

Số: /TB-HĐND

Hà Nội, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận tiếp công dân định kỳ của Thường trực HĐND thành phố Hà Nội tháng 01/2026 đối với vụ việc của ông Lưu Văn Cộng, số 120, Vương Thừa Vũ, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội - vụ việc liên quan đến xã Nam Phú, thành phố Hà Nội

Thực hiện Luật Tiếp công dân, Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Quyết định số 99/QĐ-HĐND ngày 20/9/2021 của Thường trực HĐND thành phố Hà Nội ban hành Quy chế tiếp công dân của Chủ tịch HĐND và đại biểu HĐND Thành phố khóa XVI, nhiệm kỳ 2021-2026; ngày 30/01/2026, tại Trụ sở Tiếp công dân Thành phố, đồng chí Phạm Thị Thanh Mai - Thành ủy viên, Phó Chủ tịch HĐND Thành phố, Phó Trưởng đoàn ĐBQH Thành phố chủ trì buổi tiếp công dân để xem xét, xử lý đơn kiến nghị của ông Lưu Văn Cộng, số 120, Vương Thừa Vũ, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội.

Cùng dự có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế HĐND Thành phố, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố, các sở, ban, ngành Thành phố: Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra Thành phố và Ban tiếp công dân Thành phố; UBND xã Nam Phú và công dân có đơn.

1. Nội dung đơn:

Ông Lưu Văn Cộng, số 120, Vương Thừa Vũ, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội đề nghị ban hành quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lưu Thị Tạc và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình Ông tại xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (trước đây) - nay là xã Nam Phú, thành phố Hà Nội.

2. Tóm tắt quá trình giải quyết

- Ngày 10/11/1993, UBND huyện Thanh Trì đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lưu Thị Tạc (em gái của ông Lưu Văn Cộng) toàn bộ diện tích đất 459m² đất thổ cư tại xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (trước đây) - nay là xã Nam Phú, thành phố Hà Nội.

- Ngày 21/3/1994, ông Lưu Văn Cộng có đơn xin tách thửa, trong đó ông Lưu Văn Cộng sử dụng 306m², bà Lưu Thị Tạc sử dụng 153m² và đề nghị xem xét lại việc cấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lưu Thị Tạc.

- Ngày 20/9/2005, UBND huyện Thanh Trì có Quyết định số 1411/QĐ-UBND về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Trần Quang Kỳ do bà Lưu Thị Tạc chuyển nhượng đối với diện tích 102m²/153m² đất.

- Từ năm 2005, ông Lưu Văn Cộng liên tục có đơn gửi UBND huyện Thanh Trì đề nghị xem xét lại việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lưu Thị Tạc và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình Ông Lưu Văn Cộng.

- Kiến nghị của Ông được UBND huyện Thanh Trì trả lời tại Văn bản số 763/UBND-TN&MT ngày 21/6/2015 và Chủ tịch UBND huyện Thanh Trì giải quyết khiếu nại (lần 1) tại Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 06/3/2017, trong đó có nội dung: việc ông Lưu Văn Cộng đề nghị UBND huyện Thanh Trì cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi chưa thống nhất quyền sử dụng đất, đề nghị ông Lưu Văn Cộng liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì để được xem xét, giải quyết và giải quyết nội dung khiếu nại của công dân là sai.

- Ông Lưu Văn Cộng tiếp tục có nhiều đơn gửi Chủ tịch UBND Thành phố đề nghị giải quyết khiếu nại (lần hai).

- UBND Thành phố có nhiều văn bản: số 2049/QĐ-UBND ngày 03/4/2017, số 5360/VP-ĐT ngày 12/6/2019, số 2855/VP-ĐT ngày 05/4/2021, số 11996/VP-ĐT ngày 09/11/2021, số 1847/VP-ĐT ngày 28/02/2022, số 235/TB-VP ngày 31/5/2022, số 6977/VP-TNMT ngày 15/7/2022, số 9442/VP-TNMT ngày 18/8/2023, số 17991/VP-BTCD ngày 05/11/2025 yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường - nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra Thành phố rà soát, kiểm tra, tham mưu Chủ tịch UBND Thành phố liên quan đến việc giải quyết khiếu nại (lần hai) đối với đơn của ông Lưu Văn Cộng.

- Thanh tra Thành phố có Báo cáo số 4343/BC-TTTP(P4) ngày 16/9/2019 báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát đơn, trong đó có nội dung: UBND huyện Thanh Trì chỉ mới giải quyết đơn của ông Lưu Văn Cộng đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 306m² mà chưa xem xét giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lưu Thị Tạc năm 1993, là chưa làm hết trách nhiệm trong việc giải quyết đơn của công dân.

- Sở Tài nguyên và Môi trường - nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường có các Báo cáo 1297/BC-STNMT-TTr ngày 28/6/2017, số 631/STNMT-TTr ngày 01/4/2019, số 8102/STNMT-TTr ngày 29/10/2021, số 1751/STNMT-TTr ngày 24/3/2022 về việc kiểm tra, rà soát hoàn thiện dự thảo quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai). Kiến nghị Chủ tịch UBND Thành phố ban hành quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) của ông Lưu Văn Cộng, trong đó có nội dung: *“Chấp thuận đơn của ông Lưu Văn Cộng khiếu nại Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 06/5/2017 của UBND huyện Thanh Trì; hủy Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 06/5/2017 của UBND huyện Thanh Trì về việc giải quyết khiếu nại của ông Lưu Văn Cộng”*.

- UBND huyện Thanh Trì có các Báo cáo số 1247/UBND-TN&MT ngày 24/6/2022, số 1718/UBND-TN&MT ngày 10/8/2023, trong đó có nội dung: UBND huyện Thanh Trì không thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Lưu Thị Tạc năm 1993, thẩm quyền giải quyết thuộc Tòa án nhân dân.

- Ông Lưu Văn Cộng tiếp tục có đơn kiến nghị gửi Thường trực HĐND Thành phố, Thường trực HĐND Thành phố ban hành Phiếu chuyển đơn số 153/PCĐ-HĐND ngày 23/12/2025 đến UBND Thành phố để chỉ đạo, giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Ngày 05/01/2026, Ban Tiếp công dân Thành phố có Văn bản số 02/BTCD-XLD về việc đơn đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường giải quyết đơn của ông Lưu Văn Cộng, phường Khương Đình. Tuy nhiên, đến nay đơn kiến nghị của công dân chưa được giải quyết dứt điểm.

3. Kết luận

Tại buổi làm việc, sau khi công dân trình bày kiến nghị, đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành Thành phố, UBND xã Nam Phù đã có ý kiến, giải trình, làm rõ về quá trình giải quyết đơn theo thẩm quyền, đồng chí Phạm Thị Thanh Mai - Thành ủy viên, Phó Chủ tịch HĐND Thành phố, Phó Trưởng đoàn ĐBQH Thành phố kết luận như sau:

Trên cơ sở theo dõi và trực tiếp tiếp công dân theo vụ việc ngày 30/01/2026, Thường trực HĐND Thành phố đề nghị:

- UBND huyện Thanh Trì (trước đây) chỉ mới giải quyết đơn của ông Lưu Văn Cộng đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 306m² mà chưa xem xét giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lưu Thị Tạc năm 1993 tại xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (trước đây) - nay là xã Nam Phù, thành phố Hà Nội, là chưa làm hết trách nhiệm trong việc giải quyết đơn của công dân.

- Từ năm 2017, ông Lưu Văn Cộng có nhiều đơn gửi Chủ tịch UBND Thành phố đề nghị giải quyết khiếu nại (lần 2) liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lưu Thị Tạc và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình Ông tại xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (trước đây) - nay là xã Nam Phù, thành phố Hà Nội nhưng đến nay đơn kiến nghị của công dân vẫn chưa được giải quyết dứt điểm, trách nhiệm thuộc về Sở Tài nguyên và Môi trường - nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa hoàn thiện báo cáo tham mưu Chủ tịch UBND Thành phố ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) đối với đơn của ông Lưu Văn Cộng.

- Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Thanh Tra Thành phố, UBND xã Nam Phù khẩn trương tham mưu Chủ tịch UBND Thành phố ban hành quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) đối với đơn của ông Lưu Văn Cộng theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả giải quyết đến Thường trực HĐND Thành phố **trước ngày 15/3/2026**;

- Đề nghị UBND xã Nam Phù nghiên cứu, xem xét hồ sơ, hướng dẫn công dân về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở sau khi có Quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) của Chủ tịch UBND Thành phố. Trong trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở thì phải có căn cứ pháp luật để trả lời công dân bằng văn bản theo quy định.

- Giao Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND, Văn phòng UBND Thành phố và Ban Pháp chế HĐND Thành phố theo dõi, đôn đốc và giám sát việc giải quyết, tổng hợp báo cáo Thường trực HĐND Thành phố theo quy định.

Trên đây là nội dung kết luận buổi tiếp công dân ngày 30/01/2026 của Thường trực HĐND Thành phố để các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH Thành phố; (để báo cáo)
- Thường trực HĐND TP;
- UBND Thành phố;
- Ban Pháp chế HĐNDTP;
- Văn phòng UBNDTP;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thanh tra Thành phố;
- Ban Tiếp công dân Thành phố;
- UBND xã Nam Phú;
- Công dân có đơn;
- C,PVP ĐDBQH&HNDTP
- Lưu: VT, TTDN_{NTHN02}.

**TL. THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Khánh Long