

Số: /TTr-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Hà Nội theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội (Đợt 2).

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Thực hiện Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất, Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15.

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 551/TTr-SNNMT ngày 02/7/2025 và số/TTr-SNNMT ngày 03/7/2025 về việc ban hành Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Hà Nội theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội (Đợt 2); Ủy ban nhân dân Thành phố kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố như sau:

1. Về Nghị quyết của HĐND Thành phố:

Ngày 29/4/2025, HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết số 30/NQ-HĐND thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Hà Nội theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội; gồm: 148 khu đất với tổng diện tích khoảng 840,36ha (trong đó diện tích đất trồng lúa khoảng 169,54ha).

2. Căn cứ pháp lý và điều kiện, tiêu chí lập danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm:

2.1. Căn cứ pháp lý:

- Khoản 2 Điều 4 Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội quy định: "Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm đồng thời với việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai".

- Điều 4 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định về việc lập, thông qua và công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm; trong đó:

+ Khoản 5, 6, 7 quy định việc rà soát, đánh giá điều kiện, tiêu chí lựa chọn các khu đất được đề xuất thực hiện dự án thí điểm.

+ Khoản 11 quy định: "Hội đồng nhân dân cấp tỉnh xem xét thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm đồng thời với việc thông qua Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; trường hợp Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đã thông qua Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai không đồng thời với thời điểm thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm để Hội đồng nhân dân cùng cấp xem xét, thông qua; trong đó có xác định diện tích các loại đất thuộc dự án thí điểm phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất".

+ Khoản 13 quy định: "Sau khi Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm mà còn có tổ chức kinh doanh bất động sản đề xuất các khu đất đáp ứng quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 171/2024/QH15 thì cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh tiếp tục thực hiện theo quy định tại Điều này để đề xuất bổ sung Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm".

- Quyết định số 579/QĐ-BNNMT ngày 01/4/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trong đó có thủ tục Công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất.

- Khoản 4 Điều 2 Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố: "Trường hợp còn có tổ chức kinh doanh bất động sản đề xuất các khu đất đáp ứng quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội thì Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục thực hiện theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ để đề xuất bổ sung Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm".

2.2. Điều kiện, tiêu chí lập Danh mục (theo Điều 4 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP):

a) Việc thực hiện dự án thí điểm phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị;

- Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt;

b) Việc lựa chọn dự án thí điểm phải đáp ứng các tiêu chí sau đây:

- Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị;

- Tổng diện tích đất ở trong các dự án thí điểm (bao gồm đất ở hiện hữu và đất dự kiến chuyển mục đích sử dụng đất thành đất ở) không vượt quá 30% của phần diện tích đất ở tăng thêm trong kỳ quy hoạch (so với hiện trạng sử dụng đất ở) theo phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030 đã được phê duyệt;

- Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai;

- Đối với trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 1 của Nghị quyết số 171/2024/QH15 (dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản nhận quyền sử dụng đất), khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai.

c) Các tiêu chí khác:

- Trường hợp nhiều tổ chức cùng đề xuất thực hiện dự án thí điểm trên cùng một khu đất thì ưu tiên tổ chức đang có quyền sử dụng đất. Trường hợp nhiều tổ chức thuộc trường hợp thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất cùng đề xuất thực hiện dự án thí điểm trên cùng một khu đất thì ưu tiên tổ chức nộp hồ sơ trước;

- Trường hợp sau khi tổng hợp theo quy định tại khoản 5 Điều 4 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP mà tổng diện tích đất ở đăng ký thực hiện các dự án thí điểm vượt quá 30% theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 171/2024/QH15 thì việc lựa chọn các khu đất thực hiện dự án thí điểm theo thứ tự ưu tiên tại khoản 6 Điều 4 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP;

- Trường hợp lựa chọn các dự án thí điểm có cùng thứ tự ưu tiên quy định tại khoản 6 Điều 4 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP thì xem xét ưu tiên các dự án có mục đích phục vụ cải tạo, chỉnh trang đô thị. Trường hợp sau khi xem xét tiêu chí các dự án có mục đích cải tạo, chỉnh trang đô thị mà tổng diện tích đất ở đăng ký thực hiện các dự án thí điểm vẫn vượt quá 30% theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 171/2024/QH15 thì ưu tiên lựa chọn dự án của tổ chức nộp hồ sơ trước.

3. Quá trình thực hiện:

3.1. Chỉ đạo của UBND Thành phố:

- Ngày 28/3/2025, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 1793/QĐ-UBND về Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội; trong đó quy định cụ thể trách nhiệm phối hợp giữa các Sở, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã (trước đây) trong việc lập Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả, khả thi và tiến độ; không để trục lợi chính sách, thất thoát, lãng phí.

- Ngày 10/4/2025, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 1976/QĐ-UBND về việc thành lập Tổ công tác và Tổ giúp việc để rà soát, đánh giá các

điều kiện, tiêu chí khi lập Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội; trong đó giao Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường trực tiếp là Tổ trưởng Tổ công tác và Lãnh đạo các Sở, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã (trước đây) là Thành viên Tổ công tác.

- Ngày 06/6/2025, UBND Thành phố có Văn bản số 3359/UBND-NNMT chỉ đạo: *"Các Sở, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện (nơi có dự án), theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị và nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND Thành phố (về việc thành lập Tổ công tác và Tổ giúp việc để rà soát, đánh giá các điều kiện, tiêu chí khi lập Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội) có trách nhiệm rà soát, đánh giá, thẩm định kỹ các hồ sơ đề xuất thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại, đảm bảo tuân thủ các điều kiện, tiêu chí, quy trình, thủ tục quy định tại Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội, Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ, Quyết định số 579/QĐ-BNN&MT ngày 01/4/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và nội dung chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 1966/UBND-NNMT ngày 14/5/2025; Chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung rà soát, đánh giá, thẩm định, trình UBND Thành phố";*

3.2. Việc triển khai thực hiện:

a) Triển khai thực hiện Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội và Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Thông báo số 404/TB-SNNMT ngày 16/5/2025 về việc đăng ký thực hiện dự án nhà ở thương mại theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất (đợt 2); trong đó thời điểm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: *Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025.*

Trên cơ sở hồ sơ đề xuất của các tổ chức (do Trung tâm phục vụ hành chính công Thành phố chuyển về), Sở Nông nghiệp và Môi trường đã phân loại, ban hành 05 Văn bản¹ đề nghị và tổ chức cuộc họp Tổ công tác ngày 19/6/2025; đơn đốc tại Văn bản số 3625/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 21/6/2025 gửi các Thành viên Tổ công tác đề nghị rà soát, đánh giá điều kiện, tiêu chí theo quy định.

b) Về diện tích đất ở trong các dự án thí điểm:

b.1. Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội, tiêu chí lựa chọn dự án thí điểm gồm: "Tổng diện tích đất ở trong các dự án thí điểm (bao gồm đất ở hiện hữu và đất dự kiến chuyển mục đích sử dụng đất thành đất ở) không vượt quá 30% của

¹ Các Văn bản số 2805/QHKHSDĐ ngày 30/5/2025, số 3032/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 05/6/2025, số 3329/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 12/6/2025, số 526/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 16/6/2025, số 3627/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 20/6/2025.

phần diện tích đất ở tăng thêm trong kỳ quy hoạch (so với hiện trạng sử dụng đất ở) theo phương án phân bố và khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030 đã được phê duyệt".

Tuy nhiên, theo hồ sơ do các tổ chức đề xuất thì có một số trường hợp đã được phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (đủ cơ sở để xác định diện tích đất ở), nhưng có nhiều trường hợp chỉ có thông tin về Quy hoạch phân khu, quy hoạch đô thị, quy hoạch chung nên Sở Nông nghiệp và Môi trường gặp khó khăn trong việc xác định cụ thể diện tích đất ở trong các dự án thí điểm.

Trước đây, khi tham mưu UBND Thành phố trình HĐND Thành phố thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Hà Nội (đợt 1) tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 29/4/2024, để đảm bảo tiến độ, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã rà soát và đề xuất UBND Thành phố xác định tổng diện tích đất ở tại các khu đất đề xuất thí điểm đủ điều kiện lập Danh mục theo tỷ lệ trung bình là 50% tổng diện tích khu đất đề xuất *(đã được UBND Thành phố thống nhất thông qua tại Thông báo số 472/TB-UBND ngày 26/4/2025)*.

Ngày 14/5/2025, UBND Thành phố có Văn bản số 1966/UBND-NNMT giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc, tham mưu, đề xuất báo cáo, xin ý kiến Bộ Nông nghiệp và Môi trường về xác định diện tích đất ở tại các khu đất.

Ngày 02/6/2025, UBND Thành phố có Văn bản số 3299/UBND-NNMT đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn về phương án xác định diện tích đất ở trong các dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15. Tuy nhiên đến nay, Bộ Nông nghiệp và Môi trường chưa có văn bản phúc đáp.

Để đảm bảo tiến độ trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2025 *(dự kiến từ ngày 07/7 đến ngày 11/7/2025)*, UBND Thành phố thống nhất đề xuất tạm thời giữ nguyên phương án xác định diện tích đất ở như nội dung đã được UBND Thành phố thống nhất thông qua tại Thông báo số 472/TB-UBND ngày 26/4/2025, cụ thể: *Tổng diện tích đất ở tại các khu đất đề xuất thí điểm đủ điều kiện lập Danh mục theo tỷ lệ trung bình là 50% tổng diện tích khu đất đề xuất thí điểm đủ điều kiện lập Danh mục.*

b.2. Ngày 22/4/2025, Viện Quy hoạch và thiết kế nông nghiệp (Bộ Nông nghiệp và Môi trường) đã có Văn bản số 146/VQH-QHNN với nội dung: *"Tại Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, trong Phụ lục XX: Tổng diện tích đất ở (đất ở nông thôn và đất ở đô thị) năm 2020 là 39.752ha và đến năm 2030 là 44.822ha, tăng lên 5.070ha".*

Như vậy, 30% diện tích đất ở tăng thêm dự kiến để thực hiện thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 là 1.521ha.

Tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 29/4/2025, HĐND Thành phố đã thông qua danh mục 148 khu đất với tổng diện tích khoảng 840,36ha để dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Hà Nội; tương ứng với tổng diện tích đất ở là 420,18ha.

Do vậy, 30% diện tích đất ở tăng thêm còn lại để thực hiện thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 là 1.100,82ha.

4. Về Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn Thành phố:

4.1. Kết quả đánh giá điều kiện, tiêu chí:

Đến nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp nhận 318 hồ sơ (với tổng số 320 khu đất)² đề xuất của tổ chức với tổng diện tích là 1.745,67 ha qua Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội và chưa nhận được danh sách của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an (theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP).

Căn cứ điều kiện, tiêu chí theo quy định tại Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội và Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ, các khu đất đủ điều kiện tổng hợp trong Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm là: 155 khu đất với tổng diện tích đất khoảng 702,06ha, trong đó diện tích đất trồng lúa khoảng 389,87ha.

Theo phương án nêu tại mục 3.2 nêu trên, diện tích đất ở trung bình tương ứng của 155 khu đất là: $702,06ha \times 50\% = 351,03ha$.

Như vậy, diện tích đất ở của các dự án đủ điều kiện tổng hợp Danh mục thí điểm chưa vượt quá 30% theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 171/2024/QH15.

4.2. Đề xuất, kiến nghị:

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất, Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15, Quyết định số 579/QĐ-BNNMT ngày 01/4/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; trên cơ sở pháp lý hồ sơ đề xuất và kết quả rà soát, đánh giá của các thành viên Tổ công tác và đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND Thành phố trình HĐND Thành phố xem xét thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn Thành phố, như sau:

- Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm gồm: 155 khu đất với tổng diện tích đất khoảng 702,06ha, trong đó diện tích đất trồng lúa khoảng 389,87ha.

² Có trường hợp một hồ sơ đề xuất nhiều khu đất thực hiện dự án thí điểm.

(Chi tiết tại Biểu Danh mục kèm theo).

Thành phần hồ sơ gửi kèm:

- Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm;

- Báo cáo tổng hợp Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm.

Kính trình HĐND Thành phố xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy; (để b/c)
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- VPUB: PCVP, P.NNMT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

PHỤ LỤC 01: DANH MỤC KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 171/2024/QH15 NGÀY 30/11/2024

(Kèm theo Tờ trình số/TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND Thành phố)

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
1	H26.103-250529-0007	Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Sao Mai	Tầng 3 tòa nhà TSG Lotus Sài Đồng, 190 Sài Đồng, Việt Hưng, Long Biên	Tổ hợp thương mại dịch vụ cao cấp và căn hộ Sài Đồng	Phường Phúc Lợi	3,18		1.540.141	2025-2029	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai;
2	H26.103-250522-0029	Công ty cổ phần đầu tư thương mại và xây dựng giao thông 1	548 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên	Dự án đầu tư xây dựng công trình khu nhà ở và dịch vụ công cộng Trico	Phường Việt Hưng	1,0649		499.600	2025-2029	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai;
3	H26.103-250613-0006	Công ty TNHH Familia Phúc Lợi	Số 254 đường Hoàng Quốc Việt, p Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm	Khu tổ hợp nhà ở Phúc Lợi	Phường Phúc Lợi	7,3502		1.852.000	2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; (công ty TNHH Familia Phúc Lợi đính chính nội dung tên Dự án tại Văn bản số 38/2025/CV-FPL ngày 27/6/2025)
4	12479-07	Công ty cổ phần kinh doanh và quản lý nhà HIMARK		Khu nhà ở thấp tầng Himark Dương Hà	Xã Phú Đồng	2,21	2,10	450.000	2025-2029	1. Phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị N9; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025). 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
5	12479-08	Công ty cổ phần kinh doanh và quản lý nhà HIMARK		Khu nhà ở thấp tầng và cây xanh vườn hoa kết hợp bãi đỗ xe Himark Dương Hà	Xã Phù Đồng	4,45	4,45	750.000	2025-2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021); Phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị N9; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025). 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
6	12479-14	Công ty cổ phần kinh doanh Hinode		Khu nhà ở thấp tầng kết hợp cây xanh xã Dương Hà	Xã Phù Đồng	8,40	6,18	1.530.000	2025-2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021); Phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị N9; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025). 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
7	12479-15	Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đầu tư Thăng Long		Khu nhà ở thấp tầng tại xã Dương Hà	Xã Phù Đồng	9,90	8,60	1.870.000	2025-2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021); Phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị N9; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025). 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
8	12479-19	Công ty TNHH Thương mại vận tải xăng dầu Phương Anh	Số 27 đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội	Xây dựng nhà ở Phương Anh	Xã Bát Tràng	1,87		297.000	2025-2027	1. Phù hợp với Quy hoạch phân khu Theo QHPK đô thị sông Hồng được UBND TP phê duyệt tại Quyết định 1045/QĐ-UBND ngày 25/3/2022, khu đất đề xuất thuộc ô quy hoạch ký hiệu R5-N2, nằm trong khu vực định hướng chức năng đất nhóm nhà ở (xây dựng mới 5% theo phụ lục V-QĐ 257/QĐ-TTg ngày 18/02/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch phòng chống lũ và quy hoạch đề điều hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình). 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025). 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
9	12479-20	Công ty TNHH Sản xuất và dịch vụ ALC	Thôn An Lạc, X. Trung Trắc, H. Văn Lâm, T. Hưng Yên	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại các ô DO2.1, DO2.2, DO2.3, DO2.4	Xã Gia Lâm	1,62	1,32	216.000	2025-2027	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021); Phù hợp với Quy hoạch phân khu N11 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025). 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
10	12479-21	Công ty TNHH Đầu tư MYLAND Việt Nam	Số 3 Ngõ 6 đường Vũ Đức Thận, P. Việt Hưng, Q. Long Biên, TP. Hà Nội	Xây dựng nhà ở tại ô đất ký hiệu C.4.2	Xã Bát Tràng	3,30	3,30	500.000	2025-2027	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021); Phù hợp với Quy hoạch phân khu N11 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
11	12479-22	Công ty TNHH PTDV&TM Việt Hưng	Số 3 Ngõ 6 đường Vũ Đức Thận, P. Việt Hưng, Q. Long Biên, TP. Hà Nội	Xây dựng nhà ở Kim Đức	Xã Bát Tràng	12,60		1.584.000	2025-2029	1. Phù hợp với Quy hoạch phân khu Theo QHPK đô thị sông Hồng được UBND TP phê duyệt tại Quyết định 1045/QĐ-UBND ngày 25/3/2022, khu đất đề xuất thuộc ô quy hoạch ký hiệu R5-N2, nằm trong khu vực định hướng chức năng đất nhóm nhà ở (xây dựng mới 5% theo phụ lục V-QĐ 257/QĐ-TTg ngày 18/02/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch phòng chống lũ và quy hoạch đề điều hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình). 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025). 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
12	H26.103-250521 0001	Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị TTA	Thôn Trùng Quán, X. Yên Thường, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội	Khu nhà ở thấp tầng Đình Xuyên	Xã Phù Đồng	7,85	7,85	1.500.000	2025-2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021); Phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị N9; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025). 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
13	H26.103-250527 0018	Công ty TNHH Bất động sản và xây dựng Vạn Niên	Thôn 6, X. Ninh Hiệp, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở	Xã Phù Đồng	0,20	0,20	42.000	2025-2028	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021); Phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị GN; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025). 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
14	H26.103-250519 0010	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà Hào Nam	Tầng KT2, Toà nhà Hongkong tower, 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.	Đầu tư xây dựng Khu văn phòng, khách sạn và nhà ở thương mại	Phường Khương Đình	3,6927		5.625.000	Phân kỳ 1: Năm 2026- 2029 Phân kỳ 2: Năm 2027- 2030	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
15	H26.103-250523-0021	Công ty cổ phần đầu tư Vinamotor	Số 35B Nguyễn Huy Tường, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội	Dự án đầu tư tổ hợp đa chức năng	Phường Thanh Xuân	0,46056		1.248.000	Chuẩn bị đầu tư: Quý 3/2025-2026; Thực hiện đầu tư: 2026-2028; Khai thác Dự án: Từ 2028.	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
16	H26.103-250530-0033	Công ty Cổ phần đầu tư và kinh doanh BĐS Hà Nội New City	số 4 Bích Câu, phường Văn Miếu-Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, Hà Nội	Khu tổ hợp nhà ở tại xã Thượng Mỗ	Xã Đan Phượng	9,94838	9,5	3.300.000	Quý III/2025-Quý II/2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đang được trình duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
17	H26.103-250530-0034	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và kinh doanh bất động sản Hải Đăng	số 1b, ngõ 150/80 Kim Hoa, phường Phương Liền-Trung Tự, quận Đống Đa, Hà Nội	Khu nhà ở	Xã Đan Phượng	19,87498		8.116.000	Quý III/2025-Quý II/2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đang được trình duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
18	H26.103-250530-0035	Công ty cổ phần đầu tư phát triển hệ sinh thái bất động sản - Meyworld	số 124 Tôn Đức Thắng, phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, Hà Nội	Khu nhà ở thương mại tại xã Thượng Mỗ	Xã Đan Phượng	19,82323	19	8.100.000	Quý III/2025- Quý III/2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đang được trình duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
19	H26.103-250530-0036	Công ty TNHH Dịch vụ đầu tư phát triển Hưng Phát	số 8C ngõ 107, tổ 15, phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, Hà Nội	Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại xã Thượng Mỗ	Xã Đan Phượng	14,47051	11	4.600.000	Quý III/2025- Quý II/2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đang được trình duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
20	H26.103-250531-0013	Công ty cổ phần xây dựng Hoàng Phát	số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội	Nhà ở thấp tầng Phương Đình	Xã Liên Minh	12,3226	11,75	1.734.904	Quý II/2025- Quý III/2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đang được trình duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
21	12479-36	Công ty TNHH Thống nhất	Xã Dương Liễu, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở và biệt thự tại xã Song Phượng	Xã Sơn Đồng	3,62	2,50	500.000	Từ năm 2025 đến năm 2030	Dự án thuộc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị, phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất và không chồng lấn ranh giới với dự án khác; không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai 2024; đã cập nhật trong Tờ trình số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025 của Sở Xây dựng về việc đăng ký Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố gđ 2021-2025 và sau 2025
22	H26.103-250522-0011	Công ty cổ phần tập đoàn Đầu tư An Lạc	Số 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở tại các lô C1A và IIA thuộc Khu đô thị Đại học Văn Canh	Xã Sơn Đồng	12,14	8,54	3.997.069	Hoàn thành dự án Quý IV/2030	Dự án thuộc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị, phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất và không chồng lấn ranh giới với dự án khác; không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai 2024; đã cập nhật trong Tờ trình số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025 của Sở Xây dựng về việc đăng ký Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố gđ 2021-2025 và sau 2025
23	H26.103-250520-0034	Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và khu đô thị	Đường Hữu Thọ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai	Khu nhà ở Vũ Lâm	Xã Quảng Oai	6,63	4,85	746.400	30 tháng sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư	Dự án thuộc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị, phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất và không chồng lấn ranh giới với dự án khác; không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai 2024; đã cập nhật trong Tờ trình số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025 của Sở Xây dựng về việc đăng ký Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố gđ 2021-2025 và sau 2025
24	12479-26	Công ty cổ phần Bưu chính Viễn Thông NVT	Tòa nhà số 02, đường Nguyễn Hồng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Tòa nhà dịch vụ hỗn hợp, văn phòng đào tạo chuyên giao công nghệ thông tin viễn thông, nhà ở	Phường Nghĩa Đô	0,54		172.790	Từ năm 2025 - năm 2030	Dự án thuộc khu vực đô thị; phù hợp với quy hoạch xây dựng; không chồng lấn dự án; không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai 2024; có trong Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố gđ 2021-2025 và sau 2025
25	H26.103-250521-0004	Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh phát triển nhà và thương mại Hà Nội	Số 18, ngách 12/41, phố Trần Quốc Hoàn, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Tòa nhà hỗn hợp và khu nhà ở thấp tầng	Phường Cầu Giấy	0,22		462.025	Quý II/2025 - Quý IV/2028	Dự án thuộc khu vực đô thị; phù hợp với quy hoạch xây dựng; không chồng lấn dự án; không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai 2024; đã cập nhật trong Tờ trình số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025 của Sở Xây dựng về việc đăng ký Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố gđ 2021-2025 và sau 2025
26	H26.103-250607-0003	Công ty cổ phần Kehin	Tòa nhà Kết Hiền, số nhà 1, đường Mê Linh, phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc	Khu hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở Kehin	Phường Nghĩa Đô	0,47		1.600.000	Thời gia thực hiện dự án 04 năm	Dự án thuộc khu vực đô thị; phù hợp với quy hoạch xây dựng; không chồng lấn dự án; không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai 2024; đã cập nhật trong Tờ trình số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025 của Sở Xây dựng về việc đăng ký Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố gđ 2021-2025 và sau 2025

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
27	12479-25	Công ty cổ phần Praha Hà Tây	Km 2,5 đường Phùng Hưng, Hà Đông, Hà Nội	Khu biệt thự cao cấp Metropole	Xã Quốc Oai	18,675	16,966	2.100.000	2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (dự kiến được phê duyệt tại Tờ trình số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025 của Sở Xây dựng); 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
28	H26.103-250520- 0035	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Văn Minh	Tầng 4, Tháp Tây, Tòa nhà Hancorp Plaza, số 72 Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội	Khu nhà ở Văn Minh City	Xã Quốc Oai, xã Kiêu Phú	18,68	16,44	4.638.000	2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (dự kiến được phê duyệt tại Tờ trình số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025 của Sở Xây dựng); 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
29	H26.103-250520- 0037	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Văn Minh	Tầng 4, Tháp Tây, Tòa nhà Hancorp Plaza, số 72 Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội	Khu nhà ở Văn Minh Homes	Xã Quốc Oai, xã Kiêu Phú	18,3	16,287	4.778.000	2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (dự kiến được phê duyệt tại Tờ trình số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025 của Sở Xây dựng); 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
30	H26.103-250520-0042	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Văn Minh	Tầng 4, Tháp Tây, Tòa nhà Hancorp Plaza, số 72 Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội	Khu nhà ở Văn Minh Residence	Xã Kiêu Phú	14,83	13,62	2.526.000	2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (dự kiến được phê duyệt tại Tờ trình số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025 của Sở Xây dựng); 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
31	H26.103-250602-0014	Công ty TNHH TNJP	Số 690 đường Lạc Long Quân, phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội	Khu đô thị sinh thái Hòa Trúc - Hòa Lạc	Xã Phú Cát	17,5	17,5	1.000.000	2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (dự kiến được phê duyệt tại Tờ trình số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025 của Sở Xây dựng); 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
32	H26.103-250520-0056	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng 678	Số 62 ngõ 9 tổ 13 đường Võ Chí Công, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Khu nhà ở để bán	Xã Sóc Sơn	4,799	4,5125	900.000	2025 - 2028	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Dự án không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
33	H26.103-250523-0004	Công ty cổ phần tập Đoàn đầu tư xây dựng bất động sản Á Châu	Số 3 Ngách 326/18, Ngõ 326 đường Bờ Tây Sông Nhuệ, Tổ 5, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Xây dựng nhà ở để bán	Xã Sóc Sơn	4,3767	4,3767	546.682	Tháng 8/2025 - Tháng 12/2027	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Dự án không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
34	H26.103-250530-0002	Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc	Tầng 9 tòa Hội Bảo Việt Nam, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Khu nhà ở thương mại	Xã Sóc Sơn	14,6	12	2.000.000	2025 - 2030	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Dự án không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
35	H26.103-250602-0027	Công ty TNHH Một thành viên TB	Số 2 đường Quốc Lộ 2, xã Phú Lỗ, huyện Sóc Sơn, Hà Nội	Dự án Khu nhà ở TB One	Xã Sóc Sơn	0,2944		138.000	Quý III/2025 - Quý III/2028	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Dự án không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
36	H26.103-250529-0015	Công ty cổ phần khu công nghiệp Bạch Đa	thôn Bạch Đa, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh, Hà Nội	Khu nhà ở thương mại Bạch Đa	Xã Tiến Thắng	9,677	7,936	475.199	5 năm	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Dự án không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
37	H26.103-250529-0016	Công ty cổ phần khu công nghiệp QHV	thôn Bạch Đa, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh, Hà Nội	Khu nhà ở thương mại QHV	Xã Tiến Thắng	7,965	5,757	391.068	5 năm	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Dự án không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
38	12479-16	Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng BĐS Bắc Đô	Tầng 3, Toà IP3- Imperial Plaza số 360 đường Giải phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội	Khu dân cư Bắc Đô Tây Tựu	Phường Ô Diên	18,8		6.370.000	2025-2030	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
39	12479-35	Công ty cổ phần Phát triển Việt - Group	Số 138 đường Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội	Khu nhà ở Việt - Group	Phường Đông Ngạc	0,77	0,65	1.155.000	Năm 2025- 2029	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
40	12479-37	Công ty cổ phần đầu tư đô thị và khu công nghiệp Sông Đà 7	Tầng 3 toà nhà HH2 số 90 đường Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân.	Tòa nhà hỗn hợp CT3, phường Cổ Nhuế 1	Phường Xuân Đỉnh	0,53	0,3	640.000	Năm 2025- 2028	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai. (UBND TP đã có Văn bản số 4012/UBND-KH&: Chấp thuận việc dừng triển khai 03 dự án trong đó: Xây dựng khu TĐC phục vụ xây dựng khu đô thị mới Hà Nội được UBND Thành phố phê duyệt nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư tại các quyết định ssoo 6819/QĐ-UB ngày 04/10/2002; số 6774/QĐ-UBND ngày 28/12/2009; số 5046/QĐ-UBND ngày 29/9/2009)

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
41	12479-39	Liên danh Công ty cổ phần đầu tư đô thị và khu công nghiệp Sông Đà 7- Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Hoàng Thành	Tầng 3 toà nhà HH2 số 90 đường Nguyễn Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố HN	Tòa nhà hỗn hợp CT1, phường Cổ Nhuế 1	Phường Xuân Đình	0,86	0,69	1.250.000	Năm 2025-2028	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai. UBND TP đã có Văn bản số 4012/UBND-KH&: Chấp thuận việc dừng triển khai 03 dự án trong đó: Xây dựng khu TĐC phục vụ xây dựng khu đô thị mới Hà Nội được UBND Thành phố phê duyệt nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư tại các quyết định ssoo 6819/QĐ-UB ngày 04/10/2002; số 6774/QĐ-UBND ngày 28/12/2009; số 5046/QĐ-UBND ngày 29/9/2009)
42	H26.103-250519-0002	Công ty cổ phần xây dựng - Du lịch Hà Hải	Số 11 Lô N12 khu đô thị mới Dịch Vọng, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.	Khu nhà ở cao tầng tại lô đất A2/NO23	Phường Đông Ngạc	0,64		1.075.039	UBND TP cho phép nhận chuyển nhượng: Quý II/2026; Nhận chuyển nhượng: Quý III/2026-Quý IV/2027; Chuẩn bị đầu tư: Quý I/2028-quý IV/2028; Thực hiện dự án: Quý I/2029-quý IV/2029	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
43	H26.103-250520-0006	Công ty cổ phần Đầu tư QT Sông Hồng	Số 70 An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội	Khu nhà ở liền kề tại phường Thụy Phương	Phường Thượng Cát	0,09		39.894	36 tháng: Công tác chuyển quyền sử dụng đất 12 tháng; Chuẩn bị đầu tư 12 tháng; thực hiện đầu tư xây dựng 12 tháng	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
44	H26.103-250520-0008	Công ty cổ phần tập đoàn Bắc Hà	Số 29 ngõ 106 đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, TP HN	Khu nhà ở phức hợp thương mại kết hợp trung tâm thương mại dịch vụ văn phòng cho thuê tại ô đất A2/NO22 thuộc quy hoạch phân khu H2-1, tỷ lệ 1/2000	Phường Đông Ngạc	1,14	1,04	1.500.000	Năm 2026-2028	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
45	H26.103-250521-0023	Công ty cổ phần nhà và đô thị Phú Gia	Căn 02, Tầng 4, TT04-33 khu đô thị Hải Đăng City, đường Hàm Nghi, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP HN	Khu nhà ở Phú Gia	Phường Đông Ngạc	1,294		1.300.000	Năm 2025-2030	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
46	H26.103-250521-0025	Công ty cổ phần HDC Holding	Số 134 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Khu thương mại dịch vụ và nhà ở Cổ Nhuế	Phường Đông Ngạc	2,06	1,53	2.400.000	Năm 2025-2030	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
47	H26.103-250522-0022	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hà Nội	Số 76 An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.	Nhà ở bán cho cán bộ giáo viên Trường cao đẳng du lịch Hà Nội và các đối tượng có nhu cầu khác	Phường Nghĩa Đô	0,6627	0,6	293.714	Hoàn thiện thủ tục đất: Quý II/2025; điều chỉnh chủ trương đầu tư: Quý IV/2025; điều chỉnh quy hoạch: Quý I/2026	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
48	H26.103-250530-0032	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Quốc Tế	Số 2-4 phố Đội Nhân, phường Vinh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội.	Văn phòng giao dịch thương mại và nhà ở	Phường Nghĩa Đô	1,06	0,3	961.171	Năm 2025-2029	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
49	12479-18	Công ty cổ phần Đầu tư Harizon LAND	Căn số 13-TT4 Khu nhà ở ĐPS PT Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm	Khu nhà ở Harizon Land Hoàng Mai	Phường Lĩnh Nam	1,08		1.568	2025-2030	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
50	H26.103-250520-0050	Tổng công ty cổ phần Sông Hồng	Số 70, phố An Dương Vương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ	Khu nhà ở Hoàng Mai	Phường Vĩnh Hưng	6,62		10.500	48 tháng	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
51	H26.103-250523-0002	Công ty cổ phần thương mại PARKSON	Tầng 5, Tòa 25T2 Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	Khu nhà ở Vĩnh Hưng	Phường Yên Sở	1,51		226	2025-2030	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
52	H26.103-250523-0003	Công ty cổ phần thương mại PARKSON	Tầng 5, Tòa 25T2 Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	Khu nhà ở Happy Home	Phường Vĩnh Hưng	1,18		177	2025-2030	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
53	H26.103-250529-0005	Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Hòa Bình	Km số 3, phường Khắc Niệm, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh	Khu nhà ở thương mại cao tầng	Phường Hoàng Mai	1		2.238	Quý III/2025- Quý IV/2030	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
54	H26.103-250602-0029	Công ty cổ phần đầu tư đô thị hà nội	Số 29, Lô 2A, đường Trung Yên 7, Khu đô thị mới Trung Yên, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	Công trình tổ hợp thương mại, văn phòng, nhà ở cao tầng số 27 ngõ 216 phố Định Công	Phường Phương Liệt	0,35		730	Quý III/2025- Quý III/2029	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục dự án thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
55	H26.103-250528-0025	Tổng công ty xây dựng công trình hàng không ACC	Số 178 đường Trường Chinh, phường Khương Thượng, Đống Đa	Khu nhà ở gia đình cán bộ quân đội D22	Phường Định Công	1,77		1.343	2025-2029	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai; 6. BQP có QĐ số 5190 giao Cty ACC làm chủ đầu tư; Thủ tướng Chính phủ có VB số 895/TTg-KTN ngày 13/6/2014 về chuyển mục đích sử dụng đất đối với 03 khu đất QP
56	12479-11	Công ty cổ phần phát triển bất động sản TC LAND	Căn số 13-TT4 Khu nhà ở Đài PSPT Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm	Tổ hợp Đại Mỗ Pearl	Phường Đại Mỗ	1,3	1,14	2.868	2025-2030	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai; 6. Trùng vị trí đề xuất với Công ty CP ĐT ĐT và công nghiệp Sông Đà 7 và Công ty TNHH DVTM Nam Hà Nội, nhưng Công ty TC Land nộp hồ sơ sớm nhất

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
57	12479-12	Công ty cổ phần BIC Việt Nam	Tầng 2 Tòa nhà Rainbow đường 19/5 Khu đô thị mới Văn Quán, phường Văn Quán, quận Hà Đông	Khu nhà ở cho lãnh đạo và cán bộ cao cấp các ban Đảng Trung ương (đổi tên thành: Khu nhà vườn sinh thái Tổ Hữu)	Phường Đại Mỗ	2,34	2,1	444	Quý II/2025- Quý II/2029	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
58	12479-23	Công ty cổ phần Tập Đoàn xây dựng BĐS Bắc Đô	Tầng 3, Tòa IP3, Imperial Plaza, 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Hoàng Mai	Khu nhà ở Bắc Đô Đại Mỗ	Phường Tây Mỗ	1,24	0,5	1.150	2025-2030	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
59	H26.103-250520- 0044	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Mỹ Đình	Số 3A ngõ 283 phố Đội Cấn, phường Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội	Nhà ở thương mại Đại Mỗ	Phường Đại Mỗ	1,1	0,9	500	2025-4/2027	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
60	H26.103-250522- 0009	Công ty cổ phần thương mại tổng hợp Đông Bắc	Số 37 Nguyễn Sơn, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên	Dự án hỗn hợp nhà ở và thương mại dịch vụ Đông Bắc	Phường Đại Mỗ	1,32		2.166	III/2025- IV/2029	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
61	H26.103-250528-0007	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Hương Giang	Số nhà 28 ngõ 66 phố Tân Mai, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	Tòa nhà chung cư cao tầng F361 Phùng Khoang	Phường Đại Mỗ	0,43		997	2025-2029	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai; 6. Có QĐ chủ trương đầu tư số 2923 ngày 14/6/2018 của UBND TP 7. Có VB số 2309/TCHCKT-DT của Tổng Cục hậu cần-Bộ Quốc phòng cung cấp danh sách các khu đất quốc phòng thực hiện dự án thí điểm; 8. BQP có Quyết định số 5192/QĐ-BQP giao chủ đầu tư thực hiện Dự án
62	H26.103-250602-0026	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Hà Nội	Số 156 ngõ Xã Đàn II, phường Nam Đồng, quận Đống Đa	Khu nhà ở Đại Mỗ	Phường Đại Mỗ	0,6	0,56	143	Quý II/2025- Quý II/2030	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
63	H26.103-250521-0020	Công ty cổ phần gia lộc phát	Số 2 phố Đinh Ngang, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm	Khu nhà ở để bán khu vực Ngòi - Cầu Trại	Phường Đại Mỗ	12,97		1.500	Hoàn thành Quý I/2027	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
64	H26.103-250520-0058	Công ty TNHH Đầu tư thương mại Nam Đại Việt	Số 46 An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội	Tòa nhà ở Nam Đại Việt	Phường Phú Thượng	0,8106		1.287.326	Quý II/2025 - Quý IV/2029	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
65	12479-01	Công ty cổ phần kinh doanh và quản lý nhà HIMARK	tầng 4, 201 Minh Khai, Hai Bà Trưng	Khu nhà ở thấp tầng Himark Đông Hội	Xã Đông Anh	0,89	0,7	180	4 năm từ khi được giao đất	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
66	12479-03	Tổng công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Việt Nam	Tầng, tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, Cầu Giấy	Khu nhà ở Nam Hồng	Xã Phúc Thịnh	14,7	7,5	1.069.000	2025-2028	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
67	12479-04	Công ty cổ phần kinh doanh và quản lý nhà HIMARK	tầng 4, 201 Minh Khai, Hai Bà Trưng	Khu nhà ở Himark Tiên Dương	Xã Phúc Thịnh	2	1,8	580	5 năm từ khi được giao đất	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
68	12479-05	Công ty cổ phần kinh doanh và quản lý nhà HIMARK	tầng 4, 201 Minh Khai, Hai Bà Trưng	Khu nhà ở thấp tầng Himark Vân Nội	Xã Phúc Thịnh	1	0,8	120	4 năm từ khi được giao đất	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
69	12479-34	Công ty cổ phần phát triển Hạ tầng Bắc Ninh	Phú Lâm, Tiên Du, Bắc Ninh	Khu nhà ở Thụy Lâm 2	Xã Thụy Lâm	2,7	2,5	521	2025-2028	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
70	12479-41	Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Xuân Phát	Xón Thượng, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	Chung cư Xuân Phát	Xã Đông Anh	0,58	0,55	255	5 năm, 2025- 2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
71	12479-43	Công ty cổ phần Giấy Đông Anh	Tổ 37, thị trấn Đông Anh, Đông Anh	Khu nhà ở Việt Hùng	Xã Đông Anh	3,64		477	2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
72	12479-45	Công ty cổ phần sản xuất thương mại dịch vụ Hồng Anh	Thôn Địa, xã Nam Hồng, Đông Anh	Khu nhà ở Hồng Anh xã Uy Nỗ	Xã Đông Anh	1,08	1	104	5 năm 2025- 2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
73	H26.103-250519- 0001	Công ty cổ phần tập đoàn Telin	Số 45, Nguyễn Sơn, Ngọc Lâm, Long Biên	Khu nhà ở	Xã Thiên Lộc	9,82	9,17	1.150.000	4 năm từ khi được giao đất	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
74	H26.103-250520-0051	Công ty cổ phần thương mại và kỹ nghệ Thăng Long	số 105, tổ 3, Thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh	Khu nhà ở Thăng Long	xã Đông Anh	5,1	4,3	631	5 năm, 2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
75	H26.103-250521-0039	Công ty cổ phần Kosy	BT6-BT5, KĐT Mỹ Đình 2, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm	Khu chức năng đô thị tại xã Kim Nỗ	Xã Vĩnh Thanh	23,46	19	9.065.000	5 năm, 2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai. (Quy mô thực hiện dự án theo hình thức nhận chuyển nhượng QSD đất đã được UBND Thành phố chấp thuận tại Thông báo số 285/TB-UBND ngày 17/4/2017)
76	H26.103-250522-0002	Công ty cổ phần Tập đoàn Miza	Cụm công nghiệp vừa và nhỏ Nguyên Khê, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh	Khu nhà ở đô thị Đông Hội	xã Đông Anh	1,2	0,7	189	2025-2028	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
77	H26.103-250524-0005	Công ty cổ phần phát triển kiến trúc Đô thị Việt Nam	ngách 64/49, ngõ Nguyễn Lương Bằng, Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội	Khu nhà ở dịch vụ thương mại Vaud Park Land	xã Đông Anh	9,29	7,8	673	2025-2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
78	H26.103-250531-0004	Công ty cổ phần đầu tư phát triển Hạ Tầng Long - Lands	Tòa nhà Viettel Hà Nam, phường Chân Cầu, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	Khu nhà ở Nam Hồng	Xã Phúc Thịnh	6,5	6	985	2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
79	12479-27	Công ty cổ phần Bưu chính Viễn Thông NVT	số 2 đường Nguyễn Hồng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa	Khu nhà ở sinh thái và dịch vụ hỗn hợp	xã Đông Anh	13,44	9	2.800.000	2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
80	12479-02	Công ty cổ phần kinh doanh và quản lý nhà HIMARK	tầng 4, 201 Minh Khai, Hai Bà Trưng	Khu nhà ở thấp tầng Bắc Hong	Xã Phúc Thịnh	0,88	0,7	120	4 năm từ khi được giao đất	1. Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/Q-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
81	12479-06	Công ty cổ phần kinh doanh và quản lý nhà HIMARK	tầng 4, 201 Minh Khai, Hai Bà Trưng	Khu nhà ở thấp tầng Himark Liên Hà	Xã Thụ Lâm	3,46	2,95	440	4 năm từ khi được giao đất	1. Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
82	12479-13	Công ty cổ phần kinh doanh Hinode	Nhà điều hành, khu đô thị Kim Chung - Di Trạch, huyện Hoài Đức	Khu nhà ở thấp tầng Hinode Phúc Thịnh	Xã Phúc Thịnh	0,64	0,5	80	4 năm từ khi được giao đất	1. Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
83	12479-42	Công ty TNHH Quang Duy Construction	Thôn Bến Trung, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh	Khu nhà ở thấp tầng Quang Duy	Xã Phúc Thịnh	0,4	0,35	45	5 năm, 2025- 2030	1. Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
84	12479-44	Công ty cổ phần Bất động sản Nam Hồng	Thôn Địa, xã Nam Hồng, Đông Anh	Khu nhà ở Xuân Canh	Xã Đông Anh	3,43	3,1	214	2025-2029	1. Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
85	H26.103-250520- 0001	Công ty cổ phần Tập đoàn BV	B17, Khu đô thị Việt Hưng, Long Biên	Đầu tư xây dựng Tổ hợp nhà ở thương mại, dịch vụ và văn phòng BV Group	Xã Đông Anh	1,36	1,1	816	5 năm, 2025- 2030	1. Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
86	H26.103-250522-0016	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Ngọc Lâm	97, Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa, Hà Nội	Dự án hỗn hợp nhà ở, văn phòng và thương mại dịch vụ Ngọc Lâm	Xã Đông Anh	3,65	3	800	2025-2028	1. Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
87	12479-33	Công ty cổ phần phát triển Hạ tầng Bắc Ninh	Phú Lâm, Tiên Du, Bắc Ninh	Khu nhà ở Thụy Lâm 1	Xã Thụy Lâm	10,85	9,3	908	2025-2028	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
88	H26.103-250527-0001	Công ty TNHH Tư vấn đầu tư kỹ nguyên mới	Số 8, ngách 295/21 Thụy Khuê, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội	Tổ hợp Đông Anh Pearl	Xã Phúc Thịnh	14,94	13	2.932.000	2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
89	H26.103-250524-0008	Công ty cổ phần Phát triển kiến trúc đô thị Việt Nam	Lô 6, Tờ 84, Ngách 64/49, ngõ 64 Nguyễn Lương Bằng, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Khu đô thị VAUD LAND-Đông Anh	Xã Phúc Thịnh	0,56	0,5	55.251	Quý IV/2028	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
90	H26.103-250529-0018	Công ty cổ phần đầu tư thương mại dịch vụ Trang Ly LAND	Số 30A, ngõ 45 Phan Đình Phùng, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Khu chung cư cao tầng Trang Ly Land	Xã Phúc Thịnh	0,2648	0,24	60.268	Quý II/2025 đến quý II/2027	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
91	H26.103-250524-0012	Công ty cổ phần nhà ở Xanh Vân Nội Đông Anh	Số 54 đường Nguyễn Khuyến, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	Nhà ở Văn Trì 6	Xã Phúc Thịnh	4,24	3,8	2.362.500	Quý III/2025 đến quý III/2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
92	H26.103-250524-0014	Công ty cổ phần nhà ở thương mại dịch vụ Văn Nội Đông Anh	Số 28 BT7, Khu đô thị Văn Quán, phường Văn Quán, quận Hà Đông, Hà Nội	Nhà ở Trung tâm thương mại Văn Trì 7	Xã Phúc Thịnh	7,67	5,6	2.442.000	Quý III/2025 đến quý III/2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
93	H26.103-250602-0008	Công ty cổ phần tập đoàn BV	Ô số 10, Lô C, BT7 Khu đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội	Nhà ở Xanh Hải Bối	Xã Vĩnh Thanh	5,769	3,9	997.000	Quý III/2025 đến quý III/2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
94	H26.103-250605-0005	Công ty TNHH Thương Mại Minh Tâm	Chợ Tó, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội	Khu hỗn hợp nhà ở và công trình phụ trợ Minh Tâm	Xã Đông Anh	3,1517	2,46	921.698	Quý III/2025 đến quý IV/2028	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
95	H26.103-250527-0023	Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh thương mại Hà Nội	70 Phố Huế, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội	Dự án xây dựng Khu nhà ở thấp tầng Diamond House	Xã Phúc Thịnh	1,9	1,7	410.572	Quý III/2025 – Quý II/2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
96	H26.103-250521-0002	Công ty cổ phần đầu tư Thái Phương	Số 5, phố Quảng Bá, tổ 20, phường Quảng An, Tây Hồ, Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng	Xã Đông Anh	13,25	8	3.800.000	Quý I/2026 – Quý II/2028	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
97	H26.103-250520-0013	Công ty cổ phần đầu tư Green Home Thăng Long	Nhà số 3, Đại lộ Thăng Long, tổ 24, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.	Xây dựng Khu nhà ở Green Home Phú Lương 1	Phường Phú Lương	9,18	7,964	1.674.515	2025-2030	- Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: Phù hợp - Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: - Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị: - Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai: - Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai:
98	H26.103-250520-0015	Công ty cổ phần đầu tư Green Home Thăng Long	Nhà số 3 Đại lộ Thăng Long, tổ 24, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Xây dựng Khu nhà ở Green Home Phú Lương 2	Phường Phú Lương	2,02	2,02	499.801	2025-2030	- Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: - Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: - Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị: - Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai: - Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai:

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
99	H26.103-250520 0030	Công ty TNHH một thành viên dịch vụ nhà ở và Khu đô thị	Đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội.	Khu nhà ở hỗn hợp số 370 Quang Trung	Phường Hà Đông	0,2059		170.557	Trong 10 quý	- Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; - Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; - Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; - Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; - Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai,
100	H26.103-250520 0052	Công ty cổ phần đầu tư Blue Horizon	Căn 12 Louis 1 Khu đô thị Louis City Đại Mỗ, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.	Khu nhà ở Kiến Hưng	Phường Kiến Hưng	2,36	2,1	409.357	2025-2030	- Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; - Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; - Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; - Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; - Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai,
101	H26.103-250521 0007	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Phú Thịnh	Số 17 ngõ phố Hàng, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, Hà Nội.	Chung cư Phú Thịnh Green Park 2	Phường Yên Nghĩa	0,5	0,5	1.185.000	2026-2029	- Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; - Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; - Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; - Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; - Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai.
102	H26.103-250522 0005	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng địa ốc PT	Tầng 3, Tòa IP3 - Imperial Plaza số 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, Hà Nội.	Khu nhà ở PT Kiến Hưng	Phường Kiến Hưng	1,62	1,5	2.376.000	2025-2030	- Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; - Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; - Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; - Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; - Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai.

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
103	H26.103-250522 0007	Công ty cổ phần phát triển Bất động sản TC Land	Căn số 13-TT4, Khu nhà ở Đài phát sóng phát thanh Mễ Trì, đường Lương Thế Vinh, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.	Khu nhà ở TC Land Kiến Hung	Phường Kiến Hung	1,44	1,3	2.101.000	2025-2030	- Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; - Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; - Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; - Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; - Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai.
104	H26.103-250527 0019	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hải Ngân	Tầng 8 Tòa nhà Hải Ngân Building, số 9 đường Thanh Liệt, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Hà Nội.	Khu nhà ở Hải Ngân Green	Phường Hoàng Liệt	0,36	0,16	1.080.000	2025-2029	- Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. - Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; - Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; - Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; - Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
105	12479-29	Công ty cổ phần Cơ điện lạnh Eresson	Số 9, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đĩnh 2, quận Nam Từ Liêm	Tòa nhà hỗn hợp Văn phòng, Thương mại dịch vụ, căn hộ (nhà ở thương mại để bán), khách sạn	Phường Cầu Giấy	0,495		220.000	Năm 2025- 2028	1. Có Giấy tờ sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định 75/2025/NĐ-CP của Chính phủ (Công ty có quyền sử dụng đất đối với diện tích 4,950 m2 làm trụ sở làm việc, văn phòng giao dịch - Thuê trả tiền hàng năm - Đến 31/12/2030) 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Theo ý kiến Sở Xây dựng tại Văn bản 8135/SXD ngày 27/6/2025: Có trong Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)).

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
106	12479-40	Công ty cổ phần Cơ khí xây dựng số 5	Tổ dân phố Nhuệ Giang, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.	Khu nhà ở PEACE CITY	Phường Xuân Phương	3,0569		950.000	Quý II/2026 và hoàn thành dự án sau 30 tháng	1, Không có giấy tờ chứng minh đang có quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP của Chính phủ (Công ty quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 30.569m2/64.426m2 đề xuất dự án, không có giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất còn lại). 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3, Dự án đề xuất phù hợp với quy hoạch xây dựng. Phần diện tích 33,837 m2 nằm trong ranh giới dự án xây dựng dự án Cụm trường Tây Mỗ; phần diện tích còn lại 30,569 m2 nằm trong khu vực định hướng chức năng là đất hỗn hợp theo QH phân khu đô thị GS (theo ý kiến tại VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Theo ý kiến Sở Xây dựng tại Văn bản 8135/SXD ngày 27/6/2025: Có trong Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)).
107	12479-46	Công ty TNHH Hưng Long	Cụm Công nghiệp An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, Hà Nội	Khu Thương mại dịch vụ, nhà ở và văn phòng cho thuê Hưng Long	Xã Sơn Đồng	0,7626		650.000	2025-2028	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Theo ý kiến Sở Xây dựng tại Văn bản 8135/SXD ngày 27/6/2025: Có trong Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)).
108	12479-47	Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Nguyễn Ngọc	số 66 ngõ Núi Trúc, phường Kim Mã, quận Ba Đình, Hà Nội	Khu nhà ở, thương mại dịch vụ và văn phòng cho thuê Trạm Trời	Xã Hoài Đức	0,3975		328.000	2025-2027	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Theo ý kiến Sở Xây dựng tại Văn bản 8135/SXD ngày 27/6/2025: Có trong Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)).

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
109	H26.103-250519-0011	Công ty TNHH thương mại sản xuất Dương Đạt	phường Phú Lâm	Khu nhà ở Dương Đạt	Phường Phú Lương	1,883		320.000	2025-2028	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất để xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Theo ý kiến Sở Xây dựng tại Văn bản 8135/SXD ngày 27/6/2025: Có trong Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)).
110	H26.103-250520-0011	Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Hoàng Dũng	Thông Đông, xã Đắc Sờ, huyện Hoài Đức, Hà Nội	Khu hỗn hợp nhà ở Hoàng Dũng	Xã Dương Hòa, xã Sơn Đồng	0,6099		148.000	2025-2030	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất để xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Theo ý kiến Sở Xây dựng tại Văn bản 8135/SXD ngày 27/6/2025: Có trong Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)).
111	H26.103-250520-0018	Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất bao bì Đoàn Kết	Cụm Công nghiệp An Khánh, Km6 Đại lộ Thăng Long, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, Hà Nội	Khu trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở cao cấp An Khánh	Xã Sơn Đồng	0,7631		714.592	2025-2030	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất để xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Theo ý kiến Sở Xây dựng tại Văn bản 8135/SXD ngày 27/6/2025: Có trong Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)).
112	H26.103-250520-0023	Công ty TNHH Đồ gỗ Yên Sơn	Km9+900 đường Láng Hòa Lạc, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, Hà Nội	Khu Trung tâm thương mại dịch vụ và Nhà ở cao cấp An Khánh	Xã Sơn Đồng	0,5868		1.200.000	04 năm	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất để xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Theo ý kiến Sở Xây dựng tại Văn bản 8135/SXD ngày 27/6/2025: Có trong Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)).

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
113	H26.103-250520-0036	Công ty cổ phần cơ khí xây dựng giao thông Thăng Long	321 phố Vĩnh Hưng, phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai	Công trình hỗn hợp nhà ở văn phòng dịch vụ và thương mại	Phường Vĩnh Hưng	1,8513		1.300.000	48 tháng	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)
114	H26.103-250520-0045	Công ty cổ phần tu tạo và phát triển nhà	28 Trần Nhật Duật, phường Đồng Xuân, quận Hoàn Kiếm	Công trình hỗn hợp nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ và cây xanh	Phường Hoàng Mai	0,7428		800.000	Quý II/2028	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)
115	H26.103-250520-0048	Công ty cổ phần Giày Thượng Đỉnh	277 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân	Nhà ở thương mại kết hợp văn phòng, thương mại, dịch vụ, trường học liên cấp Thượng Đỉnh	Phường Thanh Xuân	3,6105		1.600.000	Đến năm 2030	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất; 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Theo ý kiến Sở Xây dựng tại Văn bản 8135/SXD ngày 27/6/2025: Có trong Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)).
116	H26.103-250520-0053	Công ty cổ phần ĐTPPT thương mại tổng hợp Sơn Hà	Số 8 Quang Trung, phường Quang Trung	Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở	Phường Hà Đông	0,5208		2.500.000	2025-2029	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Theo ý kiến Sở Xây dựng tại Văn bản 8135/SXD ngày 27/6/2025: Có trong Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)).

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
117	H26.103-250520-0055	Tổng công ty cổ phần Sông Hồng	Số 70 An Dương, phường Yên Phụ	Khu hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở An Dương	Phường Hồng Hà	1,7259		1.000.000	48 tháng kể từ ngày được chấp thuận	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)- theo ý kiến của SXD tại Văn bản số 8135-SXD-PTĐT ngày 27/6/2025; STT 230).
118	H26.103-250520-0057	Công ty TNHH Thương mại Thuận Thành	Tổ 25 phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, Hà Nội	Khu nhà ở hỗn hợp và thương mại dịch vụ	Xã Sơn Đồng	0,78389		600.000	4 năm	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Theo ý kiến Sở Xây dựng tại Văn bản 8135/SXD ngày 27/6/2025: Có trong Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)).
119	H26.103-250521-0003	Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Đức	Km8+750 Đại lộ Thăng Long, Cụm công nghiệp An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức	Khu Trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở cao cấp An Khánh	xã Sơn Đồng	0,6413		613.825	2025-2028	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Theo ý kiến Sở Xây dựng tại Văn bản 8135/SXD ngày 27/6/2025: Có trong Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)).
120	H26.103-250521-0016	Công ty cổ phần Quan hệ quốc tế - Đầu tư sản xuất	Phòng 6,8 tầng 6A, Tòa nhà số 63 ngõ 6A (nay là số 99 phố Ô Đồng Lâm) phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, Hà Nội	Khu nhà ở Ciri	Xã An Khánh	3,75934		1.200.000	2 năm	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Theo ý kiến Sở Xây dựng tại Văn bản 8135/SXD ngày 27/6/2025: Có trong Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)).

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
121	H26.103-250521 0017	Công ty TNHH Năm sao Hà Nội	Số 4 Chu Văn An, phường Quang Trung	Tổ hợp thương mại văn phòng và nhà ở Five Star Hà Đông	Phường Hà Đông	3,7471		1.986.000		1. Dự án được thực hiện bởi tổ chức kinh doanh bất động sản được các tổ chức sử dụng đất thành lập để thực hiện dự án nhà ở thương mại trên diện tích của cơ sở sản xuất kinh doanh phải di dời do ô nhiễm môi trường; 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương. Cục CSĐT tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu (Bộ Công an) đã có văn bản số 1298/CV-CSKT-P2 ngày 25/3/2024 về việc thông báo kết quả điều tra việc quản lý, sử dụng đất của Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp (VEAM) theo đề nghị của Bộ Công thương, trong đó thông báo kết quả điều tra như sau: “<i>Đối với Dự án tại số 4 Chu Văn An, UBND thành phố Hà Nội đã có Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 với nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư và công nhận chủ đầu tư cho pháp nhân khác theo hình thức chỉ định để thực hiện dự án nhà ở trên khu đất, Cục Cảnh sát kinh tế nhận thấy việc này là chưa phù hợp quy định tại Điều 12 và Điều 28 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công. UBND Thành phố cần kiểm tra lại và giải quyết theo đúng quy định của pháp luật</i>”. Hiện nay, UBND Thành phố đã có Văn bản số 1372/UBND-ĐT ngày 11/4/2025 xin ý kiến các Bộ và Cục cảnh sát điều tra - Bộ Công an
122	H26.103-250521 0022	Công ty cổ phần du lịch thương mại và Đầu tư	16A Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận HBT	Khu thương mại dịch vụ và nhà ở Golden Center	Phường Yên Sở	0,9813		2,200,000	Quý IV/2030	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)
123	H26.103-250521 0040	Công ty cổ phần Ngân Phát	xã An Khánh, huyện Hoài Đức, Hà Nội	Khu nhà ở thấp tầng An Khánh	Xã An Khánh	1,7293		434.754	3 năm	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Theo ý kiến Sở Xây dựng tại Văn bản 8135/SXD ngày 27/6/2025: Có trong Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)).

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
124	H26.103-250521 0041	Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng đô thị Vinawaco	40 phố Thịnh Liệt, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai	Khu chức năng đô thị Thịnh Liệt	Phường Hoàng Mai	5,8067		2.826.670	Quý IV/2028	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ...) hoặc quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (được phê duyệt tại QĐ...); Phù hợp 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt (tại QĐ); Có (STT 138 tại Tờ trình số 260/TTr-SXd ngày 24/6/2025); 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai. 6. Dự án do Tổ chức được các tổ chức đang sử dụng đất thành lập để thực hiện dự án
125	H26.103-250522- 0024	Công ty cổ phần Sứ Bát Tràng	Thôn Bát Tràng, xã Bát Tràng, huyện Gia Lâm	Tổ hợp căn hộ kết hợp nhà ở Thương mại Dịch vụ Việt Hưng	Xã Bát Tràng	2,1695		2.000.000	50 tháng kể từ ngày dự án đầu tư được chấp thuận	2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Theo ý kiến Sở Xây dựng tại Văn bản 8135/SXD ngày 27/6/2025: Có trong Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025); Đã có trong Quyết định số 2211/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 (Đợt 5) STT176, Mục II với tên dự án là Nhà ở thương mại).
126	H26.103-250523- 0007	Công ty TNHH Noble Việt Nam	Thôn Thọ Đa, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh	Khu chức năng đô thị Noble Vân Trì	Xã Thiên Lộc	12,8598		10.000.000	Từ năm 2025 đến năm 2030	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
127	H26.103-250523 0029	Công ty cổ phần tháp Chelsea	40 Phan Bộ Châu, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm	Nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại văn phòng cho thuê và khu nhà ở thấp tầng Chelsea Tower	Phường Phương Liệt	7,3155		832	Quý IV/2025	1. Dự án do Tổ chức được các tổ chức đang sử dụng đất thành lập để thực hiện dự án 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)
128	H26.103-250524 0007	Công ty CP Điện máy	Số 163 Đại La, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội	Tổ hợp nhà ở và văn phòng thương mại dịch vụ Số 41 ngõ 81 Đức Giang, phường Đức Giang (0.6266); Số 41 ngõ 81 Đức Giang, phường Đức Giang (0.0805); Số 42 ngõ 67 phố Đức Giang, quận Long Biên (1.2269); Số 41 ngõ Đức Giang, phường Đức Giang (0.2016); Số 75 phố Đức Giang, phường Đức Giang (0.1427); Số 42 ngõ 67 phố Đức Giang, phường Đức Giang (0.5248);	Phường Việt Hưng	1,83129		2.500.000	Từ Quý III/2025 đến Quý IV/2029	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất: có các Quyết định của UBND Thành phố cho thuê đất: QĐ số 6794/QĐ-UBND ngày 08/11/2013; 6796/QĐ-UBND ngày 08/11/2013; Số 6797/QĐ-UBND ngày 08/11/2013; số 6800/QĐ-UBND ngày 08/11/2013; số 7872/QĐ-UBND ngày 27/12/2013; số 1438/QĐ-UB ngày 09/4/1998 (đã hết thời hạn thuê đất) 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị. 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất. (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)
129	H26.103-250526 0008	Công ty cổ phần Dược An Vinh	số 37, liền kề 34 Khu đô thị Văn Canh, xã Văn Canh, huyện Hoài Đức, Hà Nội	Khu nhà ở hỗn hợp An Khánh	xã Sơn Đồng	0,7482		1.963.330	6 năm	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Theo ý kiến Sở Xây dựng tại Văn bản 8135/SXD ngày 27/6/2025: Có trong Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)).
130	H26.103-250527 0017	Công ty TNHH Đầu tư, sản xuất và thương mại An Khánh	Lô số 7 Cụm công nghiệp An Khánh, Km9 đường Láng - Hòa Lạc, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, Hà Nội	Khu trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở cao cấp An Khánh	xã Sơn Đồng	0,4731		212.116	05 năm	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Theo ý kiến Sở Xây dựng tại Văn bản 8135/SXD ngày 27/6/2025: Có trong Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)).

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
131	H26.103-250527 0020	Công ty TNHH Xuất Khẩu Lâm Sản Sỏi Gòn - Hà Nội	42 đường Cầu Bươu, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì	Khu nhà ở Thiên Sơn Luxury Homes	xã Thanh Liệt	0,746		450.000	Quý IV/2029	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất để xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của SỞ QHKT); 3.1 Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Phù hợp (ODT) 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr- SXD ngày 24/6/2025)
132	H26.103-250528 0028	Công ty cổ phần phát triển TN	Số 33 đường Tây Hồ, phường Quảng An	Khu phức hợp căn hộ kết hợp dịch vụ thương mại	Phường Tây Hồ	0,59726		2.520.000	Quý IV/2030	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất để xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của SỞ QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)- theo ý kiến của SXD tại Văn bản số 8135-SXD-PTĐT ngày 27/6/2025; STT 230).
133	H26.103-250528 0002	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Alpha	xã Hồng Hà và xã Hạ Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở Nam Thăng Long	Xã Ô Diên	0,57745		2.712.000	2025-2033 (để xuất)	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất để xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của SỞ QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr- SXD ngày 24/6/2025)
134	H26.103-250528 0009	Công y CP Tập đoàn xây lắp 1- Petrolimex	Số 550+552 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên,	Tổ hợp dịch vụ thương mại, văn phòng và nhà ở	Phường Việt Hưng	0,9695		1.202.000	Dự kiến hoàn thành quý 4 năm 2028	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất để xuất. (QĐ số 686/QĐ/XDCB ngày 28/02/1989, diện tích: 10.000m²) 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị. 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất- đã được SỞ QHKT cấp phép số 4465/GQH ngày 27/7/2018 và chấp thuận tổng mặt bằng công trình tổ hợp dịch vụ thương mại , văn phòng và nhà ở tại Văn bản số 93/QHKT-TMB-KHTH ngày 05/01/2019- Tổng hợp theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của SỞ QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr- SXD ngày 24/6/2025)

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
135	H26.103-250528 0029	Công ty cổ phần khách sạn du lịch Sông Nhuệ	150 Trần Phú, phường Mộ Lao	Khu phức hợp cao tầng Oriental Legend Hà Đông	Phường Hà Đông	0,5953		2.437.500	2025-2030	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất để xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Theo ý kiến Sở Xây dựng tại Văn bản 8135/SXD ngày 27/6/2025: Có trong Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)).
136	H26.103-250528 0030	Công ty cổ phần Đầu tư và thương mại Thành Công	Số 3 phố Thành Công, phường Thành Công, quận Ba Đình	Tổ hợp Thương mại Dịch vụ và căn hộ để bán	Phường Giảng Võ	0,3		1.650.000	2025-2030	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất để xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)- theo ý kiến của SXD tại Văn bản số 8135-SXD-PTĐT ngày 27/6/2025; STT 232).
137	H26.103-250528 0031	Công ty Cổ phần Dược phẩm và thiết bị y tế Hà Nội	Số 2 phố Hàng Bài ,phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm	Khu nhà ở thương mại Đông Anh	Xã Đông Anh	0,11214		150.000	Từ Quý III/2025 đến Quý IV/2030	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất để xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr- SXĐ ngày 24/6/2025)
138	H26.103-250529 0011	Công ty cổ phần Vang Thăng Long	3/89 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy	Khu phức hợp Chung cư - Thương Mại- Dịch Vụ	Phường Vĩnh Hưng	0,9378		2.700.000	Quý I/2030	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất để xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr- SXĐ ngày 24/6/2025)

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
139	H26.103-250529-0017	Công ty TNHH Sản xuất Hàng tiêu dùng Bình Tiên	Yên Nghĩa, Hà Đông	Khu hỗn hợp nhà ở, thương mại dịch vụ trường học Biti's	Phường Yên Nghĩa	11,1475		5.216.870	2025/2029	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Theo ý kiến Sở Xây dựng tại Văn bản 8135/SXD ngày 27/6/2025: Có trong Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)).
140	H26.103-250529-0019	Công ty cổ phần đầu tư thương mại Khoáng sản Sóc Sơn	Khu C thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn	Tòa nhà ở, văn phòng cho thuê và dịch vụ thương mại Tân Phú Đồng	Xã Sóc Sơn	0,7839		193.000	Quý IV/2027	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)
141	H26.103-250530-0026	Công ty TNHH Vit-Metal	Tổ dân phố số 7, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh	Khu tổ hợp Vit-Metal	Xã Quang Minh	0,975		650.000	2025-2030	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị. 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất. (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)
142	H26.103-250530-0027	Công ty cổ phần Đào tạo Phan Huy Chú	số 40 TDP Liên cơ 3 Lê Quang Đạo, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm	Khu nhà ở sinh thái, bãi đỗ xe tập trung, công viên vui chơi, giải trí, dịch vụ thể dục thể thao	Phường Đại Mỗ	5,1333		680.000	Quý III/2025- Quý I/2029	1. Có giấy tờ chứng minh đang có quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP của Chính phủ (Công ty có quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 51284m2/51333m2 đề xuất dự án để làm đất trồng cây cảnh, cây ăn quả, đất nuôi trồng thủy sản theo QĐ cho thuê đất và GCN đã cấp - thời hạn thuê đất hàng năm. 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Theo ý kiến Sở Xây dựng tại Văn bản 8135/SXD ngày 27/6/2025: Có trong Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)).

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
143	H26.103-250530-0030	Công ty cổ phần Da Giấy Xuất nhập khẩu Hà Nội	254 đường Lĩnh Nam, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai	Công trình hỗn hợp (thương mại, dịch vụ, văn phòng và nhà ở)	Phường Hoàng Mai	0,8992		2.084.000	36 tháng	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)
144	H26.103-250530-0037	Công ty cổ phần Dược Trung ương Mediplantex và Công ty cổ phần Lắp máy điện nước và xây dựng	198 Nguyễn Tuân, phường Nhân Chính, quận Cầu Giấy	Tòa nhà Bình An - Cowaelmic	Phường Phương Liệt	0,2607		422.000	Quý II/2025 - Quý III/2028	1. Thực hiện dự án do di dời cơ sở sản xuất không phù hợp quy hoạch (Văn bản số 4939/UBND-XD ngày 01/7/2010 chấp thuận chủ trương về di dời cơ sở sản xuất để CT Mediplantex hợp tác CT CP Lắp máy điện nước và xây dựng; 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Theo ý kiến Sở Xây dựng tại Văn bản 8135/SXD ngày 27/6/2025: Có trong Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)).
145	H26.103-250531-0006	Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Phú Xuân	số 106, ngõ Hoàng 6A, đường Phạm Văn Đồng, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Khu nhà ở và thương mại, dịch vụ Phú Xuân	Xã Hòa Lạc	0,98839		753.000	2025-2028	"1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: theo ý kiến của Sở QHKT tại văn bản số 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025. 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt (STT 266 Phụ lục kèm theo Tờ trình 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025 của SXD - đợt 6); 3. Được thực hiện tại khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
146	H26.103-250602-0028	Công ty TNHH Han San	Thôn Khê Nữ, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh	Dự án Khu nhà ở HH	Xã Phúc Thịnh	0,9472		168.000	Từ Quý III/2025 đến Quý III/2029	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
147	H26.103-250604-0006	Công ty TNHH Công nghiệp thực phẩm và HTX cơ điện Ngọc Lâm	Đường Vũ Xuân Thiều	Khu nhà ở Ngọc Lâm	Phường Phúc Lợi	1,5391		2.140.000	Từ năm 2025 đến năm 2030	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất để xuất HĐTD số 21-2005/TNMTNĐ-HĐTD ngày 24/02/2005 và số 01/10-24/HĐ-TĐ ngày 13/10/1994 - hết thời hạn thuê đất, chưa làm thủ tục đăng ký đất đai. Hồ sơ không gửi kèm các Quyết định cho thuê đất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị. 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương Có tại Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)
148	H26.103-250520-0047	Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Hà Nội	Số 202 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm	Khu nhà ở	Xã Phúc Thịnh	36,6654		3.404.000	Từ năm 2025 đến năm 2033	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất để xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa
149	H26.103-250520-0049	Công ty TNHH MTV Đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội	Số 202 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm	Dự án khu nhà ở thấp tầng (nhà vườn), tổ hợp trung tâm giới thiệu sản phẩm, văn phòng cho thuê, dịch vụ công cộng kết hợp nhà ở cao tầng	Phường Phú Diễn	1,2669		850.000		1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất để xuất; 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo QĐ số 2211/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND TP - STT 71) 5. Ngày 19/8/2014, UBND Thành phố có Quyết định số 4325/QĐ-UBND phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của Công ty TNHH MTV đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội; trong đó Công ty được triển khai thực hiện dự án đầu tư tại số 202 Hồ Tùng Mậu.
150	H26.103-250529-0001	Công ty cổ phần Formach	Tổ dân phố khu Ga, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì	Nhà ở thương mại	Xã Đại Thanh	2,673		2.500.000	từ năm 2025 đến năm 2028	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất để xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Theo ý kiến Sở Xây dựng tại Văn bản 8135/SXD ngày 27/6/2025: Có trong Tờ trình cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025 (đợt 6) của Sở Xây dựng (số 260/TTr-SXD ngày 24/6/2025)).

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
151	H26.103-250530-0022	Công ty cổ phần đầu tư T&T Thủ Đô	Lô 26 đường Anh Đào 3, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội.	Khu nhà ở Đại Áng	Xã Ngọc Hồi	3,84	3,84	600.000	2025-2033	- Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; - Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; - Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; - Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; - Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai.
152	H26.103-250529-0002	Công ty cổ phần Formach	Tổ dân phố khu Ga, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì	Nhà ở thương mại	Xã Đại Thanh	3,3988		3.000.000	từ năm 2025 đến năm 2028	2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương
153	H26.103-250524-0010	Công ty cổ phần Nhật Quân Anh	Số 20 Ngõ Quyền, phường 6, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh	Dự án nhà ở thương mại Ngọc Liệp 3		12,62	12,62	2.700.000	2025-2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai.
154	H26.103-250520-0059	Công ty cổ phần Kinh doanh và xây dựng nhà	số 1 Đặng Dung, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, Hà Nội	Tổ hợp văn phòng, khách sạn, trung tâm thương mại, căn hộ để bán	Phường Hai Bà Trưng	1,8597		4.848.503	2025-2028	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (Theo VB số 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QH-KT) 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Theo QĐ số 3621/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND TP). 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó:	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa trong dự án (ha)			
155	H26.103-250528- 0011	Công ty cổ phần Cơ khí Điện lực	150 Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, Hà Nội	Tổ hợp Nhà ở Thương mại Yên Viên	Xã Phú Đồng	1,4351			2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai.