

Số: 15/2018/NQ-HĐND

Hà Nội, ngày 06 tháng 12 năm 2018

NGHỊ QUYẾT

**Về kết quả giám sát tình hình quản lý các dự án vốn ngoài ngân sách
có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
KHÓA XV, KỶ HỌP THỨ 7
(Từ ngày 04/12/2018 đến ngày 06/12/2018)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20/11/2015;

Xét Tờ trình số 07/TTr-HĐND ngày 29/11/2018 của Thường trực HĐND Thành phố về việc thông qua Nghị quyết về kết quả giám sát tình hình quản lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố; Báo cáo số 57/BC-HĐND ngày 17/7/2018 của HĐND Thành phố về tình hình quản lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố; Báo cáo số 314/BC-UBND ngày 21/11/2018 của UBND Thành phố về tình hình, kết quả thực hiện kiến nghị giám sát của HĐND Thành phố, kết luận phiên giải trình của Thường trực HĐND Thành phố; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất nội dung báo cáo kết quả giám sát của HĐND Thành phố về tình hình quản lý các dự án sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố.

Điều 2. Hội đồng nhân dân Thành phố yêu cầu Ủy ban nhân dân Thành phố tập trung thực hiện nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu sau đây:

1. Chấp hành thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các kết luận, kiến nghị của Đoàn giám sát HĐND Thành phố tại báo cáo số 57/BC-HĐND ngày 17/7/2018.

2. Tiếp tục rà soát, tổng hợp chính xác các dự án vốn ngoài ngân sách sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật đất đai trên địa bàn Thành phố để chỉ đạo thanh tra, xác định vi phạm, phân loại và xử lý vi phạm phù hợp theo quy định. Thực hiện thu hồi các dự án chậm tiến độ vi phạm Luật Đất đai đảm bảo pháp lý, đúng trình tự, thủ tục; đôn đốc, tháo gỡ khó khăn vướng mắc đối với

các dự án ngoài ngân sách để các dự án được triển khai đúng tiến độ, đảm bảo quyền lợi chính đáng của nhà đầu tư, hoàn thành đưa vào sử dụng, phát huy hiệu quả sử dụng đất. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra, kiến nghị của kiểm toán về công tác quản lý đất đai, quản lý các dự án sử dụng đất vốn ngoài ngân sách trên địa bàn, nhất là các dự án được gia hạn thời gian sử dụng đất. Hoàn thành công tác thanh tra, kiểm tra 383 dự án (theo báo cáo của các quận, huyện, thị xã), 161 dự án (theo báo cáo của sở Tài nguyên và Môi trường) chậm triển khai, vi phạm Luật đất đai và xử lý theo quy định. Nghiên cứu, trình HĐND Thành phố xem xét điều chỉnh nâng mức xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định của Luật Thủ đô tại kỳ họp gần nhất.

3. Xây dựng ban hành quy định về phân công, phân cấp quản lý dự án vốn ngoài ngân sách rõ trách nhiệm; xây dựng quy chế phối hợp trong quản lý các dự án giữa các quận huyện và các sở, ban, ngành đảm bảo tính thống nhất, hệ thống; xây dựng quy trình, rõ thời gian tiếp nhận, thời gian trả lời đối với những dự án chủ đầu tư đề nghị điều chỉnh quy hoạch, hướng dẫn nhà đầu tư về lập, hoàn chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết dự án cụ thể. Tăng cường công tác giám sát đầu tư; rà soát, thực hiện thu hồi giấy chứng nhận đầu tư hoặc hủy bỏ chủ trương đầu tư đối với các dự án đã hết thời hạn mà không đủ điều kiện được xem xét gia hạn; không đề xuất, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch đối với các dự án chậm triển khai, vi phạm Luật đất đai.

4. Tổ chức thực hiện đăng công khai (định kỳ 6 tháng/lần) trên cổng giao tiếp điện tử Thành phố, các phương tiện thông tin đại chúng về danh mục các dự án chậm triển khai, các trường hợp sử dụng đất sai mục đích, vi phạm Luật đất đai. Không giao đất, giao dự án mới cho các tổ chức đang có dự án chậm triển khai, có vi phạm về quản lý và sử dụng đất đai, có dự án xây dựng sai quy hoạch, sai phép; không xem xét gia hạn thời gian sử dụng đất, thời gian nộp tiền sử dụng đất, điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đối với dự án sử dụng đất sai mục đích. Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tuyên truyền các quy định pháp luật của Nhà nước và Thành phố về quy hoạch, đất đai, đầu tư, xây dựng trên địa bàn Thành phố đến các chủ đầu tư, nhà đầu tư để biết và chấp hành nghiêm túc.

5. Chỉ đạo sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã tập trung tháo gỡ giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác giao đất, giải quyết dứt điểm các tồn tại kéo dài tại các dự án để nhà đầu tư triển khai dự án đúng tiến độ, tuyệt đối không để phát sinh “điểm nóng” gây bức xúc trong Nhân dân.

6. Yêu cầu các nhà đầu tư, chủ đầu tư dự án trên địa bàn Thành phố có cam kết thực hiện đúng tiến độ các công trình đã được phê duyệt, có kế hoạch, lộ trình cụ thể khắc phục các vi phạm. Có giải pháp đồng bộ trong xử lý, kiên quyết thu hồi đất những dự án chậm triển khai kéo dài, vi phạm pháp luật đất đai do nguyên nhân chủ quan, chủ đầu tư cố tình chây ỳ không thực hiện dự án dù đã giải phóng mặt bằng xong và sớm đưa đất đã thu hồi vào sử dụng theo đúng mục đích, quy hoạch.

7. Tăng cường thanh tra công vụ, xử lý trách nhiệm các tổ chức, cá nhân không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ kiến nghị giám sát của HĐND Thành phố, kết luận phiên giải trình của Thường trực HĐND Thành phố về công tác quản lý đất đai, quản lý các dự án sử dụng đất vốn ngoài ngân sách trên địa bàn Thành phố.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND Thành phố tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết. Định kỳ báo cáo kết quả thực hiện với HĐND Thành phố tại kỳ họp cuối năm hoặc khi có yêu cầu của HĐND Thành phố.

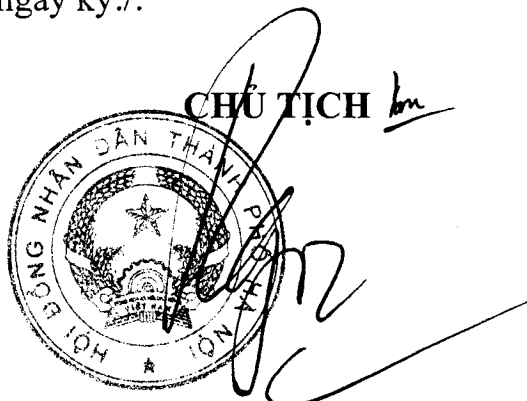
2. Giao Thường trực HĐND Thành phố, các Ban HĐND, các tổ đại biểu HĐND và đại biểu HĐND Thành phố giám sát thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội phối hợp tuyên truyền, tham gia giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được HĐND thành phố Hà Nội khóa XV, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 06/12/2018 và có hiệu lực ngày ký./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban công tác đại biểu thuộc UBTV Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: TN&MT, KH&ĐT, TC, XD, Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH thành phố Hà Nội;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQ Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Các ban Đảng TU, VPTU;
- VP HĐND TP, VP UBND TP;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể Thành phố;
- TT HĐND, UBND các quận, huyện, thị xã;
- Công GTĐT Thành phố;
- Lưu: VT



Nguyễn Thị Bích Ngọc