

Số: /BC-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

Về việc tiếp thu, giải trình, hoàn thiện dự thảo Nghị quyết thông qua Đề án “Thành lập Sàn Giao dịch công nghệ Hà Nội”

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

UBND Thành phố nhận được Báo cáo thẩm tra số 128/BC-BKTNS ngày 18/9/2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách về việc thẩm tra Tờ trình, dự thảo Nghị quyết HĐND Thành phố thông qua Đề án “Thành lập Sàn Giao dịch công nghệ Hà Nội”. Ban Kinh tế - Ngân sách đánh giá cao và cơ bản thống nhất với chủ trương, chính sách mà UBND Thành phố đề xuất tại Tờ trình và dự thảo Nghị quyết thông qua Đề án “Thành lập Sàn Giao dịch công nghệ Hà Nội”. Bên cạnh những nội dung thống nhất, để đảm bảo tính chặt chẽ, minh bạch và khả thi của Nghị quyết, Ban Kinh tế - Ngân sách đã đề nghị UBND Thành phố làm rõ, giải trình và bổ sung một số nội dung. Về việc này, UBND Thành phố tiếp thu và báo cáo HĐND Thành phố như sau:

1. Nội dung tiếp thu, giải trình

(1) Cần làm rõ hơn về cơ chế vận hành, mối quan hệ giữa sự tự chủ của Sàn giao dịch và sự kiểm soát của Nhà nước. Đề xuất xây dựng một cơ chế giám sát độc lập, khách quan để đảm bảo minh bạch, chống thất thoát tài sản Nhà nước:

Tiếp thu ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách. Dự thảo Đề án đã được điều chỉnh, bổ sung một số nội dung chính như sau:

Sàn Giao dịch công nghệ Hà Nội hoạt động theo phương thức đối tác công tư PPP, Hợp đồng Kinh doanh - Quản lý (Operate - Manage, sau đây gọi là hợp đồng O&M). Hợp đồng O&M là hợp đồng mà nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án PPP được nhượng quyền để kinh doanh, quản lý một phần hoặc toàn bộ công trình, hệ thống cơ sở hạ tầng sẵn có trong thời hạn nhất định; hết thời hạn, nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án PPP chấm dứt hợp đồng. Việc thực hiện Hợp đồng O&M theo quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư. Mô hình này sẽ thay thế mô hình đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở KH&CN đã được phê duyệt tại Quyết định số 1442/QĐ-UBND, đến nay không còn phù hợp với thực tế phát triển KH&CN.

Về nguyên tắc thực hiện mô hình trên, Đề án đã bổ sung căn cứ pháp lý hiện hành thực hiện Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, trong đó bao gồm Nghị định số 180/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về cơ chế, chính sách hợp tác công tư trong lĩnh vực phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng

tạo và chuyển đổi số. Đồng thời, đã bổ sung nội dung trách nhiệm của Thành phố về việc tổ chức bộ máy giám sát hoạt động của Sàn, ban hành hệ thống tiêu chí định hướng và giám sát kết quả thực hiện các mục tiêu phát triển Sàn bảo đảm doanh nghiệp quản lý và vận hành Sàn theo đúng định hướng của Nhà nước; bổ sung các quy định về “Quyền tài sản và quyền quản lý dữ liệu”, “Cơ chế công khai, minh bạch, kiểm tra, giám sát” và “Quy trình thực hiện” (từ trang 29 - 32); bổ sung việc thành lập Tổ công tác liên ngành của Thành phố để giám sát hoạt động của Sàn (trang 43).

(2) Cần làm rõ phương pháp xác định giá trị tài sản (mặt bằng, thiết bị) để làm căn cứ xác định tỷ lệ vốn góp của Nhà nước khi hợp tác với khu vực tư nhân:

Tiếp thu ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách. Dự thảo Đề án đã được điều chỉnh, bổ sung một số nội dung chính như sau:

Sàn Giao dịch công nghệ Hà Nội hoạt động theo phương thức đối tác công tư PPP, Hợp đồng Kinh doanh - Quản lý (O&M). Đối với Sàn Giao dịch công nghệ Hà Nội, UBND Thành phố đã bố trí diện tích mặt bằng tầng 1, 2, 6 của Khu Liên cơ Võ Chí Công (Nhà nước đã đầu tư) để làm địa điểm hoạt động của Sàn (Quyết định số 1442/QĐ-UBND, Quyết định số 1593/QĐ-UBND). Doanh nghiệp quản lý, vận hành, khai thác được miễn tiền thuê mặt bằng tầng 1, 2, 6 của Khu Liên cơ Võ Chí Công và chỉ phải chi trả các loại chi phí khác như các cơ quan thuộc UBND Thành phố tại Khu Liên cơ Võ Chí Công.

UBND Thành phố ưu tiên lựa chọn phương án 1 (*Thành phố không đầu tư cơ sở vật chất kỹ thuật, hạ tầng, chỉ bố trí mặt bằng tầng 1, 2, 6 của khu Liên cơ Võ Chí Công để làm địa điểm triển khai Sàn giao dịch công nghệ Hà Nội. Doanh nghiệp đầu tư Sàn giao dịch vật lý, Sàn giao dịch trực tuyến và tham gia quản lý, vận hành Sàn giao dịch công nghệ Hà Nội*). Trong trường hợp không lựa chọn được doanh nghiệp theo phương án 1, UBND Thành phố sẽ quyết định các phương án tiếp theo theo thứ tự ưu tiên. Khi Sàn giao dịch công nghệ Hà Nội hoạt động hiệu quả, trên cơ sở đề xuất của doanh nghiệp quản lý, vận hành Sàn và các cơ quan chuyên môn, UBND Thành phố có thể xem xét việc gia hạn thời gian thực hiện Hợp đồng O&M, giao bổ sung diện tích mặt bằng để triển khai mở rộng Sàn giao dịch công nghệ Hà Nội tại Khu liên cơ Võ Chí Công.

(3) Đề nghị làm rõ các tiêu chí cụ thể để các tổ chức, doanh nghiệp được hưởng chính sách ưu đãi (miễn, giảm thuế) đảm bảo tính chọn lọc, tránh gây lãng phí, thất thu ngân sách:

Tiếp thu ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách. Cơ chế, chính sách hỗ trợ bảo đảm vận hành hiệu quả Sàn Giao dịch Công nghệ Hà Nội được thực hiện theo Nghị quyết của HĐND Thành phố quy định cơ chế, chính sách về đầu tư, hỗ trợ phát triển hệ sinh thái đổi mới sáng tạo, khởi nghiệp sáng tạo của thành phố Hà Nội.

(4) Đồng thời, trong quá trình rà soát, hoàn thiện trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Đề án, để đảm bảo việc triển khai Đề án đạt hiệu quả cao

nhất, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND Thành phố rà soát, đảm bảo các cơ chế chính sách được nêu trong Đề án không trùng lặp với các cơ chế chính sách đã được Trung ương ban hành:

Tiếp thu ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách. Cơ chế, chính sách đối với Sàn Giao dịch Công nghệ Hà Nội nêu trong Đề án đã được rà soát; các cơ chế chính sách liên quan đến Sàn được nêu tại Nghị quyết của HĐND Thành phố quy định cơ chế, chính sách về đầu tư, hỗ trợ phát triển hệ sinh thái đổi mới sáng tạo, khởi nghiệp sáng tạo của thành phố Hà Nội không trùng lặp với các cơ chế chính sách đã được Trung ương ban hành.

Các văn bản kèm theo gồm có:

- Dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố thông qua Đề án “Thành lập Sàn Giao dịch công nghệ Hà Nội”;
- Dự thảo Đề án “Thành lập Sàn Giao dịch công nghệ Hà Nội”.

2. Kiến nghị, đề xuất

UBND Thành phố đã tiếp thu, giải trình, hoàn thiện hồ sơ trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết thông qua Đề án “Thành lập Sàn Giao dịch công nghệ Hà Nội”. Kính đề nghị HĐND Thành phố xem xét, thông qua Nghị quyết tại kỳ họp chuyên đề tháng 9 năm 2025 của HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Thường trực HĐND Thành phố
 - Chủ tịch UBND Thành phố
 - Các PCT UBND Thành phố
- } (đề b/c);
- Các Sở: Tài chính, Tư pháp, Khoa học và Công nghệ;
 - VPUB: CVP, PCVP P.T.T.Huyện, ĐMPT;
 - Lưu: VT, ĐMPT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Việt Dũng