

Số: /BC-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO GIẢI TRÌNH

Bổ sung một số nội dung theo ý kiến thẩm tra của Ban Đô thị HĐND Thành phố về Tờ trình, dự thảo Nghị quyết quy định chi tiết một số nội dung thực hiện dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Báo cáo thẩm tra số 118/BC-BĐT ngày 24/11/2025 của Ban Đô thị HĐND Thành phố về Tờ trình, dự thảo Nghị quyết quy định chi tiết một số nội dung thực hiện dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Trên cơ sở Báo cáo thẩm tra của Ban Đô thị về việc đề nghị UBND Thành phố giải trình làm rõ và xem xét sửa đổi, bổ sung một số nội dung trong dự thảo Nghị quyết, UBND Thành phố giải trình cụ thể như sau:

1. Sự cần thiết, tính hợp lý của thủ tục hành chính, việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số. Dự thảo Nghị quyết không phát sinh thủ tục hành chính và không áp dụng ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.

2. Nguồn tài chính, nguồn nhân lực; việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ được phân cấp. Tại khoản 1 Điều 9: Đề nghị bổ sung thêm nội dung giao UBND Thành phố: “Đảm bảo cân đối nguồn lực để triển khai thực hiện nghị quyết hiệu quả”. Rà soát, nghiên cứu khoản 1 Điều 6, nên phân cấp cho cấp xã có nguồn lực tốt hơn, hoặc diện tích dự án nhiều hơn thực hiện như các khoản 2, 3 Điều 6, đồng bộ với các phân cấp đã ban hành, cũng như trình tại kỳ họp này. UBND Thành phố đã tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung tại Điều 8 và Điều 12 của dự thảo Nghị quyết.

3. Ngôn ngữ, thể thức, kỹ thuật trình bày và trình tự, thủ tục soạn thảo văn bản. Đề nghị tiếp tục rà soát, đảm bảo dự thảo Nghị quyết được tuân thủ đúng thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản quy phạm pháp luật theo quy định tại Nghị định số 78/2025/NĐ-CP và Nghị định số 187/2025/NĐ-CP của Chính phủ. Bổ sung căn cứ trình bày trong dự thảo Nghị quyết: *Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15*; và các văn bản quy phạm pháp luật chuyên ngành có liên quan đến nội dung đề xuất trong Nghị quyết.

UBND Thành phố đã tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung tại dự thảo Nghị quyết, theo quy định Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15 và các Nghị định hướng dẫn của Chính phủ.

4. Tại Điều 1 (Phạm vi điều chỉnh): Dự thảo đã nêu quy định phạm vi điều chỉnh là quy định chi tiết các khoản 2, 3, 4, 5, 7 và một số nội dung khoản 6 Điều

20 Luật Thủ đô. Tuy nhiên, Dự thảo chưa quy định chi tiết nội dung quy định các khoản 4, 5 Điều 20 Luật Thủ đô số 39/2024/QH15. UBND Thành phố đã tiếp thu, bổ sung tại Điều 7, 8, 9 và Điều 10 của dự thảo Nghị quyết.

5. Tại Điều 4 (các loại hình dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị) và khoản 1 Điều 5 (các hình thức thực hiện dự án cải tạo chỉnh trang đô thị):

- Dự thảo xây dựng 04 khoản tương ứng với quy định cho 04 loại hình dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị (trong đó, tại khoản 4 Điều 4 là Dự án cải tạo, chỉnh trang hỗn hợp trên cơ sở tổ hợp các dự án quy định tại các khoản 1, 2, 3 Điều 4). Tuy nhiên, tại khoản 1 Điều 5 chỉ quy định hình thức thực hiện bằng nguồn vốn kinh phí chi thường xuyên của Ngân sách Thành phố hoặc bằng nguồn vốn ủy thác của Thành phố tại Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố đối với loại hình dự án quy định tại khoản 2, 3 Điều 4. Do vậy, đề nghị rà soát, nghiên cứu bổ sung quy định về hình thức thực hiện dự án đối với loại hình đã quy định ở khoản 1 Điều 4. UBND Thành phố đã tiếp thu, bổ sung tại Điều 4, 5 và Điều 6 của dự thảo Nghị quyết.

- Nghiên cứu bổ sung hoàn chỉnh đảm bảo thống nhất, đồng bộ về đối tượng, nội dung với dự thảo Nghị quyết Quy định một số biện pháp hỗ trợ, khuyến khích thực hiện dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội. UBND Thành phố đã tiếp thu, rà soát đảm bảo thống nhất, đồng bộ với các dự thảo Nghị quyết liên quan đến các điểm, khoản, Điều 20 Luật Thủ đô.

6. Tại Điều 7 (Thực hiện dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị trong trường hợp cấp bách): Đề nghị rà soát, nghiên cứu bổ sung quy định về trình tự, nội dung thực hiện dự án cải tạo chỉnh trang đô thị trong trường hợp cấp bách và khẳng định sự phù hợp với quy định của pháp luật. UBND Thành phố đã tiếp thu, bổ sung quy định về trình tự, nội dung thực hiện dự án cải tạo chỉnh trang đô thị trong trường hợp cấp bách tại Điều 9 của dự thảo Nghị quyết.

7. Tại Điều 8 (Việc cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ trong khu chung cư hoặc khu đô thị): Đề nghị rà soát, nghiên cứu quy định cụ thể trên cơ sở giải quyết các vướng mắc hiện nay theo quy định của pháp luật hiện hành về nhà ở. UBND Thành phố đã tiếp thu, rà soát các quy định liên quan (Luật Nhà ở, Nghị định số 98/2024/NĐ-CP của Chính phủ,...) bổ sung tại Điều 11 dự thảo Nghị quyết.

8. Tại Điều 9 (Trách nhiệm tổ chức thực hiện): Đề nghị rà soát, nghiên cứu và làm rõ việc giao UBND Thành phố quy định chi tiết các khoản 3, 4, 5 Điều 20 Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 đảm bảo đúng thẩm quyền với điểm a khoản 9 Điều 20 Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 cũng như các nội dung trong Nghị quyết. UBND Thành phố đã tiếp thu, hoàn chỉnh tại Điều 12 dự thảo Nghị quyết.

9. Một số nội dung khác

- Nghị quyết này liên quan đến nhiều ngành, lĩnh vực, tác động sâu, rộng đến người dân, doanh nghiệp, đề nghị UBND Thành phố rà soát các quy định của pháp luật có liên quan về các ngành: xây dựng, đầu tư công, quy hoạch... để nghiên cứu, bổ sung hoàn thiện dự thảo Nghị quyết, đảm bảo tính khả thi, hiệu quả.

- Đề nghị UBND Thành phố bổ sung 01 bản giấy bộ hồ sơ trình theo quy định tại Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

- Đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu, bổ sung điều khoản về sơ kết, tổng kết đánh giá việc thực hiện Nghị quyết, làm cơ sở đánh giá tính khả thi, hiệu quả và tác động của Nghị quyết, kịp thời trình HĐND Thành phố ban hành điều chỉnh, bổ sung (nếu có).

Các nội dung đề nghị nêu trên, UBND Thành phố đã tiếp thu, nghiên cứu bổ sung hoàn thiện dự thảo Nghị quyết, đảm bảo tính khả thi, hiệu quả tuân thủ theo quy định Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và pháp luật có liên quan.

Trên đây là báo cáo tiếp thu, giải trình Báo cáo thẩm tra của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố trân trọng báo cáo./.

(Có hồ sơ dự thảo Nghị quyết quy định chi tiết một số nội dung thực hiện dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội kèm theo).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Ban Đô thị - HĐND TP;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND;
- Sở Xây dựng, Sở Tư pháp;
- VPUB: CVP, PCVP, ĐT, TNMT, KTTH;
- Lưu: VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn