

Số: /BC-BĐT

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO THẨM TRA

Về Tờ trình, dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố về việc ban hành Danh mục các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024, thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân Thành phố (Đợt 1)
(Ban Đô thị trình tại Kỳ họp thứ 28 - Kỳ họp thường lệ cuối năm 2025
HĐND thành phố Hà Nội khóa XVI, nhiệm kỳ 2021-2026)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Đô thị HĐND Thành phố đã chủ trì, phối hợp với các Ban của HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra nội dung Tờ trình số 417/TTr-UBND ngày 20/11/2025 về việc ban hành Danh mục các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024, thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân Thành phố (Đợt 1) (Thực hiện khoản 2 và điểm b khoản 3 Điều 18 của Luật Thủ đô năm 2024) và dự thảo Nghị quyết kèm theo do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại Kỳ họp thứ 28 - Kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 của HĐND thành phố Hà Nội khóa XVI, nhiệm kỳ 2021-2026. Ban Đô thị kính báo cáo HĐND Thành phố kết quả thẩm tra như sau:

I. Về hồ sơ trình, quy định thẩm quyền

1. Về hồ sơ trình

Tờ trình số 417/TTr-UBND ngày 20/11/2025 của UBND Thành phố về việc ban hành Danh mục các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024, thuộc thẩm quyền quyết định của Hội

đồng nhân dân Thành phố (Đợt 1), kèm theo dự thảo Nghị quyết, văn bản tham gia ý kiến của Sở Tư pháp và các sở ngành, địa phương có liên quan.

2. Về thẩm quyền quy định

Theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 18 của Luật Thủ đô số 39/2024/QH15:

“3. Thẩm quyền quyết định việc di dời các cơ sở, trụ sở quy định tại khoản 2 Điều này được quy định như sau:

...b) Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định danh mục, biện pháp và lộ trình di dời các cơ sở, trụ sở không thuộc quy định tại điểm a khoản này”.

Việc UBND Thành phố trình HĐND Thành phố ban hành Danh mục các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 là đúng thẩm quyền.

II. Nội dung đề xuất của UBND Thành phố

Tại Tờ trình số 417/TTr-UBND ngày 20/11/2025, UBND Thành phố đề xuất xây dựng Nghị quyết của HĐND ban hành Danh mục các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065. Theo đó:

- Phạm vi điều chỉnh: Nghị quyết này quy định về các nội dung thuộc thẩm quyền quy định của HĐND Thành phố tại điểm a khoản 3 Điều 18 của Luật Thủ đô số 39/2024/QH15.

- Đối tượng áp dụng:

+ Các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị có trụ sở trong Đô thị trung tâm không phù hợp với Quy hoạch chung Thủ đô đã phê duyệt, không thuộc thẩm quyền quản lý của Cơ quan, tổ chức Trung ương.

+ Các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc Thành phố Hà Nội.

+ Các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân quản lý, sử dụng đất tại các cơ sở có liên quan thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết này.

+ Đối với các cơ sở, trụ sở đang quản lý, sử dụng với mục đích an ninh, quốc phòng sẽ thực hiện theo quy định về quản lý sử dụng đất an ninh, quốc phòng và được cấp thẩm quyền chấp thuận.

- Danh mục:

+ Các cơ sở sản xuất công nghiệp: 51 cơ sở (bao gồm: 42 cơ sở mới và 09 cơ sở đã được ban hành tại Nghị quyết 17/NQ-HĐND ngày 08/7/2022, HĐND Thành phố).

+ Các cơ sở là trụ sở các cơ quan đơn vị: 15 cơ sở.

III. Ý kiến thẩm tra của Ban Đô thị

Căn cứ hồ sơ trình đã được các cơ quan chuyên môn của UBND Thành phố tham gia ý kiến, Ban Đô thị cơ bản thống nhất Danh mục các cơ sở và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 như đề xuất của UBND Thành phố tại Tờ trình số 417/TTr-UBND ngày 20/11/2025; đồng thời đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ một số nội dung như sau:

1. Vấn đề chung:

- Rà soát sự phù hợp của danh mục các cơ sở và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm được đề xuất với định hướng Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065, quy hoạch chuyên ngành, quy hoạch phân khu và các quy hoạch liên quan.

- Các căn cứ pháp lý, cơ sở dữ liệu cụ thể để lập danh mục các công trình như đề xuất của UBND Thành phố tại Tờ trình số 417/TTr-UBND ngày 20/11/2025.

- Rà soát, đánh giá toàn diện danh mục các cơ sở nhà, đất phải di dời theo quy hoạch trên địa bàn Thành phố tại Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND Thành phố để điều chỉnh, kế thừa.

2. Một số nội dung chi tiết:

(1) Về thể thức, kỹ thuật trình bày, đề nghị:

+ Chỉnh sửa căn cứ “*Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025*” thành “*Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15*”.

+ Chỉnh sửa căn cứ “*Luật Thủ đô ngày 28 tháng 6 năm 2025*” thành “*Luật Thủ đô số 39/2024/QH15*”.

(2) Về nguyên tắc thực hiện đối với các cơ sở y tế, đào tạo tại khoản 2 Điều 2 Dự thảo Nghị quyết đề nghị bổ sung thêm câu: “*(Danh mục dự kiến trình tại các đợt tiếp theo)*” do danh mục đợt 1 chưa có cơ sở nào thuộc lĩnh vực này.

(3) Lược bỏ danh mục 09 cơ sở đã được ban hành tại Nghị quyết 17/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND Thành phố để tránh chồng chéo.

(4) Giải trình việc không thực hiện đầy đủ nội dung theo quy định tại khoản 2, điểm b khoản 3 Điều 18 của Luật Thủ đô năm 2024 về biện pháp và lộ trình di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp với Quy hoạch.

3. Để đảm bảo việc ban hành Nghị quyết được đầy đủ, đồng bộ theo quy định tại khoản 2 và điểm b khoản 3 Điều 18 của Luật Thủ đô năm 2024, đề nghị UBND thành phố Hà Nội chỉ đạo:

- Khẩn trương xây dựng Nghị quyết về biện pháp và lộ trình di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp với Quy hoạch chung Thủ đô, trình HĐND Thành phố xem xét; trong đó quy định rõ các biện pháp cụ thể, cơ chế hỗ trợ về tài chính, đất đai, lộ trình di dời cụ thể, nguyên tắc sử dụng quỹ đất sau khi thực hiện việc di dời (ưu tiên xây dựng công trình công cộng, trường học, y tế, phúc lợi xã hội, công trình hạ tầng xã hội, không xây dựng nhà ở), tính khả thi và trách nhiệm của các Sở, ngành, địa phương trong việc thực hiện.

- Xây dựng tiêu chí xác định các cơ sở và trụ sở các cơ quan, đơn vị phải di dời làm căn cứ để UBND cấp xã rà soát, đề xuất danh mục.

- Tiếp tục rà soát, lập danh mục các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp Quy hoạch thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố để trình HĐND Thành phố ban hành các đợt tiếp theo.

IV. Về dự thảo Nghị quyết

Đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu, hoàn thiện và giải trình, làm rõ, bổ sung theo các nội dung, ý kiến nêu trên.

Trên cơ sở tiếp thu, giải trình của UBND Thành phố, ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND Thành phố tại kỳ họp 28, Ban Đô thị kính đề nghị HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết khi đảm bảo đầy đủ điều kiện theo quy định.

Ban Đô thị kính trình HĐND Thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy; | (để báo cáo)
- Thường trực HĐND TP; |
- UBND Thành phố;
- Ban Đô thị HĐND TP;
- VP: Đoàn ĐBQH&HĐND TP, UBND TP;
- Các Sở: TP, QHKT, TC, XD;
- Lưu: VT, BĐT_M.

**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**

Đàm Văn Huân