

(Phụ lục kèm theo Văn bản số /UBND-ĐT ngày /11/2025  
của UBND Thành phố Hà Nội)

Các cơ sở sản xuất công nghiệp theo Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND Thành phố: 09 cơ sở.

| TT                                                         | Tên đơn vị có cơ sở sản xuất                                          | Địa chỉ                            | Diện tích (m2 đất) | Hiện trạng                                                 | Chức năng theo Quy hoạch Phân khu đô thị                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Chức năng theo Đồ án Điều chỉnh QHC Thủ đô                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>QUẬN HOÀN KIẾM - Nay là phường Hoàn Kiếm (02 cơ sở)</b> |                                                                       |                                    |                    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                                          | Công ty In báo Nhân dân Hà Nội                                        | 15 Hàng Tre                        | 1.554              | Nhà in báo                                                 | Theo Quy hoạch phân khu đô thị Khu phố cổ (H1-1A), tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, khu đất thuộc khu vực quy hoạch đất hỗn hợp (A6.6 HH1)                                                                                                                                                                                          | Nằm trong khu vực quy hoạch định hướng là Khu phố Cổ; Di dời các cơ sở sản xuất, kho tàng, văn phòng, cơ quan trụ sở không phù hợp với tính chất và cảnh quan, vệ sinh môi trường Khu phố Cổ. Quỹ đất sau khi dời các cơ sở sản xuất gây ô nhiễm ưu tiên phát triển các công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, công viên cây xanh, bến bãi đỗ xe, tiện ích công cộng chất lượng cao.                                                      |
| 2                                                          | Công ty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới                                    | 35 Nhà Chung                       | 1.844,9            | Nhà máy in (trong đó 1 phần diện tích là nhà hàng ăn uống) | Theo Quy hoạch phân khu đô thị Khu phố cổ (H1-1A), tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, khu đất thuộc khu vực quy hoạch là đất cơ quan.                                                                                                                                                                                                 | Nằm trong khu vực quy hoạch định hướng là Khu phố Cổ; Di dời các cơ sở sản xuất, kho tàng, văn phòng, cơ quan trụ sở không phù hợp với tính chất và cảnh quan, vệ sinh môi trường Khu phố Cổ. Quỹ đất sau khi dời các cơ sở sản xuất gây ô nhiễm ưu tiên phát triển các công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, công viên cây xanh, bến bãi đỗ xe, tiện ích công cộng chất lượng cao.                                                      |
| <b>QUẬN BA ĐÌNH - Nay là phường Ngọc Hà (01 cơ sở)</b>     |                                                                       |                                    |                    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                                          | Nhà máy Bia Hà Nội – Tổng công ty CP Bia – rượu-nước giải khát Hà Nội | 183 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà | 52.230             | Đang hoạt động SX và trưng bày giới thiệu sản phẩm         | - Theo Quy hoạch phân khu đô thị H1-2 tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, khu đất nêu trên nằm trong các ô quy hoạch ký hiệu E1, quy hoạch định hướng chức năng sử dụng đất gồm: Đất Công cộng đô thị (ký hiệu E1/CCDT1); Đất Hỗn hợp (ký hiệu E1/HH1 và E1/HH2); Đất Nhóm nhà ở hiện có cải tạo chỉnh trang (ký hiệu E1/NO1); Đất cây | - Theo Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024, khu đất nêu trên nằm trong khu vực quy hoạch định hướng chức năng sử dụng đất là đất dịch vụ công cộng đô thị, đất đơn vị ở, đất hỗn hợp (công cộng, thương mại dịch vụ, văn phòng, khách sạn, đơn vị ở), đất trường trung học phổ thông (bao gồm cả trường liên cấp). |

| TT                                                                                 | Tên đơn vị có cơ sở sản xuất                                     | Địa chỉ                                                | Diện tích (m2 đất) | Hiện trạng                                                                                                                                     | Chức năng theo Quy hoạch Phân khu đô thị                                                                                                                                                                                                               | Chức năng theo Đồ án Điều chỉnh QHC Thủ đô                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                    |                                                                  |                                                        |                    |                                                                                                                                                | xanh đơn vị ở (ký hiệu E1/CXI và E1/CX3); Đất bãi đỗ xe ngầm dưới khu vực cây xanh (ký hiệu Pn); Đất trường Phổ thông trung học (ký hiệu E1/THPT1); Đất trường THCS (ký hiệu E1/THCS2); Đất giao thông.                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>QUẬN THANH XUÂN- Nay là phường Khương Đình (02 cơ sở)</b>                       |                                                                  |                                                        |                    |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                                                                                  | Công ty TNHH MTV Thuốc lá Thăng Long                             | 235 Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình                    | 64.226             | Hệ thống nhà kho để vật tư phục vụ sản xuất và thành phẩm; nhà xe của CBCNV để đi xe đưa đón đến địa điểm mới tại Cụm CN Thạch Thất - Quốc Oai | Thuộc QHPK H2-3 tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015: Công cộng Thành phố và khu vực, Hỗn hợp (DVTM, ở), công cộng đơn vị ở, Nhà trẻ, Trường Tiểu học, cây xanh                                   | Thuộc khu vực định hướng chức năng sử dụng đất là đất hỗn hợp (công cộng, thương mại dịch vụ, văn phòng, khách sạn, đơn vị ở)                                                                                                                                                                              |
| 2                                                                                  | Công ty TNHH MTV In và Thương mại Thông tấn xã Việt Nam          | Số 70/342 Khương Đình, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân | 5.000              | Văn phòng và cơ sở sản xuất                                                                                                                    | Thuộc QHPK H2-3 tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015: Khu đất thuộc một phần các ô đất có chức năng sử dụng gồm: Đất công cộng khu vực C1/CC6, đất cây xanh C1/CX10, đất hỗn hợp ký hiệu C1/HH11. | Thuộc khu vực định hướng chức năng sử dụng đất là đất đơn vị ở (Gồm các nhóm nhà ở; các công trình dịch vụ - công cộng, cây xanh công cộng phục vụ cho nhu cầu thường xuyên, hàng ngày của cộng đồng dân cư; đường giao thông (đường từ cấp phân khu vực đến đường nhóm nhà ở) và bãi đỗ xe cho đơn vị ở). |
| <b>QUẬN LONG BIÊN- Nay là phường Bồ Đề (01 cơ sở) và phường Việt Hưng 01 cơ sở</b> |                                                                  |                                                        |                    |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                                                                                  | Nhà máy xe lửa Gia Lâm - Công ty vận tải hành khách đường sắt HN | Số 551 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên  | 203.873            | Trụ sở Công ty, nhà xưởng sửa chữa toa xe                                                                                                      | Nằm trong QHPK N10, tỷ lệ 1.2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014, nằm trong khu vực được xác định chức năng là đất công cộng công cộng Thành phố, thuộc ô                                                 | Đất dịch vụ công cộng đô thị                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| TT                                                      | Tên đơn vị có cơ sở sản xuất                             | Địa chỉ                                           | Diện tích (m2 đất)                                                  | Hiện trạng                                                                                                         | Chức năng theo Quy hoạch Phân khu đô thị                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Chức năng theo Đồ án Điều chỉnh QHC Thủ đô                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         |                                                          |                                                   |                                                                     |                                                                                                                    | quy hoạch ký hiệu A.6/CCTP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2                                                       | Tổng kho xăng dầu Đức Giang - Công ty xăng dầu khu vực I | Số 26 Đức Giang, phường Đức Giang, quận Long Biên | 159.351 trong tổng số 189.256 m2 đất của Công ty Xăng dầu khu vực 1 | Bê chứa xăng dầu                                                                                                   | Nằm trong QHPK N10, tỷ lệ 1.2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014, nằm trong khu vực gồm các chức năng: đất hỗn hợp (ký hiệu B.2/HH5, B.2/HH6, B.2/HH7, B.2/HH8), đất nhóm nhà ở mới (B.2/NO8), đất cây xanh đơn vị ở (B.2/CX9, B.2/CX10), đất bãi đỗ xe (B.2/P4), đất công cộng Thành phố (B.2/CCTP4, B.2/CCTP5), đất đường quy hoạch | Đất hỗn hợp (công cộng, thương mại dịch vụ, văn phòng, khách sạn, đơn vị ở)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>QUẬN ĐỐNG ĐA - nay là phường Kim Liên (01 cơ sở)</b> |                                                          |                                                   |                                                                     |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                                                       | Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Nông nghiệp                | Số 167/6 phố Phương Mai, phường Phương Mai        | 821                                                                 | Văn phòng làm việc (tại thời điểm ngày 04/10/2019 đơn vị báo cáo xưởng in của Nhà xuất bản chỉ có 1 máy in màu cũ) | Theo QHPK đô thị H1-3, tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, khu đất thuộc khu vực quy hoạch chức năng đất cơ quan.                                                                                                                                                                                                            | Đất đơn vị ở nội đô (Gồm các nhóm nhà ở; các công trình dịch vụ - công cộng, cây xanh công cộng phục vụ cho nhu cầu thường xuyên, hàng ngày của cộng đồng dân cư; đường giao thông (đường từ cấp phân khu vực đến đường nhóm nhà ở) và bãi đỗ xe cho đơn vị ở. Đất đơn vị ở trong Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội có thể bao gồm (tỷ trọng nhỏ) các loại đất hoặc chức năng đô thị khác, sẽ được cụ thể hóa (về chức năng sử dụng đất, phạm vi, ranh giới sử dụng đất, chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc...) tại các quy hoạch cấp dưới). |

| TT                                                          | Tên đơn vị có cơ sở sản xuất      | Địa chỉ          | Diện tích (m2 đất) | Hiện trạng                                                                                                    | Chức năng theo Quy hoạch Phân khu đô thị                                                                                                     | Chức năng theo Đồ án Điều chỉnh QHC Thủ đô |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>QUẬN Bắc Từ Liêm - nay là phường Phú Diễn (01 cơ sở)</b> |                                   |                  |                    |                                                                                                               |                                                                                                                                              |                                            |
| 1                                                           | Viện Hóa học công nghiệp Việt Nam | Phường Phúc Diễn | 30.000             | Một phần đã cho cán bộ CNV; 1 phần hoạt động nghiên cứu công nghệ ngành hóa chất, sản xuất thuốc tuyển quặng. | Theo QHPK đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015: đất cơ quan, viện nghiên cứu. | Đất quốc phòng                             |