

THÔNG BÁO

Kết luận của Thường trực HĐND Thành phố tại buổi tiếp công dân tháng 8/2018

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của Thường trực HĐND và đại biểu HĐND thành phố Hà Nội, ngày 28/8/2018, tại Trụ sở Tiếp công dân Thành phố, đồng chí Phùng Thị Hồng Hà- Thành ủy viên, Phó Chủ tịch HĐND Thành phố chủ trì buổi tiếp công dân theo vụ việc. Cùng dự có đại diện lãnh đạo Ban Pháp chế HĐND, Văn phòng HĐND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra Thành phố, Ban Tiếp công dân Thành phố; đại diện Ủy ban Mặt trận tổ quốc Thành phố; Phó Chủ tịch UBND huyện Thanh Trì, Phó Chủ tịch UBND xã Ngọc Hồi và công dân có đơn.

1. Nội dung đơn: Đề nghị được cấp đất giãn dân cho gia đình bà Nguyễn Thị Xuân, tại thôn Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

2. Tóm tắt nội dung quá trình giải quyết vụ việc:

- Năm 2008, gia đình bà Xuân có đơn xin cấp đất giãn dân và nộp hồ sơ xin giao đất làm nhà và Hội đồng tư vấn xét giao đất làm nhà ở nông thôn của xã Ngọc Hồi xét duyệt đủ điều kiện được giao đất với 03 cặp vợ chồng.

- Ngày 16/11/2009, UBND huyện Thanh Trì có Hướng dẫn số 966/HD-UBND về trình tự, thủ tục thu hồi, giao đất làm nhà ở nông thôn trên địa bàn huyện Thanh Trì. Trong đó, có quy định đối tượng, điều kiện được xem xét giao đất giãn dân là hộ chấp hành tốt các chính sách, pháp luật, không có hành vi lấn chiếm đất đai; hộ gia đình có 03 cặp vợ chồng trở lên (cặp vợ chồng phải còn đủ cả vợ và chồng), có hộ khẩu thường trú tại xã, gia đình đang sử dụng trên cùng một thửa đất ở có diện tích đất dưới 200m²; hạn mức giao đất: diện tích đất ở giao cho hộ gia đình không quá 120m².

- Năm 2009 và 2010, UBND xã Ngọc Hồi lập danh sách nộp tiền khu đất giãn dân. Ông Đình Văn Thắng (chồng bà Xuân) đã nộp 11.200.000 đồng (năm 2009 nộp 7.200.000 đồng; năm 2010 nộp 4.000.000 đồng) cho phần diện tích đất giãn dân là 120m². Ngày 26/7/2011, UBND xã Ngọc Hồi có biên bản họp Hội đồng tư vấn giao đất làm nhà ở nông thôn xã Ngọc Hồi. Thời điểm này ông Thắng (chồng bà Xuân đã mất) và bà Nguyễn Thị Xuân đứng đại diện. Hội đồng đã có ý kiến nhất trí xét đủ điều kiện và diện tích xin giao là 100% so với quy định chung của xã đối với hộ bà Xuân.

- Ngày 14/5/2013, UBND xã Ngọc Hồi có Tờ trình số 23/TTr-UBND về việc xin giao đất làm nhà ở nông thôn tại điểm dân cư nông thôn trên địa bàn xã Ngọc Hồi (hộ bà Xuân số thứ tự 22 theo danh sách đủ điều kiện được giao đất giãn dân).

- Ngày 03/7/2017, UBND huyện Thanh Trì có Văn bản số 1341/UBND-TNMT về việc xem xét tháo gỡ vướng mắc trong việc giao đất giãn dân trên địa bàn xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì. Trong đó có đề xuất với UBND Thành phố,

Sở Tài nguyên và Môi trường cho phép UBND huyện Thanh Trì được giao đất làm nhà ở nông thôn đối với 03 hộ gia đình (trong đó có hộ bà Nguyễn Thị Xuân) thuộc thôn Ngọc Hồi, đề xuất giao cho hộ bà Xuân 120m² đất tại vị trí đất còn lại thuộc khu giãn dân thôn Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi đã hoàn thành cơ sở hạ tầng. Vị trí cụ thể được xác định theo Bản vẽ Quy hoạch mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 do Công ty tư vấn xây dựng liên hiệp hội lập năm 2011 được UBND huyện Thanh Trì chấp thuận ngày 18/3/2014.

- Ngày 21/11/2017, UBND huyện Thanh Trì có Văn bản số 2487/UBND-TNMT trong đó trường hợp của bà Nguyễn Thị Xuân có vướng mắc do không đủ điều kiện giao đất giãn dân. UBND huyện đã có đề xuất với UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1341/UBND-TNMT đề tháo gỡ vướng mắc trong công tác giao đất giãn dân.

- Ngày 12/4/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 510/STNMT-TTr phúc đáp văn bản số 1341/UBND-TNMT ngày 03/7/2017 của UBND huyện Thanh Trì. Nội dung có thể hiện: “ *Như vậy, việc UBND Huyện kiến nghị giao đất làm nhà ở tại nông thôn cho các hộ gia đình, cá nhân nêu trên cần được xem xét, kết luận và ban hành quyết định giải quyết khiếu nại của công dân theo quy định tại Điều 18 Luật Khiếu nại năm 2011; việc giải quyết khiếu nại, đề nghị UBND Huyện xem xét, tham chiếu các căn cứ giải quyết của UBND Thành phố tại Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 25/01/2017, giải quyết khiếu nại (lần 2) đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Lan* ”.

- Ngày 29/5/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 803/STNMT-TTr. Giữ nguyên quan điểm theo Văn bản số 510/STNMT-TTr ngày 12/4/2018 đề nghị UBND huyện Thanh Trì xem xét, giải quyết.

- Ngày 02/7/2018, UBND huyện Thanh Trì có Văn bản số 1280/UBND-TNMT báo cáo vụ việc bà Nguyễn Thị Xuân, nhưng vẫn chưa giải quyết xong.

Tại buổi tiếp công dân của Phó Chủ tịch HĐND Thành phố:

Bà Nguyễn Thị Xuân có trình bày: Gia đình bà có 03 cặp vợ chồng đủ điều kiện được cấp đất giãn dân, được UBND xã Ngọc Hồi nhất trí đề nghị giao đất giãn dân. Năm 2011, chồng tôi mất và chế độ chính sách của Nhà nước có thay đổi, nên gia đình không đủ điều kiện được giao đất giãn dân. Gia đình bà đã thực hiện việc nộp tiền nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước từ năm 2009 và 2010; hiện nay, gia đình bà đông người, có khó khăn về chỗ ở và đề nghị được cấp đất giãn dân theo tiêu chuẩn để đảm bảo ổn định bảo cuộc sống.

Ý kiến của các Sở, ngành và UBND huyện Thanh Trì:

Năm 2008, gia đình bà Nguyễn Thị Xuân đủ điều kiện được giao đất giãn dân. Quá trình xét duyệt hồ sơ được công khai, không có ý kiến thắc mắc đối với hộ bà Xuân; bà Xuân đã nộp đủ tiền ở khu đất giãn dân cho chính quyền. Do quá trình giải quyết kéo dài, cơ chế chính sách có thay đổi, một phần do cơ quan chính quyền địa phương chậm giải quyết; đến năm 2011, chồng bà Xuân mất đã không đủ điều kiện được giao đất theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 18/01/2010 của UBND Thành phố; để giải quyết vụ việc khách quan, bảo đảm quyền lợi cho công dân, các đơn vị tham dự thống nhất việc cấp đất giãn dân cho hộ bà Xuân và đề nghị UBND huyện Thanh Trì, UBND xã Ngọc Hồi cần xem xét đến yếu tố lịch sử và tính kế thừa từ trước. Trường hợp của hộ bà Xuân có nội dung tương tự như hộ bà Nguyễn Thị Lan ở thôn Yên Kiện, xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì đã được UBND Thành phố xem xét, giải quyết và xác định gia đình bà Lan đủ điều kiện được cấp đất giãn dân.

3. Kết luận:

Sau khi nghe báo cáo nội dung, quá trình giải quyết đơn, ý kiến đại diện của Sở, ngành, UBND xã Ngọc Hồi, UBND huyện Thanh Trì và công dân có đơn, đồng chí Phùng Thị Hồng Hà - Thành ủy viên, Phó Chủ tịch HĐND Thành phố chủ trì buổi tiếp công dân kết luận như sau:

3.1. Bà Nguyễn Thị Xuân có đơn gửi UBND xã Ngọc Hồi xin được giao đất giãn dân và đã được xét duyệt có đủ điều kiện được giao đất giãn dân theo văn bản hướng dẫn của UBND huyện Thanh Trì. Do cơ chế chính sách của Nhà nước có thay đổi về trình tự, thủ tục giao đất; một phần do UBND xã Ngọc Hồi, UBND huyện Thanh Trì tổ chức triển khai thực hiện chậm. Theo quy định mới tại Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 18/01/2010 của UBND Thành phố thì hộ gia đình bà Xuân chưa đủ điều kiện được giao đất giãn dân đã làm ảnh hưởng đến quyền lợi của bà Xuân và bà Xuân đã làm đơn đề nghị các cấp được giao đất giãn dân. Tuy nhiên, đến nay vụ việc chưa được xem xét giải quyết dứt điểm theo quy định. Trách nhiệm thuộc UBND xã Ngọc Hồi, UBND huyện Thanh Trì.

3.2. Trường hợp của bà Nguyễn Thị Xuân có nội dung tương tự như hộ bà Nguyễn Thị Lan đã được UBND Thành phố xem xét, giải quyết (theo Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 xác định gia đình bà Lan đủ điều kiện và đã đề nghị UBND huyện Thanh Trì cấp đất giãn dân cho hộ bà Lan). Đề nghị UBND huyện Thanh Trì tham chiếu các căn cứ giải quyết của UBND Thành phố với hộ bà Lan để xem xét, giải quyết đối với hộ bà Xuân.

3.3. Để giải quyết dứt điểm vụ việc, đề nghị UBND huyện Thanh Trì cần xem xét đến yếu tố lịch sử, tính kế thừa để tiến hành các bước trình tự, thủ tục có liên quan đến việc giao đất cho hộ bà Nguyễn Thị Xuân. Trong quá trình thực hiện, UBND huyện Thanh Trì cần chủ động phối hợp với Thanh tra Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố để có lộ trình, kịp thời tháo gỡ, đảm bảo tiến độ; tiếp tục rà soát các hộ tương tự như gia đình bà Xuân để tổng hợp tham mưu giải quyết dứt điểm tồn tại. Kết quả giải quyết vụ việc báo cáo về Thường trực HĐND Thành phố trước ngày **30/9/2018**.

- Giao UBND huyện Thanh Trì kiểm tra, rà soát các trường hợp tồn tại trên địa bàn huyện về đất giãn dân, báo cáo tổng thể, có đề xuất phương án giải quyết và báo cáo UBND Thành phố và đề nghị xem xét, giải quyết trong năm 2018.

3.4. Giao Văn phòng HĐND, Ban Pháp chế HĐND và Ban Tiếp công dân Thành phố theo dõi, đôn đốc và giám sát việc giải quyết vụ việc.

Thường trực HĐND Thành phố thông báo nội dung kết luận tại buổi tiếp công dân để các cơ quan, đơn vị biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT TU (để báo cáo);
- TT HĐND TP (để báo cáo);
- UBND TP (để chỉ đạo thực hiện);
- UBMTTQ TP;
- Ban Pháp chế, Văn phòng HĐND TP;
- VP UBND TP, Ban Tiếp công dân TP;
- Thanh tra TP; Sở TN-MT Thành phố;
- UBND huyện Thanh Trì, xã Ngọc Hồi;
- Bà Nguyễn Thị Xuân;
- Lưu: VT, PTH (H,Nh)

TL. THƯỜNG TRỰC HĐND THÀNH PHỐ
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Vũ Quang Chính