

Số: 27/BC-KTNS

Hà Nội, ngày 24 tháng 6 năm 2013

## **BÁO CÁO THẨM TRA**

**Tờ trình và dự thảo Nghị quyết HĐND về “chính sách ưu tiên đầu tư và huy động các nguồn lực đầu tư xây dựng các khu đô thị, nhà ở, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ, hiện đại, thuận tiện ở ngoại thành”**

**Kính gửi: Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội**

Thực hiện quy định của luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Kinh tế và Ngân sách đã tổ chức họp thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết HĐND về “chính sách ưu tiên đầu tư và huy động các nguồn lực đầu tư xây dựng các khu đô thị, nhà ở, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ, hiện đại, thuận tiện ở ngoại thành” do UBND trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 7. Ban xin báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

### **I. Về những vấn đề chung:**

Hồ sơ trình HĐND Thành phố gồm: Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 11/6/2013 của UBND Thành phố kèm theo dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố; văn bản góp ý của Bộ Xây dựng, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tư pháp, Bộ Tài chính, Tổ công tác liên ngành do Bộ trưởng Bộ tư pháp thành lập.

Nội dung UBND trình HĐND để thực hiện quy định tại Khoản 2 Điều 19 của Luật Thủ đô về Quản lý dân cư.

### **II. Về những vấn đề cụ thể:**

Nội dung UBND trình HĐND cơ bản đã tiếp thu ý kiến góp ý của các Bộ, bám sát yêu cầu, quy định của Luật Thủ đô.

Ban Kinh tế và Ngân sách cơ bản đồng tình với nội dung UBND trình, đồng thời có thêm ý kiến về một số nội dung cụ thể sau:

1. Nội dung chính sách UBND trình mới chỉ tập trung vào ưu tiên đầu tư xây dựng mới khu đô thị, nhà ở ở ngoại thành và hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội gắn với khu đô thị, nhà ở; chưa đề cập đến việc ưu tiên đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ ở ngoại thành gắn với các khu dân cư hiện có, chưa đầy đủ theo phạm vi quy định tại khoản 2 điều 19 Luật Thủ đô để thực hiện mục tiêu giãn dân ra khỏi khu vực nội thành và hạn chế tình trạng di dân tự phát vào nội thành để phân bố dân cư theo quy hoạch.

Ban đề nghị bổ sung định hướng ưu tiên đầu tư và huy động nguồn lực đầu tư hạ tầng kinh tế đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội ở ngoại thành để tạo việc làm cho người lao động, gắn kết nơi ở với nơi làm việc, nghỉ ngơi, sinh hoạt của người dân, hạn chế việc người dân phải đi từ ngoại thành vào nội thành để làm việc.

Ngoài ra, Ban đề nghị không nên quy định xây dựng hạ tầng ngoài hàng rào các khu đô thị, khu nhà ở đi trước một bước như đề xuất nêu tại điểm b khoản 2 điều 2 dự thảo Nghị quyết HĐND, tránh tình trạng khai thác sử dụng hệ thống hạ tầng kém hiệu quả mà quy định việc đầu tư hạ tầng phải song song và đồng bộ với đầu tư xây dựng các khu đô thị, nhà ở.

2. Nội dung chính sách trong dự thảo Nghị quyết UBND trình chủ yếu mới dừng lại ở chủ trương, định hướng đầu tư của Thành phố (nêu tại trang 3 của Tờ trình), một số nội dung mang tính biện pháp. Nội dung về chính sách còn ít. Ban đề nghị trong quá trình tổ chức thực hiện, UBND cần tiếp tục nghiên cứu, xây dựng các chính sách cụ thể để trình HĐND Thành phố ban hành hoặc ban hành theo thẩm quyền, đảm bảo thực hiện hiệu quả quy định nêu tại khoản 2 điều 19 Luật Thủ đô.

3. Về đề xuất: “UBND Thành phố xác định cụ thể các dự án do nhà đầu tư ứng vốn thực hiện hỗ trợ, bồi thường GPMB thuộc danh mục các dự án ưu tiên đầu tư được áp dụng biện pháp đảm bảo việc thực hiện thu hồi đất, GPMB như đối với các công trình quan trọng trên địa bàn Thủ đô theo quy định của Thành phố”. Tại kỳ họp này, UBND Thành phố cũng có Tờ trình số 45/TTr-UBND trình HĐND Thành phố nội dung về các biện pháp bảo đảm việc thực hiện thu hồi đất, GPMB kịp thời, đúng tiến độ đối với các dự án đầu tư quan trọng để thực hiện khoản 2 điều 15 Luật Thủ đô. Theo đó, danh mục các dự án quan trọng của Thành phố được áp dụng các biện pháp này do UBND trình HĐND quyết định. Như vậy, đề xuất UBND xác định cụ thể dự án là chưa thống nhất với Tờ trình số 45/TTr-UBND. Ban đề nghị không đưa nội dung này vào quy định ở đây mà đề nghị tổng hợp danh mục các dự án cần áp dụng cơ chế này để trình HĐND quyết định theo quy định.

### III. Về dự thảo Nghị quyết của HĐND

Dự thảo Nghị quyết HĐND đã được Sở Tư pháp thẩm định và thống nhất với phạm vi điều chỉnh và nội dung của dự thảo Nghị quyết HĐND tại Báo cáo số 1334/STP-VBPQ ngày 10/6/2013.

Trên cơ sở giải trình, tiếp thu của UBND Thành phố và ý kiến phát biểu của đại biểu HĐND, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị HĐND Thành phố thông qua Nghị quyết về chính sách ưu tiên đầu tư và huy động các nguồn lực đầu tư các khu đô thị, nhà ở, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ, hiện đại, thuận tiện ở ngoại thành; đồng thời chỉnh sửa, bổ sung một số nội dung Ban nêu ở phần trên (nếu được HĐND thông nhất) và theo ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND Thành phố tại kỳ họp.

Ban Kinh tế và Ngân sách kính trình HĐND Thành phố./.

#### Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP; (đề b/c)
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Như trên;
- UBND TP;
- Sở Xây dựng;
- VP UBND TP;
- VP ĐDBQH&HĐND TP;
- Lưu: VT, Ban KTNS(Tuần).

TM. BAN KINH TẾ VÀ NGÂN SÁCH

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Văn Nam