

Số: /BC-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

Về việc ban hành Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Hà Nội theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội (đợt 2).

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Trên cơ sở Báo cáo thẩm tra số 100/BC-BKTNS ngày 04/7/2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND Thành phố về việc ban hành Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Hà Nội theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội (Đợt 2), Ủy ban nhân dân Thành phố đã có các Báo cáo số 275/BC-UBND ngày 08/7/2025 và số 278/BC-UBND ngày 09/7/2025 tiếp thu, giải trình các nội dung theo ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND Thành phố; trong đó đề xuất HĐND Thành phố xem xét thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm gồm: 151 khu đất với tổng diện tích khoảng 693,47ha; trong đó, có trường hợp khu đất diện tích 3,43ha tại xã Đông Anh do Công ty cổ phần Bất động sản Nam Hồng đề xuất thực hiện dự án Khu nhà ở Xuân Canh (Mã hồ sơ 12479-44).

Qua rà soát của Tổ Công tác, vị trí khu đất này nằm trong ranh giới khu đất do Công ty TNHH Thăng Long đề xuất Dự án Khu đô thị mới Xuân Canh (G30) theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Văn bản số 2847/QHKT-(TH-Pi) ngày 20/6/2025) và ý kiến UBND huyện Đông Anh (trước đây) chưa có nhu cầu sử dụng đối với khu đất trên (không khẳng định rõ về nhu cầu đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án).

Để làm rõ thêm về nhu cầu của UBND xã Đông Anh (trước đây là UBND huyện Đông Anh) liên quan đến việc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất tại vị trí nêu trên, Ủy ban nhân dân Thành phố kiến nghị HĐND Thành phố tạm thời đưa khu đất diện tích 3,43ha tại xã Đông Anh do Công ty cổ phần Bất động sản Nam Hồng đề xuất thực hiện dự án Khu nhà ở Xuân Canh (Mã hồ sơ 12479-44) ra khỏi Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15.

Như vậy, danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm gồm: 150 khu đất với tổng diện tích đất khoảng 690,04ha.

(Chi tiết tại Biểu kèm theo).

Thành phần hồ sơ gửi kèm:

- Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm;

- Báo cáo tổng hợp Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm.

Kính trình HĐND Thành phố xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- VPUB: CVP, các PCVP, TH, NNMT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

PHỤ LỤC 01: DANH MỤC KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 171/2024/QH15 NGÀY 30/11/2024 CỦA QUỐC HỘI

(Kèm theo Báo cáo số/BC-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND Thành phố)

STT	Mã hồ sơ TTHC	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày, tháng, năm	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
1	H26.103-250529-0007	09h50p	29/05/2025	Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Sao Mai	Tầng 3 tòa nhà TSG Lotus Sài Đồng, 190 Sài Đồng, Việt Hưng, Long Biên	Tổ hợp thương mại dịch vụ cao cấp và căn hộ Sài Đồng	Phường Phúc Lợi	3,18	1.540.141	2025-2029	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai;
2	H26.103-250522-0029	16h06p	22/05/2025	Công ty cổ phần đầu tư thương mại và xây dựng giao thông 1	548 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên	Dự án đầu tư xây dựng công trình khu nhà ở và dịch vụ công cộng Trico	Phường Việt Hưng	1,0649	499.600	2025-2029	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai;
3	H26.103-250613-0006	14h23p	13/06/2025 (đính chính nội dung ngày 27/6/2025)	Công ty TNHH Familia Phúc Lợi	Số 254 đường Hoàng Quốc Việt, p Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm	Khu tổ hợp nhà ở Phúc Lợi	Phường Phúc Lợi	7,3502	1.852.000	2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; (công ty TNHH Familia Phúc Lợi đính chính nội dung tên Dự án Văn bản số 38/2025/CV-FPL ngày 27/6/2025)
4	12479-07	8h21p	19/05/2025	Công ty cổ phần kinh doanh và quản lý nhà HIMARK	Tầng 4, số 201 phố Minh Khai, Phường Minh Khai, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	Khu nhà ở thấp tầng Himark Dương Hà	Xã Phú Đồng	2,21	450.000	2025-2029	1. Phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị N9; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
5	12479-08	8h25p	19/05/2025	Công ty cổ phần kinh doanh và quản lý nhà HIMARK	Tầng 4, số 201 phố Minh Khai, Phường Minh Khai, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	Khu nhà ở thấp tầng và cây xanh vườn hoa kết hợp bãi đỗ xe Himark Dương Hà	Xã Phú Đồng	4,45	750.000	2025-2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021); Phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị N9; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
6	12479-14	8h40p	19/05/2025	Công ty cổ phần kinh doanh Hinode	Nhà điều hành, KĐT Kim Chung- Di Trạch, Xã Kim Chung, Huyện Hoài Đức, Hà Nội	Khu nhà ở thấp tầng kết hợp cây xanh xã Dương Hà	Xã Phú Đồng	8,40	1.530.000	2025-2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021); Phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị N9; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày, tháng, năm	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
7	12479-15	8h41p	19/05/2025	Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đầu tư Thăng Long	Số 471 Hoàng Quốc Việt, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội,	Khu nhà ở thấp tầng tại xã Đương Hà	Xã Phú Đồng	9,90	1.870.000	2025-2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021); Phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị N9; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8	12479-19	8h50p	19/05/2025	Công ty TNHH Thương mại vận tải xăng dầu Phương Anh	Số 27 đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội	Xây dựng nhà ở Phương Anh	Xã Bát Tràng	1,87	297.000	2025-2027	1. Phù hợp với Quy hoạch phân khu Theo QHPK đô thị sông Hồng được UBND TP phê duyệt tại Quyết định 1045/QĐ-UBND ngày 25/3/2022, 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
9	12479-20	8h52p	19/05/2025	Công ty TNHH Sản xuất và dịch vụ ALC	Thôn An Lạc, X. Trung Trắc, H. Văn Lâm, T. Hưng Yên	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại các ô DO2.1, DO2.2, DO2.3, DO2.4	Xã Gia Lâm	1,62	216.000	2025-2027	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021); Phù hợp với Quy hoạch phân khu N11 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
10	12479-21	8h53p	19/05/2025	Công ty TNHH Đầu tư MYLAND Việt Nam	Số 3 Ngõ 6 đường Vũ Đức Thận, P. Việt Hưng, Q. Long Biên, TP. Hà Nội	Xây dựng nhà ở tại ô đất ký hiệu C.4.2	Xã Bát Tràng	3,30	500.000	2025-2027	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021); Phù hợp với Quy hoạch phân khu N11 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
11	12479-22	8h55p	19/05/2025	Công ty TNHH PTDV&TM Việt Hưng	Số 3 Ngõ 6 đường Vũ Đức Thận, P. Việt Hưng, Q. Long Biên, TP. Hà Nội	Xây dựng nhà ở Kim Đức	Xã Bát Tràng	12,60	1.584.000	2025-2029	1. Phù hợp với Quy hoạch phân khu Theo QHPK đô thị sông Hồng được UBND TP phê duyệt tại Quyết định 1045/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiền độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày, tháng, năm	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
12	H26.103-250521-0001	8h09p	21/05/2025	Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị TTA	Thôn Trùng Quán, X. Yên Thường, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội	Khu nhà ở thấp tầng Đình Xuyên	Xã Phú Đồng	7,85	1.500.000	2025-2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021); Phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị N9; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
13	H26.103-250527-0018	15h02p	27/05/2025	Công ty TNHH Bất động sản và xây dựng Vạn Niên	Thôn 6, X. Ninh Hiệp, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở	Xã Phú Đồng	0,20	42.000	2025-2028	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021); Phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị GN; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
14	H26.103-250519-0010	16 giờ 23 phút	19/05/2025	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà Hào Nam	Tầng KT2, Toà nhà Hongkong tower, 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.	Đầu tư xây dựng Khu văn phòng, khách sạn và nhà ở thương mại	Phường Khương Đình	3,6927	5.625.000	Phân kỳ 1: Năm 2026-2029 Phân kỳ 2: Năm 2027-2030	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
15	H26.103-250523-0021	10giờ 58 phút	23/05/2025	Công ty cổ phần đầu tư Vinamotor	Số 35B Nguyễn Huy Tường, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội	Dự án đầu tư tổ hợp đa chức năng	Phường Thanh Xuân	0,46056	1.248.000	Chuẩn bị đầu tư: Quý 3/2025-2026; Thực hiện đầu tư: 2026-2028; Khai thác Dự án: Từ 2028.	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai;
16	H26.103-250530-0033	16 giờ 54 phút	30/05/2025	Công ty Cổ phần đầu tư và kinh doanh BĐS Hà Nội New City	số 4 Bích Câu, phường Văn Miếu-Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, Hà Nội	Khu tổ hợp nhà ở tại xã Thượng Mỗ	Xã Đan Phượng	9,94838	3.300.000	Quý III/2025-Quý II/2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đang được trình duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày, tháng, năm	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
17	H26.103-250530-0034	17 giờ 00 phút	30/05/2025	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và kinh doanh bất động sản Hải Đăng	số 1b, ngõ 150/80 Kim Hoa, phường Phương Liên-Trung Tự, quận Đống Đa, Hà Nội	Khu nhà ở	Xã Đan Phượng	19,87498	8.116.000	Quý III/2025- Quý II/2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đang được trình duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
18	H26.103-250530-0035	17 giờ 06 phút	30/05/2025	Công ty cổ phần đầu tư phát triển hệ sinh thái bất động sản - Meyworld	số 124 Tôn Đức Thắng, phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, Hà Nội	Khu nhà ở thương mại tại xã Thượng Mỗ	Xã Đan Phượng	19,82323	8.100.000	Quý III/2025- Quý III/2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đang được trình duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
19	H26.103-250530-0036	17 giờ 12 phút	30/05/2025	Công ty TNHH Dịch vụ đầu tư phát triển Hưng Phát	số 8C ngõ 107, tổ 15, phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, Hà Nội	Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại xã Thượng Mỗ	Xã Đan Phượng	14,47051	4.600.000	Quý III/2025- Quý II/2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đang được trình duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
20	H26.103-250531-0013	10 giờ 37 phút	31/05/2025	Công ty cổ phần xây dựng Hoàng Phát	số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội	Nhà ở thấp tầng Phương Đĩnh	Xã Liên Minh	12,3226	1.734.904	Quý II/2025- Quý III/2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đang được trình duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
21	12479-36	10h47p	19/05/2025	Công ty TNHH Thống nhất	Xã Dương Liễu, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở và biệt thự tại xã Song Phượng	Xã Sơn Đồng	3,62	500.000	Từ năm 2025 đến năm 2030	Dự án thuộc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị, phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất và không chồng lấn ranh giới với dự án khác; không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai 2024; Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà
22	H26.103-250522-0011	10h2p	22/05/2025	Công ty cổ phần tập đoàn Đầu tư An Lạc	Số 243A Đề La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở tại các lô C1A và IIA thuộc Khu đô thị Đại học Văn Canh	Xã Sơn Đồng	12,14	3.997.069	Hoàn thành dự án Quý IV/2030	Dự án thuộc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị, phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất và không chồng lấn ranh giới với dự án khác; không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai 2024; Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà

STT	Mã hồ sơ TTHC	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiền độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày, tháng, năm	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
23	H26.103-250520-0034	14h40p	20/05/2025	Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và khu đô thị	Đường Hữu Thọ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai	Khu nhà ở Vũ Lâm	Xã Quảng Oai	6,63	746.400	30 tháng sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư	Dự án thuộc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị, phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất và không chồng lấn ranh giới với dự án khác; không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai 2024; Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà
24	12479-26	9h10p	19/05/2025	Công ty cổ phần Bưu chính Viễn Thông NVT	Tòa nhà số 02, đường Nguyễn Hồng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Tòa nhà dịch vụ hỗn hợp, văn phòng đào tạo chuyên giao công nghệ thông tin viễn thông, nhà ở	Phường Nghĩa Đô	0,54	172.790	Từ năm 2025 - năm 2030	Dự án thuộc khu vực đô thị; phù hợp với quy hoạch xây dựng; không chồng lấn dự án; không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai 2024; có trong Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố gd 2021-2025 và sau 2025
25	H26.103-250521-0004	9h38p	21/05/2025	Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh phát triển nhà và thương mại Hà Nội	Số 18, ngách 12/41, phố Trần Quốc Hoàn, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Tòa nhà hỗn hợp và khu nhà ở thấp tầng	Phường Cầu Giấy	0,22	462.025	Quý II/2025 - Quý IV/2028	Dự án thuộc khu vực đô thị; phù hợp với quy hoạch xây dựng; không chồng lấn dự án; không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai 2024; Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
26	H26.103-250607-0003	10h27p	07/06/2025 (Trung tâm PVHC TPHA _ Chi nhánh 1 xác nhận có thực hiện giao dịch hồ sơ ngày 30/5/2025)	Công ty cổ phần Kehin	Tòa nhà Kết Hiền, số nhà 1, đường Mê Linh, phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc	Khu hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở Kehin	Phường Nghĩa Đô	0,47	1.600.000	Thời gia thực hiện dự án 04 năm	Dự án thuộc khu vực đô thị; phù hợp với quy hoạch xây dựng; không chồng lấn dự án; không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai 2024; Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
27	12479-25	09h05	19/05/2025	Công ty cổ phần Praha Hà Tây	Km 2,5 đường Phùng Hưng, Hà Đông, Hà Nội	Khu biệt thự cao cấp Metropole	Xã Quốc Oai	18,675	2.100.000	2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
28	H26.103-250520-0035	15h07	20/05/2025	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Văn Minh	Tầng 4, Tháp Tây, Tòa nhà Hancorp Plaza, số 72 Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội	Khu nhà ở Văn Minh City	Xã Quốc Oai, xã Kiêu Phú	18,68	4.638.000	2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương ; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
29	H26.103-250520-0037	15h16	20/05/2025	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Văn Minh	Tầng 4, Tháp Tây, Tòa nhà Hancorp Plaza, số 72 Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội	Khu nhà ở Văn Minh Homes	Xã Quốc Oai, xã Kiêu Phú	18,3	4.778.000	2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương ; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiền độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày, tháng, năm	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
30	H26.103-250520-0042	15h28	20/05/2025	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Văn Minh	Tầng 4, Tháp Tây, Tòa nhà Hancorp Plaza, số 72 Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội	Khu nhà ở Văn Minh Residence	Xã Kiêu Phú	14,83	2.526.000	2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
31	H26.103-250602-0014	11h12	02/06/2025	Công ty TNHH TNJP	Số 690 đường Lạc Long Quân, phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội	Khu đô thị sinh thái Hòa Trúc - Hòa Lạc	Xã Phú Cát	17,5	1.000.000	2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai;
32	H26.103-250520-0056	16 giờ 57	20/05/2025	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng 678	Số 62 ngõ 9 tổ 13 đường Võ Chí Công, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Khu nhà ở để bán	Xã Sóc Sơn	4,799	900.000	2025 - 2028	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Dự án không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
33	H26.103-250523-0004	08 giờ 25	23/05/2025	Công ty cổ phần tập Đoàn đầu tư xây dựng bất động sản Á Châu	Số 3 Ngách 326/18, Ngõ 326 đường Bờ Tây Sông Nhuệ, Tổ 5, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Xây dựng nhà ở để bán	Xã Sóc Sơn	4,3767	546.682	Tháng 8/2025 - Tháng 12/2027	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Dự án không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
34	H26.103-250530-0002	08 giờ 26	30/05/2025	Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc	Tầng 9 tòa Hội Báo Việt Nam, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Khu nhà ở thương mại	Xã Sóc Sơn	14,6	2.000.000	2025 - 2030	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Dự án không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
35	H26.103-250602-0027	15 giờ 35	02/06/2025	Công ty TNHH Một thành viên TB	Số 2 đường Quốc Lộ 2, xã Phú Lỗ, huyện Sóc Sơn, Hà Nội	Dự án Khu nhà ở TB One	Xã Sóc Sơn	0,2944	138.000	Quý III/2025 - Quý III/2028	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Dự án không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
36	H26.103-250529-0015	13 giờ 22	29/05/2025	Công ty cổ phần khu công nghiệp Bạch Đa	thôn Bạch Đa, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh, Hà Nội	Khu nhà ở thương mại Bạch Đa	Xã Tiến Thắng	9,677	475.199	5 năm	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Dự án không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiền độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày, tháng, năm	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
37	H26.103-250529-0016	13 giờ 31	29/05/2025	Công ty cổ phần khu công nghiệp QHV	thôn Bạch Đa, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh, Hà Nội	Khu nhà ở thương mại QHV	Xã Tiến Thắng	7,965	391.068	5 năm	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Dự án không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
38	12479-16	8 giờ 43 phút	19/05/2025	Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng BĐS Bắc Đô	Tầng 3, Toà IP3-Imperial Plaza số 360 đường Giải phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội	Khu dân cư Bắc Đô Tây Tựu	Xã Hoài Đức	18,8	6.370.000	2025-2030	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
39	12479-35	10 giờ 41 phút	19/05/2025	Công ty cổ phần Phát triển Việt - Group	Số 138 đường Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội	Khu nhà ở Việt - Group	Phường Đông Ngạc	0,77	1.155.000	Năm 2025-2029	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
40	12479-37	10 giờ 51 phút	19/05/2025	Công ty cổ phần đầu tư đô thị và khu công nghiệp Sông Đà 7	Tầng 3 toà nhà HH2 số 90 đường Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân.	Tòa nhà hỗn hợp CT3, phường Cổ Nhuế 1	Phường Xuân Đình	0,53	640.000	Năm 2025-2028	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai.
41	12479-39	10 giờ 55 phút	19/05/2025	Liên danh Công ty cổ phần đầu tư đô thị và khu công nghiệp Sông Đà 7- Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Hoàng Thành	Tầng 3 toà nhà HH2 số 90 đường Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố HN	Tòa nhà hỗn hợp CT1, phường Cổ Nhuế 1	Phường Xuân Đình	0,86	1.250.000	Năm 2025-2028	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai.
42	H26.103-250519-0002	14 giờ 38 phút	19/05/2025	Công ty cổ phần xây dựng - Du lịch Hà Hải	Số 11 Lô N12 khu đô thị mới Dịch Vọng, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.	Khu nhà ở cao tầng tại lô đất A2/NO23	Phường Đông Ngạc	0,64	1.075.039	Quý II/2026 - quý IV/2031	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiền độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày, tháng, năm	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
43	H26.103-250520-0006	9 giờ 14 phút	20/05/2025	Công ty cổ phần Đầu tư QT Sông Hồng	Số 70 An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội	Khu nhà ở liền kề tại phường Thụy Phương	Phường Thượng Cát	0,09	39.894	36 tháng	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
44	H26.103-250520-0008	9 giờ45 phút	20/05/2025	Công ty cổ phần tập đoàn Bắc Hà	Số 29 ngõ 106 đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, TP HN	Khu nhà ở phức hợp thương mại kết hợp trung tâm thương mại dịch vụ văn phòng cho thuê tại ô đất A2/NO22 thuộc quy hoạch phân khu H2-1, tỷ lệ 1/2000	Phường Đông Ngạc	1,14	1.500.000	Năm 2026-2028	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
45	H26.103-250521-0023	14 giờ 55 phút	21/05/2025	Công ty cổ phần nhà và đô thị Phú Gia	Căn 02, Tầng 4, TT04-33 khu đô thị Hải Đăng City, đường Hàm Nghi, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP HN	Khu nhà ở Phú Gia	Phường Đông Ngạc	1,294	1.300.000	Năm 2025-2030	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
46	H26.103-250521-0025	15 giờ 05 phút	21/05/2025	Công ty cổ phần HDC Holding	Số 134 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Khu thương mại dịch vụ và nhà ở Cổ Nhuế	Phường Đông Ngạc	2,06	2.400.000	Năm 2025-2030	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
47	H26.103-250522-0022	13 giờ 58 phút	22/05/2025	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hà Nội	Số 76 An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.	Nhà ở bán cho cán bộ giáo viên Trường cao đẳng du lịch Hà Nội và các đối tượng có nhu cầu khác	Phường Nghĩa Đô	0,6627	293.714	Hoàn thiện thủ tục đất: Quý II/2025; điều chỉnh chủ trương đầu tư: Quý IV/2025; điều chỉnh quy hoạch: Quý I/2026	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
48	H26.103-250530-0032	16 giờ 46 phút	30/05/2025	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Quốc Tế	Số 2-4 phố Đội Nhân, phường Vinh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội.	Văn phòng giao dịch thương mại và nhà ở	Phường Nghĩa Đô	1,06	961.171	Năm 2025-2029	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai;

STT	Mã hồ sơ TTHC	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiền độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày, tháng, năm	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
49	H26.103-250523-0002	8h22p	23/05/2025	Công ty cổ phần thương mại PARKSON	Tầng 5, Tòa 25T2 Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	Khu nhà ở Vĩnh Hưng	Phường Yên Sở	1,51	226	2025-2030	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
50	H26.103-250523-0003	8h30	23/05/2025	Công ty cổ phần thương mại PARKSON	Tầng 5, Tòa 25T2 Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	Khu nhà ở Happy Home	Phường Vĩnh Hưng	1,18	177	2025-2030	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
51	H26.103-250529-0005	09h33	29/05/2025	Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Hòa Bình	Km số 3, phường Khắc Niệm, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh	Khu nhà ở thương mại cao tầng	Phường Hoàng Mai	1	2.238	Quý III/2025- Quý IV/2030	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
52	H26.103-250602-0029	16h10	02/06/2025	Công ty cổ phần đầu tư đô thị hà nội	Số 29, Lô 2A, đường Trung Yên 7, Khu đô thị mới Trung Yên, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	Công trình tổ hợp thương mại, văn phòng, nhà ở cao tầng số 27 ngõ 216 phố Định Công	Phường Phương Liệt	0,35	730	Quý III/2025- Quý III/2029	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai;
53	H26.103-250528-0025	16h13	28/05/2025	Tổng công ty xây dựng công trình hàng không ACC	Số 178 đường Trường Chinh, phường Khương Thượng, Đống Đa	Khu nhà ở gia đình cán bộ quân đội D22	Phường Định Công	1,77	1.343	2025-2029	Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt;. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; Các Văn bản của Bộ Quốc phòng: số 3504/BQP-TM ngày 13/12/2011 và số 1948/BQP-TM ngày 06/7/2012; số 5190/QĐ-BQP ngày 31/12/2013, số 11410/TM-TC ngày 12/10/2018; Văn bản số 895/TTg-KTN ngày 13/6/2014 của Thủ tướng Chính phủ; Văn bản số 2309/TCHCKT-DT ngày 24/4/2025 của Tổng cục Hậu cần - Kỹ Thuật (Bộ Quốc phòng)
54	12479-11	8h35p	19/05/2025	Công ty cổ phần phát triển bất động sản TC LAND	Căn số 13-TT4 Khu nhà ở Đài PSPT Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm	Tổ hợp Đại Mỗ Pearl	Phường Đại Mỗ	1,3	2.868	2025-2030	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai;
55	12479-23	8h57p	19/05/2025	Công ty cổ phần Tập Đoàn xây dựng BĐS Bắc Đô	Tầng 3, Tòa IP3, Imperial Plaza, 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Hoàng Mai	Khu nhà ở Bắc Đô Đại Mỗ	Phường Tây Mỗ	1,24	1.150	2025-2030	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
56	H26.103-250520-0044	15h30	20/05/2025	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Mỹ Đình	Số 3A ngõ 283 phố Đội Cấn, phường Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội	Nhà ở thương mại Đại Mỗ	Phường Đại Mỗ	1,1	500	2025-4/2027	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiền độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày, tháng, năm	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
57	H26.103-250522-0009	09h15p	22/05/2025	Công ty cổ phần thương mại tổng hợp Đông Bắc	Số 37 Nguyễn Sơn, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên	Dự án hỗn hợp nhà ở và thương mại dịch vụ Đông Bắc	Phường Đại Mỗ	1,32	2.166	III/2025-IV/2029	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
58	H26.103-250528-0007	9h11p	28/05/2025	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Hương Giang	Số nhà 28 ngõ 66 phố Tân Mai, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	Tòa nhà chung cư cao tầng F361 Phùng Khoang	Phường Đại Mỗ	0,43	997	2025-2029	Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; Các Văn bản của Bộ Quốc phòng: số 3503/BQP-TM ngày 13/12/2011, số 5192/QĐ-BQP ngày 31/12/2013; Văn bản số 895/TTg-KTN ngày 13/6/2014 của Thủ tướng Chính phủ; Văn bản số 2309/TCHCKT-DT ngày 24/4/2025 của Tổng cục Hậu cần - Kỹ Thuật (Bộ Quốc phòng)
59	H26.103-250602-0026	15h21	02/06/2025	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Hà Nội	Số 156 ngõ Xã Đàn II, phường Nam Đồng, quận Đống Đa	Khu nhà ở Đại Mỗ	Phường Đại Mỗ	0,6	143	Quý II/2025-Quý II/2030	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
60	H26.103-250521-0020	14h21p	21/05/2025	Công ty cổ phần gia lộc phát	Số 2 phố Đình Ngang, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm	Khu nhà ở để bán khu vực Ngõi - Cầu Trại	Phường Đại Mỗ	12,97	1.500	Hoàn thành Quý I/2027	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
61	H26.103-250520-0058	08h20p	20/05/2025	Công ty TNHH Đầu tư thương mại Nam Đại Việt	Số 46 An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội	Tòa nhà ở Nam Đại Việt	Phường Phú Thượng	0,8106	1.287.326	Quý II/2025 - Quý IV/2029	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
62	12479-01	8h10	19/05/2025	Công ty cổ phần kinh doanh và quản lý nhà HIMARK	tầng 4, 201 Minh Khai, Hai Bà Trưng	Khu nhà ở thấp tầng Himark Đông Hội	Xã Đông Anh	0,89	180	4 năm từ khi được giao đất	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiền độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày, tháng, năm	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
63	12479-03	8h00	19/05/2025	Tổng công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Việt Nam	Tầng, tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, Cầu Giấy	Khu nhà ở Nam Hồng	Xã Phúc Thịnh	14,7	1.069.000	2025-2028	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
64	12479-04	8h10	19/05/2025	Công ty cổ phần kinh doanh và quản lý nhà HIMARK	tầng 4, 201 Minh Khai, Hai Bà Trưng	Khu nhà ở Himark Tiên Dương	Xã Phúc Thịnh	2	580	5 năm từ khi được giao đất	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
65	12479-05	8h16	19/05/2025	Công ty cổ phần kinh doanh và quản lý nhà HIMARK	tầng 4, 201 Minh Khai, Hai Bà Trưng	Khu nhà ở thấp tầng Himark Văn Nội	Xã Phúc Thịnh	1	120	4 năm từ khi được giao đất	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
66	12479-34	10h23	19/05/2025	Công ty cổ phần phát triển Hạ tầng Bắc Ninh	Phú Lâm, Tiên Du, Bắc Ninh	Khu nhà ở Thụy Lâm 2	Xã Thụy Lâm	2,7	521	2025-2028	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiền độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày, tháng, năm	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
67	12479-41	11h02	19/05/2025	Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Xuân Phát	Xón Thượng, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	Chung cư Xuân Phát	Xã Đông Anh	0,58	255	5 năm, 2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
68	12479-43	11h07	19/05/2025	Công ty cổ phần Giày Đông Anh	Tổ 37, thị trấn Đông Anh, Đông Anh	Khu nhà ở Việt Hùng	Xã Đông Anh	3,64	477	2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
69	12479-45	11h10	19/05/2025	Công ty cổ phần sản xuất thương mại dịch vụ Hồng Anh	Thôn Địa, xã Nam Hồng, Đông Anh	Khu nhà ở Hồng Anh xã Uy Nỗ	Xã Đông Anh	1,08	104	5 năm 2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
70	H26.103-250519-0001	13h57	19/05/2025	Công ty cổ phần tập đoàn Telin	Số 45, Nguyễn Sơn, Ngọc Lâm, Long Biên	Khu nhà ở	Xã Thiên Lộc	9,82	1.150.000	4 năm từ khi được giao đất	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiền độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày, tháng, năm	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
71	H26.103-250520-0051	16h26	20/05/2025	Công ty cổ phần thương mại và kỹ nghệ Thăng Long	số 105, tổ 3, Thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh	Khu nhà ở Thăng Long	xã Đông Anh	5,1	631	5 năm, 2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
72	H26.103-250521-0039	16h38	21/05/2025	Công ty cổ phần Kosy	BT6-BT5, KĐT Mỹ Đình 2, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm	Khu chức năng đô thị tại xã Kim Nỗ	Xã Vĩnh Thanh	23,46	9.065.000	5 năm, 2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai. (Quy mô thực hiện dự án theo hình thức nhận chuyển nhượng QSD đất đã được UBND Thành phố chấp thuận tại Thông báo số 285/TB-UBND ngày 17/4/2017)
73	H26.103-250522-0002	8h16	22/05/2025	Công ty cổ phần Tập đoàn Miza	Cụm công nghiệp vừa và nhỏ Nguyễn Khê, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh	Khu nhà ở đô thị Đông Hội	xã Đông Anh	1,2	189	2025-2028	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
74	H26.103-250524-0005	8h23	24/05/2025	Công ty cổ phần phát triển kiến trúc Đô thị Việt Nam	ngách 64/49, ngõ Nguyễn Lương Bằng, Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội	Khu nhà ở dịch vụ thương mại Vaud Park Land	xã Đông Anh	9,29	673	2025-2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiền độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày, tháng, năm	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
75	H26.103-250531-0004	8h34	31/05/2025	Công ty cổ phần đầu tư phát triển Hạ Tầng Long - Lands	Tòa nhà Viettel Hà Nam, phường Chân Cầu, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	Khu nhà ở Nam Hồng	Xã Phúc Thịnh	6,5	985	2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
76	12479-27	9h10	19/05/2025	Công ty cổ phần Bưu chính Viễn Thông NVT	số 2 đường Nguyễn Hồng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa	Khu nhà ở sinh thái và dịch vụ hỗn hợp	xã Đông Anh	13,44	2.800.000	2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
77	12479-02	8h12	19/05/2025	Công ty cổ phần kinh doanh và quản lý nhà HIMARK	tầng 4, 201 Minh Khai, Hai Bà Trưng	Khu nhà ở thấp tầng Bắc Hồng	Xã Phúc Thịnh	0,88	120	4 năm từ khi được giao đất	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
78	12479-06	8h19	19/05/2025	Công ty cổ phần kinh doanh và quản lý nhà HIMARK	tầng 4, 201 Minh Khai, Hai Bà Trưng	Khu nhà ở thấp tầng Himark Liên Hà	Xã Thụ Lâm	3,46	440	4 năm từ khi được giao đất	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
79	12479-13	8h38	19/05/2025	Công ty cổ phần kinh doanh Hinode	Nhà điều hành, khu đô thị Kim Chung - Di Trạch, huyện Hoài Đức	Khu nhà ở thấp tầng Hinode Phúc Thịnh	Xã Phúc Thịnh	0,64	80	4 năm từ khi được giao đất	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiền độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày, tháng, năm	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
80	12479-42	11h04	19/05/2025	Công ty TNHH Quang Duy Construction	Thôn Bến Trung, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh	Khu nhà ở thấp tầng Quang Duy	Xã Phúc Thịnh	0,4	45	5 năm, 2025- 2030	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
81	H26.103-250520- 0001	8h03	20/05/2025	Công ty cổ phần Tập đoàn BV	B17, Khu đô thị Việt Hung, Long Biên	Đầu tư xây dựng Tổ hợp nhà ở thương mại, dịch vụ và văn phòng BV Group	Xã Đông Anh	1,36	816	5 năm, 2025- 2030	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
82	H26.103-250522- 0016	11h52	22/05/2025	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Ngọc Lâm	97, Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa, Hà Nội	Dự án hỗn hợp nhà ở, văn phòng và thương mại dịch vụ Ngọc Lâm	Xã Đông Anh	3,65	800	2025-2028	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
83	12479-33	10h22	19/05/2025	Công ty cổ phần phát triển Hạ tầng Bắc Ninh	Phú Lâm, Tiên Du, Bắc Ninh	Khu nhà ở Thụy Lâm 1	Xã Thụy Lâm	10,85	908	2025-2028	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
84	H26.103-250527- 0001	8h05	27/05/2025	Công ty TNHH Tư vấn đầu tư kỹ nguyên mới	Số 8, ngách 295/21 Thụy Khuê, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội	Tổ hợp Đông Anh Pearl	Xã Phúc Thịnh	14,94	2.932.000	2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiền độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày, tháng, năm	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
85	H26.103-250524-0008	08h46	24/05/2025	Công ty cổ phần Phát triển kiến trúc đô thị Việt Nam	Lô 6, Tò 84, Ngách 64/49, ngõ 64 Nguyễn Lương Bằng, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Khu đô thị VAUD LAND-Đông Anh	Xã Phúc Thịnh	0,56	55.251	Quý IV/2028	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
86	H26.103-250529-0018	13h50	29/05/2025	Công ty cổ phần đầu tư thương mại dịch vụ Trang Ly LAND	Số 30A, ngõ 45 Phan Đình Phùng, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Khu chung cư cao tầng Trang Ly Land	Xã Phúc Thịnh	0,2648	60.268	Quý II/2025 đến quý II/2027	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
87	H26.103-250524-0012	09h36	24/05/2025	Công ty cổ phần nhà ở Xanh Vân Nội Đông Anh	Số 54 đường Nguyễn Khuyến, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	Nhà ở Văn Trì 6	Xã Phúc Thịnh	4,24	2.362.500	Quý III/2025 đến quý III/2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
88	H26.103-250524-0014	09h41	24/05/2025	Công ty cổ phần nhà ở thương mại dịch vụ Vân Nội Đông Anh	Số 28 BT7, Khu đô thị Văn Quán, phường Văn Quán, quận Hà Đông, Hà Nội	Nhà ở Trung tâm thương mại Văn Trì 7	Xã Phúc Thịnh	7,67	2.442.000	Quý III/2025 đến quý III/2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
89	H26.103-250602-0008	09h46	02/06/2025	Công ty cổ phần tập đoàn BV	Ô số 10, Lô C, BT7 Khu đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội	Nhà ở Xanh Hải Bối	Xã Vĩnh Thanh	5,769	997.000	Quý III/2025 đến quý III/2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Mã hồ sơ TTHC	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiền độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày, tháng, năm	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
90	H26.103-250605-0005	10h18	05/06/2025	Công ty TNHH Thương Mại Minh Tâm	Chợ Tó, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội	Khu hỗn hợp nhà ở và công trình phụ trợ Minh Tâm	Xã Đông Anh	3,1517	921.698	Quý III/2025 đến quý IV/2028	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
91	H26.103-250527-0023	16h18	27/05/2025	Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh thương mại Hà Nội	70 Phố Huế, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội	Dự án xây dựng Khu nhà ở thấp tầng Diamond House	Xã Phúc Thịnh	1,9	410.572	Quý III/2025 – Quý II/2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
92	H26.103-250521-0002	9h11	21/05/2025	Công ty cổ phần đầu tư Thái Phương	Số 5, phố Quảng Bá, tổ 20, phường Quảng An, Tây Hồ, Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng	Xã Đông Anh	13,25	3.800.000	Quý I/2026 – Quý II/2028	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
93	H26.103-250520-0013	10 giờ 35 phút	20/05/2025	Công ty cổ phần đầu tư Green Home Thăng Long	Nhà số 3, Đại lộ Thăng Long, tổ 24, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.	Xây dựng Khu nhà ở Green Home Phú Lương 1	Phường Phú Lương	9,18	1.674.515	2025-2030	- Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; - Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; - Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; - Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; - Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh
94	H26.103-250520-0015	10 giờ 53 phút	20/05/2025	Công ty cổ phần đầu tư Green Home Thăng Long	Nhà số 3 Đại lộ Thăng Long, tổ 24, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Xây dựng Khu nhà ở Green Home Phú Lương 2	Phường Phú Lương	2,02	499.801	2025-2030	- Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; - Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; - Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; - Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; - Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh
95	H26.103-250520-0030	14 giờ 16 phút	20/05/2025	Công ty TNHH một thành viên dịch vụ nhà ở và Khu đô thị	Đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội.	Khu nhà ở hỗn hợp số 370 Quang Trung	Phường Hà Đông	0,2059	170.557	Trong 10 quý	- Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; - Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; - Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; - Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; - Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh

STT	Mã hồ sơ TTHC	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiền độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày, tháng, năm	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
96	H26.103-250520-0052	16 giờ 35 phút	20/05/2025	Công ty cổ phần đầu tư Blue Horizon	Căn 12 Louis 1 Khu đô thị Louis City Đại Mỗ, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.	Khu nhà ở Kiến Hưng	Phường Kiến Hưng	2,36	409.357	2025-2030	- Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. - Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: - Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị: - Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai: - Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh phê duyệt.
97	H26.103-250521-0007	10 giờ 42 phút	21/05/2025	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Phú Thịnh	Số 17 ngõ phố Hàng, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, Hà Nội.	Chung cư Phú Thịnh Green Park 2	Phường Yên Nghĩa	0,5	1.185.000	2026-2029	- Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. - Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: - Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị: - Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai: - Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh phê duyệt.
98	H26.103-250522-0005	08 giờ 42 phút	22/05/2025	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng địa ốc PT	Tầng 3, Tòa IP3 - Imperial Plaza số 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, Hà Nội.	Khu nhà ở PT Kiến Hưng	Phường Kiến Hưng	1,62	2.376.000	2025-2030	- Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. - Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: - Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị: - Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai: - Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh phê duyệt.
99	H26.103-250522-0007	08 giờ 54 phút	22/05/2025	Công ty cổ phần phát triển Bất động sản TC Land	Căn số 13-TT4, Khu nhà ở Đài phát sóng phát thanh Mễ Trì, đường Lương Thế Vinh, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.	Khu nhà ở TC Land Kiến Hưng	Phường Kiến Hưng	1,44	2.101.000	2025-2030	- Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. - Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: - Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị: - Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai: - Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh phê duyệt.
100	H26.103-250527-0019	15 giờ 11 phút	27/05/2025	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hải Ngân	Tầng 8 Tòa nhà Hải Ngân Building, số 9 đường Thanh Liệt, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Hà Nội.	Khu nhà ở Hải Ngân Green	Phường Hoàng Liệt	0,36	1.080.000	2025-2029	- Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. - Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: - Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị: - Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai: - Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh phê duyệt.
101	12479-29	10h01	19/05/2025	Công ty cổ phần Cơ điện lạnh Eresson	Số 9, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm	Tòa nhà hỗn hợp Văn phòng, Thương mại dịch vụ, căn hộ (nhà ở thương mại để bán), khách sạn	Phường Cầu Giấy	0,495	220.000	Năm 2025-2028	- Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị. - Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); - Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương
102	12479-40	11h00	19/05/2025	Công ty cổ phần Cơ khí xây dựng số 5	Tô dân phố Nhuệ Giang, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà	Khu nhà ở PEACE CITY	Phường Xuân Phương	3,0569	950.000	Quý II/2026 và hoàn thành dự án sau 30 tháng	- Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị. - Dự án đề xuất phù hợp với quy hoạch xây dựng. - Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương
103	12479-46	17h09	19/05/2025	Công ty TNHH Hưng Long	Cụm Công nghiệp An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, Hà Nội	Khu Thương mại dịch vụ, nhà ở và văn phòng cho thuê Hưng Long	Xã Sơn Đồng	0,7626	650.000	2025-2028	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị. 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương

STT	Mã hồ sơ TTHC	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiền độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày, tháng, năm	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
104	12479-47	17h09	19/05/2025	Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Nguyễn Ngọc	số 66 ngõ Núi Trúc, phường Kim Mã, quận Ba Đình, Hà Nội	Khu nhà ở, thương mại dịch vụ và văn phòng cho thuê Trạm Trời	Xã Hoài Đức	0,3975	328.000	2025-2027	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT- (TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương
105	H26.103-250519- 0011	16h51	19/05/2025	Công ty TNHH thương mại sản xuất Dương Đạt	phường Phú Lâm	Khu nhà ở Dương Đạt	Phường Phú Lương	1,883	320.000	2025-2028	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT- (TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương
106	H26.103-250520- 0011	10h22	20/05/2025	Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Hoàng Dũng	Thống Đông, xã Đắc Sở, huyện Hoài Đức, Hà Nội	Khu hỗn hợp nhà ở Hoàng Dũng	Xã Dương Hòa, xã Sơn Đông	0,6099	148.000	2025-2030	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT- (TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương
107	H26.103-250520- 0018	11h28	20/05/2025	Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất bao bì Đoàn Kết	Cụm Công nghiệp An Khánh, Km6 Đại lộ Thăng Long, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, Hà Nội	Khu trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở cao cấp An Khánh	Xã Sơn Đông	0,7631	714.592	2025-2030	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT- (TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương
108	H26.103-250520- 0023	13h31	20/05/2025	Công ty TNHH Đồ gỗ Yên Sơn	Km9+900 đường Láng Hòa Lạc, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, Hà Nội	Khu Trung tâm thương mại dịch vụ và Nhà ở cao cấp An Khánh	Xã Sơn Đông	0,5868	1.200.000	04 năm	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT- (TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương
109	H26.103-250520- 0036	14h57	20/05/2025	Công ty cổ phần cơ khí xây dựng giao thông Thăng Long	321 phố Vĩnh Hưng, phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai	Công trình hỗn hợp nhà ở văn phòng dịch vụ và thương mại	Phường Vĩnh Hưng	1,8513	1.300.000	48 tháng	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương
110	H26.103-250520- 0045	15h49	20/05/2025	Công ty cổ phần tu tạo và phát triển nhà	28 Trần Nhật Duật, phường Đồng Xuân, quận Hoàn Kiếm	Công trình hỗn hợp nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ và cây xanh	Phường Hoàng Mai	0,7428	800.000	Quý II/2028	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương
111	H26.103-250520- 0048	16h01	20/05/2025	Công ty cổ phần Giày Thượng Đình	277 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân	Nhà ở thương mại kết hợp văn phòng, thương mại, dịch vụ, trường học liên cấp Thượng Đình	Phường Thanh Xuân	3,6105	1.600.000	Đến năm 2030	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất; 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT- (TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương .
112	H26.103-250520- 0053	16h45	20/05/2025	Công ty cổ phần ĐTP thương mại tổng hợp Sơn Hà	Số 8 Quang Trung, phường Quang Trung	Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở	Phường Hà Đông	0,5208	2.500.000	2025-2029	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT- (TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương .
113	H26.103-250520- 0055	16h54	20/05/2025	Tổng công ty cổ phần Sông Hồng	Số 70 An Dương, phường Yên Phụ	Khu hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở An Dương	Phường Hồng Hà	1,7259	1.000.000	48 tháng kể từ ngày được chấp thuận	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (- theo ý kiến của SXD tại Văn bản số 8135-SXD-PT&ĐT ngày 27/6/2025; STT 230).

STT	Mã hồ sơ TTHC	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiền độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày, tháng, năm	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
114	H26.103-250520-0057	17h01	20/05/2025	Công ty TNHH Thương mại Thuận Thành	Tổ 25 phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, Hà Nội	Khu nhà ở hỗn hợp và thương mại dịch vụ	Xã Sơn Đồng	0,78389	600.000	4 năm	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương .
115	H26.103-250521-0003	09h46	21/05/2025	Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Đức	Km8+750 Đại lộ Thăng Long, Cụm công nghiệp An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức	Khu Trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở cao cấp An Khánh	xã Sơn Đồng	0,6413	613.825	2025-2028	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương .
116	H26.103-250521-0016	13h17	21/05/2025	Công ty cổ phần Quan hệ quốc tế - Đầu tư sản xuất	Phòng 6,8 tầng 6A, Tòa nhà số 63 ngõ 6A (nay là số 99 phố Ô Đống Lân) phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, Hà Nội	Khu nhà ở Ciri	Xã An Khánh	3,75934	1.200.000	2 năm	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương .
117	H26.103-250521-0022	14h37	21/05/2025	Công ty cổ phần du lịch thương mại và Đầu tư	16A Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận HBT	Khu thương mại dịch vụ và nhà ở Golden Center	Phường Yên Sở	0,9813	2,200,000	Quý IV/2030	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương
118	H26.103-250521-0040	16h38	21/05/2025	Công ty cổ phần Ngân Phát	xã An Khánh, huyện Hoài Đức, Hà Nội	Khu nhà ở thấp tầng An Khánh	Xã An Khánh	1,7293	434.754	3 năm	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương .
119	H26.103-250521-0041	16h49	21/05/2025	Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng đô thị Vinawaco	40 phố Thịnh Liệt, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai	Khu chức năng đô thị Thịnh Liệt	Phường Hoàng Mai	5,8067	2.826.670	Quý IV/2028	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Dự án do Tổ chức được các tổ chức đang sử dụng đất thành lập để thực hiện dự án
120	H26.103-250522-0024	14h55	22/05/2025	Công ty cổ phần Sứ Bát Tràng	Thôn Bát Tràng, xã Bát Tràng, huyện Gia Lâm	Tổ hợp căn hộ kết hợp nhà ở Thương mại Dịch vụ Việt Hưng	Xã Bát Tràng	2,1695	2.000.000	50 tháng kể từ ngày dự án đầu tư được chấp thuận	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương
121	H26.103-250523-0007	08h49	23/05/2025	Công ty TNHH Noble Việt Nam	Thôn Thọ Đa, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh	Khu chức năng đô thị Noble Văn Trì	Xã Thiên Lộc	12,8598	10.000.000	Từ năm 2025 đến năm 2030	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương
122	H26.103-250523-0029	13h31	23/05/2025	Công ty cổ phần tháp Chelsea	40 Phan Bộ Châu, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm	Nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại văn phòng cho thuê và khu nhà ở thấp tầng Chelsea Tower	Phường Phương Liệt	7,3155	832	Quý IV/2025	1. Dự án do Tổ chức được các tổ chức đang sử dụng đất thành lập để thực hiện dự án 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương

STT	Mã hồ sơ TTHC	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiền độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày, tháng, năm	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
123	H26.103-250524-0007	8h44	24/05/2025	Công ty cổ phần Điện máy	Số 163 Đại La, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội	Tổ hợp nhà ở và văn phòng thương mại dịch vụ [Số 41 ngõ 81 Đức Giang, phường Đức Giang (0.6266); Số 41 ngõ 81 Đức Giang, phường Đức Giang (0.0805); Số 42 ngõ 67 phố Đức Giang, quận Long Biên (1.2269); Số 41 ngõ Đức Giang, phường Đức Giang (0.2016); Số 75 phố Đức Giang, phường Đức Giang (0.1427); Số 42 ngõ 67 phố Đức Giang, phường Đức Giang (0.5248)]	Phường Việt Hưng	1,83129	2.500.000	Từ Quý III/2025 đến Quý IV/2029	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất; 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị. 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất. (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của SỞ QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương
124	H26.103-250526-0008	10h31	26/05/2025	Công ty cổ phần Dược An Vinh	số 37, liền kề 34 Khu đô thị Văn Canh, xã Văn Canh, huyện Hoài Đức, Hà Nội	Khu nhà ở hỗn hợp An Khánh	xã Sơn Đồng	0,7482	1.963.330	6 năm	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của SỞ QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương .
125	H26.103-250527-0017	13h44	27/05/2025	Công ty TNHH Đầu tư, sản xuất và thương mại An Khánh	Lô số 7 Cụm công nghiệp An Khánh, Km9 đường Láng - Hòa Lạc, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, Hà Nội	Khu trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở cao cấp An Khánh	xã Sơn Đồng	0,4731	212.116	05 năm	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của SỞ QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương .
126	H26.103-250527-0020	15h18	27/05/2025	Công ty TNHH Xuất Khẩu Lâm Sản Sài Gòn - Hà Nội	42 đường Cầu Bươu, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì	Khu nhà ở Thiên Sơn Luxury Homes	xã Thanh Liệt	0,746	450.000	Quý IV/2029	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của SỞ QHKT); 3.1 Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Phù hợp (ODT) 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương
127	H26.103-250528-0028	16h54	28/05/2025	Công ty cổ phần phát triển TN	Số 33 đường Tây Hồ, phường Quảng An	Khu phức hợp căn hộ kết hợp dịch vụ thương mại	Phường Tây Hồ	0,59726	2.520.000	Quý IV/2030	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của SỞ QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (- theo ý kiến của SXD tại Văn bản số 8135-SXD-PTĐT ngày 27/6/2025; STT 230).
128	H26.103-250528-0002	08h09	28/05/2025	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Alpha	xã Hồng Hà và xã Hạ Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở Nam Thăng Long	Xã Ô Diên	5,7745	2.712.000	2025-2033	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của SỞ QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương
129	H26.103-250528-0009	15h39	30/05/2025	Công ty CP Tập đoàn xây lắp 1- Petrolimex	Số 550+552 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên,	Tổ hợp dịch vụ thương mại, văn phòng và nhà ở	Phường Việt Hưng	0,9695	1.202.000	Dự kiến hoàn thành quý 4 năm 2028	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất. 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị. 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất- đã được SỞ QHKT cấp phép số 4465/GQH ngày 27/7/2018 và chấp thuận tổng mặt bằng công trình tổ hợp dịch vụ thương mại , văn phòng và nhà ở tại Văn bản số 93/QHKT-TMB-KHTH ngày 05/01/2019- Tổng hợp theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của SỞ QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương
130	H26.103-250528-0029	17h05	28/05/2025	Công ty cổ phần khách sạn du lịch Sông Nhuệ	150 Trần Phú, phường Mộ Lao	Khu phức hợp cao tầng Oriental Legend Hà Đông	Phường Hà Đông	0,5953	2.437.500	2025-2030	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của SỞ QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương .

STT	Mã hồ sơ TTHC	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày, tháng, năm	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
131	H26.103-250528-0030	17h11	28/05/2025	Công ty cổ phần Đầu tư và thương mại Thành Công	Số 3 phố Thành Công, phường Thành Công, quận Ba Đình	Tổ hợp Thương mại Dịch vụ và căn hộ để bán	Phường Giảng Võ	0,3	1.650.000	2025-2030	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất để xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (- theo ý kiến của SXD tại Văn bản số 8135-SXD-PTĐT ngày 27/6/2025; STT 232).
132	H26.103-250528-0031	17h17	28/05/2025	Công ty Cổ phần Dược phẩm và thiết bị y tế Hà Nội	Số 2 phố Hàng Bài ,phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm	Khu nhà ở thương mại Đông Anh	Xã Đông Anh	0,11214	150.000	Từ Quý III/2025 đến Quý IV/2030	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất để xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương
133	H26.103-250529-0011	10h41	29/05/2025	Công ty cổ phần Vang Thăng Long	3/89 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy	Khu phức hợp Chung cư - Thương Mại- Dịch Vụ	Phường Vĩnh Hưng	0,9378	2.700.000	Quý I/2030	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất để xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương
134	H26.103-250529-0017	13h39	29/05/2025	Công ty TNHH Sản xuất Hàng tiêu dùng Bình Tiên	Yên Nghĩa, Hà Đông	Khu hỗn hợp nhà ở, thương mại dịch vụ trường học Biti's	Phường Yên Nghĩa	11,1475	5.216.870	2025/2029	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất để xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương .
135	H26.103-250529-0019	13h58	29/05/2025	Công ty cổ phần đầu tư thương mại Khoáng sản Sóc Sơn	Khu C thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn	Tòa nhà ở, văn phòng cho thuê và dịch vụ thương mại Tân Phú Đông	Xã Sóc Sơn	0,7839	193.000	Quý IV/2027	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất để xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương
136	H26.103-250530-0026	15h39	30/05/2025	Công ty TNHH Vít-Metal	Tổ dân phố số 7, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh	Khu tổ hợp Vít-Metal	Xã Quang Minh	0,975	650.000	2025-2030	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất để xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị. 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất. (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương
137	H26.103-250530-0027	15h50p	02/06/2025	Công ty cổ phần Đào tạo Phan Huy Chú	số 40 TDP Liên cơ 3 Lê Quang Đạo, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm	Khu nhà ở sinh thái, bãi đỗ xe tập trung, công viên vui chơi, giải trí, dịch vụ thể dục thể thao	Phường Đại Mỗ	5,1333	680.000	Quý III/2025- Quý I/2029	1. Có giấy tờ chứng minh đang có quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP của Chính phủ 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương .
138	H26.103-250530-0030	16h24	30/05/2025	Công ty cổ phần Da Giấy Xuất nhập khẩu Hà Nội	254 đường Lĩnh Nam, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai	Công trình hỗn hợp (thương mại, dịch vụ, văn phòng và nhà ở)	Phường Hoàng Mai	0,8992	2.084.000	36 tháng	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất để xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương
139	H26.103-250530-0037	17h18	30/05/2025	Công ty cổ phần Dược Trung ương Mediplantex và Công ty cổ phần Lắp máy điện nước và xây dựng	198 Nguyễn Tuân, phường Nhân Chính, quận Cầu Giấy	Tòa nhà Bình An - Cowaelmic	Phường Phương Liệt	0,2607	422.000	Quý II/2025 - Quý III/2028	Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương .

STT	Mã hồ sơ TTHC	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiền độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày, tháng, năm	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
140	H26.103-250531-0006	08h52p	31/05/2025	Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Phú Xuân	số 106, ngõ Hoàng 6A, đường Phạm Văn Đồng, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Khu nhà ở và thương mại, dịch vụ Phú Xuân	Xã Hòa Lạc	0,98839	753.000	2025-2028	"1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: theo ý kiến của Sở QHKT tại văn bản số 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025. 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai;
141	H26.103-250602-0028	15h57	02/06/2025	Công ty TNHH Han San	Thôn Khê Nữ, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh	Dự án Khu nhà ở HH	Xã Phúc Thịnh	0,9472	168.000	Từ Quý III/2025 đến Quý III/2029	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương
142	H26.103-250604-0006	15h45	04/06/2025	Công ty TNHH Công nghiệp thực phẩm và HTX cơ điện Ngọc Lâm	Đường Vũ Xuân Thiều	Khu nhà ở Ngọc Lâm	Phường Phúc Lợi	1,5391	2.140.000	Từ năm 2025 đến năm 2030	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị. 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847 ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương
143	H26.103-250520-0047	16h07	20/05/2025	Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Hà Nội	Số 202 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm	Khu nhà ở	Xã Phúc Thịnh	36,6654	3.404.000	Từ năm 2025 đến năm 2033	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương
144	H26.103-250520-0049	16h16p	20/05/2025	Công ty TNHH MTV Đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội	Số 202 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm	Dự án khu nhà ở thấp tầng (nhà vườn), tổ hợp trung tâm giới thiệu sản phẩm, văn phòng cho thuê, dịch vụ công cộng kết hợp nhà ở cao tầng	Phường Phú Diễn	1,2669	850.000		1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất; Ngày 19/8/2014, UBND Thành phố có Quyết định số 4325/QĐ-UBND phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của Công ty TNHH MTV đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội; trong đó Công ty được triển khai thực hiện dự án đầu tư tại số 202 Hồ Tùng Mậu. 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo QĐ số 2211/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND TP - STT 71)
145	H26.103-250529-0001	8h06	29/05/2025	Công ty cổ phần Formach	Tổ dân phố khu Ga, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì	Nhà ở thương mại	Xã Đại Thanh	2,673	2.500.000	từ năm 2025 đến năm 2028	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương .
146	H26.103-250530-0022	15 giờ 12 phút	30/05/2025	Công ty cổ phần đầu tư T&T Thủ Đô	Lô 26 đường Anh Đào 3, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội.	Khu nhà ở Đại Áng	Xã Ngọc Hồi	3,84	600.000	2025-2033	"1. Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; - Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; - Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; - Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; - Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh phê duyệt theo quy định tại khoản 3 Điều 73 của Luật Đất đai;
147	H26.103-250529-0002	8h17	29/05/2025	Công ty cổ phần Formach	Tổ dân phố khu Ga, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì	Nhà ở thương mại	Xã Đại Thanh	3,3988	3.000.000	từ năm 2025 đến năm 2028	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (VB 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương

STT	Mã hồ sơ TTHC	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiền độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày, tháng, năm	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
148	H26.103-250524-0010	09h07	24/05/2025	Công ty cổ phần Nhật Quân Anh	Số 20 Ngõ Quyền, phường 6, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh	Dự án nhà ở thương mại Ngọc Liệp 3	Xã Kiều Phú	12,62	2.700.000	2025-2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
149	H26.103-250520-0059	17h19p	21/05/2025	Công ty cổ phần Kinh doanh và xây dựng nhà	số 1 Đặng Dung, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, Hà Nội	Tổ hợp văn phòng, khách sạn, trung tâm thương mại, căn hộ để bán	Phường Hai Bà Trưng	1,8597	4.848.503	2025-2028	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (Theo VB số 2847/QHKT- (TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QH-KT) 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Theo QĐ số 3621/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND TP). 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai;
150	H26.103-250528-0011	10h15	28/05/2025	Công ty cổ phần Cơ khí Điện lực	150 Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, Hà Nội	Tổ hợp Nhà ở Thương mại Yên Viên	Xã Phú Đồng	1,4351		2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai.