

PHỤ LỤC 3
28 KIẾN NGHỊ CỬ TRI CÒN TỒN THEO NGHỊ QUYẾT 19/NQ-HĐND NGÀY 06/7/2023 CỦA HĐND THÀNH PHỐ
(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND Thành phố)

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết <i>(Dự kiến thời gian hoàn thành)</i>			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		18 kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 10				
I	Kiến nghị chung	01 kiến nghị				
1	Lĩnh vực đô thị	01 kiến nghị				
1.1	Câu 11: Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo rà soát, sớm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các cơ sở tôn giáo trên địa bàn thành phố Hà Nội. Đơn cử tại quận Tây Hồ, Ban Đoàn kết công giáo đã phối hợp với các Ban mục vụ các xứ họ đạo lập hồ sơ kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 03 cơ sở tôn giáo (01 nhà thờ và 02 giáo họ) và nộp hồ sơ từ tháng 10/2020 đến nay chưa có kết quả. (Cử tri quận Tây Hồ).	Sau khi nhận được hồ sơ của 03 cơ sở tôn giáo trên địa bàn phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 3150/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/5/2021 xin ý kiến của Ban Tôn giáo Thành phố và UBND phường Phú Thượng kiểm tra, xem xét việc: a) Được Nhà nước cho phép hoạt động; b) Không có tranh chấp; c) Không phải là đất nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho sau ngày 01 tháng 7 năm 2004” đối với 03 điểm đất gồm: 1. Nhà thờ Giáo họ Phú Thọ tại điểm đất có địa chỉ số 7, ngõ 4 đường An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ; 2. Nhà thờ Giáo họ Phú Gia tại điểm đất có địa chỉ số 12 ngõ 353 đường An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ; 3. Nhà thờ Giáo xứ Thượng Thụy tại điểm đất có địa chỉ số 21, ngõ 409 đường An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ; Ngày 28/2/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chuyển giao 03 hồ sơ nêu trên đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội để hướng dẫn tổ chức tôn giáo thực hiện thủ tục kê khai, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. UBND Thành phố sẽ đôn đốc các đơn vị tổ chức thực hiện theo quy định. Khi có kết quả sẽ thông tin để cử tri biết.	1b			Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Dân tộc và Tôn giáo, UBND quận Tây Hồ.
II	Kiến nghị của cử tri từng quận, huyện, thị xã	17 kiến nghị				
1	Quận Ba Đình	01 kiến nghị				

(*) a. Kiến nghị không thuộc thẩm quyền của Thành phố (thẩm quyền và trách nhiệm giải quyết thuộc cấp Trung ương hoặc cấp huyện); b. Kiến nghị đã có văn bản giải quyết của cơ quan có thẩm quyền (các ngành đã có văn bản hướng dẫn); c. Kiến nghị liên quan đến nguồn lực nhưng chưa được bố trí trong giai đoạn 2021-2025 hoặc không có cơ sở pháp lý và thực tiễn để giải quyết.

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	Câu 19: Cử tri đề nghị các Sở, ngành phối hợp đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng đường Vành đai I trên địa bàn quận; hoàn thiện thủ tục để triển khai dự án và xem xét tăng mức giá hỗ trợ đền bù giải phóng mặt bằng để người dân đủ tiền mua nhà tái định cư.	Dự án xây dựng đường Vành đai 1 được xác định là dự án trọng điểm của UBND Thành phố do vậy ngay từ khi thực hiện dự án, Thành ủy, UBND Thành phố đã tập trung chỉ đạo triển khai đẩy nhanh tiến độ và giải quyết những vướng mắc trong công tác GPMB thực hiện Dự án xây dựng đường Vành đai 1, tuy nhiên việc triển khai đã gặp rất nhiều khó khăn, vướng mắc, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án. Đến nay, tiến độ thực hiện đã đạt được như sau: - Đối với công tác đo đạc HSKTTĐ, điều tra khảo sát, đo đạc kiểm đếm tài sản trên đất, xác nhận nguồn gốc đất: Các phường Ngọc Khánh, Thành Công đã hoàn thành 100%. Trên địa bàn phường Giảng Võ đã hoàn thành đạt 98%. Đã bàn giao cho chủ đầu tư để lập phương án với tổng số 1329/1334. - Đối với công tác thẩm định, niêm yết công khai phê duyệt phương án: Trên tổng số 1329 phương án đã hoàn thành xác nhận nguồn gốc đất, đến nay Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng Thành phố đã trình Hội đồng thông qua và phê duyệt 761 phương án, đang niêm yết công khai 189 phương án. Còn lại 379 phương án dự kiến trình UBND quận thông qua, tổ chức niêm yết công khai và ban hành quyết định phê duyệt phương án dự kiến trong tháng 06 năm 2025. - Vướng mắc, tồn tại: Tiến độ phê duyệt phương án BT,HT&TĐC chậm so với yêu cầu của UBND Thành phố với lý do: hộ dân không cung cấp hồ sơ, nguồn gốc đất phức tạp,...dẫn đến thẩm định lại nhiều lần. Bên cạnh đó, các hộ dân vẫn tiếp tục có nhiều đơn thư, kiến nghị liên quan đến giá bồi thường về đất thấp, chưa sát giá thị trường; có nhiều bất cập giữa chính sách mới và chính sách cũ dẫn đến sự không đồng thuận của các hộ dân, nhiều đơn	1b			UBND quận Ba Đình chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường.

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		thư kiến nghị về việc áp dụng chính sách, gây khó khăn và chậm trễ trong công tác GPMB. Về quỹ nhà tái định cư: Hiện nay, UBND quận Ba Đình vẫn cần bổ sung hơn 200 căn tái định cư đủ điều kiện bàn giao nhà tái định cư mới đủ bố trí nhà tái định cư cho các hộ dân. UBND Thành phố đã chỉ đạo UBND quận Ba Đình khẩn trương rà soát, hoàn thiện phương án theo quy định, tổng hợp khó khăn, vướng mắc liên quan, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo. * Về nội dung tăng mức giá đất hỗ trợ, đền bù: UBND thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định số 5691/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 phê duyệt giá đất cụ thể cho dự án đảm bảo đúng quy định của Luật Đất Đai. Đồng thời, UBND Thành phố cũng có chính sách hỗ trợ đặc thù đối với các hộ dân thuộc khu vực Đàm Bàu, Đàm Tròn trên địa bàn phường Ngọc Khánh.				
2	Quận Hai Bà Trưng	01 kiến nghị				
	Câu 29: Cử tri đề nghị UBND Thành phố triển khai đầu tư công hóa nốt phần còn lại của tuyến ngõ 29 phố Vĩnh Tuy.	Dự án Cải tạo, công hóa mương Vĩnh Tuy (đoạn phía Bắc đường Minh Khai từ đường Minh Khai đến phố Vĩnh Tuy) đã được UBND Thành phố duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 4759/QĐ-UBND ngày 22/9/2015 và phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 5787/QĐ-UBND ngày 30/10/2015, dự án không có kinh phí giải phóng mặt bằng. Đến nay dự án đã hoàn thành 143/341m, còn lại 198m chưa triển khai thi công do vướng mắc giải phóng mặt bằng (hiện nay có khoảng 46 hộ dân có nhà kiên cố và có coi nói lấn chiếm ra phía mương làm công trình tạm, có 03 công trình kiên cố đưa ban công, đặc biệt có một số vị trí chiều rộng kênh chỉ còn khoảng 1,5-1,8m hai bên là nhà kiên cố do đó nếu các hộ dân không phá dỡ, bàn giao mặt bằng thì không thể triển khai thi công theo quy hoạch, đến nay vẫn chưa được các hộ dân thực hiện, việc triển khai phải tạm dừng);	1b			Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, UBND quận Hai Bà Trưng. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội có trách nhiệm phối hợp

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		Ngày 12/02/2025, UBND Thành phố đã có Văn bản số 1516/VP-ĐT giao: “1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp Thành phố: tiếp tục triển khai thực hiện dự án đầu tư để đảm bảo mục tiêu đầu tư dự án đã được phê duyệt; phối hợp với UBND quận Hai Bà Trưng tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ dân, tổ chức trong phạm vi thực hiện dự án tự nguyện phá dỡ, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án đồng thời rà soát nguồn gốc đất các trường hợp trong phạm vi dự án gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn xử lý. 2. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường: căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp, hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp Thành phố giải quyết các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền; kịp thời tham mưu, đề xuất, báo cáo UBND Thành phố xem xét, giải quyết các nội dung vượt thẩm quyền (nếu có)”. Hiện nay Ban quản lý dự án đang phối hợp cùng đơn vị tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật rà soát phương án thi công, mặt bằng thi công làm cơ sở báo cáo UBND Thành phố điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đảm bảo triển khai các bước tiếp theo theo quy định. Dự kiến thời gian hoàn thành điều chỉnh dự án trong Quý IV/2025, thi công hoàn thành dự án năm 2027.				UBND quận Hai Bà Trưng, phường Vĩnh Tuy tuyên vận động thực hiện giải tỏa mặt bằng phục vụ thi công và hoàn thành dự án theo đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 4680/SXD-HT ngày 30/6/2023.
3	Quận Tây Hồ	0 kiến nghị				
4	Quận Hoàng Mai	01 kiến nghị				

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	Câu 45: Dự án Sunshine Garden tại phường Mai Động, quận Hoàng Mai và phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng quy mô 1300 căn hộ, với khoảng 4.000 dân cư đã về ở từ năm 2019. Tuy nhiên, đến nay Khu nhà ở vẫn chưa được đầu tư tuyến đường giao thông để kết nối với khu vực. Chủ đầu tư đang phải mượn tạm đất nông nghiệp của người dân trong khu vực để làm đường tạm phục vụ đi lại. Cử tri đề nghị UBND Thành phố và các cơ quan sớm xem xét, giải quyết đề xuất của Công ty cổ phần Sao Ánh Dương - Chủ đầu tư dự án Sunshine Garden về xây dựng tuyến đường có chiều dài khoảng 360m nối từ dự án Times City đến sông Gạo nằm trong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở Ao Mơ bằng kinh phí không hoàn lại của Công ty.	Dự án Khu nhà ở Ao Mơ thuộc khu đất đối ứng BT tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên do Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng đô thị Vĩnh Hưng là Nhà đầu tư. Theo quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6499/QĐ-UBND ngày 27/11/2015: dự án Sunshine Garden tại phường Mai Động, quận Hoàng Mai và phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng được kết nối với hệ thống giao thông của khu vực thông qua các tuyến đường sau: Tuyến đường B=17,5m ở phía Tây khu đất; Tuyến đường B=40m ở phía Đông và Bắc khu đất, trong đó: đối với tuyến đường phía Tây và Đông khu đất Sunshine Garden đã có chỉ giới đường đỏ tuyến đường, tỷ lệ 1/500 được cấp thẩm quyền phê duyệt. Ngày 27/3/2023, Văn phòng UBND Thành phố ban hành văn bản số 2977/VP-ĐT thông báo ý kiến chỉ đạo của PCT UBNDTP Dương Đức Tuấn về việc Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở Ao Mơ, tỷ lệ 1/500, trong đó yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, báo cáo UBND Thành phố về việc rà soát Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường Vành đai 2,5 theo hình thức BT và giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc hướng dẫn UBND quận Hoàng Mai tổ chức rà soát, đánh giá tình hình triển khai thực hiện Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở Ao Mơ, tỷ lệ 1/500 để đề xuất, báo cáo UBND Thành phố xem xét việc điều chỉnh quy hoạch sau khi có chỉ đạo của cấp có thẩm quyền về việc thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên theo hình thức BT và các dự án đầu tư đối ứng (trong đó có dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Ao Mơ). Dự án hiện không có trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025. Sở Tài chính tư đang phối hợp với Sở Xây dựng tiến hành rà soát, đánh giá sự cần thiết đầu tư và các nội dung cần		1		Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Quy hoạch - Kiến trúc; Sở Xây dựng

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		thiết khác, trên cơ sở đó sẽ báo cáo Thành phố phương án triển khai nhằm hoàn thành dự án, phục vụ dân sinh, phát triển kinh tế.				
5	Quận Hà Đông	01 kiến nghị				
	Câu 48: Khu đô thị Văn Khê, phường La Khê dù đã xây dựng lâu năm song một số hạng mục vẫn còn dang dở, cơ sở hạ tầng chưa hoàn chỉnh gây mất mỹ quan đô thị, còn thiếu điện chiếu sáng. Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Chủ đầu tư khẩn trương hoàn thiện dự án và bàn giao cho địa phương quản lý.	Ngày 18/01/2007 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) có Quyết định số 141/QĐ-UBND giao Công ty Cổ phần Sông Đà- Thăng Long làm Chủ đầu tư dự án Khu nhà ở Văn Khê, trong đó có trách nhiệm đầu tư hạng mục hạ tầng kỹ thuật gồm có: điện, đường giao thông, hệ thống thoát nước, cấp nước....; Nguồn vốn: vốn vay của các tổ chức tín dụng, ngân hàng, vốn huy động của khách hàng trong giai đoạn thực hiện dự án và các nguồn tài chính hợp pháp khác. Đối với các công trình kiến trúc, chủ đầu tư đã thi công xong phần thô và bàn giao cho người mua nhà. Tuy nhiên, đến nay một số công trình hạ tầng kỹ thuật chưa hoàn thiện, một số tuyến đường trong khu đô thị chưa thi công lớp thảm mịn; hệ thống thoát nước mưa, nước thải của dự án đã thi công nhưng chưa đấu nối hệ thống xử lý nước thải (đã xây dựng nhưng chưa hoàn thiện, lắp đặt thiết bị). Hệ thống sau trạm biến áp chưa được thi công lắp đặt, mới làm hào dẫn điện, lắp đặt tấm đan... Do vậy, hạ tầng kỹ thuật của Khu đô thị mới Văn Khê vẫn chưa đủ điều kiện bàn giao cho Chính quyền địa phương quản lý theo phân cấp. Đến nay Chủ đầu tư chưa nghiêm túc chấp hành. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, ngày 10/4/2024 UBND quận Hà Đông tiếp tục có văn bản số 971/UBND-QLĐT để đôn đốc, yêu cầu các nhà đầu tư dự án khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn quận thực hiện nghiêm túc các nội dung chỉ đạo của UBND Thành phố tại Kế hoạch số 45/KH-UBND ngày 07/02/2023, số 138/KH-UBND ngày 05/5/2023; khẩn trương rà soát, hoàn thiện các thủ tục đầu tư, đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng và bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại các dự án cho chính quyền địa phương quản lý theo phân cấp; trường hợp chủ đầu tư không phối		1 (2026)		Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, UBND quận Hà Đông.

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		hợp chấp hành, đề nghị UBND quận Hà Đông phối hợp Sở Xây dựng, Sở Tài chính tổng hợp báo cáo, tham mưu UBND Thành phố xử lý theo quy định.				
6	Quận Bắc Từ Liêm	01 kiến nghị				
	Câu 49: Cử tri phản ánh 58 hộ dân trong ô đất TT1 Khu đô thị mới Cổ Nhuế có đất hợp pháp nhưng không được cấp GCNQSD đất, nhà cửa xuống cấp không được cấp phép xây dựng, điều kiện sống nhiều bất cập như không được đầu tư hạ tầng, ngập lụt vào mùa mưa, ô nhiễm môi trường... Cử tri đề nghị UBND thành phố sớm chấp thuận về việc chỉnh trang ô đất TT1 tại Khu đô thị mới Cổ Nhuế để người dân ổn định đời sống.	Tại Báo cáo trả lời kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 10 HĐND Thành phố về nội dung trên, UBND Thành phố đã thông tin về quy hoạch xây dựng có liên quan và chủ trương, chỉ đạo của UBND Thành phố, nội dung các Sở ngành đang triển khai thực hiện đối với kiến nghị cử tri tại ô đất TT1 thuộc Khu đô thị mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm. Tại Thông báo số 483/TB-VP ngày 21/10/2024, UBND Thành phố đã giao UBND quận Bắc Từ Liêm tiếp tục thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 500/TB-VP ngày 31/10/2023, khẩn trương đề xuất, tham mưu, báo cáo UBND Thành phố việc xử lý tồn tại đối với 107 hộ dân tại Dự án, trong đó có ô đất TT1. Ngày 21/02/2025, Văn phòng UBND Thành phố có công văn số 1944/VP-TNMT chỉ đạo về việc rà soát thực hiện dự án tại Khu đô thị mới Cổ Nhuế, trong đó giao Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc, báo cáo về phương án xử lý đối với diện tích 2.291,6m² đất tại ô đất TT1. Hiện Công ty đang rà soát hiện trạng GPMB, quản lý sử dụng đất và hoàn thiện phương án; sau khi Công ty gửi báo cáo kèm theo đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan. UBND Thành phố tiếp tục đôn đốc các đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện.		1 2025		UBND quận Bắc Từ Liêm chủ trì, phối hợp Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Nông nghiệp và Môi trường. Nguyên nhân: Trách nhiệm thuộc chủ đầu tư là Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường chưa tập trung triển khai hoàn thành Dự án.
7	Quận Nam Từ Liêm	02 kiến nghị				
7.1	Câu 51: Cử tri đề nghị UBND Thành phố xem xét cho chuyển đổi mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất nông nghiệp tại khu vực đất giao cho Trường dạy nghề	Thực hiện Báo cáo số 57/BC-HĐND ngày 17/7/2018, Thông báo số 18/TB-HĐND ngày 16/8/2018, Nghị quyết số 15/2018/NQ-HĐND ngày 06/12/2018 của Hội đồng nhân dân và các Kế hoạch số 210/KH-UBND ngày 21/11/2016, số 122/KH-UBND ngày 01/6/2017, số 173/KH-UBND ngày 05/9/2018 của UBND Thành phố về việc thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối	1a			UBND quận Nam Từ Liêm.

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	Giáo dục thường xuyên tại Tổ dân phố số 3, Mễ Trì Hạ, phường Mễ Trì từ năm 2014 đến nay không triển khai. (Cử tri tiếp tục đề nghị)	với các dự án được nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, các tổ chức sử dụng đất có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố; Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức các đoàn thanh tra, kiểm tra liên ngành để tiến hành thanh tra, kiểm tra, trong số đó có Dự án xây dựng Trung tâm dạy nghề và giáo dục thường xuyên tại phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm do Công ty TNHH sản xuất và xuất nhập khẩu Đại Phát làm chủ đầu tư, đã được UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000411 chứng nhận lần đầu ngày 24/5/2010, thay đổi lần thứ 2 ngày 11/02/2015; Dự án chưa được UBND Thành phố quyết định giao đất, cho thuê đất. Kết quả, tiến độ thực hiện: Chưa thực hiện giải phóng mặt bằng. Ngày 28/3/2025, Sở Tài chính đã có Quyết định số 3312/QĐ-STC chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư xây dựng Trung tâm dạy nghề và giáo dục thường xuyên Mễ Trì tại phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm và Quyết định số 3313/QĐ-STC ngày 28/3/2025 hủy bỏ nội dung về dự án đầu tư tại Giấy chứng nhận đầu tư dự án xây dựng Trung tâm dạy nghề và giáo dục thường xuyên Mễ Trì tại phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm. Đề nghị UBND quận Nam Từ Liêm tổ chức thực hiện và thông tin để cử tri biết.				
7.3	Câu 55: Cử tri đề nghị UBND Thành phố xem xét đầu tư cầu vượt cho người đi bộ tại Nút giao Cổng Làng - Châu Văn Liêm, phường Phú Đô.	Ngày 26/4/2024, UBND quận Nam Từ Liêm đã có Công văn số 1312/UBND-QLĐT về việc rà soát, thống kê các điểm tiềm ẩn tai nạn giao thông trên địa bàn quận Nam Từ Liêm. Trong đó, UBND Quận đã đề xuất Sở Giao thông vận tải Hà Nội xây dựng cầu vượt bộ hành tại đường Lê Quang Đạo, đoạn đối diện đầu ngõ 54 Lê Quang Đạo do đoạn đường này mặt đường rộng, lưu lượng giao thông lớn, có hai trường học, là khu vực tập đông dân cư phường Phú Đô, rất khó khăn cho việc người đi bộ sang đường cũng như tiếp cận việc đi xe buýt giữa hai bên đường.		1 2025		Sở Xây dựng chủ trì , phối hợp UBND quận Nam Từ Liêm. Nguyên nhân: Sở Xây dựng đang tổ chức rà soát, đánh giá

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		Sở Xây dựng (trước đây là Sở Giao thông Vận tải) đã phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm rà soát hiện trạng, đánh giá sự cần thiết đầu tư. Hiện Sở Xây dựng đang rà soát, tổng hợp đánh giá đề xuất đầu tư tổng thể hệ thống cầu đi bộ trên địa bàn Thành phố.				đề xuất đầu tư tổng thể hệ thống cầu đi bộ trên địa bàn Thành phố.
8	Huyện Chương Mỹ	0 kiến nghị				
9	Huyện Thanh Oai	0 kiến nghị				
10	Huyện Thường Tín	0 kiến nghị				
11	Huyện Đông Anh	01 kiến nghị				
	Câu 86: Dự án nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp có ký hiệu CT5 tại thôn Hậu Dưỡng, xã Kim Chung đã có Thông báo thu hồi đất từ năm 2010, nhưng đến nay không triển khai thực hiện. Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ và có giải pháp tháo gỡ vướng mắc cho Nhân dân khu vực quy hoạch dự án được thực hiện các quyền lợi sử dụng đất theo qui định của pháp luật.	Dự án Nhà ở cho công nhân tại ô đất CT5 Khu đô thị mới Kim Chung, xã Kim Chung, huyện Đông Anh do Liên danh Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội (HANDICO) & Tổng công ty Viglacera - CTCP làm chủ đầu tư, có diện tích sử dụng đất khoảng 14.330 m2. Dự án đã được UBND Thành phố Hà Nội chấp thuận chủ trương đầu tư năm 2009 và điều chỉnh chủ trương đầu tư năm 2015. Hiện nay dự án chưa thực hiện Bồi thường GPMB; Chưa được giao đất và cho thuê đất. Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Kế hoạch 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố về việc thực hiện các biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Văn bản số 358/UBND-TNMT ngày 01/02/2024 của UBND Thành phố về việc tiếp tục rà soát, xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn Thành phố; UBND Thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo các Sở, ngành rà soát, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và yêu cầu Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.		1 2025		Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, UBND huyện Đông Anh. Nguyên nhân: dự án chậm triển khai, thuộc đối tượng rà soát xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		Trường hợp Nhà đầu tư vẫn tiếp tục không triển khai thực hiện, UBND Thành phố sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án theo quy định pháp luật.				
12	Huyện Mê Linh	02 kiến nghị				
12.1	Câu 88: Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo rà soát, đẩy nhanh tiến độ GPMB Dự án Vinaconex tại thị trấn Chi Đông có tổng diện tích khoảng 75 ha, tuy nhiên, hiện nay mới hoàn thành GPMB khoảng 25 ha và lại trong tình trạng “xôi đỗ” gây ảnh hưởng đến việc sản xuất nông nghiệp của Nhân dân.	Dự án Khu đô thị mới Chi Đông tại thị trấn Chi Đông, huyện Mê Linh do liên doanh CEO và Công ty cổ phần xây dựng số 9 làm chủ đầu tư; được UBND tỉnh Vĩnh Phúc chấp thuận dự án đầu tư tại Quyết định số 1663/QĐ-UB ngày 28/5/2004; thu hồi và tạm giao cho chủ đầu tư để thực hiện công tác GPMB tại Quyết định số 2156/QĐ-UBND ngày 04/8/2005. - Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 668.452,4m² (66,8ha). - Tổng diện tích đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (theo chính sách của UBND tỉnh Vĩnh Phúc) là: 70,02ha, trong đó: + Diện tích đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB: 52,67ha + Diện tích chưa chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB: 17,35ha (trong mốc 169.860m²). - Tại thời điểm thu hồi đất thực hiện dự án, chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ thực hiện theo chính sách của UBND tỉnh Vĩnh Phúc, các hộ dân bị thu hồi đất nông nghiệp được giao đất dịch vụ theo chính sách của tỉnh. - Từ năm 2004 đến năm 2009, Chủ đầu tư tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo phương án đã được tỉnh Vĩnh Phúc đã phê duyệt. - Đến thời điểm huyện Mê Linh sáp nhập về Hà Nội, do đơn giá bồi thường, hỗ trợ thay đổi. Các hộ gia đình, cá nhân có ý kiến đề nghị được áp dụng đơn giá bồi thường, hỗ trợ theo giá của thành phố Hà Nội không chấp nhận theo đơn giá của tỉnh Vĩnh Phúc đã phê duyệt. Mặt khác, thực hiện chủ trương của Chính phủ và UBND Thành phố, dự án đã phải tạm dừng để chờ khớp nối với quy hoạch chung của Thủ đô Hà Nội và quy hoạch phân khu.		1 2026		UBND huyện Mê Linh chủ trì, phối hợp các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường. Nguyên nhân: công tác GPMB tại dự án, do vướng mắc liên quan tới cơ chế giá cũ thời điểm thuộc tỉnh Vĩnh Phúc và sau khi sát nhập về Hà Nội; đồng thời chủ đầu tư cũng chưa tích cực phối hợp với UBND huyện.

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		UBND Thành phố đã có Quyết định số 4554/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành; Sở Tài nguyên và Môi trường có Kết luận thanh tra số 1782/KLTT-STNMT-TTr ngày 24/6/2019, Kết luận kiểm tra số 6039/KLKT-STNMT-TTr ngày 04/8/2021 báo cáo UBND Thành phố chỉ đạo liên doanh CEO và Công ty cổ phần xây dựng số 9 làm chủ đầu tư khẩn trương liên hệ với Sở Quy hoạch – Kiến trúc để hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án Khu đô thị Chi Đông; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án. Sau khi hoàn thành điều chỉnh quy hoạch, chủ trương đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Mê Linh hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng; giao đất, cho thuê đất, xác định nghĩa vụ tài chính của Dự án theo quy định.				
12.2	Câu 90: Cử tri đề nghị UBND Thành phố đầu tư mở rộng thêm tuyến đường Chi Đông đi Kim Hoa.	Hiện nay, tuyến đường Chi Đông - Kim Hoa đã cơ bản mở rộng theo quy hoạch, tuy nhiên đối với đoạn ngoài dân cư chưa đầu tư đồng bộ hệ thống vỉa hè, cây xanh, rãnh thoát nước dọc đoạn ngoài dân cư để tránh lãng phí. UBND huyện Mê Linh đã chỉ đạo Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Mê Linh phối hợp cùng với UBND thị trấn Chi Đông, xã Kim Hoa kiểm tra rà soát những đoạn ngoài dân cư để đánh giá sự cần thiết đầu tư các hạng mục cho phù hợp; đồng thời nghiên cứu và đề xuất UBND Thành phố cho triển khai đầu tư một số tuyến đường theo quy hoạch để giảm tải về lưu lượng cho tuyến đường Chi Đông – Kim Hoa.	1a			UBND huyện Mê Linh
13	Huyện Sóc Sơn	0 kiến nghị				
13	Huyện Hoài Đức	0 kiến nghị				
14	Huyện Đan Phượng	0 kiến nghị				
15	Huyện Quốc Oai	01 kiến nghị				
15.1	Câu 108: Cử tri đề nghị UBND Thành phố xem xét việc triển khai thực hiện Dự án Khu tái	1. Dự án Làng Thời đại trên địa bàn huyện Chương Mỹ và huyện Quốc Oai có quyết định giao chủ đầu tư của UBND tỉnh Hà Tây nhưng Nhà đầu tư chưa hoàn thiện thủ tục lập quy hoạch chi tiết		1 2025		Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Nông

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	định cư Hòa Phú; dự án Làng Thời Đại trên địa bàn huyện Quốc Oai. Nếu các dự án không triển khai đề nghị thu hồi.	1/500, lập dự án đầu tư; dự án chưa được cơ quan có thẩm quyền quyết định cho phép đầu tư khu đô thị mới; nhà đầu tư chưa thực hiện thủ tục về đất đai (thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, GPMB,...) theo quy định. Sở Tài chính đang tiến hành rà soát, tham mưu, báo cáo UBND Thành phố để chấm dứt dự án dự kiến trong tháng 6/2025. 2. Dự án tái định cư Hòa Phú: Dự án do UBND huyện Quốc Oai quản lý; hiện đã thực hiện bồi thường GPMB xong khoảng 45,56 ha và thi công một số công trình HTKT trị giá khoảng 34,9 tỷ đồng. UBND huyện Quốc Oai đã đề nghị UBND Thành phố thu hồi, hủy bỏ quyết định thu hồi đất tại Dự án. Hiện UBND Thành phố đã giao Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, đề xuất xử lý theo quy định. Khi có kết quả UBND Thành phố sẽ thông tin để cử tri biết.				ngiệp và Môi trường. Nguyên nhân: sở, ngành đang tiến hành rà soát khung pháp lý, cơ sở pháp luật để thực hiện các thủ tục liên quan (chấm dứt, thu hồi) dự án và dự án đủ điều kiện tiếp tục triển khai theo quy định của pháp luật.
16	Huyện Phúc Thọ	0 kiến nghị				
17	Thị xã Sơn Tây	01 kiến nghị				
17.2	Câu 124: Cử tri đề nghị UBND Thành phố đầu tư xây dựng tuyến đường vành đai xung quanh hồ Xuân Khanh để đảm bảo tốt công tác quản lý đất đai, tạo cảnh quan môi trường và khắc phục triệt để tình trạng xả thải nước rỉ rác của khu chôn lấp rác, các nhà máy xử lý rác gây ô nhiễm nguồn nước.	Tại Quyết định số 5316/QĐ-UBND ngày 19/10/2023, UBND Thành phố đã phê duyệt Dự toán chi phí lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu chức năng khu vực hồ Xuân Khanh và vùng phụ cận (tỷ lệ 1/2000). Hiện tại Ban quản lý đồ án - Sở Quy hoạch - Kiến trúc đang thực hiện lập Nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch phân khu. Tuy nhiên, hiện đang vướng mắc về kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo Luật Đầu tư 2023 (có hiệu lực từ 01/01/2024) Hiện nay, Sở Tài chính đã có Văn bản xin ý kiến Bộ Tài chính làm rõ quy định, thống nhất cách hiểu khi vận dụng. Sau khi có hướng		1 2026		Sở Tài chính chủ trì , phối hợp Sở Quy hoạch-Kiến trúc. Nguyên nhân: hiện đang vướng mắc về kế hoạch lựa chọn nhà thầu

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		dẫn, Sở Tài chính sẽ cùng Viện QHXD Hà Nội, Sở Quy hoạch - Kiến trúc rà soát, hoàn thiện báo cáo UBND Thành phố phê duyệt để tổ chức thực hiện theo quy định.				theo Luật Đầu tư 2023 (có hiệu lực từ 01/01/2024)
III	Tổng hợp kiến nghị khác của các quận, huyện, thị xã	05 Kiến nghị				
1	Câu 74: Cử tri kiến nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Quy hoạch - Kiến trúc phối hợp với huyện Thường Tín: (1) Điều chỉnh quy hoạch đối với ô đất diện tích 8,43 ha đất nông nghiệp tại vị trí phía Nam dự án đường Vành đai 4 (giữa thôn Văn Hội và Văn Giáp, xã Văn Bình) để triển khai xây dựng Dự án Trung tâm văn hóa, thương mại, du lịch làng nghề Thượng Phúc; (2) Điều chỉnh quy hoạch để triển khai dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật ô đất 7,6 ha gần đường Tỉnh lộ 427 trên địa bàn xã Vân Tảo, trong đó đề nghị cho thu hồi nốt hơn 1.300m² đất nông nghiệp để thuận lợi cho việc giải phóng mặt bằng và quản lý đất đai, trật tự xây dựng.	1. Về điều chỉnh quy hoạch đối với ô đất diện tích 8,43 ha đất nông nghiệp tại vị trí phía Nam dự án đường Vành đai 4 (giữa thôn Văn Hội và Văn Giáp, xã Văn Bình) để triển khai xây dựng dự án Trung tâm văn hóa, thương mại, du lịch làng nghề Thượng Phúc: Trong thời gian vừa qua, Huyện ủy, UBND huyện Thường Tín đề xuất đầu tư dự án Trung tâm Văn hóa Thương mại Du lịch làng nghề Đất Danh Hương tại khu đất có quy mô khoảng 8,9 ha (Phía Bắc giáp đường Vành đai 4, phía Nam giáp đường liên thôn và khu dân cư, phía Đông giáp đường trục xã và khu dân cư, phía Tây giáp đường trục thôn và khu dân cư). Để cụ thể hóa định hướng Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065, UBND Thành phố đang chỉ đạo tổ chức lập Quy hoạch phân khu đô thị phía Tây Vành đai 4 - phân đoạn 4 (từ tuyến đường Ngọc Hồi - Phú Xuyên đến sông Hồng) tỷ lệ 1/2000; Theo báo cáo của UBND huyện Thường Tín, vị trí khu đất đề xuất đã được điều chỉnh quy hoạch đảm bảo điều kiện để triển khai các bước tiếp theo của dự án. UBND Thành phố giao UBND huyện Thường Tín rà soát, đề xuất thực hiện dự án theo thẩm quyền. 2. Điều chỉnh quy hoạch để triển khai dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật ô đất 7,6 ha gần đường tỉnh lộ 427 trên địa bàn xã Vân Tảo, trong đó đề nghị cho thu hồi nốt hơn 1.300 m² đất nông nghiệp để thuận lợi cho việc giải phóng mặt bằng và quản lý đất đai, trật tự xây dựng (huyện Thường Tín).	1b			UBND huyện Thường Tín

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		Hiện nay dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá đất xã Vân Tảo đang tổ chức triển khai thi công, Quá trình thu hồi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án phần diện tích khoảng 1300m ² thuộc chỉ giới đường đỏ tuyến đường tỉnh lộ 427. UBND Huyện đã giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng nghiên cứu triển khai lập chủ trương đầu tư dự án Tỉnh lộ 427, do đó phần diện tích khoảng 1.300m ² sẽ được thu hồi, giải phóng đồng thời kết nối đồng bộ hạ tầng các dự án.				
3	Câu 75: Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo rà soát, giải quyết việc đền bù, hỗ trợ kinh phí GPMB dự án Xây dựng Trại tạm giam số 02 trên địa bàn xã Khánh Hà với diện tích thu hồi 96.459m².	Khu đất diện tích 96.459 m² đất tại xã Hòa Bình, huyện Thường Tín đã được UBND Thành phố giao Công an thành phố Hà Nội tiếp tục sử dụng vào mục đích an ninh, đất an ninh tại Quyết định số 6754/QĐ-UBND ngày 17/12/2014. Ngày 27/01/2022, UBND Thành phố có Quyết định số 430/QĐ-UBND về việc bổ sung nội dung Khoản 4 Điều 2 Quyết định số 6754/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 của UBND Thành phố: “4. Công an thành phố Hà Nội có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Thường Tín, UBND xã Hòa Bình và UBND xã Văn Bình lập phương án, bồi thường chi phí đầu tư và đất còn lại, hỗ trợ đối với phần diện tích đất nông nghiệp công ích (khoảng 56.459 m² đất trong tổng số 96.459 m² đất nằm trên địa bàn 2 xã Hòa Bình và Văn Bình) đã giao cho Công an thành phố Hà Nội quản lý, sử dụng vào mục đích an ninh theo quy định, phù hợp với Điều 76 Luật Đất đai năm 2013.” Về việc này, UBND huyện Thường Tín đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn, UBND xã Hòa Bình, Văn Bình kiểm tra vị trí, diện tích, loại đất, quá trình quản lý sử dụng, bàn giao và trên cơ sở đó báo cáo đề xuất UBND huyện biện pháp giải quyết theo quy định pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng để có cơ sở thống nhất Công an Thành phố phê duyệt phương án, bồi thường chi phí đầu tư và đất còn lại, hỗ trợ đối với phần diện tích đất nông nghiệp công ích. Tuy nhiên, đến nay chưa giải quyết xong là do có vướng mắc		1 2025		UBND huyện Thường Tín chủ trì , phối hợp Công an Thành phố. Nguyên nhân: UBND huyện Thường Tín chưa tích cực chỉ đạo rà soát hồ sơ các thửa đất nằm trong dự án thu hồi đã giao cho Công an Thành phố sử dụng.

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		về thông tin, hồ sơ các thửa đất nằm trong dự án thu hồi đã giao cho Công an Thành phố sử dụng. UBND huyện Thường Tín đang tập trung chỉ đạo cơ quan chuyên môn, UBND xã Hòa Bình, Văn Bình kiểm tra, rà soát báo cáo UBND huyện phối hợp Công an Thành phố giải quyết dứt điểm tồn tại nêu trên.				
5	Câu 110: Hiện nay trên địa bàn huyện Quốc Oai còn một số xã chưa hoàn thành đo đạc, lập bản đồ địa chính gồm: Ngọc Mỹ, Tân Hòa, Sài Sơn, Đồng Quang, Yên Sơn; một số xã đã được đo đạc nhưng chưa được nghiệm thu đưa vào sử dụng; một số địa phương đã được đo đạc, nghiệm thu nhưng sai lệch lớn. Cử tri đề nghị UBND thành phố Hà Nội, Sở Tài nguyên và Môi trường bổ sung vào Dự án tổng thể xây dựng hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu quản lý đất đai của Thành phố đang triển khai thực hiện.	Huyện Quốc Oai được đo đạc bản đồ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính theo dự án VLAP, sản phẩm bản đồ và cơ sở dữ liệu của dự án đã được kiểm tra, nghiệm thu và đưa vào vận hành khi kết thúc dự án, riêng xã Đông Xuân không nằm trong thiết kế kỹ thuật khi lập dự án. Đối với bản đồ đã được đo đạc, nghiệm thu nhưng được cơ quan quản lý đất đai các cấp phát hiện có sai lệch thuộc trường hợp chỉnh lý bản đồ địa chính quy định tại Khoản 1, Điều 17 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, đề nghị UBND huyện Quốc Oai phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý theo quy định. Trường hợp phải đo vẽ lại Bản đồ địa chính (BĐĐC) do khu vực đất nông nghiệp đã thực hiện quy hoạch lại đồng ruộng và dồn điền đổi thửa theo Khoản 3.1 Điều 17 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT thì UBND huyện Quốc Oai có báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, đánh giá và trình UBND Thành phố chấp thuận. Đề nghị UBND huyện Quốc Oai chủ động lập, thực hiện đo đạc, lập mới, chỉnh lý biến động bản đồ địa chính đối với các xã: Ngọc Mỹ, Tân Hòa, Sài Sơn, Đồng Quang, Yên Sơn; và các địa phương đã được đo đạc, nghiệm thu nhưng đã có biến động nhiều, bằng nguồn ngân sách của huyện theo quy định của pháp luật. Trường hợp có khó khăn thì phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.	1a			UBND huyện Quốc Oai chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường.
8	Câu 133: Hiện nay, quy hoạch phân khu của thị xã chưa được phê duyệt nên chưa đủ thủ tục	Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt có thay đổi định hướng tại các khu vực phân khu ST2,	1c			Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì, phối

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	để thực hiện thu hồi đất, GPMB đối với các dự án trường học theo quy hoạch được di chuyển ra khu vực mới. Cử tri đề nghị UBND Thành phố cho phép thị xã Sơn Tây được triển khai đầu tư các trường học theo quy hoạch chung đã được phê duyệt trong khi chờ quy hoạch phân khu.	ST3, ST4. Do vậy, Quy hoạch chung thị xã Sơn Tây không còn phù hợp. Để cụ thể hóa Quy hoạch chung Thủ đô, Quy hoạch chung thị xã Sơn Tây đã được phê duyệt, UBND Thành phố giao nhiệm vụ tổ chức triển khai 12 đồ án QHPK đô thị tại 04 khu vực có ký hiệu ST1 (09 đồ án), ST2, ST3, ST4, trong đó: + 09 đồ án QHPK đô thị tại các phường Viên Sơn, Trung Hưng, Phú Thịnh, Trung Sơn Trầm, Lê Lợi, Sơn Lộc, Quang Trung, Ngô Quyền (thuộc khu vực ST1) đã được UBND Thành phố phê duyệt đầu tháng 01/2024. + 03 QHPK đô thị ST2, ST3, ST4 đã được UBND Thành phố phê duyệt đề cương dự toán (tháng 8 và 10/2023). Hiện đang triển khai các bước lập nhiệm vụ và đồ án. Tại Kết luận số 127-KL/TW ngày 28/2/2025 của Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã kết luận, chỉ đạo việc triển khai nghiên cứu đề án đề xuất tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị; trong đó, có yêu cầu nghiên cứu định hướng không tổ chức cấp huyện (thị xã), tiếp tục sát nhập đơn vị hành chính cấp xã; sửa đổi, bổ sung Luật Quy hoạch... UBND Thành phố sẽ chỉ đạo UBND xã mới rà soát các trường hợp cụ thể theo kiến nghị cử tri để xem xét giải quyết trong quá trình lập các quy hoạch có liên quan tại khu vực theo quy định của pháp luật về quy hoạch sau khi sửa đổi, bổ sung.				hợp UBND thị xã Sơn Tây.
9	Câu 135: Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo quyết liệt, đẩy nhanh việc bàn giao đất nông, lâm trường trên địa bàn huyện về địa phương quản lý.	Ngày 28/9/2022, UBND Thành phố có Văn bản số 3195/UBND-TNMT chỉ đạo các Sở, ngành tổ chức thanh tra toàn diện đối với diện tích đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường bàn giao về địa phương quản lý còn khó khăn, vướng mắc trong việc giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; tổng hợp, đề xuất báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.		1 2026		Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND huyện Ba Vì. Nguyên nhân: các đơn vị chủ

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		Hiện nay, UBND huyện Ba Vì đang thực hiện bàn giao, tiếp nhận đối với 04 nông, lâm trường: Công ty Cổ phần Việt Mông, Công ty Cổ phần Giống cây trồng Trung ương, Công ty Cổ phần Giống gia cầm Ba Vì (trại gà Cu Ba), Trung tâm Dịch vụ và Chuyển giao kỹ thuật nông lâm nghiệp Ba Vì. Quá trình rà soát phát sinh nhiều khó khăn, vướng mắc, các đơn vị chủ quản chưa chủ động phối hợp, bàn giao đất về địa phương quản lý nên công tác bàn giao rất chậm. UBND Thành phố giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Ba Vì khẩn trương phối hợp với các đơn vị chủ quản hoàn thiện hồ sơ bản giao, báo cáo UBND Thành phố khó khăn vướng mắc (nếu có).				quản chưa chủ động phối hợp, bàn giao đất về địa phương quản lý. Quá trình rà soát phát sinh nhiều khó khăn, vướng mắc.
		11 kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 10				
I	Tổng hợp các kiến nghị chung với UBND Thành phố	0 kiến nghị				
1	Lĩnh vực đô thị, môi trường	0 kiến nghị				
II	Kiến nghị riêng của từng quận, huyện, thị xã	11 kiến nghị				
1	Quận Hoàn Kiếm	01 kiến nghị				
1.1	Câu 27. Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị chức năng quan tâm bố trí địa điểm số 2 Ấu Triệu thành nơi sinh hoạt cộng đồng cho Tổ dân phố.	Thực hiện chỉ đạo UBND Thành phố, UBND quận Hoàn Kiếm đã có Thông báo số 378/TB-UBND ngày 11/12/2024 của đồng chí Chủ tịch UBND quận tại cuộc họp nghe các đơn vị báo cáo, đề xuất liên quan đến thu hồi nhà, đất tại số 02 Ấu Triệu và đã giao UBND phường Hàng Trống báo cáo, đề xuất UBND quận lập dự án xây dựng nhà vệ sinh công cộng kết hợp với thu hồi đất tại số 02 Ấu Triệu. Ngày 25/3/2025, UBND phường Hàng Trống đã có Báo cáo số 290/UBND-ĐC, trong đó đề xuất: - Đưa diện tích tại số 02 Ấu Triệu vào Kế hoạch sử dụng đất báo cáo cấp có thẩm quyền phê duyệt	1a			UBND quận Hoàn Kiếm chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, Sở Xây dựng,

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		- Lập dự án thu hồi, giải phóng mặt bằng, cơ sở nhà, đất tại số 02 Ấu Triệu. - Lập dự án xây dựng nhà vệ sinh công cộng, tích hợp thêm các chức năng phục vụ dân sinh. Hiện nay, UBND quận Hoàn Kiếm đang chỉ đạo các đơn vị triển khai, thực hiện theo các nội dung theo đề xuất của UBND phường Hàng Trống.				
2.	Quận Đống Đa	01 kiến nghị				
	Câu 33. Cử tri đề nghị UBND Thành phố cho biết thời gian và tiến độ triển khai công tác giải phóng mặt bằng nhà số 36 Nguyễn Ngọc Doãn và hoàn thiện thông toàn tuyến phố.	Đối với nhà số 36 Nguyễn Ngọc Doãn - đây là nhà hộ gia đình bà Tạ Thị Hiền là hộ dân thuộc diện GPMB của Dự án Thoát nước Hà Nội - Dự án II trên địa bàn phường Trung Tự (theo địa chỉ GPMB là số 36 ngõ 80 Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự). UBND quận Đống Đa đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án GPMB đối với hộ gia đình bà Tạ Thị Hiền và tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho gia đình bà. Ngày 17/8/2017, bà Hiền đã tiến hành bàn giao mặt bằng. Cụ thể. Tuy nhiên, hộ gia đình bà Hiền chỉ thực hiện bàn giao diện tích 42,70m². Còn lại phần diện tích 13,80 m² (có tài sản trên đất là nhà tạm), đến nay vẫn chưa thực hiện bàn giao. Ngày 25/8/2017, UBND quận Đống Đa có Văn bản số 1193/UBND giao UBND phường Trung Tự quản lý phần diện tích đã bàn giao (42,79m²) để chống tái lấn chiếm trong khi chờ GPMB phần diện tích còn lại và chủ đầu tư thi công phần mặt bằng đã bàn giao. Đối với Dự án Thoát nước Hà Nội - Dự án II, khi tiếp tục triển khai thực hiện công tác GPMB dự án phát sinh vướng mắc: Thời gian thực hiện dự án đến nay đã hết; Nguồn vốn thực hiện dự án chưa được bố trí để thực hiện GPMB. Hiện Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp Thành phố đang rà soát các vướng mắc, tổng hợp báo		1 2025		UBND quận Đống Đa, Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp TP. Nguyên nhân: dự án đã hết thời gian thực hiện, nguồn vốn GPMB chưa được bố trí để triển khai các bước tiếp theo.

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		cáo UBND Thành phố giải quyết. Khi có kết quả, UBND Thành phố sẽ thông tin để cử tri biết.				
3.	Quận Tây Hồ	01 kiến nghị				
	Câu 36. Cử tri đề nghị UBND Thành phố tiếp tục quan tâm giải quyết dứt điểm các nội dung vướng mắc tồn tại liên quan dự án hồ An Dương - phường Yên Phụ; đề nghị cho tách số đất không nằm trong dự án để xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân.	Dự án Khu nhà ở và văn phòng làm việc tại khu hồ An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ được triển khai từ năm 1990. Thủ tướng Chính phủ có Quyết định số 914/QĐ-TTg ngày 28/9/1999, thu hồi 13.970m² đất tại phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, giao cho Công ty TNHH Xây dựng IDC sử dụng đất để thực hiện Dự án. Đến nay, Dự án đã giải phóng mặt bằng khoảng 6.575,94 m², trong đó: (i) 2.994,34 m² đã xây dựng công trình nhà ở, hệ thống hạ tầng kỹ thuật; (ii) 962,19 m² chưa xây dựng nhà ở; (iii) 378,89 m² đất trống xen kẹt không xây dựng công trình; (iv) 2.240,52 m² đã xây dựng đường giao thông nội bộ của dự án. Diện tích chưa giải phóng mặt bằng hoặc để lấn chiếm là 7.394,06 m². Do Dự án triển khai kéo dài qua nhiều thời kỳ với nhiều cơ chế chính sách thay đổi, tuy nhiên, Công ty TNHH Xây dựng IDC còn hạn chế về năng lực, không còn khả năng tiếp tục triển khai. Để tháo gỡ khó khăn vướng mắc của Dự án, Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố có Thông báo số 135-TB/BCSD ngày 07/3/2022, kết luận về việc rà soát quá trình triển khai Dự án, trong đó chỉ đạo các sở ngành Thành phố rà soát, hoàn thiện hồ sơ về pháp lý đảm bảo tính khả thi nội dung đề xuất kiến nghị để trình Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy cho ý kiến chỉ đạo làm cơ sở giải quyết dứt điểm tồn tại của Dự án. Ngày 13/12/2023, UBND Thành phố đã họp nghe các Sở Ngành Thành phố và UBND quận Tây Hồ báo cáo đề xuất phương án xử lý các tồn tại của Dự án và giao nhiệm vụ các Sở ngành tiếp tục hoàn thiện hồ sơ để báo cáo xin ý kiến Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy theo chỉ đạo của Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố tại Thông báo số 135-TB/BCSD ngày 07/3/2022.	1b			Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND quận Tây Hồ.

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		Ngày 19/4/2025, UBND Thành phố đã có Văn bản số 1550/UBND-ĐT chỉ đạo các Sở ngành Thành phố giải quyết dứt điểm các nội dung vướng mắc tồn tại liên quan dự án hồ An Dương - phường Yên Phụ, trong đó có nội dung: Đối với diện tích đất chưa GPMB (khoảng 7.394,06m²): Giao UBND quận Tây Hồ quản lý, thực hiện chỉnh trang khu dân cư theo quy hoạch; xem xét giải quyết, xử lý thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ gia đình theo thẩm quyền, theo đúng chỉ đạo của UBND Thành phố tại các Thông báo: số 04/TB-VP ngày 06/01/2016 và số 598/TB-VP ngày 26/12/2023. Ngày 09/5/2025, UBND Thành phố đã có Văn bản số 6410/VP-NNMT giao Sở Tài chính rà soát về việc điều chỉnh diện tích đất được giao tại Quyết định số 914/QĐ-TTg ngày 28/9/1999 của Thủ tướng Chính phủ đối với Dự án Khu nhà ở và văn phòng làm việc tại khu vực Hồ An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ. Đề nghị Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND quận Tây Hồ tập trung giải quyết xử lý kiến nghị của cử tri theo đúng chỉ đạo của UBND Thành phố.				
4.	Quận Hoàng Mai	01 Kiến nghị				

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
4.2	Câu 43. Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Ban QLDA cấp thoát nước và môi trường Hà Nội thực hiện bàn giao các hạng mục công trình thuộc các gói thầu của Dự án thoát nước nhằm cải thiện môi trường Hà Nội - Dự án II cho UBND quận Hoàng Mai theo phân cấp để chủ động trong công tác duy tu, duy trì, cải tạo, sửa chữa giải quyết bức xúc dân sinh (quận Hoàng Mai).	Việc quản lý, duy trì sau đầu tư theo phân cấp được thực hiện theo Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND thành phố Hà Nội và Quyết định số 49/2022/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội. * Công tác bàn giao thoát nước: Đã hoàn thành công tác bàn giao hạng mục thoát nước với Sở Xây dựng, Công ty Thoát nước theo quyết định số 114/QĐ-SXD ngày 24/2/2025 và biên bản bàn giao giữa các đơn vị tiếp nhận công trình vào ngày 27/2/2025. * Liên quan đến công tác bàn giao các hạng mục khác: Ngày 14/02/2025, Ban QLDA đã có văn bản số 152/BQLHTKT&NN-CTN gửi Sở Xây dựng về việc bàn giao hiện trạng các hạng mục vỉa hè, lan can, ghế đá, cây xanh, chiếu sáng, lòng đường, biển báo... thuộc các gói thầu số 3, 4, 5.1, 6.2 của Dự án. Hiện Ban QLDA đang tập trung đôn đốc đơn vị thi công phối hợp với các đơn vị tiếp nhận: Trung tâm quản lý hạ tầng kỹ thuật - Sở Xây dựng và UBND quận Hoàng Mai đẩy nhanh công tác kiểm đếm phục vụ công tác bàn giao, phấn đấu hoàn thành công tác bàn giao trong năm 2025.	1b			Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình HTKT và nông nghiệp, UBND quận Hoàng Mai.
5.	Quận Hà Đông	01 kiến nghị				
5.1	Câu 44. Cử tri đề nghị UBND Thành phố sớm triển khai Quy hoạch làng nghề Vạn Phúc và dự án công viên nghĩa trang nhân dân quận Hà Đông.	1. Về đồ án Quy hoạch chi tiết Bảo tồn, phát triển làng nghề truyền thống kết hợp du lịch tại làng dệt lụa Vạn Phúc, tỷ lệ 1/500: Năm 2017, UBND Thành phố đã phê duyệt NVQHCT Làng dệt lụa Vạn Phúc tại Quyết định số 2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2017. + Theo nhiệm vụ được giao, Ban Quản lý đồ án - Sở QHKT đã phối hợp với đơn vị tư vấn - Công ty AREP triển khai nghiên cứu, đến nay đã hoàn thành xong: công tác báo cáo lấy ý kiến của cơ	Nd1 1b Nd2 1a			UBND quận Hà Đông và UBND quận Nam Từ Liêm chủ trì, phối hợp Sở Quy hoạch

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với nội dung đồ án; hoàn thành công tác tiếp thu ý kiến, chỉnh sửa hoàn thiện hồ sơ. + Ngày 17/4/2025, Ban Quản lý đồ án - Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã trình thẩm định đồ án. Theo quy định hiện hành (Luật Quy hoạch đô thị, Nghị định số 37/2010/NĐ-CP của Chính phủ, Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND Thành phố, sẽ tổ chức lấy ý kiến Hội đồng thẩm định Quy hoạch đô thị, Quy hoạch xây dựng trên địa bàn Thành phố làm cơ sở để hoàn thiện đồ án, Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định, dự kiến trình UBND Thành phố phê duyệt trong tháng 7/2025 2. Về nội dung dự án Công viên nghĩa trang nhân dân quận Hà Đông: Ngày 14/02/2017, UBND Thành phố có Quyết định số 1103/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu công viên nghĩa trang S4 4-2, tỷ lệ 1/500; địa điểm các phường Vạn Phúc, La Khê, quận Hà Đông và phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm. Quy mô đầu tư dự kiến 9,5 ha bao gồm: - Đối với phần nghĩa trang hiện trạng (3,6ha): Cải tạo chỉnh trang hệ thống điện, cấp thoát nước, chỉnh trang hệ thống đường giao thông hiện trạng (không mở rộng diện tích chôn cất). - Đối với phần diện tích mở rộng theo quy hoạch (3,5 ha trên địa bàn quận Hà Đông và 2,4 ha trên địa bàn quận Nam Từ Liêm): Ngày 31/3/2021 UBND quận Hà Đông đã có văn bản số 813/UBND-BQLDA đề nghị Quận ủy, UBND quận Nam Từ Liêm thống nhất liên Quận báo cáo UBND thành phố cho phép: về đầu tư giao cho UBND quận Hà Đông làm chủ đầu tư thực hiện dự án, về công tác giải phóng mặt bằng thì UBND quận Hà Đông thực hiện giải phóng mặt bằng trên phần diện tích nằm trên địa bàn quận Hà Đông khoảng 3,5ha và UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện				

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		giải phóng mặt bằng trên phần diện tích nằm trên địa bàn quận khoảng 2,4 ha. Hiện UBND quận đang phối hợp với các đơn vị liên quan căn cứ quy hoạch chi tiết được duyệt; tình hình thực tế về quản lý, sử dụng nghĩa trang và xây dựng nhà tang lễ để lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư; điều chỉnh quy hoạch chi tiết công viên nghĩa trang để có cơ sở làm các bước tiếp theo.				
6	Quận Bắc Từ Liêm	01 kiến nghị				
	Câu 54. Cử tri đề nghị UBND Thành phố thu hồi đất tại dự án xây dựng nhà ở cho Ban Thư ký Bộ Công an để làm nhà văn hóa phục vụ hoạt động sinh hoạt cộng đồng cho Nhân dân 2 tổ dân phố Hoàng 5, Hoàng 19, phường Cổ Nhuế 1 vì dự án này nhiều năm nay không triển khai gây lãng phí nguồn lực và hiệu quả sử dụng đất.	1. Dự án được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4677/QĐ-UBND ngày 23/9/2010: - Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư Thành Đô. - Quy mô sử dụng đất: Khoảng 2.132 m². Tổng vốn đầu tư khoảng 62,1 tỷ đồng. Tiến độ thực hiện đến năm 2012. 2. Về nội dung kiến nghị của cử tri: Dự án chậm triển khai do vướng mắc công tác GPMB. Đến nay, Dự án đã hết tiến độ thực hiện, Nhà đầu tư chưa hoàn thành việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để triển khai đầu tư. UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 5925/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 chấm dứt thực hiện các nội dung tại Quyết định số 4677/QĐ-UBND ngày 23/09/2010 và văn bản chỉ đạo khác có liên quan. Tại Quyết định nêu trên, UBND Thành phố giao UBND quận Bắc Từ Liêm nghiên cứu, đề xuất phương án quản lý, khai thác khu đất nhằm phát huy hiệu quả sử dụng đất, đảm bảo phù hợp các quy định của pháp luật hiện hành.	1b			UBND quận Bắc Từ Liêm chủ trì, phối hợp Sở Tài chính.
7	Quận Nam Từ Liêm	01 kiến nghị				
7.1	Câu 58. Cử tri kiến nghị UBND Thành phố tháo gỡ, giải quyết vấn đề về quy hoạch đất bên bờ sông Nhuệ để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân thuộc quận Nam Từ	Ngày 08/10/2014, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 5168/QĐ-UBND về việc phê duyệt chỉ giới hành lang bảo vệ công trình thủy lợi Sông Nhuệ trên địa bàn thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/500; địa điểm các quận: Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm, Hà Đông; các huyện: Thanh Trì, Thanh Oai, Thường Tín, Phú Xuyên, Ứng Hòa. Sở Tài nguyên và Môi trường đã cắm mốc chỉ giới và bàn	1a			Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND quận Nam Từ Liêm.

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	Liên được cải tạo, sửa chữa nhà ở.	giao cho các địa phương trên tuyến và Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển thủy lợi Sông Nhuệ thực hiện công tác quản lý và bảo vệ. Ngày 25/7/2022, Công ty TNHH MTV ĐTPT thủy lợi sông Nhuệ đã phối hợp với các phòng, ban của UBND quận Nam Từ Liêm và UBND phường Trung Văn tổ chức khảo sát, hiện trạng của 09 hộ dân có diện tích đất nằm gần và nằm trong hành lang bảo vệ công trình sông Nhuệ. Ngày 15/8/2022, UBND quận Nam Từ Liêm đã có Văn bản số 2208/UBND-KT gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường), Công ty TNHH MTV ĐTPT thủy lợi sông Nhuệ về việc thẩm định, đánh giá mức độ ảnh hưởng đến hoạt động của hành lang bảo vệ công trình sông Nhuệ để UBND quận làm cơ sở phối hợp quản lý, thu hồi hoặc xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. UBND Thành phố sẽ đôn đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công ty TNHH MTV ĐTPT thủy lợi sông Nhuệ khẩn trương giải quyết đề nghị của UBND quận Nam Từ Liêm theo quy định.				Nguyên nhân: sự phối hợp giữa các đơn vị chưa chặt chẽ.
8	Huyện Mỹ Đức	01 kiến nghị				
8.1	Câu 68. Cử tri đề nghị UBND Thành phố quan tâm, đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng cầu qua sông Đáy thuộc khu vực xã Vạn Kim.	Ngày 12/02/2018, UBND Thành phố có Thông báo số 151/TB-UBND về thông báo kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố tại buổi làm việc với UBND huyện Mỹ Đức. Nội dung của Thông báo giao Sở Giao thông vận tải và Ban QLDA ĐTXD Công trình giao thông Thành phố khảo sát đề xuất bổ sung 02 cầu qua sông Đáy. Ngày 23/10/2018, Ban QLDA ĐTXD Công trình giao thông Thành phố có Tờ trình số 343/TTr-BQLCTGT về việc thẩm định, phê duyệt CTĐT DA đầu tư XD cầu Vạn Kim bắc qua sông Đáy, huyện Mỹ Đức và huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội. Ngày 22/7/2019, UBND Thành phố có văn bản số 6747/VP-ĐT và giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc phối hợp với UBND các huyện	1b			Sở Xây dựng chủ trì , phối hợp Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố, UBND huyện: Ứng Hòa, Mỹ Đức.

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		Mỹ Đức, Ứng Hòa nghiên cứu cập nhật các đồ án quy hoạch có liên quan theo quy định. Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045 và tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024, hiện Sở Quy hoạch-Kiến trúc đang phối hợp với Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội; Viện Quy hoạch Đô thị và Nông thôn quốc gia hoàn thiện hồ sơ xác nhận, trong đó đã cập nhật vị trí cầu Vạn Kim làm cơ sở để triển khai dự án đầu tư xây dựng cầu theo quy định. UBND Thành phố giao Sở Xây dựng, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố tổ chức triển khai lập Chủ trương đầu tư Dự án theo quy định. (Trùng câu 67 - PL 2)				
9	Huyện Thường Tín	0 kiến nghị				
10	Huyện Gia Lâm	01 Kiến nghị				
	Câu 75. Hiện nay, trên địa bàn Huyện có một số dự án chậm triển khai thực hiện, để đất hoang hóa, gây lãng phí và bức xúc trong Nhân dân, cử tri đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được giải quyết triệt để. (Dự án Xây dựng Điểm thông quan nội địa của Thành phố tại xã Cổ Bi; Dự án Bãi đỗ xe và dịch vụ công cộng tại thị trấn Trâu Quỳ; Dự án Bến xe khách liên tỉnh kết hợp điểm đầu cuối xe buýt phía Đông Thành phố Hà Nội tại xã Cổ Bi...). Đề nghị	1. Dự án Điểm thông quan nội địa thành phố Hà Nội tại xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm Dự án được UBND Thành phố chấp thuận việc triển khai từ năm 2013, đã được UBND Thành phố chấp thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án hoàn thành năm 2020. Dự án đã hoàn thành công tác GPMB, đang thực hiện công tác san nền, đã nộp hồ sơ xin cấp phép xây dựng cho các hạng mục công trình dự án; Công ty đang đề xuất gia hạn tiến độ Dự án bắt đầu triển khai thi công các công trình quý I/2022, vận hành khai thác quý I/2023 và hoàn thành đầu tư xây dựng quý IV/2023. UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 2766/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu. Đến nay, UBND Thành phố đã tổ chức họp và có Thông báo số 129/TB-VP ngày 17/3/2025 thông báo kết luận của PCT UBND TP Nguyễn Mạnh Quyền, trong đó chỉ đạo đối với Dự án: (1) Công ty TNHH ICD Hà Nội hoàn thiện hồ sơ liên quan đến điều chỉnh	ND1 1a	ND2, 3 2025		Nội dung 1: Sở Tài chính Nội dung 2: Sở Nông nghiệp và Môi trường Nội dung 3: Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND huyện Gia Lâm, Tổng Cty Vận tải Hà Nội.

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	UBND Thành phố chỉ đạo các Chủ đầu tư sớm triển khai thực hiện dự án và có lộ trình, thời gian thực hiện rõ ràng để cử tri biết và giám sát.	<i>Quyết định thu hồi, giao đất để thực hiện dự án (điều chỉnh quy mô diện tích cho phù hợp), hồ sơ bàn giao mốc giới ngoài thực địa song song với thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư; (2) Sở Tài chính khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án; trình UBND Thành phố trước ngày 15/4/2025; (3) Yêu cầu Công ty TNHH ICD Hà Nội tập trung nguồn lực; có văn bản gửi Sở Tài chính cam kết tiến độ triển khai dự án đầu tư, khởi công trước ngày 30/6/2025; hoàn thành dự án trong Quý II/2027.</i> - Tuy nhiên, đến ngày 14/4/2025, Nhà đầu tư mới nộp hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. Sau khi rà soát, Sở Tài chính đã có Thông báo số 4870/TB-STC ngày 28/4/2025 đề nghị Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ. Đến nay, Nhà đầu tư chưa nộp hồ sơ giải trình bổ sung. - UBND Thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo các Sở ngành và Nhà đầu tư sớm hoàn thiện thủ tục, hoàn thành Dự án theo chỉ đạo. 2. Dự án Bãi đỗ xe và dịch vụ công cộng tại thị trấn Trâu Quỳ, Dự án được UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 0112100349 ngày 16/11/2009 cho CTCP Vinafco thực hiện, cho Nhà đầu tư thuê đất tại Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 16/3/2010 và số 1855/QĐ-UBND ngày 26/02/2013. Dự án đã hoàn thành GPMB, xây dựng tường rào, quây tôn chống lấn chiếm. Trong quá trình triển khai, Dự án có vướng mắc GPMB (về việc xác định nguồn gốc đất, ranh giới thu hồi đất). Năm 2022, Dự án đã được Liên ngành rà soát, báo cáo UBND Thành phố theo Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố. UBND Thành phố đã có chỉ đạo tại Văn bản số 1799/VP-TNMT ngày 23/02/2023, trong đó yêu cầu Công ty khẩn trương tiếp tục triển khai dự án, giao UBND huyện Gia Lâm rà soát, làm rõ nguồn gốc đất, xác định rõ mốc giới thu hồi, triển khai thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất cho Doanh nghiệp làm cơ sở triển khai thi công xây dựng, hoàn				

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		thành Dự án; giao các Sở, ngành của Thành phố hướng dẫn Doanh nghiệp thực hiện các thủ tục liên quan theo đúng quy định hiện hành. Ngày 10/7/2024, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 3579/QĐ-UBND về việc thành lập đoàn kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật đất đai đối với các dự án chậm triển khai trên địa bàn huyện Gia Lâm (trong đó có dự án Bến xe tải và dịch vụ công cộng thị trấn Trâu Quỳ). Hiện Sở Nông nghiệp và Môi trường đang rà soát, tổng hợp báo cáo UBND Thành phố theo quy định. Khi có kết quả UBND Thành phố sẽ thông tin để cử tri biết. 3. Dự án Bến xe khách liên tỉnh kết hợp điểm đầu cuối xe buýt phía Đông thành phố Hà Nội tại xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm. Dự án đã được UBND Thành phố giao Tổng công ty Vận tải Hà Nội triển khai thực hiện tại Văn bản số 6526/UBND-KH&ĐT ngày 29/8/2014, gia hạn thời gian triển khai dự án tại văn bản số 59/UBND-XDGT ngày 29/8/2014. Dự án đã được Nhà đầu tư triển khai một số thủ tục về cấp điện, cấp/thoát nước, PCCC. Ngày 25/7/2022, UBND Thành phố đã chỉ đạo các Sở, ngành của Thành phố tổ chức rà soát tình hình triển khai các dự án bến, bãi đỗ xe trên địa bàn (trong đó có dự án này), đề xuất các cơ chế, chính sách khuyến khích đầu tư, giải quyết khó khăn vướng mắc, để đẩy nhanh tiến độ đầu tư đối với các dự án bến, bãi đỗ xe. Hiện nay, UBND Huyện đang phối hợp với đoàn kiểm tra liên ngành Thành phố xem xét việc Công ty chậm triển khai, đồng thời đôn đốc Công ty khẩn trương thực hiện các hạng mục để sớm đưa đất vào sử dụng theo quy định.				
12	Huyện Đan Phượng	01 kiến nghị				
	Câu 79. Cử tri đề nghị Thành phố chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án tổ hợp Sơn Hà trên địa bàn xã Song Phượng (gần 10 ha), người	Theo Quyết định số 5353/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 của UBND Thành phố, tiến độ thực hiện dự án được phê duyệt là "Hoàn thành và đưa vào sử dụng toàn bộ dự án vào Quý II/2025". Đến nay dự án đã hoàn thành GPMB, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình số 7143/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 6/9/2024 đề nghị Thành	1b			Sở Tài chính chủ trì, phối hợp UBND huyện Đan Phượng.

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	dân đã nhận tiền bàn giao mặt bằng diện tích đất nông nghiệp gần 3 năm nay mà chưa thấy Dự án được triển khai.	phổ cho Nhà đầu tư thuê đất. UBND Thành phố đã có văn bản số 11327/VP-TNMT giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát một số nội dung theo quy định của Luật Đất đai 2024. Ngày 08/5/2025, UBND Thành phố đã có Văn bản số 6322/VP-NNMT thống nhất về chủ trương đề Dự án Tổ hợp Sơn Hà tại xã Song Phương, huyện Đan Phượng tiếp tục triển khai; giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn, giải quyết các thủ tục về đất đai cho Chủ đầu tư theo quy định. Ngày 26/5/2025, UBND Thành phố có Quyết định số 2629/QĐ-UBND về việc cho Công ty CP Y tế Đức Hạnh thuê 92.032m2 đất để thực hiện Dự án Tổ hợp Sơn Hà tại xã Song Phương, huyện Đan Phượng.				
13.	Huyện Ba Vì	01 Kiến nghị				
	Câu 84. Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đơn vị thi công dự án tiếp nước, cải tạo Sông Tích hỗ trợ bồi thường diện tích ngập úng 300ha lúa năm 2019 trên địa bàn huyện Ba Vì.	Ban Quản lý và Duy tu các công trình nông nghiệp, nông thôn đã phối hợp với UBND xã Cẩm Lĩnh đi kiểm tra, rà soát các diện tích ngập úng; phối hợp các đơn vị liên quan thống nhất phương án hỗ trợ, tuy nhiên số liệu thống kê diện tích úng ngập không khớp nhau. Số liệu các bên đã thống nhất diện tích là: 365,257,71m ² trong khi đó số liệu tại Tờ trình 23/TTr-UBND ngày 11/3/2021 của UBND xã Cẩm Lĩnh là: 396,717,00m ² . Vì vậy, Ban Quản lý và Duy tu đã có văn bản số 213/BQLDT ngày 22/8/2022 gửi UBND xã Cẩm Lĩnh về việc đề nghị giải quyết một số nội dung liên quan đến dự án tiếp nước, cải tạo khôi phục sông Tích từ Lương Phú, xã Thuần Mỹ, huyện Ba Vì, trong đó, đề nghị UBND xã Cẩm Lĩnh kiểm tra, rà soát lại diện tích đã được 2 bên thống nhất. Ngày 15/5/2023, UBND xã Cẩm Lĩnh có Tờ trình số 24/TTr-UBND về việc đề nghị hỗ trợ kinh phí bồi thường diện tích thiệt hại do ngập úng vụ Xuân năm 2019 trên địa bàn xã Cẩm Lĩnh do		1 2025		Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì , phối hợp UBND huyện Ba Vì. Nguyên nhân: Số liệu thống kê thiệt hại không khớp nhau nên không đủ cơ sở hỗ trợ; đến nay hiện trạng đã bị thay đổi.

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		thi công dự án Sông Tích gửi Ban duy tu các công trình NN và PTNT Hà Nội, trong đó có nêu UBND xã đã tuyên truyền giải thích cho các hộ dân; tổ chức kiểm tra, rà soát lập danh sách theo đúng diện tích đo bao với diện tích là 365.257, 71 m2 với số tiền đề nghị hỗ trợ tương ứng là 772.556.000 đồng. Hiện nay, UBND xã Cẩm Lĩnh và Ban quản lý và duy tu các công trình nông nghiệp, nông thôn Hà Nội đang thực hiện công tác rà soát lại, thống nhất diện tích ngập úng để xây dựng phương án hỗ trợ. Tuy nhiên, công tác rà soát rất khó khăn do hiện trạng không còn. (Trùng câu 101 - PL5b)				

(*) a. Kiến nghị không thuộc thẩm quyền của Thành phố (thẩm quyền và trách nhiệm giải quyết thuộc cấp Trung ương hoặc cấp huyện); b. Kiến nghị đã có văn bản giải quyết của cơ quan có thẩm quyền (các ngành đã có văn bản hướng dẫn); c. Kiến nghị liên quan đến nguồn lực nhưng chưa được bố trí trong giai đoạn 2021-2025 hoặc không có cơ sở pháp lý và thực tiễn để giải quyết.