

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-SNV

Hà Nội, ngày tháng 7 năm 2025

V/v báo cáo bổ sung về Đề án kiện
toàn Quỹ phát triển đất thành phố Hà
Nội theo Nghị định số 104/2024/NĐ-
CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Ngày 19/6/2025, Ủy ban nhân dân Thành phố có Tờ trình số 206/TTr-UBND trình Hội đồng nhân dân Thành phố về việc đề nghị thông qua Đề án kiện toàn Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội.

Ngày 24/6/2025, Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố có Báo cáo thẩm tra số 80/BC-BKTNS trình Hội đồng nhân dân Thành phố về Tờ trình và dự thảo Nghị quyết thông qua Đề án kiện toàn Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội trong đó đề nghị UBND Thành phố: “báo cáo và bổ sung ý kiến của cấp có thẩm quyền trong chỉ đạo về tổ chức, bộ máy các cơ quan Thành phố trước khi trình Hội đồng nhân dân Thành phố” và “giải trình bổ sung, làm rõ 02 nội dung tại dự thảo Đề án kiện toàn Quỹ phát triển đất”.

Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo giải trình với Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội các nội dung như sau:

1. Về trình tự và thẩm quyền thông qua Đề án

Ủy ban nhân dân Thành phố đã giao Sở Nội vụ tham mưu Đảng ủy UBND Thành phố có các Tờ trình số 181-TTr/ĐU và 182-TTr/ĐU ngày 01/7/2025 báo cáo xin ý kiến của Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy.

Tại cuộc họp ngày 03/7/2025, Thường trực Thành ủy đã thống nhất chủ trương kiện toàn Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội theo đề xuất của Đảng ủy UBND Thành phố tại các Tờ trình số 181-TTr/ĐU và số 182-TTr/ĐU ngày 01/7/2025 nêu trên.

2. Về nội dung dự thảo Đề án kiện toàn Quỹ phát triển đất

2.1. Đối với nội dung “(1) Căn cứ Điều 25 Nghị định 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về xử lý chuyển tiếp, đề nghị UBND Thành phố báo cáo, phân tích cụ thể những nội dung phù hợp/chưa phù hợp của cơ cấu tổ chức, Điều lệ tổ chức và hoạt động, hoạt động ủy thác, nhận ủy thác của Quỹ phát triển đất thời gian qua so với quy định tại Nghị định 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 để làm cơ sở đề xuất, xây dựng Đề án kiện toàn Quỹ phát triển đất”.

Tại Phần II dự thảo Đề án kiện toàn Quỹ phát triển đất, UBND Thành phố đã tổng hợp quá trình thành lập, tổ chức, hoạt động và kết quả thực hiện nhiệm vụ của Quỹ phát triển đất; theo đó Quỹ còn một số tồn tại so với quy định tại Nghị định 104/2024/NĐ-CP của Chính phủ, cụ thể: Sau khi Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố được tổ chức lại¹, Quỹ phát triển đất được UBND Thành phố ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển quản lý nguồn vốn và hoạt động theo các Quyết định số 8422/QĐ-UBND ngày 04/12/2017, số 5440/QĐ-UBND ngày 01/10/2019. Quỹ phát triển đất không có con dấu; chưa được ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động; không có Hội đồng quản lý và Ban kiểm soát riêng; không có nguồn vốn điều lệ và quy định về chi phí quản lý vốn ứng.

Thực hiện quy định tại Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ, UBND Thành phố đề xuất kiện toàn Quỹ phát triển đất, cụ thể với các nội dung: Sau khi được HĐND Thành phố thông qua Đề án kiện toàn, UBND Thành phố ban hành bổ sung Quyết định thành lập Quỹ phát triển đất Thành phố, ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động Quỹ; kiện toàn tổ chức bộ máy gồm Hội đồng quản lý, Ban kiểm soát, Cơ quan điều hành nghiệp vụ và mô hình hoạt động tiếp tục ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố quản lý Quỹ để đảm bảo tinh gọn bộ máy, không phát sinh đầu mối các cơ quan, đơn vị thuộc Thành phố và phù hợp với quy định tại Điều 12 Nghị định 104/2024/NĐ-CP của Chính phủ: *“Việc ủy thác quản lý Quỹ phát triển đất cho Quỹ đầu tư phát triển địa phương hoặc quỹ tài chính khác của địa phương (sau đây gọi là Quỹ nhận ủy thác) do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định”*.

2.2. Đối với nội dung *“làm rõ về quy trình thực hiện ủy thác; làm rõ mối quan hệ tương tác, phối hợp giữa Quỹ phát triển đất và Quỹ Đầu tư phát triển, trong đó làm rõ trách nhiệm, quyền hạn của các tổ chức, cá nhân liên quan khi thực hiện ủy thác - nhận ủy thác và vận hành giữa 2 Quỹ; cơ chế quản lý tổ chức của “cơ quan điều hành nghiệp vụ”; cơ chế tài chính cho hoạt động của bộ máy Quỹ phát triển đất”*.

Tiếp thu ý kiến của Ban Kinh tế ngân sách - HĐND Thành phố, UBND Thành phố chỉ đạo rà soát, bổ sung làm rõ tại Đề án với các nội dung như sau:

- Theo quy định tại khoản 3 Điều 12 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP: *“Quỹ nhận ủy thác chịu trách nhiệm về hoạt động của Quỹ phát triển đất theo quy định tại Nghị định này, pháp luật có liên quan và Quyết định ủy thác của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh”*.

Theo phương án kiện toàn, UBND Thành phố tiếp tục ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố quản lý Quỹ phát triển đất. Theo quy định định tại Điều

¹ Trên cơ sở hợp nhất Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội, Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội, Quỹ Bảo vệ môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường theo Quyết định số 418/2017/QĐ-UBND ngày 21/01/2017 của UBND thành phố Hà Nội

32 Nghị định số 147/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển địa phương: Việc nhận ủy thác của Quỹ đầu tư phát triển địa phương thực hiện theo quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc hợp đồng nhận ủy thác ký kết giữa Quỹ với tổ chức, cá nhân ủy thác. Quyết định/hợp đồng nhận ủy thác bao gồm các nội dung cơ bản sau đây: Tên, địa chỉ, tư cách pháp nhân, người đại diện pháp luật của bên ủy thác và bên nhận ủy thác; Mục đích ủy thác; nội dung ủy thác; Số vốn ủy thác; thời hạn ủy thác; chi phí ủy thác; Đối tượng thụ hưởng; trách nhiệm thẩm định và giám sát hoạt động ủy thác; trách nhiệm xử lý rủi ro của bên ủy thác; Quyền và nghĩa vụ của các bên; xử lý các trường hợp chấm dứt văn bản ủy thác trước thời hạn; điều khoản về xử lý vi phạm (nếu có); Các nội dung khác do các bên thỏa thuận phù hợp với quy định của pháp luật.

Tại Đề án, UBND Thành phố giao Sở Tài chính tham mưu UBND Thành phố ban hành Quyết định ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố quản lý Quỹ phát triển đất (thay thế Quyết định số 5440/QĐ-UBND ngày 01/10/2019) đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

Ngoài các quy định về việc kiện toàn cơ cấu tổ chức đối với Quỹ hoạt động theo mô hình ủy thác theo quy định tại khoản 2 Điều 12 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP, UBND Thành phố bổ sung quy định về các điều kiện sử dụng nguồn vốn hoạt động của Quỹ phát triển đất, việc thực hiện hạch toán và theo dõi riêng toàn bộ vốn nhận ủy thác từ Quỹ phát triển đất; quy định nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản lý, Ban kiểm soát, Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ phát triển đất trong Đề án kiện toàn và dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất, các nội dung đảm bảo theo đúng quy định của Nghị định 104/2024/NĐ-CP.

Sau khi rà soát, UBND Thành phố giải trình làm rõ và bổ sung trách nhiệm của Quỹ phát triển đất trong thực hiện Đề án tại mục VIII - Phần 3 Đề án kiện toàn Quỹ phát triển đất; bổ sung Điều 25 tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội về Mối quan hệ giữa Quỹ Phát triển đất (*Quỹ ủy thác*) và Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố (*Quỹ nhận ủy thác*). Các quy định này là cơ sở để UBND Thành phố quy định nội dung ủy thác, quyền hạn và nghĩa vụ của các bên tại Quyết định ủy thác Quỹ phát triển đất.

- Cơ chế tài chính và các khoản thu, các khoản chi cho hoạt động của bộ máy Quỹ phát triển đất được thực hiện theo các Điều 20, 21 Nghị định 104/2024/NĐ-CP và được cụ thể hóa tại các Điều 19, 21 dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất

Theo quy định tại khoản 4 Điều 21 Nghị định 104/2024/NĐ-CP, Hội đồng quản lý Quỹ phát triển đất có trách nhiệm ban hành Quy chế chi tiêu nội bộ của

Quỹ để làm căn cứ thực hiện, quản lý việc chi tiêu của Quỹ. Nội dung nhiệm vụ này đã được bổ sung tại điểm b khoản 4 Điều 8 dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất kèm Đề án.

- Đối với Quỹ đầu tư phát triển (đơn vị nhận ủy thác), việc nhận chi phí ủy thác quản lý Quỹ phát triển đất được hạch toán là khoản doanh thu hoạt động nghiệp vụ của Quỹ theo quy định tại Nghị định 147/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, Điều 5 Thông tư 86/2021/TT-BTC ngày 06/10/2021 của Bộ Tài chính; được cụ thể hóa tại Điều 22 Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển ban hành kèm theo Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND Thành phố.

Ủy ban nhân dân Thành phố gửi kèm theo Đề án kiện toàn Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội và dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội đã được sửa đổi, bổ sung.

Ủy ban nhân dân Thành phố kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, quyết định thông qua Đề án kiện toàn Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội tại kỳ họp thường lệ tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Ban KTNS và Ban PC của HĐND TP;
- Các Sở: Nội vụ, Tư pháp, Tài chính;
- VPUBTP: CVP, PCVP N.M.Quân, V.T.Anh,
Các phòng: NC, KT;
- Lưu: VT, NC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hồng Sơn