

Số: **46** /TB-HĐND

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**Tiếp công dân định kỳ của Thường trực HĐND Thành phố
đối với vụ việc của bà Hoàng Thị Phương và chồng là ông Phạm Thanh Bình,
nhà số 4, tổ 9, đường ga Đông Anh, xã Thụ Lâm, thành phố Hà Nội.**

Thực hiện Luật Tiếp công dân năm 2013, Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025, Luật Giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2025, Nghị quyết số 759/2014/UBTVQH13 ngày 15/5/2014 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định chi tiết về hoạt động tiếp công dân của các cơ quan của Quốc hội, đại biểu Quốc hội, HĐND và đại biểu HĐND các cấp; Quyết định số 99/QĐ-HĐND ngày 20/9/2021 của Thường trực HĐND thành phố Hà Nội ban hành Quy chế Tiếp công dân của Chủ tịch HĐND và đại biểu HĐND Thành phố khóa XVI, nhiệm kỳ 2021-2026; ngày 04/11/2025, tại Trụ sở Tiếp công dân Thành phố, đồng chí Duy Hoàng Dương, Thành ủy viên, Ủy viên Thường trực HĐND Thành phố, Trưởng ban Pháp chế HĐND Thành phố được đồng chí Chủ tịch HĐND Thành phố ủy nhiệm chủ trì buổi tiếp công dân để xem xét, xử lý đơn kiến nghị của bà Hoàng Thị Phương và chồng là ông Phạm Thanh Bình, nhà số 4, tổ 9, đường ga Đông Anh, xã Thụ Lâm, thành phố Hà Nội.

Cùng dự có đại diện các Sở, ban, ngành Thành phố: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra Thành phố, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố, Ban tiếp công dân Thành phố; Lãnh đạo UBND xã Thụ Lâm và công dân có đơn.

1. Nội dung đơn: Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình bà Hoàng Thị Phương tại thôn Kỉnh Nỗ, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội - nay là xã Thụ Lâm, thành phố Hà Nội.

2. Tóm tắt vụ việc, quá trình giải quyết

- Năm 2008, hộ gia đình bà Hoàng Thị Phương và ông Phạm Thanh Bình có đơn kiến nghị đến UBND huyện Đông Anh về việc UBND Thành phố cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Nhà máy Z153 ngày 08/6/2005 chồng lấn vào diện tích đất của hộ gia đình bà đã được UBND huyện Đông Anh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 41, tờ bản đồ số 43, diện tích 108m² tại thôn Kỉnh Nỗ, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Anh có Thông báo số 44/TB-TNMT ngày 23/6/2008 về thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình bà Hoàng Thị Phương.

- Hộ gia đình bà Hoàng Thị Phương tiếp tục có đơn kiến nghị gửi đến UBND Thành phố.

- UBND Thành phố có các văn bản số 5034/VP-ĐT ngày 18/6/2020, số 482/BTCD-KT ngày 23/6/2025, số 13830/VP-BTCD ngày 03/9/2025 giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) chủ trì, phối hợp với Chủ tịch UBND huyện Đông Anh (trước đây) kiểm tra, giải quyết đơn kiến nghị của công dân.

- Bộ Quốc phòng có Văn bản số 2680/BQP-TM ngày 29/7/2020 gửi UBND Thành phố, trong đó có nội dung: đồng ý cho Tổng cục Kỹ thuật được bàn giao 288,5m² đất quốc phòng tại xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh (Nhà máy Z153 quản lý) cho UBND thành phố Hà Nội quản lý, sử dụng.

- UBND huyện Đông Anh có Báo cáo số 887/BC-UBND ngày 31/12/2024 về khó khăn vướng mắc trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 03 hộ gia đình, cá nhân tại thôn Kỉnh Nỗ, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, theo đó đề nghị UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường có hướng dẫn Nhà máy Z153 hoàn thiện thủ tục biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có Văn bản số 8310/SNNMT-TKĐĐ&ĐĐBĐ ngày 20/10/2025 báo cáo về việc giải quyết các khó khăn, vướng mắc đối với diện tích khu đất do Nhà máy Z153 quản lý, sử dụng tại xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội - nay là xã Thụ Lâm, thành phố Hà Nội.

- Từ năm 2008, hộ gia đình bà Hoàng Thị Phương có đơn kiến nghị về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nhưng đến nay, sau 17 năm đơn kiến nghị của hộ gia đình bà Hoàng Thị Phương chưa được giải quyết dứt điểm nên đã có đơn gửi đến Thường trực HĐND Thành phố.

- Thường trực HĐND Thành phố có Phiếu chuyển đơn số 42/PCĐ-HĐND ngày 02/6/2025 và Công văn đôn đốc số 270/HĐND-VP ngày 12/8/2025 đến Chủ tịch UBND Thành phố để chỉ đạo, giải quyết đơn kiến nghị của hộ gia đình bà Hoàng Thị Phương.

3. Kết luận

Tại buổi làm việc, sau khi công dân trình bày nội dung kiến nghị; ý kiến của đại diện các sở, ban, ngành Thành phố, UBND xã Thụ Lâm và các đơn vị dự họp về quá trình giải quyết đơn theo thẩm quyền, đồng chí Duy Hoàng Dương, Thành ủy viên, Ủy viên Thường trực HĐND Thành phố, Trưởng ban Pháp chế HĐND Thành phố có ý kiến như sau:

- Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường:

+ Phối hợp với UBND xã Thụ Lâm đôn đốc, hướng dẫn Nhà máy Z153/Tổng cục Hậu cần - Kỹ thuật/ Bộ Quốc phòng hoàn thiện thủ tục, hồ sơ thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại giấy chứng nhận sau khi thu hồi.

+ Rà soát, đơn đốc, hướng dẫn UBND xã Thụ Lâm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà Hoàng Thị Phương cũng như cho các hộ gia đình, cá nhân có liên quan đang sử dụng đất theo quy định của pháp luật và báo cáo kết quả giải quyết đến Thường trực HĐND Thành phố trong tháng 11 năm 2025.

- Đề nghị UBND xã Thụ Lâm chủ động làm việc với hộ gia đình bà Hoàng Thị Phương để hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ và tiến hành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

- Giao Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố phối hợp với Ban Pháp chế HĐND Thành phố theo dõi, đơn đốc và giám sát việc giải quyết, tổng hợp báo cáo Chủ tịch HĐND Thành phố và báo cáo tổng hợp kết quả giải quyết tại kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 của HĐND Thành phố.

Trên đây là nội dung kết luận buổi tiếp công dân ngày 04/11/2025 của Chủ tịch HĐND Thành phố để các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận: *Pháp*

- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH Thành phố; (để báo cáo)
- Thường trực HĐND TP;
- UBND Thành phố
- Ban Pháp chế HĐNDTP;
- C, PVP Đoàn ĐBQH & HĐNDTP;
- Sở NN&MT, Thanh tra, BTCD TP;
- UBND xã Thụ Lâm;
- Công dân có đơn;
- Lưu: VT, TTDN_{NTHN02}. *18*

TL. THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Khánh Long