

Danh mục di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065; thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân Thành phố (đợt 1)

(Kèm theo Văn bản số /UBND-ĐT ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Phụ lục 2. Các cơ sở hiện trạng sử dụng đất là trụ sở các cơ quan, đơn vị: 15 cơ sở.

ST T	Tên cơ quan, tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ khu đất đang sử dụng	Diện tích (m2)	Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch			Chức năng theo QHC Thủ đô
				Quy hoạch (tên đồ án, QĐ phê duyệt)	Ô Quy hoạch (Ký hiệu)	Chức năng QH sử dụng đất	
I	Phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám	3					
1	Công ty Cổ phần In Khoa học Kỹ thuật	Số 101A Nguyễn Khuyến	2,546	Quy hoạch chi tiết Quận Đống Đa tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/2000/QĐ-UB ngày 03/4/2000	Các Ô quy hoạch ký hiệu: 62, 67	Đất công cộng, HTXH, Đất giao thông.	Đất Hỗn hợp (công cộng, TMDV, VP, KS, Đơn vị ở).
2	Công ty CP Xây lắp và cơ khí cầu đường	Số 460. ngõ 88 phố Trần Quý Cáp	13,474				Đất Giao thông, HTKT
3	Công ty cổ phần xây dựng lắp máy điện nước Hà Nội	59 ngõ Thông Phong	670		Ô quy hoạch ký hiệu 64	Đất ở	Đất Hỗn hợp (công cộng, TMDV, VP, KS, Đơn vị ở).
II	Phường Láng	10					
1	Viện máy và công cụ công nghiệp	Số 46 Láng Hạ	12,181	QHPK H1-3, quận Đống Đa, Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021	C.HH5	Đất hỗn hợp	- Thuộc khu vực định hướng chức năng sử dụng đất Hỗn hợp (công cộng, TMDV, VP, KS, Đơn vị ở). - Nghiên cứu thực hiện Quy hoạch xây dựng, tái thiết khu tập thể Nam Thành Công theo Quy hoạch phân khu đô thị H1-3 và Đề án cải tạo

ST T	Tên cơ quan, tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ khu đất đang sử dụng	Diện tích (m2)	Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch			Chức năng theo QHC Thủ đô
				Quy hoạch (tên đồ án, QĐ phê duyet)	Ô Quy hoạch (Ký hiệu)	Chức năng QH sử dụng đất	
							<i>chung cư cũ của Thành phố.</i>
2	<i>Viện Công nghệ xạ hiếm</i>	<i>Số 48 Láng Hạ</i>	<i>5,157</i>		<i>C.HH5</i>	<i>Đất hỗn hợp</i>	- Thuộc khu vực định hướng chức năng sử dụng đất Hỗn hợp (công cộng, TMDV, VP, KS, Đơn vị ở). - Nghiên cứu thực hiện Quy hoạch xây dựng, tái thiết khu tập thể Nam Thành Công theo Quy hoạch phân khu đô thị H1-3 và Đề án cải tạo chung cư cũ của Thành phố.
3	<i>Công ty TNHH NN I Thành viên XNK Cơ khí</i>	<i>Số 4 Vũ Ngọc Phan</i>	<i>201</i>		<i>C.HH5</i>	<i>Đất hỗn hợp</i>	- Thuộc khu vực định hướng chức năng sử dụng đất Hỗn hợp (công cộng, TMDV, VP, KS, Đơn vị ở). - Nghiên cứu thực hiện Quy hoạch xây dựng, tái thiết khu tập thể Nam Thành Công theo Quy hoạch phân khu đô thị H1-3 và Đề án cải tạo chung cư cũ của Thành phố.
4	<i>Công ty Tư vấn và Dịch vụ kỹ thuật điện</i>	<i>Số 6 Vũ Ngọc Phan</i>	<i>1,130</i>		<i>C.HH5</i>	<i>Đất hỗn hợp</i>	- Thuộc khu vực định hướng chức năng sử dụng đất Đơn vị ở nội đô. - Nghiên cứu thực hiện Quy hoạch xây dựng, tái thiết khu tập thể Nam Thành Công theo Quy hoạch phân khu đô thị H1-3 và Đề án cải tạo

ST T	Tên cơ quan, tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ khu đất đang sử dụng	Diện tích (m2)	Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch			Chức năng theo QHC Thủ đô
				Quy hoạch (tên đồ án, QĐ phê duyet)	Ô Quy hoạch (Ký hiệu)	Chức năng QH sử dụng đất	
							<i>chung cư cũ của Thành phố.</i>
5	<i>Liên đoàn trách địa, địa hình</i>	<i>Số 80 Láng Hạ</i>	<i>1,443</i>		<i>C.HH4</i>	<i>Đất hỗn hợp</i>	- Thuộc khu vực định hướng chức năng sử dụng đất Hỗn hợp (công cộng, TMDV, VP, KS, Đơn vị ở). - Xây dựng công trình công cộng, phúc lợi xã hội, bảo đảm đáp ứng tiêu chuẩn hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật
6	<i>Công ty CP SX hàng XK và KD XNK Đồng Đa</i>	<i>Số 90 Láng Hạ</i>	<i>1,809</i>		<i>C.HH4</i>	<i>Đất hỗn hợp</i>	- Thuộc khu vực định hướng chức năng sử dụng đất Đơn vị ở nội đô. - Xây dựng công trình công cộng, phúc lợi xã hội, bảo đảm đáp ứng tiêu chuẩn hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật
7	<i>Công ty CP thiết bị vật tư du lịch</i>	<i>Số 26,28,30,32 Láng Hạ</i>	<i>1809,1</i>		<i>C.HH7</i>	<i>Đất hỗn hợp</i>	- Thuộc khu vực định hướng chức năng sử dụng đất Hỗn hợp (công cộng, TMDV, VP, KS, Đơn vị ở). - Xây dựng công trình công cộng, phúc lợi xã hội, bảo đảm đáp ứng tiêu chuẩn hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật (xây dựng, tái thiết khu tập thể Nam Thành Công) Tại Văn bản số 4890/QHKT-KHTH-PI ngày 31/10/2024 của Sở QHKT đã bố trí 357 triệu để UBND quận Đống

ST T	Tên cơ quan, tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ khu đất đang sử dụng	Diện tích (m2)	Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch			Chức năng theo QHC Thủ đô
				Quy hoạch (tên đồ án, QĐ phê duyet)	Ô Quy hoạch (Ký hiệu)	Chức năng QH sử dụng đất	
							<i>Đa lập Quy hoạch chi tiết 1/500</i>
8	<i>Công ty CP tư vấn ĐT PT &XD THIKECO</i>	<i>C5 Hoàng Ngọc Phách</i>	<i>2170</i>		<i>C.NT2</i>	<i>Đất trường học</i>	- Thuộc khu vực định hướng chức năng sử dụng đất Đơn vị ở nội đô. - Xây dựng công trình công cộng, phúc lợi xã hội, bảo đảm đáp ứng tiêu chuẩn hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật (xây dựng, tái thiết khu tập thể Nam Thành Công) và Đề án cải tạo chung cư cũ của Thành phố.
9	<i>Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu và đầu tư xây dựng phát triển Hà Nội</i>	<i>1004 đường Láng</i>	<i>381</i>		<i>A,1 NO8</i>	<i>Đất nhóm ở hiện có</i>	- Thuộc khu vực định hướng chức năng sử dụng đất Đơn vị ở nội đô. Một phần nằm trong phạm vi mở rộng đường Vành đai II (theo tiến độ GPM

ST T	Tên cơ quan, tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ khu đất đang sử dụng	Diện tích (m2)	Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch			Chức năng theo QHC Thủ đô
				Quy hoạch (tên đồ án, QĐ phê duyet)	Ô Quy hoạch (Ký hiệu)	Chức năng QH sử dụng đất	
10	Công ty TNHH MTV Thăng Long GTC	1150 đường Láng	612		A,1 NO8	Đất nhóm ở hiện có	- Thuộc khu vực định hướng chức năng sử dụng đất Đơn vị ở nội đô. Nằm trong phạm vi mở rộng đường Vành đai II (theo tiến độ GPMB thực hiện DA)
III	Phường Phương Liệt	1					
1	Công ty cổ phần Vicem thương mại xi măng	348 Giải Phóng	9,640	QHPK H2-3 QĐ số 6665/QĐ- UBND ngày 03/12/2015	B3/HH6; B3/NT4; B3/CX3; B3/CQ7	Đất Hỗn hợp; Nhà trẻ; Cây xanh; Cơ quan	Thuộc khu vực định hướng chức năng sử dụng đất gồm: đất đơn vị ở (Gồm các nhóm nhà ở; các công trình dịch vụ - công cộng, cây xanh công cộng phục vụ cho nhu cầu thường xuyên, hàng ngày của cộng đồng dân cư; đường giao thông; đất hỗn hợp (công cộng, thương mại dịch vụ, văn phòng, khách sạn, đơn vị ở); và đất cơ quan.
IV	Phường Khương Đình	1					
1	Công ty Cổ phần dây và cáp điện Thượng Đình Cadisun	Ngõ 320 đường Khương Đình, phường Khương Đình	6,062	Quy hoạch phân khu H2-3 tỷ lệ 1/2000 đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6665/QĐ-	C1/P2/C X 10	Đất cây xanh, bãi đỗ xe	Thuộc khu vực định hướng chức năng sử dụng đất là đất đơn vị ở (Gồm các nhóm nhà ở; các công trình dịch vụ - công cộng, cây xanh công cộng phục vụ cho nhu cầu

ST T	Tên cơ quan, tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ khu đất đang sử dụng	Diện tích (m2)	Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch			Chức năng theo QHC Thủ đô
				Quy hoạch (tên đồ án, QĐ phê duyet)	Ô Quy hoạch (Ký hiệu)	Chức năng QH sử dụng đất	
				UBND ngày 03/12/2015			<i>thường xuyên, hàng ngày của cộng đồng dân cư; đường giao thông</i>