

Số: 351 /TTr-UBND

Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH

Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18/6/2020;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu, có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 01 năm 2025;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư.

Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08/10/2025 của Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao.

Căn cứ Các Quyết định của UBND Thành phố: số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội, số 4709/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND Thành phố về việc thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT);

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời tại Văn bản số 06/2025/CV-SHD ngày 08/8/2025, Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng giao thông Công Thành và Công ty TNHH Mặt trời Cát Bà (thành viên của

Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời) tại văn bản số 116/2025/CV-CTC/BN ngày 08/10/2025 và Báo cáo Kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP) loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT) số 10/BC-HĐTĐ ngày 09/10/2025 của Hội đồng thẩm định.

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư với một số nội dung chính sau:

I. Nội dung đề nghị phê duyệt Chủ trương đầu tư.

1. Tên Dự án: Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức (PPP), loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT)

2. Tên cơ quan có thẩm quyền: UBND Thành phố Hà Nội

3. Tên Nhà đầu tư đề xuất: Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội tạo thành trục kết nối bảo đảm ngắn nhất, hiện đại nhất, đẹp nhất, mở ra không gian phát triển mới để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, khai thác hiệu quả khu logistics hiện đại, thông minh, kết hợp thương mại điện tử, đáp ứng yêu cầu phát triển. Kết hợp với sân bay Gia Bình, góp phần giảm tải cho sân bay Nội Bài, tăng cường kết nối của Thủ đô Hà Nội, trung tâm chính trị - hành chính quốc gia, trung tâm về văn hóa, giáo dục, khoa học, công nghệ, kinh tế giao dịch quốc tế của cả nước và đảm bảo hoạt động các chuyến bay chuyên cơ phục vụ Lãnh đạo Đảng, Nhà nước và đối ngoại quốc tế.

5. Địa điểm: Xã Thuận An, Phù Đổng, Thư Lâm, Đông Anh, thành phố Hà Nội; Phường Từ Sơn, phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh.

6. Dự kiến quy mô (Xác định chính thức khi dự án được trình thẩm định và phê duyệt theo quy định):

- Đoạn tuyến làm mới: Điểm đầu kết nối với tuyến đường trên địa phận tỉnh Bắc Ninh tại vị trí tiếp giáp với địa giới hành chính tỉnh Bắc Ninh; điểm cuối tại vị trí nút giao với cao tốc Hà Nội - Hạ Long và cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên/Vành đai 3 với tổng chiều dài khoảng $L=7,0\text{km}$, $B=120\text{m}$.

- Đoạn tuyến đi trùng cao tốc Hà Nội – Thái Nguyên/Vành đai 3: Điểm đầu tiếp nối Đoạn 1; điểm cuối tại nút giao với tuyến đường nối cầu Tứ Liên tại khu vực nút giao: đường dẫn cầu Tứ Liên, Vành đai 3 và cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên; chiều dài khoảng $L=6,55\text{km}$ (trong đó có đoạn tuyến thuộc địa phận tỉnh Bắc Ninh, chiều dài $L=1,625\text{km}$), đầu tư mở rộng đảm bảo $B=120\text{m}$.

- Nhánh kết nối từ cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên/Vành đai 3 với đường dẫn cầu Tứ Liên: Xây dựng 02 nhánh kết nối phục vụ hướng rẽ trái trực tiếp từ Gia Bình về cầu Tứ Liên (cầu vượt qua đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên/Vành đai 3) và hướng rẽ phải từ cầu Tứ Liên về Gia Bình; quy mô mỗi nhánh rẽ dự kiến 03 làn xe với bề rộng $B=14\text{m}$; chiều dài nhánh kết nối khoảng $L=2,5\text{km}$.

7. Nhu cầu sử dụng đất sơ bộ (*Xác định chính thức khi dự án được trình thẩm định và phê duyệt theo quy định*): Khoảng 289,87ha bao gồm phạm vi trên địa phận tỉnh Bắc Ninh.

8. Thời gian dự kiến xây dựng công trình, hệ thống cơ sở hạ tầng: 2025-2026

9. Dự kiến loại hợp đồng dự án PPP: Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (Hợp đồng BT) thanh toán bằng quỹ đất.

10. Sơ bộ tổng mức đầu tư: 32.970,23 tỷ đồng.

11. Phương thức thanh toán sơ bộ (*Vị trí, diện tích, thông tin quy hoạch, giá trị dự kiến quỹ đất thanh toán, phương pháp thanh toán sẽ được xác định chính thức khi dự án được trình thẩm định và phê duyệt theo quy định*):

- Vị trí: Khu đất tại xã Đông Anh và xã Phù Đồng - Nằm trong phân khu dự kiến E5-1A+E5-1B (Văn bản số 4839/QHKT-BST ngày 03/10/2025 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc)

- Diện tích: khoảng 405ha.

- Giá trị quỹ đất dự kiến thanh toán: 37.924 tỷ đồng.

II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO.

1. Văn bản số 4146/UBND-ĐT ngày 18/7/2025 của UBND thành phố giao chấp thuận giao Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời lập Hồ sơ đề xuất dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP) loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

2. Văn bản số 06/2025/CV-SHD ngày 08/8/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời đề nghị tiếp nhận và thẩm định Hồ sơ đề xuất dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội theo phương thức PPP, loại hợp đồng BT kèm theo Hồ sơ.

3. Văn bản số 79/2025/CV-CTC/BN ngày 14/9/2025 của Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng giao thông Công Thành và Công ty TNHH Mặt trời Cát Bà (thành viên của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời) giải trình, hoàn thiện kèm theo Hồ sơ Báo cáo đề xuất Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với thủ đô Hà Nội theo phương thức PPP.

4. Văn bản số 116/2025/CV-CTC/BN ngày 08/10/2025 của Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng giao thông Công Thành và Công ty TNHH Mặt trời Cát Bà (thành viên của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời) giải trình, hoàn thiện báo cáo đề xuất Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT)

5. Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP) loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) (*Hoàn thiện theo*

Báo cáo Kết quả thẩm định số 10 /BC-HĐTĐ ngày 09/10/2025 của Hội đồng thẩm định).

6. Ý kiến thẩm định của các Sở, ngành và các đơn vị, tổ chức có liên quan.

7. Biên bản họp thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP) loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT) các ngày 12/9/2025 và 06/10/2025.

8. Báo cáo Kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP) loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT) số 10 /BC-HĐTĐ ngày 09/10/2025 của Hội đồng thẩm định.

III. KẾT LUẬN VÀ ĐỀ XUẤT.

Tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội thực hiện theo chỉ đạo của Lãnh đạo cấp cao của Đảng và Nhà nước, nằm trong danh mục dự án do Ban Chỉ đạo nhà nước các công trình trọng điểm ngành giao thông vận tải tham mưu cho Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ. Theo đó việc thực hiện đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội là rất cần thiết, phù hợp quy hoạch và đủ cơ sở pháp lý để triển khai thực hiện.

Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo và đề nghị Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, quyết định ./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Ban KTNS - HĐND Thành phố;
- Các sở: TC, XD, QH-KT, NN&MT;
- UBND các xã: Phù Đồng, Đông Anh, Thuận An, Thụ Lâm;
- Ban QLDA ĐTXD CTGT Thành phố;
- VP UBNDTP: CVP, PCVP V.T.Anh;
- Các Phòng: ĐT, KT, TH;
- Lưu VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH 



Dương Đức Tuấn

