

Số: /NQ-HĐND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua sơ bộ chủ trương đầu tư Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ 30**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18/6/2020;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu, có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 01 năm 2025;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư.

Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08/10/2025 của Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao.

Căn cứ Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại Tờ trình số /TTr-UBND cùng ngày / /2026 về việc về việc thông qua sơ bộ chủ trương đầu tư Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT);

Xét Báo cáo thẩm tra số /BC-BĐT ngày /01/2026 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố; Ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua sơ bộ chủ trương đầu tư Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT), như sau:

(1) Tên Dự án: Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức (PPP), loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT).

(2) Tên cơ quan có thẩm quyền: UBND thành phố Hà Nội.

(3) Mục tiêu đầu tư: Xây dựng một tuyến đường hiện đại đáp ứng đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật trong các tiêu chuẩn hiện hành, đáp ứng nhu cầu giao thông đi lại trong tương lai giữa khu vực trung tâm thành phố Hà Nội với các đô thị lớn (OceanPark, Trump Organizatio, Khu đô thị Olympic, Đô thị Phú Xuyên, Sun Urban City, ...), cũng như kết nối Thủ đô Hà Nội với các tỉnh phía Nam một cách thuận lợi, góp phần tái cấu trúc đô thị dọc tuyến Quốc lộ 1A và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội khu vực Dự án đầu tư đi qua.

(4) Địa điểm: Các phường Văn Miếu, Cửa Nam, Hai Bà Trưng, Kim Liên, Bạch Mai, Phương Liệt, Tương Mai, Định Công, Hoàng Mai, Hoàng Liệt, Yên Sở và các xã Đại Thanh, Thanh Trì, Ngọc Hồi, Thường Tín, Hồng Vân, Thượng Phúc, Chương Dương, Phú Xuyên, Chuyên Mỹ, Đại Xuyên, thành phố Hà Nội.

(5) Dự kiến quy mô: Tổng chiều dài khoảng 36,3km, Quy mô mặt cắt ngang B=90m (*Tiếp tục rà soát hoàn thiện khi lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, quyết định chủ trương đầu tư và Xác định chính thức khi dự án được trình thẩm định và phê duyệt theo quy định*).

(6) Sơ bộ tổng mức đầu tư: **152.639,76 tỷ đồng** (*Tiếp tục rà soát hoàn thiện khi lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, quyết định chủ trương đầu tư và Xác định chính thức khi dự án được trình thẩm định và phê duyệt theo quy định*).

(7) Dự kiến loại hợp đồng dự án: Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao, thanh toán bằng quỹ đất và các hình thức khác theo quy định.

(8) Quỹ đất dự kiến thanh toán: Tiếp tục rà soát hoàn thiện khi lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, quyết định chủ trương đầu tư và xác định chính thức khi dự án được trình thẩm định và phê duyệt theo quy định

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội:

a) Xác định Dự án thành phần của Dự án PPP cần triển khai ngay theo chỉ đạo tại Nghị quyết của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố để thực hiện lựa

chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt trước khi cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư theo Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

b) Triển khai các cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô được Quốc hội thông qua tại Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025; Chỉ đạo Nhà đầu tư được lựa chọn trong trường hợp đặc biệt lập, hoàn chỉnh Hồ sơ đề xuất Dự án PPP tổng thể báo cáo cấp có thẩm quyền chính thức phê duyệt Chủ trương đầu tư của dự án trong vòng 06 tháng kể từ ngày được lựa chọn.

c) Chỉ đạo các Sở ngành liên quan của thành phố Hà Nội căn cứ theo chức năng nhiệm vụ được giao: Hướng dẫn, phối hợp cùng Nhà đầu tư hoàn chỉnh lập Hồ sơ đề xuất Dự án PPP tổng thể trình cấp thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội, các Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội và các tổ chức chính trị - xã hội tuyên truyền, vận động trong nhân dân và giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XVI, kỳ họp thứ 30 thông qua ngày tháng năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu UBTWQH;
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội Hà Nội;
- TT HĐND, UBND, UB MTTQ TP;
- Các Ban Đảng, các Ban HĐND TP;
- Các VP: Thành ủy,
Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND TP;
- Các Sở: TC, XD, NN&MT, QHKT;
- Đại biểu HĐND TP;
- Công GTĐT TP;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Phùng Thị Hồng Hà