

PHỤ LỤC 2
42 KIẾN NGHỊ CỬ TRI CÒN TỒN THEO NGHỊ QUYẾT 31/NQ-HĐND NGÀY 10/12/2022 CỦA HĐND THÀNH PHỐ
(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND Thành phố.

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	20 kiến nghị trước kỳ 3					
I	Kiến nghị của từng quận, huyện	12 kiến nghị				
1	Quận Ba Đình	01 kiến nghị				
	Câu 22. Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo các đơn vị giải quyết dứt điểm vụ việc tồn đọng kéo dài tại 59 Hàng Bún, phường Quán Thánh.	Việc sửa chữa khu phụ chung tại số nhà 59 Hàng Bún, phường Quán Thánh, quận Ba Đình đã được UBND Thành phố giao cho Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển Nhà Hà Nội tổ chức xây dựng, cải tạo tại Thông báo số 51/TB-UBND ngày 09/02/2017. Ngày 05/6/2017 Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội đã ký HĐ nguyên tắc 15/2017/HĐNT-TC với Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thành An, về việc thực hiện xây dựng, cải tạo khu vệ sinh chung diện tích 15,74m2 và phần diện tích 8,2m2 tại số nhà 59 Hàng Bún, quận Ba Đình (thời gian khởi công từ 10/8/2017 đến 15/8/2017). Ngày 10/8/2017, Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội phối hợp với đơn vị thi công tổ chức kiểm tra, lập biên bản xác nhận hiện trạng công trình 59 Hàng Bún trước khi khởi công, có sự chứng kiến của các đại diện: UBND phường Quán Thánh, Sở Xây dựng, đơn vị Tư vấn Giám sát và đại diện hộ dân. Đến ngày 10/08/2017 Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội vẫn chưa nhận được mặt bằng khu vệ sinh chung diện tích 15,74m2 và phần diện tích 8,2m2 nhà liền kề tại 59 Hàng Bún để triển khai thi công xây dựng theo kế hoạch đã lập. (nguyên nhân do 2 Hộ dân trong số nhà không đồng thuận bàn giao diện tích đang sử dụng và có đơn khiếu nại). Đến nay, việc thi công cải tạo, sửa chữa khu phụ chung diện tích 15,74m2 và 8,2m2 chưa thực hiện được là do một số hộ dân trong biển số nhà (điển hình là hộ bà Nguyễn Thị Lễ) đã gây cản trở, không phối hợp với các cơ quan ban, ngành để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công, tiến hành bảo trì, sửa chữa theo Kế hoạch và chỉ đạo của UBND Thành phố, gửi đơn tố cáo...		1 2025		Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND quận Ba Đình, Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội. Trách nhiệm thuộc TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội và UBND quận Ba Đình.

(*) a. Kiến nghị không thuộc thẩm quyền của Thành phố (thẩm quyền và trách nhiệm giải quyết thuộc cấp Trung ương hoặc cấp huyện); b. Kiến nghị đã có văn bản giải quyết của cơ quan có thẩm quyền (các ngành đã có văn bản hướng dẫn); c. Kiến nghị liên quan đến nguồn lực nhưng chưa được bố trí trong giai đoạn 2021-2025 hoặc không có cơ sở pháp lý và thực tiễn để giải quyết.

		UBND Thành phố đã có Quyết định thụ lý đơn tố cáo của bà Nguyễn Thị Lễ và giao Thanh tra Thành phố xác minh, kết luận. Ngày 05/10/2023, UBND Thành phố ban hành Kết luận số 118/KL-UBND đối với ông Cao Đức Đại, kết luận nội dung công dân tố cáo là sai; Giao Sở Xây dựng, Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 51/TB-UBND ngày 9/02/2017; Giao Thanh tra Thành phố theo dõi, đôn đốc; tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện theo quy định. UBND Thành phố tiếp tục có văn bản số 2523/VP-ĐT ngày 27/3/2024 chỉ đạo Sở Xây dựng, UBND quận Ba Đình tiếp tục thực hiện kết luận số 118/KL-UBND ngày 05/10/2023 và Thông báo số 51/TB-UBND ngày 09/02/2017; UBND quận Ba Đình đã xây dựng Kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự khi sửa chữa tại 59 Hàng Bún, phường Quán Thánh, giao UBND phường Quán Thánh tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân tại khu vực số 59 Hàng Bún, phường Quán Thánh và xung quanh đồng thuận, tạo điều kiện và cải tạo, sửa chữa khu phụ chung tại số nhà 59 Hàng Bún. Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội đã đưa vào Kế hoạch năm 2024 sửa chữa tại 59 Hàng Bún. UBND phường Quán Thánh đã tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ dân tại khu vực số 59 Hàng Bún đồng thuận, tạo điều kiện để Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà cải tạo, sửa chữa khu phụ chung, tuy nhiên đã gặp sự chống đối của một số hộ, nhất là hộ bà Nguyễn Thị Lễ. Để giải quyết dứt điểm, UBND quận tiếp tục phối hợp với Sở Xây dựng, Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà thực hiện các biện pháp đảm bảo an ninh trật tự phục vụ công tác cải tạo, sửa chữa khu phụ chung tại số 59 hàng Bún, dự kiến hoàn thành trong năm 2025. (Trùng 261 PL1)				
2	Quận Cầu Giấy	0 kiến nghị				
3	Quận Hoàng Mai	0 kiến nghị				
4	Quận Nam Từ Liêm	01 kiến nghị				
	Câu 55. Đề nghị UBND Thành phố xem xét chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án Đơn vị ở 2, 3 do Công ty Tasco	Ngày 28/8/2015, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 4324/QĐ-UBND về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở sinh thái Xuân Phương (gồm đơn vị ở số 2, số 3), trong đó giao Công ty cổ phần Taso làm chủ đầu tư thực hiện dự án, với tổng diện tích 38,2 ha, tiến độ thực hiện từ Quý III/2015-Quý II/2025. Dự án đã được UBND huyện Từ Liêm thực hiện giải phóng mặt bằng cơ bản xong từ trước ngày 01/7/2014. Đến nay, còn 1,16 ha chưa thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng. Trong đó: 2.524 m² đất nông nghiệp do 06 hộ gia đình,		1		UBND Quận Nam Từ Liêm chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì. Nguyên nhân: do Chủ đầu tư chưa

	làm chủ đầu tư đã dừng nhiều năm nay chưa được triển khai, người dân có nhà ở thuộc dự án này không cải tạo, sửa chữa được dẫn đến nhà xuống cấp ảnh hưởng đến sức khỏe, tính mạng của người dân.	cá nhân đang sử dụng; 4.779 m2 đất ở do 48 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng; 4.297m2 đất giao thông, thủy lợi nội đồng; 54 ngôi mộ (01 ngôi mộ để lại tại dự án và 53 ngôi mộ chưa phê duyệt phương án BTHT di chuyển). Nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND quận Nam Từ Liêm theo quy định tại Khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai năm 2024, đối với các nội dung vượt thẩm quyền (nếu có), UBND quận Nam Từ Liêm có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố để được chỉ đạo thực hiện. Trong thời gian tới, UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, đôn đốc UBND quận Nam Từ Liêm và các đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án trên theo quy định.				tích cực phối hợp trong công tác GPMB thực hiện dự án.
5	Huyện Chương Mỹ	03 kiến nghị				
5.1	Câu 58. Đề nghị UBND Thành phố bổ sung các nhà chờ xe buýt còn thiếu trên dọc tuyến xe buýt chạy từ đường 429, Trung tâm huấn luyện Miếu Môn, đi qua xã Trần Phú, Hồng Phong, Hạ Dục, Chúc Sơn đến bến xe Yên Nghĩa và ngược lại.	UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Xây dựng và Trung tâm Quản lý và điều hành giao thông Thành phố kiểm tra, rà soát, xử lý kiến nghị. Hiện nay, Sở Xây dựng đã tiếp nhận ý kiến của cử tri huyện Chương Mỹ để đề xuất vào danh mục đầu tư triển khai thực hiện.		1 2025		Sở Xây dựng
5.2	Câu 59. Đề nghị UBND Thành phố sớm phê duyệt quy hoạch và hỗ trợ nguồn kinh phí để đầu tư xây dựng Trung tâm	UBND Thành phố phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị trấn Chúc Sơn, tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 16/01/2019, tính chất, chức năng chính khu vực lập quy hoạch là Trung tâm chính trị - hành chính, tư pháp, trung tâm văn hóa - thể thao. UBND huyện Chương Mỹ là cơ quan được giao thực hiện lập quy hoạch. Ngày 19/5/2023 UBND Thành phố đã có buổi làm việc với Lãnh đạo huyện Chương Mỹ về công tác quản lý quy hoạch kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, phát triển	1c			UBND huyện Chương Mỹ chủ trì, phối hợp Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài chính.

	văn hóa huyện Chương Mỹ.	đô thị trên địa bàn huyện Chương Mỹ và đã có Thông báo số 249/TB-VP ngày 31/5/2023 chỉ đạo các nội dung. Theo đó, đối với đề nghị quan tâm hỗ trợ kinh phí để phục vụ đầu tư, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng, cây xanh, thoát nước và tiếp tục hỗ trợ kinh phí đầu tư một số tuyến đường trục huyện, liên xã, công trình HTXH, UBND Thành phố đã chỉ đạo UBND huyện Chương Mỹ: rà soát sự cần thiết (về đầu tư, duy tu, duy trì) và có văn bản đề xuất nội dung cụ thể, báo cáo gửi các Sở Tài chính, Xây dựng để nghiên cứu, xem xét tham mưu báo cáo UBND Thành phố. Tuy nhiên tại Văn bản số 127-KL/TW ngày 28/02/2025 của Ban chấp hành Trung ương kết luận của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về triển khai nghiên cứu, đề xuất tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, trong đó có nội dung “<i>xây dựng đề án sáp nhập một số đơn vị hành chính cấp tỉnh, không tổ chức cấp huyện, tiếp tục sáp nhập đơn vị hành chính cấp xã</i>”. Vì vậy, việc đầu tư xây dựng Trung tâm văn hóa huyện Chương Mỹ không còn phù hợp với định hướng sắp xếp tổ chức bộ máy hệ thống chính trị của Bộ Chính trị, Ban Bí thư. Tiếp thu, ý kiến của cử tri sau khi thành lập đơn vị hành chính, UBND cấp xã mới có trách nhiệm tiếp tục nghiên cứu đề xuất đảm bảo theo quy định.				
5.3	Câu 60. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo bàn giao diện tích đất của Xí nghiệp chè Lương Mỹ (xã Trần Phú, huyện Chương Mỹ) chuyển về địa phương quản lý.	- Về nguồn gốc sử dụng đất Xí nghiệp chè Lương Mỹ (chỉ tính trên địa giới hành chính tại Hà Nội): Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01928/QSDĐ/HT cấp ngày 11/8/1994 của UBND tỉnh Hà Tây (cũ) với tổng diện tích đất: 296,5 ha, trong đó: - Đất xây dựng cơ bản lâu dài: 25ha; - Đất trồng chè: 215ha; - Đất trồng lúa: 10ha; - Trầm lầy: 46,5ha. Năm 2010, Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Hà Nội thực hiện việc đo đạc lại; Tổng diện tích đất: 349,41 ha (tăng 52,91 ha). Diện tích tăng 52,91 ha theo báo cáo của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Hà Nội là đất do kết quả đo bản đồ trước đây chưa chính xác, đã hoàn thành cắm mốc giới đất. - Về phương án sắp xếp Xí nghiệp Chè Lương Mỹ: Sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 04/2024/NĐ-CP ngày 12/01/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường cùng các Sở, ngành và đơn vị liên quan và Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Hà Nội hoàn thiện Phương án tổng thể sắp xếp, đổi mới và phát triển nâng cao hiệu quả hoạt động của các Công ty nông, lâm nghiệp thuộc đối tượng sắp xếp trên địa bàn Thành phố theo quy định đề nghị Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã trình Thủ tướng phê duyệt Phương án sắp xếp, đổi mới công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Hà Nội thuộc UBND thành phố Hà Nội tại Tờ trình số 9881/BNN-TC ngày 25/12/2024. Ngày	1b			Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Tài chính.

		24/4/2025, Văn phòng Chính phủ đã có văn bản số 3588/VPCP-ĐMDN về việc lấy ý kiến Phương án sắp xếp, đổi mới công ty nông, lâm nghiệp thuộc UBND Thành phố Hà Nội. Hiện nay Bộ Nông nghiệp và Môi trường đang chủ trì xây dựng dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp. Căn cứ vào các nội dung hướng dẫn, phương án sắp xếp được duyệt, UBND thành phố Hà Nội sẽ chỉ đạo các cơ quan liên quan và Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Hà Nội thực hiện các nội dung của Phương án, trong đó có nội dung bàn giao đất của Nông trường Chè Lương Mỹ về cho địa phương quản lý.				
6	Huyện Thanh Oai	01 kiến nghị				
	Câu 63. Đề nghị UBND Thành phố cho biết thời điểm cụ thể bàn giao 21 điểm trường cho địa phương và quan tâm đầu tư xây dựng hệ thống các trường công lập theo quy hoạch tại khu đô thị Thanh Hà.	Liên quan đến nội dung này, ngày 02/02/2024 UBND Thành phố đã có Thông báo số 367/UBND-ĐT về việc triển khai đầu tư xây dựng trường học tại dự án Khu đô thị mới Thanh Hà A-B trên địa bàn quận Hà Đông và huyện Thanh Oai. Trên cơ sở đồng ý với kiến nghị, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 82/STNMT-QHKHSDĐ ngày 08/01/2024 nêu trên; Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn UBND quận Hà Đông, UBND huyện Thanh Oai, Tổng Công ty Công trình giao thông 5-CTCP và Công ty cổ phần Phát triển địa ốc Cienco 5 khẩn trương thực hiện việc bàn giao 08 ô đất đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng để UBND các quận, huyện Hà Đông, Thanh Oai triển khai việc đầu tư xây dựng trường học theo quy trình, quy định. Ngày 29/02/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 1387/STNMT-QHKHSDĐ hướng dẫn UBND huyện Thanh Oai, UBND quận Hà Đông, Tổng Công ty Công trình giao thông 5 - CTCP và Công ty cổ phần Phát triển địa ốc Cienco 5 thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận và lập hồ sơ thu hồi đất đối với 08 ô đất xây dựng trường học trong phạm vi Dự án Khu đô thị Thanh Hà (A-B) - Cienco 5 đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật; hiện trạng là đất trống, chưa xây dựng công trình. Tuy nhiên đến nay, UBND huyện Thanh Oai và UBND quận Hà Đông chưa hoàn thành công tác bàn giao, tiếp nhận và lập hồ sơ đề nghị thu hồi các ô đất trường học của UBND huyện Thanh Oai và UBND quận Hà Đông. Thực hiện chỉ đạo của Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố tại Thông báo số 190-TB/BCSD ngày 03/5/2024; UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 3715/STNMT-QHKHSDĐ ngày 13/5/2024 đôn đốc thực hiện bàn giao, tiếp nhận và lập hồ sơ thu hồi các ô đất xây dựng trường học tại Dự án Khu đô thị mới Thanh Hà A-B Cienco5 trên địa bàn quận Hà Đông và		1 (2026)	UBND huyện Thanh Oai chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường Nguyên nhân, trách nhiệm: Nhà đầu tư chưa tích cực hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, phối hợp với UBND huyện Thanh Oai để hoàn thành công tác bàn giao các lô đất theo chỉ đạo.	

		huyện Thanh Oai để kịp thời đáp ứng nhu cầu cấp thiết về trường học tại địa phương. UBND Thành phố đã có các Quyết định: số 961/QĐ-UBND, số 916/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Hà A – Cienco5 và Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Hà B – Cienco5; theo đó các dự án trên được điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến hết Quý III//2026. Vì vậy đề Dự án sớm bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; trong thời gian tới, Sở Tài chính (cơ quan chủ trì về giám sát đánh giá đầu tư dự án theo Luật đầu tư) thực hiện công tác giám sát, đánh giá đầu tư dự án đảm bảo việc thực hiện dự án và bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đúng nội dung và tiến độ tại quyết định chủ trương đầu tư dự án đã được duyệt; UBND huyện Thanh Oai, UBND quận Hà Đông, Tổng Công ty Công trình giao thông 5 - CTCP và Công ty cổ phần Phát triển địa ốc Cienco 5 khẩn trương thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận và lập hồ sơ thu hồi đất đối với 08 ô đất trên. Trùng câu 82 PL1				
7	Huyện Mỹ Đức	02 kiến nghị				
7.1	Câu 65. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, đầu tư nâng cấp đường TL419 (kéo dài) đoạn từ ngã tư xã Phúc Lâm (giao với đường TL429) đi xã Hồng Phong nối cầu Hạ Dục, huyện Chương Mỹ tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội trong khu vực.	Tuyến đường từ xã Phúc Lâm (giao với đường Tỉnh lộ 429) đi xã Hồng Phong nối cầu Hạ Dục, huyện Chương Mỹ thuộc địa giới hành chính của huyện Mỹ Đức và huyện Chương Mỹ, nằm trong danh mục do Sở Xây dựng quản lý. Hiện trạng, đoạn tuyến trên địa bàn huyện Chương Mỹ có chiều dài 1.636m, bề rộng mặt đường 5m, kết cấu mặt đường bê tông nhựa và bê tông xi măng. Theo quy hoạch chung xây dựng huyện Chương Mỹ đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 03/6/2015, tuyến đường Phúc Lâm - Hạ Dục có quy mô mặt cắt B=6,5-9m. Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND Thành phố giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND huyện Chương Mỹ rà soát hiện trạng, quy mô, sự cần thiết đầu tư, báo cáo UBND Thành phố giao nhiệm vụ lập đề xuất chủ trương đầu tư. Giai đoạn 2026-2030 (khi cân đối được vốn đầu tư).	1c			Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND huyện Chương Mỹ
7.2	Câu 67. Đề nghị UBND Thành phố sớm xây dựng cầu bắc qua sông Đáy đoạn xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức nối với QL 21B và	Ngày 12/02/2018, UBND Thành phố có Thông báo số 151/TB-UBND về thông báo kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố tại buổi làm việc với UBND huyện Mỹ Đức. Nội dung của Thông báo giao Sở Giao thông vận tải và Ban QLDA ĐTXD Công trình giao thông Thành phố khảo sát đề xuất bổ sung 02 cầu qua sông Đáy.	1b			Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, UBND huyện: Ứng Hòa, Mỹ Đức.

	đường TL 426 có điểm đầu tại xã Phù Lưu, huyện Ứng Hòa đi QL1A nhằm tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của các huyện trong khu vực.	Ngày 23/10/2018, Ban QLDA ĐTXD Công trình giao thông Thành phố có Tờ trình số 343/TTr-BQLCTGT về việc thẩm định, phê duyệt CTĐT DA đầu tư XD cầu Vạn Kim bắc qua sông Đáy, huyện Mỹ Đức và huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội. Ngày 22/7/2019, UBND Thành phố có văn bản số 6747/VP-ĐT và giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc phối hợp với UBND các huyện Mỹ Đức, Ứng Hòa nghiên cứu cập nhật các đồ án quy hoạch có liên quan theo quy định. Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045 và tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024, hiện Sở Quy hoạch-Kiến trúc đang phối hợp với Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội; Viện Quy hoạch Đô thị và Nông thôn quốc gia hoàn thiện hồ sơ xác nhận, trong đó đã cập nhật vị trí cầu Vạn Kim làm cơ sở để triển khai dự án đầu tư xây dựng cầu theo quy định. UBND Thành phố giao Sở Xây dựng, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố tổ chức triển khai lập Chủ trương đầu tư Dự án theo quy định. (Trùng câu 68 - PL3)				
8	Huyện Thường Tín	01 kiến nghị				
	Câu 76. Đề nghị UBND Thành phố điều chỉnh vị trí xây dựng trụ sở Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên môi trường đến vị trí mới tại ô đất có ký hiệu CQ06 rộng 2082,4m² để bàn giao lại khu đất sau GPMB Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường đang sử dụng cho địa phương để đầu tư xây dựng các cơ quan của huyện theo quy hoạch đã được UBND	Hiện nay, Trung tâm kỹ thuật TNMT Hà Nội (trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội) đã chuyển về số 1 Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội. UBND Thành phố đã ban hành số 1589/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 về việc thành lập Trung tâm Kỹ thuật nông nghiệp và môi trường Hà Nội trên cơ sở hợp nhất Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Hà Nội, Trung tâm Quan trắc tài nguyên và môi trường Hà Nội và Trung tâm Bảo vệ môi trường trong sản xuất nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới Hà Nội; đồng thời UBND Thành phố đã có Văn bản số 793/UBND-KT ngày 08/03/2025 về việc sắp xếp lại, xử lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp trên địa bàn Thành phố, trong đó chỉ đạo các Sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc Thành phố khẩn trương kê khai đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với các trụ sở, công sở dôi dư, không còn nhu cầu sử dụng, báo cáo UBND Thành phố phê duyệt theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ. Ngày 02/4/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường có văn bản số 848/SNNMT-KHTC gửi Sở Xây dựng (cơ quan được giao chủ trì tổng hợp báo cáo về phương án sắp xếp); Đề xuất xin trả lại trụ sở tại Tổ dân phố Nguyễn Du, thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín bằng hình thức chuyển giao về địa phương để quản lý. Ngày 11/4/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường có văn bản số 1203/SNNMT-KHTC gửi Sở Tài chính về việc thực hiện chuyển đổi đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần giai đoạn 2021-2025.		1 (2025)	Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường. Nguyên nhân chậm: Do quá trình sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất của đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần.	

	Thành phố phê duyệt.	UBND Thành phố giao Sở Tài chính tổng hợp, phối hợp với Liên ngành rà soát, báo cáo UBND Thành phố về việc xử lý đối với cơ sở nhà, đất Tổ dân phố Nguyễn Du - thị trấn Thường Tín - huyện Thường Tín - thành phố Hà Nội theo quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ (bổ sung, sửa đổi tại Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 và Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025).				
9	Huyện Đông Anh	0 kiến nghị				
10	Huyện Mê Linh	01 kiến nghị				
	Câu 83. Đề nghị UBND Thành phố sớm đầu tư giai đoạn tiếp theo tuyến đường Quang Minh (đường 35 cũ) rộng 24m nối liền với đường Bắc Thăng Long Nội Bài của thị trấn Quang Minh và thị trấn Chi Đông để đảm bảo mỹ quan đô thị và phát triển kinh tế xã hội của 2 thị trấn.	Dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường 35 đến đường Bắc Thăng Long - Nội Bài (nay là đường Võ Văn Kiệt), huyện Mê Linh (giai đoạn I): Theo quy hoạch đã được phê duyệt tuyến đường nối từ đường 35 đến đường Bắc Thăng Long – Nội Bài (huyện Mê Linh) là đường chính khu vực có quy mô mặt cắt ngang đường 24m (bao gồm lòng đường 4 làn xe 4x3,5m=14m), dải phân cách giữa rộng 1m, hai hai bên rộng 2x4,5=9m. Căn cứ khả năng cân đối vốn đầu tư của kế hoạch trung hạn 3 năm giai đoạn 2013-2015 đã được UBND Thành phố phê duyệt, giai đoạn I được đầu tư với quy mô mặt cắt ngang đường rộng 9m (nằm trong quy hoạch mặt đường 14m); Lòng đường rộng 7m, lề hai bên 2x1=2m; Giai đoạn II sẽ đầu tư mở rộng nền đường 24m, đồng thời xây dựng đồng bộ các hạng mục theo mặt cắt quy hoạch. UBND Thành phố đã có văn bản số 9332/VP-ĐT ngày 16/8/2023 và số 12746/VP-ĐT ngày 31/10/2023 trong đó giao Sở Xây dựng tiếp tục phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức rà soát, làm rõ các nội dung khó khăn (trong đó có dự án đã được cử tri nêu). Theo đó, đề nghị UBND huyện Mê Linh hoàn thiện các nội dung đã được Sở Giao thông vận tải cho ý kiến để làm cơ sở nghiệm thu, bàn giao và tiếp nhận các hạng mục. Hiện nay, UBND huyện Mê Linh đang chỉ đạo Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Mê Linh phối hợp Sở Xây dựng, Sở Tài chính hoàn thiện các thủ tục để bàn giao đơn vị sử dụng giai đoạn I dự án. Đối với giai đoạn II: UBND huyện Mê Linh đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phối hợp UBND thị trấn Quang Minh, thị trấn Chi Đông rà soát phần đất thổ cư để tổng hợp số liệu báo cáo UBND Thành phố xin chủ trương đầu tư giai đoạn II, dự kiến xin chủ trương đầu tư giai đoạn II trong năm 2025 (<i>Trách nhiệm thuộc UBND huyện Mê Linh chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng đẩy nhanh tiến độ rà soát, lập Báo cáo đề xuất Chủ trương đầu tư dự án</i>)	1a		UBND huyện Mê Linh chủ trì, Sở Xây dựng phối hợp.	
11	Huyện Đan Phượng	0 kiến nghị				

12	Huyện Thạch Thất	01 kiến nghị				
	Câu 96. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình có diện tích canh tác bị ngập úng do việc cải tạo, sửa chữa hồ Cổ Đụng, xã Tiên Xuân, huyện Thạch Thất gây ra.	Trước thời điểm 03 xã miền núi thuộc huyện Lương Sơn – Tỉnh Hòa Bình (Tiên Xuân, Yên Bình, Yên Trung) được sáp nhập về thành phố Hà Nội năm 2008, hồ Cổ Đụng (thuộc địa bàn xã Tiên Xuân) do huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình quản lý. Năm 2002, UBND tỉnh Hoà Bình thực hiện dự án đầu tư cải tạo, sửa chữa hồ Cổ Đụng. Ngày 14/11/2001 UBND tỉnh Hòa Bình đã ban hành Quyết định số 1923/QĐ-UB thu hồi 11,973ha của 16 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án (thực hiện trước khi sáp nhập về huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội). Tuy nhiên khi hồ tích nước đến cao trình thiết kế theo dự án được duyệt có gây ngập úng một số diện tích đất canh tác như phản ánh của cử tri. Năm 2008, sau khi mở rộng địa giới hành chính thành phố Hà Nội, công trình được bàn giao về cho Công ty TNHH một thành viên Thủy lợi Sông Tích quản lý, khai thác. Sở Nông nghiệp và PTNT Hà Nội đã có văn bản đề nghị Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Hoà Bình, UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình và Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Hòa Bình cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến dự án Cải tạo, sửa chữa hồ chứa nước Cổ Đụng. Đồng thời, ngày 19/4/2024, Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục có văn bản số 1106/SNN-TLPCTT đề nghị UBND huyện Thạch Thất và Công ty TNHH MTV Thủy lợi Sông Tích kiểm tra, rà soát, đề xuất bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình có diện tích canh tác bị ngập úng do việc cải tạo, sửa chữa hồ chứa nước Cổ Đụng, xã Tiên Xuân, huyện Thạch Thất. Sở Nông nghiệp và Môi trường đang rà soát giao cho đơn vị chức năng của Sở phối hợp với các sở ngành, địa phương và các đơn vị liên quan kiểm tra, thống nhất báo cáo UBND thành phố xem xét giải quyết theo quy định. Khi có kết quả, UBND Thành phố sẽ thông tin để cử tri biết.		1 (2025)		Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND huyện Thạch Thất và Công ty TNHH MTV Thủy lợi Sông Tích. Do hồ sơ tài liệu liên quan đến dự án chưa đầy đủ nên chưa đủ căn cứ để báo cáo UBND thành phố xem xét giải quyết. Công tác GPMB chưa hoàn thành, phần diện tích XD đập, phần diện tích lòng hồ phần sau cải tạo nâng cấp chưa được đền bù, GPMB.
13	Huyện Ba Vì	01 kiến nghị				
	Câu 114. Đề nghị UBND Thành phố nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 411 từ xã Vạn Thắng đi xã Tản Hồng hiện nay đã xuống cấp, nhiều đoạn sụt lún gây khó khăn cho các	Dự án Cải tạo nâng cấp đường TL 411B Vạn Thắng đi Tản Hồng thuộc nhiệm vụ chi Thành phố. UBND huyện đã đề nghị Thành phố giao UBND huyện Ba Vì thực hiện công tác khảo sát theo quy hoạch và quan tâm bố trí nguồn kinh phí đầu tư các dự án để kết nối hạ tầng giao thông và đảm bảo an sinh xã hội. Hiện nay, UBND huyện Ba Vì đang trong quá trình lập đề xuất chủ trương đầu tư dự án nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 411 từ xã Vạn Thắng đi xã Tản Hồng, báo cáo Sở Tài chính xem xét, trình UBND Thành phố xem xét, bố trí nguồn vốn đầu tư xây dựng dự án giai đoạn 2026-2023 (nếu cân đối được vốn đầu tư).	1c			Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Tài chính; UBND huyện Ba Vì. Dự án đang được UBND huyện Ba Vì lập đề xuất CTĐT

	phương tiện tham gia giao thông và người dân.					
II	Phản hồi đối với trả lời của UBND Thành phố	04 kiến nghị				
1	Câu 121. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo giải quyết dứt điểm công tác GPMB dự án giãn dân trên địa bàn các phường Xuân Phương, Phương Canh, quận Nam Từ Liêm (cử tri quận Nam Từ Liêm, Câu 121 - Tổng hợp KNCT trước kỳ họp thứ 2 HĐND TP).	Chính sách giao đất giãn dân nông thôn được quy định tại Luật Đất đai năm 1993 nhằm giải quyết khó khăn về nhà ở cho các hộ nông nghiệp tại khu vực nông thôn. Quỹ đất để giao cho các hộ là quỹ đất do Hợp tác xã nông nghiệp quản lý. Tuy nhiên, Luật Đất đai năm 2003 và 2013 không quy định về việc giao đất giãn dân nông thôn. Theo quy định tại Điều 53 Luật Đất đai năm 2013 “việc Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất đối với đất đang có người sử dụng cho người khác chỉ được thực hiện sau khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất theo quy định của Luật này và phải thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật đối với trường hợp phải giải phóng mặt bằng”. Theo quy định tại Điều 61, 62 Luật Đất đai, giãn dân không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất. Theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013, giao đất ở tại đô thị, nông thôn cho hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất; trừ trường hợp giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở. Như vậy, việc giao đất giãn dân cho hộ gia đình thuộc địa bàn phường Xuân Phương hiện nay chưa có cơ sở thực hiện. Đối với tồn tại của việc giao đất tại xã Xuân Phương trước đây, UBND quận Nam Từ Liêm rà soát về việc thu tiền của các hộ, phương án xử lý đối với kinh phí các hộ đã đóng góp. Ngày 01/4/2024, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Văn bản số 2326 /STNMT-QHKHSDĐ giải quyết tồn tại, vướng mắc khi thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng khu đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ giãn dân nông thôn tại xã Xuân Phương, huyện Từ Liêm (nay là phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm), hướng dẫn UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện, cụ thể: Đề nghị UBND quận Nam Từ Liêm tổ chức kiểm tra, thanh tra, rà soát lại quá trình thực hiện Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 08/2/2007 của UBND Thành phố về việc phê duyệt kế hoạch của UBND huyện Từ Liêm xin sử dụng 13.927 m2 đất tại xã Xuân Phương, huyện Từ Liêm để giao cho 91 hộ gia đình thuộc xã Xuân Phương làm nhà ở giãn		1 (2025)	Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND quận Nam Từ Liêm. Nguyên nhân: chính sách giao đất giãn dân qua các thời kỳ có nhiều thay đổi, Luật Đất đai 2024 không quy định chủ trương giao đất giãn dân nên phải rà soát kỹ căn cứ pháp lý, vận dụng cơ chế, chính sách đặc thù để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.	

		dân nông thôn, làm cơ sở giải quyết tồn tại về quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư đối với người sử dụng đất trong ranh giới dự án; giải quyết tồn tại về cơ chế, chính sách giao đất giãn dân cho các hộ dân theo đúng quy định của pháp luật và theo thẩm quyền của UBND quận Nam Từ Liêm, đối với trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND Thành phố chỉ đạo giải quyết theo quy định của pháp luật. Hiện nay, UBND quận Nam Từ Liêm đang tổ chức thực hiện.				
2	Câu 123. Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục xem xét, giải quyết và giao cụ thể, rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm và thời gian giải quyết đối với kiến nghị của cử tri về việc bàn giao hiện trạng các thửa đất, hồ sơ pháp lý liên quan tới các hộ dân tại ngõ 199, tổ dân phố số 2, đường Hồ Tùng Mậu, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm cho Quận và Phường để có căn cứ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân. (cử tri quận Nam Từ Liêm, Câu 124 - Tổng hợp KNCT trước kỳ họp thứ 2 HĐND TP).	Công ty Công viên cây xanh Hà Nội được nhà nước giao đất từ những năm 1960 để làm vườn ươm cây phục vụ thành phố Hà Nội. Khoảng năm 1983 có 7 hộ dân (tương ứng với 07 thửa đất) là cán bộ công nhân viên chức đã làm đơn mượn đất để làm nhà ở, hiện nay các hộ đã mua bán, chuyển nhượng nên khu vực này hiện trạng đang có 27 thửa đất (theo bản đồ hiện trạng công dân cung cấp) các hộ đã xây dựng nhà và sinh sống tại đây (ngách 199/59 đường Hồ Tùng Mậu, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm). Hiện, Công ty chưa bàn giao khu đất về địa phương quản lý, chưa có cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ theo quy định. Ngày 06/9/2022, Văn phòng UBND Thành phố đã có Văn bản số 8892/VP-TNMT về việc bàn giao khu đất, đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông đã chỉ đạo: “<i>Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, kiểm tra, rà soát hướng dẫn UBND quận Nam Từ Liêm, Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh Hà Nội</i>”. Ngày 27/9/2022, UBND quận Nam Từ Liêm đã có Văn bản số 2689/UBND-TNMT báo cáo và gửi kèm hồ sơ về các nội dung đã làm việc về bàn giao khu đất của Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh Hà Nội . Ngày 05/4/2023, Văn phòng UBND Thành phố đã có Văn bản số 3478/VP-TNMT thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông, theo đó: “<i>1...giao Sở Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Tài chính, chủ trì rà soát nghiên cứu và thực hiện thanh, kiểm tra làm rõ về nguồn gốc đất, quá trình quản lý, sử dụng diện tích đất tại Tổ 2, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm; ...3. Giao Sở Tài chính, căn cứ kết quả thực hiện của Sở Tài nguyên và Môi trường, hướng dẫn, giám sát, đôn đốc Công ty TNHH Một thành viên Công viên Cây xanh Hà Nội hoàn thiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định.</i>”. Ngày 09/02/2025, UBND Thành phố tiếp tục có Văn bản số 1190/VP-NNMT giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, tham mưu, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.		1 (2025)		Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, UBND quận Nam Từ Liêm. Nguyên nhân: nguồn gốc đất các hộ sử dụng phức tạp, Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh Hà Nội chưa bàn giao khu đất về địa phương quản lý. Đang tiến hành thanh tra.

		Sở Nông nghiệp và Môi trường đang thực hiện kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai đối với Công ty TNHH MTV Công viên Cây xanh Hà Nội quản lý tại tổ 2, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm. Khi có kết quả, UBND Thành phố sẽ thông tin để cử tri biết.				
3	Câu 126. Đề nghị UBND Thành phố giải quyết dứt điểm kiến nghị của cử tri về việc xem xét điều chỉnh đưa Khu dân cư Nhuệ Giang ra khỏi dự án Cụm các trường trung học chuyên nghiệp và dạy nghề Thành phố tại phường Tây Mỗ, Xuân Phương quận Nam Từ Liêm do dự án chậm triển khai đã lâu khiến khu dân cư bị ảnh hưởng nghiêm trọng về mọi mặt. Cử tri đã kiến nghị rất nhiều lần nhưng chưa được Thành phố giải quyết. (cử tri quận Nam Từ Liêm, Câu 78 - Tổng hợp KNCT sau kỳ họp thứ 2 HĐND TP)	Hiện nay Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024. UBND Thành phố đã có chỉ đạo công tác rà soát, lập điều chỉnh các quy hoạch đô thị. Theo quy định tại Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND Thành phố ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội: UBND quận Nam Từ Liêm có trách nhiệm rà soát quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn do mình quản lý thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND Thành phố, lập hồ sơ báo cáo kết quả rà soát gửi Sở Quy hoạch - Kiến trúc để tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định. Sau khi UBND quận Nam Từ Liêm có kết quả rà soát, UBND Thành phố sẽ xem xét các nội dung liên quan về quy hoạch tại khu vực để cập nhật vào kế hoạch lập điều chỉnh quy hoạch trong thời gian tới.		1 (2025)		UBND quận Nam Từ Liêm chủ trì rà soát, phối hợp Sở Quy hoạch - Kiến trúc.

4	Câu 127. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo giải quyết dứt điểm việc người dân đã mua các lô đất ở khu đô thị Thanh Hà đến nay chưa được cấp phép xây dựng làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân (cử tri huyện Thanh Oai, Câu 100 tổng hợp KNCT sau KH thứ 2 HĐND Thành phố)	UBND Thành phố có Quyết định số 3229/QĐ-UBND ngày 13/7/2015 phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thanh Hà - Cienco5, tỷ lệ 1/500 để đảm bảo phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 (Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011) và Quy hoạch phân khu đô thị S4, tỷ lệ 1/5000 (UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4324/ QĐ-UBND ngày 16/7/2013). Quá trình triển khai, Công ty cổ phần Phát triển địa ốc Cienco 5 kiến nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết theo nhu cầu của Công ty đã được UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo tại các văn bản số 583/TB-UBND ngày 20/5/2019 và Thông báo số 752/TB-UBND ngày 22/7/2020 xem xét về chủ trương thực hiện theo quy định pháp luật về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thanh Hà - Cienco 5; Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã yêu cầu Công ty cổ phần Phát triển địa ốc Cienco5 phải thực hiện theo đúng quy trình, quy định của Luật Quy hoạch đô thị (về căn cứ pháp lý tổ chức nghiên cứu lập quy hoạch, điều kiện điều chỉnh quy hoạch, nội dung đề xuất, việc có ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan...); ý kiến về quản lý trật tự xây dựng của Sở Xây dựng và UBND quận Hà Đông; và hoàn thiện hồ sơ đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thanh Hà - Cienco 5, tỷ lệ 1/500 theo đúng chỉ đạo của UBND Thành phố và hướng dẫn của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại các văn bản nêu trên; báo cáo, giải trình cụ thể từng nội dung vướng mắc của đồ án kèm theo đầy đủ hồ sơ bản vẽ, tài liệu có liên quan để Sở Quy hoạch - Kiến trúc xem xét các nội dung điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo đúng quy định. Tuy nhiên đến nay, Công ty cổ phần Phát triển địa ốc Cienco 5 chưa có báo cáo và hoàn chỉnh hồ sơ đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thanh Hà - Cienco5, tỷ lệ 1/500 theo đúng chỉ đạo của UBND Thành phố và hướng dẫn của Sở Quy hoạch - Kiến trúc. Như vậy: + Khu đô thị Thanh Hà - Cienco 5 đã có quy hoạch chi tiết được duyệt, việc triển khai các thủ tục về đầu tư xây dựng của Công ty cổ phần Phát triển địa ốc Cienco 5 không có vướng mắc về quy hoạch xây dựng. Việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết theo nhu cầu của Công ty cổ phần Phát triển địa ốc Cienco 5 phải thực hiện theo đúng Luật Quy hoạch đô thị và các quy định của pháp luật hiện hành và đến nay chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt, do vậy các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan vẫn phải thực hiện theo đúng Điều chỉnh tổng thể Quy		1		Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Quy hoạch – Kiến trúc. Nguyên nhân, trách nhiệm: Nhà đầu tư chưa tích cực. Tiến độ phụ thuộc Nhà đầu tư hoàn thành việc điều chỉnh cục bộ QHCT khu đô thị Thanh Hà.
---	--	--	--	---	--	---

		hoạch chi tiết Khu đô thị Thanh Hà - Cienco 5, tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3229/QĐ-UBND ngày 13/7/2015: + Chủ tịch UBND quận Hà Đông, Chủ tịch UBND phường Phú Lương, Chủ tịch UBND phường Kiến Hưng, Chủ tịch UBND huyện Thanh Oai, Chủ tịch UBND xã Cự Khê có trách nhiệm kiểm tra, giám sát xây dựng theo quy hoạch, xử lý các trường hợp xây dựng sai quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật; Phối hợp và tạo điều kiện cho chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng. + Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco 5 có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng phù hợp với Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thanh Hà - Cienco 5, tỷ lệ 1/500 và Quy định quản lý theo đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thanh Hà - Cienco 5, tỷ lệ 1/500 được duyệt; Phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương và các chủ đầu tư dự án ở lân cận trong quá trình thực hiện đảm bảo khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch.				
		8 kiến nghị sau kỳ họp 3				
A	Kiến nghị chung	02 kiến nghị				
I	Lĩnh vực quy hoạch, quản lý và phát triển đô thị	01 kiến nghị				
	Câu 7. Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc các doanh nghiệp và các đơn vị liên quan khẩn trương bàn giao các khu tập thể trên địa bàn huyện Thanh Trì về địa phương quản lý để thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đảm bảo	Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, tại Thông báo số 196/TB-VP ngày 12/4/2025, Sở Xây dựng sẽ hoàn thiện, lấy ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp và trình UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về quản lý, sử dụng nhà ở cũ thuộc tài sản công; tiếp nhận, cho thuê, bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố Hà Nội. Sau khi quy định được ban hành, UBND Thành phố giao Sở Xây dựng sẽ hướng dẫn các cơ quan, đơn vị thực hiện theo quy định (trong đó có các cơ quan, đơn vị liên quan đến kiến nghị nêu trên của cử tri huyện Thanh Trì).		1 (2025)		Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND huyện Thanh Trì.

	quyền lợi của nhân dân theo quy định (cử tri huyện Thanh Trì).					
II	Về cơ chế chính sách	01 kiến nghị				
	Câu 21. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các sở, ngành sớm tham mưu ban hành quy định về mức thu nhập thấp để hướng dẫn việc xác định hộ kinh doanh, dịch vụ thuộc diện hay không thuộc diện đăng ký kinh doanh để làm căn cứ xét duyệt hỗ trợ cho người lao động (cử tri huyện thị xã Sơn Tây).	Ngày 10/11/2022, UBND Thành phố chỉ đạo tại Công văn số 3753/UBND-TH về việc tổ chức thực hiện Kế hoạch số 14/KH-UBND ngày 08/11/2022 của HĐND Thành phố Hà Nội, nhắc lại nhiệm vụ đã giao tại Thông báo số 630/TB-VP ngày 23/11/2021 trong đó UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp Sở Lao động, Thương binh và Xã hội, Cục Thuế nghiên cứu xây dựng mức thu nhập thấp không phải đăng ký kinh doanh, đề xuất UBND Thành phố sớm xem xét quyết định. Thực hiện nhiệm vụ được giao, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã lấy ý kiến các Sở, ban, ngành và UBND các quận, huyện, thị xã. Sau khi tổng hợp ý kiến các đơn vị, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Báo cáo số 77/BC-KHĐT ngày 22/02/2022 báo cáo và đề xuất UBND Thành phố giao: (1) Sở Lao động, Thương binh và Xã hội chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tham mưu UBND Thành phố ban hành: (i) Mức thu nhập thấp của các hộ kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp, làm muối không phải đăng ký hộ kinh doanh trên địa bàn Thành phố; (ii) Quy định về trình tự, thủ tục, hồ sơ hỗ trợ; (2) Sau khi UBND ban hành các Quyết định nêu trên, UBND các quận, huyện, thị xã có trách nhiệm rà soát, xác định số hộ thuộc đối tượng hỗ trợ theo quy định tại Quyết định số 33/2021/QĐ-TTg ngày 06/11/2021 của Thủ tướng Chính phủ, bố trí ngân sách cấp huyện thực hiện trợ trợ, báo cáo UBND Thành phố xem xét, bổ sung kinh phí còn thiếu (nếu có); (3) Giao Sở Tài chính tham mưu về việc bổ sung kinh phí còn thiếu cho các quận, huyện, thị xã để thực hiện chính sách trên cơ sở rà soát đề xuất của các quận, huyện, thị xã và hướng dẫn các đơn vị lập dự toán, thanh quyết toán kinh phí hỗ trợ theo quy định. Hiện nay, các đơn vị đang triển khai thực hiện. Ngày 04/5/2025, Bộ Chính trị ban hành Nghị quyết số 68-NQ-TW về phát triển kinh tế tư nhân. Ngay sau khi Chính phủ ban hành Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 68-NQ/TW, UBND Thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo Sở, ngành liên quan triển khai lồng ghép nhiệm vụ tham mưu ban hành quy định về mức thu nhập thấp để hướng dẫn việc xác định hộ kinh doanh, dịch vụ thuộc diện hay không thuộc diện đăng ký kinh doanh, đồng thời nghiên cứu có nhiều hỗ trợ miễn phí để tạo nền tảng cho doanh nghiệp dân phát triển lớn mạnh tại Kế hoạch của UBND		1 (2025)		Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Nội vụ.

		Thành phố thực hiện Nghị quyết của Chính phủ về việc thực hiện Nghị quyết của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân.				
B	Kiến nghị từng quận, huyện	06 Kiến nghị				
1	Quận Ba Đình	01 kiến nghị				
	Câu 23. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tại địa chỉ số 2-4 phố Đội Nhân, Dự án này đã được phê duyệt từ nhiều năm nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện gây lãng phí.	Ngày 27/10/2017 Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 2284/BC-STNMT-TTr báo cáo UBND Thành phố kết quả kiểm tra việc Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư dự án Quốc tế thực hiện Kết luận thanh tra số 278/KL-STNMT-TTr ngày 17/3/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường: Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư dự án Quốc tế được UBND Thành phố quyết định giao 2.832m² đất để thực hiện dự án xây dựng Khu văn phòng và nhà ở (Quyết định số 5328/QĐ-UB ngày 25/8/2004, Quyết định điều chỉnh số 447/QĐ-UB ngày 18/01/2005 và số 1821/QĐ-UBND ngày 16/5/2008 của UBND Thành phố) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu văn phòng và nhà ở tại số 2-4 phố Đội Nhân, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình. Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 6815/VP-ĐT thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng các đơn vị kiểm tra, rà soát lại việc đề xuất gia hạn; các nội dung tranh chấp liên quan đến giải quyết của Tòa án. Ngày 31/3/2022, UBND Thành phố có Văn bản số 2922/VP-ĐT giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở, ngành rà soát đối với việc thực hiện dự án của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư dự án Quốc tế tại số 2-4 phố Đội Nhân, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình. UBND Thành phố đã có Văn bản số 1063/VP-ĐT ngày 23/01/2024 thống nhất với báo cáo đề xuất của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Văn bản số 6688/QHKT-NĐ-HTKT ngày 29/12/2023, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng các Sở ngành, UBND quận Ba Đình rà soát, kiểm tra, đối chiếu với các quy định về đầu tư, đất đai, việc giải quyết tranh chấp, khiếu kiện . . . đối với dự án, báo cáo đề xuất UBND Thành phố. Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đang tổng hợp kết quả rà soát, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo. Khi có kết quả, UBND Thành phố sẽ thông tin để cử tri biết.	1 (2025)		Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp các Sở, ngành liên quan và UBND quận Ba Đình. Nguyên nhân dự án kéo dài do giải quyết tranh chấp, điều chỉnh quy hoạch...	
2	Quận Hoàng Mai	0 kiến nghị				
3	Quận Hà Đông	01 kiến nghị				

3.1	Câu 41. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo giải quyết những tồn tại, vướng mắc tại Dự án Khu đô thị Mỗ Lao, phường Mộ Lao, dự án đã triển khai đầu tư xây dựng từ năm 2005 nhưng đến nay, tại 3 tổ dân phố số 2, 6, 11 vẫn còn một số hạng mục chưa thực hiện xong.	Do cơ chế triển khai đầu tư xây dựng Khu đô thị Mỗ Lao, Hà Đông và việc thực hiện các dự án hạ tầng được hình thành từ khi tỉnh Hà Tây chưa hợp nhất với Thành phố Hà Nội, từ thời điểm năm 2005, 2006 (sử dụng nguồn thu tiền sử dụng đất trong khu đô thị Mỗ Lao và tiền thuê đất của các nhà đầu tư thứ phát thực hiện các dự án thương mại trong khu đô thị), đến nay các quy định pháp luật có nhiều thay đổi (toàn bộ nguồn thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của khu đô thị Mỗ Lao được nộp về Ngân sách Thành phố, hòa chung vào tổng thu ngân sách), do đó việc giải quyết bố trí nguồn vốn thanh toán kinh phí GPMB tồn đọng để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ về đất cho các hộ dân hiện chưa đủ cơ sở pháp lý. Khu đô thị Mỗ Lao gồm 33 dự án thành phần; đã hoàn thành và quyết toán 26 dự án; 01 dự án đang thực hiện thủ tục quyết toán; 03 dự án không thực hiện (do có dự án khác thay thế); 03 dự án đang thực hiện dở dang (đã hoàn thành khoảng 95% khối lượng, do vướng mặt bằng nên chưa thể hoàn thành dự án). Theo báo cáo của UBND quận Hà Đông công tác GPMB còn vướng mắc một số trường hợp tại Tổ dân phố số 11 và Tổ dân phố số 6; hiện còn khoảng 900m2 chưa giải phóng mặt bằng (người dân chưa đồng thuận, không đồng ý nhận đền bù và bàn giao mặt bằng). Khu đô thị Mỗ Lao đã cơ bản hoàn thành trước năm 2016, đã hết thời hạn thực hiện, vướng một vài vị trí còn tồn đọng về GPMB do có khiếu nại, khiếu kiện phức tạp, trong suốt giai đoạn 2016-2020 không có khối lượng thực hiện, nên không có trong Danh mục Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2016-2020. UBND Thành phố giao UBND quận Hà Đông rà soát các nội dung còn tồn đọng, phối hợp với Sở Tài chính đề xuất hoàn thiện cơ sở pháp lý của các dự án còn dở dang để có thể tiếp tục thực hiện một số nội dung còn lại, dừng thực hiện, quyết toán công trình đối với những nội dung chưa thể triển khai.		1 (2025)		Sở Tài chính Nguyên nhân: Vướng mắc trong công tác GPMB, có khiếu kiện liên quan đến chính sách GPMB
4	Huyện Ứng Hòa	01 kiến nghị				
	Câu 50. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm sớm triển khai đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Minh Đức, huyện Ứng Hòa theo quy hoạch đã được phê duyệt.	Theo Phương án phát triển cụm công nghiệp Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2011-2030, tầm nhìn đến năm 2050 ban hành kèm Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ, Cụm công nghiệp Minh Đức, huyện Ứng Hòa được quy hoạch với diện tích 75ha (trong đó, diện tích quy hoạch được duyệt là 10ha, nhu cầu diện tích tăng thêm là 65ha). UBND huyện Ứng Hòa đã có văn bản số 701/UBND-KTHTĐT ngày 16/4/2025 đề nghị cho phép kêu gọi đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Minh Đức quy mô 75ha. Sở Công Thương đã có văn bản số 1911/SCT-QLCN ngày 21/4/2025 gửi UBND các huyện: Thường Tín, Phú Xuyên, Mỹ Đức, Ứng Hòa, Phúc Thọ, Hoài Đức về	1a			Sở Công thương chủ trì, UBND huyện Ứng Hòa phối hợp.

		việc thành lập cụm công nghiệp theo quy mô diện tích tại Phương án phát triển cụm công nghiệp Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, trong đó nêu rõ: Sở Công Thương đề nghị UBND các huyện rà soát sự phù hợp quy hoạch và các điều kiện thành lập cụm công nghiệp, năng lực của đơn vị đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đảm bảo tính công khai minh bạch và năng lực thực hiện dự án để hoàn thiện hồ sơ đối với diện tích cụm công nghiệp đã được phê duyệt tại Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ gửi Sở Công Thương tổ chức thẩm định, báo cáo UBND Thành phố. Đề nghị UBND huyện Ứng Hòa khẩn trương tổ chức triển khai theo đề nghị của Sở Công Thương tại văn bản số 1911/SCT-QLCN ngày 21/4/2025.				
5	Huyện Mỹ Đức	01 kiến nghị				
	Câu 52. Đề nghị Thành phố kêu gọi các nhà đầu tư mới có năng lực thực hiện đầu tư các dự án du lịch trên địa bàn huyện, đặc biệt là khu du lịch sinh thái tổng hợp Hồ Quan Sơn (đã dừng triển khai hơn 10 năm); dự án sinh thái nghỉ dưỡng Tuy Lai (đã có quyết định giao nhà đầu tư nhưng chưa triển khai thực hiện) và có giải pháp xử lý dự án nhà máy xi măng An Phú, đã giải phóng mặt bằng nhưng theo quy hoạch không	1. Dự án sinh thái tổng hợp hồ Quan Sơn: Là dự án đối ứng của Dự án trực phát triển kinh tế Miếu Môn - Hương Sơn (thuộc đối tượng dừng triển khai). Đối với các dự án đầu tư và các quỹ đất đối ứng được sử dụng để thanh toán cho các dự án BT, Thành phố đang chỉ đạo rà soát để tổ chức đấu giá, đấu thầu tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước theo quy định hiện hành. Đề nghị UBND huyện Mỹ Đức rà soát các nội dung liên quan đến quy hoạch, đất đai... để có cơ sở lập hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020; Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan, trình cơ quan có thẩm quyền xem xét phê duyệt làm cơ sở để lựa chọn nhà đầu tư theo quy định; hoặc nhà đầu tư có thể đề xuất thực hiện dự án theo hình thức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai (đối với dự án không thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất). 2. Dự án sinh thái nghỉ dưỡng hồ Tuy Lai: Được UBND tỉnh Hà Tây trước đây cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 03121000190 ngày 31/01/2008, nhà đầu tư là Công ty CP An Dưỡng Đường Việt Nam; được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 24/6/2008. Dự án chưa hoàn thành các thủ tục đầu tư xây dựng, chưa hoàn thành GPMB và chưa được giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án. Nhà đầu tư không thực hiện giám sát, báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư đúng quy định. Giao Sở Tài chính báo cáo UBND Thành phố về thanh tra, kiểm tra các dự án chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đất đai như trên. 3. Dự án giải phóng mặt bằng nhà máy xi măng An Phú đã được thực hiện từ năm 2007. Mặc dù đã được các ngành chuyên môn kết hợp cùng chủ đầu tư và UBND xã An Phú kiểm tra, soát xét số liệu về diện tích đất, loại đất mất rất nhiều thời gian, song		1 (2026)		Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Mỹ Đức. Nguyên nhân: do rà soát các nội dung liên quan đến quy hoạch, đất đai...để có cơ sở lập hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020; Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan, trình cơ quan có thẩm quyền

	nằm trong danh mục Thủ trưởng Chính phủ phê duyệt dự án đã đề không nhiều năm tạo điều kiện cho địa phương phát triển kinh tế - xã hội.	do địa hình xã An Phú phức tạp việc xác định ranh giới, diện tích đất, loại đất nên 1 số hộ đã có kiến nghị và được Hội đồng GPMB kết hợp cùng xã An phú và chủ đầu tư khảo sát, kiểm tra xác định và thống nhất lập 03 phương án điều chỉnh, kinh phí bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định: số 1176/QĐ-UBND ngày 02/6/2010; số 2163/QĐ-UBND ngày 09/9/2010 và Quyết định số 1714/QĐ-UBND ngày 26/8/2011. Đến nay vẫn còn 1 số hộ chưa nhận tiền giải phóng mặt bằng, chưa bàn giao mặt bằng cho nhà máy xi măng. Dự án đã được Thanh tra Thành phố thực hiện thanh tra và có Kết luận Thanh tra số 2025/KL-TTTP(P5), hiện nay UBND Thành phố giao Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật đất đai. Sở Nông nghiệp và Môi trường đã thành lập Đoàn kiểm tra việc thực hiện Kết luận Thanh tra (số 23/TB-ĐKTrLN ngày 08/01/2025).				xem xét phê duyệt làm cơ sở để lựa chọn nhà đầu tư theo quy định; hoặc nhà đầu tư có thể đề xuất thực hiện dự án theo hình thức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai (đối với dự án không thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất).
	15 kiến nghị trước kỳ họp 7 HĐND Thành phố					
A	Kiến nghị chung đối với UBND Thành phố	01 kiến nghị				
I	Lĩnh vực kinh tế	01 kiến nghị				
	Câu 8: Đề nghị Thành phố sớm ban hành quy định về hướng dẫn sử dụng Quỹ phòng chống thiên tai theo Nghị định số 78/2021/NĐ-CP ngày 01/8/2021 của Chính phủ đối với phần kinh phí cấp cho Huyện (cử tri huyện Đông Anh).	Đối với kiến nghị của cử về hướng dẫn sử dụng Quỹ phòng chống thiên tai theo Nghị định số 78/2021/NĐ-CP ngày 01/8/2021, UBND Thành phố đã có văn bản chỉ đạo Sở NN&PTNT tham mưu chỉ đạo, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị thực hiện theo quy định (tại văn bản số 4179/VP-KTN ngày 18/4/2023 của Văn phòng UBND Thành phố). Ngày 07/10/2024, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có Văn bản số 3228/SNN-TLPCTT báo cáo UBND Thành phố về các khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý, sử dụng Quỹ phòng chống thiên tai Thành phố (Về việc hoàn thiện bộ máy quản lý và điều hành của Quỹ; Về nội dung chi và mức chi). Căn cứ Nghị định số 78/2021/NĐ-CP ngày 01/8/2021 của Chính phủ, UBND Thành phố đã có nhiều văn bản chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường (Sở Nông nghiệp và PTNT trước hợp nhất), Sở Tài chính, Sở Nội vụ và các đơn vị liên quan, tham mưu triển khai thực hiện, bao gồm cả các quy định, hướng dẫn về công tác tổ chức, bộ máy, quy chế hoạt động, nội dung chi và mức chi Quỹ trên địa bàn Thành phố.	1b			Sở Nông nghiệp và Môi trường.

		Do có nhiều khó khăn, vướng mắc, cần tháo gỡ, Sở Nông nghiệp và PTNT đã phối hợp với các đơn vị, có văn bản số 4132/SNN-TLPCTT ngày 10/12/2024 gửi Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để được hướng dẫn, tháo gỡ. Tại văn bản số 10015/BNN-ĐĐ ngày 31/12/2024, Bộ Nông nghiệp và PTNT đã có ý kiến về việc xây dựng Dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2021/NĐ-CP ngày 01/8/2021 về thành lập và quản lý Quỹ phòng, chống thiên tai; theo đó đã tiếp thu ý kiến góp ý của các địa phương, trong đó có thành phố Hà Nội. Ngày 05/3/2025 Chính phủ ban hành Nghị định số 63/2025/NĐ-CP của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 8 năm 2021 của Chính phủ về thành lập và quản lý Quỹ phòng, chống thiên tai. UBND Thành phố đã có văn bản số 2838/VP-KT ngày 12/3/2025 tiếp tục giao Sở Nội vụ, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính phối hợp với các đơn vị, tham mưu triển khai thực hiện. Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã phối hợp, xây dựng Dự thảo Quyết định kiện toàn tổ chức bộ máy của Quỹ theo đề nghị của Sở Nội vụ; đồng thời chỉ đạo Chi cục Thủy lợi và PCTT khẩn trương xây dựng, lấy ý kiến, hoàn thiện dự thảo Quy chế tổ chức, hoạt động, Quy định nội dung chi và mức chi Quỹ trên địa bàn Thành phố theo các quy định mới. Trong thời gian tới, trên cơ sở đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND Thành phố sẽ quyết định ban hành Quy chế tổ chức, hoạt động, Quy định nội dung chi và mức chi Quỹ trên địa bàn Thành phố để tổ chức thực hiện theo quy định.				
II	Lĩnh vực giao thông vận tải, tài nguyên môi trường	0 kiến nghị				
B	Kiến nghị của từng quận huyện	29 kiến nghị				
1	Quận Hai Bà Trưng	0 kiến nghị				
2	Quận Cầu Giấy	0 kiến nghị				
3	Quận Thanh Xuân	01 kiến nghị				
	Câu 71: Đề nghị kiểm tra, rà soát việc Chủ đầu tư chậm triển khai	Dự án chưa được UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định Luật Đầu tư 2020. Ngày 06/9/2023 UBND Thành phố đã có Văn bản số 419/TB-VP giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện các thủ tục dừng thực hiện Văn bản số		1 (2025)		Sở Nông nghiệp và Môi trường. Nguyên nhân: Sở Nông nghiệp và

	xây dựng đúng mục đích là công trình văn hóa, y tế tại Khu đất C2 Khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính. Nếu không đúng đề nghị xem xét thu hồi Dự án để phục vụ các công trình dân sinh.	9943/UBND ngày 15/10/2009 của UBND Thành phố về việc chấp thuận cho Công ty triển khai thực hiện dự án đầu tư. Ngày 05/9/2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 3903/KHĐT-KGVX gửi Công ty CP đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội đơn đốc (lần 2) rà soát đề xuất đầu tư công trình văn hóa - y tế tại ô đất C2 Khu đô thị Trung Hòa – Nhân Chính Ngày 02/4/2025, Sở Tài chính đã có Văn bản số 3655/STC-KGVX rà soát đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Công trình văn hóa - y tế tại ô đất ký hiệu C2 thuộc Khu đô thị Trung Hòa - Nhân chính, quận Thanh Xuân. UBND Thành phố đã có Thông báo số 249/TB-VP ngày 28/4/2025 chỉ đạo, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương rà soát tổng thể việc quản lý, sử dụng đất theo Quyết định số 1199/QĐ-TTg ngày 29/11/2000 của Thanh tra Chính phủ; làm rõ, khẳng định việc quản lý sử dụng đất tại ô đất C2, báo cáo UBND Thành phố. Khi có kết quả, UBND Thành phố sẽ thông tin để cử tri biết.				Môi trường đang tiến hành rà soát tổng thể.
4	Quận Hoàng Mai	01 kiến nghị				
	Câu 74: Đề nghị Thành phố chỉ đạo chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án bãi đỗ xe kết hợp trồng cây xanh bên bờ sông Tô Lịch, sớm đưa vào sử dụng để tạo cảnh quan xanh sạch đẹp.	Dự án Điểm đỗ xe công cộng kết hợp trồng cây xanh Đại Kim tại xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì và phường Đại Kim, quận Hoàng Mai tại vị trí bờ phải Sông Tô Lịch đã được UBND Thành phố chấp thuận Công ty TNHH MTV Khai thác điểm đỗ xe Hà Nội làm chủ đầu tư tại Văn bản số 4850/UBND-KH&ĐT ngày 03/7/2014, phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2388/QĐ-UBND ngày 21/4/2017. Qua kiểm tra, tiến độ đầu tư Dự án được Thành phố phê duyệt: “Quý II/2017 - Quý III/2018” (Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 2388/QĐ-UBND ngày 21/4/2017) đến nay đã hết hạn, chưa được Thành phố chấp thuận điều chỉnh. Quá trình triển khai Dự án, Nhà đầu tư không có báo cáo giám sát đánh giá đầu, định kỳ gửi Sở Tài chính theo dõi theo quy định. Quá trình triển khai, Dự án có vướng mắc trong thủ tục thu hồi đất, GPMB. Ngày 14/3/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư (trước hợp nhất) đã có Văn bản số 1167/KH&ĐT gửi Nhà đầu tư Công ty TNHH MTV Khai thác điểm đỗ xe Hà Nội hướng dẫn, đơn đốc triển khai các thủ tục đầu tư. Nhà đầu tư đang hoàn thiện hồ sơ gia hạn tiến độ dự án đầu tư. UBND Thành phố tiếp tục đơn đốc các đơn vị tổ chức thực hiện, khi có kết quả sẽ thông tin để cử tri biết.	1b			Sở Tài chính
5	Quận Long Biên	0 kiến nghị				
6	Quận Hà Đông	01 kiến nghị				

6.2	Câu 96: Đề nghị chỉ đạo, giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà cho các hộ gia đình tại Chung cư CT6C (Chung cư Bemes, phường Kiến Hưng); cư dân chung cư 16B Nguyễn Thái Học, phường Yết Kiêu.	Dự án CT6C Kiến Hưng, cư dân chung cư 16B Nguyễn Thái Học, phường Yết Kiêu có phát sinh các vi phạm, Sở Tài nguyên và Môi trường đã nhiều lần có Văn bản hướng dẫn, đơn đốc Công ty liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được hướng dẫn hoàn thiện các thủ tục về quy hoạch, đất đai, xây dựng và nghĩa vụ tài chính. 1. Đối với việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà cho các hộ gia đình tại Chung cư CT6C (Chung cư Bemes, phường Kiến Hưng) do Công ty cổ phần xuất nhập khẩu BEMES làm chủ đầu tư: Chung cư CT6C Kiến Hưng do Chủ đầu tư tự ý xây dựng xây dựng sai phạm tăng thêm 1 Tòa (không có trong quy hoạch được phê duyệt), đã được Thanh tra Thành phố kết luận tại nội dung Kết luận số 2344/KL-(P4) ngày 10/08/2016 như sau: <i>“Xây dựng vi phạm quy hoạch gây hậu quả nghiêm trọng như tăng chiều cao công trình, tăng hệ số sử dụng đất, chuyển đổi công năng từ văn phòng, dịch vụ thương mại thành chung cư nhà ở với mật độ dày đặc, thiết kế căn hộ diện tích nhỏ, xây tăng số lượng căn hộ, không đảm bảo điều kiện an toàn về công trình xây dựng theo Quy chuẩn xây dựng VN, công tác phòng cháy chữa cháy không tuân thủ theo quy định của pháp luật nhưng đã giao dịch bán các căn hộ cho người dân vào ở, không đảm bảo an toàn cho các hộ dân... Từ đó ảnh hưởng đến quyền lợi của các hộ dân khi mua bất động sản cũng như làm thủ tục xét cấp GCNQSDĐ, dễ dẫn đến tranh chấp khiếu kiện phức tạp trên địa bàn Thành phố Hà Nội”</i>. Sau khi Công ty hoàn thiện đầy đủ các nội dung về quy hoạch, đất đai, xây dựng và nghĩa vụ tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành xem xét, cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà theo quy định. 2. Đối với việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà cho các hộ gia đình tại Chung cư 16B Nguyễn Thái Học, phường Yết Kiêu do Tổng công ty Duyên Hải làm chủ đầu tư: Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã chủ động ban hành nhiều văn bản hướng dẫn, đơn đốc chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ pháp lý dự án (về nghĩa vụ tài chính, PCCC nghiệm thu công trình đủ điều kiện đưa vào sử dụng). Hiện nay, Tổng Công ty Duyên Hải đã hoàn thiện hồ sơ gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để được kiểm tra pháp lý dự án theo quy định tại Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023) của Chính phủ. Sở Nông nghiệp và Môi trường đang xin ý kiến của các Sở, ngành có liên quan làm cơ sở để giải quyết hồ sơ của Chủ đầu tư theo quy định.		1 (2025)		Sở Nông nghiệp và Môi trường Nguyên nhân: Chủ đầu tư chậm hoàn thiện các hồ sơ pháp lý liên quan.
7	Quận Bắc Từ Liêm	0 kiến nghị				

8	Huyện Chương Mỹ	01 kiến nghị				
	Câu 112: Đề nghị xem xét, sớm thu hồi Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 07/4/2014 của UBND thành phố Hà Nội “về việc thu hồi 99.938 m² đất tại xã Đại Yên, huyện Chương Mỹ do UBND xã Đại Yên quản lý; Cho Công ty TNHH đầu tư thương mại, dịch vụ Đại Yên thuê để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thể thao, chăm sóc sức khỏe cộng đồng Đại Yên” do chủ đầu tư chậm triển khai.	Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố; Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố về việc đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 21/10/2021 của UBND Thành phố ban hành tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố trong giai đoạn 2021-2023. Ngày 30/5/2023 và ngày 14/9/2023, Đoàn thanh tra liên ngành tổ chức thông qua dự thảo Kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với Công ty TNHH Đầu tư thương mại và Dịch vụ Đại Yên thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thể thao và chăm sóc sức khỏe cộng đồng Đại Yên tại xã Đại Yên, huyện Chương Mỹ, Hà Nội. Liên ngành thống nhất kiến nghị báo cáo UBND Thành phố giao UBND huyện Chương Mỹ thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm đối với Công ty TNHH Đầu tư thương mại và Dịch vụ Đại Yên theo quy định tại Điều 5, Quyết định 04/2019/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của UBND Thành phố Hà Nội quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố. Ngày 27/11/2023, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 14150/VP-TNMT thông báo chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông trong đó có nội dung giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, đôn đốc, giám sát UBND huyện Chương Mỹ thực hiện các nội dung nêu trên, cập nhật, tổng hợp kết quả, báo cáo theo quy định. Ngày 08/01/2024, UBND huyện Chương Mỹ có Tờ trình số 02/TTr-UBND trình UBND Thành phố ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên Ngày 15/01/2024, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 281/QĐ-UBND về xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên với số tiền 170.000.000 đồng kèm theo biện pháp khắc phục hậu quả buộc Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên phải khôi phục tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại đất đã chiếm.	1b			Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND huyện Chương Mỹ.
9	Huyện Thanh Oai	01 kiến nghị				
	Câu 117. Đối với quy hoạch, triển khai xây dựng và quản lý tại Khu đô thị Thanh Hà:	1. Lộ trình giải quyết dứt điểm các tồn tại trong xử lý vi phạm pháp luật của Chủ đầu tư. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Xây dựng đã có các văn bản đề nghị UBND quận Hà Đông, UBND huyện Thanh Oai phối hợp với Tổng công ty công trình giao thông 5-CTCP, Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco5 tổ		1 (2025)		- Nội dung 1: Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các Sở: QHKT, NNMT và UBND quận Hà

- Đề nghị có lộ trình giải quyết dứt điểm những tồn tại trong xử lý vi phạm pháp luật của chủ đầu tư, có giải pháp rõ để khu đô thị Thanh Hà được triển khai xây dựng theo đúng quy định. - Với các ô đất theo quy hoạch phải bàn giao cho địa phương để xây dựng các công trình phúc lợi công cộng trong khu đô thị Thanh Hà. Đề nghị làm rõ cụ thể thời gian nào hoàn thiện giải phóng mặt bằng để bàn giao cho địa phương tiến hành xây dựng các công trình phục vụ cho nhân dân. - Việc hiệp thương địa giới hành chính giữa xã Cự Khê (Thanh Oai), phường Phú Lương, Kiến Hưng (Hà Đông), xã Hữu Hòa	chức rà soát, thống kê, kiểm đếm số lượng lô đất trên từng ô đất; các công trình, hạng mục công trình đến từng lô đất, ô đất tại Dự án đối ứng khu đô thị Thanh Hà A, Thanh Hà B; làm rõ các công trình, hạng mục công trình không vi phạm, có vi phạm về trật tự xây dựng, vi phạm về quy hoạch; quy mô vi phạm, mức độ vi phạm; kết quả xử lý vi phạm, biện pháp khắc phục hậu quả đối với từng công trình. Trên cơ sở nội dung cuộc họp ngày 17/7/2024, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 6885/SXD-TTr ngày 22/8/2024 đề nghị các Sở (trước sáp nhập): Kế hoạch và Đầu tư; Quy hoạch - Kiến trúc; Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Ủy ban nhân dân Quận, Huyện: Hà Đông; Thanh Oai, Tổng Công ty công trình giao thông 5 - CTCP; Công ty cổ phần đầu tư phát triển địa ốc Cienco5 nghiên cứu, ký đóng dấu Biên bản làm việc theo chỉ đạo của UBND Thành phố (có gửi kèm biên bản làm việc và phụ lục đính kèm). Hiện nay, Sở Xây dựng tiếp tục đôn đốc các đơn vị thực theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 502/TB-VP ngày 31/10/2023, Văn bản số 367/UBND-ĐT ngày 02/02/2024 và Văn bản số 190-TB/BCSĐ ngày 03/5/2024 của Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố. Ngày 29/4/2025, UBND huyện đã có văn bản số 1074/UBND-KTHT&ĐT về việc phúc đáp các nội dung đề nghị của Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco 5. Trong đó yêu cầu Chủ đầu tư khẩn trương phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện theo các Văn bản số 830/SXD-TTr ngày 24/01/2025, Văn bản số 853/SXD-TTr ngày 24/01/2025 của Sở Xây dựng Hà Nội. Có văn bản cam kết về lộ trình, tiến độ xử lý các vi phạm tồn tại của Khu đô thị Thanh Hà A, Thanh Hà B tại huyện Thanh Oai. Ngày 07/5/2025, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiếp tục có văn bản số 66/KTHT&ĐT về việc đôn đốc thực hiện nội dung văn bản số 1074/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/4/2025 của UBND huyện và tăng cường công tác kiểm tra xử lý vi phạm tại khu đô thị Thanh Hà –Cienco5. UBND huyện chịu trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị có liên quan rà soát phối hợp với chủ đầu tư báo cáo Sở Xây dựng các biện pháp xử lý dứt điểm những tồn tại vi phạm tại dự án. 2. Với các ô đất theo quy hoạch phải bàn giao cho địa phương để xây dựng các công trình phúc lợi công cộng trong khu đô thị Thanh Hà. Đề nghị làm rõ cụ thể thời gian nào hoàn thành giải phóng mặt bằng để bàn giao cho địa phương tiến hành xây dựng các công trình phục vụ cho nhân dân: Liên quan đến nội dung này, ngày 02/02/2024 UBND Thành phố đã có Thông báo số 367/UBND-ĐT về việc triển khai đầu tư xây dựng trường học tại dự án Khu đô thị mới Thanh Hà A-B trên địa bàn quận Hà Đông và huyện Thanh Oai.				Đông, UBND huyện Thanh Oai. Nguyên nhân, trách nhiệm: Các nội dung sai phạm phức tạp, Nhà đầu tư chưa tích cực phối hợp, triển khai khắc phục hậu quả. - Nội dung 2: Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND quận Hà Đông, UBND huyện Thanh Oai. Trách nhiệm thuộc UBND quận Hà Đông, UBND huyện Thanh Oai. - Nội dung 3: Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp UBND quận, huyện: Hà Đông, Thanh Trì, Thanh Oai. - Nội dung 4: Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND quận Hà Đông, UBND huyện Thanh Oai.
---	--	--	--	--	---

(huyện Thanh Trì) đã được thống nhất. Đề nghị chỉ rõ về thời gian thực hiện theo hiệp thương ranh giới đã được thống nhất để huyện Thanh Oai quản lý đồng bộ khu đô thị Thanh Hà theo quy định. - Người dân tại khu đô thị Thanh Hà đã đến ở 4 năm nay, tuy nhiên, chính quyền các cấp, các ngành và chủ đầu tư chưa thực hiện bàn giao nhà sinh hoạt cộng đồng và thành lập Ban quản trị chung cư. Đề nghị quan tâm, xác định giải pháp và tiến độ thành lập Ban quản trị chung cư.	UBND Thành phố đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn UBND quận Hà Đông, UBND huyện Thanh Oai, Tổng Công ty Công trình giao thông 5-CTCP và Công ty cổ phần Phát triển địa ốc Cienco 5 khẩn trương thực hiện việc bàn giao 08 ô đất đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng để UBND các quận, huyện Hà Đông, Thanh Oai triển khai việc đầu tư xây dựng trường học theo quy trình, quy định. Ngày 29/02/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 1387/STNMT-QHKHSDĐ hướng dẫn UBND huyện Thanh Oai, UBND quận Hà Đông, Tổng Công ty Công trình giao thông 5 - CTCP và Công ty cổ phần Phát triển địa ốc Cienco 5 thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận và lập hồ sơ thu hồi đất đối với 08 ô đất xây dựng trường học trong phạm vi Dự án Khu đô thị Thanh Hà (A-B) - Cienco 5 đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật; hiện trạng là đất trống, chưa xây dựng công trình. Tuy nhiên đến nay, UBND huyện Thanh Oai và UBND quận Hà Đông chưa hoàn thành công tác bàn giao, tiếp nhận và lập hồ sơ đề nghị thu hồi các ô đất trường học của UBND huyện Thanh Oai và UBND quận Hà Đông. Thực hiện chỉ đạo của Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố tại Thông báo số 190-TB/BCSD ngày 03/5/2024; UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường có Văn bản số 3715/STNMT-QHKHSDĐ ngày 13/5/2024 đôn đốc thực hiện bàn giao, tiếp nhận và lập hồ sơ thu hồi các ô đất xây dựng trường học tại Dự án Khu đô thị mới Thanh Hà A-B Cienco5 trên địa bàn quận Hà Đông và huyện Thanh Oai để kịp thời đáp ứng nhu cầu cấp thiết về trường học tại địa phương. 3. Việc hiệp thương địa giới hành chính giữa xã Cự Khê (Thanh Oai), phường Phú Lương, Kiến Hưng (Hà Đông), xã Hữu Hòa (huyện Thanh Trì) đã được thống nhất. Đề nghị chỉ rõ về thời gian thực hiện theo hiệp thương ranh giới đã được thống nhất để huyện Thanh Oai quản lý đồng bộ khu đô thị Thanh Hà theo quy định. Tại khu vực khu đô thị Thanh Hà do quá trình phát triển đô thị, phát triển hạ tầng nên đường địa giới giữa các xã Cự Khê (Thanh Oai), Hữu Hòa (Thanh Trì) và các phường Phú Lương, Kiến Hưng (Hà Đông) theo mô tả của Hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính 364 không xác định được trên thực địa (do địa vật bị thay đổi), gây khó khăn cho công tác quản lý của các địa phương. Khi triển khai Dự án lập mới, bổ sung, chỉnh lý hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính các cấp thuộc thành phố Hà Nội (triển khai theo Quyết định số 513/QĐ-TTg ngày 02/5/2012 của Thủ tướng Chính phủ), trên cơ sở hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính 364 và hiện trạng khu vực, các cơ quan chuyên môn của Thành phố đã cùng UBND các quận, huyện, UBND các xã, phường đã hiệp thương thống nhất xác định, khôi phục lại				
--	--	--	--	--	--

	địa giới trên thực địa, biên tập lập hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính 513 theo quy định để thống nhất cho công tác quản lý của các địa phương. Theo quy định, sau khi hoàn thiện toàn bộ hồ sơ, bản đồ ĐGHC các cấp của thành phố Hà Nội, Bộ Nội vụ mới thực hiện việc thẩm định, trình Chính phủ quyết định ban hành chính thức. Tuy nhiên, thành phố Hà Nội vẫn còn một số tuyến địa giới hành chính đang thực hiện công tác hiệp thương thống nhất với các tỉnh giáp ranh, do đó 2 bộ hồ sơ, bản đồ ĐGHC 513 các cấp của thành phố Hà Nội vẫn đang trong quá trình hoàn thiện. Hiện nay, UBND Thành phố đang trong giai đoạn thực hiện chính quyền 2 cấp, trong đó có việc sắp xếp lại địa giới hành chính cấp xã (mới), để đảm bảo công tác quản lý tại địa phương, UBND Thành phố đề nghị UBND các quận, huyện Thanh Oai, Thanh Trì và Hà Đông, UBND các xã, phường cần tăng cường công tác quản lý khu vực đô thị Thanh Hà theo kết quả đã hiệp thương thống nhất giữa các xã, phường, quận, huyện. 4. Người dân tại khu đô thị Thanh Hà đã đến ở 4 năm nay, tuy nhiên, chính quyền các cấp, các ngành và chủ đầu tư chưa thực hiện bàn giao nhà sinh hoạt cộng đồng và thành lập Ban quản trị chung cư. Đề nghị quan tâm, xác định giải pháp và tiến độ thành lập Ban quản trị chung cư. Khu đô thị Thanh Hà Cienco5 có 08 cụm (23 tòa) nhà chung cư thương mại đã đưa vào sử dụng tại khu đô thị Thành Hà Cienco5, xã Cự Khê, huyện Thanh Oai; Tổng số căn hộ là: 6.805 căn; Tổng số diện tích sử dụng là: 488.204,81m². Đến thời điểm hiện tại việc tổ chức hội nghị nhà chung cư, bàn giao hồ sơ nhà chung cư, xác định diện tích chung - riêng, bàn giao kinh phí bảo trì phần sở hữu chung 2%, bàn giao phòng sinh hoạt cộng đồng Chủ đầu tư vẫn chưa thực hiện. Về tổ chức hội nghị nhà chung cư: Đã tổ chức hội nghị bầu Ban quản trị cụm tòa nhà chung cư B1.4/HH02-2A,B,C vào ngày 20/12/2020 (Tuy nhiên Chủ đầu tư tổ chức hội nghị bầu Ban quản trị cụm tòa nhà chung cư khi chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu của cơ quan có thẩm quyền đối với cụm tòa nhà chung cư B1.4/HH02-2A,B,C để đảm bảo đủ điều kiện bàn giao đưa cụm tòa nhà chung cư vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng). Chưa có quyết định thành lập Ban quản trị. <i>Nguyên nhân, trách nhiệm và phương án xử lý:</i> Căn cứ Điều 11 quy định về quyền và trách nhiệm của Chủ đầu tư ban hành kèm theo Quyết định 29/2020/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 của UBND thành phố Quy định chi tiết một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố về quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Hiện nay, Chủ đầu tư Khu đô thị Thanh Hà Cienco5, xã Cự Khê, huyện Thanh Oai không thực hiện đầy				
--	---	--	--	--	--

		đủ quyền và trách nhiệm của Chủ đầu tư trong công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư tại Khu đô thị trên. UBND Thành phố đã giao Sở Xây dựng chủ trì cùng các ngành liên quan kiểm tra, xử lý theo quy định. Theo báo cáo của UBND huyện Thanh Oai 08 cụm (tòa) nhà chung cư thương mại tại khu đô thị Thanh Hà cienco5 chưa được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận nghiệm thu để đưa công trình vào sử dụng, việc Chủ đầu tư đưa người vào ở là vi phạm quy định của Luật Xây dựng. - Việc thành lập Ban quản trị nhà chung cư: Theo quy định tại khoản 5 Điều 1 của Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ Xây dựng quy định điều kiện để tổ chức hội nghị nhà chung cư lần đầu được quy định như sau: “a) Hội nghị của tòa nhà chung cư phải được tổ chức trong thời hạn 12 tháng, kể từ ngày nhà chung cư đó được bàn giao đưa vào sử dụng và có tối thiểu 50% số căn hộ đã được bàn giao cho người mua, thuê mua (không bao gồm số căn hộ mà chủ đầu tư giữ lại không bán hoặc chưa bán, chưa cho thuê mua)”; Theo quy định tại khoản 4 Điều 6 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 quy định: “Việc bàn giao nhà ở cho người sử dụng chỉ được thực hiện sau khi đã hoàn thành nghiệm thu đưa công trình nhà ở và các công trình hạ tầng xã hội phục vụ nhu cầu ở nêu trong nội dung dự án được phê duyệt vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng”. Căn cứ quy định nêu trên các nhà chung cư tại khu đô thị Thanh Hà cienco5 chưa đủ điều kiện để thành lập Ban quản trị nhà chung cư, khi chưa có Ban quản trị thì không thực hiện được việc bàn giao hồ sơ nhà chung cư, diện tích chung riêng, phòng sinh hoạt cộng đồng.				
10	Huyện Đông Anh	0 kiến nghị				
11	Huyện Mê Linh	03 kiến nghị				
11.1	Câu 167: Đề nghị Thành phố tiếp tục chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông khẩn trương triển khai, hoàn thành dự án	Dự án Xây dựng tuyến đường gom Bắc Thăng Long - Nội Bài, đoạn qua Khu công nghiệp Quang Minh I được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7458/QĐ-UBND ngày 09/12/2013 với quy mô: Chiều dài L= 1.155m, chiều rộng B=24m. - Về công tác xây lắp: Ban QLDA đơn đốc Nhà thầu thi công tiếp tục triển khai trên toàn tuyến, cụ thể: + Hạng mục thoát nước mưa dọc tuyến: Đã hoàn thành với chiều dài L= 1.144,7/1.154,7m và cơ bản khắc phục tình trạng ngập úng mỗi lần mưa lớn kéo dài.	1b			Ban QLDA ĐTXD công trình Giao thông chủ trì, phối hợp UBND huyện Mê Linh.

	Đường gom Bắc Thăng Long - Nội Bài, đoạn qua KCN Quang Minh I, được khởi công từ năm 2013 đến nay chưa hoàn thành.	+ Hạng mục đường giao thông với chiều dài toàn tuyến L= 1.155m: (i) Đoạn 700m đầu tuyến: Đã hoàn thành đến lớp lớp cấp phối đá dăm được 576/700m, hiện đang triển khai thi công đắp cát K95, K98 đoạn 124m còn lại. (ii) Đoạn 455m cuối tuyến: Đã hoàn thành đến lớp đắp K98, hiện đang triển khai thi công lớp cấp phối đá dăm. Dự kiến trong Quý IV/2025 sẽ hoàn thành lớp thảm bê tông nhựa, công tác hoàn thiện bố bề ống kỹ thuật, hè vỉa, tổ chức giao thông và đưa công trình vào khai thác sử dụng.				
11.2	Câu 168: Đề nghị chỉ đạo chủ đầu tư là Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Đức và Ban Quản lý các Khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội đẩy nhanh tiến độ xây dựng Hồ điều hòa KCN Quang Minh. Trường hợp cần thiết, đề nghị Thành phố ủy quyền cho UBND huyện Mê Linh thực hiện.	Tiếp thu kiến nghị của cử tri, ngày 02/12/2020, UBND Thành phố đã có Văn bản số 10462/VP-ĐT giao Ban Quản lý các KCN và chế xuất Hà Nội, Sở Quy hoạch-Kiến trúc hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư và phát triển hạ tầng Nam Đức (Công ty Nam Đức) thực hiện đầu tư xây dựng hồ phòng ngừa ứng phó sự cố tại lô CX-04 thuộc Khu công nghiệp (KCN) Quang Minh I, huyện Mê Linh; ngày 31/12/2020, Ban Quản lý các KCN và chế xuất Hà Nội đã có Văn bản số 2001/BQL-QLQH XD hướng dẫn Công ty Nam Đức triển khai các bước quy hoạch xây dựng hồ phòng ngừa ứng phó sự cố. Ngày 30/5/2023, Ban Quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội đã có Văn bản số 910/BQL-QLQH XD về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án “Hồ phòng ngừa ứng phó sự cố tại KCN Quang Minh I” của Công ty Nam Đức. Tại buổi làm việc ngày 27/7/2023, Công ty Nam Đức đã có cam kết với Ban Quản lý và UBND huyện Mê Linh về đẩy nhanh tiến độ thực hiện việc thiết kế, hoàn thiện hồ sơ và nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng đối với dự án Hồ phòng ngừa ứng phó sự cố theo đúng yêu cầu tại Giấy phép xả nước thải vào nguồn nước số 3042/GP-BTNMT ngày 30/11/2017 trước ngày 20/11/2023. Ngày 22/3/2024, Ban Quản lý đã có Văn bản số 424/BQL-QLQH XD đôn đốc thực hiện Kế hoạch chỉnh trang Khu công nghiệp và triển khai dự án Hồ phòng ngừa ứng phó sự cố tại KCN Quang Minh I trong đó yêu cầu Công ty Nam Đức khẩn trương nộp hồ sơ cấp GPXD và tổ chức thi công xây dựng dự án chậm nhất trong Quý II/2024. Ngày 15/4/2024, Văn phòng UBND Thành phố Hà Nội có Văn bản số 531/PC-VP về việc chuyển Văn bản số 65/2024/BC-NĐ ngày 28/3/2024 của Công ty Nam Đức về báo cáo các khó khăn vướng mắc và xin lùi thời hạn hoàn thành dự án Hồ phòng ngừa ứng phó sự cố tại KCN Quang Minh đến Ban Quản lý để xử lý theo thẩm quyền. Ngày 18/6/2024, Ban Quản lý đã có Văn bản số 931/BQL-QLTNMT báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Hà Nội hiện trạng việc triển khai thực hiện Dự án “Hồ phòng ngừa, ứng phó sự cố” tại KCN Quang Minh I của Công ty		1 (2025)		Ban QL các Khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội. Nguyên nhân: Để chậm tiến độ triển khai Dự án là trách nhiệm của Công ty Nam Đức. Theo báo cáo của Công ty Nam Đức do thay đổi phương án thiết kế Dự án “Hồ phòng ngừa, ứng phó sự cố”.

		TNHH đầu tư và phát triển hạ tầng Nam Đức (Công ty Nam Đức), đồng thời đề xuất kiến nghị xem xét, xử lý đối với tồn tại, vi phạm của Công ty Nam Đức. Ngày 14/4/2025, UBND Thành phố có văn bản số 1419/UBND-NNMT về triển khai đầu tư, xây dựng dự án hồ phòng ngừa, ứng phó sự cố tại Khu Công nghiệp Quang Minh I của Công ty TNHH đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Đức; theo đó UBND Thành phố chỉ đạo: Yêu cầu Công ty ROX iPARK Việt Nam và Công ty TNHH đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Đức triển khai ngay việc xây dựng Hồ phòng ngừa, ứng phó sự cố dung tích 18.000 m ³ tại KCN Quang Minh I; Nghiêm túc chấp hành các quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành.				
12	Huyện Sóc Sơn	0 kiến nghị				
13	Huyện Hoài Đức	0 kiến nghị				
14	Huyện Đan Phượng	0 kiến nghị				
15	Huyện Quốc Oai	01 kiến nghị				
15.1	Câu 204. Đề nghị tháo gỡ khó khăn, thực hiện cấp đất dịch vụ cho người dân trên địa bàn thị trấn Quốc Oai có đất thu hồi thực hiện các dự án.	1. Đối với Dự án Khu công nghiệp Thạch Thất - Quốc Oai UBND thành phố Hà Nội đã ban hành các Văn bản số 8510/UBND-TNMT ngày 24/8/2022, số 2550/UBND-TNMT ngày 08/8/2022 về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 4621/VPCP-NN ngày 23/7/2022 về việc giải quyết vướng mắc, tồn tại trong công tác giao đất dịch vụ cho người có đất nông nghiệp thu hồi trên địa bàn thành phố Hà Nội. Trong đó giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các quận, huyện có liên quan rà soát, phân loại các vướng mắc, tồn tại trong công tác giao đất dịch vụ trên từng quận, huyện theo từng giai đoạn cụ thể; đề xuất báo cáo UBND Thành phố xem xét chỉ đạo. Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức làm việc với UBND huyện Quốc Oai và thống nhất nội dung liên ngành báo cáo UBND Thành phố đề xuất báo cáo Thủ tướng Chính phủ về vướng mắc trong công tác giao đất dịch vụ cho các hộ dân bị thu hồi đất nông nghiệp vào Dự án Khu công nghiệp Thạch Thất - Quốc Oai. Để giải quyết tình trạng khiếu kiện, tập trung đông người và ổn định tình hình trên địa bàn huyện Quốc Oai, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 6496/BC-STNMT-QHKHSDĐ ngày 23/8/2023 báo cáo UBND Thành phố xem xét chấp thuận Báo cáo liên ngành số 3088/BCLN:STNMT-UBNDQO ngày 05/5/2023; Đối với tồn tại về 15 dự án đã được UBND huyện Quốc Oai tạm giao đất dịch vụ (đất		1 (2025)		Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND huyện Quốc Oai. Nguyên nhân: rà soát, báo cáo tổng thể để giải quyết chính sách chung trên địa bàn Thành phố.

		ờ): Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát theo chỉ đạo của UBND Thành phố. Tại cuộc họp Liên ngành ngày 26/9/2023 đã đề nghị UBND huyện Quốc Oai tiếp tục rà soát, phân loại các tồn tại, vướng mắc. UBND huyện chưa tập trung rà soát, báo cáo theo quy định. UBND Thành phố sẽ đôn đốc các đơn vị thực hiện, khi có kết quả sẽ thông tin để cử tri biết. 2. Đối với 15 Dự án đã tạm giao đất(<i>thuộc thời điểm Quyết định 1098/QĐ-UBND ngày 28/6/2007 của UBND tỉnh Hà Tây và Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 29/9/2008 của UBND Thành phố có hiệu lực</i>): Trên địa bàn huyện Quốc Oai có 15 Dự án thu hồi đất nông nghiệp, thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ GPMB trong thời điểm Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ có hiệu lực. Đến nay, UBND huyện Quốc Oai đã tạm giao đất dịch vụ trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp. Công tác giao đất gặp nhiều vướng mắc do một số nội dung vượt thẩm quyền giải quyết của cấp huyện. UBND huyện Quốc Oai đã báo cáo UBND Thành phố về khó khăn, vướng mắc trong công tác giao đất dịch vụ tại địa phương. UBND Thành phố đã giao Thanh tra thành phố kiểm tra, rà soát tổng thể việc tạm giao đất dịch vụ trên địa bàn huyện Quốc Oai, làm rõ về cơ sở pháp lý, chính sách bồi thường hỗ trợ GPMB tại thời điểm thu hồi đất của từng dự án, hiện trạng sử dụng đất để Thanh tra Thành phố đề xuất phương án giải quyết. Ngày 17/5/2022, Văn phòng UBND Thành phố ban hành Văn bản số 4453/VP-TNMT về việc báo cáo, đề xuất hướng xử lý liên quan việc tạm giao đất dịch vụ tại dự án Xây dựng nhà vườn sinh thái và nhà nghỉ cuối tuần trên địa bàn xã Yên Sơn, xã Phụng Cách, huyện Quốc Oai, trong đó giao UBND huyện Quốc Oai quản lý chặt chẽ đối với phần đất dịch vụ tạm giao cho các hộ gia đình tại Dự án, đảm bảo không để xảy ra tình trạng vi phạm về trật tự xây dựng. Ngày 08/6/2022, UBND huyện Quốc Oai ban hành Văn bản số 1675/UBND-TNMT về việc quản lý đối với diện tích đất dịch vụ (đất ở) đã tạm giao cho các hộ gia đình, cá nhân tại các xã, thị trấn, giao Chủ tịch UBND các xã, thị trấn có đất dịch vụ yêu cầu các hộ gia đình cá nhân giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất. Ngày 22/8/2022, Văn phòng UBND Thành phố có Thông báo số 404/TB-VP thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông, trong đó giao Thanh tra Thành phố chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát tổng thể việc tạm giao đất dịch vụ trên địa bàn huyện Quốc Oai, làm rõ về cơ sở pháp lý, chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB tại thời điểm thu hồi đất của từng dự án, hiện trạng sử dụng đất.				
--	--	---	--	--	--	--

	Ngày 09/02/2023, Văn phòng UBND Thành phố đã có Văn bản số 1266/VP-TNMT về việc tạm giao đất dịch vụ trên địa bàn huyện Quốc Oai. Trong đó Phó Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Trọng Đông có ý kiến: “<i>Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, phân loại các trường hợp đã được giao đất dịch vụ tại 15 dự án và các tồn tại, vướng mắc phát sinh trong công tác giao đất dịch vụ trên địa bàn huyện; trên cơ sở đó, đề xuất phương án cụ thể và tham mưu giúp UBND Thành phố trình Chính phủ xem xét ban hành Nghị quyết về cơ chế đặc thù đối với việc giao đất dịch vụ trên địa bàn huyện Quốc Oai</i>”. Theo báo cáo của UBND huyện Quốc Oai, trong 15 dự án (đã tạm giao đất dịch vụ) có trường hợp thuộc thẩm quyền UBND Thành phố quyết định, có trường hợp vượt khung chính sách phải báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định. Ngày 05/9/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì phối hợp cùng Thanh tra Thành phố và UBND huyện Quốc Oai họp rà soát tháo gỡ vướng mắc, tồn tại trong công tác tạm giao đất dịch vụ trên địa bàn huyện Quốc Oai làm cơ sở báo cáo UBND Thành phố. Theo đó Liên ngành thống nhất tại biên bản kết luận cuộc họp như sau: - Đối với 304 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp tại Dự án Cụm công nghiệp Phùng Xá thì Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Quốc Oai tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, báo cáo UBND Thành phố theo kiến nghị tại Báo cáo liên ngành số 3088/BCLN:STNMT-UBNDQO ngày 05/5/2023 để báo cáo Thủ tướng Chính phủ theo quy định. - Đối với Dự án Ngôi nhà mới, Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Quốc Oai tiếp tục rà soát theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 29/9/2008 của UBND Thành phố (ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn Thành phố), và báo cáo UBND Thành phố theo quy định. - Đối với 14 Dự án còn lại giao cho UBND huyện Quốc Oai tiếp tục rà soát theo Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 và Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ đảm bảo theo quy định của Nhà nước và nguyện vọng của người dân. - Ngày 28/3/2025, Văn phòng UBND Thành phố có Thông báo số 167/TB-VP về kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp giải quyết các vướng mắc, tồn tại trong công tác giao đất dịch vụ khi Nhà nước thu hồi đất; trong đó chỉ đạo: “<i>Đối với các vướng mắc, tồn tại trên địa bàn các quận, huyện: Hà Đông, Thanh Oai, Quốc Oai, Hoài Đức: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, tham mưu, đề xuất</i>				
--	---	--	--	--	--

		<i>báo cáo UBND Thành phố để giải quyết dứt điểm tồn tại, vướng mắc trong công tác giao đất dịch vụ, báo cáo trước ngày 30/4/2025”.</i> - Ngày 09/5/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số 2075/SNNMT-QHKHSDĐ báo cáo UBND Thành phố đề xuất Thủ tướng Chính phủ ủy quyền cho UBND Thành phố giải quyết tồn tại, vướng mắc trong việc giao đất dịch vụ trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Hiện nay, UBND Thành phố đã báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định. Khi có kết quả sẽ thông tin đề cử tri biết.				
16	Huyện Thạch Thất	02 kiến nghị				
16.2	Câu 215: Đề nghị Thành phố sớm có văn bản hướng dẫn chỉ đạo giải quyết những tồn tại, vướng mắc trong các quyết định cấp đất giãn dân tại Bình Phú năm 2004, 2005, 2007.	Thực hiện Thông báo Kết luận số 331/TB-UBND ngày 17/9/2010 của UBND thành phố Hà Nội, UBND huyện Thạch Thất đã có các văn bản số 1079/UBND-TNMT, ngày 19/6/2020 (kèm theo phương án của UBND xã Bình Phú); Văn bản số 141/UBND-TNMT ngày 27/01/2022; Văn bản số 1064/UBND-TNMT ngày 21/6/2022. Ngày 22/9/2022, UBND Thành phố có văn bản số 9557/VP-TNMT giao Thanh tra Thành phố chủ trì phối hợp với các sở, ngành có liên quan tham mưu đề xuất biện pháp đồng bộ, công khai dân chủ, lấy ý kiến rộng rãi trong nhân dân. Ngày 16/11/2022, Huyện ủy Thạch Thất ban hành Thông báo số 859TB/HU kết luận hội nghị Ban Thường vụ Huyện uỷ về tiến độ giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong việc thực hiện các quyết định giao đất giãn dân giai đoạn 2004-2007 xã Bình Phú theo Thông báo số 331/TB-UBND ngày 17/9/2010 của UBND Thành phố và giao UBND huyện hoàn thiện văn bản trình UBND Thành phố, các Sở ban ngành Thành phố. Ngày 25/8/2023, UBND huyện Thạch Thất tiếp tục có Báo cáo số 442/BC-UBND về tiến độ giải quyết tồn tại, vướng mắc giao đất giãn dân xã Bình Phú, báo cáo UBND Thành phố, các sở ngành Thành phố. UBND Thành phố đã có các văn bản số 9940/VP-TNMT ngày 29/8/2023, số 15355/VP-TNMT ngày 26/12/2023, số 234/TB-VP ngày 06/6/2024 giao Thanh tra Thành phố chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính rà soát từng nội dung kiến nghị, thống nhất với UBND huyện Thạch Thất phương án giải quyết giao đất giãn dân giai đoạn 2004-2007 tại xã Bình Phú. Ngày 09/9/2024, UBND Thành phố tiếp tục có văn bản số 10981/VP-TNMT giao Thanh tra Thành phố chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan rà soát từng nội dung kiến nghị của UBND huyện Thạch Thất (tại Báo cáo số 421/BC-UBND ngày 13/8/2024), thống nhất với UBND huyện Thạch Thất phương án giải quyết; tham mưu, đề xuất, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo những nội dung vướng mắc vượt thẩm quyền.		1 (2025)	Thanh tra Thành phố chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Thạch Thất. Nguyên nhân do Chủ đầu tư chưa tích cực phối hợp thực hiện theo quy định.	

		Hiện nay Thanh tra Thành phố Hà Nội đang tiếp tục thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản nêu trên. UBND Thành phố sẽ đôn đốc các đơn vị tổ chức thực hiện, thông tin đến cử tri khi có kết quả.				
16.3	Câu 216: Đề nghị Thành phố sớm lựa chọn nhà đầu tư theo quy định và đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng nghĩa trang huyện Thạch Thất, tại thôn Sở Toi, xã Yên Trung, huyện Thạch Thất.	Dự án đã được UBND huyện Thạch Thất phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 4561/QĐ-UBND ngày 13/12/2018; đã được các Sở ngành thẩm định chủ trương đầu tư và báo cáo UBND Thành phố tại Báo cáo số 553/BC-KHĐT ngày 07/9/2020. UBND Thành phố đã có Thông báo số 489/TB-VP ngày 20/10/2020 giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp UBND huyện Thạch Thất kiểm tra, rà soát việc chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất của Công ty Thiên Phúc Đường. Theo báo cáo của Công ty Thiên Phúc Đường, hiện Công ty đang phối hợp với xã Yên Trung rà soát đề tổng hợp trình UBND huyện Thạch Thất, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND Thành phố.		1 (2026)		Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND huyện Thạch Thất.
17	Huyện Phúc Thọ	01 kiến nghị				
17.1	Câu 225: Đề nghị Thành phố sớm phê duyệt chủ trương đầu tư mở rộng Quốc lộ 32 qua địa phận huyện Phúc Thọ và xã Đại Đồng huyện Thạch Thất thành đường một chiều có dải phân cách để phù hợp nhu cầu phát triển kinh tế và giảm tai nạn giao thông	Dự án được dự kiến trong trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố (nhưng chưa được dự nguồn); UBND Thành phố đã giao UBND huyện Phúc Thọ nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư tại các Quyết định số 4033/QĐ-UBND 25/10/2022, Quyết định số 4090/QĐ-UBND 28/10/2022. Hiện nay, UBND huyện Phúc Thọ đang trình thẩm định phê duyệt chủ trương đầu tư.	1a			UBND huyện Phúc Thọ chủ trì, Sở Tài chính phối hợp.
18	Thị xã Sơn Tây	01 kiến nghị				
18.1	Câu 230: Nút giao thông đường	Đề đầu tư, cải tạo nâng cấp nút giao thông này cần giải toả mặt bằng nhà dân, giải toả phạm vi vương tằm nhìn an toàn giao thông và mở rộng mặt đường, nội		1 (2026)		Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp

	tránh Quốc lộ 32 (Quốc lộ 21) với đường Chùa Thông - Thanh Vỹ nhỏ hẹp, khuất tầm nhìn, mặt đường xuống cấp trong khi lưu lượng phương tiện giao thông cao nên tiềm ẩn nhiều nguy cơ tai nạn giao thông (thực tế đã xảy ra nhiều vụ tai nạn giao thông đặc biệt nghiêm trọng). Đề nghị khẩn trương cho đầu tư cải tạo, nâng cấp nút giao thông này.	dung này trước đây Sở Giao thông vận tải (trước sáp nhập) đã đề cập với liên ngành và địa phương tuy nhiên UBND thị xã Sơn Tây nêu ra những khó khăn và chưa có kế hoạch thực hiện. Trước mắt, để tăng cường an toàn giao thông tại nút giao thông này, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Xây dựng, Ban Duy tu các công trình HTGT thường xuyên phối hợp với các đơn vị liên quan thường xuyên kiểm tra, thực hiện công tác duy tu mặt đường, tổ chức giao thông bằng hệ thống vạch sơn, biển báo để đảm bảo an toàn giao thông theo đề nghị của cử tri. UBND Thành phố giao UBND thị xã Sơn Tây phối hợp Sở Xây dựng giải quyết kiến nghị của cử tri theo thẩm quyền.				UBND thị xã Sơn Tây.
19	Huyện Ba Vì	0 kiến nghị				
III	Phản hồi đối với trả lời của UBND Thành phố	02 kiến nghị				
1	Câu 240: Đề nghị tập trung triển khai nốt đoạn dài khoảng 200m tiếp theo Dự án công hóa sông Gạo tại ngõ 29 phố Vĩnh Tuy chạy dọc sau phố Minh Khai	Dự án Cải tạo, công hóa mương Vĩnh Tuy (đoạn phía Bắc đường Minh Khai từ đường Minh Khai đến phố Vĩnh Tuy) đã được UBND Thành phố duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 4759/QĐ-UBND ngày 22/9/2015 và phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 5787/QĐ-UBND ngày 30/10/2015, dự án không có kinh phí giải phóng mặt bằng. Đến nay dự án đã hoàn thành 143/341m, còn lại 198m chưa triển khai thi công do vướng mắc giải phóng mặt bằng (hiện nay có khoảng 46 hộ dân có nhà kiên cố và có coi nói lấn chiếm ra phía mương làm công trình tạm, có 03 công trình kiên cố đưa ban công, đặc biệt có một số vị trí chiều rộng kênh chỉ còn khoảng 1,5-1,8m hai bên là nhà kiên cố do đó nếu các hộ dân không phá dỡ, bàn giao mặt bằng thì không thể triển khai thi công theo quy hoạch, đến nay vẫn chưa được các hộ dân thực hiện, việc triển khai phải tạm dừng);	1b			Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Tài chính; Ban QLDA ĐTXD công trình HTKT nông nghiệp; UBND quận Hai Bà Trưng.

	gây ô nhiễm môi trường trầm trọng ảnh hưởng đến môi trường sống, gây bức xúc trong nhân dân. (Cử tri quận Hai Bà Trưng - Câu 42, trả lời KNCT trước kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố)	Ngày 12/02/2025, UBND Thành phố đã có Văn bản số 1516/VP-ĐT giao: “1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp Thành phố: tiếp tục triển khai thực hiện dự án đầu tư để đảm bảo mục tiêu đầu tư dự án đã được phê duyệt; phối hợp với UBND quận Hai Bà Trưng tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ dân, tổ chức trong phạm vi thực hiện dự án tự nguyện phá dỡ, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án đồng thời rà soát nguồn gốc đất các trường hợp trong phạm vi dự án gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn xử lý. 2. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường: căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp, hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp Thành phố giải quyết các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền; kịp thời tham mưu, đề xuất, báo cáo UBND Thành phố xem xét, giải quyết các nội dung vượt thẩm quyền (nếu có)”. Hiện nay Ban quản lý dự án đang phối hợp cùng đơn vị tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật rà soát phương án thi công, mặt bằng thi công làm cơ sở báo cáo UBND Thành phố điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đảm bảo triển khai các bước tiếp theo theo quy định. Dự kiến thời gian hoàn thành điều chỉnh dự án trong Quý IV/2025, thi công hoàn thành dự án năm 2027.				
2	Câu 246: Cử tri tiếp tục đề nghị giải quyết và có lộ trình cụ thể việc xem xét điều chỉnh đưa Khu dân cư Nhuệ Giang ra khỏi dự án Cụm các trường trung học chuyên nghiệp và dạy nghề Thành phố tại phường	Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 5125/VP-TNMT ngày 02/6/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư (trước sáp nhập) đã có Văn bản số 4381/KH&ĐT-KGVX ngày 16/9/2022 báo cáo UBND Thành phố, tại văn bản đã có báo cáo nhắc lại các nội dung đã rà soát và đề xuất UBND Thành phố xem xét: <i>Chấp thuận về nguyên tắc dừng thực hiện Dự án GPMB và san nền sơ bộ Khu Cụm các trường Trung học chuyên nghiệp và dạy nghề đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1057/QĐ-UBND ngày 19/3/2008; giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát báo cáo UBND Thành phố xem xét thu hồi văn bản chấp thuận địa điểm đối với các Dự án Trung tâm đào tạo cán bộ ngành tài chính và Học viện dân tộc của Ủy ban dân tộc; giao Sở Tài chính hướng dẫn UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện các thủ tục thanh quyết toán theo quy định; UBND quận Nam Từ Liêm có trách nhiệm quản lý chống lấn chiếm đối với diện tích đã thực hiện GPMB, chưa giao chủ đầu tư trong Khu Cụm các trường Trung học chuyên nghiệp và dạy nghề cho đến khi có chỉ đạo của UBND Thành phố.</i>		1 (2026)		Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường.

	Tây Mỗ, Xuân Phương quận Nam Từ Liêm (Cử tri quận Nam Từ Liêm - Câu 126 trả lời KNCT trước kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố).	UBND Thành phố có Thông báo số 242/TB-VP ngày 11/6/2024, thông báo ý kiến chỉ đạo của PCT UBND TP Dương Đức Tuấn, trong đó giao: Sở Quy hoạch - Kiến trúc rà soát về quy hoạch kiến trúc, đề xuất xử lý đối với Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt và các quy hoạch có liên quan; rà soát các văn bản chấp thuận đối với các địa điểm nghiên cứu dự án đầu tư, đề xuất, tham mưu UBND Thành phố phương án xử lý, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm rà soát, báo cáo rõ các nội dung còn tồn tại, vướng mắc liên quan đến việc triển khai dự án GPMB và san nền sơ bộ khu Cụm trường trung học chuyên nghiệp dạy nghề của Thành phố; đề xuất tham mưu, báo cáo UBND Thành phố, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp. Hiện Sở Quy hoạch - Kiến trúc và Sở Nông nghiệp và Môi trường đang thực hiện rà soát.				
I	Kiến nghị của từng quận, huyện					
1.	Quận Hai Bà Trưng	01 kiến nghị				
1	Câu 29: Đề nghị đẩy nhanh việc thực hiện cải tạo các chung cư cũ Dự án khu tập thể Nguyễn Công Trứ vì khu tập thể đã xuống cấp trầm trọng.	Dự án cải tạo, xây dựng lại khu tập thể Nguyễn Công Trứ, phường Phố Huế, quận Hai Bà Trưng do Liên danh Công ty CP đầu tư xây dựng phát triển nhà số 7 Hà Nội và Công ty TNHH Thanh Xuân Bắc làm chủ đầu tư. Dự án gồm 14 nhà tập thể cũ, trong đó 02 khối nhà A1, A2 đã xây dựng mới thành nhà N3. Các công trình còn lại chưa được triển khai do có nhiều vướng mắc, bất cập khi thực hiện theo quy định của Nghị định số 101/2015/NĐ-CP về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư. Tại Thông báo số 405-TB/BCSĐ về chủ trương thực hiện phương án xử lý đối với Dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại Khu tập thể Nguyễn Công Trứ, quận Hai Bà Trưng và dự án tại các quỹ đất hỗ trợ tài chính theo cơ chế thí điểm, Ban cán sự Đảng UBND Thành phố đã thống nhất kết luận: "(1) ... <u>thống nhất về chủ trương dừng thực hiện Dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại khu tập thể Nguyễn Công Trứ, quận Hai Bà Trưng cùng với các cơ chế thí điểm, hỗ trợ có liên quan đến Dự án theo đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 156/BC-KHĐT ngày 29/3/2024; Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, văn bản để báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy xem xét, chỉ đạo theo yêu cầu tại Thông báo số 1457-TB/TU ngày 26/6/2018...</u>". Đảng ủy UBND Thành phố đã xem xét thống nhất với báo cáo đề xuất của Sở Tài chính về việc dừng thực hiện dự án và biện pháp chỉ đạo giải quyết những tồn tại, vướng mắc có liên quan; giao Sở Tài chính hoàn thiện hồ sơ để xử lý dứt điểm theo quy định hiện hành.		1 (2025)	Sở Tài chính	

5	Quận Long Biên	02 kiến nghị				
5.1	Câu 44. Cử tri phản ánh, các hộ dân tại Liên gia 1 - Tổ 23 phường Bồ Đề đã xây dựng nhà kiên cố, hiện tại có biển số nhà và sinh sống ổn định và nộp thuế phi nông nghiệp đầy đủ theo quy định từ năm 1991. Tuy nhiên đến nay vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với lý do: Vị trí đất của các hộ dân nằm trong quy hoạch Dự án vườn hoa, cây xanh của Công ty cổ phần Hàng không. Đề nghị Thành phố xem xét thu hồi Dự án để nhân dân được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất yên tâm ổn định cuộc sống.	Qua rà soát, Hiện nay trên địa bàn phường Bồ Đề có khoảng 50 hộ dân thuộc tổ 23, phường Bồ Đề mà cử tri phản ánh có nguồn gốc đất được Tổng công ty Hàng không Việt Nam phân nhà từ những năm 1991 đến năm 1996. Các hộ đã xây dựng nhà và sử dụng ổn định từ khi được phân. Tuy nhiên căn cứ Bản đồ quy hoạch phân khu N10 được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014, tỷ lệ 1/2000 khu vực phường Bồ Đề thì thửa đất của các hộ gia đình trên thuộc ô quy hoạch E.2/HT (là đất công trình đầu mối, hạ tầng kỹ thuật - trạm biến áp, nhà máy xử lý nước thải, trạm cấp nước...) và một phần thuộc ô quy hoạch E.2/CQ11 (là đất cơ quan, viện nghiên cứu, trường học). Do không phù hợp quy hoạch đất ở nên các hộ gia đình trên đã được cấp giấy xác nhận đăng ký đất đai. Căn cứ Điều 140 Luật đất đai 2024, UBND Thành phố đã chỉ đạo UBND Quận Long Biên thực hiện kiểm tra, rà soát, phân loại và lập danh sách các hộ sử dụng đất ở ổn định trước ngày 15/10/1993, trên cơ sở đó hướng dẫn các hộ kê khai đăng ký, nộp hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Đồng thời kiểm tra, rà soát, phân loại và lập danh sách các hộ sử dụng đất ở ổn định sau ngày 15/10/1993, tổ chức rà soát những bất cập tại các ô quy hoạch thuộc đồ án quy hoạch phân khu đô thị N10, lập báo cáo trình UBND thành phố xem xét điều chỉnh thành ô quy hoạch đất ở. Trên cơ sở đó, UBND quận Long Biên hướng dẫn các hộ kê khai nộp hồ sơ cấp giấy theo quy định.		1 (2026)		Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì , phối hợp Sở Quy hoạch - Kiến trúc, UBND quận Long Biên. Nguyên nhân: Do hiện trạng sử dụng đất không phù hợp với QHPK đô thị N10 được phê duyệt.
5.2	Câu 45: Hiện nay, trên địa bàn phường Long Biên, có một số dự án như: Công viên công nghệ	1. Đối với dự án công viên công nghệ thông tin: Phạm vi sử dụng đất của Dự án là 360.674m ² , trong đó Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ trên phần diện tích 330.750m ² , diện tích còn lại là đất đường quy hoạch, đường sắt và hành lang bảo vệ đường sắt, mương quy hoạch. Hiện nay đã hoàn thành công tác GPMB và xây dựng, đưa vào bàn giao sử dụng 02 công trình: TTTM Aeon Mall Long Biên và Trạm xử lý nước thải. Phần diện tích còn lại, Nhà đầu tư mới được Sở Tài nguyên		1 (2025)		Sở Tài chính chủ trì , phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường. Nguyên nhân chậm do tồn tại một số thủ

thông tin của Công ty cổ phần Him Lam, khu văn hóa thể thao của T&T, dự án lô 7 khu tái định cư... hầu hết đã trên 6 năm chưa thấy triển khai. Đề nghị Thành phố kiểm tra và thông tin tới người dân về tiến độ triển khai các dự án và xem xét thu hồi, xử lý theo quy định của pháp luật.	và Môi trường giao đất ngoài thực địa tháng 6/2022 và đang triển khai thi công dự án hạ tầng kỹ thuật. Theo Báo cáo của Nhà đầu tư, thời gian tới đây Nhà đầu tư sẽ tiếp tục triển khai các dự án thành phần hoặc kêu gọi đầu tư theo quy hoạch được duyệt. 2. Đối với dự án Trung tâm thể dục, thể thao quận Long Biên tại phường Long Biên, quận Long Biên: UBND Thành phố giao Công ty cổ phần tập đoàn T&T thực hiện công tác GPMB và xây dựng hệ thống Hạ tầng kỹ thuật khu đất có tổng diện tích là 90.759m². Trong đó Nhà đầu tư thực hiện dự án Trung tâm TDTT diện tích 78.477m² (gồm sân vận động, nhà thi đấu đa năng, sân thể thao ngoài trời, nhà phục vụ thể thao ngoài trời, nhà lưu trú và các hạng mục phụ trợ); Bàn giao khu đất diện tích 12.282m² cho UBND quận Long Biên để đầu tư xây dựng Trung tâm văn hóa quận Long Biên bằng nguồn vốn ngân sách. Hiện nay công tác GPMB đang dừng triển khai. Thực hiện Thông báo Kết luận số 353/TB-VP ngày 10/8/2023 của Chủ tịch UBND Thành phố, Sở Tài chính đã chủ trì tổ chức họp, trao đổi trực tiếp nhà đầu tư về các vướng mắc pháp lý trong trường hợp tiếp tục thực hiện Quyết định chủ trương đầu tư của dự án, theo đó thống nhất việc Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T lập, trình cấp có thẩm quyền xem xét việc điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án trong có mục tiêu “<i>phục vụ mục đích công cộng</i>” theo đúng nội dung Thanh tra Thành phố báo cáo và kiến nghị UBND Thành phố tại Văn bản số 907/TTTP-P3 ngày 18/3/2022. Đồng thời, ngày 14/3/2025, Sở Tài chính đã có Văn bản số 2655/STC-KGVX về việc tháo gỡ, khó khăn, vướng mắc dự án Trung tâm thể dục thể thao Long Biên tại quận Long Biên, Hà Nội. Trong đó, đề nghị nhà đầu tư thực hiện rà soát tiến độ, khó khăn vướng mắc và đề xuất kiến nghị để Dự án được tiếp tục triển khai, trên cơ sở đó lập hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án gửi Sở Tài chính để tổ chức thẩm định, trình UBND Thành phố xem xét giải quyết theo quy định. UBND Thành phố cung cấp thông tin đến cử tri để biết. 3. Đối với dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại, văn phòng và căn hộ ở cầu Vĩnh Tuy: Diện tích lô đất 9.166m² gồm 02 tháp, bao gồm: Khối chung cư đã xây dựng quy mô 2 tầng hầm, 19 tầng nổi. Diện tích xây dựng 1.570m² đã đưa vào sử dụng năm 2018; Khối hỗn hợp: 2 tầng hầm, 19 tầng nổi. Diện tích xây dựng 1.803m². Dự án đã được UBND TP cấp Giấy CNĐT điều chỉnh số 01121000781 ngày 10/6/2010, điều chỉnh lần 1 ngày 27/4/2015 cho NĐT là Công ty cổ phần XD sông Hồng, quy mô 9.166 m². Đến nay, Dự án đã thi công xong khối nhà chung cư, đang triển khai thi công nhà hỗn hợp. UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo các Sở, ngành tiến hành rà soát, xử lý đối với các dự án chậm triển khai trên địa bàn Thành phố, chỉ đạo các sở, ngành nghiên				tục về đất đai, rà soát dự án chậm triển khai.
---	--	--	--	--	---

		cứu tháo gỡ các khó khăn vướng mắc, xử lý các vi phạm (nếu có) và đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương triển khai hoàn thành các dự án nêu trên.				
6	Quận Bắc Từ Liêm	0 kiến nghị				
7	Huyện Thanh Oai	01 kiến nghị				
	Câu 52: Hiện nay, trên địa bàn huyện tại các khu vực giáp ranh với Khu đô thị Thanh Hà, việc bố trí cho các em học sinh đến tuổi đi học chưa được đảm bảo, số lượng các cháu học sinh vào lớp 1 rất đông. Đề nghị Thành phố chỉ đạo chủ đầu tư Cienco5 bàn giao cho Huyện quản lý các ô đất thuộc dự án Thanh Hà A, B phục vụ công ích của địa phương để Huyện xây dựng trường học cho dân cư Khu đô thị Thanh Hà.	Theo Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 17/4/2008 cho phép đầu tư dự án Khu đô thị mới Thanh Hà A- Cienco 5; Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 17/4/2008 cho phép đầu tư dự án Khu đô thị mới Thanh Hà B- Cienco 5 của UBND tỉnh Hà Tây trước đây, trong đó đối với các công trình được chuyển giao không bồi hoàn có nội dung như sau: <i>Sau khi xây dựng xong chủ đầu tư chuyển giao toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và mặt bằng để xây dựng các công trình xã hội bao gồm: Trụ sở hành chính, nhà văn hóa, trạm y tế, bệnh viện, nhà trẻ mẫu giáo, trường tiểu học, trường trung học cơ sở, trường trung học phổ thông, bến xe, khu công viên cây xanh cho chính quyền địa phương khai thác quản lý và sử dụng.</i> Tiến độ thực hiện dự án: 03 năm, từ tháng 5/2008 đến tháng 12/2011. Theo báo cáo của Nhà đầu tư, dự án đã thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đạt khoảng 90% (khoảng 334,80ha/388,73ha); Công trình hạ tầng kỹ thuật cơ bản hoàn thành các hạng mục trên phần diện tích đất được giao; triển khai đầu tư xây dựng một số công trình trường mầm non, trường tiểu học; đối với 13 ô đất còn lại chưa thực hiện do vướng mắc trong công tác GPMB. Từ năm 2020 đến nay, Dự án đang tạm dừng triển khai chờ hoàn thành các thủ tục điều chỉnh quy hoạch cục bộ và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư. (1) Về nội dung bàn giao 21 điểm trường công lập theo quy hoạch tại khu đô thị Thanh Hà cho huyện quản lý: Hiện dự án đã hết thời hạn triển khai thực hiện; Do vậy không có cơ sở để tiếp tục thực hiện GPMB. Ngày 02/10/2024, Nhà đầu tư nộp hồ sơ đề nghị điều chỉnh thời gian thực hiện dự án; Ngày 15/10/2024 Nhà đầu tư có văn bản 251/CV- land xin rút hồ sơ để hoàn thiện lại. (2) Giai đoạn 2021-2025, Ngân sách Thành phố dự kiến bố trí 1.035,459 tỷ đồng đầu tư 28 dự án trường học để đạt chuẩn quốc gia; (3) Theo phân cấp kinh tế - xã hội, việc đầu tư xây dựng các trường công lập để đảm bảo đủ trường, đủ lớp công lập cho các cháu học sinh tại khu đô thị. Đối với việc bàn giao các ô đất xây dựng trường học tại Khu đô thị Thanh Hà, UBND Thành phố đã có Văn bản số 367/UBND-ĐT ngày 02/02/2024 yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường (trước hợp nhất) hướng dẫn UBND quận Hà Đông, UBND huyện Thanh Oai, Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 5 và Công ty Cổ phần phát triển địa ốc Cienco5 bàn giao 08 ô đất đã hoàn thành công tác GPMB để	1 2025		Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường. Nguyên nhân, trách nhiệm: Nhà đầu tư chưa tích cực hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, phối hợp với UBND huyện Thanh Oai để hoàn thành công tác bàn giao các lô đất theo chỉ đạo.	

		UBND các quận, huyện Hà Đông, Thanh Oai xây dựng trường học theo quy trình, quy định.				
8	Huyện Ứng Hòa	0 kiến nghị				
9	Huyện Phú Xuyên	0 kiến nghị				
10	Huyện Gia Lâm	0 kiến nghị				
11	Huyện Đông Anh	0 kiến nghị				
12	Huyện Mê Linh	0 kiến nghị				
13	Huyện Sóc Sơn	0 kiến nghị				
14	Huyện Đan Phượng	0 kiến nghị				
15	Thị xã Sơn Tây	01 kiến nghị				
	Câu 91: Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị chức năng phối hợp với các Bộ, ngành liên quan đẩy nhanh tiến độ bàn giao, giải quyết các vướng mắc của các thửa đất có nguồn gốc từ khu vực đất quốc phòng trên địa bàn thị xã Sơn Tây đã cấp cho người dân sử dụng (khu gia binh) về địa phương quản lý.	Tiếp thu ý kiến kiến nghị của cử tri, UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng các sở Xây dựng, Sở Tài chính và các sở ngành có liên quan, Cục Doanh trại - Bộ Quốc phòng, UBND thị xã Sơn Tây để rà soát, làm thủ tục bàn giao đất về địa phương quản lý (đối với các diện tích đất đã được cơ quan có thẩm quyền giao, phân nhà ở cho cán bộ chiến sỹ, không nằm trong quy hoạch đất quốc phòng), đăng ký biến động về sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các đơn vị quốc phòng; Tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, cho ý kiến chỉ đạo giải quyết vướng mắc, khó khăn liên quan đến công tác bàn giao quỹ đất quốc phòng về địa phương. Quá trình thực hiện rà soát hồ sơ bàn giao đất Quốc phòng về địa phương chưa đạt được kết quả do các nguyên nhân khách quan: Hồ sơ pháp lý về điểm đất quốc phòng bàn giao về địa phương chưa đầy đủ, một số đơn vị quân đội không quản lý, không có hồ sơ tài liệu đối với các điểm đất cần bàn giao về địa phương, một số điểm đất không có đầu mối bàn giao về địa phương do các đơn vị quân đội đã cho mượn đất, giao đất, thanh lý nhà cho cán bộ công nhân viên quốc phòng qua các thời kỳ từ trước năm 1993 cho đến giai đoạn năm 2009 nên hiện nay không còn đầy đủ hồ sơ quản lý; Ranh giới khu đất bàn giao chưa rõ ràng, cụ thể (chưa được đo đạc, chưa thống nhất về ranh mốc giới khu đất bàn giao....); Còn tồn tại vướng mắc liên quan đến hạ tầng các đơn vị đầu tư xây dựng cho khu tập thể, khu gia binh chưa có sự thống nhất bàn giao...và một số đơn vị quân đội có quỹ đất phải bàn giao về địa phương nhưng không chuẩn bị hồ sơ bàn giao	1a			Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng; Sở Tài chính; UBND thị xã Sơn Tây. Nguyên nhân: hồ sơ pháp lý về điểm đất quốc phòng bàn giao về địa phương chưa đầy đủ.

		đất (đối với các diện tích đất đã được cơ quan có thẩm quyền giao, phân nhà ở cho cán bộ chiến sỹ, không nằm trong quy hoạch đất quốc phòng) về địa phương. UBND Thành phố tiếp tục đôn đốc UBND thị xã Sơn Tây phối hợp với các cơ quan chuyên môn và đơn vị quân đội (có đề nghị bàn giao đất quốc phòng về địa phương) tiến hành làm việc, rà soát hồ sơ pháp lý, hiện trạng sử dụng, vướng mắc cụ thể đến từng điểm đất Quốc phòng bàn giao về địa phương để giải quyết tồn tại (thuộc thẩm quyền cấp huyện). Khi có kết quả sẽ thông tin để cử tri biết.				
	II. Phản hồi đối với UBND Thành phố	0 kiến nghị				

(*) a. Kiến nghị không thuộc thẩm quyền của Thành phố (thẩm quyền và trách nhiệm giải quyết thuộc cấp Trung ương hoặc cấp huyện); b. Kiến nghị đã có văn bản giải quyết của cơ quan có thẩm quyền (các ngành đã có văn bản hướng dẫn); c. Kiến nghị liên quan đến nguồn lực nhưng chưa được bố trí trong giai đoạn 2021-2025 hoặc không có cơ sở pháp lý và thực tiễn để giải quyết.