

Số: /TTr-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua sơ bộ chủ trương đầu tư Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Thực hiện Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô, Ủy ban nhân dân Thành phố kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét thông qua sơ bộ chủ trương đầu tư Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT), cụ thể như sau:

I. VẤN ĐỀ TRÌNH

Xem xét, thông qua sơ bộ chủ trương đầu tư Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT).

II. CƠ SỞ PHÁP LÝ NỘI DUNG TRÌNH

1. Các Luật: Luật Thủ đô ngày 28/6/2024; Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18/6/2020 và các Luật sửa đổi, bổ sung (nếu có).

2. Các Nghị định, Thông tư và Văn bản hướng dẫn thi hành đối với các Luật nêu trên.

3. Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư.

4. Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08/10/2025 của Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao.

5. Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

III. THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT

Tại Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025 có quy định: a)

Dự án đầu tư công theo quy định của Luật Đầu tư công, dự án PPP theo quy định của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư cần triển khai ngay theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư Trung ương Đảng, Đảng ủy Chính phủ, Ban chấp hành Đảng bộ Thành phố Hà Nội; b) Dự án đầu tư công, dự án PPP đáp ứng tiêu chí dự án quan trọng quốc gia; dự án đầu tư công, dự án PPP sử dụng vốn ngân sách địa phương, nguồn vốn hợp pháp khác của địa phương trên địa bàn Thành phố có quy mô tổng mức đầu tư từ 30.000 tỷ đồng trở lên (tại Khoản 2 Điều 1); Hội đồng nhân dân Thành phố trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình, có trách nhiệm Thông qua Danh mục dự án quy định tại điểm b và điểm c khoản 2 Điều 1, khoản 3 Điều 10 của Nghị quyết này (điểm a Khoản 2 Điều 11)

IV. CÁC BƯỚC THỰC HIỆN

1. Các bước đã thực hiện:

- Thông báo số 28/TB-VP ngày 12/11/2026 của UBND thành phố Hà Nội Kết luận, chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp nghe báo cáo về đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án mở rộng Quốc lộ 1 theo phương thức PPP, hình thức hợp đồng BT.

- Quyết định số 317/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND Thành phố về việc thành lập Hội đồng thẩm định Thành phố để thẩm định hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, trình quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị thành phố Hà Nội.

- Biên bản họp Hội đồng thẩm định Thành phố đối với đề xuất Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị thành phố Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT) ngày 23/01/2026.

- Báo cáo Kết quả thẩm định Dự án đầu tư xây dựng trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị thành phố Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT) số 05/BC-HĐTĐ ngày 25/01/2026 của Hội đồng thẩm định.

- Trên cơ sở Báo cáo số 266-BC/ĐU ngày 25/01/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND thành phố, Hội nghị Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy và Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố ngày 25/01/2026 đã thông qua, cho ý kiến thống nhất chỉ đạo Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị cần triển khai ngay, thuộc phạm vi, đối tượng áp dụng Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

2. Các bước tiếp theo cần thực hiện:

UBND Thành phố trình HĐND Thành phố thông qua sơ bộ chủ trương đầu tư Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT).

V. NỘI DUNG TRÌNH THÔNG QUA:

Thông qua sơ bộ chủ trương đầu tư Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT), như sau:

(1) Tên Dự án: Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức (PPP), loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT).

(2) Tên cơ quan có thẩm quyền: UBND thành phố Hà Nội.

(3) Mục tiêu đầu tư: Xây dựng một tuyến đường hiện đại đáp ứng đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật trong các tiêu chuẩn hiện hành, đáp ứng nhu cầu giao thông đi lại trong tương lai giữa khu vực trung tâm thành phố Hà Nội với các đô thị lớn (OceanPark, Trump Organizatio, Khu đô thị Olympic, Đô thị Phú Xuyên, Sun Urban City, ...), cũng như kết nối Thủ đô Hà Nội với các tỉnh phía Nam một cách thuận lợi, góp phần tái cấu trúc đô thị dọc tuyến Quốc lộ 1A và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội khu vực Dự án đầu tư đi qua.

(4) Địa điểm: Các phường Văn Miếu, Cửa Nam, Hai Bà Trưng, Kim Liên, Bạch Mai, Phương Liệt, Tương Mai, Định Công, Hoàng Mai, Hoàng Liệt, Yên Sở và các xã Đại Thanh, Thanh Trì, Ngọc Hồi, Thường Tín, Hồng Vân, Thượng Phúc, Chương Dương, Phú Xuyên, Chuyên Mỹ, Đại Xuyên, thành phố Hà Nội.

(5) Dự kiến quy mô: Tổng chiều dài khoảng 36,3km, Quy mô mặt cắt ngang B=90m (*Tiếp tục rà soát hoàn thiện khi lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, quyết định chủ trương đầu tư và Xác định chính thức khi dự án được trình thẩm định và phê duyệt theo quy định*).

(6) Sơ bộ tổng mức đầu tư: 152.639,76 tỷ đồng (*Tiếp tục rà soát hoàn thiện khi lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, quyết định chủ trương đầu tư và Xác định chính thức khi dự án được trình thẩm định và phê duyệt theo quy định*).

(7) Dự kiến loại hợp đồng dự án: Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao, thanh toán bằng quỹ đất và các hình thức khác theo quy định.

(8) Quỹ đất dự kiến thanh toán: Tiếp tục rà soát hoàn thiện khi lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, quyết định chủ trương đầu tư và xác định chính thức khi dự án được trình thẩm định và phê duyệt theo quy định.

VII. HỒ SƠ TÀI LIỆU KÈM THEO

- Hồ sơ đề xuất dự án đầu tư;

- Bản sao Báo cáo Thẩm định của Hội đồng thẩm định;
- Bản sao Văn bản tham gia ý kiến của các cơ quan liên quan vấn đề trình như đã nêu trong Tờ trình này;
- Tờ trình số 1170/TTr-STC ngày 26/01/2025 của Sở Tài chính;
- Các tài liệu liên quan khác.

VIII. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP) loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) cần triển khai để đảm bảo kết nối, đồng bộ với tiến độ Dự án khu đô thị thể thao Olympic, trong đó công trình sân vận động Trống Đồng sẽ được hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng năm 2028. Ủy ban nhân dân Thành phố kính trình Hội đồng nhân thành phố thông qua sơ bộ chủ trương đầu tư Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT).

Ủy ban nhân dân Thành phố kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Ban KTNS - HĐND Thành phố;
- Các Sở: TC, TP, XD, QHKT, NNMT;
- VPUB: CVP, các PCVP,
- các phòng: TH, ĐT;
- Lưu: VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn