

BIỂU 3: 71.117.SỔ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ (NAY LÀ SỔ TÀI CHÍNH)

ST T	Tên tổ chức	Tên dự án	Địa điểm		Văn bản giao cho đầu tư/chỉ định nhà đầu tư/Văn bản chấp thuận địa điểm/Chấp thuận đề xuất	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chủ trương đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định cho chấp thuận đầu tư/Quyết định cho phép đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư)		Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích	Quá trình thực hiện dự án/Tình hình triển khai dự án	Hiện trạng sử dụng đất	Cụ thể diễn giải đề xuất, kiến nghị	Ghi Chú	
			Vị trí, ký hiệu ô đất	Quận, huyện		Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Số, ngày, tháng, năm	Tiến độ hoàn thành						Số, ngày, tháng, năm
							Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản								
1	2	3	4	5	15	16	17	18	19	20	21	22	23	58	59	
1	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai:			Dự án												
1.1	Dự án đã hoàn thành/Đã chấm dứt			Dự án												
1	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Bắc Lương Sơn	Dự án Khu Công nghiệp giai đoạn 1	xã Yên Trung	Thạch Thát				2512100080 ngày 29/02/2008 của UBND tỉnh Hoà Bình			1.330.000	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Bắc Lương Sơn được UBND tỉnh Hoà Bình cấp GCNĐT số 2512100080 ngày 29/02/2008 để thực hiện Dự án KCN Bắc Lương Sơn (giai đoạn 1) với quy mô sử dụng đất khoảng 133ha tại các xã Yên Trung, Yên Bình, huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình (nay là huyện Thachgẽ Thắt, thành p hồ Hà Nội). Công ty đã dừng phương án phát triển hạ tầng KCN và kết hợp với Công ty cổ phần XNK tổng hợp Hà Nội để thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam Láng-Hoà Lạc. Ngày 18/4/2008, UBND tỉnh Hoà Bình có Quyết định số 869/QĐ-UBND về việc không thực hiện dự án Quy hoạch Khu công nghiệp Bắc Lương Sơn (giai đoạn 1), huyện Lương Sơn để bổ sung quỹ đất thực hiện dự án Khu đô thị mới và sân golf do Công ty cổ phần XNK tổng hợp Hà Nội làm chủ đầu tư trong đó tại Điều 4 Quyết định nêu: " Các văn bản trước đây có liên quan đến khu công nghiệp Bắc Lương Sơn (giai đoạn 1), huyên Lương Sơn đề hết hiệu lực thi hành" (Công văn số 550/KH&ĐT-NNS ngày 08/02/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư)	Hiện trạng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Dự án đã chấm dứt theo QĐ số 869/QĐ-UBND ngày 18/4/2008 của UBND tỉnh Hòa Bình, đề nghị đưa ra khỏi danh sách	Ngày 15/3/2024, Công ty có văn bản số 03/CV-BLS đề xuất thực hiện dự án du lịch dịch vụ tại khu đất trước đây quy hoạch là KCN giai đoạn 1. Ngày 21/6/2024, Sở KHĐT có văn bản số 2714/KH&ĐT-KTN hướng dẫn Công ty thủ tục đầu tư dự án theo quy định	
1.2	Dự án trùng lặp/Chưa hình thành dự án			Dự án												
2	Công ty CP ĐT và PT Sơn Đồng	Khu bảo tồn và phát triển làng nghề truyền thống Sơn Đồng (trước đây tên: Điểm phát triển làng nghề truyền thống kết hợp du lịch - làng nghề tạc tượng Sơn Đồng)	xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức	Hoài Đức							356.900	- Theo kết quả rà soát các đồ án, dự án tổng hợp tại 140/BC-UBND ngày 15/10/2010 của UBND TP báo cáo Thủ tướng thì Dự án thuộc danh mục không phù hợp QH chung Thủ đô. Theo QH phân khu S2 dự án nằm trong ô quy hoạch đất ở mới, cây xanh công cộng, trường học, giao thông nên không phù hợp quy hoạch. Theo Nghị định 32/2024 ngày 15/3/2024 không còn khái niệm điểm công nghiệp; các dự án trong cụm CN không thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, không phải thực hiện thủ tục cấp GCN đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2023. - QĐ 351/QĐ-UBND ngày 19/02/2008 của UBND Thành phố phê duyệt Dự án Quy hoạch chi tiết Khu bảo tồn và phát triển làng nghề truyền thống Sơn Đồng không phải là chấp thuận địa điểm, chấp thuận NĐT theo quy định của pháp luật về đầu tư tại thời điểm ban hành Quyết định này. UBND TP đã có Thông báo số 409/TB-UBND ngày 24/4/2018 giao Sở Công thương hướng dẫn UBND huyện Hoài Đức lập hồ sơ thành lập cụm công nghiệp Sơn Đồng (theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt QH phát triển cụm công nghiệp thành phố đến năm 2020 có xét đến năm 2030); thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt. Điểm công nghiệp	Đang canh tác nông nghiệp	- Dự án chưa được cấp có thẩm quyền chấp thuận CTĐT; - Ngày 08/9/2023, Nhà đầu tư đã có Văn bản số 9.08/ĐT.CNDA.SĐ và số 7.23/ĐT.CNDA.SĐ ngày 17/7/2023 đề nghị điều chỉnh Tên, nội dung, tiến độ và hướng dẫn thực hiện Dự án do có sự nhầm lẫn trong Báo cáo số 223/BC-UBND ngày 30/6/2023. Theo đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 4882/KH&ĐT-KTN ngày 21/9/2023 HD NĐT lập HS đề xuất chủ trương ĐT dự án theo quy định. Đến nay NĐT không liên hệ/không có văn bản/hồ sơ đề xuất. Đề nghị đưa ra khỏi danh mục chậm triển khai (loại tên dự án khỏi hệ thống theo dõi do chưa hình thành dự án)		
3	Công ty CP Đầu tư Long Biên	Nhà ở sinh thái cho thuê Hím Lam Long Biên trong khu sân golf và dịch vụ Long Biên (Khu nhà ở sinh thái cho thuê Hím lam Long Biên)	P.Long Biên, quận Long Biên	Long Biên		Quyết định số 3244/QĐ-UBND ngày 18/7/2012	Quyết định số 2317/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh cục bộ, tỷ lệ 1/500	Thủ tướng Chính phủ cho phép đầu tư tại Văn bản số 568/TTg-NN ngày 10/5/2007, đồng ý về nguyên tắc đầu tư xây dựng các công trình phụ trợ tại Văn bản số 489/TTg-NN ngày 01/4/2008; Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001712 ngày 04/6/2014 của UBND Thành phố (phần sân golf)			Hiện nay nay phần sân golf theo Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001712 ngày 04/6/2014 của UBND Thành phố đã hoàn thành xây dựng và đi vào hoạt động. Còn lại phần diện tích khu đất biệt thự cho thuê khoảng 76.868 m2, đất công trình hỗn hợp 18.057m2 và khoảng 6.118 m2 đất cây xanh cách ly, hành lang bảo vệ theo quy hoạch chi tiết đã được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 3244/QĐ-UBND ngày 18/7/2012 chưa thực hiện đầu tư. Hiện nay Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư tổng thể dự án sân golf (bao gồm ô đất BT), Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố tại Văn bản số 436/BC-KH&ĐT ngày 31/7/2024, BCS UB đã thống nhất chủ trương điều chỉnh tại TB 475/TB/BCSD ngày 10/9/2024	Chưa thi công, Nhà đầu tư đang xin điều chỉnh chủ trương đầu tư.	Đây là một ô đất của Dự án sân golf Long Biên, không phải là dự án độc lập. UBND Thành phố đã có Quyết định 6075/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án sân golf Long Biên, trong đó bao gồm ô đất của Dự án này (không phải là dự án độc lập). Đề nghị loại khỏi danh sách theo dõi do không hình thành Dự án			

ST T	Tên tổ chức	Tên dự án	Địa điểm		Văn bản giao cho đầu tư/chỉ định nhà đầu tư/Văn bản chấp thuận địa điểm/Chấp thuận địa điểm	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chủ trương đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định cho chấp thuận đầu tư/Quyết định cho phép đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư)		Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích	Quá trình thực hiện dự án/Tình hình triển khai dự án	Hiện trạng sử dụng đất	Cụ thể diễn giải đề xuất, kiến nghị	Ghi Chú	
			Vị trí, ký hiệu ô đất	Quận, huyện		Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Số, ngày, tháng, năm	Tiến độ hoàn thành						Số, ngày, tháng, năm
							Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản								
4	Công ty CP Him Lam Hạ tầng	Bãi đỗ xe tính tại lô đất có ký hiệu B3-6/P3, phường Phúc Lợi, quận Long Biên (theo N10 - D2/P1)	Phúc Lợi, quận Long Biên	Long Biên	3769/UBND-GT ngày 18/5/2011	399/QĐ-UBND ngày 28/01/2016						- Ngày 16/01/2015 Công ty Hạ tầng Bảo Tín (trước là Công ty Him Lam hạ tầng) có văn bản số 21/2015/CV-HTBT ủy quyền và chuyển giao cho Công ty Him Lam lô đất bãi đỗ xe trên đề ghép nối, nghiên cứu đồng bộ, thống nhất với dự án Khu nhà ở cao tầng giá thấp. - Ngày 15/6/2018, UBND TP Hà Nội đã phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội, tái định cư và thương mại Him Lam Phúc Lợi tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên, Hà Nội cho Công ty Him Lam tại quyết định số 2967/QĐ-UBND (trong đó bao gồm khu đất này). Hiện nay Công ty đang hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư chuyển đổi toàn bộ dự án sang nhà ở xã hội. Việc xử lý giải quyết sẽ thực hiện theo Dự án Khu nhà ở xã hội, tái định cư và thương mại Him Lam Phúc Lợi	Chưa triển khai	Dự án chưa có chủ trương đầu tư, nay khu đất là một phần của Dự án khu nhà ở cao tầng giá thấp của Công ty Him Lam tại Long Biên Công ty Hạ tầng Bảo Tín (trước là Công ty Him Lam hạ tầng) có văn bản số 21/2015/CV-HTBT ngày 16/01/2015 ủy quyền và chuyển giao cho Công ty Him Lam lô đất bãi đỗ xe trên đề ghép nối, nghiên cứu đồng bộ, thống nhất với dự án Khu nhà ở cao tầng giá thấp (sau này là Dự án Khu nhà ở xã hội, tái định cư và thương mại Him Lam Phúc Lợi tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên, Hà Nội). UBND TP Hà Nội đã phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội, tái định cư và thương mại Him Lam Phúc Lợi tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên, Hà Nội cho Công ty Him Lam tại quyết định số 2967/QĐ-UBND ngày 15/6/2018 (có bao gồm khu đất này). Đề nghị đưa ra khỏi danh mục theo dõi dự án (do trước đây chưa có chủ trương đầu tư, nay khu đất đã được xem xét trong Dự án khu nhà ở cao tầng giá thấp của Công ty Him Lam)		
5	Công ty TNHH MTV Khai thác Điểm đỗ xe Hà Nội	Bãi đỗ xe tại ô đất BX thuộc Quy hoạch khu nhà ở cao tầng giá thấp Him Lam Phúc Lợi tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên (theo N10 - D2/NO6)	Phúc Lợi, quận Long Biên	Long Biên		399/QĐ-UBND ngày 28/01/2016 của UBND Quận						Chưa thực hiện thủ tục lựa chọn nhà đầu tư, chưa được giao đất, cho thuê đất triển khai dự án.	Dự án nằm trong khu vực đã GPMB, Doanh nghiệp chưa được bàn giao đất triển khai dự án đầu tư.	Dự án chưa lựa chọn nhà đầu tư thực hiện. Đề nghị đưa Dự án ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai và báo cáo UBND Thành phố chỉ đạo chấm dứt nội dung cho phép nghiên cứu đề xuất dự án và triển khai lựa chọn nhà đầu tư theo quy định hiện hành	Sở TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024	
II	Các dự án chấm dứt			Dự án												
6	Tổng công ty đầu tư và Phát triển Hà Nội (HANDICO)	Nhóm nhà ở công trình công cộng xã Thụy Phương	phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	664/UB-NNĐC 09/3/2004	508/QHKT-P1 23/3/2005 1352/QHKT-P1 22/8/2006		GCNĐT số 01121000067 ngày 31/7/2007			45.855,00	- Chưa thực hiện thủ tục đất đai theo hướng dẫn của Sở TNMT tại văn bản 5060/TNMTNĐ-KHTH 19/10/2007 (nguyên nhân do không thỏa thuận được việc góp vốn, giá nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân); - UBNDTP đã chỉ đạo tại vb 425/UBND-ĐT 10/02/2020 và 133/VP-ĐT 07/01/2021 thống nhất về chủ trương chấm dứt hoạt động của dự án và giao Sở KH&ĐT thực hiện thủ tục. - Căn cứ đề nghị của Văn phòng Chính phủ tại văn bản số 1950/VPCP-TCCB ngày 24/3/2023 về việc tổ chức cuộc họp giải quyết khó khăn vướng mắc dự án trên làm nhà ở cho CBCC của VPCP, UBND Thành phố đã họp và có Thông báo số 151/TB-VP ngày 14/4/2023 rà soát cơ sở pháp lý của dự án, tham mưu đề xuất báo cáo UBNDTP chấm dứt dự án theo quy định. - Sở KH&ĐT đã rà soát dự án không đảm bảo và có văn bản 2659/KHĐT-ĐT 29/5/2023 đề nghị Nhà đầu tư tự chấm dứt.	Dự án chưa GPMB	- 425/UBND-ĐT 10/02/2020 (chấm dứt hoạt động; giao Sở KH&ĐT thực hiện thủ tục) - 133/VP-ĐT 07/01/2021: Sở KH&ĐT chấm dứt hoạt động dự án theo quy định; 151/TB-VP 14/04/2023: Sở KH&ĐT rà soát, không đảm bảo thì chấm dứt; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 2659/KHĐT-ĐT 29/5/2023: Đề nghị Tcty Nhà tự chấm dứt	Sở TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024	

ST T	Tên tổ chức	Tên dự án	Địa điểm		Văn bản giao chủ đầu tư/chỉ định nhà đầu tư/Văn bản chấp thuận địa điểm/Chấp thuận địa điểm	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chủ trương đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định cho chấp thuận đầu tư/Quyết định cho phép đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư)		Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích	Quá trình thực hiện dự án/Tình hình triển khai dự án	Hiện trạng sử dụng đất	Cụ thể diễn giải đề xuất, kiến nghị	Ghi Chú	
			Vị trí, ký hiệu ô đất	Quận, huyện		Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Số, ngày, tháng, năm	Tiến độ hoàn thành						Số, ngày, tháng, năm
							Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản								
7	Công ty Điện máy xe đạp xe máy (TODIMAX) và Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô thị Phố Wall	Trung tâm thương mại, văn phòng làm việc và căn hộ tại 52 phố Ngọc Lâm, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên	Ngọc Lâm, quận Long Biên	Long Biên	6286/UBND-XD 10/8/2010 (Đồng ý chủ trương TODIMAX di dời, chuyển đổi chức năng sử dụng đất, hợp tác với Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô thị Phố Wall tổ chức nghiên cứu lập và thực hiện dự án; Giao Sở KHĐT xem xét việc hợp tác đầu tư, di dời cơ sở sản xuất)	6256/UBND-XD 28/7/2011 5431/VP-QHKT 11/8/2015						Dự án chưa có chủ trương đầu tư, chưa triển khai các thủ tục sau khi UBND Thành phố có VB số 6286/UBND-XD 10/8/2010 (Đồng ý chủ trương TODIMAX di dời, chuyển đổi chức năng sử dụng đất, hợp tác với Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô thị Phố Wall tổ chức nghiên cứu lập và thực hiện dự án);	11252/VP-ĐT 25/11/2016 vướng mắc chuyển đổi đất từ đất cơ quan sang đất hỗn hợp	Dự án chưa có chủ trương đầu tư, chưa triển khai các thủ tục sau khi UBND Thành phố có VB số 6286/UBND-XD 10/8/2010 (Đồng ý chủ trương TODIMAX di dời, chuyển đổi chức năng sử dụng đất, hợp tác với Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô thị Phố Wall tổ chức nghiên cứu lập và thực hiện dự án); Đề nghị chấm dứt thực hiện Văn bản số 6286/UBND-XD 10/8/2010, trường hợp Nhà đầu tư có nhu cầu đầu tư Dự án thì thực hiện thủ tục đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.		
8	Công ty CP Gia Lộc Phát	Bãi đỗ xe và nhà trẻ	phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	668/UBND-KH&ĐT ngày 27/01/2010 về việc chấp thuận nghiên cứu lập và thực hiện Dự án						8.000	Nhà đầu tư chưa hoàn thiện các thủ tục chủ trương đầu tư để thực hiện Dự án theo quy định	Trên khu đất có một số công trình tạm; phần còn lại là đất trống	Dự án chưa có chủ trương đầu tư, không thuộc diện chuyển tiếp theo quy định hiện hành. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo chấm dứt nội dung cho phép nghiên cứu lập và thực hiện dự án, triển khai lựa chọn nhà đầu tư theo quy định hiện hành	Đề nghị Lãnh đạo Sở phân công phòng xử lý do các phòng còn chưa thống nhất	
9	Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội - Geleximco	Tổ hợp dự án khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ và sân golf	xã Yên Trung, Yên Bình	Thạch Thất		374/QĐ-UBND 27/2/2008	1084/QĐ-UBND 19/5/2008 đổi tên thành KĐT mới Nam Láng Hòa Lạc				22.600.000	- UBND tỉnh Hòa Bình có QĐ phê duyệt QHCT tháng 5/2008. Sau khi sát nhập, DA thuộc diện phải rà soát điều chỉnh QH. - Đây là dự án đối ứng cho Đường Hòa Lạc - Hòa Bình theo BT đã dừng theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Hoàng Trung Hải tại các VB 8288/VPCP-KTN 04/10/2013 giao TP và HB xử lý), 2157/VPCP-KTN 01/4/2014. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản 1776/KHĐT-ĐT 23/05/2014 đề nghị Cty bàn giao hồ sơ, tài liệu dự án BT theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng. - Dự án mới có quyết định phê duyệt quy hoạch, chưa có chủ trương đầu tư, chưa giải phóng mặt bằng chưa giao đất. - Công ty Geleximco có VB số 807/GELEXIMCO-PTDA ngày 02/10/2014 xin dừng không thực hiện DA - UBND Thành phố có Văn bản số 8897/UBND-TNMT 17/11/2014 (Giao Sở KH&ĐT nghiên cứu, đề xuất báo cáo về đề nghị dừng không triển khai).	Hiện trạng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Đây là dự án đối ứng cho Đường Hòa Lạc - Hòa Bình theo BT đã dừng theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Hoàng Trung Hải. Nhà đầu tư đã có VB số 807/GELEXIMCO-PTDA ngày 02/10/2014 xin dừng không thực hiện DA Đề xuất chấm dứt hiệu lực các Văn bản đã giao trước đây		

ST T	Tên tổ chức	Tên dự án	Địa điểm		Văn bản giao chủ đầu tư/chỉ định nhà đầu tư/Văn bản chấp thuận địa điểm/Chấp thuận địa điểm	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chủ trương đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định cho chấp thuận đầu tư/Quyết định cho phép đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư)		Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích	Quá trình thực hiện dự án/Tình hình triển khai dự án	Hiện trạng sử dụng đất	Cụ thể diễn giải đề xuất, kiến nghị	Ghi Chú	
			Vị trí, ký hiệu ô đất	Quận, huyện		Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Số, ngày, tháng, năm	Tiến độ hoàn thành						Số, ngày, tháng, năm
							Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản								
10	Công ty Cổ phần xây dựng 12- Vinaconex	Khu đô thị và dịch vụ Yên Bình	xã Yên Bình	Thạch Thất		1039/QĐ-UBND ngày 09/5/2008 của UBND tỉnh Hòa Bình phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch					718.700	- DA chưa có thủ tục đầu tư, QH, đất đai, mới trong giai đoạn nghiên cứu. UBND TP có VB 6631/VP-QHKT 30/9/2015 giao Sở QHKT rà soát ranh giới DA. - Dự án đã phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch; chưa triển khai các bước tiếp theo (phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; lựa chọn chủ đầu tư; cấp GCNĐT; phê duyệt dự án đầu tư). Sau khi Quy hoạch phân khu đô thị thuộc Quy hoạch chung đô thị Hòa Lạc được cấp có thẩm quyền phê duyệt, việc lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định hiện hành.	Hiện trạng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	DA chưa có thủ tục đầu tư, QH, đất đai, mới trong giai đoạn nghiên cứu. Đề xuất chấm dứt hiệu lực các Văn bản đã giao trước đây		
III Các dự án tiếp tục triển khai:				Dự án												
11	Công ty cổ phần Thiên An Môn	Dự án xây dựng trường THCS phường Mộ Lao, quận Hà Đông	Phường Mộ Lao, quận Hà Đông	Hà Đông		3464/QHKT-P4 ngày 18/10/2013		GCN số 01121001703 ngày 05/5/2014; QĐ số 926/QĐ-UBND ngày 27/2/2018 do UBND TP Hà Nội cấp	2018-2020		10.456	Đang thực hiện thủ tục cho thuê đất tại Sở TNMT. Chưa đầu tư xây dựng	Đang thực hiện thủ tục thanh lý tài sản trúng đấu giá trường THCS Mỗ Lao (cũ)	UBND TP ban hành Quyết định số 1058/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 gia hạn Tiến độ thực hiện DA: Khởi công xây dựng Quý IV/2025 - Hoàn thành dự án Quý II/2027. Hiện nay, NĐT đang thực hiện thủ tục đất đai và nghĩa vụ tài chính tại Sở Nông nghiệp và Môi trường.	Đề nghị đưa DA ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai	
12	Công ty cp đầu tư và thương mại Sông Hăng	Dự án đầu tư xây dựng bãi đỗ xe Sông Hăng	ô đất C5-P1, phường Thanh Trì; quận Hoàng Mai	Hoàng Mai		4850/QHKT-TMB-PAKT(P10-P7) ngày 25/8/2016		Văn bản số 7645/UBND-KH&ĐT ngày 14/10/2013 của UBND TP về việc nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng bãi đỗ xe Sông Hăng; Văn bản số 6244/UBND-QHKT ngày 07/9/2015 chấp thuận đề nghị bổ sung thêm hạng mục trạm kinh doanh xăng dầu loại 3 vào Dự án; Quyết định CTĐT số 8406/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 của UBND TP	Quý IV/2019		10.453	- Dự án đã được chấp thuận bản vẽ TMB tỷ lệ 1/500' - UBND quận Hoàng Mai đã phê duyệt phương án BT, HT và TĐC (năm 2017)	Hiện trạng khu đất chủ yếu là ao và một phần đường đất	Tổ chức đánh giá theo tiêu chí xử lý dự án chậm triển khai, dự án chuyển tiếp theo quy định tại khoản 9 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024		
13	Công ty cổ phần Bến xe Thanh Trì	Xây dựng bến xe khách Yên Sở	phường Yên Sở, quận Hoàng Mai	Hoàng Mai		3107/QHKT-TMB-PAKT(P2) ngày 30/5/2018		QĐ phê duyệt chủ trương đầu tư số 7283/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND Thành phố; Quyết định điều chỉnh CTĐT số 184/QĐ-UBND ngày 10/01/2025	Quý II/2018		27.577	- Đã hoàn thành công tác GPMB; - Đã được chấp thuận bản vẽ Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500	Dự án đã được quỹ hàng rào tôn khép kín, trên đất còn trạm xăng cũ chưa di chuyển. Mặt bằng khu đất Dự án đã được san lấp bằng phẳng	Dự án đã được UBND Thành phố chấp thuận điều chỉnh CTĐT, tiến độ điều chỉnh: Hoàn thành xây dựng cơ bản, đưa công trình vào hoạt động trong quý III/2026. Đề nghị đưa Dự án ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai.		

5

ST T	Tên tổ chức	Tên dự án	Địa điểm		Văn bản giao cho đầu tư/chỉ định nhà đầu tư/Văn bản chấp thuận địa điểm/Chấp thuận địa điểm	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chủ trương đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định cho chấp thuận đầu tư/Quyết định cho phép đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư)		Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích	Quá trình thực hiện dự án/Tình hình triển khai dự án	Hiện trạng sử dụng đất	Cụ thể diễn giải đề xuất, kiến nghị	Ghi Chú	
			Vị trí, ký hiệu ô đất	Quận, huyện		Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Số, ngày, tháng, năm							Tiến độ hoàn thành
							Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản								
14	Công ty CP Tập đoàn Thạch Bàn (trước là Công ty CP Thạch Bàn)	Tổ hợp thương mại dịch vụ và văn phòng Thạch Bàn tại 455 Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên	Phúc Đồng, quận Long Biên	Long Biên				0112 100375 ngày 12/02/2010	Quý I/2010 - Quý II/2011	4820/QĐ-UBND ngày 30/9/2010	6.282	Chưa triển khai thực hiện	- Dự án chưa triển khai - Vướng mặt bằng hộ bà Khúc Thị Lâm	3269/KH&ĐT-KTN ngày 26/7/2024 HD NĐT lập hồ sơ điều chỉnh dự án theo quy định		
15	Cty CP ĐTPT và TM Việt Tiến	(Đây là DA thứ phát) Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở để bán tại ô đất C.4/CCKO và C.4/HH Khu đô thị Việt Hưng	Việt Hưng, quận Long Biên	Long Biên						4803/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 của UBND Thành phố (cho thuê đất)		Đây là dự án thứ phát trong Dự án cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội (đã được Chính phủ cho phép đầu tư tại Văn bản số 389/CP-CN ngày 25/3/2004, được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024); được Tổng Công ty HUD chuyển giao đất có hạ tầng, hiện nay chưa hoàn thiện thủ tục. Tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024, UBND Thành phố đã giao trách nhiệm: Tổng công ty HUD có trách nhiệm khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục chuyển giao đất có hạ tầng; Sở TNMT chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Tổng công ty HUD và nhà đầu tư thứ cấp khẩn trương hoàn thành thủ tục về chuyển giao đất có hạ tầng. Đã được UBND Thành phố cho thuê đất tại 4803/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 - UBND TP đã có Quyết định số 4803/QĐ-UBND ngày 13/9/2024	Chưa triển khai thi công	Đây là dự án thứ phát trong Dự án cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội (đã được Chính phủ cho phép đầu tư tại Văn bản số 389/CP-CN ngày 25/3/2004, được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024); được Tổng Công ty HUD chuyển giao đất có hạ tầng, hiện nay chưa hoàn thiện thủ tục. - UBND TP đã có Quyết định số 4803/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 của UBND Thành phố (cho thuê đất), - Đề nghị cho phép tiếp tục triển khai dự án		
16	Cty CP ĐTTM Hà Nội	(Đây là DA thứ phát) Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở để bán tại ô đất C.2/NO8, C.2/HH6 và C.2/NT3 Khu đô thị Việt Hưng	Đức Giang, quận Long Biên	Long Biên						4802/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 của UBND Thành phố (cho thuê đất)		Đây là dự án thứ phát trong Dự án cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội (đã được Chính phủ cho phép đầu tư tại Văn bản số 389/CP-CN ngày 25/3/2004, được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024); được Tổng Công ty HUD chuyển giao đất có hạ tầng, hiện nay chưa hoàn thiện thủ tục. Tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024, UBND Thành phố đã giao trách nhiệm: Tổng công ty HUD có trách nhiệm khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục chuyển giao đất có hạ tầng; Sở TNMT chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Tổng công ty HUD và nhà đầu tư thứ cấp khẩn trương hoàn thành thủ tục về chuyển giao đất có hạ tầng. - UBND TP đã có Quyết định số 4802/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 của UBND Thành phố (cho thuê đất)	Chưa triển khai thi công	Đây là dự án thứ phát trong Dự án cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội (đã được Chính phủ cho phép đầu tư tại Văn bản số 389/CP-CN ngày 25/3/2004, được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024); được Tổng Công ty HUD chuyển giao đất có hạ tầng, hiện nay chưa hoàn thiện thủ tục. - UBND TP đã có Quyết định số 4802/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 của UBND Thành phố (cho thuê đất), - Đề nghị cho phép tiếp tục triển khai dự án		
17	Công ty TNHH Giáo dục Kinh đô	Trường mầm non chất lượng cao Kinh Đô tại ô đất NT-09, khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên	Việt Hưng, quận Long Biên	Long Biên		3060/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 (QHCT 1/500)		01121001764 ngày 26/12/2014 2970/QĐ-UBND ngày 15/6/2018	Năm 2019			UBND TP có VB 3050/UBND-KGVX ngày 18/72019 cho phép bổ sung cấp tiểu học và cấp THCS để thành lập trường liên cấp UBND TP ban hành QĐ 3060/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500	3819/QĐ-UB ngày 18/6/2004 giao cho HUD thực hiện DA KĐT mới Việt Hưng; HĐKT 206/HUD-HĐKT ngày 30/7/2012 giữa HUD và NĐT chuyển giao mặt bằng; ngày 16/8/2013, HUD đã ký Biên bản bàn giao mặt bằng thực địa cho NĐT	NĐT đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. Sở Tài chính đã có Báo cáo thẩm định số 5130/BC-STC ngày 06/5/2025 đề nghị UBND Thành phố điều chỉnh Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày được Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án. Ngày 21/5/2025, Đảng ủy UBND TP có Thông báo số 105-TB/ĐU thống nhất thông qua chủ trương điều chỉnh CTĐT dự án theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 5130/BC-STC ngày 06/5/2025.	Đề nghị đưa dự án ra khỏi danh mục dự án chậm triển khai	

ST T	Tên tổ chức	Tên dự án	Địa điểm		Văn bản giao chủ đầu tư/chỉ định nhà đầu tư/Văn bản chấp thuận địa điểm/Chấp thuận địa điểm	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chủ trương đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định cho chấp thuận đầu tư/Quyết định cho phép đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư)		Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích	Quá trình thực hiện dự án/Tình hình triển khai dự án	Hiện trạng sử dụng đất	Cụ thể diễn giải đề xuất, kiến nghị	Ghi Chú	
			Vị trí, ký hiệu ô đất	Quận, huyện		Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Số, ngày, tháng, năm	Tiến độ hoàn thành						Số, ngày, tháng, năm
							Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản								
18	Công ty TNHH Thành phố công nghệ xanh Hà Nội	Thành phố công nghệ xanh	phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm		Quyết định số 6321/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của UBND Thành phố		GNCĐT số 011043002736 ngày 24/12/2014; thay đổi lần thứ 02 ngày 14/01/2025 Quyết định số 6824/QĐ-UBND chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 2 ngày 31/12/2024	QIV/2029		574.000	Đã thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 13 hộ gia đình, cá nhân với diện tích là 9.329 m2. Hiện đang triển khai, gpmb		Giao UBND quận phối hợp NĐT hoàn thành GPMB		
19	Công ty CP Đa Quốc Gia	Bãi đỗ xe	Ô đất ký hiệu D24 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm				3019/QĐ-UBND ngày 31/7/2007 của UBND Thành phố phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư.			8.000	- Ngày 07/01/2020, UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 52/QĐ-UBND giao 1 phần đất cho Bộ TNMT mở rộng trụ sở. - Ngày 28/3/2019, UBND Thành phố có Văn bản số 1275/UBND-ĐT giao Sở QHKT hướng dẫn Nhà đầu tư điều chỉnh quy hoạch theo hướng bổ sung phương án đỗ xe cao tầng kết hợp các chức năng khác để bù đắp chỗ đỗ xe bị thiếu do bị giảm quy mô sử dụng đất.	- Dự án trùng đầu thầu. - Đất sạch, đã hoàn thành GPMB. Một phần d.tích đã giao cho Bộ TNMT để xây trụ sở theo QĐ số 52/QĐ-UBND ngày 07/01/2020 của UBND Thành phố. - Nhà đầu tư chưa được giao đất, đang thực hiện điều chỉnh quy hoạch tổng mặt	- Dự án chậm cho bị cơ quan Nhà nước thu một phần diện tích đất. Nhà đầu tư chưa được giao, cho thuê đất thực hiện Dự án; nay phải điều chỉnh lại quy hoạch làm cơ sở tiếp tục triển khai.		
20	Công ty CP vận tải và thương mại Phú Khang	Xây dựng bãi đỗ xe và dịch vụ hỗ trợ vận tải Phú Khang	xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì	Thanh Trì		2625/UBND-QLĐT ngày 04/8/2017 của UBND Huyện		5774/QĐ-UBND ngày 04/8/2017 của UBND Thành phố.	Quý II/2017-Quý I/2019		45.000	- Chưa triển khai được do vướng thủ tục GPMB (chồng lấn ranh giới với dự án khác). - Ngày 11/7/2024, UBND Thành phố có chỉ đạo tại Thông báo số 300/TB-VPUB giao UBND Huyện điều chỉnh quy hoạch đảm bảo đúng chứng năng bãi đỗ xe. UBND huyện Thanh Trì đã có Quyết định điều chỉnh quy hoạch TMB Dự án, Nhà đầu tư đang triển khai thủ tục điều chỉnh Dự án	Đất nông nghiệp, chưa PGMB.	- Năm 2024, Nhà đầu tư nộp hồ sơ đề nghị điều chỉnh tiến độ đầu tư. Sở KHĐT đã rà soát, tổng hợp, báo cáo Thành phố. - Ngày 11/7/2024, UBND Thành phố chỉ đạo tại Thông báo số 300/TB-VP: + Giao UBND Huyện rà soát, điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng của Dự án. + Sở Tài chính đang thẩm định hồ sơ đề xuất điều chỉnh CTĐT Dự án. Trường hợp UBND Thành phố chấp thuận, giao Sở NNMT hướng dẫn Doanh nghiệp triển khai các thủ tục liên quan.		
21	Công ty Cổ phần đầu tư Đồng Phát Đại diện LD: Công ty CP đầu tư Đồng Phát và Công ty CP đầu tư XD Vinaconex PVC	Dự án Toà nhà hỗn hợp dịch vụ, thương mại, văn phòng và nhà cung cư - Đồng Phát Phan Trọng Tuệ	xã Tam Hiệp, xã Vĩnh Quỳnh	Thanh Trì				Công ty cổ phần Đầu tư Đồng Phát và Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Vinaconex-PVC (nay là Công ty cổ phần Vinaconex 39) đã được UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000220 ngày 20/10/2008 (điều chỉnh lần 1 ngày 14/10/2013, điều chỉnh lần 2 ngày 01/8/2014); có Văn bản số 524/UBND-XDGT ngày 23/01/2015 chấp thuận đầu tư, cho phép thực hiện Dự án Tòa nhà hỗn hợp dịch vụ, thương mại, văn phòng và nhà ở chung cư - Đồng Phát Phan Trọng Tuệ tại các xã Tam Hiệp, Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì với quy mô sử dụng đất khoảng 11.668 m2, công trình cao 27 tầng, tổng vốn đầu tư khoảng			11.668	Sơ Quy hoạch - Kiến trúc có Văn bản số 2730/QHKT-P2 ngày 15/5/2018 chấp thuận điều chỉnh phương án kiến trúc, bổ sung 02 tầng hầm công trình. Đến nay đã hết tiến độ thực hiện, Dự án chưa được triển khai. Năm 2022 Sở KHĐT đã chủ trì thẩm định hồ sơ điều chỉnh chủ trương; đã có Văn bản số 3113/KHĐT-ĐT ngày 08/7/2022 đề nghị hoàn thiện hồ sơ. Nhà đầu tư chưa hoàn thiện.	Trong tổng số 11.668m2 đất phạm vi dự án: đã hoàn thành nhận chuyển nhượng 10.654m2 đất nông nghiệp; Phần diện tích 836m2 đất nông nghiệp giao theo Nghị định 64/CP chưa thực hiện xong thỏa thuận nhận chuyển nhượng; 177m2 đất do UBND xã Tam Hiệp quản	DA thực hiện theo hình thức nhận chuyển nhượng QSD thực hiện DA, năm 2022 NĐT đề nghị điều chỉnh DA. Sở KHĐT đã có VB 3113/KHĐT-ĐT 8/7/2022 thông báo đề nghị NĐT hoàn thành nhận chuyển nhượng QSD Đ làm cơ sở điều chỉnh DA.		
IV	Sơ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án			Dự án												

ST T	Tên tổ chức	Tên dự án	Địa điểm		Văn bản giao cho đầu tư/chỉ định nhà đầu tư/Văn bản chấp thuận địa điểm/Chấp thuận đề xuất	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chủ trương đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định cho chấp thuận đầu tư/Quyết định cho phép đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư)		Quyết định giao đất, cho thuê đất		Diện tích	Quá trình thực hiện dự án/Tình hình triển khai dự án	Hiện trạng sử dụng đất	Cụ thể diễn giải đề xuất, kiến nghị	Ghi Chú
			Vị trí, ký hiệu ô đất	Quận, huyện		Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Số, ngày, tháng, năm	Tiến độ hoàn thành	Số, ngày, tháng, năm					
							Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản								
22	Liên danh Tổng công ty cổ phần Sông Hồng, Công ty cổ phần xây dựng số 1 và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Đô thị vàng. (Tổng công ty cổ phần Sông Hồng là đại diện liên danh)	Dự án Khu nhà ở cán bộ công chức Nhà xuất bản chính trị Quốc gia – Sự thật	phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm	Bắc Từ Liêm				1007/UBND-KH&ĐT ngày 16/2/2012 của UBND TP HN chấp thuận đề xuất dự án		1/2012-2014		20.602	- Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn xác định ranh giới khu đất thu hồi phục vụ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, GPMB tại văn bản số 3083/STNMT-QHKHSDĐ ngày 08/6/2015 và tổ chức bàn giao mốc giới ngoài thực địa cho chủ đầu tư phục vụ công tác GPMB ngày 07/7/2015. - UBND Thành phố đã kết luận chỉ đạo tại Thông báo số 1072/TB-UBND ngày 12/9/2019, trong đó chấp thuận chủ trương cho phép Liên danh (Tổng Công ty Cổ phần Sông Hồng, Công ty cổ phần tập đoàn được phẩm Vimedimex) tiếp tục triển khai Dự án đầu tư xây dựng nhà ở (công năng là nhà ở thương mại và nhà ở xã hội) tại các ô đất D8-CT2, D10-CT3, D8-BT4 thuộc QHCT tỷ lệ 1/500 Khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm, quận Bắc Từ Liêm theo hình thức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp. Giao các Sở Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch – Kiến trúc, UBND quận Bắc Từ Liêm hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện. - Hiện nay, NĐT chưa có báo cáo về tình hình nhận chuyển	NĐT chưa có báo cáo về tình hình nhận chuyển nhượng. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản đề nghị NĐT báo cáo	- DA được UBND chấp thuận đề xuất tại VB 1007/UBND-KHĐT 16/2/2012 theo cơ chế chung của Thành phố tại Tờ trình số 22/TT-UBND 19/4/2011 đề nghị Thủ tướng chấp thuận đề án chính sách giải quyết nhà ở cho đối tượng hưởng lương NS; Sở KHĐT có VB 5363/KHĐT-NNS 3/10/2019 báo cáo TP cơ chế thực hiện dự án thông qua hình thức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. - UBND Thành phố đã kết luận chỉ đạo tại Thông báo số 1072/TB-UBND ngày 12/9/2019, trong đó chấp thuận chủ trương cho phép Liên danh (Tổng Công ty Cổ phần Sông Hồng, Công ty cổ phần tập đoàn được phẩm Vimedimex) tiếp tục triển khai Dự án đầu tư xây dựng nhà ở (công năng là nhà ở thương mại và nhà ở xã hội) tại các ô đất D8-CT2, D10-CT3, D8-BT4 thuộc QHCT tỷ lệ 1/500 Khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm, quận Bắc Từ Liêm theo hình thức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp. Giao các Sở Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch – Kiến trúc, UBND quận Bắc Từ Liêm hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện. - Hiện nay, NĐT chưa có báo cáo về tình hình nhận chuyển nhượng.	Sở TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024
23	Cty CPXD và phát triển CSHT (INDECO)	Khu nhà ở thấp tầng tại lô TT- 06-X1	phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm	Bắc Từ Liêm				912/QĐ-UBND ngày 23/2/2010 của UBND TP chấp thuận đầu tư Dự án tại các ô đất ký hiệu: TT-01-II, TT-02-III, TT-03-IV, TT-04-V trên địa bàn quận Cầu Giấy và TT-06-XI trên địa bàn huyện Từ Liêm; Quyết định điều chỉnh số 6623/QĐ-UBND ngày 16/12/2018 của UBND TP				20.000	Dự án chưa GPMB		DA được chấp thuận theo cơ chế thi điểm khai thác quỹ đất sau khi hạ ngầm tuyến đường điện 110Kv. Hết tiến độ, Năm 2020, NĐT nộp hồ sơ điều chỉnh, Sở KHĐT đã có TB số 296 20/1/2021 giải quyết hồ sơ. Đến nay NĐT chưa nộp hồ sơ bổ sung	Sở TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024
24	Công ty cổ phần đầu tư và XD số 18	Khu chức năng đô thị mới TCL (Khu đô thị TCL)	các xã: Sơn Đồng, Lai Yên, Kim Chung, Di Trạch, huyện Hoài Đức	Hoài Đức	2002/QĐ-UBND ngày 03/7/2008	2154/QĐ-UBND ngày 20/11/2007	9019/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 (phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch)	2520/QĐ-UBND ngày 18/7/2008				18.800	Dự án đã được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) giao chủ đầu tư, phê duyệt trương đầu tư đầu tư nhưng được được giao đất, chưa thực hiện công tác GPMB.	Đang canh tác nông nghiệp	Dự án đã được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) giao chủ đầu tư, phê duyệt chủ trương đầu tư nhưng được được giao đất, chưa thực hiện công tác GPMB. Sở Tài chính tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để cùng có pháp lý và đề xuất phương án	
25	Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam	Trung tâm giao dịch thương mại, văn phòng và chung cư cao tầng tại số 32 ngõ 298 đường Ngọc Lâm, phường Ngọc lâm, quận Long Biên	Ngọc Lâm, quận Long Biên	Long Biên	4810/UBND-KH&ĐT 16/6/2011	664/QĐ-QHKT 19/03/2012 2050/QHKT-P8 17/7/2012		01121001671 ngày 08/01/2014					Khu đất do Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam đang quản lý sử dụng và nằm trong danh mục (số 10) thuộc 25 cơ sở nhà đất được Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam giữ lại tiếp tục sử dụng làm trụ sở làm việc, giao dịch và kinh doanh theo văn bản số 317/BTC-QLCS ngày 07/01/2010 của Bộ Tài chính về việc sắp xếp lại cơ sở nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước.		Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để cùng có pháp lý và đề xuất phương án	Sở TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024

8

ST T	Tên tổ chức	Tên dự án	Địa điểm		Văn bản giao dịch đầu tư/chỉ định nhà đầu tư/Văn bản chấp thuận địa điểm/Chấp thuận đề xuất	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chủ trương đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định cho chấp thuận đầu tư/Quyết định cho phép đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư)		Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích	Quá trình thực hiện dự án/Tình hình triển khai dự án	Hiện trạng sử dụng đất	Cụ thể diễn giải đề xuất, kiến nghị	Ghi Chú	
			Vị trí, ký hiệu ô đất	Quận, huyện		Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Số, ngày, tháng, năm							Tiến độ hoàn thành
							Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản								
26	Công ty CP Xây lắp và Thương mại COMA25	Trung tâm giao dịch và văn phòng COMA25	Phúc Đồng, quận Long Biên	Long Biên									Nhận chuyển nhượng QSD đất của các hộ gia đình, cá nhân + phần diện tích NĐT đã có quyền sử dụng đất	- Chưa được chấp thuận CTĐT; - Sở đã có Văn bản 3722/KH&ĐT-KTN ngày 22/8/2024 đề nghị NĐT kiểm tra, rà soát đề xuất quy mô dự án theo ý kiến của Sở TNMT+ QHKT; - Đề nghị bỏ ra khỏi danh mục	Sở TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024	
27	Công ty CP Rosland (trước là Công ty CP đầu tư và dịch vụ Nam Giang)	Trung tâm thể thao Xuân Phương	Xứ đồng Cầu Đê, Gò Ôi, TDP Tu Hoàng, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm				GCNĐT số 01121000945 ngày 21/02/2011	2011-2013		23.000	Nhà đầu tư chưa hoàn thiện được các thủ tục tiếp theo liên quan đến tính pháp lý dự án (như liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định ranh giới khu đất thực hiện dự án, làm thủ tục liên quan đến GPMB)		Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án (Sở đã có văn bản số 4615/KHĐT-KGVX ngày 18/10/2024 gửi Nhà đầu tư đề nghị cung cấp thông tin Dự án và báo cáo tình hình triển khai thực hiện)		
28	Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ vui chơi giải trí thể thao Hà Nội	Khu vui chơi giải trí - Khu biệt thự để bán và cho thuê	xã Phú Linh, huyện Sóc Sơn	Sóc Sơn				GCNĐT 01121000002 28/02/2007; 3381/QĐ-UBND ngày 09/7/2010			688.563	Đã GPMB: 647,066 m2; Chưa GPMB: 41,497 m2		Không đủ thông tin để đề xuất phương án. Sở Tài chính tiếp tục tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án		
29	Công ty Xăng dầu Khu vực I - Công ty TNHH MTV	Cửa hàng xăng dầu Thanh Xuân	xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn	Sóc Sơn				1425/QĐ-UBND ngày 23/3/2016; 3672/QĐ-UBND ngày 19/6/2017	Quý III/2018		2.612	Sở Quy hoạch - Kiến trúc có Văn bản số 1033/QHKT-HTKT ngày 04/3/2019 ý kiến về vị trí mới thực hiện sự án; Văn phòng UBND TP có Văn bản số 2837/VP-KT ngày 04/4/2019 giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì hướng dẫn Công ty triển khai thực hiện	Còn 05 hộ dân/08 thửa đất không đồng ý chuyển nhượng, phải đề xuất vị trí mới để thực hiện dự án	Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án		

ST T	Tên tổ chức	Tên dự án	Địa điểm		Văn bản giao nhận đầu tư/chỉ định nhà đầu tư/Văn bản chấp thuận địa điểm/Chấp thuận địa điểm	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chủ trương đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định cho chấp thuận đầu tư/Quyết định cho phép đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư)		Quyết định giao đất, cho thuê đất		Diện tích	Quá trình thực hiện dự án/Tình hình triển khai dự án	Hiện trạng sử dụng đất	Cụ thể diễn giải đề xuất, kiến nghị	Ghi Chú
			Vị trí, ký hiệu ô đất	Quận, huyện		Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Số, ngày, tháng, năm	Tiến độ hoàn thành	Số, ngày, tháng, năm					
							Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản								
30	Công ty Cổ phần du lịch Hàng không Việt Nam (VATC)	Tổ hợp khách sạn hàng không, thương mại và dịch vụ cao cấp Nội Bài	xã Phú Cường và xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn	Sóc Sơn				Giấy chứng nhận đầu tư số 1121001737 ngày 26/9/2014				30.024	Chưa thực hiện hiện xong thỏa thuận chuyển nhượng đối với 971,9m2 đất ở; Đang điều chỉnh quy hoạch Cảng HKQT Nội Bài	Đã thực hiện GPMB và nhận bản giao mặt bằng diện tích 28632,1/30024m2	Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án	
31	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Mefrimex	Dự án xây dựng garage ô tô	Khu hồ Bụng Cá phường Tứ Liên và phường Quảng An, quận Tây Hồ	Tây Hồ	Quyết định số 1577/QĐ-UB ngày 23/4/1997 (phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư)			011210000009 ngày 21/3/2007	2008			20.450	Dự án đã được UBND TP phê duyệt QĐ đấu thầu, NĐT đã nộp tiền, đã phối hợp cơ quan liên quan thực hiện công tác GPMB. Tuy nhiên, đến nay dự án chưa hoàn thành GPMB do vướng mắc thủ tục thu hồi đất.	Trong 20,450m2 đất Dự án có: - 6.008,7m2 đất do CTCP ĐTXD&PT Nhà Hà Nội số 5 quản lý (Nhà đầu tư đã nhận bản giao, quản lý chống lấn chiếm), - 1,456,8m2 đất do UBND phường Quảng An quản lý; - 2,971,4m2 đất do UBND phường Tứ Liên	Dự án chưa được triển khai do vướng mắc trong công tác GPMB. Sở Kế hoạch và Đầu Tư đã có văn bản lấy ý kiến và họp với các sở ngành ngày 08/10/2024. Tại cuộc họp, liên ngành thống nhất cho phép tiếp tục triển khai thực hiện dự án trên diện tích đất (hơn 8.000m2) do Nhà đầu tư được tạm giao quản lý (là diện tích không vướng giải phóng mặt bằng). Sở KHĐT đang tổng hợp, báo cáo lãnh đạo Sở trình UBND Thành phố. Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục chủ trì, báo cáo UBND Thành phố	Sở TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024
32	Công ty Cổ phần đầu tư, xây dựng và thương mại Hưng Phát	Dự án khu du lịch sinh thái Tax - Resort	xã Yên Trung	Thạch Thất	332/UBND-ĐT 07/3/2007 (khảo sát, lập HSĐKĐT)			số 25121000078 ngày 29/02/2008 của UBND tỉnh Hoà Bình	- II/2010			582.000	- Nhà đầu tư đã thực hiện nhận chuyển nhượng xong toàn bộ diện tích dự án (58,15ha), đang tự quản lý và chưa có hoạt động xây dựng tại khu đất.	Hiện trạng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thạch Thất và các Sở, Ngành liên quan rà soát, hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về chuyển đổi đất rừng, đảm bảo tuân thủ các quy định Luật Lâm nghiệp năm 2017, báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện. - Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND huyện Thạch Thất và các Sở, Ngành liên quan rà soát, hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về đất đai đảm bảo tuân thủ các quy định Luật Đất đai 2013, báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện. - UBND huyện Thạch Thất:-Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày08/4/2022 của HĐND Thành phố và Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 22/6/2022 của UBND Thành phố. -Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch -Kiến trúc và các Sở, Ngành liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về quy hoạch của Dự án. - Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020	UBND Thành phố đã đồng ý về đồng ý về chủ trương với báo cáo của các đơn vị tại cuộc họp về việc xem xét thực hiện các quy định của pháp luật để tiếp tục triển khai thực hiện Dự án tại Thông báo số 163/TB-VP ngày 19/4/2024. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì,
33	Công ty TNHH thương mại dịch vụ TST	Dự án đô thị cao cấp xã Tiến Xuân	xã Tiến Xuân	Thạch Thất								95.900	- Không có thông tin dự án. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án - NĐT chưa báo cáo, chưa cung cấp hồ sơ, tài liệu	Hiện trạng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án	

ST T	Tên tổ chức	Tên dự án	Địa điểm		Văn bản giao cấu đầu tư/chỉ định nhà đầu tư/Văn bản chấp thuận địa điểm/Chấp thuận địa điểm	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chủ trương đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định cho chấp thuận đầu tư/Quyết định cho phép đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư)		Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích	Quá trình thực hiện dự án/Tình hình triển khai dự án	Hiện trạng sử dụng đất	Cụ thể diễn giải đề xuất, kiến nghị	Ghi Chú	
			Vị trí, ký hiệu ô đất	Quận, huyện		Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Số, ngày, tháng, năm	Tiến độ hoàn thành						Số, ngày, tháng, năm
							Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản								
34	Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại 158	Dự án khu biệt thự nhà vườn Núi Voi	xã Tiến Xuân	Thạch Thất		430/QĐ-UBND ngày 29/2/2008					787.500	- Không có thông tin dự án. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án - Dự án chưa thực hiện GPMB	Hiện trạng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án		
35	Công ty Cổ phần đầu tư IPA	Dự án Khu đô thị sinh thái Lũng Xuân	xã Tiến Xuân, Yên Bình	Thạch Thất	122/UBND-ĐT ngày 21/01/2008	428/QĐ-UBND ngày 29/02/2008		số 2512000075 ngày 29/02/2008			1.990.800	- DA được UBND tỉnh Hòa Bình chấp thuận giao CĐT tại VB 122/UBND-ĐT 21/1/2008, phê duyệt QHCT tại QĐ 395/QĐ-UBND 29/2/2008 với quy mô 199ha, cấp GCNĐT ngày 29/2/2008; chưa được giao đất, Năm 2022, Sở XD có Vb rà soát dự án số 4786/SXD-PTĐT 8/7/2022 trong đó có ý kiến không đủ cơ sở khẳng định việc phê duyệt DA của tỉnh Hòa Bình. - UBND tỉnh Hòa Bình đã phê duyệt phương án GPMB tại Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 31/3/2008. Cty tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng được 76,42ha	Chưa GPMB; chưa giao đất; chưa triển khai xây dựng. Phần diện tích đất doanh nghiệp tự thỏa thuận hiện đang trồng rừng, vườn ổi và trồng lúa	Dự đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, nhưng chưa giải phóng mặt bằng, chưa triển khai đầu tư xây dựn. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án		
36	Công ty xây dựng thương mại miền núi	Khu biệt thự nhà vườn nghỉ dưỡng sinh thái Việt Nam	xã Tiến Xuân	Thạch Thất		396/QĐ-UB ngày 29/2/2008					90.000		Hiện trạng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án		
37	Công ty Cổ phần đầu tư XD KCN và đô thị Việt Nam	Khu đô thị phía Bắc huyện Lương Sơn	Xã Yên Bình	Thạch Thất		1667/QĐ-UBND ngày 29/7/2008		25121000118 ngày 31/7/2008	Quý III/2008 đến Quý I/2013		1.200.000	- Chưa được giao đất, chưa đầu tư xây dựng. Sau khi sáp nhập địa giới hành chính về Thủ đô Hà Nội , Dự án tạm dừng triển khai, chờ rà soát theo quy hoạch phân khu, quy hoạch chung Thủ đô - DA được UBND tỉnh Hòa Bình cấp GCNĐT, Sở KHĐT đã có BC 1211/BC-KHĐT 11/10/2011 báo cáo TP	Hiện trạng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án		

ST T	Tên tổ chức	Tên dự án	Địa điểm		Văn bản giao chủ đầu tư/chỉ định nhà đầu tư/Văn bản chấp thuận địa điểm/Chấp thuận đề xuất	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chủ trương đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định cho chấp thuận đầu tư/Quyết định cho phép đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư)		Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích	Quá trình thực hiện dự án/Tình hình triển khai dự án	Hiện trạng sử dụng đất	Cụ thể diễn giải đề xuất, kiến nghị	Ghi Chú	
			Vị trí, ký hiệu ô đất	Quận, huyện		Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Số, ngày, tháng, năm	Tiến độ hoàn thành						Số, ngày, tháng, năm
							Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản								
38	Công ty TNHH phát triển công nghệ CFTD	Dự án du lịch sinh thái nhà vườn	xã Yên Bình	Thạch Thất							300.000		Hiện trạng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Không có thông tin dự án. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án		
39	Công ty sản xuất kinh doanh đầu tư và dịch vụ Việt Hà	Xây dựng khu nhà ở, nhà vườn sinh thái	xã Yên Bình	Thạch Thất	205/UBND-ĐT ngày 01/02/2008						850.000	- Chưa Giải phóng mặt bằng - NDT chưa cung cấp thông tin, tài liệu rà soát	Hiện trạng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án		
40	Công ty TNHH Ong Vàng	Khu biệt thự nhà vườn và dịch vụ Bình Tây	xã Yên Bình	Thạch Thất				2512000114 ngày 29/02/2008			750.000		Hiện trạng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Đã được UBND tỉnh Hòa Bình giao Cty ong vàng lập DA tại VB 382/UBND-ĐC 8/4/2008; cấp GCNĐT ngày 29/7/2008; chưa được giao đất. QĐ 1688/QĐ-UBND 30/7/2008 phê duyệt PA bồi thường.		
41	Công ty Phát triển giáo dục Quốc tế	Dự án khu du lịch sinh thái và biệt thự nhà vườn	xã Yên Trung	Thạch Thất		1641/QĐ-UBND ngày 25/7/2008		25121000115 ngày 29/7/2008			458.000		Hiện trạng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án		

ST T	Tên tổ chức	Tên dự án	Địa điểm		Văn bản giao chủ đầu tư/chỉ định nhà đầu tư/Văn bản chấp thuận địa điểm/Chấp thuận địa điểm	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chủ trương đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định cho chấp thuận đầu tư/Quyết định cho phép đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư)		Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích	Quá trình thực hiện dự án/Tình hình triển khai dự án	Hiện trạng sử dụng đất	Cụ thể diễn giải đề xuất, kiến nghị	Ghi Chú	
			Vị trí, ký hiệu ô đất	Quận, huyện		Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Số, ngày, tháng, năm	Tiến độ hoàn thành						Số, ngày, tháng, năm
							Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản								
42	Công ty TNHH xây dựng và du lịch Mạnh Đạt	Khu biệt thự nhà vườn kết hợp với du lịch sinh thái trồng rừng nạo vét hồ Lua	xã Yên Bình	Thạch Thất		1493/QĐ-UBND ngày 11/7/2008		25121000109 ngày 18/7/2008			1.230.000	Dự án đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết 1/500 tại quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 14/3/2016. Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn đã triển khai thực hiện đồ án quy hoạch 1/500 theo đúng nhiệm vụ Quy hoạch đã được phê duyệt. Đồ án quy hoạch sau khi hoàn thành đã được lấy ý kiến cộng đồng dân cư năm 2017 và kết thúc công khai đồ án quy hoạch ngày 14/4/2017. Đến nay đồng chí phó chủ tịch UBND thành phố Hà Nội Dương Đức Tuấn đã có chỉ đạo tại văn bản số 664/ VP- ĐT ngày 25/1/2021 giao sở Quy hoạch – Kiến trúc hướng dẫn nhà đầu tư nghiên cứu lập đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 thẩm định trình UBND thành phố theo quy định	Dự án hiện đã thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng với diện tích 107ha/123ha. Trong khu vực dự án hiện có 04 căn nhà của 01 hộ dân được xây dựng tạm để phục vụ trồng coi hoa màu, canh tác và bảo vệ rừng.	Dự án hiện đã thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng với diện tích 107ha/123ha, đang thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án		
43	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Bắc Lương Sơn	Dự án Khu Công nghiệp giai đoạn 2	xã Yên Bình	Thạch Thất							2.050.000		Hiện trạng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát không có thông tin liên quan đến việc giao, chấp thuận đầu tư, cấp GCNĐT Dự án Khu công nghiệp giai đoạn 2 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Bắc Lương Sơn. Sở KHĐT tiếp tục có văn bản yêu cầu Nhà đầu tư, UBND huyện Thạch Thất báo cáo và cung cung thông tin tài liệu liên quan đến dự án để đề xuất phương án xử lý		
44	Công ty Cổ phần Công nghiệp hàng không Vinashin	Nhà máy sản xuất máy bay hạng nhẹ	xã Yên Bình	Thạch Thất							91.200		Hiện trạng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Không tìm thấy thông tin dự án trên Hệ thống quản lý và điều hành		
45	Công ty Cổ phần tư vấn điện chiếu sáng Bình Minh	Nhà máy sản xuất thiết bị điện chiếu sáng đô thị	xã Tiến Xuân, Thạch Thất	Thạch Thất							10.000		Hiện trạng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát không có thông tin liên quan đến việc giao, chấp thuận đầu tư, cấp GCNĐT Dự án nhà máy sản xuất thiết bị điện chiếu sáng đô thị của Công ty. Sở KHĐT tiếp tục có văn bản yêu cầu Nhà đầu tư, UBND huyện Thạch Thất báo cáo và cung cung thông tin tài liệu liên quan đến dự án để đề xuất phương án xử lý		

ST T	Tên tổ chức	Tên dự án	Địa điểm		Văn bản giao chủ đầu tư/chỉ định nhà đầu tư/Văn bản chấp thuận địa điểm/Chấp thuận địa điểm	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chủ trương đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định cho chấp thuận đầu tư/Quyết định cho phép đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư)		Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích	Quá trình thực hiện dự án/Tình hình triển khai dự án	Hiện trạng sử dụng đất	Cụ thể diễn giải đề xuất, kiến nghị	Ghi Chú	
			Vị trí, ký hiệu ô đất	Quận, huyện		Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Số, ngày, tháng, năm	Tiến độ hoàn thành						Số, ngày, tháng, năm
							Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản								
46	Trung tâm hỗ trợ đào tạo và hướng nghiệp Đông Nam Á	Trường trung cấp dạy nghề ASEAN	xã Tiến Xuân, Thạch Thất	Thạch Thất							26.400		Hiện trạng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Sở KHĐT (trước hợp nhất) đã có văn bản số 4615/KHĐT-KGVX ngày 18/10/2024 gửi Nhà đầu tư đề nghị cung cấp thông tin Dự án và báo cáo tình hình triển khai thực hiện. Tuy nhiên đến nay vẫn chưa nhận được báo cáo của NĐT. Sở Tài chính sẽ phối hợp cùng UBND huyện và các cơ quan liên quan thu thập hồ sơ tài liệu do không có hồ sơ lưu trữ về Dự án		
47	Trường Trung cấp nghề dân lập kỹ thuật tổng hợp Hà Nội; Công ty CP thương mại Quốc tế và tư vấn đầu tư Invecon; Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng.	Trường dân lập kỹ thuật tổng hợp Hà Nội	xã Tả Thanh Oai (xã Hữu Hoà xâm canh), huyện Thanh Trì	Thanh Trì				Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001792 ngày 10/4/2015 của UBND thành phố Hà Nội	2012-2015		50.000		Hiện trạng là đất nông nghiệp các hộ dân đang sản xuất nông nghiệp	Sở KHĐT (trước hợp nhất) đã có văn bản số 4615/KHĐT-KGVX ngày 18/10/2024 gửi Nhà đầu tư đề nghị cung cấp thông tin Dự án và báo cáo tình hình triển khai thực hiện. NĐT đã có báo cáo tuy nhiên chưa cung cấp hồ sơ pháp lý của dự án và nội dung báo cáo chưa đảm bảo thông tin theo yêu cầu. Sở Tài chính sẽ phối hợp cùng UBND huyện và các cơ quan liên quan thu thập hồ sơ tài liệu do không có hồ sơ lưu trữ về Dự án		
48	Công ty TNHH Thương mại hỗ trợ kiến thiết miền núi	Trung tâm thương mại -dịch vụ Hạ Đình	Phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân và Xã Tân Triều, huyện Thanh Trì	Thanh Xuân và Thanh Trì				Quyết định số 2630/QĐ-UBND ngày 30/9/2009 của UBND quận Thanh Xuân về việc phê duyệt kết quả đấu thầu gói thầu: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn quận Thanh Xuân - Dự án Xây dựng Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Hạ Đình; Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của UBND quận Thanh Xuân về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.	Thời gian hoàn thành GPMB và khởi công xây dựng Quý IV năm 2020; hoàn thành đưa vào sử dụng Quý IV năm 2022		15.194		Hiện trạng khu đất có một phần là nghĩa trang, một phần có các công trình nhà ở của người dân, còn lại là đất nông nghiệp (chưa xây dựng công trình); Chưa hoàn thành công tác GPMB	- Không tìm được thông tin Quyết định số 2630/QĐ-UBND ngày 30/9/2009; Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của UBND quận Thanh Xuân. - Giao STNMT chủ trì, phối hợp với UBND quận Thanh Xuân và huyện Thanh Trì xử lý.	Sở TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024	
V	Giao các Sở, ngành Thành phố kiểm tra, đề xuất phương án xử lý			Dự án												
49	Công ty Cổ phần Đầu tư và quản lý Tài sản Toàn Cầu, nay là Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại Tổng hợp Mai Vàng	Xây dựng khu Sân Golf-Resort-vui chơi giải trí cao cấp Hồ Cẩm Quý	Xã Ba Trại, xã Cẩm Lĩnh, huyện Ba Vì	Ba Vì				UBND tỉnh Hà Tây cấp GCN đầu tư dự án số 03121000187 ngày 30/01/2008; Phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1830/QĐ-UBND ngày 27/6/2008; Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 11/01/2013; Văn bản số 1428/QHKT-P5 ngày 20/5/2013 của Sở Quy hoạch kiến trúc về việc thẩm định đồ án quy hoạch chi tiết dự án; Văn bản số 1791/BNN-KH ngày 10/4/2014 của Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn về việc đề nghị thỏa thuận đất thực hiện dự án.			2540000	Ngày 02/03/2010, UBND Thành phố có văn bản số 1382/UBND-KH&ĐT về việc triển khai thực hiện dự án sân golf trên địa bàn Hà Nội, trong đó đối với Khu du sân golf-resort-vui chơi giải trí cao cấp hồ Cẩm Quý, Ba Vì được chuyển mục tiêu đầu tư. Nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc để được kiểm tra, hướng dẫn điều chỉnh quy hoạch trước khi triển khai các thủ tục tiếp theo.	UBND Thành phố chấp thuận cho phép tiếp tục triển khai nhưng phải chuyển mục tiêu, điều chỉnh quy hoạch chi tiết. Tuy nhiên việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết chưa hoàn thành. Đề nghị giao Sở Quy hoạch-Kiến trúc kiểm tra, rà soát nội dung về quy hoạch và đề xuất phương án xử lý			

ST T	Tên tổ chức	Tên dự án	Địa điểm		Văn bản giao chủ đầu tư/chỉ định nhà đầu tư/Văn bản chấp thuận địa điểm/Chấp thuận đề xuất	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chủ trương đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định cho chấp thuận đầu tư/Quyết định cho phép đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư)		Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích	Quá trình thực hiện dự án/Tình hình triển khai dự án	Hiện trạng sử dụng đất	Cụ thể diễn giải đề xuất, kiến nghị	Ghi Chú	
			Vị trí, ký hiệu ô đất	Quận, huyện		Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Số, ngày, tháng, năm	Tiến độ hoàn thành						Số, ngày, tháng, năm
							Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản								
50	Công ty Cổ phần Licogi 13	Khu Nhà ở xung quanh chợ trung tâm thị trấn Tây Đằng	Thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì	Ba Vì		994/QĐ_UBND 28/7/2008		UBND tỉnh Hà Tây có Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 08/7/2008 về việc giao cho Công ty Cổ phần Licogi 13 làm chủ đầu tư dự án; Văn bản số 6737/KH&ĐT-ĐT ngày 05/12/2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; Văn bản số 4145/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/5/2017.			112.800	Công ty Licogi 13 được UBND Tỉnh Hà Tây có Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 08/7/2008 giao làm chủ đầu tư DA Khu nhà ở xung quanh chợ trung tâm thị trấn Tây Đằng, chưa được phê duyệt Dự án phát triển nhà ở, Sở KHĐT đã có Văn ban số 6737/KHĐT-ĐT ngày 05/12/2016 hướng dẫn công ty thực hiện nhận chuyển nhượng thực hiện DA. Đến nay chưa hoàn thành việc nhận chuyển nhượng.	Chưa được giao đất	Đề nghị giao Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra việc thực hiện nhận chuyển nhượng đất thực hiện dự án theo quy định pháp luật đất đai hiện hành. Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện theo Nghị quyết 171/2024/QH15 (nếu đảm bảo)		
51	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Nhà ở và khu đô thị - HUDS	Dự án Nhà ở Vũ Lâm, thị trấn Tây Đằng	Thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì	Ba Vì		6424/GPQH 27/10/2016		Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 1339/KH-ĐT-ĐT ngày 01/4/2016; Văn bản số 1352/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/2/2017; UBND huyện Ba Vì có Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 17/10/2017 phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; UBND huyện Ba Vì có Văn bản số 490/TB-UBND ngày 22/12/2017 thông báo thu hồi đất thực hiện dự án; Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 phê duyệt phương án tổng thể giải phóng mặt bằng dự án khu Nhà ở Vũ Lâm.			66.316	UBND TP có VB 2841/VP-XDGT 15/4/2016 đồng ý đề xuất cho phép Cty HUDS thực hiện DA theo hình thức nhận chuyển nhượng QSDD. UBND huyện Ba Vì có VB 2128/UBND 25/11/2019 xác nhận việc hoàn thành nhận chuyển nhượng QSDD		Đề nghị giao Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra việc thực hiện nhận chuyển nhượng đất thực hiện dự án theo quy định pháp luật đất đai hiện hành. Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện theo Nghị quyết 171/2024/QH15 (nếu đảm bảo)		
52	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ viễn thông và giá trị gia tăng	Dự án đầu tư Tòa nhà hỗn hợp, văn phòng giới thiệu sản phẩm mềm công nghệ cao	phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm	Bắc Từ Liêm				2288/UBND-KH&ĐT ngày 24/5/2018 của UBND Thành phố chấp thuận nghiên cứu dự án	Tháng 5/2019		11.900	Dự án chưa GPMB		Ngày 18/3/2019, UBND Thành phố có văn bản số 299/TB-UBND giao Sở Tài nguyên Môi trường báo cáo UBND Thành phố hướng dẫn thực hiện việc nhận chuyển nhượng đất NN để thực hiện Dự án theo quy định. hướng dẫn. Dự án chưa hoàn thành việc nhận chuyển nhượng QSD đất N2; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 3117/KH&ĐT-NNS ngày 10/7/2019 gửi Sở Tài nguyên và môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư hoang thiện thủ tục nhận chuyển nhượng QSD đất theo quy định. Đề nghị giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư thủ tục gia hạn nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo quy định Luật Đất đai và quy định của TP	Sở TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024	
53	Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 8	Xây dựng trụ sở làm việc và văn phòng cho thuê	phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	8220/UBND-XD ngày 27/9/2011 của UBND TP chấp thuận chủ trương đầu tư và đề xuất dự án	01/GPQH ngày 18/3/2013					60.600	Dự án đang thực hiện thủ tục GPMB; đã có Quyết định số 2831/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư DA, QĐ số 3035/QĐ/UBND ngày 10/4/2017 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thành lập tổ công tác GPMB DA	Chưa GPMB	Dự án mới được chấp thuận đề xuất Dự án, chưa có Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư. Giao cho UBND quận Bắc Từ Liêm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát nguồn gốc đất để báo cáo UBND, làm cơ sở đề xuất tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo quy định	Sở TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024	

ST T	Tên tổ chức	Tên dự án	Địa điểm		Văn bản giao cho đầu tư/chỉ định nhà đầu tư/Văn bản chấp thuận địa điểm/Chấp thuận địa điểm	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chủ trương đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định cho chấp thuận đầu tư/Quyết định cho phép đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư)		Quyết định giao đất, cho thuê đất		Diện tích	Quá trình thực hiện dự án/Tình hình triển khai dự án	Hiện trạng sử dụng đất	Cụ thể diễn giải đề xuất, kiến nghị	Ghi Chú
			Vị trí, ký hiệu ô đất	Quận, huyện		Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Số, ngày, tháng, năm	Tiến độ hoàn thành	Số, ngày, tháng, năm					
							Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản								
54	Công ty TNHH liên doanh đầu tư Thái Bình Dương	Dự án Trung tâm bán, giới thiệu sản phẩm, văn phòng làm việc và nhà ở tại ô đất A8/ODK1	phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai	Hoàng Mai				Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000984 ngày 10/5/2011; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1339/QĐ-UBND ngày 22/3/2019;	Thời gian tiến độ thực hiện Quý IV/2017 - Quý IV/2022.			34.481	Dự án tại quỹ đất 20%, có nguồn gốc do Công ty TNHH MTV Cơ khí Trần Hưng Đạo bị thu hồi đất ở địa điểm khác, sau được UBND TP cho phép hợp tác đầu tư với Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư tài chính Thái Bình hành lập đề Công ty TNHH liên doanh đầu tư Thái Bình Dương thực hiện dự án. Đất sạch đã có hạ tầng do vậy vướng mắc thủ tục đất đai. Sở KHĐT đã rà soát có Văn bản số 6566/KHĐT-ĐT ngày 07/12/2023 báo cáo TP giao Sở QHKT rà soát về quy hoạch để việc sử dụng quỹ đất 20% đúng mục đích, quy định.	CĐT đã dựng hàng rào tôn quỹ bảo vệ	UBND TP có VB số 1164/VP-ĐT ngày 26/01/2024 thống nhất đề xuất của Sở KHĐT giao Sở QHKT kiểm tra, rà soát tổng thể QHCT KĐT Tây Nam Hồ Linh Đàm (trong đó có việc bố trí khu đất thực hiện dự án.), Sau khi Sở QHKT có báo cáo kết quả được UBND TP chỉ đạo, Sở KHĐT tiếp tục tham mưu UBND TP	
55	Công ty CP Đầu tư Bảo Ngọc TTC (trước là Công ty TNHH Hương Mai - SALTACO và Công ty CP đầu tư xây dựng và công nghệ Bảo Ngọc)	Khu nhà ở xã hội cao tầng Bảo Ngọc tại phường Thạch Bàn, quận Long Biên	Thạch Bàn, quận Long Biên	Long Biên	văn bản số 5616/UBND-KH&ĐT ngày 30/9/2016 của UBND Thành phố	Văn bản số 969/QHKT-TMB-PAKT-P2 ngày 12/02/2018 (Sở QHKT chấp thuận tổng mặt bằng)		2963/QĐ-UBND 15/6/2018	Quý III/2021				Dự án đang tiến hành thủ tục đất đai, chưa khởi công xây dựng (đã thực hiện thủ tục ký quỹ; thỏa thuận đầu nối hạ tầng; Sở Tài nguyên và Môi trường định vị, bàn giao mốc giới ngoài hiện trường ngày 31/01/2019; Công an Thành phố thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy; Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thông báo thẩm định thiết kế cơ sở...). Chưa đầu tư xây dựng	Tiến độ chậm, UBND tham gia ý kiến điều chỉnh chủ trương đầu tư (Vb số 2267/UBND-QLĐT 10/11/2022)	Dự án có nguồn gốc quản lý, sử dụng đất phức tạp. UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 7878/QĐ-UBND ngày 24/12/2003 thu hồi Quyết định số 4430/QĐ-UB ngày 29/7/2003 và giao diện tích đất nêu trên cho UBND quận Long Biên chỉ đạo lập dự án xây dựng công trình theo quy hoạch. Sau đó UBND Thành phố tiếp tục có Quyết định số 5040/QĐ-UBND ngày 06/10/2015 phê duyệt điều chỉnh tên tổ chức được giao đất sang Trung tâm giao dịch đất đai và phát triển quỹ đất Hà Nội thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, để tổ chức giải phóng mặt bằng, lập phương án quản lý, khai thác hiệu quả đối với diện tích đất trên (tuy nhiên đến trước thời điểm quyết định chủ trương đầu tư, việc tổ chức giải phóng mặt bằng theo quyết định nêu trên của UBND Thành phố chưa được tổ chức thực hiện, hiện trạng Công ty Hương Mai vẫn đang quản lý đất và công trình trên đất; sau khi có quyết định chủ trương đầu tư, NĐT đã bàn giao khu đất cho Thành phố để thực hiện thủ tục đất đai của Dự án nhà ở xã hội). Sở Tài chính đã có Văn bản số 5785/BC-STC ngày 20/5/2025 báo cáo UBND Thành phố 02 phương án (PA1 Sở Nông	
56	Cty TNHH TOKO Việt Nam	(Đây là DA thứ phát) Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở để bán tại ô đất C.5/CCKO2 Khu đô thị Việt Hưng	Việt Hưng, quận Long Biên	Long Biên									Đây là dự án thứ phát trong Dự án cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngõ Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội (đã được Chính phủ cho phép đầu tư tại Văn bản số 389/CP-CN ngày 25/3/2004, được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024); được Tổng Công ty HUD chuyển giao đất có hạ tầng, hiện nay chưa hoàn thiện thủ tục. Tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024, UBND Thành phố đã giao trách nhiệm: Tổng công ty HUD có trách nhiệm khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục chuyển giao đất có hạ tầng; Sở TNMT chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Tổng công ty HUD và nhà đầu tư thứ cấp khẩn trương hoàn thành thủ tục về chuyển giao đất có hạ tầng	Chưa triển khai thi công	Sở TNMT chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Tổng công ty HUD và nhà đầu tư thứ cấp khẩn trương hoàn thành thủ tục về chuyển giao đất có hạ tầng theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024	
57	Cty TNHH Thương mại XD Việt Ý	(Đây là DA thứ phát) Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở để bán tại ô đất C.2/CC3 Khu đô thị Việt Hưng	Giang Biên, quận Long Biên	Long Biên									Đây là dự án thứ phát trong Dự án cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngõ Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội (đã được Chính phủ cho phép đầu tư tại Văn bản số 389/CP-CN ngày 25/3/2004, được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024); được Tổng Công ty HUD chuyển giao đất có hạ tầng, hiện nay chưa hoàn thiện thủ tục. Tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024, UBND Thành phố đã giao trách nhiệm: Tổng công ty HUD có trách nhiệm khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục chuyển giao đất có hạ tầng; Sở TNMT chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Tổng công ty HUD và nhà đầu tư thứ cấp khẩn trương hoàn thành thủ tục về chuyển giao đất có hạ tầng	Chưa triển khai thi công	Sở TNMT chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Tổng công ty HUD và nhà đầu tư thứ cấp khẩn trương hoàn thành thủ tục về chuyển giao đất có hạ tầng theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024	

ST T	Tên tổ chức	Tên dự án	Địa điểm		Văn bản giao nhận đầu tư/chỉ định nhà đầu tư/Văn bản chấp thuận địa điểm/Chấp thuận địa điểm	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chủ trương đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định cho chấp thuận đầu tư/Quyết định cho phép đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư)		Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích	Quá trình thực hiện dự án/Tình hình triển khai dự án	Hiện trạng sử dụng đất	Cụ thể diễn giải đề xuất, kiến nghị	Ghi Chú	
			Vị trí, ký hiệu ô đất	Quận, huyện		Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Số, ngày, tháng, năm	Tiến độ hoàn thành						Số, ngày, tháng, năm
							Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản								
58	VNPT Hà Nội	Dự án xây dựng công trình Trung tâm bưu chính Viễn thông Việt Hưng (theo 1/500 - DV0-03A)	Việt Hưng, quận Long Biên	Long Biên								Đây là dự án thứ phát trong Dự án cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội (đã được Chính phủ cho phép đầu tư tại Văn bản số 389/CP-CN ngày 25/3/2004, được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024); được Tổng Công ty HUD chuyển giao đất có hạ tầng, hiện nay chưa hoàn thiện thủ tục. Tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024, UBND Thành phố đã giao trách nhiệm: Tổng công ty HUD có trách nhiệm khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục chuyển giao đất có hạ tầng; Sở TNMT chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, đơn đốc Tổng công ty HUD và nhà đầu tư thứ cấp khẩn trương hoàn thành thủ tục về chuyển giao đất có hạ tầng	CĐT đang hoàn thiện thủ tục xin thuê đất theo hướng dẫn của Sở TNMT tại văn bản 4025/UBND-ĐT ngày 15/11/2021	Sở TNMT chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, đơn đốc Tổng công ty HUD và nhà đầu tư thứ cấp khẩn trương hoàn thành thủ tục về chuyển giao đất có hạ tầng theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024		
59	Công ty cổ phần phát triển y học An Việt	Trung tâm Chăm sóc sức khỏe An Việt (Trung tâm chăm sóc sức khỏe y tế cộng đồng)	phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	4633/UBND-LĐCSXH 25/5/2009	UBND huyện Từ Liêm chấp thuận TMB ngày 11/02/2010		GCNĐT ngày 18/3/2011; thay đổi lần thứ nhất ngày 08/01/2015; Quyết định điều chỉnh CTĐT số 3822/QĐ-UBND ngày 23/6/2017, 4417/QĐ-UBND 30/9/2020	2020-2022		10.000	Đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng, Nhà đầu tư chưa làm các thủ tục để được giao đất, cho thuê đất, đang chờ điều chỉnh cục bộ quy hoạch để điều chỉnh quy mô dự án theo chủ trương đồng ý của TP (tại Thông báo 457/TB-VP ngày 21/7/2021), sở QHKT đã hướng dẫn quận Nam Từ Liêm thực hiện (VB số 2680/QHKT-P1 ngày 14/6/2021), quận Nam Từ Liêm đang thực hiện theo quy định. Trong thời gian thực hiện điều chỉnh quy hoạch, nhà đầu tư có đề xuất tài trợ để thực hiện tuy nhiên thành phố (sở Tài chính) có hướng dẫn nhà đầu tư ko được tài trợ nên UBND quận NTL đang làm (ngân sách quận)	Đã làm hàng rào bằng tôn để bảo vệ, trong khu đất đang để trống đến nay chưa sử dụng	Nhà đầu tư đã đề nghị điều chỉnh quy hoạch tại ô đất thực hiện dự án, UBND Thành phố đã có thông báo đồng ý chủ trương tại TB số 457/TB-VP ngày 21/7/2021. Sau đó sở QHKT đã hướng dẫn UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện và UBND quận Nam Từ Liêm đang thực hiện theo quy định. Trong thời gian thực hiện điều chỉnh quy hoạch, nhà đầu tư có đề xuất tài trợ để thực hiện tuy nhiên thành phố (Sở Tài Chính) có hướng dẫn nhà đầu tư không được tài trợ do vậy UBND quận Nam Từ Liêm đang triển khai điều chỉnh quy hoạch bằng ngân sách quận (văn bản 847/UBND-QLĐT ngày 26/3/2024). Đề nghị UBND quận Nam Từ Liêm khẩn trương thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch theo chỉ đạo của UBND Thành phố và hướng dẫn của Sở QHKT làm cơ sở để Nhà đầu tư tiếp tục triển khai dự án.		
60	Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú INVEST, Công ty cổ phần Văn Phú số 2, Công ty Tân Trí	Tòa nhà hỗn hợp Văn Phú Complex	phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	4762/UBND-KH&ĐT ngày 11/8/2016 chấp thuận cho hoàn thiện thủ tục Dự án theo hình thức nhận chuyển nhượng						22.700	Đã đạt được thỏa thuận với 100% hộ gia đình; trong đó: đã đăng ký biến động 22 hộ; 12 hộ mất sổ chưa thực hiện đăng ký biến động; 23 hộ chưa cấp GCN	Trên khu đất cơ bản là đất trống	DA thực hiện theo hình thức nhận chuyển nhượng QSDĐ, Sở TNMT đã có VB 3855/STNMT-QHKHSD Đ 20/5/2024 hướng dẫn Liên danh thực hiện nhận chuyển nhượng QSD, DA nằm trong Tô CTĐB. Tháng 6/2024, UB có VB giao Sở TNMT kiểm tra, rà soát quá trình quản lý, sử dụng, giải quyết các thủ tục đất đai trước đây đã thực hiện (xác định nguồn gốc đất, quá trình quản lý sử dụng, giao/cho thuê đất, chuyển nhượng, chỉnh lý biến động, cập nhật hồ sơ địa chính,...) trên diện tích đất thuộc phạm vi Dự án; báo cáo UBND Thành phố trong tháng 7/2024		
61	Liên danh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư Tây Đô và Công ty cổ phần tập đoàn nhựa Đông Á	Trụ sở văn phòng làm việc	phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm				QĐ chủ trương đầu tư số 3806/QĐ-UBND ngày 11/7/2016 của UBND Thành phố; 2887/UBND-KH&ĐT ngày 10/7/2019 của UBND Thành phố gia hạn tiến độ thỏa thuận nhận chuyển nhượng	2016-2018; gia hạn 2019		2.300	Đã thực hiện thỏa thuận xong 08/8 hộ; trong đó: đã đăng ký biến động 06 hộ, đang thực hiện đăng ký biến động 02 hộ.	Trên khu đất cơ bản là đất trống	Văn bản số 2731/KHĐT-KTN ngày 31/5/2023 và số 2665/KHĐT-KTN ngày 19/6/2024 của Sở KHĐT. Dự án đang vướng mắc về thủ tục đất đai. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục xử lý.		

ST T	Tên tổ chức	Tên dự án	Địa điểm		Văn bản giao cho đầu tư/chỉ định nhà đầu tư/Văn bản chấp thuận địa điểm/Chấp thuận địa điểm	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chủ trương đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định cho chấp thuận đầu tư/Quyết định cho phép đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư)		Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích	Quá trình thực hiện dự án/Tình hình triển khai dự án	Hiện trạng sử dụng đất	Cụ thể diễn giải đề xuất, kiến nghị	Ghi Chú	
			Vị trí, ký hiệu ô đất	Quận, huyện		Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Số, ngày, tháng, năm	Tiến độ hoàn thành						Số, ngày, tháng, năm
							Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản								
62	HTX Dương Hạ	Dự án xây dựng trang trại chăn nuôi bò sinh sản và bò thịt ứng dụng công nghệ cao Dương Hạ	Xã Ngọc Tảo, huyện Phúc Thọ	Phúc Thọ				2397/QĐ-UBND ngày 17/5/2018	2018-2019		25.200	HTX chưa thống nhất việc bố trí vốn GPMB; HTX chưa hoàn thiện thủ tục điều chỉnh CTĐT	Chưa hoàn thành xong công tác GPMB	Đề nghị giao UBND huyện Phúc Thọ kiểm tra năng lực của HTX, vốn điều lệ của HTX		
63	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Công nghệ Đông Bắc	Khu du lịch, vui chơi giải trí và nghỉ dưỡng Thung Lũng Xanh	xã Nam Sơn và xã Hiền Ninh, huyện Sóc Sơn	Sóc Sơn		6278/QĐ-UBND 28/11/2014		5433/QĐ-UBND 29/9/2016; 433/QĐ-UBND ngày 14/12/2020	IV/2016-IV/2018		142.444	- Nguồn gốc đất: 31,41ha Ban QL Rừng phòng hộ và đặc dụng quản lý, 14,42ha đất công do UBND xã quản lý, 3,41ha đất khác do UBND xã quản lý; Năm 2009, đã đăng tải thông tin rộng rãi theo QD15-22/2007. Đã GPMB: 70% - 2955/STNMT-CCQLĐĐ 20/4/2020 Sở TNMT: Ko thuộc trường hợp thu hồi phải thỏa thuận; đất công phải đấu giá - 467/TB-VP 07/10/2020: Ngtaç gia hạn 24 tháng; Sở TNMT rà soát đất lâm nghiệp, đất công	Giao Sở TNMT chủ trì, phối hợp UBND huyện Sóc Sơn, Sở QHKT, Sở NNPTNT, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Công nghệ Đông Bắc làm rõ về quy mô diện tích đất rừng phòng hộ nhà đầu tư thuê môi trường rừng, việc quản lý đất rừng và quản lý rừng, đất công trong ranh giới Dự án; đề xuất báo cáo UBND Thành phố.			
64	Công ty CP Tập đoàn đầu tư xây dựng ĐBK	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp sạch Sóc Sơn	xã Minh Trí và xã Tân Dân, huyện Sóc Sơn	Sóc Sơn				539/QĐ-TTg ngày 03/4/2021 của TTCP; GCNĐT số 8742818275 ngày 12/01/2023 của Ban Quản lý các KCN-CX Hà Nội cấp	Không quá 36 tháng kể từ ngày được bàn giao đất		3.028.000	Đã tổ chức kiểm kê 339 ngôi mộ tại xã Tân Dân và Minh Trí trong phạm vi GPMB Dự án. Đã triển khai đo đạc bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500, quy chủ 02 tờ bản đồ GPMB, diện tích 36ha. Đã kiểm kê đất nông nghiệp, diện tích khoảng 25ha; đã thăm tra dự thảo, đủ điều kiện diện tích 6,13ha Chủ đầu tư không đáp ứng nguồn kinh phí GPMB	Dự án thuộc trách nhiệm theo dõi của Ban Quản lý các KCN-CX Hà Nội, đề nghị giao Ban Quản lý các KCN-CX Hà Nội rà soát, xử lý	Dự án Ban Quản lý KCN-CX cấp Giấy chứng nhận đầu tư. Đề nghị giao Ban Quản lý KCN báo cáo.		
65	Liên Danh công ty CPĐT và Xây lắp Thành an 665 và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng 678	Nhà ở để bán cho cán bộ, chiến sỹ Tổng cục chính trị công an nhân dân - Bộ Công an	xã Tiên Dược và xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn	Sóc Sơn				7333/UBND-XDGT ngày 15/10/2016 của UBND TP chấp thuận chủ trương đầu tư	42658		47.990	Đã nhận chuyển nhượng và nhận bàn giao mặt bằng 22.338,6m2 đạt 46.6%. Ngày 30/5/2019, Bộ Công an có văn bản số 1442/BCA-H02 đề nghị UBND Thành phố gia hạn thời gian thực hiện dự án Khó khăn trong công tác thỏa thuận nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân.	UBND TP có VB 7333/UBND-XDGT 15/10/2015 chấp thuận đầu tư DA theo hình thức nhận chuyển nhượng QSDĐ, thời hạn hoàn thành nhận chuyển nhượng là 12 tháng. Đến nay DA chưa được chấp thuận CTĐT. Đề nghị giao Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra kết quả chuyển nhượng và đề xuất giải pháp thực hiện theo quy định hiện hành			

ST T	Tên tổ chức	Tên dự án	Địa điểm		Văn bản giao nhận đầu tư/chỉ định nhà đầu tư/Văn bản chấp thuận địa điểm/Chấp thuận địa điểm	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chủ trương đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định cho chấp thuận đầu tư/Quyết định cho phép đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư)		Quyết định giao đất, cho thuê đất		Diện tích	Quá trình thực hiện dự án/Tình hình triển khai dự án	Hiện trạng sử dụng đất	Cụ thể diễn giải đề xuất, kiến nghị	Ghi Chú
			Vị trí, ký hiệu ô đất	Quận, huyện		Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Số, ngày, tháng, năm	Tiến độ hoàn thành	Số, ngày, tháng, năm					
							Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản								
66	Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng bất động sản Á Châu	Khu nhà ở để bán cho cán bộ, chiến sỹ Trường Cao đẳng An ninh nhân dân I	xã Tiên Dược và xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn	Sóc Sơn				8182/UBND-XDGT ngày 16/11/2015; 7306/UBND-ĐT ngày 26/12/2016; 2580/UBND-TNMT ngày 10/8/2022	10/8/2023			43.767	Chưa thực hiện xong việc thỏa thuận chuyển nhượng với các hộ dân; Chưa phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500		DA được UBND TP chấp thuận gia hạn thời gian nhận chuyển nhượng QSDĐ thực hiện DA tại VB 7306/UBND-ĐT 26/12/2016, 549/TB-UBND 29/5/2018. UBND TP có VB 283/TB-VP 22/6/2022 giao Sở TNMT chủ trì rà soát kết quả nhận chuyển nhượng của CĐT. Đề nghị giao Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra kết quả chuyển nhượng và đề xuất giải pháp thực hiện theo quy định hiện hành	
67	Công ty CP Đầu tư - Thương mại - Khoáng sản Sóc Sơn	Tổ hợp nhà ở, văn phòng cho thuê và dịch vụ thương mại Tân Phú Đồng	Tổ 8, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn	Sóc Sơn				01121001810 ngày 04/6/2015; 2524/QĐ-UBND ngày 04/6/2015				7.839	- Khu đất có nguồn gốc có 7.839m2 đất đã được UBND Thành phố cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần đầu tư – thương mại – khoáng sản Sóc Sơn để làm trụ sở làm việc và cơ sở sản xuất vật liệu xây dựng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AD 692320, cấp ngày 01/9/2008); phần diện tích đất còn lại nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (154m2) là đất via hè, hành lang giao thông (thuộc khuôn viên khu đất đã xây tường bao) - Dự án chưa được UBND TP cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, chưa triển khai đầu tư xây dựng Năm 2022, Sở KHĐT nhận hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư DA, Sở KHĐT đã có TB số 546/TB-KHĐT 26/4/2023 đề nghị NĐT giải trình hồ sơ (cơ cấu sản phẩm, trách nhiệm NOXH), NĐT chưa nộp hồ sơ giải trình.		Đề nghị giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn thực hiện theo theo Nghị quyết 171/2024/QH15 (do đất nhà đầu tư đang quản lý, sử dụng, không có đất ở)	
68	Công ty TNHH MTV Sino Việt Nam	Xây dựng trụ sở công ty, trung tâm trưng bày, giới thiệu sản phẩm	xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì	Thanh Trì		252/QHKT-P2 ngày 28/01/2013		Giấy CNĐT số 01121001149 ngày 08/5/2013; VB 707/UBND-KH&ĐT ngày 22/02/2018	Quý I/2018			10.289	Mới có QĐ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, chưa hoàn thành công tác GPMB, chưa đăng ký biến động QSDĐ, chưa đầu tư xây dựng, chưa phát sinh hoạt động sản xuất kinh doanh	Đã hoàn thiện thủ tục bồi thường hỗ trợ tái định cư đối với diện tích 1.176,2m2 đất do UBND xã Liên Ninh quản lý, phần đất nông nghiệp chưa hoàn tất thủ tục nhận chuyển nhượng QSDĐ	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp UBND huyện Thanh Trì hướng dẫn, hoàn tất các thủ tục về đất đai, làm cơ sở triển khai thực hiện dự án	
VI	Các Sở, ngành Thành phố và địa phương tiếp tục theo dõi, đôn đốc triển khai dự án/hoặc quản lý việc sử dụng đất đai theo chức năng nhiệm vụ quản lý chuyên ngành			Dự án												
69	UBND huyện Ba Vì, Công ty CP Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh	Dự án Nghĩa trang Yên Kỳ mở rộng (giai đoạn 1)	Xã Phú Sơn, Thái Hoà, Ba Vì	Ba Vì	5552/QĐ-UBND ngày 05/10/2016 của UBND Thành phố	2724/QĐ-UBND ngày 16/11/2011	2335/QĐ-UBND ngày 8/6/2020 UBND thành phố	UBND Thành phố có Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 28/02/2011 giao nhiệm vụ cho TTPTQĐ Hà Nội GPMB theo quy hoạch; Quyết định số 5444/QĐ-UBND ngày 29/9/2016 chuyển giao nhiệm vụ sang UBND huyện Ba Vì	hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng năm 2019			2.031.800	đã GPMB (đợt 1) được khoảng 105 ha/203,18ha. NĐT được tạm bàn giao 135ha để thi công hạ tầng, đẩy nhanh tiến độ dự án, sớm giao đất cho Quân đội để an táng cho các sĩ quan cao cấp tử trận, giao trả đất cho Thành phố	Chưa hoàn thành GPMB	Sở KHĐT đã có BCTĐ số 304/BC-KH&ĐT ngày 11/6/2024 đề nghị UBND TP cho phép gia hạn tiến độ thực hiện dự án giai đoạn 1 đến Quý IV/2026. UBND TP có vb 2073/UBND-KH&ĐT ngày 28/6/2024 chấp thuận về nguyên tắc cho phép gia hạn 24 tháng để thực hiện GPMB và giao các Sở, ngành tháo gỡ khó khăn, sau đó thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư. - Ngày 28/4/2025, UBND Thành phố đã ban hành Văn bản số 1711/UBND -KT ngày 28/4/2025 về việc đôn đốc triển khai công tác thực hiện GPMB của Dự án; - Sở Tài chính đã có Văn bản số 5348/STC-KGVX ngày 12/5/2025 hướng dẫn Công ty Bình Minh hoàn trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án; - Hiện Sở Tài chính đang xin ý kiến Sở TNMT về việc giao đất theo đề nghị của Công ty Bình Minh tại Văn bản số 71/CV-CTBM ngày	Đề nghị đưa dự án ra khỏi danh mục chậm triển khai

ST T	Tên tổ chức	Tên dự án	Địa điểm		Văn bản giao thu đầu tư/chỉ định nhà đầu tư/Văn bản chấp thuận địa điểm/Chấp thuận đề xuất	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chủ trương đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định cho chấp thuận đầu tư/Quyết định cho phép đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư)		Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích	Quá trình thực hiện dự án/Tình hình triển khai dự án	Hiện trạng sử dụng đất	Cụ thể diễn giải đề xuất, kiến nghị	Ghi Chú
			Vị trí, ký hiệu ô đất	Quận, huyện		Số, ngày, tháng, năm	Tiến độ hoàn thành	Số, ngày, tháng, năm							
									Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500					
					Số, ngày, tháng, năm	Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản								
70	Công ty TNHH H&G	Tổ hợp vui chơi giải trí Đa năng - Trường đua ngựa	xã Tân Minh và xã Phú Linh, huyện Sóc Sơn	Sóc Sơn				1177/QĐ-TTG ngày 12/9/2019 1063620573 11/10/2019, 27/3/2020 (lần 3)	GĐ 1: Quý III/2021 GĐ 2: Quý I/2024		1.250.000	đang triển khai công tác quy hoạch phân khu đô thị Sóc Sơn tỷ lệ 1/2000 và quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án. Văn phòng UBND Thành phố có văn bản số 365/TB-VP ngày 17/8/2024 thông báo ý kiến của PCT UBND TP Nguyễn Mạnh Quyền chỉ đạo: + Giao: Sở Quy hoạch – kiến trúc, UBND huyện Sóc Sơn đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị Sóc Sơn tỷ lệ 1/2000 và quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án. + Đề nghị nhà đầu tư: hoàn thiện hồ sơ xin gia hạn thời gian thực hiện dự án; phối hợp với Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính để có phương án tháo gỡ vướng mắc về việc góp vốn thay theo đề xuất của nhà đầu tư, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định. Đề nghị giao các đơn vị thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 365/TB-VP ngày 17/8/2024 (Sở Quy hoạch Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính), UBND huyện Sóc Sơn, Nhà đầu tư) Đề nghị TCT Du lịch Hà Nội rà soát, báo cáo theo văn bản số 5789/STC-KTDN ngày 20/5/2025 của Sở Tài chính			
71	Công ty ĐTPT nhà và đô thị - Bộ Quốc phòng	Dự án phát triển quỹ nhà ở Quân đội	xã Tiến Xuân	Thạch Thất	3657/QP ngày 27/7/2005 của Bộ Quốc phòng đồng ý giao Công ty ĐTPT nhà và đô thị - Bộ Quốc phòng chủ đầu tư	17/QĐ-UB ngày 8/1/2008 của UBND tỉnh Hòa Bình			730/QĐ-TM 11/7/2006 của Tổng tham mưu trường quân đội (thu hồi đất của Binh chủng pháo binh, giao Công ty để thực hiện dự án phát triển nhà quân đội)		430.000	- Diện tích khu đất thực hiện DA được Bộ Tổng tham mưu Bộ QP thu hồi và giao cho Công ty quản lý phát triển nhà ở gia đình quân đội tại QĐ 730/QĐ-TM 11/7/2006 (khu đất có nguồn gốc quốc phòng của Binh chủng pháo binh). Năm 2012, Công ty đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhưng chưa được cơ quan thẩm quyền chấp thuận do thời điểm này khu đất thuộc QH đô thị vệ tinh Hòa Lạc chưa được phê duyệt do vậy chưa đủ cơ sở xem xét DA. (Dự án chưa có chủ trương đầu tư, chưa triển khai đầu tư xây dựng)	Hiện trạng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Diện tích khu đất thực hiện DA được Bộ Tổng tham mưu Bộ QP thu hồi và giao cho Công ty quản lý phát triển nhà ở gia đình quân đội tại QĐ 730/QĐ-TM 11/7/2006 (khu đất có nguồn gốc quốc phòng của Binh chủng pháo binh). Năm 2012, Công ty đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhưng chưa được cơ quan thẩm quyền chấp thuận do thời điểm này khu đất thuộc QH đô thị vệ tinh Hòa Lạc chưa được phê duyệt do vậy chưa đủ cơ sở xem xét DA (Sở KHĐT có VB 3564/KHĐT-ĐT 10/10/2012 trả lời NĐT). Đề xuất phương án giao Nhà đầu tư quản lý sử dụng đất theo hiện trạng và quyết định của Bộ Tổng tham mưu Bộ Quốc phòng. Các Sở, ngành Thành phố và địa phương tiếp tục theo dõi, quản lý việc sử dụng đất đai theo chức năng nhiệm vụ quản lý chuyên ngành Việc triển khai thực hiện dự án sẽ thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành	