

Số: /BC-BĐT Hà Nội, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO THẨM TRA

Về những nội dung thuộc lĩnh vực Đô thị trong Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội năm 2025; dự thảo Nghị quyết kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội năm 2026 của thành phố Hà Nội

*(Ban Đô thị trình tại Kỳ họp thứ 28 - Kỳ họp thường lệ cuối năm 2025
HĐND thành phố Hà Nội khóa XVI, nhiệm kỳ 2021-2026)*

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Đô thị đã tổ chức thẩm tra về những nội dung thuộc lĩnh vực đô thị trong Tờ trình số 398/TTr-UBND ngày 19/11/2025 và Báo cáo tình hình thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2025; Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026 do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại Kỳ họp thứ 28 - Kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 của HĐND thành phố Hà Nội khóa XVI, nhiệm kỳ 2021-2026. Ban Đô thị báo cáo HĐND Thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

I. Về kết quả thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2025

1. Báo cáo của UBND Thành phố đã phản ánh cơ bản đầy đủ tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 của Thành phố, nội dung bám sát Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND Thành phố về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2025, các chỉ đạo của Trung ương, Thành ủy và sát với tình hình thực tế hiện nay của Thành phố. Ban Đô thị cơ bản thống nhất với các đánh giá của UBND Thành phố về việc thực hiện kinh tế-xã hội Thành phố năm 2025, đồng thời nhấn mạnh:

Năm 2025, tình hình thực hiện kinh tế - xã hội Thế giới diễn ra trong bối cảnh có nhiều biến động, trong đó rủi ro địa chính trị, cạnh tranh chiến lược giữa các nước lớn ngày càng gay gắt, phân cực chính trị, kinh tế gia tăng, thương mại toàn cầu suy giảm và chủ nghĩa bảo hộ gia tăng. Ở trong nước, do biến đổi khí hậu làm tăng tính cực đoan của mưa lũ đã tác động gây thiệt hại về người và tài sản, tác động tới tăng trưởng kinh tế.

Trước bối cảnh đó, bám sát sự chỉ đạo của Trung ương, Bộ Chính trị, Quốc hội và Chính phủ, thành phố Hà Nội tập trung với tinh thần nghiêm túc, trách nhiệm, kỷ cương, quyết liệt; chủ động, linh hoạt đã lãnh đạo, chỉ đạo các cấp, ngành và địa phương đã thực hiện hoàn thành sắp xếp bộ máy chính quyền

địa phương 2 cấp và sau hơn 3 tháng, mô hình chính quyền mới đã bước đầu ổn định, hoàn thành bố trí nhân sự và đi vào vận hành hiệu quả tạo chuyển biến rõ nét trong tổ chức bộ máy, phương thức quản lý và phục vụ Nhân dân, không gian phát triển mới được mở rộng, kinh tế - xã hội tiếp tục phát triển. Hoạt động chỉ đạo, điều hành được rút ngắn quy trình, nâng cao tính chủ động, thông suốt từ Thành phố đến cơ sở; hiệu quả phối hợp giữa các ngành, địa phương được cải thiện rõ rệt.

Các chỉ tiêu kinh tế - xã hội dự kiến hoàn thành 23/24 chỉ tiêu Kế hoạch, trong đó 02 chỉ tiêu vượt Kế hoạch: (i) GRDP bình quân đầu người (đạt 176,4 triệu đồng - Kế hoạch là 175 triệu đồng); (ii) Kim ngạch xuất khẩu hàng hóa (tăng 11,6% - Kế hoạch là 7,0%). Trong đó các nhiệm vụ lĩnh vực đô thị: quy hoạch, xây dựng, phát triển hạ tầng, giao thông, môi trường, dịch vụ công lĩnh vực đô thị được quan tâm thực hiện đạt kết quả, nổi bật là:

(1). Công tác Quy hoạch, xây dựng hệ thống giao thông đồng bộ, có tính kết nối cao. Thành phố đã tập trung huy động các nguồn lực để đầu tư đồng bộ kết cấu hạ tầng giao thông, nhất là giao thông kết nối. Thành phố đã phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình theo tuyến tỷ lệ 1/500 đoạn từ ga C8 đến ga C10 thuộc Dự án tuyến đường sắt đô thị số 2, đoạn Nam Thăng Long - Trần Hưng Đạo; phê duyệt điều chỉnh cục bộ phương án tuyến, vị trí công trình cầu Tứ Liên và đường hai đầu cầu (từ nút giao với đường Nghi Tàm đến nút giao với đường Trường Sa), tỷ lệ 1/500 đoạn qua khu đất số 151, 153 Yên Phụ; phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Tây Nam Hà Nội - Khu xây dựng đợt đầu, tỷ lệ 1/500 tại các ô quy hoạch ký hiệu B9/CC1, CC3 và C3/HH, C3/CC1-1, tại phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội; phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước mưa lưu vực Tả sông Nhuệ - Giai đoạn I; Đã ban hành Kế hoạch triển khai cụ thể hóa đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 (đợt 1).

Đã tổ chức khánh thành, khởi công 10 dự án, công trình trọng điểm chào mừng kỷ niệm 80 năm Cách mạng Tháng Tám và Quốc khánh 2/9: (1) Dự án Trung tâm hội trợ triển lãm quốc gia; (2) Dự án cầu Ngọc Hồi và đường dẫn hai đầu cầu; (3) Dự án cầu Vân Phúc và tuyến đường kết nối Quốc lộ 32; (4) Dự án Thành phố thông minh; (5) Dự án nhà máy xử lý nước thải Yên Xá; (6) Dự án Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội; (7) Dự án Trung tâm nghiên cứu và phát triển Viettel; (8) Dự án Đầu tư xây dựng khu tái định cư xã Đông Anh phục vụ dự án đầu tư tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; (9) Dự án xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam; (10) Dự án đầu tư công thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội.

Ưu tiên cân đối nguồn lực, đã tập trung triển khai các Dự án liên kết, phát triển vùng như: Dự án Vành đai 4 - Vùng Thủ đô; Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6: đoạn Ba la - Xuân Mai; Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Đại lộ Thăng Long, đoạn nối từ Quốc lộ 21 đến cao tốc Hà Nội - Hòa Bình; Cải tạo, nâng cấp tuyến Quốc lộ 32, đoạn từ Sơn Tây đến cầu Trung Hà; Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối đường Pháp Vân - Cầu Giẽ với đường Vành đai 3; Đầu tư xây dựng tuyến đường Mỹ Đình - Ba Sao - Bái Đính; đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn tuyến trên địa bàn tỉnh thành phố Hà Nội); tuyến đường sắt đô thị thành phố Hà Nội tuyến 2, đoạn Nam Thăng Long - Trần Hưng Đạo (tuyến 2.1); tuyến đường sắt đô thị thành phố Hà Nội, tuyến số 5, Văn Cao - Ngọc Khánh - Láng - Hòa Lạc; tuyến đường sắt đô thị Hà Nội tuyến số 3, đoạn ga Hà Nội - Yên Sở (Hoàng Mai) (tuyến 3.2); tuyến đường sắt tốc độ cao Bắc Nam (đoạn qua thành phố Hà Nội)... Đẩy nhanh tiến độ khởi công Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic và Dự án đầu tư xây dựng Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng.

Đã tổ chức khởi công 08 dự án trọng điểm trên các lĩnh vực giao thông, đô thị, xã hội nhân dịp Kỷ niệm 71 năm Ngày Giải phóng Thủ đô 10/10, tiến tới chào mừng Đại hội Đảng bộ Thành phố lần thứ XVIII, Thành phố: (1) Dự án đầu tư xây dựng hầm chui tại nút giao Cổ Linh; (2) Dự án đầu tư xây dựng Nhà hát Ngọc Trai và Công viên văn hóa nghệ thuật chuyên đề; (3) Dự án đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng Đạo; (4) Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc nhóm Dự án đầu tư xây dựng Quảng trường - Công viên phía Đông hồ Hoàn Kiếm; (5) Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt đô thị số 2, đoạn Nam Thăng Long - Trần Hưng Đạo; (6) Dự án đầu tư xây dựng cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu; (7) Dự án đầu tư xây dựng Trường đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong; (8) Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Thận Hà Nội (cơ sở 2).

(2). Công phát triển nhà ở xã hội tiếp tục được quan tâm, hiện có 79 dự án đang triển khai hoặc đang thực hiện thủ tục đầu tư, dự kiến có khả năng hoàn thành trong giai đoạn với khoảng 90.760 căn hộ (đã bao gồm khoảng 27.000 căn hộ nhà ở cho lực lượng vũ trang công an nhân dân tại 20 dự án).

(3) Công tác bảo đảm thoát nước, chống úng ngập và xử lý nước thải được duy trì: Thành phố chỉ đạo thực hiện tốt công tác quản lý, duy tu, duy trì và vận hành ổn định hệ thống thoát nước và các nhà máy, trạm xử lý nước thải hiện có của Thành phố và thực hiện công trình cải tạo, sửa chữa hệ thống thoát nước theo phân cấp; kiểm tra hệ thống thoát nước tại các khu vực có nguy cơ úng ngập, các nhà máy xử lý nước thải... xây dựng phương án cải tạo sửa chữa hệ thống thoát nước nhỏ lẻ, triển khai Kế hoạch bảo đảm thoát nước chống úng ngập khu vực nội thành Hà Nội năm 2025.

Về công trình đầu mối, trạm bơm thoát nước đô thị, đến nay Thành phố đã có 11 công trình trạm bơm đã được đầu tư xây dựng và đi vào hoạt động gồm 05 trạm bơm thoát nước đô thị: Yên Sở, Cổ Nhuế, Đồng Bông 1, Đồng Bông 2, Bắc Thăng Long- Vân Trì và 06 trạm bơm thủy lợi¹; 05 công trình thoát nước và trạm bơm đang thi công²; 09 trạm bơm đang chuẩn bị đầu tư³. Tổng công suất các công trình đầu mối thoát nước thuộc Vùng Tả Đáy yêu cầu là 811,5m³/s. Hiện nay các công trình đầu mối thoát nước đô thị đạt tổng công suất 164,5 m³/s (đạt 20% so với QH725).

Quyết liệt thực hiện chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm về việc "xử lý tận gốc nguồn ô nhiễm, hồi sinh các dòng sông, đặc biệt là sông Tô Lịch", Thành phố đã đưa dự án vào “Làn xanh” để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, thể hiện quyết tâm cải thiện môi trường sống cho người dân Thủ đô.

Tổ chức Lễ khánh thành Nhà máy điện rác Seraphin - công trình được đánh giá là nhà máy điện rác quy mô lớn, đẹp và hiện đại hàng đầu Đông Nam Á, đây cũng là nhà máy điện rác quy mô lớn đầu tiên do doanh nghiệp Việt làm chủ đầu tư tại Việt Nam. Dự án đã về đích với tiến độ thần tốc chỉ hơn 03 năm (trong khi các dự án điện rác khác trung bình mất 5-8 năm để hoàn thành); với công suất xử lý 2.250 tấn rác mỗi ngày, tạo ra 37 MW điện sạch mỗi giờ. Toàn bộ quá trình đốt rác, nhà máy sử dụng công nghệ Martin (CHLB Đức), giúp giảm 97-98% tỷ lệ chôn lấp, đồng thời bảo đảm các chỉ tiêu phát thải, khí thải, bụi mịn đạt chuẩn khắt khe EU2010.

2. Bên cạnh kết quả đạt được, lĩnh vực đô thị còn một số vấn đề tồn tại, hạn chế cần được quan tâm đó là:

(1). Việc phát triển nhà ở xã hội tiến độ còn chậm so kế hoạch đặt ra, chủ yếu do thiếu quỹ đất, công tác giải phóng mặt bằng còn vướng mắc, gặp nhiều khó khăn; quỹ đất dành cho nhà ở xã hội ở khu vực trung tâm rất hạn chế; quỹ đất khu vực ngoài trung tâm hạ tầng còn thiếu kết nối.

(2). Tình trạng úng ngập có chiều hướng gia tăng, diện rộng tạo lực cản cho tăng trưởng tương lai, ảnh hưởng đến chất lượng sống và tâm lý người dân, tiềm ẩn sự phát triển thiếu cân bằng giữa tăng trưởng kinh tế và bảo vệ môi trường.

(3). Còn xảy ra tình trạng đổ trộm rác thải sinh hoạt và rác tồn lưu đang gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến đời sống người dân tại khu vực nội thành và nhiều ở khu vực ngoại thành (như khu vực Nguyễn Xiển - Vành đai 3, phố Trần Hòa, phố Vũ Trọng Khánh, Hòa Lạc...). Chất lượng ô nhiễm không khí cần tiếp tục có các giải pháp quan tâm.

¹ Lễ nhuế, Vĩnh Phúc, Phù Đồng, Tam Bảo, Thường Lệ 1, Thường Lệ 2 và Phương Trạch 1.

² 02 Dự án thoát nước: Phương Trạch, Vĩnh Thanh; 03 DA nông nghiệp: Yên Nghĩa, Đại Áng, Yên Sơn).

³ 04 dự án thoát nước: Gia Thượng, Ba Xã (Tả Nhuệ), Cao Viên (Hữu Nhuệ), Xuân Thụy (Gia Lâm); 01 Dự án thuộc ngân sách quận: Cự Khối (Long Biên); 04 Dự án nông nghiệp: Bộ Đầu, Văn Khê, Liên Mạc, Đông Mỹ.

(4). Chưa có biện pháp đồng bộ để khắc phục tình trạng ùn tắc giao thông. Tình trạng xe ô tô đỗ, lấn chiếm lòng đường còn xảy ra trên nhiều tuyến đường, phố; cùng với đó là việc kinh doanh buôn bán hàng ăn lấn chiếm vỉa hè diễn ra trên nhiều tuyến phố gây cản trở người đi bộ.

II. Về nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm lĩnh vực đô thị năm 2026.

Ban Đô thị cơ bản thống nhất với những nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm thuộc lĩnh vực Đô thị như trong báo cáo của UBND Thành phố. Đồng thời nhấn mạnh, tập trung vào một số nhiệm vụ, giải pháp như sau:

1. Nâng cao chất lượng, hiệu lực, hiệu quả công tác quy hoạch, thiết kế đô thị, quản lý quy hoạch kiến trúc, quản lý đô thị gắn với kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, tập trung nghiên cứu điều chỉnh 02 Quy hoạch lớn của Thủ đô (Quy hoạch chung Thủ đô, quy hoạch Thủ đô) với tầm nhìn dài hạn đến 100 năm. Hoàn thiện và trình phê duyệt một số quy hoạch phân khu, nhiệm vụ quy hoạch phân khu và điều chỉnh một số quy hoạch phân khu (quy hoạch phân khu đô thị, quy hoạch phân khu xây dựng). Tiếp tục tăng cường công tác quản lý quy hoạch theo đúng quy định pháp luật, đảm bảo phát triển đô thị, phát triển nông thôn đồng bộ, hiện đại và bền vững.

2. Tập trung, đảm bảo tiến độ các dự án trọng điểm: Tuyến đường sắt đô thị số 2.1, Nam Thăng Long - Trần Hưng Đạo; Tuyến số 5, Văn Cao-Hòa Lạc; công tác GPMB tuyến đường sắt tốc độ cao Lào Cai - Hà Nội - Hải phòng; Đường vành đai 4 - Vùng Thủ đô; các cầu qua sông Hồng (Tứ Liên, Thượng Cát, Trần Hưng Đạo); khởi công dự án Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng.

3. Cụ thể hóa Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 bằng Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2026-2030; hoàn thành chỉ tiêu xây dựng nhà ở xã hội năm 2026 theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ⁴. Tập trung tháo gỡ vướng mắc trong bồi thường, hỗ trợ tái định cư và giải phóng mặt bằng nhằm đẩy nhanh tiến độ cải tạo chung cư cũ. Triển khai thí điểm 02-03 khu đô thị thông minh trên cơ sở các tiêu chí và cơ chế đầu tư phù hợp. Tăng cường kiểm tra, giám sát kinh doanh bất động sản của các chủ đầu tư, sàn giao dịch.

4. Tiếp tục rà soát, hợp lý hóa mạng lưới tuyến xe buýt để tăng tính kết nối, trung chuyển hành khách giữa hệ thống vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt với các tuyến đường sắt đô thị và các khu đô thị mới, Trung tâm hội chợ triển lãm quốc gia, bảo tàng...; đa dạng hóa phương tiện xe buýt, phát triển các tuyến buýt kế cận. Triển khai hệ thống vé điện tử liên thông đa phương thức.

⁴ Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ Giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển KTXH.

5. Tiếp tục chỉnh trang đô thị kết hợp với hạ ngầm đường dây, cáp viễn thông, điện lực (đạt từ cấp độ 2 trở lên⁵). Xây dựng hồ sơ quản lý hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngầm. Tổ chức lập Quy hoạch không gian ngầm Thủ đô (kế thừa nội dung quy hoạch ngầm khu vực đô thị trung tâm đã được duyệt).

6. Thực hiện phân loại chất thải rắn tại nguồn; đổi mới quy trình, nâng cao hiệu quả công tác thu gom, vận chuyển, duy trì vệ sinh môi trường; nâng cao ý thức của người dân về bảo vệ môi trường xanh - sạch - đẹp tại khu dân cư. Triển khai các nhà máy xử lý chất thải rắn theo quy hoạch, điển hình như Khu xử lý chất thải rắn Châu Can và Khu xử lý chất thải rắn Núi Thoong. Thực hiện đồng bộ các giải pháp cải thiện chất lượng không khí, hạn chế bụi từ các công trình xây dựng, chấm dứt tình trạng đốt chất thải không đúng nơi quy định. Tăng cường quản lý, kiểm tra, giám sát, ngăn ngừa ô nhiễm môi trường ở các làng nghề, các khu công nghiệp, cụm công nghiệp; phòng, chống rác thải nhựa. Ứng dụng công nghệ hiện đại, tăng cường năng lực quản lý để kiểm soát và dự báo, xây dựng kịch bản phòng, chống, xử lý ô nhiễm môi trường, an ninh nguồn nước.

7. Quan tâm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án cấp nước: Nhà máy nước mặt sông Hồng; Nâng công suất Nhà máy nước Bắc Thăng Long - Vân Trì; Nhà máy nước Xuân Mai tại Hòa Bình... và các dự án mạng lưới cấp nước từ nguồn nước tập trung theo kế hoạch. Đẩy nhanh chuẩn bị đầu tư các hệ thống xử lý nước thải và tiến độ thi công các tuyến cống khốp nổi đưa khối lượng nước thải tối đa về nhà máy xử lý nước thải.

8. Duy trì thường xuyên hệ thống thoát nước, đảm bảo thoát nước; đưa vào khai thác các dự án cải tạo, sửa chữa các hệ thống thoát nước nhỏ lẻ; đôn đốc hoàn thành dự án: Đầu tư xây dựng chống úng ngập cục bộ cho một số điểm thuộc các quận nội đô, Xây dựng tuyến cống thoát nước Long Biên - Cự Khối (quý IV/2026)... Thực hiện các giải pháp thoát nước đồng bộ.

9. Duy trì công tác chăm sóc, cắt tỉa cây xanh; xây dựng kế hoạch trồng mới cây xanh đô thị và cải tạo, nâng cấp và xây mới các công viên, vườn hoa giai đoạn 2026-2030. Tăng cường hệ thống chiếu sáng trang trí; quản lý, vận hành, duy tu, duy trì tốt hệ thống chiếu sáng trên địa bàn các phường, xã.

10. Có biện pháp hiệu quả nhằm đảm bảo trật tự an ninh, an toàn giao thông, chống lấn chiếm lòng đường kinh doanh, đỗ phương tiện. Rà soát các tuyến phố có trồng giữ phương tiện ô tô dưới lòng đường nhằm đảm bảo lưu thông tránh ùn tắc.

⁵ Cấp độ 1: Hạ ngầm đường dây, cáp viễn thông, điện lực đơn thuần; Cấp độ 2: Hạ ngầm đường dây, cáp viễn thông, điện lực kết hợp với chỉnh trang hệ phố; Cấp độ 3: Hạ ngầm đường dây cáp viễn thông, điện lực kết hợp chỉnh trang hệ phố và nâng cấp, chỉnh trang tuyến phố.

III. Về dự thảo Nghị quyết về Kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội năm 2026

Nội dung dự thảo Nghị quyết cơ bản thống nhất, phản ánh đầy đủ các nội dung về nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm năm 2026 của thành phố Hà Nội như trong các báo cáo của UBND đã đề cập. Ban đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu bổ sung một số nội dung Ban nêu ở phần trên. Trên cơ sở giải trình, tiếp thu của UBND Thành phố và ý kiến phát biểu của đại biểu HĐND, Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố thông qua Nghị quyết về nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm kinh tế - xã hội năm 2026 của thành phố Hà Nội và giao UBND Thành phố tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

Ban Đô thị kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy; | (để báo cáo)
- Thường trực HĐND TP; |
- UBND Thành phố;
- Ban Đô thị HĐND TP;
- VP: Đoàn ĐBQH&HĐND TP, UBND TP;
- Các Sở: TC, XD, QHKT, NNMT;
- Lưu: VT, BDT_M.

TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN

Đàm Văn Huân