

Số: /TTr-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị thông qua Đề án kiện toàn
Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Ngày 31/7/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 104/2024/NĐ-CP quy định về Quỹ phát triển đất, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2024, trong đó quy định tại Điều 25. Xử lý chuyển tiếp: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo rà soát đối với Quỹ phát triển đất hiện có tại thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành; trường hợp cơ cấu tổ chức, Điều lệ tổ chức và hoạt động, hoạt động ủy thác, nhận ủy thác của Quỹ phát triển đất chưa phù hợp với quy định tại Nghị định này thì kiện toàn tổ chức bộ máy, sửa đổi, bổ sung Quyết định thành lập, Điều lệ tổ chức và hoạt động, điều chỉnh hoạt động ủy thác, nhận ủy thác của Quỹ theo quy định tại Nghị định này để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định sau khi được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua. Việc rà soát, kiện toàn tổ chức bộ máy, sửa đổi, bổ sung Quyết định thành lập, Điều lệ, điều chỉnh hoạt động ủy thác, nhận ủy thác của Quỹ quy định tại khoản này phải hoàn thành trong thời hạn 12 tháng, kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành. Không phải thực hiện thủ tục thành lập Quỹ phát triển đất theo quy định tại Nghị định này đối với các trường hợp tiếp tục duy trì Quỹ phát triển đất”.

Ủy ban nhân dân Thành phố đã chỉ đạo Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát Quỹ phát triển đất hiện có trên địa bàn Thành phố. Ủy ban nhân dân Thành phố kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, thông qua Đề án kiện toàn Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội gồm các nội dung cụ thể như sau:

I. THỰC TRẠNG HOẠT ĐỘNG VÀ SỰ CẦN THIẾT DUY TRÌ QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT THÀNH PHỐ HÀ NỘI

1. Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội (sau đây viết tắt là Quỹ phát triển đất) đã được thành lập theo Quyết định số 06/2011/QĐ-UBND ngày 26/01/2011 của UBND Thành phố trên cơ sở Luật Đất đai năm 2003, Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và Quyết định số 40/2010/QĐ-TTg ngày 12/5/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế mẫu về quản lý sử dụng Quỹ phát triển đất. Quỹ được ban hành Điều lệ

tổ chức và hoạt động tại Quyết định số 07/2011/QĐ-UBND ngày 26/01/2011 của UBND thành phố Hà Nội và hoạt động theo mô hình độc lập.

Thực hiện Nghị Quyết số 39-NQ/TW ngày 17/4/2015 của Bộ Chính trị về tinh giản biên chế và cơ cấu lại đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức; căn cứ Nghị định số 138/2007/NĐ-CP ngày 28/8/2007 về tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển địa phương, Nghị định số 37/2013/NĐ-CP ngày 22/04/2013 sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định 138/2007/NĐ-CP của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn có liên quan, UBND thành phố Hà Nội tổ chức lại Quỹ Đầu tư phát triển trên cơ sở hợp nhất Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội, Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội, Quỹ Bảo vệ môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường theo Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 21/01/2017. Quỹ sau khi hợp nhất có tên gọi là Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội (sau đây viết tắt là Quỹ Đầu tư phát triển). UBND Thành phố ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển quản lý nguồn vốn và hoạt động của Quỹ phát triển đất từ tháng 03/2017 đến nay theo các Quyết định số 8422/QĐ-UBND ngày 04/12/2017, số 5440/QĐ-UBND ngày 01/10/2019. Quỹ phát triển đất chưa có Hội đồng quản lý, Ban kiểm soát riêng; Bộ máy điều hành là bộ máy của đơn vị nhận ủy thác (Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố). Điều lệ Quỹ phát triển đất ban hành kèm theo Quyết định số 07/2011/QĐ-UBND ngày 26/01/2011 của UBND thành phố Hà Nội hết hiệu lực thi hành.

Về nguồn vốn hoạt động: Đến ngày 31/12/2024, Quỹ phát triển đất được UBND Thành phố giao 5.967.120 triệu đồng, bao gồm: Tiếp nhận từ nguồn vốn điều lệ Quỹ phát triển đất bàn giao năm 2017 là 2.800.430 triệu đồng và bổ sung vốn hàng năm từ nguồn ngân sách Thành phố cấp là 3.166.690 triệu đồng.

Từ khi thành lập năm 2011 đến nay, qua 2 mô hình tổ chức hoạt động độc lập và ủy thác, Quỹ phát triển đất thực hiện các nhiệm vụ ứng vốn theo quy định tại Luật Đất đai 2003, Luật Đất đai 2013, Quyết định số 40/2010/QĐ-TTg ngày 12/5/2010 của Thủ tướng Chính phủ và các chỉ đạo của Thành phố, phát huy hiệu quả sử dụng nguồn lực tài chính để ứng vốn phục vụ công tác GPMB, đảm bảo an sinh xã hội trên địa bàn; phục vụ cho các nhiệm vụ phát triển quỹ đất. Lũy kế Quỹ phát triển đất đã thực hiện ứng vốn cho 492 dự án, nhiệm vụ trên địa bàn Thành phố với tổng số vốn là 22.096.051 triệu đồng, vòng quay vốn trên tổng số vốn được cấp đến nay đạt trên 3,7 lần; trong đó có các dự án, công trình trọng điểm của Thành phố như dự án đường vành đai I, vành đai II, dự án tuyến đường sắt đô thị Cát Linh-Hà Đông, Khu công nghệ cao Hòa Lạc ; kịp thời bố trí vốn giải phóng mặt bằng nhiều dự án trọng điểm, dân sinh bức xúc khi chưa cân đối, bố trí được ngân sách như: Dự án bệnh viện Nhi và bệnh viện thận tại Hà Đông, Khu xử lý rác thải Nam Sơn, Bãi rác Xuân Sơn, Bãi rác Sơn Tây, Đường nối sân bay Nội Bài và cầu Nhật Tân, Khu bãi rác Sóc Sơn vùng Bán kính 500m; Bãi xe Văn

phòng Chính phủ, GPMB phục vụ xây dựng đường Vành đai IV...; có nguồn lực để hỗ trợ UBND các quận, huyện có khó khăn về tài chính đầu tư hoàn thành nhiều dự án đấu giá đất đưa vào đấu giá kịp thời tạo nguồn thu cho ngân sách các cấp phục vụ phát triển kinh tế xã hội của địa phương, các chương trình nông thôn mới tại một số huyện. Từ năm 2015, UBND Thành phố cho phép sử dụng nguồn vốn Quỹ phát triển đất để ứng vốn cho các quận huyện để triển khai, thực hiện các dự án đất dịch vụ góp phần đẩy nhanh tiến độ, sớm hoàn thiện HTKT các dự án đủ điều kiện giao đất dịch vụ cho người dân đảm bảo an sinh, trật tự xã hội.

2. Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024 tiếp tục cho phép Quỹ phát triển đất được ứng vốn phục vụ các nhiệm vụ thuộc chức năng của tổ chức phát triển quỹ đất, thực hiện chính sách hỗ trợ đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số và các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật. Quỹ phát triển đất sau khi kiện toàn theo Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ là quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách, hoạt động độc lập với ngân sách, không vì mục đích lợi nhuận. Nguồn vốn Quỹ ứng ra được thu hồi để bảo toàn, quay vòng thực hiện cho các nhiệm vụ phát triển quỹ đất. Theo quy định tại khoản 3 Điều 114 Luật Đất đai 2024: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định phân bổ ngân sách địa phương để cấp vốn điều lệ và hoàn ứng cho Quỹ phát triển đất đối với các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của ngân sách địa phương.

3. Luật Thủ đô năm 2024 (tại khoản 6 Điều 18) có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025 cho phép việc thu hồi đất trong vùng phụ cận đường bộ, đường sắt đô thị để thực hiện cải tạo, chỉnh trang đô thị, tái định cư tại chỗ, phát triển nhà ở, thương mại, dịch vụ và việc thu hồi đất trong trường hợp này được áp dụng như trường hợp thu hồi đất trong cùng dự án phát triển đường bộ, đường sắt đô thị. Trong khi quy định tại Luật Đất đai 2024, các nghị định thi hành Luật Đất đai năm 2024, Quỹ phát triển đất được phép ứng vốn phục vụ các nhiệm vụ thuộc chức năng nhiệm vụ của tổ chức phát triển quỹ đất (là đơn vị có chức năng thực hiện tạo lập quỹ đất để tổ chức đấu giá).

4. Theo quy định tại Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ, Quỹ phát triển đất có nhiệm vụ: Ứng vốn cho chủ đầu tư dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước, đơn vị, tổ chức của Nhà nước thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về nhà ở (trừ các dự án đầu tư bằng nguồn vốn không phải nguồn ngân sách nhà nước; Ứng vốn cho tổ chức phát triển quỹ đất để tạo lập, phát triển quỹ đất tái định cư, tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước; Ứng vốn cho tổ chức được giao thực hiện chính sách hỗ trợ về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số và

các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật; Quỹ có chức năng ứng vốn và thu hồi vốn ứng để bảo toàn và phát triển.

5. Thực tế thời gian qua trên địa bàn Thành phố Hà Nội cho thấy bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tạo quỹ đất sạch là nhiệm vụ khó khăn, phức tạp, cần thiết có một nguồn lực sẵn sàng để chi trả thực hiện các công tác này đảm bảo dự án được triển khai đúng tiến độ phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh. Bên cạnh đó, việc giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất góp phần hiện thực chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước trong việc đẩy mạnh việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Trong năm 2024 và năm 2025, UBND Thành phố đã có các báo cáo, đề xuất Thành ủy các đề án khai thác tổng thể nguồn lực đất đai để tạo vốn phát triển kinh tế xã hội thành phố Hà Nội giai đoạn 2025-2030 và giai đoạn tiếp theo đối với các quỹ đất: quỹ đất dự kiến đối ứng cho các dự án BT nay không đủ điều kiện triển khai theo quy định của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; quỹ đất vùng phụ cận tuyến đường Vành đai 3,5 và Vành đai 4 vùng Thủ đô Hà Nội; quỹ đất UBND Thành phố đã thu hồi/ tiếp nhận, giao Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội quản lý; quỹ đất 20%, 25% tại các dự án phát triển nhà ở, khu đô thị trên địa bàn Thành phố; quỹ đất được xác định trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 để khai thác đầu tư phát triển kinh tế - xã hội; quỹ đất di dời do ô nhiễm môi trường hoặc không phù hợp với quy hoạch; quỹ đất bãi bồi ven sông....

Do đó việc tiếp tục duy trì hoạt động và kiện toàn cơ cấu tổ chức; sửa đổi, bổ sung Quyết định thành lập, Điều lệ tổ chức và hoạt động, điều chỉnh hoạt động ủy thác, nhận ủy thác của Quỹ phát triển đất hiện có theo Luật Đất đai năm 2024, Nghị định 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ và các quy định pháp luật liên quan là cần thiết, có ý nghĩa trực tiếp trong việc tập trung nguồn lực tài chính kịp thời đáp ứng nhu cầu ứng vốn phục vụ giải phóng mặt bằng, tái định cư; tạo quỹ đất để giao đất thực hiện chính sách đất đai; tạo lập, phát triển quỹ đất tái định cư và tạo quỹ đất theo quy hoạch, kế hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhằm phục vụ cho phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố.

II. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG ĐỀ ÁN

1. Triển khai Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ, UBND Thành phố có Văn bản số 3216/UBND-KTTH ngày 29/9/2024 giao nhiệm vụ cho các sở, ngành, đơn vị trong đó giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng Đề án thành lập Quỹ phát triển đất.

2. Sở Nội vụ có văn bản số 3255/SNV-SBN ngày 02/10/2024 gửi Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố (đơn vị hiện được UBND Thành phố ủy thác quản lý Quỹ phát triển đất) báo cáo tình hình hoạt động Quỹ; trên cơ sở đó dự thảo Đề án kiện toàn Quỹ phát triển đất, Quyết định ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của

Quỹ phát triển đất và gửi lấy ý kiến của các cơ quan liên quan: các Ban HĐND Thành phố gồm Ban Kinh tế - Ngân sách, Ban Pháp chế; các Sở: Tư pháp, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường (trước họp nhất) và bổ sung, hoàn thiện các Dự thảo văn bản theo ý kiến của các cơ quan.

3. Ngày 15/5/2025, Sở Tư pháp có Báo cáo số 106/BC-STP thẩm định dự thảo Quyết định của UBND Thành phố về việc ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội. Sở Nội vụ tiếp thu hoàn thiện hồ sơ Đề án và có Tờ trình số 2705/TTr-SNV ngày 19/5/2025 báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy UBND thành phố Hà Nội về việc kiện toàn Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội.

4. Căn cứ Thông báo số 135-TB/ĐU ngày 11/6/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND thành phố Hà Nội, UBND Thành phố chỉ đạo hoàn thiện hồ sơ Đề án kiện toàn Quỹ phát triển đất trình HĐND Thành phố thông qua theo quy định.

III. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích ban hành Nghị quyết thông qua Đề án

- Thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ về Quỹ phát triển đất: *“Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ quy định tại khoản 2 Điều này, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh để xem xét, thông qua Đề án”*.

- Làm căn cứ để UBND Thành phố thực hiện các nhiệm vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 3 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ về Quỹ phát triển đất: *“Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày Đề án được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm: a) Phê duyệt Đề án thành lập Quỹ phát triển đất và ban hành Quyết định thành lập Quỹ phát triển đất. b) Ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất. c) Có văn bản thông báo đến Bộ Tài chính về việc thành lập Quỹ phát triển đất”*.

2. Quan điểm xây dựng Nghị quyết

Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành và điều kiện thực tiễn của thành phố Hà Nội.

IV. ĐỀ ÁN KIẾN TOÀN QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT THÀNH PHỐ HÀ NỘI.

Đề án được xây dựng theo các nội dung chủ yếu quy định tại mục b khoản 2 Điều 3 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ về Quỹ phát triển đất và được kết cấu theo 3 phần, gồm:

Phần I. Căn cứ pháp lý và sự cần thiết của Quỹ phát triển đất

I. Căn cứ pháp lý

II. Sự cần thiết của Quỹ phát triển đất đến sự phát triển kinh tế - xã hội tại thành phố Hà Nội.

Phần II. Thực trạng tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội

I. Quá trình tổ chức, hoạt động của Quỹ

1. Địa vị pháp lý, tư cách pháp nhân, con dấu và mô hình hoạt động
2. Cơ cấu tổ chức của Quỹ Đầu tư phát triển sau khi hợp nhất 03 đơn vị (*Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố, Quỹ Phát triển đất thành phố Hà Nội, Quỹ Bảo vệ môi trường Hà Nội trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường*).

3. Nguồn vốn hoạt động.

4. Nhiệm vụ ứng vốn.

5. Cơ chế tài chính, quản lý sử dụng tài sản và chế độ kế toán.

II. Kết quả thực hiện nhiệm vụ

1. Quản lý nguồn vốn

2. Hiệu quả ứng vốn của Quỹ phát triển đất

III. Những vấn đề tồn tại và thuận lợi khi kiện toàn Quỹ phát triển đất theo quy định tại Nghị định 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ

1. Vấn đề tồn tại

1.1. Về cơ cấu tổ chức, địa vị pháp lý, tư cách pháp nhân

1.2. Vốn điều lệ và nhiệm vụ ứng vốn

2. Những thuận lợi khi kiện toàn Quỹ phát triển đất Thành phố theo Nghị định 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ trong thực hiện các chức năng, nhiệm vụ.

Phần III. Phương án kiện toàn Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội

I. Tên gọi và trụ sở

1. Tên gọi: Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội.

2. Địa chỉ trụ sở: đặt tại trụ sở chính của Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố.

II. Địa vị pháp lý, tư cách pháp nhân, chức năng, người đại diện theo pháp luật

Thực hiện theo đúng quy định tại Điều 5 và khoản 1 Điều 11 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP.

III. Nhiệm vụ, quyền hạn

Thực hiện theo đúng quy định tại các Điều 6, 7 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ.

IV. Tổ chức bộ máy

1. Cơ cấu tổ chức và mô hình hoạt động

Theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP của Chính phủ, Quỹ phát triển đất hoạt động theo mô hình độc lập hoặc mô hình ủy thác

(cho Quỹ đầu tư phát triển địa phương hoặc Quỹ tài chính khác của địa phương quản lý Quỹ phát triển đất).

Hiện nay, UBND Thành phố đang ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển quản lý nguồn vốn và hoạt động của Quỹ phát triển đất theo các Quyết định số 8422/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 và số 5440/QĐ-UBND ngày 01/10/2019. UBND Thành phố tiếp tục ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển quản lý Quỹ phát triển đất, đảm bảo không phát sinh đầu mối, tổ chức bộ máy và biên chế, phù hợp với yêu cầu thực tế của thành phố Hà Nội và tinh thần của Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017, Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả và Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 25/10/2017, Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về tiếp tục đổi mới và quản lý, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập.

2. Cơ cấu tổ chức Quỹ phát triển đất gồm Hội đồng quản lý, Ban kiểm soát, Cơ quan điều hành nghiệp vụ hoạt động kiêm nhiệm, phù hợp với mô hình hoạt động ủy thác và theo quy định tại Nghị định số 104/2024/NĐ-CP.

V. Hoạt động của Quỹ phát triển đất

1. Nguồn vốn hoạt động: Bao gồm vốn điều lệ do ngân sách Thành phố cấp và vốn huy động hợp pháp khác theo quy định của pháp luật.

Theo quy định, vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất được cấp từ nguồn chi đầu tư phát triển của ngân sách Thành phố và cấp từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi (nếu có) của Quỹ phát triển đất sau khi trích lập các quỹ và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Nguồn vốn hoạt động của Quỹ phát triển đất đã được UBND Thành phố giao đến ngày 31/12/2024 là 5.976.120 triệu đồng. Do vậy, UBND Thành phố thống nhất với đề xuất vốn điều lệ ban đầu của Quỹ phát triển đất bằng số vốn đã được giao là 5.976.120 triệu đồng. Sau khi được kiện toàn theo quy định pháp luật hiện hành; căn cứ vào tình hình thực tế, khả năng cân đối ngân sách Thành phố và nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi (nếu có), Hội đồng quản lý Quỹ có trách nhiệm báo cáo UBND Thành phố trình HĐND Thành phố quyết định điều chỉnh mức vốn điều lệ hoặc cấp bổ sung vốn điều lệ cho Quỹ phát triển đất.

2. Sử dụng nguồn vốn hoạt động Quỹ phát triển đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP.

3. Kế hoạch ứng vốn và điều kiện ứng vốn từ Quỹ phát triển đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP.

4. Thẩm quyền quyết định, trình tự, thủ tục thực hiện ứng vốn: Thực hiện theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP.

5. Chi phí quản lý vốn ứng từ Quỹ phát triển đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP.

6. Hoàn trả vốn ứng: Thực hiện theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP.

7. Chế tài xử lý vi phạm.

VI. Giải thể Quỹ phát triển đất: Thực hiện theo Chương V Nghị định số 104/2024/NĐ-CP.

VII. Chế độ tài chính, chế độ kế toán của Quỹ phát triển đất: Thực hiện theo các Điều 20, 21, 22 Nghị định số 104/2024-NĐ-CP.

VIII. Tổ chức thực hiện.

V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN ĐẢM BẢO VIỆC THI HÀNH NGHỊ QUYẾT

Nguồn kinh phí cho công tác triển khai theo quy định; công tác giám sát, kiểm tra việc thực hiện các quy định do ngân sách nhà nước chi trả bảo đảm theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước và các quy định hiện hành.

VI. THỜI GIAN DỰ KIẾN TRÌNH THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT

Nghị quyết thông qua Đề án kiện toàn Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội dự kiến trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua tại kỳ họp tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố.

VII. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN: Không.

Ủy ban nhân dân Thành phố kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, quyết định thông qua Đề án kiện toàn Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy; *(để báo cáo)*
- Ban Thường vụ Thành ủy; *(để báo cáo)*
- Chủ tịch UBND Thành phố; *(để báo cáo)*
- Các PCT UBND Thành phố;
- Các Sở: Nội vụ, Tư pháp;
- VPUB: CVP, các PCVP, NC, KT;
- Lưu: VT, NC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông