

Số: 18 /KH-KTNS

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2019

## KẾ HOẠCH

### Khảo sát tình hình thực hiện Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) của thành phố Hà Nội

Thực hiện Kế hoạch công tác năm 2019, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND Thành phố tổ chức đoàn khảo sát kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) của thành phố Hà Nội với các nội dung cụ thể như sau:

#### I. Mục đích, yêu cầu

1. Đánh giá tình hình triển khai, kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) của Thành phố; làm rõ các nội dung liên quan đến công tác phân bổ chỉ tiêu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; công tác thẩm định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của Thành phố; tình hình, kết quả triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng và việc thực hiện bảng giá đất trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2015-2019.

2. Tổng hợp hạn chế, khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thực hiện, nguyên nhân của hạn chế và đề xuất, kiến nghị với các cơ quan có thẩm quyền.

3. Thu thập thông tin chuẩn bị xây dựng bảng giá đất giai đoạn 2020-2025.

#### II. Nội dung, đối tượng, phạm vi và hình thức khảo sát

##### 1. Nội dung

- Đánh giá tình hình, kết quả triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2016 đến nay của Thành phố; tổng hợp diện tích các loại đất phân bổ từ năm 2016-2020.

- Việc thực hiện bảng giá đất trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2015-2019.

##### 2. Đối tượng khảo sát

- Sở Tài nguyên và Môi trường

- UBND các quận, huyện, thị xã

3. Hình thức khảo sát: Khảo sát qua báo cáo và làm việc trực tiếp tại một số quận, huyện, thị xã và Sở Tài nguyên và Môi trường.

#### III. Thành phần, thời gian khảo sát

##### 1. Thành phần

- Thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND Thành phố.

- Đại diện lãnh đạo một số cơ quan: Các Ban HĐND Thành phố; Văn phòng HĐND Thành phố; Văn phòng UBND Thành phố; Sở Tài nguyên và Môi trường và một số sở, ngành liên quan (nếu có).

**2. Thời gian:** Dự kiến trong tháng 9 và tháng 10/2019 (Thời gian, địa điểm khảo sát cụ thể sẽ thông báo sau)

#### **IV. Tổ chức thực hiện**

1. Thành viên đoàn khảo sát nghiên cứu tài liệu liên quan đến nội dung khảo sát và sắp xếp công việc, bố trí thời gian tham gia đoàn khảo sát theo kế hoạch.

2. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo bằng văn bản (theo đề cương và biểu mẫu gửi kèm), gửi về Ban Kinh tế - Ngân sách trước ngày 10/9/2019. File mềm báo cáo về địa chỉ email thktns@gmail.com.

3. Văn phòng HĐND Thành phố chuẩn bị kinh phí, phương tiện và các điều kiện vật chất khác phục vụ Đoàn khảo sát.

(Thông tin liên hệ đ/c Hoàng Thanh Sơn, sđt 0913.822.680)

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp chặt chẽ, tạo điều kiện để Đoàn khảo sát hoàn thành nhiệm vụ./.

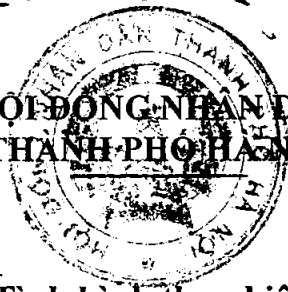
#### **Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND TP; | (để b/c)
- UBND TP;
- TV Ban KTNS HĐND TP;
- VP HĐND TP; VP UBND TP;
- Sở TNMT;
- UBND các QHTX;
- Các phòng: TH, HCTCQT;
- Lưu: VT, KTNS<sub>Som</sub>

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH**  
**TRƯỞNG BAN**



Hà Văn Nga



## ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO

**Tình hình thực hiện Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020)**

*(kèm theo Kế hoạch số 18 /KH-KTNS ngày 28 /8/2019 của Ban KTNS HĐND Thành phố)*

**(Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường)**

### **I. Công tác tham mưu UBND Thành phố và phối hợp với các cơ quan, đơn vị**

1. Trong việc tham mưu UBND Thành phố trình Chính phủ xét duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) thành phố Hà Nội.

2. Trong việc phối hợp với các quận, huyện, thị xã tham mưu UBND Thành phố hướng dẫn, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và triển khai kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) của thành phố Hà Nội cho UBND các quận, huyện, thị xã.

3. Việc triển khai thực hiện bảng giá đất trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2015-2019.

### **II. Tình hình, kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020); triển khai thực hiện bảng giá đất giai đoạn 2015- 2019 trên địa bàn Thành phố**

1. Báo cáo tổng hợp kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) của Thành phố theo Nghị quyết số 12/2015/NQ-HĐND ngày 02/12/2015 của HĐND Thành phố; Nghị quyết số 65/NQ-CP ngày 25/5/2018 của Thủ tướng Chính phủ việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) thành phố Hà Nội và các Quyết định, kế hoạch, văn bản chỉ đạo của UBND Thành phố *(làm rõ các nội dung liên quan đến công tác phân bổ chỉ tiêu điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020; công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; công tác thẩm định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất; tình hình, kết quả triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất; công tác thanh tra, kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn; so sánh chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất được phân bổ với hiện trạng sử dụng - theo biểu 1 gửi kèm)*

2. Tổng hợp, báo cáo so sánh diện tích các loại đất phân bổ với diện tích thực hiện của Thành phố từ năm 2016-2020 *(theo biểu 2 gửi kèm)*.

3. Báo cáo kết quả triển khai thực hiện bảng giá đất giai đoạn 2015-2019 trên địa bàn Thành phố.

- Tình hình, kết quả triển khai, so sánh giá đất cụ thể bình quân với bảng giá đất; công tác xây dựng, điều chỉnh hệ số sử dụng đất; khó khăn, vướng mắc

khi triển khai; công tác phối hợp giải quyết các kiến nghị của các quận, huyện, thị xã và tổ chức, cá nhân trong quá trình triển khai bảng giá đất, GPMB, thực hiện các dự án trên địa bàn.

- Công tác rà soát đề nghị bổ sung điều chỉnh bảng giá đất của một số khu đô thị chưa có trong bảng giá đất thời kỳ 2015-2019.

- Công tác cải cách thủ tục hành chính trong xây dựng giá làm căn cứ đấu giá đất.

- Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất của năm 2019 đối với các tổ chức được giao đất có thu tiền sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư (chi tiết từng dự án).

- Công tác xây dựng kế hoạch điều tra, khảo sát làm căn cứ xây dựng bảng giá đất thời kỳ 2020-2025; công tác kiểm kê đất đai theo chỉ đạo của Chính phủ.

### **III. Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân**

*1. Đối với kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2016-2020*

*2. Đối với việc điều chỉnh, phân bổ, thực hiện giai đoạn 2016-2020*

*3. Đối với việc thực hiện bảng giá đất 2015-2019, xây dựng bảng giá đất 2020-2025*

### **IV. Kiến nghị, đề xuất**

---



