

Số: /TB-HĐND

Hà Nội, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết luận tiếp công dân định kỳ của Thường trực HĐND thành phố Hà Nội
tháng 01/2026 đối với vụ việc của bà Phan Thị Bùi, số 5 ngõ Nam Tiến,
phố Phù Sa, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội**

Thực hiện Luật Tiếp công dân, Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Quyết định số 99/QĐ-HĐND ngày 20/9/2021 của Thường trực HĐND thành phố Hà Nội ban hành Quy chế tiếp công dân của Chủ tịch HĐND và đại biểu HĐND Thành phố khóa XVI, nhiệm kỳ 2021-2026; ngày 30/01/2026, tại Trụ sở Tiếp công dân Thành phố, đồng chí Phạm Thị Thanh Mai - Thành ủy viên, Phó Chủ tịch HĐND Thành phố, Phó Trưởng đoàn ĐBQH Thành phố chủ trì buổi tiếp công dân để xem xét, xử lý đơn kiến nghị của bà Phan Thị Bùi, số 5 ngõ Nam Tiến, phố Phù Sa, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Cùng dự có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế HĐND Thành phố, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố, các sở, ban, ngành Thành phố: Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra Thành phố, Ban tiếp công dân Thành phố; UBND phường Sơn Tây và công dân có đơn.

1. Nội dung đơn:

Bà Phan Thị Bùi, số 5 ngõ Nam Tiến, phố Phù Sa, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội đề nghị giải quyết việc tranh chấp ngõ đi chung giữa hộ gia đình bà Phan Thị Bùi và hộ gia đình ông Phan Văn Thái (nhận chuyển lại từ bà Lương Thị Nhật) tại ngõ Nam Tiến, phố Phù Sa, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội và đề nghị không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Phan Văn Thái vì đất đang xảy ra tranh chấp.

2. Tóm tắt quá trình giải quyết

- Ngày 27/9/1990, UBND xã Viên Sơn (trước đây) đã có văn bản giải quyết tranh chấp giữa bà Phan Thị Bùi - chủ sử dụng thửa đất số 318 và bà Lương Thị Nhật - chủ sử dụng thửa đất số 320 (sau này chuyển nhượng cho ông Phan Văn Thái), kết luận đây là lối đi chung của hai gia đình.

- Ngày 06/11/2003, UBND thị xã Sơn Tây cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phan Thị Bùi đối với thửa đất số 318, tờ bản đồ số 03 (bản đồ năm 2002-2003), diện tích 129 m² và được các chủ sử dụng đất tiếp giáp là bà Lương Thị Thanh và ông Phan Văn Thái ký xác nhận thể hiện là lối đi chung ra ngõ Nam Tiến và phần diện tích này không nằm trong thửa đất số 318 và số 320.

- Ngày 16/11/2025, bà Phan Thị Bùi tiếp tục có đơn gửi Thường trực HĐND Thành phố và UBND phường Sơn Tây đề nghị giải quyết việc tranh chấp ngõ đi chung giữa hộ gia đình bà Phan Thị Bùi, hộ gia đình ông Phan Văn Thái và đề nghị không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Phan Văn Thái.

- Ngày 01/12/2025, UBND phường Sơn Tây có Văn bản số 1079/UBND-VP giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra, tham mưu UBND Phường giải quyết đơn kiến nghị của công dân.

- Ngày 13/12/2025, Thường trực HĐND Thành phố có Phiếu chuyển đơn số 126/PCĐ-HĐND đến UBND phường Sơn Tây để chỉ đạo, xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Ngày 29/01/2026, UBND phường Sơn Tây có Văn bản số 185/UBND-VP về việc báo cáo quá trình giải quyết đơn kiến nghị của bà Phan Thị Bùi, phường Sơn Tây, với nội dung: ngày 28/01/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với tổ dân phố Phù Sa kiểm tra thực địa tại thửa đất, lối đi hiện hữu giữa hai hộ có chiều dài khoảng 8,8 m, chiều rộng khoảng 1,5 m; cả gia đình bà Phan Thị Bùi và gia đình ông Phan Văn Thái đều mở cổng và sử dụng lối đi này để đi lại. Đến thời điểm hiện tại, UBND Phường chưa nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Phan Văn Thái.

3. Kết luận

Tại buổi làm việc, sau khi công dân trình bày nội dung kiến nghị và ý kiến của đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành Thành phố, UBND phường Sơn Tây về quá trình giải quyết đơn theo thẩm quyền, đồng chí Phạm Thị Thanh Mai - Thành ủy viên, Phó Chủ tịch HĐND Thành phố, Phó Trưởng đoàn ĐBQH Thành phố kết luận như sau:

- Đề nghị UBND phường Sơn Tây giải quyết dứt điểm đơn kiến nghị của bà Phan Thị Bùi theo thẩm quyền, không để xảy ra khiếu kiện vượt cấp; đồng thời huy động các tổ chức chính trị - xã hội của địa phương cùng vào cuộc để tiếp tục vận động, tuyên truyền, hòa giải với các hộ gia đình, giữ gìn ổn định an ninh, trật tự trên địa bàn; báo cáo kết quả về Thường trực HĐND Thành phố **trong tháng 02/2026**

- Giao Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND, Văn phòng UBND Thành phố và Ban Pháp chế HĐND Thành phố theo dõi, đôn đốc và giám sát việc giải quyết, tổng hợp báo cáo Thường trực HĐND Thành phố theo quy định.

Trên đây là nội dung kết luận buổi tiếp công dân ngày 30/01/2026 của Thường trực HĐND Thành phố để các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH Thành phố; (để báo cáo)
- Thường trực HĐND TP;
- UBND Thành phố;
- Ban Pháp chế HĐNDTP;
- Văn phòng UBNDTP;
- Sở NN và MT, Thanh tra TP;
- Ban Tiếp công dân Thành phố;
- UBND xã phường Sơn Tây;
- Công dân có đơn;
- C,PVP ĐDBQH&HĐNDTP
- Lưu: VT, TTDN_{NTHN02}.

TL. THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Khánh Long