

Số: **221** /BC- UBND

Hà Nội, ngày 30 tháng 11 năm 2015.

BÁO CÁO

**giải trình một số nội dung về danh mục các công trình,
dự án thu hồi đất; dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa,
rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện yêu cầu của Ban Pháp chế HĐND Thành phố tại văn bản số 59/BC-HĐND ngày 25/11/2015 về kết quả thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết HĐND Thành phố về Danh mục dự án thu hồi đất năm 2016, Danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016, Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo, giải trình như sau:

1. Về kết quả triển khai thực hiện Nghị quyết số 06 của HĐND Thành phố, số lượng thực hiện các dự án ở khu vực ngoài Nhà nước

a. Nguyên nhân kết quả đạt thấp và trách nhiệm.

- Theo quy định của Luật Đất đai 2013 và Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ, hồ sơ thu hồi đất phải có phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết đã được thẩm định cho từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, nên thời gian chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất dài hơn so với quy định của Luật Đất đai 2003. Theo quy định của Luật Đất đai 2003, dự án đã được phê duyệt, có phương án giải phóng mặt bằng tổng thể (do chủ đầu tư tự lập) là đủ điều kiện ban hành quyết định thu hồi đất; việc thực hiện quyết định thu hồi đất có thể diễn ra trong nhiều năm. Nay theo Luật Đất đai 2013, ngoài dự án đầu tư được phê duyệt thì dự án đó phải được bố trí vốn; phải có phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư thẩm định mới đủ điều kiện ban hành quyết định thu hồi đất. Khi lập danh mục dự án thu hồi đất trình HĐND Thành phố thông qua, các dự án tổng hợp trong danh mục mới đáp ứng yêu cầu của Luật Đất đai 2003, chủ đầu tư chưa xác định đúng thời gian chuẩn bị các thủ tục thu hồi đất theo Luật Đất đai 2013. Ngoài ra, chủ đầu tư lúng túng trong việc chuẩn bị thực hiện đầu tư, các thủ tục thu hồi đất; các Sở, ngành chức năng chưa tích cực trong việc hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc khi giải quyết các thủ tục.

- Một số dự án phải chờ điều chỉnh theo Quy hoạch phân khu đô thị và Quy hoạch chi tiết. Các đồ án quy hoạch phân khu đô thị mới được phê duyệt phải công bố theo quy định của pháp luật. Trên cơ sở đó, chủ đầu tư mới có căn cứ hoàn thiện các thủ tục về quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng tiếp theo và hoàn thiện hồ sơ thu

hồi đất dẫn đến kéo dài thời gian thực hiện.

- Nhiều chủ đầu tư mặc dù đã có dự án, chủ trương đầu tư được phê duyệt nhưng chưa cân đối đủ nguồn kinh phí để triển khai thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Các trường hợp này chủ yếu là các dự án đầu tư khu vực ngoài Nhà nước; nhiều chủ đầu tư phụ thuộc vào thị trường, về khả năng bán được hàng, huy động vốn... nên kéo dài thời gian thực hiện.

b. Các dự án ở khu vực ngoài Nhà nước

Kết quả thực hiện các dự án khu vực ngoài Nhà nước đến hết ngày 30/11/2015: đã quyết định thu hồi đất để thực hiện 52 dự án, với diện tích là 189,3 ha (đạt 70% kế hoạch theo Nghị quyết 06); đã quyết định chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ thực hiện 34 dự án, với diện tích là 63,9 ha (đạt 68% so với Nghị quyết 06). Các dự án khu vực ngoài Nhà nước đạt tỷ lệ trên là do năm 2016, kinh tế cả nước nói chung và Thành phố Hà Nội tiếp tục tăng trưởng khá; thị trường bất động sản có chuyển biến tích cực; Thành phố đã thành lập Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; Công tác cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực quy hoạch, đầu tư và quản lý đất đai tiếp tục được thực hiện; các chủ đầu tư dự án và các cơ quan chức năng đã thực hành tốt các quy định mới của Luật đất đai 2013. Khi đề xuất danh mục các dự án thu hồi đất, UBND Thành phố đã tính toán, cân đối về nhu cầu và khả năng thực hiện đảm bảo khả thi khi thực hiện.

2. Kết quả thực hiện Quyết định số 5045/QĐ-UBND ngày 06/10/2015 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2015 cấp huyện để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố.

Đến hết ngày 30/11/2015, số dự án bổ sung theo kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của các quận, huyện, thị xã (kèm theo Quyết định số 5045/QĐ-UBND ngày 06/10/2015 của UBND Thành phố) đã thực hiện như sau: Đã quyết định thu hồi đất để thực hiện 65 dự án, với diện tích là 219 ha (đạt 52% kế hoạch theo Quyết định số 5045/QĐ-UBND); Đã quyết định chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ là 21 dự án, với diện tích là 36,2 ha (đạt 62% kế hoạch theo Quyết định số 5045/QĐ-UBND).

3. Rà soát, chỉnh sửa các biểu tổng hợp cho phù hợp

Ủy ban nhân dân Thành phố tiếp thu ý kiến của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Thành phố tiếp tục rà soát, chỉnh sửa các biểu tổng hợp danh mục thu hồi đất trên địa bàn đảm bảo tính chính xác, khoa học, tin cậy, dễ đối chiếu, phù hợp với thực tiễn tại Hà Nội.

4. Rà soát đối với 04 dự án trong danh mục thu hồi đất.

- Dự án thuê đất trồng cỏ nuôi bò sữa tự nhiên tại khu đất bãi lạch sông Hồng – thôn Khê Ngoại, xã Văn Khê, huyện Mê Linh do Công ty cổ phần Sữa Hà.

Nội làm chủ đầu tư. Đây là dự án đầu tư vào lĩnh vực nông nghiệp có ứng dụng công nghệ cao, sử dụng đất công tại bãi bồi sông Hồng. Ngày 20/10/2014, Ban Thường vụ Thành ủy có Thông báo số 830-TB/TU: đồng ý chủ trương cho Công ty cổ phần Sữa Hà Nội làm chủ đầu tư “Dự án thuê đất trồng cỏ nuôi bò sữa tự nhiên tại khu đất bãi lạch sông Hồng – thôn Khê Ngoại, xã Văn Khê, huyện Mê Linh”. Ngày 10/11/2014 UBND Thành phố có Quyết định số 5810/QĐ-UBND chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. Công ty cổ phần Sữa Hà Nội cam kết bố trí đủ nguồn vốn để thực hiện dự án đầu tư trong năm 2016.

- Đối với 03 dự án: Dự án xây dựng bãi đỗ xe tĩnh tại khu vực Hồ Bụng Cá, phường Quảng An, quận Tây Hồ hiện chủ đầu tư chưa thống nhất được ranh giới thu hồi đất; Dự án đầu tư xây dựng công trình mỏ cát san lấp bãi nổi sông Hồng, tại quận Tây Hồ, sử dụng đất tại bãi bồi trên sông Hồng, thuộc đất công không phải thu hồi đất, giải phóng mặt bằng; Dự án trồng hoa, cây cảnh tại phường Tứ Liên sử dụng đất nông nghiệp công ích, hiện chủ đầu tư đang làm thủ tục điều tra, khảo sát.

Sau khi rà soát lại các điều kiện thực hiện, Ủy ban nhân dân Thành phố điều chỉnh Tờ trình số 82/TTr-UBND ngày 13/11/2015, loại 3 dự án này ra khỏi Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất; danh mục, công trình dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016. Khi đủ điều kiện, UBND Thành phố báo cáo, bổ sung vào danh mục theo quy định.

Kính báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT T.trực UBNDTP Vũ Hồng Khanh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công;
- Lưu VT, TNMT.

đề
b/c

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh

Số: /2015/NQ-HĐND
(Dự thảo)

Hà Nội, ngày tháng 12 năm 2015

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất
năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng
phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016 thuộc thẩm quyền quyết định
của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
KHOÁ XIV, KỲ HỌP THỨ 14
(Từ ngày 01/12 - 05/12/2015)**

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân năm 2003;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Sau khi xem xét Tờ trình số 82/TTr-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; danh mục dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016 trên địa bàn thành phố Hà Nội; ý kiến thẩm tra của Ban Pháp chế HĐND Thành phố tại Báo cáo số /BC-PC ngày tháng 11 năm 2015; ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục các dự án thu hồi đất; Danh mục dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2016. Như sau:

1. Thông qua Danh mục là 886 dự án thu hồi đất năm 2016, với diện tích là: 2.112,9 ha (trong đó bao gồm 199 dự án trong danh mục thu hồi đất năm 2015 tiếp tục thực hiện trong năm 2016).

Kinh phí bố trí để bồi thường, giải phóng mặt bằng: Trên cơ sở danh mục dự án được HĐND thông qua, đối với dự án sử dụng vốn ngân sách Thành phố đã có trong kế hoạch đầu tư công của Thành phố được cân đối trong Nghị quyết về phân bổ dự toán ngân sách Thành phố năm 2016 của HĐND Thành phố. Các dự án thuộc ngân sách cấp quận, huyện đề nghị các quận, huyện bố trí. Các dự án ngoài ngân sách do

chủ đầu tư bố trí theo tiến độ đầu tư, đảm bảo bố trí đủ kinh phí phân bồi thường, giải phóng mặt bằng trong năm 2016.

(Danh mục thu hồi đất năm 2015 tiếp tục thực hiện trong năm 2016 chi tiết tại Biểu tổng hợp số 03 kèm theo; Danh mục dự án thu hồi đất năm 2016 chi tiết tại Biểu tổng hợp số 05 kèm theo)

2. Thông qua Danh mục 574 dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016, với diện tích diện tích là 1.216,3 ha (trong đó bao gồm 118 dự án, với diện tích là 195,5 ha trong danh mục chuyển mục đích sử dụng đất năm 2015 tiếp tục thực hiện trong năm 2016); trong đó: đất trồng lúa là: 456 dự án, diện tích là 1.020,8 ha; đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng là: 07 dự án, diện tích là 43,3 ha.

(Danh mục chuyển mục đích sử dụng đất năm 2015 tiếp tục thực hiện trong năm 2016 tại Biểu tổng hợp số 04 kèm theo; Danh mục dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016 Biểu tổng hợp số 06 kèm theo)

Điều 2. Giao UBND Thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Trong quá trình thực hiện, UBND Thành phố tiếp tục rà soát, đánh giá tiến độ triển khai và sắp xếp thứ tự ưu tiên thực hiện theo tính cấp thiết của từng dự án. Trong trường hợp cần điều chỉnh, UBND Thành phố tổng hợp, trình HĐND Thành phố xem xét và kỳ họp giữa năm 2016.

Trường hợp phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án quan trọng, cấp bách vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng mà chưa có trong danh mục được HĐND Thành phố thông qua, thì UBND Thành phố quyết định thu hồi đất và báo cáo HĐND tại kỳ họp gần nhất.

Điều 3. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban HĐND, Tổ đại biểu và đại biểu HĐND Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội Khoá XIV thông qua tại kỳ họp thứ 14 ngày /12/2015. Nghị quyết có hiệu lực và áp dụng từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/12/2016./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Thủ tướng Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Ban công tác đại biểu Quốc hội;
- Bộ: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội Hà Nội;
- Thường trực HĐND, UBND TP;
- Các đại biểu HĐND TP;
- Các Sở, Ban, ngành thành phố;
- TT HĐND, UBND các quận, huyện, thị xã;
- Công báo Thành phố Hà Nội;
- Các cơ quan thông tấn báo chí;
- Lưu.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Bích Ngọc