THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG – DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN SỬ DỤNG NGHIỆP VỤ NHÀ TRƯỜNG THÔNG BÌNH TRÊN THÀNH PHỐ (CÓ QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT, BỒI THƯỜNG VỀ ĐẤT ĐÃ CÔNG BỐ TỪ ĐẦU NĂM 2025 ĐẾN NAY)

STT	Tên dự án/ công trình	Diện tích (m2)	Diện tích, loại đất, mục đích sử dụng đất	Số ngày kể từ ngày thông báo, kiểm tra	Có đạt yêu cầu về quy định pháp luật	Có đạt yêu cầu về quy định kỹ thuật	Kết quả đạt/ không đạt	Đánh giá kết quả thực hiện		Phương án xử lý		Thời điểm thực hiện	Ghi chú
					Vi bản hoàn thiện (nếu có)	Giấy xác nhận (nếu có)		Đạt/ không đạt	Số ngày chậm (nếu có)	Nguyên nhân chậm, muộn	Thời điểm thực hiện		
	Nhóm dự án thu hồi đất theo Quyết định số 1/2025/NQ-HĐND ngày 10/01/2025												
1	Công ty TNHH NV 1 (Mình viên đầu tư và phát triển nông nghiệp Đà Nẵng)	45,404,00	Đất sản xuất nông nghiệp khác	Kiểm tra hồ sơ	Có	Có	Đạt	x			(BND cấp phường)		Hồ sơ chưa cường quyền, chưa đạt yêu cầu về phát triển nông nghiệp theo quy định của Luật Đất đai 2024
2	Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Thương mại Phúc An	94,703,00	Đất ở tại đô thị	Kiểm tra hồ sơ	Có	Có	Đạt	x			(BND cấp phường)		
3	Viện dễ truyền năng nghiệp	720,00	Đất Tôn Giáo	Kiểm tra hồ sơ	Có	Có	Đạt	x			(BND cấp phường)		
4	Đại sứ quán Vương quốc Ả-rập	8,949,00	Đất Tôn Giáo	Kiểm tra hồ sơ	Có	Có	Đạt	x			(BND cấp phường)		
5	Cơ sở phân Bồ đông sản	4,065,00	Đất Tôn Giáo	Kiểm tra hồ sơ	Có	Có	Đạt	x			(BND cấp phường)		Chuyển hồ sơ kiểm tra sang đơn vị thẩm tham đến Sở Tài chính theo Quyết định số 1262/QĐ-UBND TNMT ngày 10/11/2022
6	Công ty cổ phần Vĩnh Phú-Invest	1,037,00	Đất Tôn Giáo	Kiểm tra hồ sơ	Có	Có	Đạt	x			(BND cấp phường)		
7	Công ty TNHH Việt Anh	1,901,00	Đất Tôn Giáo	Kiểm tra hồ sơ	Có	Có	Đạt	x					
8	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tư Tuấn Thành	93,500,0	Quốc Gia	Xử Đông, Xuân	1122/KL-ST-STNMT-TTH ngày 19/7/2021; 1122/KL-ST-STNMT-TTH ngày 19/7/2021; 2034/QĐ-UBND ngày 2/7/2021 và 2071/TB-VP ngày 22/7/2024	Có	Có	Đạt	x				
9	Công ty TNHH Thiên Hương	10,500,0	Thanh Thủy	xã Tiến Xuân	Thu hồi Quyết định thu hồi đất	Có	Có	Đạt	x				Sở TC, UBND huyện Thanh Thủy
10	Công ty cổ phần đầu tư Xuân Lan	545,645,0	Thanh Thủy	xã Tiến Xuân	Thu hồi đất	Có	Có	Đạt	x				Chưa có phương án giải quyết vấn đề phát triển hoàn thiện đô thị
11	CT XD Trường Giang	224,151,0	Thanh Thủy	xã Tiến Xuân	Thu hồi đất	Có	Có	Đạt	x				Do tên chưa cải phương án bồi thường giải phóng mặt bằng
12	CT CPTM quốc tế Thanh Thủy	71,491,0	Thanh Thủy	xã Vĩnh Binh	Thu hồi đất	Có	Có	Đạt	x				Sở TC, UBND huyện Thanh Thủy
13	Trường Đại học Hồng Bàng	391,600,7	Thanh Thủy	xã Tiến Xuân	Thu hồi đất	Có	Có	Đạt	x				Sở TC, UBND huyện Thanh Thủy
14	Trường Đại học Hồng Bàng	215,500,0	Thanh Thủy	xã Tiến Xuân	Thu hồi đất	Có	Có	Đạt	x				Sở TC, UBND huyện Thanh Thủy
15	Công ty cổ phần Lovegi 11-nhà máng xây dựng	34,521,0	Thanh Thủy	xã Tiến Xuân	Thu hồi đất	Có	Có	Đạt	x				Sở TC, UBND huyện Thanh Thủy
16	Công ty TNHH thương mại Tuấn Tú	11,718,0	Thanh Thủy	xã Tiến Xuân	Thu hồi đất	Có	Có	Đạt	x				Sở TC, UBND huyện Thanh Thủy
17	Công ty Cổ phần Anh Dương	355,358,6	Thanh Thủy	xã Vĩnh Binh	Thu hồi đất	Có	Có	Đạt	x				Sở TC, UBND huyện Thanh Thủy
18	CT TNHH Phú Đạo	85,088,0	Thanh Thủy	xã Tiến Xuân	Thu hồi đất	Có	Có	Đạt	x				Sở TC, UBND huyện Thanh Thủy
19	Công ty TNHH Mặt thành viên ECOKCO Tiến Xuân	11,137,307,5	Thanh Thủy	xã Tiến Xuân và xã Đồng Xuân	Thu hồi đất	Có	Có	Đạt	x		Sa Xét và MT		Thanh tra TP
20	Công ty Cổ phần xây lắp và thương mại Hoa Binh	543,625,6	Thanh Thủy	xã Vĩnh Binh và Tiến Xuân	Thu hồi đất	Có	Có	Đạt	x		Sa Xét và MT		Thanh tra TP
21	Công ty CP ắc Thương mại Hà Nội	168,000	Thanh Thủy	Xã Đồng Xuân	Thu hồi đất	Có	Có	Đạt	x				Sở TC, Sở NN và MT
22	Công ty TNHH BMC	1,366,420,00	Mỉ Lách	Xã Thanh Lâm	Thu hồi đất	Có	Có	Đạt	x				UBND huyện Mỉ Lách và các Sở, Ngành
23	Công ty cổ phần Hoàng Long Hải Vân	1,000,000,0	Thanh Thủy	xã Tiến Xuân và xã Đồng Xuân	Thu hồi đất	Có	Có	Đạt	x		Sa Xét và MT		Thanh tra TP
24	Công ty TNHH Thương mại Nam Long	3,225,590,3	Chương Mỹ	Xã xã xã Đồng Phương Trung, Xã Nghĩa Sơn	1074/KL-STNMT-TTH ngày 08/7/2021	Có	Có	Đạt	x		Sa Xét và MT		Thanh tra TP
25	Công ty TNHH Tập đoàn Thăng Bình Minh	1,000,000,0	Đất Thương mại dịch vụ	xã Tân Phú Đông	1074/KL-STNMT-TTH ngày 08/7/2021	Có	Có	Đạt	x		Sa Xét và MT		Thanh tra TP
26	Công ty TNHH Tập đoàn Thăng Bình Minh	1,000,000,0	Đất Thương mại dịch vụ	xã Tân Phú Đông	1074/KL-STNMT-TTH ngày 08/7/2021	Có	Có	Đạt	x		Sa Xét và MT		Thanh tra TP
27	Công ty TNHH Tập đoàn Thăng Bình Minh	1,000,000,0	Đất Thương mại dịch vụ	xã Tân Phú Đông	1074/KL-STNMT-TTH ngày 08/7/2021	Có	Có	Đạt	x		Sa Xét và MT		Thanh tra TP
28	Công ty TNHH Tập đoàn Thăng Bình Minh	1,000,000,0	Đất Thương mại dịch vụ	xã Tân Phú Đông	1074/KL-STNMT-TTH ngày 08/7/2021	Có	Có	Đạt	x		Sa Xét và MT		Thanh tra TP
29	Công ty TNHH Tập đoàn Thăng Bình Minh	1,000,000,0	Đất Thương mại dịch vụ	xã Tân Phú Đông	1074/KL-STNMT-TTH ngày 08/7/2021	Có	Có	Đạt	x		Sa Xét và MT		Thanh tra TP
30	Công ty TNHH Tập đoàn Thăng Bình Minh	1,000,000,0	Đất Thương mại dịch vụ	xã Tân Phú Đông	1074/KL-STNMT-TTH ngày 08/7/2021	Có	Có	Đạt	x		Sa Xét và MT		Thanh tra TP
31	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Hồng Phát	1,366,420,00	Mỉ Lách	xã Thanh Lâm, xã Tân Thanh	Có	Có	Đạt	x			Sa Xét và MT		UBND huyện Mỉ Lách và các Sở, Ngành
32	Công ty cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Hợp Thanh	396,70	Hội Bồn Tương	Xã Ngọc Sơn	Thu hồi đất do Chuyển nhượng Không đúng quy định	Có	Có	Đạt	x				Sở Tài chính đã giao cho UBND huyện giải quyết tiếp tục
33	Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường	1,500,646,20	Chương Mỹ	Xã xã Đồng Phương Trung, Xã Nghĩa Sơn, Xã Đồng Phương Hòa, Xã Đồng Tiến, Xã Đồng Phú, Xã Đồng Tân, Xã Đồng Lạc, Xã Đồng Thanh, Xã Đồng Tiến, Xã Đồng Quang Ba	904/KL-ST-STNMT-TTH ngày 21/11/2022	207/TB-VP ngày 22/7/2024	Có	Có	Đạt	x		Sa Xét và MT		Sở NNMT (Phòng Quy hoạch đất đai)
34	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ và Đầu tư Phú Hòa	2,225,00	Nam Tân	Mỉ Tú	Kết luận của Thanh tra Chính phủ liên quan đến thu hồi đất	Có	Có	Đạt	x		UBND phường Tân Gián	Đã thực hiện xong	UBND phường Tân Gián báo cáo quan tỉ
	Nhóm dự án thu hồi đất theo Quyết định số 1/2025/NQ-HĐND ngày 10/01/2025												
35	Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Bình minh	Cửa hàng kinh doanh vàng dầu		xã Đường Lâm Tả sơn Tây	1483/KL-ST-STNMT-TTH ngày 24/07/2023	356/TB-VP ngày 30/12/2023	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Sa Xét và MT	Tháng 12/2024	Sở NNMT Phòng GPKD và đăng đất
36	Công ty TNHH SJ Ngân	Khu đất lịch sinh thái		Xã Sơn Mỹ, xã Sơn Tây	2089/KL-STNMT-TTH ngày 30/12/2023	356/TB-VP ngày 30/12/2023	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Sa Xét và MT		Sở NNMT Phòng kiểm tra
37	HTX Công nghiệp Vàng, vàng và xây dựng	3,428,00	Long Biên	42 Nguyễn Văn Cừ, Long Biên	Ngày 14/2/2014; 1200/QĐ-UBND và của Sở tài Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 10/11/2022	08/TB-VP ngày 22/1/2024	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Sa Tài chính	Không xác định	Sở Tài chính
38	Công ty Cổ phần Sắt và Thép Nhật	52,715,00	Thanh Tân	xã Ngũ Hiệp	Tờ trình số 16 ngày 11/10/2023	Đồng bộ và đã thu hồi đất	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Sa Xét và MT	Tháng 12/2024	Sở NNMT Phòng kiểm tra hồ sơ
39	Công ty cổ phần Hapincomex Hoàng Long (Công ty Nhà Kim Đồng Long)	10,487,00	Bắc Tân Lâm	Km 12, Quốc lộ 51, phường Phước Thái	1483/KL-ST-STNMT-TTH ngày 24/07/2023	356/TB-VP ngày 30/12/2023	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Sa Xét và MT	Tháng 12/2024	Sở NNMT Phòng kiểm tra hồ sơ
40	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển Phương Bắc	6,017,40	Hoài Đức	Kim Chung	Tờ trình số 16	473/TB-VP ngày 12/10/2021	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tháng 12/2024	Sở NNMT Phòng kiểm tra hồ sơ
41	Công ty TNHH Vật tư và xây nghiệp, xây dựng Anh Thái	2,454,00	Sơn Tây	Xã Kim Sơn, xã Kim Đồng	989/KL-STNMT-TTH ngày 21/5/2021 và 1714/KL-STNMT-TTH ngày 21/11/2022	giao UBND huyện Ứng Hòa và các Sở, ngành tham mưu cho UBND TP	UBND huyện Ứng Hòa xem xét, tham mưu cho UBND TP	Đang rà chiều thân	x		UBND xã Ứng Hòa		UBND xã Ứng Hòa
42	Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Phát	932,659,70	Quốc Oai		Kết luận hồ sơ	1714/KL-STNMT-TTH ngày 21/11/2022	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Sở TNMT đang thẩm hồ sơ	Tháng 12/2024	Sở NNMT Phòng kiểm tra hồ sơ
43	Công ty TNHH MTV Quan lý và Phát triển nhà đất Nội Thành	3,836,0	Cầu Giấy	240 đường Cầu Giấy	Kết luận hồ sơ	330/TB-VP ngày 30/7/2021	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Sở TNMT đang phối hợp với Sở, ngành, UBND quận tổ chức kiểm tra, xử lý	Tháng 12/2024	Sở NNMT Phòng Quy hoạch đất đai
44	Công ty cổ phần xây lắp và Thương mại Vũ Nam	10,679	Hoàng Mai	151/CQD phường Tân Sơn Nhất	Đã bổ Quyết định giao đất	1714/KL-STNMT-TTH ngày 21/11/2022	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Sở TNMT rà soát hồ sơ và MT đang thẩm hồ sơ	Chưa giao cho UBND	Sở NNMT Phòng Quy hoạch đất đai
45	Bưu Quốc tế Ap-Ba 98- Bộ QP	35,135	Hoàng Mai	số 32 Tôn Thất Tùng, Hà Nội	QĐ số 2349/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 và quyết định số 24/2022	1714/KL-STNMT-TTH ngày 21/11/2022	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Sở TNMT đang thẩm hồ sơ	Chưa giao cho UBND	Sở NNMT (Phòng kiểm tra)
46	Công ty CP Đầu tư và xây lắp điện Hà Nội	Trú sở chính	Cầu Giấy	1,4 đất Tôn giáo Hoàn Kiếm	Giao Sở KHĐT thẩm định giá và UBND TP và ra quyết định	1714/KL-STNMT-TTH ngày 21/11/2022	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà chiều thân hiện trạ	Đã thực hiện xong	Sở NNMT (Phòng Quy hoạch đất đất và KS biển và đảo)
47	Công ty CP Vinh VLXD và ĐNL Đông Hải	9,089,00	Thanh Xuân	107 đường phố Hoàng Văn Thái, Hà Nội	Giao Sở KHĐT thẩm định giá và UBND TP và ra quyết định	1714/KL-STNMT-TTH ngày 21/11/2022	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Sở TNMT đang thẩm hồ sơ	Chưa giao cho UBND	Chờ kết quả giải quyết của Tòa án
48	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Thương Mại Thiên Ngân	12,033,70	Thanh Xuân	No 58 Ngõ 1 Phố Nguyễn Văn Ngọc, Phường Thanh Xuân Trung	Giao Sở KHĐT rà soát	1714/KL-STNMT-TTH ngày 21/11/2022	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Sở KLĐT và Tòa án đã có thông báo Đề nghị Sở TNMT	Không xác định	Chưa có Quyết định xử lý
49	Dinh ngoại giao và nhà Chính Ngoại	35,135	Hoàng Mai	số 32 Tôn Thất Tùng, Hà Nội	QĐ số 2349/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 và quyết định số 24/2022	1714/KL-STNMT-TTH ngày 21/11/2022	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Sở TNMT đang thẩm hồ sơ	Chưa giao cho UBND	Sở TNMT (Phòng kiểm tra)
50	Dinh ngoại giao và nhà Chính Ngoại	35,000,0	Thanh Tân	số Thanh Hóa	Kết luận hồ sơ	1714/KL-STNMT-TTH ngày 21/11/2022	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Sở KHĐT và Văn phòng UBND tỉnh đã có ý kiến	Chưa giao cho UBND	Sở TNMT Phòng Quy hoạch đất đất
51	Dinh ngoại giao và nhà Chính Ngoại	35,000,0	Thanh Tân	số Thanh Hóa	Kết luận hồ sơ	1714/KL-STNMT-TTH ngày 21/11/2022	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Sở KHĐT và Văn phòng UBND tỉnh đã có ý kiến	Chưa giao cho UBND	Sở TNMT Phòng Quy hoạch đất đất
52	Công ty cổ phần tập đoàn Bình Minh	1,000,000,0	Đất Thương mại dịch vụ	xã Tân Phú Đông	1074/KL-STNMT-TTH ngày 08/7/2021	361/TB-VP ngày 31/12/2021	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Giao Sở TNMT đã có ý kiến Đề nghị Sở TNMT	Đã thực hiện xong	Sở NNMT (Phòng kiểm tra hồ sơ)
53	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường	Đa dạng Khu đô thị Chương Mỹ		Xã xã xã Đồng Phương Trung, Xã Nghĩa Sơn	1074/KL-STNMT-TTH ngày 08/7/2021	207/TB-VP ngày 22/7/2024	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Giao Sở TNMT đã có ý kiến Đề nghị Sở TNMT	Đã thực hiện xong	Sở NNMT (Phòng kiểm tra hồ sơ)
54	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường	Đa dạng Khu đô thị Chương Mỹ		Xã xã xã Đồng Phương Trung, Xã Nghĩa Sơn	1074/KL-STNMT-TTH ngày 08/7/2021	207/TB-VP ngày 22/7/2024	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Giao Sở TNMT đã có ý kiến Đề nghị Sở TNMT	Đã thực hiện xong	Sở NNMT (Phòng kiểm tra hồ sơ)
55	Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường	556,200,00	Chương Mỹ	Xã xã Đồng Phương Trung, Xã Nghĩa Sơn	904/KL-ST-STNMT-TTH ngày 21/11/2022	207/TB-VP ngày 22/7/2024	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Giao Sở TNMT đã có ý kiến Đề nghị Sở TNMT	Đã thực hiện xong	Sở NNMT (Phòng kiểm tra hồ sơ)
56	Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường	459,000,00	Chương Mỹ	Xã xã xã Đồng Phương Trung, Xã Nghĩa Sơn	904/KL-ST-STNMT-TTH ngày 21/11/2022	207/TB-VP ngày 22/7/2024	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Giao Sở TNMT đã có ý kiến Đề nghị Sở TNMT	Đã thực hiện xong	Sở NNMT (Phòng kiểm tra hồ sơ)
57	Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường	1,500,646,20	Chương Mỹ	Xã xã xã Đồng Phương Trung, Xã Nghĩa Sơn	904/KL-ST-STNMT-TTH ngày 21/11/2022	207/TB-VP ngày 22/7/2024	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Giao Sở TNMT đã có ý kiến Đề nghị Sở TNMT	Đã thực hiện xong	Sở NNMT (Phòng kiểm tra hồ sơ)
58	Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường	556,200,00	Chương Mỹ	Xã xã xã Đồng Phương Trung, Xã Nghĩa Sơn	904/KL-ST-STNMT-TTH ngày 21/11/2022	207/TB-VP ngày 22/7/2024	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Giao Sở TNMT đã có ý kiến Đề nghị Sở TNMT	Đã thực hiện xong	Sở NNMT (Phòng kiểm tra hồ sơ)
59	Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường	556,200,00	Chương Mỹ	Xã xã xã Đồng Phương Trung, Xã Nghĩa Sơn	904/KL-ST-STNMT-TTH ngày 21/11/2022	207/TB-VP ngày 22/7/2024	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Giao Sở TNMT đã có ý kiến Đề nghị Sở TNMT	Đã thực hiện xong	Sở NNMT (Phòng kiểm tra hồ sơ)
60	Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường	556,200,00	Chương Mỹ	Xã xã xã Đồng Phương Trung, Xã Nghĩa Sơn	904/KL-ST-STNMT-TTH ngày 21/11/2022	207/TB-VP ngày 22/7/2024	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Giao Sở TNMT đã có ý kiến Đề nghị Sở TNMT	Đã thực hiện xong	Sở NNMT (Phòng kiểm tra hồ sơ)
61	Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường	556,200,00	Chương Mỹ	Xã xã xã Đồng Phương Trung, Xã Nghĩa Sơn	904/KL-ST-STNMT-TTH ngày 21/11/2022	207/TB-VP ngày 22/7/2024	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Giao Sở TNMT đã có ý kiến Đề nghị Sở TNMT	Đã thực hiện xong	Sở NNMT (Phòng kiểm tra hồ sơ)
62	Công ty cổ phần tập đoàn Bình Minh	1,000,000,0	Đất Thương mại dịch vụ	xã Tân Phú Đông	1074/KL-STNMT-TTH ngày 08/7/2021	361/TB-VP ngày 31/12/2021	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Giao Sở TNMT đã có ý kiến Đề nghị Sở TNMT	Đã thực hiện xong	Sở NNMT (Phòng kiểm tra hồ sơ)
63	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường	Đa dạng Khu đô thị Chương Mỹ		Xã xã xã Đồng Phương Trung, Xã Nghĩa Sơn	1074/KL-STNMT-TTH ngày 08/7/2021	207/TB-VP ngày 22/7/2024	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Giao Sở TNMT đã có ý kiến Đề nghị Sở TNMT	Đã thực hiện xong	Sở NNMT (Phòng kiểm tra hồ sơ)
64	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường	5,225,590,3	Chương Mỹ	Xã xã xã Đồng Phương Trung, Xã Nghĩa Sơn	1074/KL-STNMT-TTH ngày 08/7/2021	207/TB-VP ngày 22/7/2024	Đạt	Đang rà chiều thân	x		Giao Sở TNMT đã có ý kiến Đề nghị Sở TNMT	Đã thực hiện xong	Sở NNMT (Phòng kiểm tra hồ sơ)