, huyện Đan Phượng. Trong đó, đã xác định việc ông Đặng Văn Hợi khiếu nại Quyết định số 15/QĐ-UBND là không đủ căn cứ, cơ sở pháp lý; đồng thời đề nghị UBND Thành phố: giao UBND huyện Đan Phượng có trách nhiệm tổ chức thực hiện Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 13/01/2010 của UBND huyện Đan Phượng và chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Hạ Mỗ đo đạc, xác minh ranh giới, mốc giới, vị trí, diện tích ngõ công từ đường xóm vào thửa đất số 167 của gia đình ông Đặng Văn Thanh.

- Ngày 28/7/2011, UBND Thành phố có Quyết định số 3512/QĐ-UBND về giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất đai giữa ông Đặng Văn Hợi và ông Đặng Văn Thanh. UBND Thành phố đã xác định khiếu nại của ông Đặng Văn Hợi đối với Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 13/01/2010 của UBND huyện Đan Phượng là không có cơ sở xem xét, giải quyết và đồng ý với Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 13/01/2010 của UBND huyện Đan Phượng.

- Ngày 13/01/2010, ông Đặng Văn Hợi có đơn khởi kiện gửi Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng đối với Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 13/01/2010 của UBND huyện Đan Phượng; tuy nhiên, Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng đã có văn bản số 25/CV-TA ngày 20/3/2017 trả lời công văn số 234/UBND-TNMT ngày 14/3/2017 của UBND huyện Đan Phượng với nội dung: không thụ lý đơn khởi kiện của ông Đặng Văn Hợi.

- Ngày 08/7/2020, UBND huyện Đan Phượng có văn bản số 1094/UBND-VP về việc giao Thanh tra huyện chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Hạ Mỗ và các đơn vị liên quan xem xét, tham mưu cho UBND huyện giải quyết đơn thư của công dân theo quy định.

- Ngày 07/8/2020, UBND huyện Đan Phượng có Báo cáo số 336/BC-UBND về quá trình giải quyết đơn của ông Đặng Văn Thanh. Do vậy, UBND huyện Đan Phượng đã giao cho các đơn vị liên quan thuộc huyện theo văn bản số 1094/UBND-VP, báo cáo UBND huyện trước ngày 31/8/2020.

3. Kết luận:

Sau khi nghe báo cáo nội dung, quá trình giải quyết đơn, ý kiến của các sở, ban, ngành Thành phố; UBND huyện Đan Phượng, Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, đại diện các phòng chức năng của huyện, UBND xã Hạ Mỗ và đại diện người có đơn, đồng chí Phùng Thị Hồng Hà - Thành ủy viên, Phó Chủ tịch HĐND Thành phố, chủ trì buổi tiếp công dân kết luận như sau:

3.1. Việc giải quyết tranh chấp đòi quyền sử dụng lối đi giữa hộ gia đình ông Đặng Văn Thanh và gia đình ông Đặng Văn Hợi, ở cụm dân cư số 2, xã Hạ Mỗ, huyện Đan Phượng đã được UBND huyện Đan Phượng và UBND Thành phố xem xét, giải quyết. Ngày 28/7/2011, UBND Thành phố có Quyết định số 3512/QĐ-UBND thống nhất với Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 13/01/2010 của UBND huyện Đan Phượng, theo đó đã xác định việc ông Đặng Văn Thanh đòi lại quyền sử dụng lối đi là có cơ sở và đề nghị hộ ông Đặng Văn Hợi phải cắt trả lối đi để hộ gia đình ông Đặng Văn Thanh sử dụng (do lối đi ông Đặng Văn Hợi đang chiếm giữ, xây dựng công); đồng thời, đề nghị UBND huyện Đan Phượng tổ chức thực hiện trả lại lối đi cho hộ gia đình ông Đặng Văn Thanh. Tòa án nhân dân huyện cũng có ý kiến không thụ lý đơn khởi kiện của ông Hợi tại Văn bản số 25/CV-TA ngày 20/3/2017. Tuy nhiên, vụ việc kéo dài từ năm 2011 đến nay chưa được giải quyết dứt điểm. Trách nhiệm thuộc về UBND huyện Đan Phượng, Tòa án nhân dân huyện và UBND xã Hạ Mỗ.

3.2. Để giải quyết dứt điểm vụ việc, đề nghị UBND huyện Đan Phượng và UBND xã Hạ Mỗ, một mặt tiếp tục tích cực vận động, tuyên truyền, thuyết phục gia đình ông Đặng Văn Thanh và ông Đặng Văn Hợi tự thỏa thuận, trao đổi, thống nhất với nhau về việc sử dụng lối đi chung, đảm bảo hài hòa quyền lợi, có tình có lý giữa hai bên theo đúng quy định của pháp luật; một mặt, khẩn trương phối hợp với Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng rà soát hồ sơ, nội dung đơn, tính pháp lý, thời hiệu xử lý và thẩm quyền giải quyết đơn của ông Đặng Văn Hợi không đồng ý đối với Quyết định của UBND Thành phố; sớm có văn bản gửi đến cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật, làm căn cứ cho việc tổ chức thực hiện đối với Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 28/7/2011 của UBND Thành phố đã có hiệu lực pháp luật, báo cáo kết quả đến Thường trực HĐND Thành phố.

3.3. Giao Văn phòng HĐND, Ban Pháp chế HĐND Thành phố và Ban Tiếp công dân Thành phố theo dõi, đôn đốc và giám sát việc giải quyết vụ việc.

Thường trực HĐND Thành phố thông báo nội dung kết luận tại buổi tiếp công dân để các cơ quan, đơn vị biết và tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- TT TU (để báo cáo);
- TT HĐND TP (để báo cáo);
- UBND TP;
- UB MTTQ TP;
- Ban Pháp chế HĐND TP;
- VP HĐND TP, VP UBND TP;
- Thanh tra TP; Sở TN-MT, BTCĐ TP;
- UBND huyện, TAND huyện Đan Phượng, UBND xã Hạ Mỗ (để thực hiện);
- Ông Đặng Văn Thanh;
- Lưu: VT, PTH (3).

**TL. THƯỜNG TRỰC HĐND THÀNH PHỐ
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Vũ Quang Chinh