

Số: 38 /TB-HĐND

Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của Thường trực HĐND Thành phố tại buổi tiếp công dân tháng 10/2019

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của Thường trực HĐND và đại biểu HĐND thành phố Hà Nội, nhiệm kỳ 2016-2021, ngày 31/10/2019, tại Trụ sở Tiếp công dân thành phố Hà Nội, đồng chí Phùng Thị Hồng Hà - Phó Chủ tịch HĐND Thành phố chủ trì buổi tiếp công dân. Cùng dự có đại diện lãnh đạo Ban Pháp chế HĐND, Văn phòng HĐND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân Thành phố, phòng Công tác giải phóng mặt bằng- Văn phòng UBND Thành phố; đại diện Ủy ban Mặt trận tổ quốc Thành phố; Chủ tịch UBND thị xã Sơn Tây, Chủ tịch UBND phường Phú Thịnh; công dân Đào Đức Hiền, địa chỉ: số nhà 33, đường Phú Thịnh, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, Hà Nội.

1. Nội dung đơn thư: Đề nghị thực hiện Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND thị xã Sơn Tây về việc giải quyết khiếu nại đối với Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 25/10/2016 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt phương án chi tiết hồ trợ giải phóng mặt bằng bổ sung cho hộ ông Đào Đức Hiền khi thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 32.

2. Tóm tắt quá trình giải quyết:

- Năm 1980 vợ chồng ông Đào Đức Hiền- Bùi Thị Chót mua 8 thước đất của ông Nguyễn Hữu Bắc; tại bản đồ năm 1985 đã xác định gia đình ông Đào Đức Hiền sử dụng thửa đất số 165, tờ bản đồ số 03 với diện tích 248m² tại xã Viên Sơn, thị xã Sơn Tây. Tháng 02/1991 ông Đào Đức Hiền bán 72m² đất cho ông Phan Văn Hay được UBND xã Viên Sơn phê duyệt, diện tích còn lại là 176m² ông Hiền vẫn nộp thuế sử dụng là đất ở, diện tích gia đình ông Đào Đức Hiền đang sử dụng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Ngày 31/3/2005, Hội đồng đền bù giải phóng mặt bằng thị xã Sơn Tây có Thông báo số 01/TB-HĐ về số tiền bồi thường GPMB trả cho hộ ông Đào Đức Hiền là 2.926.500 đồng. Tuy nhiên, ngày 29/8/2005, UBND thị xã Sơn Tây có Văn bản số 565/UBND-TP rút Thông báo số 01/TB-HĐ do thể thức của Thông báo không đúng quy định.

Trong quá trình triển khai dự án, UBND thị xã Sơn Tây chưa lập phương án bổ sung bồi thường, hỗ trợ GPMB. Do vậy, ông Đào Đức Hiền đã làm đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây.

- Ngày 15/11/2013, Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây có Bản án sơ thẩm số 05/2013/HCST về việc tuyên bố hành vi hành chính của UBND thị xã Sơn Tây do không thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất của hộ ông Đào Đức Hiền để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp, Quốc lộ 32. Buộc UBND thị xã Sơn Tây phải phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Đào Đức Hiền theo quy định của pháp luật.

- Ngày 26/10/2015, UBND Thành phố có Văn bản số 7570/UBND-NC về thi hành Bản án số 05/2013/HCST ngày 15/11/2013 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây. Do vậy, UBND Thành phố đã chỉ đạo UBND thị xã Sơn Tây chủ động làm việc với Cục Thi hành án dân sự Thành phố, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây để thống nhất việc thi hành Bản án số 05/2013/HCST.

- Ngày 28/12/2015, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội có báo cáo số 18/BC-CTHA về việc thi hành án hành chính theo Bản án số 05/2013/HCST; theo đó việc thi hành án chưa thực hiện được, do UBND thị xã Sơn Tây chưa xác định được diện tích đất phải hỗ trợ, bồi thường cho hộ ông Đào Đức Hiền khi thực hiện dự án năm 2005 và đề nghị UBND Thành phố xem xét: Chỉ đạo UBND thị xã Sơn Tây cần khẩn trương, quyết liệt trong việc phối hợp với các cơ quan liên quan, thực hiện dứt điểm những vấn đề mà UBND Thành phố chỉ đạo, trên cơ sở làm rõ và có kết luận cụ thể về nguồn gốc, diện tích đất bị thu hồi mà hộ ông Đào Đức Hiền đang sử dụng tại thời điểm thu hồi đất.

- Ngày 22/01/2016, UBND Thành phố có văn bản số 343/UBND-TNMT về việc xem xét kiến nghị của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội về thực hiện Bản án số 05/2013/HCST liên quan đến bồi thường, hỗ trợ (năm 2005) đối với hộ gia đình ông Đào Đức Hiền. UBND Thành phố giao Ban Chỉ đạo GPMB Thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan, trên cơ sở ý kiến của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội tại văn bản số 18/BC-CTHA.

- Ngày 17/5/2016, UBND Thành phố có văn bản số 2830/UBND-ĐT về chính sách hỗ trợ về đất cho hộ ông Đào Đức Hiền khi Nhà nước thu hồi đất (năm 2005) để thực hiện Dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 32. UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính xem xét, cân đối bố trí nguồn kinh phí hỗ trợ cho UBND thị xã Sơn Tây để thực hiện chi trả cho hộ ông Đào Đức Hiền.

- Ngày 26/9/2016, UBND phường Phú Thịnh có báo cáo số 78/BC-UBND kết quả giải quyết đơn thư của ông Đào Đức Hiền và đề nghị UBND thị xã Sơn Tây và các cơ quan có thẩm quyền sớm giải quyết vụ việc của gia đình ông Hiền.

- Ngày 25/10/2016, UBND thị xã Sơn Tây có Quyết định số 1527/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án chi tiết hỗ trợ giải phóng mặt bằng bổ sung đối với hộ ông Đào Đức Hiền khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 32 đối với diện tích đất bị thu hồi là 43,42m² của gia đình ông Đào Đức Hiền và xác định nguồn gốc sử dụng đất là đất hành lang bảo vệ công trình đường bộ và gia đình ông Hiền được hỗ trợ về đất là 71.643.000 đồng.

Ông Hiền không đồng ý với việc xác định diện tích, nguồn gốc, loại đất của UBND thị xã Sơn Tây làm căn cứ lập phương án chi tiết hỗ trợ GPMB bổ sung và có đơn khiếu nại Quyết định số 1527/QĐ-UBND.

- Ngày 31/8/2017, UBND phường Phú Thịnh có báo cáo số 70/BC-UBND kết quả giải quyết đơn thư của ông Đào Đức Hiền. Do vậy, ông Đào Đức Hiền đã nhất trí nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 43,42m² và đề nghị nhà nước thu hồi đất của gia đình thì phải trả bằng đất, vì gia đình đang ở chung nhiều hộ, nhiều thế hệ. UBND phường Phú Thịnh khẳng định vẫn còn quỹ đất đảm bảo cho phương án hỗ trợ GPMB, tái định cư.

- Ngày 12/02/2018, UBND thị xã Sơn Tây có Quyết định số 169/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Đào Đức Hiền đối với Quyết định số 1527/QĐ-UBND và đã xác định chấp nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Đào Đức Hiền về việc bồi thường GPMB đối với diện tích 43,42m² đất do hộ Đào Đức Hiền đã sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993 có công trình xây

dựng trên đất. Đồng thời, UBND thị xã Sơn Tây giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu ban hành quyết định thu hồi đất và Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Sơn Tây tham mưu lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung.

- Ngày 30/3/2018, UBND thị xã Sơn Tây có văn bản số 342/UBND-TTr về việc thực hiện Quyết định số 169/QĐ-UBND. UBND thị xã Sơn Tây yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất Thị xã phối hợp với UBND phường Phú Thịnh khẩn trương thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với hộ ông Đào Đức Hiền.

- Ngày 25/6/2018, UBND thị xã Sơn Tây có Quyết định số 603/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 và giao Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Sơn Tây căn cứ kết quả giải quyết khiếu nại tham mưu lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung (thay thế phương án phê duyệt tại Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 25/10/2016).

- Ngày 29/6/2018, UBND thị xã Sơn Tây có Văn bản số 872/UBND-PTQĐ về bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với hộ ông Đào Đức Hiền. UBND thị xã Sơn Tây đã đề nghị UBND Thành phố cho phép áp dụng đơn giá đất ở cùng vị trí quy định tại Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 (được UBND Thành phố chấp thuận tại văn bản số 2830/UBND-ĐT ngày 17/5/2016).

- Ngày 21/8/2018, UBND Thành phố có Văn bản số 6541/VP-ĐT về việc UBND thị xã Sơn Tây đề nghị áp dụng giá đất để phê duyệt phương án BTHT cho ông Đào Đức Hiền. Theo đó, UBND Thành phố đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, hướng dẫn UBND thị xã Sơn Tây thực hiện theo quy định.

- Ngày 05/12/2018, UBND thị xã Sơn Tây có văn bản số 1903/UBND-PTQĐ xin ý kiến của UBND Thành phố với nội dung: Cho phép UBND thị xã Sơn Tây giao cho ông Đào Đức Hiền 01 xuất đất ở có thu tiền sử dụng đất ở thuộc vị trí 2 tại khu Dộc Áp, xã Đường Lâm để xây dựng nhà ở.

- Ngày 02/01/2019, UBND thành phố Hà Nội có văn bản số 04/VP-ĐT giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát đề xuất của UBND thị xã Sơn Tây tại văn bản số 1903/UBND-PTQĐ.

Ý kiến của ông Đào Đức Hiền: Năm 1980, gia đình tôi mua đất của ông Nguyễn Hữu Bắc; đến năm 1981 gia đình được cấp giấy phép làm nhà ở và đất của gia đình đã sang tên trước bạ năm 1982 (do xã Viên Sơn xác nhận) được nhà nước công nhận hợp pháp theo quy định của pháp luật với diện tích 250m². Năm 2005, thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 32 đã lấy vào phần diện tích đất sử dụng của gia đình, nhưng UBND thị xã Sơn Tây chưa lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Gia đình đã khởi kiện và được Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây xét xử và có Bản án số 05/2013/HCST ngày 15/11/2013 đề nghị UBND thị xã Sơn Tây phải lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình tôi. Phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình không đúng với nguồn gốc sử dụng đất (theo Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 25/10/2016), gia đình đã khiếu nại và được UBND thị xã Sơn Tây giải quyết khiếu nại xác định chấp nhận một phần nội dung khiếu nại. Tuy nhiên, UBND thị xã Sơn Tây chưa lập phương án bổ sung mới để thay thế phương án cũ trước đây. Đề nghị UBND thị xã Sơn Tây lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình theo đúng quy định pháp luật và giao 1 xuất đất ở, do gia đình đang có khó khăn về chỗ ở vì ở chung nhiều hộ, nhiều thế hệ.

Ý kiến của các sở, ban, ngành Thành phố: Khi thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 32 đã lấy vào phần diện tích đất do gia đình ông Đào Đức Hiền

đang sử dụng; gia đình ông Hiền đã thống nhất bồi thường, hỗ trợ 43,42m². Khi UBND thị xã Sơn Tây lập phương án bồi thường và thực hiện chính sách hỗ trợ về đất tại văn bản số 2830/UBND-ĐT ngày 17/5/2016 của UBND Thành phố (theo Tờ trình số 194/TTr-BCĐ ngày 28/3/2016 của Ban Chỉ đạo GPMB Thành phố), nhưng ông Hiền không đồng ý đã khiếu nại và được UBND thị xã Sơn Tây giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 xác định một phần nội dung khiếu nại của ông Hiền được chấp nhận; tuy nhiên, phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho gia đình ông Hiền chưa được lập. UBND phường Phú Thịnh đã không thẩm định kỹ hồ sơ của hộ ông Hiền, chưa xác nhận đúng về loại đất, nguồn gốc sử dụng đất, hồ sơ quản lý đất đai sử dụng còn mâu thuẫn, không thống nhất dẫn đến việc UBND thị xã Sơn Tây lập phương án chưa đúng. UBND thị xã Sơn Tây cần mời các sở, ngành của Thành phố cùng phối hợp, kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ GPMB của hộ ông Hiền để thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông Hiền theo quy định của pháp luật.

3. Kết luận:

Sau khi nghe báo cáo nội dung, quá trình giải quyết đơn, ý kiến thống nhất của đại diện lãnh đạo sở, ban ngành tại buổi tiếp công dân, đồng chí Phùng Thị Hồng Hà - Phó Chủ tịch HĐND Thành phố kết luận chỉ đạo, cụ thể như sau:

3.1. Năm 2005, thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 32 đã lấy vào phần diện tích 43,42m² đất đang sử dụng của hộ gia đình ông Đào Đức Hiền. Không đồng ý với mức bồi thường và quy trình giải quyết chưa lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định, ông Hiền đã khởi kiện UBND thị xã Sơn Tây và được Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây tuyên bố hành vi hành chính của UBND thị xã Sơn Tây là trái pháp luật, buộc UBND thị xã Sơn Tây phải phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ ông Đào Đức Hiền (Bản án sơ thẩm số 05/2013/HCST ngày 15/11/2013).

3.2. Ngày 25/10/2016, UBND thị xã Sơn Tây có Quyết định số 1527/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án chi tiết hỗ trợ giải phóng mặt bằng bổ sung đối với hộ ông Đào Đức Hiền. Tuy nhiên, ông Hiền không đồng ý, tiếp tục khiếu nại và được UBND thị xã Sơn Tây giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 12/02/2018. Theo đó, UBND thị xã Sơn Tây giao các cơ quan chức năng tham mưu, lập phương án bổ sung thay thế phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 1527/QĐ-UBND. Nhưng đến nay, phương án vẫn chưa được lập bổ sung để bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông Hiền.

Việc tổ chức thực hiện quyết định giải quyết khiếu nại số 169/QĐ-UBND chậm trễ, kéo dài trước hết thuộc trách nhiệm chính quyền cấp cơ sở; các phòng ban chức năng thuộc thị xã chưa làm hết trách nhiệm, thiếu sự phối hợp để thống nhất nội dung tham mưu cho UBND thị xã Sơn Tây phê duyệt phương án theo thẩm quyền. Bên cạnh đó, UBND thị xã Sơn Tây chưa kiểm tra, thẩm định kỹ hồ sơ của hộ ông Hiền do UBND phường Phú Thịnh báo cáo theo trình tự, thủ tục trong công tác GPMB để lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Hiền. Thời gian thực hiện quá chậm, không đảm bảo theo quy định, gây bức xúc cho người dân. Trách nhiệm thuộc UBND thị xã Sơn Tây và UBND phường Phú Thịnh.

3.3. Để giải quyết dứt điểm vụ việc, đề nghị UBND thị xã Sơn Tây phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn về công tác chuyên môn, chỉ đạo UBND phường Phú Thịnh khẩn trương kiểm tra, rà soát để xác nhận đúng về loại đất, nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Đào Đức Hiền, đối

chiếu với hồ sơ quản lý đất đai và thẩm định kỹ hồ sơ theo quy trình, thủ tục thực hiện GPMB. Đồng thời, trao đổi thống nhất với Sở Tài nguyên và Môi trường về chế độ chính sách và đề xuất phương án giải quyết cụ thể, đảm bảo quyền lợi của công dân, báo cáo UBND Thành phố để có cơ sở phê duyệt phương án bổ sung bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông Đào Đức Hiền theo quy định của pháp luật. Báo cáo kết quả giải quyết về Thường trực HĐND Thành phố trước ngày 15/11/2019.

3.4. Giao Văn phòng HĐND, Ban Pháp chế HĐND Thành phố và Ban Tiếp công dân Thành phố theo dõi, đôn đốc và giám sát việc giải quyết vụ việc.

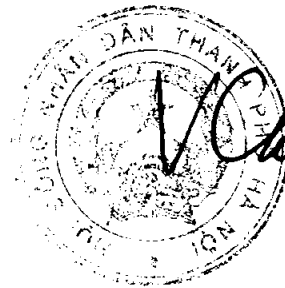
Thường trực HĐND Thành phố thông báo nội dung kết luận tại buổi tiếp công dân đề các cơ quan, đơn vị biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT TU (để báo cáo);
- TT HĐND TP (để báo cáo);
- UBND TP (để chỉ đạo);
- UBMTTQ TP;
- Ban Pháp chế, VP HĐND TP;
- VP UBND TP, Ban Tiếp công dân TP;
- Sở TN&MT TP;
- UBND thị xã Sơn Tây, UBND phường Phú Thịnh;
- Ông Đào Đức Hiền;
- Lưu: VT, PTH (4).



**TL. THƯỜNG TRỰC HĐND THÀNH PHỐ
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Vũ Quang Chính