

PHỤ LỤC I
Đối với nhóm vấn đề tái chất vấn về việc thực hiện một số nội dung nghị quyết, kết luận chất vấn của HĐND Thành phố đã đến thời hạn giải quyết nhưng thực hiện còn chậm, chưa hiệu quả

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
1	Tiến độ rà soát, triển khai phát triển hệ thống vận tải hành khách công cộng khối lớn, khuyến khích đầu tư xây dựng, khai thác bến xe, bãi đỗ xe ô tô và các phương tiện cơ giới; áp dụng công nghệ cao trong quản lý, điều hành hệ thống giao thông vận tải đã được HĐND Thành phố chất vấn tại kỳ họp thứ 14 vào tháng 12/2023 nhưng đến hết thời gian cam kết (trong quý IV/2024) UBND Thành phố vẫn chưa hoàn thành.	
	Nội dung cam kết: Sở đang rà soát, xây dựng cơ chế phát triển hệ thống vận tải hành khách công cộng để báo cáo UBND Thành phố. Cơ quan, cá nhân cam kết: Giám đốc Sở Giao thông vận tải (nay là Sở Xây dựng). Thời gian hoàn thành Trong quý II/2025	Đánh giá việc thực hiện nội dung, giải pháp cam kết: Đã hoàn thành 1. Sở Xây dựng đã tham mưu UBND Thành phố ban hành: Quyết định số 2066/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 phê duyệt “Đề án đánh giá tổng thể mạng lưới xe buýt làm cơ sở đề xuất các giải pháp nhằm điều chỉnh, nâng cao chất lượng dịch vụ và sản lượng vận tải hành khách công cộng trên địa bàn Thành phố”, Quyết định số 6004/QĐ-UBND ngày 18/11/2024 phê duyệt “Đề án phát triển hệ thống giao thông vận tải công cộng bằng xe buýt sử dụng điện, năng lượng xanh trên địa bàn Thành phố”. 2. UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 3316/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 “Phương án vé liên thông đa phương thức cho hệ thống vận tải hành khách công cộng trên địa bàn thành phố Hà Nội”: 3. Xây dựng “Hệ thống vé điện tử liên thông cho giao thông công cộng thành phố Hà Nội”: Sở Xây dựng dự kiến đến ngày 02/9/2025 khai trương, vận hành chính thức hệ thống vé điện tử liên thông cho hệ thống vận tải hành khách công cộng trên địa bàn Thành phố (Buýt, BRT, ĐSĐT).

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
	Nội dung cam kết: Đề thay thế Nghị quyết số 07/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019, UBND Thành phố giao Sở Giao thông vận tải (nay là Sở Xây dựng) xây dựng 04 Nghị quyết liên quan đến lĩnh vực giao thông vận tải để cụ thể hoá Luật Thủ đô sửa đổi. Cơ quan, cá nhân cam kết: Giám đốc Sở Giao thông vận tải (nay là Sở Xây dựng). Thời gian hoàn thành Trong năm 2025	Đánh giá việc thực hiện nội dung, giải pháp cam kết: Đã triển khai thực hiện, dự kiến hoàn thành theo tiến độ được HĐND, UBND Thành phố giao 1. Đối với việc sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 07/2019/NQHĐND ngày 10/7/2019 của HĐND Thành phố: Sở Xây dựng đã tham mưu UBND Thành phố ban hành Tờ trình số 104/TTrUBND ngày 16/4/2025, được HĐND Thành phố chấp thuận tại Văn bản số 119/HĐND-ĐT ngày 28/4/2025 về chủ trương xây dựng Nghị quyết của HĐND Thành phố sửa đổi, bổ sung điểm c khoản 4 Điều 2 Nghị quyết số 07/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND Thành phố về việc ưu tiên phát triển hệ thống vận tải hành khách công cộng khối lượng lớn; khuyến khích đầu tư xây dựng, khai thác bến xe, bãi đỗ xe ô tô và các phương tiện cơ giới khác; áp dụng công nghệ cao trong quản lý, điều hành hệ thống giao thông vận tải. Nghị quyết trên dự kiến được trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2025. 2. Bên cạnh đó, triển khai thi hành Luật Thủ đô, đồng thời sửa đổi, bổ sung một số quy định tại Nghị quyết số 07/2019/NQHĐND ngày 10/7/2019, Sở Xây dựng đã và đang thực hiện các quy trình, thủ tục theo quy định về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật trong việc xây dựng, trình cấp có thẩm quyền thông qua, ban hành 04 Nghị quyết của HĐND Thành phố liên quan đến lĩnh vực giao thông vận tải. Tiến độ trình HĐND Thành phố đối với 04 Nghị quyết trên hiện được dự kiến như sau: (1). Nghị quyết của HĐND Thành phố Quy định một số biện pháp quản lý, khai thác đường đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội (thực hiện khoản 5 Điều 30 Luật Thủ đô): Tại kỳ họp thường lệ HĐND Thành phố cuối năm 2025. (2). Nghị quyết của HĐND Thành phố quy định chính sách phát triển hạ tầng giao thông (Thực hiện khoản 1,2,3,4 Điều 30 của Luật Thủ đô): Tại kỳ họp thường lệ HĐND Thành phố cuối năm 2025. (3). Nghị quyết của HĐND Thành phố về quy định khuyến khích đầu tư xây dựng, khai thác bến xe, bãi đỗ xe ô tô. (Thực hiện khoản 2 Điều 30, điểm d khoản 6 Điều 43 Luật Thủ đô): Tại kỳ họp thường lệ HĐND Thành phố cuối năm 2025. (4). Nghị quyết của HĐND Thành phố về chính sách chuyển đổi sử dụng năng lượng sạch (Thực hiện điểm b khoản 2 Điều 28 Luật Thủ đô): UBND Thành phố đã có Tờ trình số 111/TTrUBND ngày 17/4/2025, được HĐND thành phố chấp thuận tại Văn bản số 120/HĐND-ĐT ngày 28/4/2025 về chủ trương xây dựng Nghị quyết. Theo Văn bản số 1810/UBND-TH ngày 07/5/2025 của UBND Thành phố gửi Thường trực HĐND Thành phố, Nghị quyết trên dự kiến được trình HĐND Thành phố tháng 9/2025 (kỳ họp chuyên đề).

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
	Nội dung cam kết: Hoàn thiện Đề án phát triển hệ thống vận tải hành khách khối lượng lớn. Cơ quan, cá nhân cam kết: Giám đốc Sở Giao thông vận tải (nay là Sở Xây dựng). Thời gian hoàn thành Trong năm 2025	Đánh giá việc thực hiện nội dung, giải pháp cam kết: Đã hoàn thành Sở Xây dựng đã tham mưu UBND Thành phố ban hành Quyết định số 2066/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 phê duyệt “Đề án đánh giá tổng thể mạng lưới xe buýt làm cơ sở đề xuất các giải pháp nhằm điều chỉnh, nâng cao chất lượng dịch vụ và sản lượng vận tải hành khách công cộng trên địa bàn Thành phố”.

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
2	Nguyên nhân, trách nhiệm và giải pháp thu hồi số nợ 1.112 tỷ đồng của Công ty TNHH Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội đã được HĐND Thành phố chất vấn tại kỳ họp thứ 7 (tháng 7/2022). Nội dung cam kết: Trong khoản nợ 1.112 tỷ đồng đã báo cáo, đến hết tháng 6/2024 Công ty đã thu hồi được 227 tỷ đồng, còn hơn 800 tỷ đồng. Công ty tiếp tục triển khai việc phân loại, rà soát các hợp đồng để xác lập hồ sơ đối với các trường hợp cho thuê, sử dụng trong quỹ nhà chuyên dùng, nhà tạm cư, các diện tích nhà chung cư tầng 1... để tiếp tục triển khai thu hồi nợ luân chuyển, nợ đọng trong thời gian tới. Cơ quan, cá nhân cam kết: Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội Thời gian hoàn thành: Báo cáo kết quả thực hiện tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2025	Đánh giá: Đã tích cực triển khai thực hiện theo cam kết. Ngày 08/01/2025, Văn phòng UBND Thành phố có Thông báo số 12/TB-VP về kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Hà Minh Hải tại cuộc họp về xử lý số tiền nợ phải thu từ các quỹ nhà là tài sản công do Thành phố quản lý. Theo đó, Phó Chủ tịch UBND Thành phố Hà Minh Hải chỉ đạo: (1) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp đơn vị liên quan và các đơn vị được giao quản lý các quỹ nhà là tài sản công (bao gồm các quỹ nhà ở và nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở) tổ chức rà soát từng điểm nợ, phân loại nợ, làm rõ nguyên nhân, các khó khăn, vướng mắc. Trên cơ sở đó, tham mưu UBND Thành phố phương án xử lý, thu hồi nợ đối với từng điểm nợ đảm bảo xử lý triệt để các khoản nợ đọng. Báo cáo UBND Thành phố tình hình thu hồi, xử lý nợ định kỳ hàng tháng quý và trước các kỳ họp Hội đồng nhân dân Thành phố; (2) Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội, Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà Hà Nội, Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội, UBND quận Hà Đông, UBND thị xã Sơn Tây rà soát từng điểm nợ của các quỹ nhà, đất được giao quản lý; Tổ chức thu hồi nợ, đảm bảo không phát sinh các điểm nợ tồn đọng mới; báo cáo định kỳ hàng tháng tình hình thu nợ gửi Sở Xây dựng, Sở Tài chính để theo dõi và kịp thời báo cáo, đề xuất UBND Thành phố phương án xử lý theo quy định. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 1913/SXD-QLN ngày 12/3/2025 đề nghị Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội và Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội thực hiện tập trung rà soát, lập hồ sơ chi tiết từng điểm nợ còn lại của quỹ nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở để phân loại nợ, làm rõ nguyên nhân, các khó khăn vướng mắc và đề xuất phương án xử lý, thu hồi nợ đối với từng điểm nợ đảm bảo xử lý triệt để các khoản nợ đọng gửi Sở Xây dựng chủ trì theo chủ đạo của UBND Thành phố. Theo báo cáo của Công ty TNHH Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội: Công ty đã thực hiện rà soát từng điểm nợ của các quỹ nhà, đất được giao quản lý; Tổ chức thu hồi nợ, đảm bảo không phát sinh các điểm nợ tồn đọng mới; báo cáo định kỳ hàng quý tình hình thu nợ gửi Sở Xây dựng, Sở Tài chính để theo dõi theo nội dung tại Thông báo số 12/TB-VP ngày 08/01/25025 về kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Hà Minh Hải tại cuộc họp về xử lý số tiền nợ phải thu từ các quỹ nhà là tài sản công do Thành phố quản lý.

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
		Kết quả thu hồi nợ: Trong khoản nợ 1.112 tỷ đồng đã báo cáo, đến hết tháng 6/2025 Công ty đã thu hồi được 343 tỷ đồng, còn lại 769 tỷ đồng (trong đó có khoản nợ quỹ nhà tạm cư là: 130,5 tỷ đồng; Nợ của các HĐ bán nhà TĐC trả chậm là: 54 tỷ đồng) Công ty đã triển khai việc phân loại, rà soát các hợp đồng để xác lập hồ sơ đối với các trường hợp cho thuê, sử dụng trong quỹ nhà chuyên dùng, nhà tạm cư, các diện tích nhà chung cư tầng 1... báo cáo Sở Xây dựng, Sở Tài chính đề xuất phương án xử lý cụ thể đối với từng nhóm nợ; Công ty đã thực hiện nhiều biện pháp để cố gắng thu hồi số nợ tiền thuê nhà như: thành lập đồng thời nhiều Tổ đốc thu; phối hợp tuyên truyền vận động trong các buổi làm việc cùng các đơn vị / tổ chức / cá nhân nợ; có các văn bản, thông báo yêu cầu khắc phục nợ đọng tiền thuê nhà; có nhiều báo cáo vi phạm nợ đọng và đề xuất phương án thu hồi nhà chuyên dùng, kiến nghị các chế tài về ngừng cung cấp điện nước, phong tỏa tài khoản và cưỡng chế thuê của các đơn vị / tổ chức / cá nhân nợ... Đối với nhóm nợ luân chuyển cam kết thực hiện là: 182,8 tỷ đồng Công ty đã thu hồi được: 125,7 tỷ đồng còn lại 57,1 tỷ đồng thì có 54,3 tỷ đồng là số còn phải thu của hợp đồng bán nhà TĐC trả chậm chưa đến hạn thu Công ty tiếp tục thực hiện thu bình thường khi hợp đồng đến hạn thanh lý. Đối với nhóm nợ khó thu, có khả năng thu nếu tháo gỡ được vướng mắc là: 410 tỷ, Công ty đã thu được 191,8 tỷ đồng, số còn lại là: 218,6 tỷ đồng trong đó có 110 tỷ là số phải thu của 104 căn hộ tái định cư vi phạm Công ty đã có báo cáo tầng 1 tái định cư theo bản án là: 35,8 tỷ đồng Công ty đã báo cáo đề xuất xóa nợ vì sự trùng lặp giữa trách nhiệm của 03 đối tượng đã bị xử lý hình sự; số nợ của quỹ nhà chuyên dùng là 282 tỷ đồng Công ty kiến nghị khoanh nợ cho đến khi có tháo gỡ về cơ chế chính sách, thống nhất về chế tài thu nợ, cưỡng chế thu nợ, xóa nợ. (điển hình như đối với trường hợp nợ đọng nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH MTV Điện ảnh HN: UBND Thành phố đã có Quyết định số 3737/QĐ-UBND ngày 17/7/2024 sáp nhập Công ty Điện ảnh vào Tổng Công ty Du lịch HN... tuy nhiên đến nay số tiền thuê nhà tính lũy kế đã hơn 110 tỷ nhưng việc xử lý số nợ vẫn chưa có giải pháp) Các nội dung công tác quản lý đã thực hiện: Ngoài các báo cáo theo chuyên đề về Đề án tài sản công; Kế hoạch 258/KH-UBND ngày 04/10/2022 của UBND Thành phố; Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính Phủ; công tác thanh tra theo Quyết định số 914/QĐ-TTTP-P3 ngày 21/02/2023 của Thanh tra Thành phố; quỹ nhà HCSN vướng mắc... Từ đầu năm 2025, Công ty đã có báo cáo phân loại số nợ tiền thuê nhà theo 3 dạng và kiến nghị các phương án, giải pháp để thu hồi nợ đọng: - Văn bản số 185/QL&PTN-QLN-TĐC ngày 28/02/2025 báo cáo UBND Thành phố và Liên ngành Thành phố theo nội dung chỉ đạo của UBND Thành phố giao Công ty nghiên cứu Văn bản số 08/CAHN-ANKT ngày 03/01/2025 để thực hiện và cáo cáo các nội dung liên quan (trong đó có nội dung về giải pháp xử lý, thu hồi nợ đọng).

		- Văn bản số 398/QL&PTN-QLN ngày 04/4/2025 báo cáo Sở Xây dựng các nội dung theo yêu cầu của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1913/SXD-QLN ngày 12/3/2025; Văn bản số 715/QL&PTN-QLN ngày 06/6/2025 báo cáo Sở Xây dựng về công tác quản lý nhà chuyên dùng do Công ty được giao quản lý (trong đó có nội dung báo cáo về công tác thu hồi nợ đọng và kiến nghị giải pháp thực hiện) theo yêu cầu của Sở Xây dựng tại Văn bản số 6726/SXD-QLN ngày 04/6/2025. - Văn bản số 477/QLPTN-QL,TĐC,KT ngày 23/4/2025 báo cáo công tác thực hiện phân loại các khoản nợ phải thu, biện pháp, chế tài để xử lý thu hồi đối với các trường hợp nợ đọng từ hoạt động bán, cho thuê quỹ nhà thuộc SHNN theo Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND Thành phố. Song Song với công tác thu nợ và báo cáo thu nợ nêu trên, Công ty đã đồng thời thực hiện công tác xử lý vi phạm nợ đọng tiền thuê nhà và báo cáo đề xuất thu hồi hơn 50 trường hợp, trong đó: + 08 trường hợp đã thu hồi nhà trống, Công ty tiếp tục thực hiện thông báo truy thu số tiền thuê nhà còn nợ + 11 trường hợp đã có quyết định cưỡng chế thu hồi (UBND quận Hoàn Kiếm thực hiện) + 03 trường hợp Công ty đã báo cáo đề xuất cưỡng chế thu hồi gửi Sở Xây dựng + 10 trường hợp Công ty đã thông báo và đang thực hiện thu hồi theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.
--	--	--

Nội dung cam kết: Trong các khoản nợ còn đang tồn đọng, Sở đã thống nhất chia làm 3 nhóm (Nhóm nợ luân chuyển, nhóm khó thu và nhóm nợ xấu có khả năng thu hồi thấp) để tiếp tục triển khai thu trong thời gian tới. Đối với các quỹ nhà chưa cho thuê, Sở tập trung rà soát, lập hồ sơ đầu giá quyền thuê để tránh lãng phí trong thời gian tới. Đối với một số hộ dân thuê nhà hoặc được Công ty TNHH Quản lý và phát triển Nhà Hà Nội bố trí cho thuê ở theo hợp đồng thuê nhà tuy nhiên chưa đúng quy định, hiện Công ty đã thực hiện thu hồi lại. Trong số 140 căn thì 100 căn đã chuyển hồ sơ sang Công an Thành phố và 40 căn đang được vận động, tuyên truyền để thu hồi lại. Cơ quan, cá nhân cam kết: Giám đốc Sở Xây dựng Thời gian hoàn thành: Báo cáo kết quả thực hiện tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2025	Đánh giá việc thực hiện nội dung, giải pháp cam kết: Đã triển khai thực hiện, dự kiến hoàn thành theo tiến độ được HĐND, UBND Thành phố giao: Kết quả thực hiện: 1. Trong các khoản nợ còn đang tồn đọng, Sở Xây dựng đã thống nhất chia làm 03 nhóm (nhóm nợ luân chuyển, nhóm khó thu và nhóm nợ xấu có khả năng thu hồi thấp) để tiếp tục triển khai thu trong thời gian tới: Ngày 08/01/2025, Văn phòng UBND Thành phố có Thông báo số 12/TB-VP về kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Hà Minh Hải tại cuộc họp về xử lý số tiền nợ phải thu từ các quỹ nhà là tài sản công do Thành phố quản lý. Theo đó, Phó Chủ tịch UBND Thành phố Hà Minh Hải chỉ đạo: (1) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp đơn vị liên quan và các đơn vị được giao quản lý các quỹ nhà là tài sản công (bao gồm các quỹ nhà ở và nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở) tổ chức rà soát từng điểm nợ, phân loại nợ, làm rõ nguyên nhân, các khó khăn, vướng mắc. Trên cơ sở đó, tham mưu UBND Thành phố phương án xử lý, thu hồi nợ đối với từng điểm nợ đảm bảo xử lý triệt để các khoản nợ đọng. Báo cáo UBND Thành phố tình hình thu hồi, xử lý nợ định kỳ hàng tháng quý và trước các kỳ họp Hội đồng nhân dân Thành phố; (2) Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội, Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà Hà Nội, Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội, UBND quận Hà Đông, UBND thị xã Sơn Tây rà soát từng điểm nợ của các quỹ nhà, đất được giao quản lý; Tổ chức thu hồi nợ, đảm bảo không phát sinh các điểm nợ tồn đọng mới; báo cáo định kỳ hàng tháng tình hình thu nợ gửi Sở Xây dựng, Sở Tài chính để theo dõi và kịp thời báo cáo, đề xuất UBND Thành phố phương án xử lý theo quy định. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 1913/SXD-QLN ngày 12/3/2025 đề nghị Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội và Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội thực hiện tập trung rà soát, lập hồ sơ chi tiết từng điểm nợ còn lại của quỹ nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở để phân loại nợ, làm rõ nguyên nhân, các khó khăn vướng mắc và đề xuất phương án xử lý, thu hồi nợ đối với từng điểm nợ đảm bảo xử lý triệt để các khoản nợ đọng gửi Sở Xây dựng chủ trì theo chủ đạo của UBND Thành phố. Trên cơ sở rà soát, báo cáo của các đơn vị, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 139/BC-SXD ngày 13/6/2025 báo cáo UBND Thành phố tổng thể công tác quản lý quỹ nhà, đất “chuyên dùng” trên địa bàn Thành phố do UBND Thành phố là đại diện chủ sở hữu, trong đó: Năm 2023, theo báo cáo số 233/SXD-QLN ngày 11/01/2023 của Sở Xây dựng thì tổng số nợ của Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội là 380.576.467.261 đồng. Đến ngày 30/5/2025 thì tổng số nợ của Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội là 415.277.042.259 đồng (do số nợ thay đổi liên tục trong quá trình quản lý cho thuê). Số nợ đã thu được từ năm 2023 đến nay là 61.163.414.864 đồng. Do các nguyên nhân khách quan và chủ quan, quỹ nhà chuyên dùng còn nợ đọng tiền thuê nhà nhiều, kéo dài qua nhiều thời kỳ và chưa có các giải pháp cụ thể để thu hồi nợ đọng, cụ thể như sau:
--	---

	- Dạng nợ luân chuyển có khả năng thu hồi: là các khoản nợ gởi đầu tại các địa điểm quản lý ổn định, vẫn thực hiện nộp tiền thuê nhà theo thông báo thu/đốc thu của các Xí nghiệp. Đối với các trường hợp phát sinh nợ đọng hoặc đơn vị cố tình chây ỳ nợ đọng tiền thuê nhà thì lập hồ sơ vi phạm nghĩa vụ tài chính, có thời hạn khắc phục và phương án thu hồi nhà chuyên dùng. - Dạng nợ khó thu: là các khoản nợ tại các địa điểm có vi phạm; tranh chấp; có vướng mắc như không thống nhất về diện tích nhà thuê, đơn giá thuê nhà, đơn vị có nhiều kiến nghị gửi Thành phố và các sở ngành, các địa điểm mà đơn vị thuê đã chia tách, giải thể, không hoạt động, đối tượng khác đã sử dụng nhà từ rất lâu nhưng chưa được ký Hợp đồng thuê nhà, đất nên không nộp tiền thuê nhà; các đơn vị thuê sử dụng cố tình chây ỳ, không thực hiện trả tiền thuê nhà; ... Nguyên nhân chủ yếu là do HĐTNĐ hết hạn, không được tiếp tục ký lại HĐTNĐ theo Quyết định của UBND Thành phố, hàng năm đơn vị Kiểm toán vào kiểm toán cũng có kết luận về việc hợp đồng thuê nhà hết hạn nên việc trả tiền thuê nhà là không đúng theo quy định về tài chính kế toán của doanh nghiệp; đồng thời đến nay các sở ngành đang tiếp tục nghiên cứu, tham mưu, báo cáo UBND Thành phố về cơ chế, chính sách, quy định cụ thể để giải quyết quyền thuê nhà hợp pháp của các đối tượng thực tế sử dụng nhà. Đối với các trường hợp chây ỳ, nợ đọng tiền thuê nhà, thực tế ngoài biện pháp thường xuyên tuyên truyền, vận động, đôn đốc thu nộp tiền thuê nhà và xử lý thu hồi nhà chuyên dùng thì việc đưa ra cơ quan tòa án để khởi kiện đòi nợ tiền thuê nhà là không khả thi vì Công ty chỉ là đơn vị quản lý vận hành - không đủ tư cách pháp nhân để khởi kiện, các khoản nợ tiền thuê nhà phần lớn phát sinh tại thời điểm HĐTNĐ hết hạn. - Dạng nợ khó đòi không có khả năng thu: là các khoản nợ không có khả năng thu do vướng mắc về cơ chế, chính sách; Nợ của các trường hợp đã và đang thực hiện Quyết định thu hồi hoặc bàn giao cho các đơn vị khác, không còn đầu mối thu do đơn vị thuê đã giải thể, nhà thuê thực tế không còn quản lý; Các cơ sở nhà đất do cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp (HCSN) công lập trước đây đứng tên thuê, do có vướng mắc, vi phạm nên chưa có Quyết định chuyển giao HCSN; Thời điểm năm 2004, Bộ Tài chính đã có Thông tư 83/2004/TT-BTC ngày 17/8/2004 trong đó có nội dung về việc dự toán ngân sách nhà nước năm 2005 sẽ không bố trí nguồn kinh phí thuê trụ sở làm việc đối với các trường hợp HCSN, do đó đơn vị thuê đã không trả tiền thuê nhà; Các trường hợp sử dụng để ở phần lớn là do đơn vị thuê nhà trước đây đã có bố trí, phân phối nhà ở, đã sử dụng để ở trước năm 1992 đến trước ngày trước ngày 19/01/2007, đơn vị thuê trước đây không trả tiền thuê nhà, cá nhân sử dụng nhà để ở không đồng ý trả tiền thuê nhà theo giá thuê nhà chuyên dùng và có ý kiến đề nghị hợp thức hóa quyền thuê nhà ở và thu tiền thuê nhà theo giá nhà ở, các trường hợp này đã phần đã có hộ khẩu và đang ăn ở ổn định; Các trường hợp tự nhận là đơn vị HCSN/tự nhận là nhà tự quản, tự nhận đã xác định giá trị công trình khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp... các trường hợp này đều không hợp tác trong công tác kiểm tra, làm việc để tháo gỡ, xử lý dứt điểm vướng mắc; Các trường hợp doanh nghiệp trên 51% vốn Nhà nước hoạt động không hiệu quả hoặc các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực văn hóa, thể thao, y tế, giáo dục... không đủ khả năng chi trả tiền thuê nhà đang tái cơ cấu lại, sát nhập doanh nghiệp hoặc đang nằm trong bờ vực phá sản, giải thể.
--	--

	Đến nay, Công ty đã thu được 61.163.414.864 đồng/415.277.042.259 đồng, Công ty đã tiếp tục tuyên truyền, đốc thu số còn phải thu là 354.113.627.395 đồng, trong đó: - Đối với số nợ luân chuyển và số nợ khó thu là 69.831.584.441 đồng: Công ty vẫn đang tiếp tục ráo riết đốc thu và yêu cầu các đơn vị thuê / sử dụng nhà có trách nhiệm trả tiền thuê nhà đúng thời hạn, trong vòng 10 ngày, những trường hợp tiếp tục cố tình chây ỳ sẽ thực hiện thu hồi nhà và đề xuất các biện pháp ngừng cung cấp dịch vụ điện nước, phong tỏa tài khoản và cưỡng chế thuế của đối tượng nợ nghĩa vụ tài chính. - Đối với số nợ xấu khó đòi (không có khả năng thu) là 284.282.042.954 đồng: Công ty đề nghị UBND Thành phố, các cơ quan chức năng cho khoan hồng số nợ có tháo gỡ về cơ chế chính sách, có chỉ đạo xử lý, thảo gỡ dứt điểm đối với các dạng nợ này; đồng thời, xử lý đưa ra khỏi số nợ Công ty phải thu hồi hoặc xác định đối tượng có trách nhiệm kế thừa đối với số nợ tại điểm thuê của các đối tượng nay đã không còn pháp nhân (ví dụ: Công ty TNHH MTV Điện ảnh nợ khoảng hơn 150 tỷ đồng (nay đã sáp nhập vào Tổng Công ty Du lịch Hà Nội); Nhà Xuất bản Thể giới (Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch) nợ khoảng hơn 20 tỷ đồng cần có ý kiến của Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch để xử lý triệt để) ... Trong thời gian tới, Sở Xây dựng sẽ tiếp tục chủ trì cùng các Sở, ngành, đơn vị khẩn trương rà soát, lập hồ sơ chi tiết từng điểm nợ còn lại của quỹ nhà chuyên dùng để phân loại nợ, làm rõ nguyên nhân; các khó khăn, vướng mắc và đề xuất phương án xử lý, thu hồi nợ đối với từng điểm nợ đảm bảo xử lý triệt để các khoản nợ đọng, tham mưu UBND Thành phố xử lý dứt điểm nội dung này. 2. Việc rà soát, lập hồ sơ đấu giá quyền thuê đối với quỹ nhà chưa cho thuê: Hiện nay, các đơn vị (Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội, Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội, Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội) đang quản lý một số quỹ diện tích kinh doanh dịch vụ không phải để ở (cũ thể: quỹ diện tích kinh doanh dịch vụ tại các nhà chung cư tái định cư của Thành phố, nhà công nhân, nhà xã hội, nhà ở cho sinh viên, quỹ diện tích kinh doanh dịch vụ tại các chung cư thương mại do các chủ đầu tư bàn giao cho Thành phố) và các nhà “chuyên dùng”. Trong quá trình triển khai các nội dung quản lý (xác định giá cho thuê, đấu giá, ký hợp đồng cho thuê, bảo trì, sửa chữa, thu hồi,...) theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, các đơn vị đều có ý kiến “chưa được UBND Thành phố giao tài sản nên không đủ điều kiện để thực hiện theo quy (Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội đã có Văn bản số 525/QL&PTN-TĐC ngày 05/5/2025 dừng đấu giá 13 điểm diện tích KDDV tại khu nhà ở Công nhân, xã Kim Chung) trong khi diện tích KDDV nói trên đang trống có diện tích tương đối lớn (gây lãng phí tài sản công). Do đó, việc triển khai các công tác quản lý quỹ nhà, đất nói trên rất chậm (đặc biệt là công tác đấu giá quyền thuê). Trên cơ sở thực trạng công tác quản lý, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 4995/SXD-QLN ngày 08/5/2025 báo cáo UBND Thành phố giao các đơn vị thực hiện, cụ thể như sau: "1. Các đơn vị hiện đang quản lý nhà, đất là tài sản công sử dụng vào mục đích kinh doanh dịch vụ và các mục đích khác, không sử dụng vào mục đích để ở:
--	--

	- Khẩn trương triển khai các công việc quản lý, khai thác (lập kế hoạch quản lý, khai thác; lập dự toán; xác định giá cho thuê, đấu giá, ký hợp đồng cho thuê; thực hiện bảo trì, sửa chữa; thu hồi; quyết toán chi phí ...) theo đúng quy định tại Nghị định 108/2024/NĐ-CP của Chính phủ trong thời gian triển khai rà soát, giao quản lý tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Nghị định 108/2024/NĐ-CP (thời gian đến 15/10/2026), đảm bảo không gián đoạn công tác quản lý. - Có trách nhiệm tổ chức đấu giá cho thuê nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở, quỹ diện tích kinh doanh dịch vụ theo đúng quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP sau khi được UBND Thành phố phê duyệt bảng giá cho thuê đối với cơ sở nhà, đất đơn vị mình đang thực hiện quản lý. - Khẩn trương thực hiện, hoàn thành đúng tiến độ nhiệm vụ đã được UBND Thành phố giao tại Văn bản số 3840/UBNDKTTT ngày 19/11/2024, số 12/TB-VP ngày 08/01/2025, số 213/TB-UBND ngày 03/3/2025." Ngày 14/5/2025, UBND Thành phố đã có Văn bản số 1946/UBND-KT về việc quản lý quỹ nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ trong đó thống nhất với đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4995/SXD-QLN ngày 08/5/2025. 3. Đối với một số hộ dân thuê nhà hoặc được Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội bố trí cho thuê ở theo hợp đồng thuê nhà tuy nhiên chưa đúng quy định, hiện Công ty đã thực hiện thu hồi lại. Trong số 140 căn thì 100 căn đã chuyển hồ sơ sang Công an Thành phố và 40 căn đang được vận động, tuyên truyền để thu hồi: Đến tháng 02 năm 2025, tổng số căn hộ vi phạm còn tồn tại là 137 căn (trong đó, Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội là 135 căn; Tổng Công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội là 02 căn). Ngày 10/02/2025, Sở Xây dựng có Văn bản số 945/SXDQLN báo cáo UBND Thành phố phương án xử lý các căn hộ vi phạm không nộp tiền mua nhà tái định cư, không chấp hành, chây ỳ, chiếm dụng, sử dụng tài sản Nhà nước; cụ thể như sau: "(1). Đối với 27 trường hợp vi phạm đã có Quyết định bán nhà tái định cư của UBND Thành phố (Chính chủ- người sử dụng là người có tên trong Quyết định bán nhà tái định cư của Thành phố) Đề nghị giao Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội chủ trì, phối hợp với Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thực hiện giải quyết như sau: a) Đối với 07 căn hộ vi phạm thuộc diện được trả chậm tiền mua nhà trong 10 năm; chưa ký hợp đồng, chưa trả tiền lần nào và đến nay đã quá hạn trả chậm. - Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội lập hồ sơ, trình UBND Thành phố ban hành Quyết định chuyển sang hình thức thuê nhà tái định cư theo quy định tại khoản 2 Điều 31 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội, được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 của UBND Thành phố Hà Nội. Thời gian thực hiện trong Quý I/2025. b) Đối với 20 căn hộ vi phạm thuộc diện trả tiền mua nhà 01 lần; 19 căn tại Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội và 01 căn hộ tại Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội. - Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội chủ trì, phối hợp với Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội yêu cầu các hộ gia đình ký hợp đồng, nộp tiền mua nhà; thời gian
--	---

		hoàn thành trong Quý I/2025. Sau thời gian trên nếu các hộ không nộp tiền; Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội lập hồ sơ trình UBND Thành phố chuyển sang hình thức thuê nhà tái định cư đối với căn hộ trên. Thời gian thực hiện trong Quý II/2025. (2). Đối với 105 căn hộ vi phạm đã có Quyết định bán nhà tái định cư của UBND Thành phố; Không chính chủ- người sử dụng không phải là người có tên trong Quyết định bán nhà tái định cư của Thành phố. - Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội chủ trì, phối hợp với Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tổng hợp, chuyển hồ sơ cho Công an Thành phố để điều tra, xử lý theo quy định. Thời gian thực hiện trong Quý I/2025. (3). Đối với 02 căn hộ vi phạm mà căn hộ trên chưa có Quyết định bán nhà của UBND Thành phố. - Giao UBND quận nơi có căn hộ vi phạm trên chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội kiểm tra, rà soát trình UBND Thành phố thu hồi hoặc bán nhà tái định cư nếu đủ điều kiện. Thời gian thực hiện trong Quý I/2025. (4). Đối với 03 căn hộ vi phạm mà căn hộ trên đã có Quyết định thu hồi của UBND Thành phố. - Giao UBND quận nơi có căn hộ vi phạm trên chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội kiểm tra, rà soát trình UBND Thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế thu theo quy định." Ngày 16/01/2025, UBND Thành phố có Văn bản số 690/VPTNMT về việc xử lý các căn hộ vi phạm không nộp tiền mua nhà tái định cư, không chấp hành, chây ỳ, chiếm dụng, sử dụng tài sản Nhà nước. Ngày 26/02/2025, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 1419/SXD-QLN đề nghị Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội, Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội, Công an Thành phố; UBND các quận: Hoàng Mai, Cầu Giấy, Thanh Xuân, Bắc Từ Liêm, Đống Đa, Nam Từ Liêm đề nghị các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố. * Đến nay (cập nhật đến ngày 27/6/2025), trên địa bàn Thành phố còn tồn tại 106 căn hộ vi phạm trên địa bàn Thành phố (trong đó tại Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội: 104 căn; tại Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội: 02 căn) - Theo báo cáo của Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội (cập nhật đến ngày 27/6/2025): hiện còn 104 căn hộ vi phạm, trong đó có 99 căn hộ vi phạm đã có Quyết định bán nhà của UBND Thành phố (19 căn chính chủ, 80 căn không chính chủ); 02 căn chưa có Quyết định bán nhà; 03 căn đã có Quyết định thu hồi của UBND Thành phố. - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội còn tồn tại 02 căn hộ vi phạm đã có Quyết định bán nhà của UBND Thành phố, trong đó: 01 căn chính chủ và 01 căn không chính chủ.
--	--	--

Nội dung cam kết: Sở Tài chính sẽ tiếp tục phối hợp với các đơn vị được giao chủ trì (Sở Xây dựng và Công ty TNHH Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội) rà soát, tham mưu phương án xử lý nợ đọng tiền thuê nhà (bao gồm cả khoản nợ đọng của Công ty Điện ảnh Hà Nội khi thực hiện sáp nhập vào Tổng công ty Du lịch Hà Nội theo Quyết định số 3737/QĐ-UBND ngày 17/7/2024 của UBND Thành phố. Cơ quan, cá nhân cam kết: Giám đốc Sở Tài chính Thời gian hoàn thành: Bảo cáo kết quả thực hiện tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2025	Đánh giá: Đã tích cực triển khai thực hiện theo cam kết. Sở Tài chính báo cáo: - Ngày 23/11/2024, Sở Tài chính có Văn bản số 7385/STC-QLCS báo cáo UBND Thành phố; ngày 03/12/2024, UBND Thành phố có Báo cáo số 458/UBND-KTTH báo cáo HĐND Thành phố về công tác quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hà Nội năm 2024 theo quy định tại các Nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐND ngày 15/5/2024 và số 16/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND Thành phố về việc thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công là nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước của Thành phố. - Thông báo số 12/TB-VP ngày 08/01/2025 của Văn phòng UBND Thành phố kết luận của PCT UBND Thành phố Hà Minh Hải tại cuộc họp về xử lý số tiền nợ phải thu từ các quỹ nhà là tài sản công do Thành phố quản lý, trong đó giao Sở Xây dựng là đơn vị chủ trì phối hợp các đơn vị được giao quản lý nhà rà soát, phân loại nợ, làm rõ nguyên nhân, khó khăn, vướng mắc và tham mưu báo cáo UBND Thành phố tình hình thu hồi, xử lý nợ định kỳ hàng quý và trước các kỳ họp HĐND Thành phố. Sở Tài chính có Văn bản số 317/STC-TCHCSN ngày 16/01/2025 gửi Sở Xây dựng đề tổng hợp, báo cáo. - Ngày 27/02/2025, Sở Tài chính đã có Văn bản số 1842/STC-TCDN gửi Sở Xây dựng về việc có ý kiến về đề xuất của Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội về các vướng mắc trong việc thu tiền thuê nhà đối với quỹ diện tích kinh doanh dịch vụ nhà chung cư tái định cư do Công ty đang quản lý. Trên cơ sở báo cáo của Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội, Sở Tài chính phối hợp với Công ty đôn đốc các đơn vị sự nghiệp thuộc Thành phố; các doanh nghiệp có vốn Nhà nước thuộc Thành phố đang thuê nhà của Công ty (trong đó có các khoản nợ của Công ty Điện ảnh Hà Nội) trong việc thu hồi nợ tiền thuê nhà và tiếp tục phối hợp với các đơn vị được giao chủ trì: Sở Xây dựng, Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội để thu hồi công nợ theo đề xuất và yêu cầu phối hợp của cơ quan chủ trì.
---	--

Nội dung cam kết: Tiếp tục chỉ đạo rà soát các khoản nợ để báo cáo HĐND Thành phố; chuyển Thanh tra Thành phố rà soát đối với các nhóm nợ có khả năng thất thoát để có phương án xử lý kịp thời. UBND Thành phố sẽ tiếp tục có văn bản báo cáo HĐND Thành phố các nội dung cụ thể. Cơ quan, cá nhân cam kết: Phó Chủ tịch UBND Thành phố Hà Minh Hải. Thời gian hoàn thành: Báo cáo kết quả thực hiện tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2025	Đánh giá: Đã tích cực triển khai thực hiện theo cam kết. - Nội dung trên UBND Thành phố là cơ quan thực hiện (theo phân công tại Phụ lục 1 Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 12/12/2024) - Thực hiện cam kết này, Phó Chủ tịch UBND Thành phố Hà Minh Hải đã chỉ đạo tại Thông báo số 12/TB-VP ngày 08/01/2025 của Văn phòng UBND Thành phố, trong đó giao Sở Xây dựng: chủ trì, phối hợp các đơn vị được giao quản lý các quỹ nhà là tài sản công (bao gồm quỹ nhà ở và nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở) tổ chức rà soát từng điểm nợ, phân loại nợ, làm rõ nguyên nhân, các khó khăn, vướng mắc. Trên cơ sở đó tham mưu UBND Thành phố phương án xử lý, thu hồi nợ đảm bảo xử lý triệt để các khoản nợ đọng. Báo cáo UBND Thành phố tình hình thu hồi, xử lý nợ định kỳ hàng quý và trước các kỳ họp HĐND Thành phố. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 1913/SXD-QLN ngày 12/3/2025 đề nghị Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội và Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội thực hiện tập trung rà soát, lập hồ sơ chi tiết từng điểm nợ còn lại của quỹ nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở để phân loại nợ, làm rõ nguyên nhân, các khó khăn vướng mắc và đề xuất phương án xử lý, thu hồi nợ đối với từng điểm nợ đảm bảo xử lý triệt để các khoản nợ đọng gửi Sở Xây dựng chủ trì theo chủ đạo của UBND Thành phố. Sở Tài chính có Văn bản số 5741/STC-QLCS ngày 20/5/2025 gửi Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội phân loại các khoản nợ, biện pháp, chế tài xử lý... báo cáo Sở Xây dựng để chủ trì, rà soát, tham mưu UBND Thành phố. Trên cơ sở rà soát, báo cáo của các đơn vị, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 139/BC-SXD ngày 13/6/2025 báo cáo UBND Thành phố tổng thể công tác quản lý quỹ nhà, đất “chuyên dùng” trên địa bàn Thành phố do UBND Thành phố là đại diện chủ sở hữu, trong đó: Năm 2023, theo báo cáo số 233/SXD-QLN ngày 11/01/2023 của Sở Xây dựng thì tổng số nợ của Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội là 380.576.467.261 đồng. Đến ngày 30/5/2025 thì tổng số nợ của Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội là 415.277.042.259 đồng (do số nợ thay đổi liên tục trong quá trình quản lý cho thuê). Số nợ đã thu được từ năm 2023 đến nay là 61.163.414.864 đồng. Do các nguyên nhân khách quan và chủ quan, quỹ nhà chuyên dùng còn nợ đọng tiền thuê nhà nhiều, kéo dài qua nhiều thời kỳ và chưa có các giải pháp cụ thể để thu hồi nợ đọng, cụ thể như sau: - Dạng nợ luân chuyển có khả năng thu hồi: là các khoản nợ gởi đầu tại các địa điểm quản lý ổn định, vẫn thực hiện nộp tiền thuê nhà theo thông báo thu/độc thu của các Xí nghiệp. Đối với các trường hợp phát sinh nợ đọng hoặc đơn vị cố tình chây ỳ nợ đọng tiền thuê nhà thì lập hồ sơ vi phạm nghĩa vụ tài chính, có thời hạn khắc phục và phương án thu hồi nhà chuyên dùng. - Dạng nợ khó thu: là các khoản nợ tại các địa điểm có vi phạm; tranh chấp; có vướng mắc như không thông nhất về diện tích nhà thuê, đơn giá thuê nhà, đơn vị có nhiều kiến nghị gửi Thành phố và các sở ngành, các địa
---	---

		điểm mà đơn vị thuê đã chia tách, giải thể, không hoạt động, đối tượng khác đã sử dụng nhà từ rất lâu nhưng chưa được ký Hợp đồng thuê nhà, đất nên không nộp tiền thuê nhà; các đơn vị thuê sử dụng cố tình chây ì, không thực hiện trả tiền thuê nhà; ... Nguyên nhân chủ yếu là do HĐTNĐ hết hạn, không được tiếp tục ký lại HĐTNĐ theo Quyết định của UBND Thành phố, hàng năm đơn vị Kiểm toán vào kiểm toán cũng có kết luận về việc hợp đồng thuê nhà hết hạn nên việc trả tiền thuê nhà là không đúng theo quy định về tài chính kế toán của doanh nghiệp; đồng thời đến nay các sở ngành đang tiếp tục nghiên cứu, tham mưu, báo cáo UBND Thành phố về cơ chế, chính sách, quy định cụ thể để giải quyết quyền thuê nhà hợp pháp của các đối tượng thực tế sử dụng nhà. Đối với các trường hợp chây ì, nợ đọng tiền thuê nhà, thực tế ngoài biện pháp thường xuyên tuyên truyền, vận động, đôn đốc thu nộp tiền thuê nhà và xử lý thu hồi nhà chuyên dùng thì việc đưa ra cơ quan tòa án để khởi kiện đòi nợ tiền thuê nhà là không khả thi vì Công ty chỉ là đơn vị quản lý vận hành - không đủ tư cách pháp nhân để khởi kiện, các khoản nợ tiền thuê nhà phần lớn phát sinh tại thời điểm HĐTNĐ hết hạn. - Dạng nợ khó đòi không có khả năng thu: là các khoản nợ không có khả năng thu do vướng mắc về cơ chế, chính sách; Nợ của các trường hợp đã và đang thực hiện Quyết định thu hồi hoặc bàn giao cho các đơn vị khác, không còn đầu mối thu do đơn vị thuê đã giải thể, nhà thuê thực tế không còn quản lý; Các cơ sở nhà đất do cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp (HCSN) công lập trước đây đứng tên thuê, do có vướng mắc, vi phạm nên chưa có Quyết định chuyển giao HCSN; Thời điểm năm 2004, Bộ Tài chính đã có Thông tư 83/2004/TT-BTC ngày 17/8/2004 trong đó có nội dung về việc dự toán ngân sách nhà nước năm 2005 sẽ không bố trí nguồn kinh phí thuê trụ sở làm việc đối với các trường hợp HCSN, do đó đơn vị thuê đã không trả tiền thuê nhà; Các trường hợp sử dụng để ở phần lớn là do đơn vị thuê nhà trước đây đã có bố trí, phân phối nhà ở, đã sử dụng để ở trước năm 1992 đến trước ngày trước ngày 19/01/2007, đơn vị thuê trước đây không trả tiền thuê nhà, cá nhân sử dụng nhà để ở không đồng ý trả tiền thuê nhà theo giá thuê nhà chuyên dùng và có ý kiến đề nghị hợp thức hóa quyền thuê nhà ở và thu tiền thuê nhà theo giá nhà ở, các trường hợp này đã phần đã có hộ khẩu và đang ăn ở ổn định; Các trường hợp tự nhận là đơn vị HCSN/tự nhận là nhà tự quản, tự nhận đã xác định giá trị công trình khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp... các trường hợp này đều không hợp tác trong công tác kiểm tra, làm việc để tháo gỡ, xử lý dứt điểm vướng mắc; Các trường hợp doanh nghiệp trên 51% vốn Nhà nước hoạt động không hiệu quả hoặc các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực văn hóa, thể thao, y tế, giáo dục... không đủ khả năng chi trả tiền thuê nhà đang tái cơ cấu lại, sát nhập doanh nghiệp hoặc đang nằm trong bờ vực phá sản, giải thể. Đến nay, Công ty đã thu được 61.163.414.864 đồng/415.277.042.259 đồng, Công ty đã tiếp tục tuyên truyền, đốc thu số còn phải thu là 354.113.627.395 đồng, trong đó: - Đối với số nợ luân chuyển và số nợ khó thu là 69.831.584.441 đồng: Công ty vẫn đang tiếp tục ráo riết đốc thu và yêu cầu các đơn vị thuê / sử dụng nhà có trách nhiệm trả tiền thuê nhà đúng thời hạn, trong vòng 10 ngày, những trường hợp tiếp tục cố tình chây ì sẽ thực hiện thu hồi nhà và đề xuất các biện pháp ngừng cung cấp dịch vụ điện nước, phong tỏa tài khoản và cưỡng chế thuế của đối tượng nợ nghĩa vụ tài chính.
--	--	---

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
		- Đối với số nợ xấu khó đòi (không có khả năng thu) là 284.282.042.954 đồng: Công ty đề nghị UBND Thành phố, các cơ quan chức năng cho khoan số nợ có tháo gỡ về cơ chế chính sách, có chỉ đạo xử lý, tháo gỡ dứt điểm đối với các dạng nợ này; đồng thời, xử lý đưa ra khỏi sổ nợ Công ty phải thu hồi hoặc xác định đối tượng có trách nhiệm kế thừa đối với số nợ tại điểm thuê của các đối tượng nay đã không còn pháp nhân (ví dụ: Công ty TNHH MTV Điện ảnh nợ khoảng hơn 150 tỷ đồng (nay đã sáp nhập vào Tổng Công ty Du lịch Hà Nội); Nhà Xuất bản Thế giới (Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch) nợ khoảng hơn 20 tỷ đồng cần có ý kiến của Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch để xử lý triệt để) ... Trong thời gian tới, UBND Thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo các Sở, ngành, đơn vị khẩn trương rà soát, lập hồ sơ chi tiết từng điểm nợ còn lại của quỹ nhà chuyên dùng để phân loại nợ, làm rõ nguyên nhân; các khó khăn, vướng mắc và đề xuất phương án xử lý, thu hồi nợ đối với từng điểm nợ đảm bảo xử lý triệt để các khoản nợ đọng.
3	Biện pháp, tiến độ cho thuê đối với hơn 15.000m² diện tích nhà tầng 1 thuộc quản lý của Công ty TNHH Quản lý và phát triển Nhà Hà Nội Nội dung cam kết: Hiện còn khoảng hơn 13.000m² còn lại chưa cho thuê được, sẽ thực hiện các phương án đấu giá trong tháng 1/2025 để tổ chức đấu giá theo quy định. Cơ quan, cá nhân cam kết: Giám đốc Sở Xây dựng Thời gian hoàn thành: Quý I/2025 đến quý IV/2025	Đánh giá việc thực hiện nội dung, giải pháp cam kết: Đã triển khai thực hiện, dự kiến hoàn thành theo tiến độ được HĐND, UBND Thành phố giao. Hiện nay, các đơn vị (Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội, Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội, Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội) đang quản lý một số quỹ diện tích kinh doanh dịch vụ không phải để ở 2 và các nhà “chuyên dùng”. Trong quá trình triển khai các nội dung quản lý (xác định giá cho thuê, đấu giá, ký hợp đồng cho thuê, bảo trì, sửa chữa, thu hồi,...) theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, các đơn vị đều có ý kiến “chưa được UBND Thành phố giao tài sản nên không đủ điều kiện để thực hiện theo quy định” (Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội đã có Văn bản số 525/QL&PTN-TĐC ngày 05/5/2025 dùng đấu giá 13 điểm diện tích KDDV tại khu nhà ở Công nhân, xã Kim Chung) trong khi diện tích KDDV nói trên đang trống có diện tích tương đối lớn (gây lãng phí tài sản công). Do đó, việc triển khai các công tác quản lý quỹ nhà, đất nói trên rất chậm (đặc biệt là công tác đấu giá quyền thuê).

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
		Trên cơ sở thực trạng công tác quản lý, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 4995/SXD-QLN ngày 08/5/2025 báo cáo UBND Thành phố giao các đơn vị thực hiện, cụ thể như sau: "1. Các đơn vị hiện đang quản lý nhà, đất là tài sản công sử dụng vào mục đích kinh doanh dịch vụ và các mục đích khác, không sử dụng vào mục đích để ở: - Khẩn trương triển khai các công việc quản lý, khai thác (lập kế hoạch quản lý, khai thác; lập dự toán; xác định giá cho thuê, đấu giá, ký hợp đồng cho thuê; thực hiện bảo trì, sửa chữa; thu hồi; quyết toán chi phí ...) theo đúng quy định tại Nghị định 108/2024/NĐ-CP của Chính phủ trong thời gian triển khai rà soát, giao quản lý tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Nghị định 108/2024/NĐ-CP (thời gian đến 15/10/2026), đảm bảo không gián đoạn công tác quản lý. - Có trách nhiệm tổ chức đấu giá cho thuê nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở, quỹ diện tích kinh doanh dịch vụ theo đúng quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP sau khi được UBND Thành phố phê duyệt bảng giá cho thuê đối với cơ sở nhà, đất đơn vị mình đang thực hiện quản lý. - Khẩn trương thực hiện, hoàn thành đúng tiến độ nhiệm vụ đã được UBND Thành phố giao tại Văn bản số 3840/UBND-KTTH ngày 19/11/2024, số 12/TB-VP ngày 08/01/2025, số 213/TB-UBND ngày 03/3/2025." UBND Thành phố có Văn bản số 1946/UBND-KT ngày 14/5/2025 chỉ đạo về việc quản lý quỹ nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ, trong đó: chỉ đạo Các đơn vị hiện đang được UBND Thành phố giao quản lý nhà, đất là tài sản công sử dụng vào mục đích kinh doanh dịch vụ và các mục đích khác, không sử dụng vào mục đích để ở (các Tổ chức quản lý, kinh doanh nhà của Thành phố): - Trong thời gian triển khai rà soát, giao quản lý tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (hoàn thành trước ngày 15/10/2026): Khẩn trương triển khai các công việc quản lý, khai thác (lập kế hoạch quản lý, khai thác; lập dự toán; xác định giá cho thuê, đấu giá, ký hợp đồng cho thuê; thực hiện bảo trì, sửa chữa; thu hồi; quyết toán chi phí...) theo đúng quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP của Chính phủ, đảm bảo không gián đoạn công tác quản lý. - Có trách nhiệm tổ chức đấu giá cho thuê nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở, quỹ diện tích kinh doanh dịch vụ theo đúng quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP sau khi được UBND Thành phố phê duyệt bảng giá cho thuê đối với cơ sở nhà, đất đơn vị mình đang thực hiện quản lý. - Khẩn trương thực hiện, hoàn thành đúng tiến độ nhiệm vụ đã được UBND Thành phố giao tại Văn bản số 3840/UBND-KTTH ngày 19/11/2024, số 12/TBVP ngày 08/01/2025, số 213/TB-UBND ngày 03/3/2025. - Báo cáo định kỳ về tiến độ thực hiện gửi về Sở Xây dựng, Sở Tài chính trước ngày 25 của tháng cuối Quý; trường hợp có khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện, kịp thời báo cáo, đề xuất phương án xử lý gửi Sở chuyên ngành để tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo giải quyết.

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
	Nội dung cam kết: Từ năm 2022 đến nay, Công ty đã cho thuê được hơn 9.000m². Đối với hơn 13.000m² diện tích nhà tầng 1 chưa cho thuê, Sở sẽ tiếp tục phối hợp với các đơn vị được giao chủ trì (Sở Xây dựng và Công ty TNHH Quản lý và phát triển Nhà Hà Nội) trong quá trình báo cáo, đề xuất UBND Thành phố xem xét 02 phương án: (i) chuyển một phần diện tích thành quỹ nhà cho các hoạt động cộng đồng, văn hóa; (ii) thực hiện đấu giá tập trung nhiều ô nhà hoặc đấu giá theo từng khu vực trong một số trường hợp cụ thể để đảm bảo người thuê có phương án kinh doanh hiệu quả hơn. Cơ quan, cá nhân cam kết: Giám đốc Sở Tài chính Thời gian hoàn thành: Báo cáo kết quả thực hiện tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2025	Đánh giá: Đã tích cực triển khai thực hiện theo cam kết. Sở Tài chính báo cáo: - Đối với diện tích kinh doanh dịch vụ nhà chung cư tái định cư: Trên cơ sở các hồ sơ, tài liệu, chứng thư thẩm định giá... do Công ty TNHH một thành viên Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội báo cáo Sở Xây dựng, Sở Tài chính đề trình UBND Thành phố ban hành bảng giá cho thuê nhà với 84 điểm tại 54 tòa nhà chung cư tái định cư còn trống. - Sở Tài chính đã có các Văn bản số 424/STC-QLG ngày 20/01/2025, số 3174/STC-QLG ngày 26/3/2025, trong đó có ý kiến do Công ty TNHH MTV Quản lý & Phát triển nhà Hà Nội chưa được UBND Thành phố Quyết định giao nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ. Ngoài ra, các tài sản so sánh tại Chứng thư thẩm định giá cần phải rà soát làm rõ về cơ sở pháp lý. Do vậy Sở Tài chính chưa đủ cơ sở để thực hiện thẩm định, trình UBND Thành phố ban hành Bảng giá cho thuê nhà, đất theo quy định để làm căn cứ triển khai tiếp theo. - Tiến độ cho thuê đối với quỹ nhà ở công nhân: Thực hiện các quy định của pháp luật, ngày 15/4/2025 Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội đã phối hợp đơn vị tổ chức đấu giá dán niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Công ty, Xí nghiệp, UBND xã Kim Chung và các điểm đấu giá theo quy định. Đồng thời đơn vị tổ chức đấu giá đã đăng báo công khai trên trang đấu giá chuyên ngành của Bộ Tư pháp (lần 1). Theo kế hoạch ngày 8/5/2025 sẽ tổ chức cuộc đấu giá theo quy định. Các công việc triển khai tiếp theo: Tiếp tục đôn đốc Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội: - Phối hợp với Sở Xây dựng rà soát nhu cầu sử dụng các tòa nhà chung cư cao tầng thuộc quỹ nhà là tài sản công do Thành phố quản lý còn thiếu các thiết chế văn hóa, tham mưu, báo cáo UBND Thành phố ưu tiên bố trí một phần diện tích tầng 1 để phục vụ hoạt động cộng đồng như: phòng sinh hoạt cộng đồng, thư viện... - Rà soát diện tích các tòa nhà chung cư tái định cư, lập phương án để báo cáo UBND Thành phố ban hành quyết định giao nhà, đất theo quy định. - Đề nghị tiếp tục thực hiện tổ chức đấu giá cho thuê đối với quỹ nhà ở công nhân theo quy định.

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
	Nội dung cam kết: Đối với các tòa nhà còn thiếu thiết chế văn hóa, sẽ xem xét sử dụng một phần diện tích tầng 1 vào cho hoạt động công cộng, làm thư viện... Các diện tích còn lại UBND Thành phố sẽ chỉ đạo xây dựng các phương án cho thuê. UBND Thành phố sẽ tiếp tục trả lời HĐND Thành phố các nội dung chi tiết bằng văn bản. Cơ quan, cá nhân cam kết: Phó Chủ tịch UBND Thành phố Hà Minh Hải. Thời gian hoàn thành: Báo cáo kết quả thực hiện tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2025	Đánh giá việc thực hiện nội dung, giải pháp cam kết: Đã hoàn thành Kết quả chuyển đổi diện tích kinh doanh dịch vụ sang làm phòng sinh hoạt cộng đồng: Thành phố đã chuyển đổi công năng từ diện tích kinh doanh dịch vụ sang làm phòng sinh hoạt cộng đồng 80/82 tòa nhà với tổng 5.655 m², các đơn vị quản lý vận hành đã hoạch định và bàn giao cho UBND các phường để quản lý theo quy định của Luật Quản lý sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017. Hiện nay còn 02 tòa nhà, cụ thể: - Nhà I,K Thành Mai: Hiện nay, Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội đang phối hợp với UBND quận Hoàng Mai và các đơn vị liên quan rà soát, báo cáo UBND Thành phố chuyển đổi, dự kiến hoàn thành trong Quý IV/2024. - Nhà A1 Đền Lừ, quận Hoàng Mai: Do bị lún, sụt nguy hiểm hiện đã phá dỡ phần diện tích kinh doanh dịch vụ nên đơn vị quản lý vận hành không cơ sở báo cáo UBND Thành phố chuyển đổi công năng sang diện tích sinh hoạt cộng đồng, sau khi công tác cải tạo, xây dựng lại phần diện tích bị lún, sụt nguy hiểm, Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội sẽ hoạch định, báo cáo Thành phố chuyển đổi theo quy định. Có 13/95 tòa theo thiết kế không có diện tích sinh hoạt cộng đồng và không có diện tích kinh doanh dịch vụ để chuyển đổi gồm: Nhà N026A Bắc Linh Đàm, B7, B10 Kim Liên, N5BC Trung Hòa-Nhân Chính, CT2A, CT2B, CT2C, CT5A, CT5B, CT5C, CT5D Mễ Trì Hạ và nhà số 02 Hoàng Cầu, nhà số 127 Nguyễn Phong Sắc.
4	Tiến độ GPMB, hoàn thành đầu tư xây dựng Đường trục phía Nam theo hình thức hợp đồng BT đã được HĐND Thành phố chất vấn tại kỳ họp 7 (kỳ họp tháng 7/2022) nhưng vẫn chậm triển khai.	

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
	Nội dung cam kết: UBND Thành phố tập trung chỉ đạo thực hiện công tác giải phóng mặt bằng tại huyện Ứng Hòa và huyện Phú Xuyên. Cơ quan, cá nhân cam kết: Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn Thời gian hoàn thành: Trong quý II/2025	Đánh giá: Đang tích cực triển khai thực hiện theo cam kết. Ngày 25/02/2025, UBND Thành phố ban hành văn bản số 637/UBND-ĐT Thống nhất Phụ lục hợp đồng BT Dự án đầu tư xây dựng Đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây theo hình thức hợp đồng BT. Ngày 26/02/2025, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 1062/QĐ-UBND Ủy quyền cho Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố thay mặt UBND Thành phố ký Phụ lục Hợp đồng BT Dự án đầu tư xây dựng Đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây theo hình thức hợp đồng BT. Ngày 28/04/2025, UBND Thành phố chỉ đạo tại văn bản số 5881/VP-ĐT của Văn phòng: Giao các Sở: Xây dựng, Quy hoạch – Kiến trúc, Nông nghiệp và môi trường; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố; UBND các quận, huyện Hà Đông, Thanh Oai, nghiên cứu, kiểm tra, rà soát đề xuất của Doanh nghiệp dự án, hướng dẫn doanh nghiệp triển khai thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đầu tư, đất đai, trật tự xây dựng theo đúng quy định hiện hành. Ngày 05/05/2025, UBND Thành phố ban hành văn bản số 1773/UBND-ĐT chỉ đạo bàn giao chính thức theo nguyên trạng các hạng mục công trình đã xây dựng hoàn thành từ Km0+060 đến Km18+400 thuộc Dự án đầu tư Đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây theo hình thức hợp đồng BT. Ngày 10/06/2025, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 2862/QĐ-UBND điều chỉnh đề xuất Dự án đầu tư xây dựng đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây theo hình thức BT Hiện nay các địa phương đang khẩn trương thực hiện các chỉ đạo, quyết định của UBND Thành phố, tập trung hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, mục tiêu hoàn thành bàn giao toàn bộ dự án đưa vào khai thác sử dụng trong năm 2025 (theo Quyết định số 2862/QĐ-UBND ngày 10/06/2025).

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
	Nội dung cam kết: Phê duyệt dự án để triển khai các đoạn tuyến còn lại, phần đầu hoàn thành Dự án trong năm 2025. Cơ quan, cá nhân cam kết: Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn Thời gian hoàn thành: Năm 2025	Đánh giá việc thực hiện nội dung, giải pháp cam kết: Đã triển khai thực hiện, dự kiến hoàn thành theo tiến độ đã cam kết. Hiện nay, Nhà đầu tư đang tập trung triển khai thi công các đoạn tuyến còn lại của Dự án đầu tư. Dự kiến thông xe kỹ thuật trong năm 2025. Liên quan đến nội dung thẩm định, trình phê duyệt Dự án đầu tư điều chỉnh, UBND Thành phố đã có Văn bản số 2227/VP-ĐT ngày 28/02/2025, Văn bản số 1773/UBND-ĐT ngày 05/5/2025 giao Sở Tài chính chủ trì, tham mưu, báo cáo UBND Thành phố về nội dung trên.
5	Tiến độ hoàn thành điều chỉnh chủ trương đầu tư và quy hoạch chi tiết cho các khu đô thị Thanh Hà A, Thanh Hà B và Mỹ Hưng để đảm bảo quyền lợi cho các nhà đầu tư. Nội dung cam kết: Đối với khu đô thị Thanh Hà A và Thanh Hà B: UBND thành phố chỉ đạo đồng bộ các vấn đề liên quan như xử lý các vi phạm, điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh quy hoạch chi tiết để hoàn chỉnh 2 khu đô thị này; đồng thời, xử lý các vấn đề về cấp nước.	Đánh giá: Đã hoàn thành phần lớn nội dung cam kết, các nội dung còn lại tiếp tục đôn đốc triển khai UBND Thành phố đã có các Quyết định: số 916/QĐ-UBND ngày 24/02/2025, số 961/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 và số 962/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 gia hạn thời gian thực hiện các dự án đối ứng (Khu đô thị Thanh Hà A, Khu đô thị Thanh Hà B, Khu đô thị Mỹ Hưng) làm cơ sở để Nhà đầu tư và Doanh nghiệp dự án hoàn thiện các thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại của 03 Dự án. Các công việc triển khai tiếp theo: - Sở Quy hoạch Kiến trúc hướng dẫn Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án thực hiện thủ tục lập, trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các Khu đô thị Thanh Hà A, Khu đô thị Thanh Hà B, Khu đô thị Mỹ Hưng. - Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện Hà Đông, Thanh Oai xác định cụ thể các công trình, lô đất có vi phạm để có phương án xử lý riêng.

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
	Đối với Khu đô thị mới Mỹ Hưng đã có chủ trương đầu tư và quy hoạch chi tiết 1/500. UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo hoàn thiện các yếu tố pháp lý cho cả 3 khu để bảo đảm quyền lợi cho nhà đầu tư. Cơ quan, cá nhân cam kết: Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn Thời gian hoàn thành: Trong năm 2025	Trên cơ sở phản ánh về chất lượng nước tại Khu đô thị Thanh Hà, để đảm bảo việc cung cấp nước sạch ổn định cho Khu đô thị Thanh Hà, từ tháng 10/2023, Sở Xây dựng đã phối hợp cùng chính quyền địa phương chỉ đạo Công ty cổ phần nước mặt sông Đuống phối hợp với Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội, Công ty cổ phần Viwaco điều tiết nguồn cho Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Đông để cấp nguồn cho Khu đô thị Thanh Hà. Từ tháng 11/2023 đến nay việc điều tiết nguồn cấp tập trung từ nguồn nước mặt sông Đuống cấp cho khu đô thị Thanh Hà đảm bảo đáp ứng nhu cầu của người dân trong khu đô thị. Từ tháng 3/2024, Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco 5 (Chủ đầu tư) đã phối hợp với Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Đông để thực hiện việc cung cấp nước sạch, quản lý và vận hành hệ thống cung cấp nước sạch cho toàn bộ Khu đô thị Thanh Hà - Cienco 5 (Khu đô thị Thanh Hà A, Khu đô thị Thanh Hà B) sử dụng nguồn từ Nhà máy nước mặt sông Đuống. Hiện nay, việc cung cấp nước sạch tại Khu đô thị Thanh Hà do Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Đông quản lý đảm bảo ổn định đáp ứng nhu cầu của người dân với chất lượng nước theo tiêu chuẩn của Bộ Y tế.
6	Tiến độ GPMB, biện pháp thi công triển khai hoàn thành Dự án tuyến đường Vành đai 1 (đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục) trên địa bàn quận Đống Đa, Ba Đình đã được HĐND Thành phố chất vấn tại kỳ họp 14 (tháng 12/2023). Lãnh đạo UBND Thành phố cam kết Dự án sẽ hoàn thành trong năm 2024, chậm nhất là đầu năm 2025 song đến nay vẫn chưa hoàn thành. Nội dung cam kết: UBND quận Ba Đình chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 667/1334 phương án; Tiếp tục	Đánh giá: Tiến độ thực hiện chậm so với cam kết. 1. Công tác GPMB: Dự án xây dựng đường Vành đai 1 trên địa bàn quận Đống Đa và quận Ba Đình được xác định là dự án trọng điểm của UBND Thành phố do vậy ngay từ khi thực hiện dự án, Thành ủy, UBND Thành phố đã tập

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
	chỉ đạo quyết liệt để hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn lại theo tiến độ phê duyệt. Cơ quan, cá nhân cam kết: Chủ tịch UBND quận Ba Đình Thời gian hoàn thành: Thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng trong Quý II/2025 Nội dung cam kết: UBND quận Đống Đa đã phê duyệt 643/643 phương án. Đã thực hiện chi trả cho 10/643 phương án. Các trường hợp còn lại tiếp tục triển khai quyết liệt để bàn giao mặt bằng cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố. Cơ quan, cá nhân cam kết: Chủ tịch UBND quận Đống Đa Thời gian hoàn thành: Thực hiện xong công tác GPMB trong quý II/2025	trung chỉ đạo quyết liệt đẩy nhanh tiến độ và giải quyết những vướng mắc trong công tác GPMB thực hiện Dự án, tuy nhiên việc triển khai đã gặp rất nhiều khó khăn, vướng mắc như: hộ dân không cung cấp hồ sơ, nguồn gốc đất phức tạp, dẫn đến thẩm định lại nhiều lần. Bên cạnh đó, các hộ dân vẫn tiếp tục có nhiều đơn thư, kiến nghị liên quan đến giá bồi thường về đất thấp, chưa sát giá thị trường; có nhiều bất cập giữa chính sách mới và chính sách cũ dẫn đến sự không đồng thuận của các hộ dân, nhiều đơn thư kiến nghị về việc áp dụng chính sách, gây khó khăn và chậm trễ trong công tác GPMB. Đến nay, tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đã đạt được kết quả như sau: - Tổng số hộ cần giải phóng mặt bằng: 1.981 hộ (Đống Đa 635 hộ; Ba Đình 1.346 hộ). - Công tác đo đạc kiểm đếm: Đã hoàn thành 1.981/1.981 hộ. - Công tác phê duyệt phương án: Đã phê duyệt 1.949 phương án, còn 31 phương án chưa phê duyệt gồm: 30 phương án trên địa bàn phường Ngọc Khánh và 01 trường hợp nhà thờ họ Đạo Giảng Võ. - Công tác chi trả tiền: Đã chi trả cho 1.297/ 1.949 hộ dân đã phê duyệt phương án (giá trị 1.643,37 tỷ đồng), trong đó: Đống Đa 312 hộ (giá trị 703 tỷ); Ba Đình 967 hộ (giá trị 940,37 tỷ). - Công tác thu hồi mặt bằng: Đã thu hồi mặt bằng được 633/1.981 hộ (quận Ba Đình 413/1.346 hộ; quận Đống Đa 220/ 635 hộ). Trong phạm vi thi công 2 cầu vượt, thu hồi mặt bằng được 227/589 hộ (Quận Đống Đa: 92/191 hộ, Quận Ba Đình 135/398 hộ). - Về quỹ nhà tái định cư: + Quỹ nhà tái định cư Thành phố đã bố trí cho dự án: 1.686 căn (Đống Đa: 580 căn; Ba Đình: 1.106 căn). Để đảm bảo quỹ nhà tái định cư cho dự án, ngày 13/6/2025, Sở Xây dựng có Văn bản số 7255/SXD-QLN gửi UBND Thành phố Hà Nội đề nghị bổ sung quỹ nhà tái định cư cho dự án tại dự án MHDI-1. Ngày 16/6/2025, UBND Thành phố có Văn bản số 8974/VP-NNMT chấp thuận đề nghị của Sở Xây dựng của Sở Xây dựng. + Công tác phê duyệt bán nhà tái định cư: UBND quận Ba Đình, UBND quận Đống Đa, Ban QLDA đã trình phê duyệt quyết định bán nhà cho 1.144 căn; đến nay đã có quyết định phê duyệt: 1.030 căn; 114 căn còn lại Sở Xây dựng đang rà soát để ban hành quyết định bán nhà. Chủ đầu tư đã phối hợp với các đơn vị liên quan ký hợp đồng bán nhà và bàn giao 540/1.030 căn hộ cho 376 hộ dân (còn lại 463 căn/359 hộ dân đang phối hợp với chính quyền địa phương vận động các hộ dân nhận nhà để bàn giao mặt bằng). Các ngày 8/3/2025, 14/5/2025, UBND Thành phố đã có các Thông báo số: 110/TB-VP, số 281/TB-VP đôn đốc Chủ đầu tư, UBND quận Ba Đình, UBND quận Đống Đa tập trung thực hiện GPMB để tập trung kết thúc thu hồi đất giải phóng mặt bằng dự án trong quý III/2025.

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
	Nội dung cam kết: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố triển khai tích cực trên cơ sở mặt bằng được giao (đặc biệt là các khu vực tại nút giao Láng Hạ, nút giao Nguyễn Chí Thanh). Đôn đốc các nhà thầu triển khai quyết liệt, hoàn thành dự án theo tiến độ đề ra. Cơ quan, cá nhân cam kết: Giám đốc Ban QLDA ĐTXD Công trình dân dụng Thành phố Thời gian hoàn thành: Hoàn thành dự án trong năm 2025	Đánh giá: Đang tích cực triển khai thực hiện theo cam kết. Theo Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 về Hoạt động chất vấn tại kỳ họp thứ 20, Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XVI, nhiệm kỳ 2021 – 2026, tại Phụ lục số 1, mục 6: “<i>Tiến độ GPMB, biện pháp thi công triển khai hoàn thành Dự án tuyến đường Vành đai 1 (đoạn Hoàng Cầu – Voi Phục) trên địa bàn quận Đống Đa, Ba Đình đã được HĐND Thành phố chất vấn tại kỳ họp 14 (tháng 12/2023). Lãnh đạo UBND Thành phố cam kết Dự án sẽ hoàn thành trong năm 2024, chậm nhất là đầu năm 2025 song đến nay vẫn chưa hoàn thành</i>”, theo đó Chủ tịch UBND các quận Ba Đình, Đống Đa cam kết thời gian hoàn thành công tác GPMB của dự án đường vành đai 1, đoạn Hoàng Cầu – Voi Phục là trong quý II/2025. Với tiến độ GPMB như vậy, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố triển khai tích cực trên cơ sở mặt bằng được giao (đặc biệt là các khu vực tại nút giao Láng Hạ, nút giao Nguyễn Chí Thanh); Đôn đốc các nhà thầu triển khai quyết liệt, hoàn thành dự án theo tiến độ đề ra (Hoàn thành dự án trong năm 2025). Tuy nhiên đến nay công tác GPMB quận Đống Đa, Ba Đình còn rất hạn chế chưa đáp ứng được tiến độ đề ra. Cụ thể tình hình thực hiện dự án và khó khăn, vướng mắc như sau: 1. Công tác Giải phóng mặt bằng: Tổng số hộ cần giải phóng mặt bằng: 1.978 hộ (Đống Đa 634 hộ; Ba Đình 1.344 hộ). - Công tác đo đạc kiểm đếm: Đã hoàn thành 1.978/1.978 hộ (UBND Quận Ba Đình đã tổ chức cưỡng chế đo đạc kiểm đếm Nhà thờ họ Đạo Giảng Võ). - Công tác phê duyệt phương án: Đã phê duyệt 1.955 phương án, còn 23 phương án chưa phê duyệt gồm 22 phương án trên địa bàn phường Ngọc Khánh đã bốc thăm căn hộ tái định cư, dự kiến phê duyệt phương án trước ngày 20/5/2025 và 01 trường hợp nhà thờ họ Đạo Giảng Võ. - Công tác chi trả tiền: Đã chi trả cho 1.046/ 1.955 hộ dân đã phê duyệt phương án (giá trị 2.493 tỷ đồng), trong đó: Đống Đa 253 hộ; Ba Đình 793 hộ . - Công tác thu hồi mặt bằng: Mới thu hồi mặt bằng được 515/1.978 hộ (quận Ba Đình 320/1.344 hộ; quận Đống Đa 195/ 634 hộ). Trong phạm vi thi công 2 cầu vượt, thu hồi mặt bằng được 180/589 hộ (Quận Đống Đa: 75/191 hộ, Quận Ba Đình 105/398 hộ). - Công tác Tái định cư: + Quỹ nhà Tái định cư Thành phố đã bố trí cho dự án: 1.686 căn (Đống Đa: 580 căn; Ba Đình: 1.106 căn) đảm bảo Tái định cư cho dự án.

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
		+ Công tác phê duyệt nhà Tái định cư: UBND 02 quận Ba Đình, Đống Đa, Ban QLDA đã trình phê duyệt quyết định bán nhà: 1.116 căn; đến nay đã có quyết định phê duyệt: 1.003 căn; 113 căn còn lại Sở Xây dựng đang kiểm tra, ra quyết định phê duyệt (trong đó UBND quận Đống Đa có 2 Tờ trình đề nghị bán nhà tái định cư trả chậm 10 năm cho 50 căn Tái định cư gồm 29 căn tại khu X2 Đại Kim; 21 căn tại khu 30T1, 30T2 nam Trung Yên). Ban QLDA phối hợp với các Chủ đầu tư xây dựng nhà đã ký hợp đồng bán nhà và bàn giao 540/1.003 căn hộ cho 376 hộ dân (còn lại 463 căn/359 hộ dân, Ban QLDA đang phối hợp với chính quyền địa phương vận động các hộ dân nhận nhà để bàn giao mặt bằng). 2. Công tác thi công và di chuyển, chặt hạ cây xanh: 2.1. Về công tác thi công: Thực hiện kết luận của đồng chí Phó chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn tại Thông báo số 110/TB-VP ngày 8/3/2025 của UBND Thành phố Hà Nội: “<i>Yêu cầu UBND các quận Đống Đa, Ba Đình tập trung cao độ, khẩn trương hoàn thành thu hồi đất, giải phóng mặt bằng xong trước ngày 30/4/2025, trong đó phải giải phóng mặt bằng ngay khu vực 02 cầu vượt nút giao Nguyễn Chí Thanh và nút giao Láng Hạ - Giảng Võ để phục vụ thi công. Đối với các trường hợp đã nhận tiền, nhận nhà nhưng cố tình không bàn giao mặt bằng theo quy định, yêu cầu UBND các quận: Đống Đa, Ba Đình căn cứ thẩm quyền theo quy định pháp luật, thực hiện ngay các biện pháp hành chính kiên quyết để thu hồi đất. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố khẩn trương rà soát, đôn đốc nhà thầu tập trung nhân công, thiết bị, có phương án thi công nhanh gọn, đảm bảo chất lượng. Phấn đấu hoàn thành đầu tư xây dựng và thông xe kỹ thuật toàn tuyến năm 2025</i>”. Trên cơ sở mặt bằng đã nhận bàn giao tại vị trí 2 cầu vượt Láng Hạ, Nguyễn Chí Thanh: 180 hộ/ 589 hộ (Đống Đa 75/191 hộ; Ba Đình 105/398 hộ). Ban QLDA đã chỉ đạo các nhà thầu thực hiện: - Đã thi công 01 trụ T1 cầu vượt Láng Hạ. - Đã đúc được 766 cầu kiện/ 1.197 cầu kiện hào kỹ thuật. - Đã triển khai thi công hào kỹ thuật thuộc phạm vi phường Cát Linh – quận Đống Đa. Tổ chức thi công ép cọc thí nghiệm cầu vượt Láng Hạ vào ngày 21/5/2025. - Đã trình Sở Xây dựng cấp phép thi công giai đoạn 1 đối với nút giao Hoàng Cầu, nút giao Láng Hạ (Giấy tiếp nhận hồ sơ số H26.5.250426- 0004/CNTPVHCC-TNHS ngày 26/4/2025 tại Trung tâm phục vụ hành chính công Hà Nội). Đang hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến của Sở Xây dựng, dự kiến trình lại trước ngày 20/5/2025. 2.2. Về công tác di chuyển, chặt hạ cây xanh:

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
		Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 7170/VP-ĐT ngày 14/6/2024 về việc phương án xử lý cây xanh dự án xây dựng đường vành đai 1, đoạn Hoàng Cầu – Voi Phục, Ban QLDA đã thực hiện đăng báo Hà Nội Mới (03 số báo), phối hợp với UBND 02 quận Đống Đa, Ba Đình và UBND các phường để tổ chức tuyên truyền rộng rãi thông tin việc chặt hạ, di chuyển cây xanh đường vành đai 1 đến toàn thể nhân dân để tạo sự đồng thuận trong xã hội việc chặt hạ, di chuyển cây xanh theo phương án đã được UBND Thành phố chấp thuận; liên hệ với Đài truyền hình Việt Nam (VTV1), Đài truyền hình Hà Nội thông tin kế hoạch và tổ chức thực hiện. Đến nay đã thực hiện chặt hạ 12 cây, cắt tía 11 cây trên tổng số 30 cây được Sở Xây dựng cấp phép đợt 1 theo Giấy phép số 16/GPCX ngày 22/4/2025. Ngày 13/5/2025, Ban QLDA đã trình UBND 02 quận Đống Đa, Ba Đình xin cấp phép chặt hạ cây xanh đợt 2 là 78 cây. 3. Khó khăn, vướng mắc: - Công tác thu hồi mặt bằng tiếp tục gặp khó khăn (240 hộ đã nhận tiền, nhận nhà chưa bàn giao mặt bằng; 359 hộ dân chưa nhận nhà Tái định cư); UBND 02 quận Đống Đa, Ba Đình đang vận động và dùng các biện pháp: rào chắn, cắt điện, nước, cưỡng chế để thu hồi mặt bằng (Đống Đa thu hồi được 50 hộ; Ba Đình thu hồi được 129 hộ). - Về đơn thư khiếu nại: UBND quận Đống Đa, Ba Đình đang xử lý hơn 400 đơn thư khiếu nại. - Về chính sách đặc thù: + Đối với quận Ba Đình: Ngày 24/3/2025 UBND Quận Ba Đình có văn bản số 516/UBND-BDA báo cáo UBND Thành phố Hà nội về khó khăn vướng mắc trong quá trình giải quyết đơn thư khi GPMB thực hiện dự án xây dựng đường vành đai 1, đoạn Hoàng Cầu – Voi Phục. + Đối với quận Đống Đa: UBND quận Đống Đa đã có các Tờ trình số 47/TTr-UBND Ngày 27/2/2025 báo cáo UBND Thành phố về việc giải quyết vướng mắc trong công tác GPMB dự án xây dựng đường vành đai 1, đoạn Hoàng Cầu – Voi Phục; văn bản số 1128/UBND-BQLDAĐTXD Ngày 26/4/2025 báo cáo UBND Thành phố đề nghị tháo gỡ vướng mắc trong công tác GPMB dự án Vành đai 1. Ngày 6/5/2025 UBND Thành phố có văn bản số 6191/VP-TNMT giao Sở Xây dựng chủ trì kiểm tra, rà soát các nội dung báo cáo đề xuất của Quận Đống Đa, báo cáo UBND Thành phố. 4. Đề xuất kiến nghị: - Đề nghị các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường: + Sớm xem xét các chính sách đặc thù theo đề xuất của UBND 02 quận Đống Đa, Ba Đình tại các Văn bản số 516/UBND-BDA; 47/TTr-UBND; 1128/UBND-BQLDAĐTXD và Văn bản chỉ đạo của UBND Thành phố số 2567/VP-NNMT; 6191/VP-TNMT.

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
		+ Sở Xây dựng: Sớm cấp phép giai đoạn 1 để Ban QLDA tổ chức thi công; Sớm ban hành quyết định bán nhà Tái định cư cho các hộ dân; Rà soát chuẩn bị đảm bảo đủ số căn hộ tạm cư (337 căn) phục vụ cưỡng chế thu hồi đất (Theo đề nghị của UBND quận Đống Đa tại Văn bản số 1128/UBND-BQLDAĐTXD và chỉ đạo của UBND Thành phố Hà Nội tại Văn bản số 6191/VP-TNMT). - Đề nghị UBND quận Ba Đình, Đống Đa: Tiếp tục hỗ trợ Ban QLDA đẩy nhanh công tác GPMB, thu hồi đất, ưu tiên phạm vi GPMB khu vực cầu vượt Láng Hạ, Nguyễn Chí Thanh theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 110/TB-VP ngày 8/3/2025.
7	Tiến độ triển khai đầu tư và kêu gọi đầu tư xây dựng bến bãi đỗ xe công cộng (đặc biệt là bãi đỗ xe ngầm). Nội dung cam kết: Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) phối hợp Sở Giao thông vận tải (nay là Sở Tài chính) và các cơ quan, đơn vị báo cáo UBND Thành phố trình HĐND Thành phố dự thảo nghị quyết trong đó có cơ chế về đầu tư và thu hút đầu tư xây dựng các bãi đỗ xe trên địa bàn Thành phố (đặc biệt các bãi đỗ xe ngầm, bãi đỗ xe cao tầng). Cơ quan, cá nhân cam kết: Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính). Thời gian hoàn thành: Quý II năm 2025	Đánh giá: Đã triển khai theo cam kết. - Đối với cơ chế thu hút, ưu đãi đầu tư đối với bãi đỗ xe ngầm, bãi đỗ xe cao tầng: Sở Kế hoạch và Đầu tư (trước hợp nhất) đã phối hợp các ngành tham mưu UBND Thành phố xây dựng, đã ban hành tại khoản 6, Điều 43 Luật Thủ đô (Miễn tiền thuê đất, tiền sử dụng không gian ngầm trong toàn bộ thời hạn thực hiện dự án; Hỗ trợ 100% tiền thuế nhập khẩu phải nộp đối với các thiết bị, dây chuyền phục vụ trực tiếp cho dự án xây dựng bãi đỗ xe ngầm, bãi đỗ xe cao tầng sử dụng công nghệ cao; Được phép sử dụng tối đa là 25% tổng diện tích sàn xây dựng của dự án theo quy hoạch để đầu tư, khai thác dịch vụ hỗ trợ cho hoạt động công, giữ xe; Hỗ trợ lãi suất vay vốn trong 05 năm đầu theo quy định của Hội đồng nhân dân Thành phố). - Đối với cơ chế đầu tư, thu hút bãi đỗ xe tĩnh: Các nội dung khuyến khích đầu tư xây dựng, khai thác bến xe, bãi đỗ xe ô tô và các phương tiện cơ giới khác đã được quy định tại Nghị quyết số 07/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND Thành phố. Đến nay, Sở Giao thông vận tải (nay là Sở Xây dựng) đang được UBND Thành phố giao nhiệm vụ chủ trì xây dựng Nghị quyết sửa đổi, thay thế Nghị quyết số 07/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 tại các văn bản: Thông báo số 534/TB-VP ngày 14/11/2024, văn bản số 4107/VP-ĐT ngày 02/4/2025 (yêu cầu hoàn thành trong quý II/2025). Đây là nội dung triển khai theo quy định về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật. - Ngày 17/4/2025, Sở Tài chính đã có Văn bản số 4382/STC-HTĐT gửi Sở Xây dựng về việc đầu tư hệ thống bãi đỗ xe theo quy hoạch trên địa bàn các quận, huyện trên địa bàn Thành phố. Sở Tài chính sẽ tiếp tục phối hợp với Sở Xây dựng trong việc triển khai và phối hợp thực hiện các nội dung có liên quan. Trong quá trình triển khai thực hiện, Sở Tài chính sẽ phối hợp Sở Xây dựng và các ngành liên quan để đề xuất cơ chế ưu đãi, thu hút các nhà đầu tư, dự kiến đề xuất một số nội dung chính: (1) miễn 100% tiền thuê đất kể từ khi phát sinh nghĩa vụ nộp tiền thuê đất (không bao gồm phần diện tích đất phục vụ hạng mục thương mại, dịch vụ) - thay vì chỉ hỗ trợ tiền thuê đất trong 10 năm đầu kể từ khi phát sinh nghĩa vụ nộp tiền thuê đất như đã

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
	Nội dung cam kết: Sở đã báo cáo UBND Thành phố hơn 90 dự án liên quan đến các bãi đỗ xe ngầm, nổi; trong đó có 73 dự án đưa vào danh mục khuyến khích thu hút đầu tư; 07 dự án đưa vào đầu tư công, quản trị tư và 10 dự án còn lại sẽ báo cáo UBND thành phố giao các quận, huyện đầu tư bằng ngân sách quận, huyện và kết hợp quản trị tư để thực hiện. Cam kết tiếp tục rà soát 256 tuyến phố nội đô trông giữ xe phải đảm bảo trật tự giao thông, không để xảy ra ùn tắc. Phối hợp Sở Tài chính có phương án giá khai thác các tuyến phố trông giữ xe để nâng cao nguồn thu ngân sách Nhà nước.	quy định tại Nghị quyết số 07; (2) Cho phép sử dụng tối đa 20% tổng diện tích sàn xây dựng công trình để bố trí khai thác dịch vụ hỗ trợ bãi đỗ xe, dịch vụ thương mại khác nhưng phải đảm bảo đáp ứng đủ công suất đỗ xe theo quy hoạch; (3) Áp dụng mức tiền thuê đất riêng cho đất khai thác hạng mục dịch vụ hỗ trợ bãi đỗ xe, dịch vụ thương mại và đất khai thác bãi đỗ xe... Đánh giá: Đã triển khai thực hiện, dự kiến hoàn thành theo tiến độ đã cam kết. 1. Về việc rà soát, báo cáo, đề xuất UBND Thành phố về các dự án dự án đầu tư bãi đỗ xe (ngầm, nổi) trên địa bàn Thành phố: - Sở Xây dựng đã có Báo cáo số 60/BC-SXD ngày 19/3/2025, báo cáo UBND Thành phố về đầu tư phát triển hệ thống bãi đỗ xe theo quy hoạch trên địa bàn 12 quận và 05 huyện dự kiến lên quận trong năm 2025 và giai đoạn 2026-2030. UBND Thành phố đã có văn bản số 4107/VP-ĐT ngày 02/4/2025, trong đó Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và UBND các quận rà soát, thống nhất cụ thể các dự án đầu tư bãi đỗ xe (ngầm, nổi) sử dụng vốn đầu tư công, nguồn lực đầu tư; trên cơ sở đó, đề xuất giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư, lập, trình thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư bãi đỗ xe (ngầm, nổi) để triển khai trong năm 2025; báo cáo, đề xuất UBND Thành phố. - Ngày 08/4/2025, Sở Xây dựng đã tổ chức làm việc với các Sở: Tài chính, Quy hoạch Kiến trúc, UBND các quận các quận, huyện: Cầu Giấy, Thanh Xuân, Hoàng Mai, Đống Đa, Hà Đông, Hai Bà Trưng, Ba Đình, Hoàn Kiếm, Long Biên, Tây Hồ, Nam Từ Liêm và Bắc Từ Liêm, Đông Anh, Gia Lâm, Đan Phượng, Thanh Trì, Hoài Đức để thống nhất cụ thể các dự án đầu tư bãi đỗ xe (ngầm, nổi) sử dụng vốn đầu tư công, nguồn lực đầu tư trên địa bàn các quận trong năm 2025 và giai đoạn 2026-2030 để đề xuất giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư, lập trình thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. - Trên cơ sở ý kiến của các đơn vị liên quan tới từng dự án đã được Sở Xây dựng đề xuất tại Báo cáo số 60/BC-SXD ngày 19/3/2025, Sở Xây dựng đã báo cáo số 4221/SXD-TCĐT ngày 23/4/2025 gửi UBND Thành phố xem xét giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư, lập, trình thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư bãi đỗ xe (ngầm, nổi) để triển khai trong năm 2025, trong đó đã đề xuất giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư đối với 11 dự án. 2. Về việc tiếp tục rà soát 256 tuyến phố nội đô trông giữ xe phải đảm bảo trật tự giao thông, không để xảy ra ùn tắc: Nhằm đảm bảo trật tự, an toàn giao thông, không để xảy ra ùn tắc giao thông, đồng thời đáp ứng nhu cầu đỗ xe trên địa bàn Thành phố, Sở Xây dựng đã chủ trì phối hợp với Công an Thành phố, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, UBND các quận, huyện, thị xã tổ chức rà soát, đề xuất UBND Thành phố phê duyệt danh mục 234 tuyến đường,

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
	Cơ quan, cá nhân cam kết: Giám đốc Sở Giao thông vận tải (nay là Sở Xây dựng). Thời gian hoàn thành: Báo cáo kết quả thực hiện tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2025	phổ được sử dụng tạm thời một phần lòng đường để trồng giữ phương tiện giao thông đường bộ trên địa bàn thành phố Hà Nội tại Quyết định số 6440/QĐ-UBND ngày 16/12/2024. 3. Công tác phối hợp với Sở Tài chính để có phương án giá khai thác các tuyến phố trồng giữ xe để nâng cao nguồn thu ngân sách nhà nước: - Sở Xây dựng đã có văn bản số 2622/SXD-KTXD ngày 26/3/2025 về việc rà soát, đánh giá thực hiện, đề xuất phương án điều chỉnh công tác thu phí sử dụng tạm thời lòng đường, hè phố quy định tại Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 07/7/2020 và giá dịch vụ trồng giữ xe đạp, xe máy, xe ô tô theo Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 trong đó có nội dung đề xuất UBND Thành phố Chấp thuận cho phép Sở Xây dựng lựa chọn, thuê đơn vị tư vấn để rà soát, đánh giá kết quả thực hiện và lập Đề án thu “phí sử dụng tạm thời lòng đường, hè phố” thay thế quy định tại khoản 19 Mục A Phụ lục đính kèm Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 07/7/2020 của HĐND Thành phố từ nguồn kinh phí đã được giao tại Quyết định 1026/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND Thành phố, sẽ tổng hợp để điều hòa, điều chỉnh dự toán được giao trong năm 2025 theo tiến độ, khối lượng thực hiện và đã được UBND Thành phố chấp thuận tại Văn bản số 3940/VP-ĐT ngày 31/3/2025. - Ngày 04/4/2024, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 3174/SXD-KTXD về việc xây dựng phương án giá dịch vụ trồng giữ xe gửi các đơn vị kinh doanh dịch vụ trồng giữ phương tiện trên địa bàn Thành phố để hướng dẫn lập phương án giá trồng giữ phương tiện của đơn vị theo đúng quy định của Luật Giá, Nghị định số 85/2024/NĐ-CP của Chính phủ, Thông tư số 45/2024/TT-BTC ngày 01/7/2024 của Bộ Tài chính ban hành phương pháp định giá chung đối với hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá và các quy định hiện hành khác có liên quan và gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND Thành phố ban hành theo quy định.
8	Lộ trình và biện pháp xây dựng, triển khai Đề án về cơ chế giá trồng giữ xe của Thành phố. Các đề xuất xây dựng chính sách khuyến khích nhà đầu tư thu hồi vốn đầu tư dự án bãi đỗ xe đã được HĐND Thành phố chất vấn tại kỳ họp thứ 14 (tháng 12/2023).	

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
	Nội dung cam kết: Giám đốc Sở Tài chính cam kết sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng để nghiên cứu, rà soát, điều chỉnh giá dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy, xe ô tô quy định tại Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định theo quy định và thẩm quyền. Cơ quan, cá nhân cam kết: Giám đốc Sở Tài chính Thời gian hoàn thành: Trong năm 2025	Đánh giá: Đã triển khai thực hiện, dự kiến hoàn thành theo tiến độ đã cam kết. - Lộ trình và biện pháp xây dựng, triển khai Đề án về cơ chế giá trông giữ xe của Thành phố: Theo quy định của Luật Giá năm 2012: UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 về giá dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy, xe ô tô trên địa bàn thành phố Hà Nội. Trong đó, quy định giá cụ thể đối với dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước và quy định giá tối đa dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước. Theo quy định của Luật Giá năm 2023 (có hiệu lực từ 01/7/2024), Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá, Quyết định số 70/2024/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định một số nội dung quản lý nhà nước về giá hàng hóa, dịch vụ trên địa bàn thành phố Hà Nội: <i>Sở Giao thông vận tải (nay là Sở Xây dựng) có trách nhiệm thẩm định phương án giá cụ thể đối với dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước, trình UBND Thành phố quyết định giá cụ thể theo thẩm quyền.</i> Ngày 16/8/2023, UBND Thành phố có Văn bản số 9371/VP-ĐT thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn về công tác quy hoạch, đầu tư và quản lý, khai thác các dự án bến, bãi đỗ xe, điểm trông giữ xe tạm thời trên địa bàn Thành phố. Trong đó có nội dung giao Sở Giao thông vận tải (nay là Sở Xây dựng): <i>Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố Hà Nội nghiên cứu, rà soát lại giá trông giữ phương tiện theo quy định tại Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của UBND Thành phố cho phù hợp với tình hình thực tiễn, thu hút nhà đầu tư xây dựng bãi đỗ xe, đề xuất, báo cáo UBND Thành phố.</i> Ngày 03/7/2024, Sở Giao thông vận tải (nay là Sở Xây dựng) đã có văn bản số 3994/SGTVT-KHTC báo cáo UBND Thành phố về việc rà soát, đánh giá thực hiện công tác về giá dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy, xe ô tô theo Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của UBND Thành phố trong đó có nội dung đề xuất phương án xây dựng, điều chỉnh Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND đảm bảo phù hợp yêu cầu thực tiễn và quy định. Ngày 20/8/2024, Sở Giao thông vận tải (nay là Sở Xây dựng) có văn bản số 5230/SGTVT-KHTC gửi Sở Tài chính đề nghị cho ý kiến về việc rà soát, khảo sát xây dựng phương án điều chỉnh giá dịch vụ trông giữ xe tại Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của UBND Thành phố. Sở Tài chính đã phối hợp có các Văn bản trả lời, cụ thể: số 5276/STC-QLG ngày 30/8/2024 và số 2620/STC-QLG ngày 14/3/2025. Ngày 26/3/2025, Sở Xây dựng có Văn bản số 2622/SXD-KTXD báo cáo UBND Thành phố về việc rà soát, đánh giá quá trình thực hiện và đề xuất phương án điều chỉnh giá dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy, xe ô tô theo

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
		Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND của UBND Thành phố, cụ thể: Sở Xây dựng sẽ tiếp tục phối hợp, yêu cầu các đơn vị kinh doanh dịch vụ trông giữ phương tiện trên địa bàn Thành phố xây dựng phương án giá dịch vụ trông giữ phương tiện (thay thế giá dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy, xe ô tô quy định tại Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND) gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND Thành phố ban hành theo quy định của Luật Giá, Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá và các quy định hiện hành khác có liên quan. Ngày 31/3/2025, UBND Thành phố có Văn bản số 3940/VP-ĐT thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn như sau: Thống nhất về chủ trương với đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2622/SXD-KTXD ngày 26/3/2025 nêu trên: <i>Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện nghiên cứu điều chỉnh giá dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy, xe ô tô quy định tại Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của UBND Thành phố theo đúng quy trình, quy định của pháp luật, phù hợp với tình hình thực tiễn của Thành phố; tham mưu, báo cáo, đề xuất UBND Thành phố theo quy định.</i> - Xây dựng chính sách khuyến khích nhà đầu tư thu hồi vốn đầu tư dự án bãi đỗ xe: Nội dung này Sở Giao thông Vận tải (nay là Sở Xây dựng) đang trình HĐND Thành phố tại kỳ họp tháng 7/2025 (Thực hiện theo Nghị quyết số 07/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND Thành phố). Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố, trong quá trình triển khai thực hiện, Sở Tài chính sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng để nghiên cứu, rà soát, điều chỉnh giá dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy, xe ô tô quy định tại Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định theo quy định và thẩm quyền.
9	Về tiến độ và giải pháp tham mưu xây dựng mô hình giao thông thông minh, quản lý hiện đại ứng dụng khoa học công nghệ tương tự như mô hình iParking hoặc ưu việt hơn, đảm bảo tính minh bạch, quản lý chi phí trông giữ xe không thất thoát, không loạn giá, đồng thời tiện lợi cho chủ phương tiện	Đánh giá: Đã hoàn thành 1. Công tác triển khai Thực hiện Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 24/01/2025 của UBND Thành phố về triển khai ứng dụng giải pháp công nghệ trong thu giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn Thành phố, giai đoạn mở rộng triển khai thí điểm, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 679/SGTVTPTCNGTVT ngày 06/02/2025, Văn bản số 1677/SXD-PTCN ngày 06/3/2025 triển khai đến các quận huyện và đơn vị trông giữ phương tiện, Văn bản số 673/SGTVT-PTCNGTVT ngày 6/02/2025, Văn bản số 1689/SXD-QLKCHTGT ngày 11/3/2025 giao nhiệm vụ cho lực lượng thanh tra tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện Kế hoạch 24/KH-UBND ngày 24/01/2025 của UBND Thành phố.

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
	trong việc tìm kiếm, thanh toán khi gửi xe. Nội dung cam kết: Đã triển khai thí điểm, thời gian tới sẽ tiếp tục báo cáo để nhân rộng triển khai thực hiện sớm trên địa bàn Thành phố. Cơ quan, cá nhân cam kết: Giám đốc Sở Giao thông vận tải (nay là Sở Xây dựng). Thời gian hoàn thành: Phấn đấu triển khai từ đầu năm 2025	2. Kết quả đạt được - 100% các điểm trông giữ xe tạm thời do Sở cấp phép đã triển khai thu phí không dùng tiền mặt - Hiện có khoảng 490 điểm trên toàn Thành phố đã ứng dụng giải pháp thu phí không dùng tiền mặt (Tổng kê từ các đơn vị cung cấp giải pháp công nghệ).
10	Tiến độ thực hiện Dự án Xây dựng mở rộng Nghĩa trang Yên Kỳ, huyện Ba Vì (nội dung đã chất vấn tại kỳ họp thứ 10 HĐND Thành phố, tháng 12/2022). Nội dung cam kết: Hiện dự án đã được Thành phố chấp thuận gia hạn dự án đầu tư 24 tháng tính từ ngày 28/6/2024. Sở Kế hoạch và Đầu tư tập trung đôn đốc nhà đầu tư triển khai thực hiện; trường hợp nhà đầu tư năng lực yếu, không hợp tác để triển khai dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND Thành phố	Đánh giá: Đang tích cực triển khai thực hiện, tiến độ chậm so với cam kết. Ngày 28/6/2024, UBND Thành phố đã có Văn bản số 2073/UBND-KH&ĐT chấp thuận nguyên tắc việc gia hạn tiến độ thực hiện Dự án hết Quý IV/2026 theo đề nghị của Sở Kế hoạch và đầu tư (trước hợp nhất) tại Báo cáo thẩm định số 304/BC-KH&ĐT ngày 28/6/2024. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của HĐND Thành phố tại buổi chất vấn Kỳ họp HĐND Thành phố khóa 16 phiên họp thứ 20; Sở Kế hoạch và đầu tư (nay là Sở Tài chính) đã có các Văn bản: số 5679/KH&ĐT-KGVX ngày 19/12/2024, số 5869/KH&ĐT-KGVX ngày 30/12/2024 và số 175/KH&ĐT-KGVX ngày 14/01/2025 đề nghị UBND huyện Ba Vì và Nhà đầu tư thực hiện phối hợp rà soát, cung cấp thông tin về tình hình triển khai thực hiện Dự án. Sở Tài chính đã có Văn bản báo cáo UBND Thành phố về việc đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện Dự án. Ngày 19/02/2025, Văn phòng UBND Thành phố đã có Thông báo số 61/TB-VP thông báo kết luận của Phó

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
	chấm dứt dự án đầu tư theo quy định. Cơ quan, cá nhân cam kết: Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính). Thời gian hoàn thành: Trong năm 2025	Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông tại cuộc họp nghe báo cáo về tình hình triển khai dự án Công viên nghĩa trang Yên Kỳ (giai đoạn 1) với nội dung chính: - Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Ba Vì khẩn trương tham mưu UBND Thành phố trình HĐND Thành phố bổ sung dự án vào danh mục dự án thu hồi đất tại kỳ họp chuyên đề tháng 3/2025 của HĐND Thành phố. - Giao UBND huyện Ba Vì: Khẩn trương bổ sung kế hoạch sử dụng đất của dự án vào kế hoạch sử dụng đất của huyện năm 2025 trình Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) để tổ chức thẩm định, báo cáo UBND Thành phố phê duyệt theo quy trình, quy định. Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp chặt chẽ với Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và Du lịch Bình Minh có phương án quản lý, chống tái lấn chiếm đối với phần mặt bằng đã được bàn giao. Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư X5 (xã Phú Sơn) phục vụ dự án đầu tư xây dựng công viên nghĩa trang Yên Kỳ (giai đoạn 1) theo đúng tiến độ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. - Yêu cầu Công ty Bình Minh: Tập trung nguồn lực (nhân lực, vốn), phối hợp với UBND huyện Ba Vì tập trung công tác giải phóng mặt bằng dự án, sớm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng để thi công, hoàn thành dự án theo tiến độ đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận. Trường hợp chủ đầu tư tiếp tục chậm trễ, không triển khai, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) kiểm tra, thanh tra, đề xuất theo hướng thu hồi, dừng việc triển khai Dự án để đề xuất phương án đầu tư đảm bảo tiến độ... Ngày 17/3/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Tờ trình số 29/TTr- SNNMT-QHKHSDĐ trình UBND Thành phố xem xét điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội, trong đó có Dự án mở rộng nghĩa trang Yên Kỳ (giai đoạn 1). Sở Tài chính sẽ đôn đốc Công ty Bình Minh khẩn trương thực hiện Dự án theo đúng tiến độ được UBND Thành phố thống nhất triển khai tại Văn bản số 2073/UBND-KH&ĐT ngày 28/6/2024. Trường hợp Công ty Bình Minh tiếp tục chậm trễ, không triển khai; Sở Tài chính sẽ chủ trì cùng Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức lập đoàn kiểm tra, báo cáo, đề xuất UBND Thành phố theo hướng thu hồi, dừng việc triển khai Dự án để đề xuất phương án đầu tư đảm bảo tiến độ.

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
	Nội dung cam kết: UBND huyện Ba Vì tập trung chỉ đạo, đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng dự án, thực hiện bố trí tái định cư cho hơn 100 hộ dân; Báo cáo UBND Thành phố xem xét hỗ trợ kinh phí để thực hiện tái định cư, di dân ra khu tái định cư X5. Cơ quan, cá nhân cam kết: Chủ tịch UBND huyện Ba Vì Thời gian hoàn thành: Báo cáo kết quả thực hiện tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2025	Đánh giá: Đang tích cực triển khai thực hiện theo cam kết. I. CÔNG TÁC GPMB DỰ ÁN NGHĨA TRANG YÊN KỲ 1. Tổng quan dự án: Tổng diện tích thu hồi thực hiện dự án sau điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 2335/QĐ-UBND ngày 8/6/2020 là 200,3ha. Dự án thuộc địa bàn xã Phú Sơn, huyện Ba Vì. 2. Kết quả thực hiện, khó khăn vướng mắc trong công tác GPMB: 2.1. Đối với dự án Nghĩa trang Yên Kỳ mở rộng (giai đoạn 1): - Tổng diện tích thu hồi sau điều chỉnh quy hoạch tại QĐ số 2335/QĐ-UBND, ngày 08/6/2020 là 200,3 ha. - Tổng diện tích đã GPMB là: Đã phê duyệt PA được 15 đợt với tổng diện tích 105ha/452 hộ gia đình, cá nhân và một tổ chức (trong đó đất của Trường TCKT Công binh 71,6 ha). - Diện tích đã phê duyệt chưa chi trả: 2,3ha/10 tỷ (trong đó đợt 14 là 2,0 ha/9,5 tỷ/23 hộ gia đình). - Tổng diện tích tồn tại, chưa GPMB là 95,3 ha. 2.2. Đối với dự án Thu hồi 51,53ha đất làm Thao trường huấn luyện mới cho Trường TCKT Công Binh: - Tổng diện tích thu hồi là: 51,53ha/khoảng 750 tổ chức, hộ gia đình cá nhân. - UBND huyện Ba Vì đã hoàn thành công tác GPMB dự án trên diện tích: 39,48 ha - Diện tích còn lại chưa hoàn thành công tác GPMB là 12,05 ha. Trong đó: + Diện tích đã phê duyệt, các hộ chưa nhận tiền và chưa bàn giao mặt bằng là: 2,01ha; + Diện tích đất của hộ dân: 7,23ha; + Đất giao thông, công ích, nghĩa trang: 2,81ha. 3. Tổng kinh phí thực hiện GPMB cho dự án: 3.1. Tổng kinh phí đã thực hiện chi trả: - Tổng kinh phí ứng tại Quỹ phát triển đất: 279.927.548.386 đồng; - Tổng kinh phí ứng Nhà đầu tư: 32.463.240.650 đồng. 4. Hiện nay, UBND Thành phố đã giao Sở Tài chính chủ trì, cùng các đơn vị liên quan xem xét điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công viên nghĩa trang Yên Kỳ (giai đoạn 1), huyện Ba Vì làm căn cứ thực hiện thủ tục đất đai của Dự án theo quy định. Đề nghị UBND huyện Ba Vì Chủ động phối hợp, lập kế hoạch giải phóng mặt bằng gửi Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh để bố trí kinh phí

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
		phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Công viên nghĩa trang Yên Kỳ (giai đoạn 1) theo đúng tiến độ chỉ đạo tại Văn bản số 2073/UBND-KH&ĐT ngày 28/6/2024 của UBND Thành phố; xem xét, rà soát đánh giá năng lực của chủ đầu tư để đảm bảo tính khả thi của dự án, báo cáo UBND Thành phố đối với những nội dung vướng mắc vượt thẩm quyền trong tháng 6/2025. II. DỰ ÁN XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU TÁI ĐỊNH CƯ X5, XÃ PHÚ SƠN (phục vụ dự án đầu tư xây dựng công viên Nghĩa trang Yên Kỳ (giai đoạn 1)) 1. Tổng quan dự án: Tổng mức đầu tư dự án là 184.332.051.000 đồng. Theo Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 08/9/2015 của UBND huyện Ba Vì phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư X5 (xã Phú Sơn) phục vụ dự án mở rộng nghĩa trang Yên Kỳ tại huyện Ba Vì, Hà Nội, diện tích đất ở tái định cư của dự án là 107.017,9 m² gồm 2 giai đoạn. Trong đó, đất ở tái định cư giai đoạn 1 là 39.183,7 m² gồm 164 lô đất ở. 2. Kết quả thực hiện: - Hiện nay, dự án đã thi công hoàn thiện 10 tuyến/15 tuyến đường theo quy hoạch. Hệ thống nước sạch đã có đường ống chờ, chưa có hệ thống điện chiếu sáng. Khối lượng thi công ước đạt 80% so với hợp đồng đã kí kết. Sau khi được bố trí vốn, đơn vị thi công sẽ thi công hoàn thiện khối lượng còn lại. Dự kiến hoàn thành trong tháng 12/2025. - Công tác điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500: Hiện tại, đang niêm yết công khai, xin ý kiến cộng đồng dân cư xã Phú Sơn. Dự kiến phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xong trước tháng 6/2025. 3. Hạn chế, tồn tại, nguyên nhân: Dự án đã giải ngân 139,295/184,332 tỷ đồng, hiện tại dự án đang tạm dừng thi công do chưa được phân bổ số vốn còn lại. 4. Đề nghị Sở Tài chính chủ trì, phối hợp cùng Sở Nông nghiệp và Môi trường, Quỹ đầu tư phát triển thành phố Hà Nội và các đơn vị có liên quan thực hiện hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra việc Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh thực hiện hoàn trả số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (khoảng 279,93 tỷ đồng) đã được Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội ứng vốn từ năm 2012 đến nay, đảm bảo tuân thủ đúng theo quy định của pháp luật và theo Quyết định số 5444/QĐ-UBND ngày 29/9/2016 của UBND Thành phố; báo cáo UBND Thành phố trong tháng 6/2025.

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
11	Tiến độ xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật và đơn giá dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước trong các lĩnh vực: Lao động, Thương binh và Xã hội, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa, Khoa học và công nghệ, Y tế... để triển khai thực hiện Nội dung cam kết: Sở Tài chính đã thường xuyên phối hợp, đôn đốc; định kỳ hàng tháng tổng hợp báo cáo tiến độ UBND Thành phố và tham mưu UBND Thành phố chỉ đạo, đôn đốc các Sở chuyên ngành khẩn trương hoàn thành, thực hiện nghiêm túc theo chỉ thị 24-CT/TU ngày 07/8/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy. Các Sở chuyên ngành có trách nhiệm báo cáo, làm rõ, giải trình với các cấp về kết quả, tiến độ triển khai xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật và đơn giá. Cơ quan, cá nhân cam kết: Giám đốc Sở Tài chính Thời gian hoàn thành: Báo cáo kết quả thực hiện tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2025	Đánh giá: Đã tích cực triển khai thực hiện. Với nhiệm vụ được giao là cơ quan tổng hợp, Sở Tài chính đã tích cực triển khai đôn đốc, tổng hợp báo cáo tiến độ việc thực hiện ban hành định mức kinh tế kỹ thuật, đơn giá đảm bảo chất lượng và bám sát tiến độ, lộ trình theo Quyết định số 5645/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND Thành phố. Sở Tài chính đã có các báo cáo gửi UBND Thành phố về kết quả xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật, đơn giá: số 712/STC-TCHCSN ngày 06/2/2024, số 2252/STC-TCHCSN ngày 23/4/2024, số 2556/STC-TCHCSN ngày 07/5/2024, số 3873/STC-TCHCSN ngày 28/6/2024, số 4323/STC-TCHCSN ngày 23/7/2024, số 5150/STC-TCHCSN ngày 26/8/2024, số 6319/STC-TCHCSN ngày 10/10/2024; số 7902/STC-TCHCSN ngày 16/12/2024. Đồng thời, Sở Tài chính đã có các Văn bản đôn đốc các Sở chuyên ngành xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật, đơn giá sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc phạm vi quản lý của Thành phố: số 265/STC-TCHCSN ngày 17/1/2024; số 893/STC-TCHCSN ngày 23/2/2024; số 955/STC-TCHCSN ngày 28/02/2024; số 1545/STC-TCHCSN ngày 28/3/2024; số 4160/STC-TCHCSN ngày 15/7/2024; số 5633/STC-TCHCSN ngày 16/9/2024; số 2739/STC-TCĐP ngày 18/3/2025; số 3866/STC-TCĐP ngày 08/4/2025. Sở Tài chính đã có các Giấy mời: số 4680/GM-STC ngày 07/8/2024; số 378/GM-STC ngày 12/11/2024; số 112/GM-STC ngày 01/4/2025 mời các đơn vị đến dự họp để trao đổi tiến độ, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (nếu có) của công tác xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật, đơn giá dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước trên địa bàn Thành phố Hà Nội. - Sở Tài chính đã chủ động phối hợp với các Sở chuyên ngành triển khai rà soát tiến độ xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật, đơn giá, cụ thể: + Sở Tài chính có Giấy mời số 112/GM-STC ngày 10/4/2025 mời các Sở: Công thương; Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Y tế; Văn hóa và Thể thao; Giáo dục và Đào tạo; Khoa học và Công nghệ; Nội vụ đến

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
		dự hợp để trao đổi, rà soát tiến độ xây dựng, trình cấp có thẩm quyền ban hành định mức kinh tế kỹ thuật, đơn giá sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc phạm vi quản lý của Thành phố. + Sở Tài chính có Văn bản số 4221/STC-TCĐP ngày 15/4/2025 tổng hợp một số nội dung cơ bản về việc xây dựng, thẩm định, ban hành định mức kinh tế kỹ thuật và phương pháp định giá sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước để các Sở, ban, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã, các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND Thành phố nghiên cứu, triển khai thực hiện. Đồng thời có Văn bản số 4093/STC-TCĐP ngày 11/4/2025 cử cán bộ tăng cường phối hợp với các Sở chuyên ngành, cùng các Sở chuyên ngành tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật, đơn giá. + Trên cơ sở tổng hợp ý kiến của các Sở chuyên ngành về lộ trình hoàn thành xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật, đơn giá dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước, Sở Tài chính đã báo cáo, tham mưu UBND Thành phố ban hành Văn bản số 3119/UBND-KT ngày 22/5/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật, đơn giá sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc phạm vi quản lý của Thành phố; trong đó giao các Sở chuyên ngành khẩn trương rà soát, có Văn bản báo cáo xin ý kiến các đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố phụ trách ngành, lĩnh vực xem xét, chỉ đạo; hoàn thành trước ngày 27/5/2025. Sở Tài chính tiếp tục đôn đốc, tổng hợp kết quả triển khai, báo cáo UBND Thành phố theo quy định. Sở Tài chính đã tổ chức các lớp bồi dưỡng nghiệp vụ thẩm định giá nhà nước và đến nay đã hoàn thành tổ chức 05 lớp cho 17 Sở, ngành, quận, huyện, với gần 600 học viên đã được cấp chứng chỉ bồi dưỡng thẩm định giá nhà nước để trang bị cho cán bộ, công chức, viên chức có đầy đủ kiến thức và chứng chỉ phục vụ công tác thẩm định giá tại các cơ quan, đơn vị khi tham gia Hội đồng thẩm định giá theo quy định. Sở Tài chính sẽ tiếp tục phối hợp, đôn đốc; định kỳ hàng tháng tổng hợp báo cáo tiến độ UBND Thành phố và tham mưu UBND Thành phố chỉ đạo, đôn đốc các Sở chuyên ngành khẩn trương hoàn thành, thực hiện nghiêm túc theo chỉ thị 24-CT/TU ngày 07/8/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy.

TT	Vấn đề chất vấn và nội dung cam kết	Nội dung trả lời
12	Tiến độ hoàn thành việc xây dựng đơn giá xử lý nước thải làm cơ sở vận hành hệ thống Nội dung cam kết: Sở tiếp tục rà soát, căn cứ quy trình vận hành để xác định cụ thể định mức, đơn giá đối với nội dung thoát nước và xử lý nước thải và hoàn thành xây dựng đơn giá để triển khai thực hiện Cơ quan, cá nhân cam kết: Giám đốc Sở Xây dựng Thời gian hoàn thành: Trong năm 2025	Đánh giá việc thực hiện nội dung, giải pháp cam kết thuộc phạm vi QLNN của Sở Xây dựng: Đã hoàn thành Sở Xây dựng đã trình UBND Thành phố ban hành Quy trình, định mức kinh tế - kỹ thuật công tác duy trì hệ thống thoát nước đô thị trên địa bàn Thành phố và đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND Thành phố về việc ban hành Quy trình, định mức kinh tế - kỹ thuật công tác duy trì hệ thống thoát nước đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội. Trên cơ sở Quy trình, định mức kinh tế - kỹ thuật được phê duyệt, Sở Xây dựng đã hoàn thiện Đơn giá công tác duy trì hệ thống thoát nước đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội và trình UBND Thành phố tại Tờ trình số 31/TTr-SXD(KTXD) ngày 06/02/2025 và Báo cáo số 94/BC-SXD(KTXD) ngày 28/4/2025 về việc hoàn thiện dự thảo Quyết định của UBND Thành phố ban hành Đơn giá công tác duy trì hệ thống thoát nước đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội. Hiện tại, Sở Xây dựng đang phối hợp với Văn phòng UBND Thành phố để trình ban hành Đơn giá công tác duy trì hệ thống thoát nước đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội theo quy định.