

PHỤ LỤC 4a

36 KIẾN NGHỊ CỬ TRI CÒN TỒN (TRƯỚC KỲ 12) THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 44/NQ-HĐND NGÀY 08/12/2023 CỦA HĐND THÀNH PHỐ

(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND Thành phố)

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết <i>(Dự kiến thời gian hoàn thành)</i>			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
I	Kiến nghị chung	03 kiến nghị				
1	Lĩnh vực quy hoạch, giao thông, đô thị	03 Kiến nghị				
1.1	Câu 9. Đề nghị tập trung giải quyết triệt để tình trạng lấn chiếm vỉa hè, lòng đường để kinh doanh gây ách tắc giao thông, mất mỹ quan đô thị. Đồng thời, nghiên cứu có giải pháp hợp lý, hài hòa lợi ích của cộng đồng dân cư, đảm bảo nguồn sinh kế của nhiều người dân gắn với vỉa hè (Cử tri quận Hai Bà Trưng, Tây Hồ, Cầu Giấy).	Thực hiện chỉ đạo của Thành ủy, UBND Thành phố; Sở Xây dựng đã xây dựng Đề án của UBND Thành phố về Quản lý, khai thác, sử dụng lòng đường, hè phố trên địa bàn thành phố Hà Nội, tiếp thu ý kiến phản biện xã hội của MTTQ Thành phố, ý kiến của Bộ Xây dựng, Bộ Giao thông vận tải, hoàn thiện Dự thảo Đề án và có Tờ trình số 222/TTr-SXD ngày 29/5/2025. UBND Thành phố sẽ tổ chức cuộc họp trong thời gian sớm nhất để nghe Sở Xây dựng báo cáo cụ thể một số đề xuất mới trong Đề án đảm bảo phù hợp quy định của pháp luật, tạo được sự đồng thuận của xã hội.	1b			Sở Xây dựng
1.2	Câu 11. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ xây dựng tuyến đường trục phía Nam của Thành phố, hoàn thành theo đúng các cam kết tại phiên	Dự án tuyến đường trục phía nam là trục đường giao thông quan trọng, tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội các huyện trên địa bàn phía nam Thành phố, giảm áp lực giao thông cho tuyến đường quốc lộ 1A, quốc lộ 21B, tạo điều kiện thúc đẩy sớm hoàn thành tuyến đường Mỹ Đình – Ba Sao – Bái Đính... Ngày 05/5/2025, UBND Thành phố có Văn bản số 1773/UBND-ĐT về việc chủ trương bàn giao chính thức theo nguyên trạng các hạng mục công trình	1b			Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Tài chính.

(*) a. Kiến nghị không thuộc thẩm quyền của Thành phố (thẩm quyền và trách nhiệm giải quyết thuộc cấp Trung ương hoặc cấp huyện); b. Kiến nghị đã có văn bản giải quyết của cơ quan có thẩm quyền (các ngành đã có văn bản hướng dẫn); c. Kiến nghị liên quan đến nguồn lực nhưng chưa được bố trí trong giai đoạn 2021-2025 hoặc không có cơ sở pháp lý và thực tiễn để giải quyết.

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	chất vấn của HĐND Thành phố. (Cử tri huyện Phú Xuyên, Ứng Hòa, Mỹ Đức).	đã xây dựng hoàn thành từ Km0+060 đến Km18+400 thuộc Dự án đầu tư Đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây theo hình thức hợp đồng BT. UBND Thành phố đã ban hành Quyết định phê duyệt điều chỉnh đề xuất Dự án, giao Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông Thành phố theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư liên quan đẩy nhanh tiến độ đầu tư dự án. Dự kiến hoàn thành dự án năm 2025.				
1.3	Câu 12. Cử tri tiếp tục đề nghị sớm duyệt chủ trương đầu tư và đẩy nhanh tiến độ xây dựng, mở rộng một lần đủ mặt cắt ngang theo chỉ giới đường đỏ đã phê duyệt đường Quốc lộ 1A, đoạn từ huyện Thanh Trì đến thị trấn Thường Tín. Đồng thời tiếp tục tập trung đầu tư, hoàn thành dự án mở rộng Quốc lộ 1A, đoạn từ Ngọc Hồi đến Cầu Giẽ; (Cử tri huyện Thường Tín, Phú Xuyên)	Tuyến đường QL1A thuộc địa bàn các huyện: Thanh Trì, Thường Tín và Phú Xuyên, luôn được UBND Thành phố quan tâm đầu tư, tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 HĐND Thành phố đã phê duyệt, cập nhật kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025. Đoạn từ Quốc lộ 1 qua địa bàn huyện Thanh Trì (từ Km 185 đến Km188+910) được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 3553/QĐ-UBND ngày 19/7/2010, với quy mô đầu tư: chiều dài L=3,81km, mặt cắt ngang B=39m-:-56m; Tổng mức đầu tư là 887,7 tỷ đồng; Thời gian thực hiện từ năm 2010 - hết Quý IV/2025(UBND Thành phố quyết định điều chỉnh thời gian tại Quyết định số 1837/QĐ-UBND ngày 08/04/2024). Hiện nay, một số đoạn tuyến đã và đang triển khai thi công, còn một số đoạn tuyến chưa được đầu tư. Để sớm hoàn thành đầu tư xây dựng toàn tuyến QL1A đoạn từ Ngọc Hồi đến cầu Giẽ theo quy hoạch góp phần đảm bảo trật tự an toàn giao thông, giảm tải cho tuyến cao tốc Pháp Vân - cầu Giẽ,... Trên cơ sở đề xuất chủ trương đầu tư của UBND huyện Thường Tín, UBND huyện Phú Xuyên, UBND đã giao Sở Tài chính phối hợp với Sở Xây dựng và đơn vị liên quan sớm trình UBND Thành phố xem xét quyết định chủ trương đầu tư, triển khai Dự án trong giai đoạn 2026-2030. Công tác GPMB: hiện còn 02 phương án vướng mắc, Dự án dự kiến bàn giao trong Quý II/2025 Dự án được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh thời gian hoàn thành dự án trước ngày 31/12/2025 (Quyết định số 1837/QĐ-UBND ngày 08/04/2024), tuy nhiên với tinh thần tập trung, khẩn trương, quyết liệt, Ban QLDA đã chỉ đạo Nhà thầu lập kế hoạch tiến độ thi công chi tiết yêu cầu Nhà thầu phải thi công hoàn thành cơ bản xong phần đường thăm thô, một phần	1c			Sở Tài chính chủ trì , phối hợp Sở Xây dựng, Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông TP.

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		hè đường, di dời một số cột điện xong trước ngày 30/6/2025 và hoàn thành cơ bản các hạng mục còn lại của dự án trong Quý III/2025.				
2	Lĩnh vực tổ chức bộ máy, xây dựng chính quyền	0 Kiến nghị				
II	Kiến nghị của từng quận, huyện	33 kiến nghị				
1	Quận Ba Đình	01 Kiến nghị				
1.1	Câu 27. Đề nghị sớm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở cho các hộ dân khu tập thể ngõ 77 Lê Hồng Phong, phường Điện Biên.	1. Ngày 03/4/2024, Văn phòng UBND Thành phố có Thông báo số 65/TB-VP về kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố, nội dung liên quan đến bàn giao các khu tập thể quân đội trên địa bàn Thành phố. Trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Tổng cục Hậu cần các hộ gia đình rà soát hồ sơ và thống nhất hướng dẫn thực hiện bàn giao về địa phương, làm cơ sở thực hiện theo quy định.. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 65/TB-VP ngày 03/4/2024, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 3220/SXD-QLN ngày 26/4/2024 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Doanh trại/TCHC-BQP và Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà Hà Nội/BQP phối hợp thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố. Hiện nay, Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà Hà Nội/BQP đã phối hợp với Cục Hậu cần - Bộ Tổng tham mưu và các đơn vị liên quan hướng dẫn các hộ dân tại khu tập thể 77 phố Lê Hồng Phong thực hiện. 2. Theo quy định của Bộ Quốc phòng, đối với việc thực hiện chế độ chính sách nhà đất giải quyết trình cấp Giấy chứng nhận cho các hộ dân tại khu TTQĐ mà đối tượng là cán bộ sỹ quan được phân phối nhà thì Bộ Quốc phòng giao nhiệm vụ cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị - Bộ Quốc phòng quản lý, thực hiện và hoàn tất hồ sơ để cấp Giấy chứng nhận. Ngày 14/5/2025, Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị - Bộ Quốc phòng đã có Tờ trình số 716/TTr-TCT trình Cục Doanh trại- Tổng cục Hậu cần Kỹ thuật/BQP để xem xét, duyệt đối tượng mua, tính chính xác và tính pháp lý của hồ sơ để Bộ Quốc phòng phê duyệt thực hiện bán nhà, thu tiền mua nhà làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận cho các hộ dân khu tập thể ngõ 77 Lê Hồng Phong, phường Điện Biên, quận Ba Đình, Hà Nội trong thời gian tới đây.	1b			Sở Xây dựng, chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường. Nguyên nhân: sự phối hợp giữa các sở ngành và đơn vị quốc phòng chưa chặt chẽ.

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
2	Quận Đống Đa	0 Kiến nghị				
3	Quận Hai Bà Trưng	02 Kiến nghị				
3.1	Câu 36. Đề nghị UBND Thành phố đôn đốc chủ đầu tư bàn giao chính thức Tuyến đường vành đai 2 trên cao và dưới thấp từ cầu Vĩnh Tuy đến Ngã Tư Vọng cho các cơ quan chức năng để quản lý theo thẩm quyền và đề nghị bổ sung biển báo, gờ giảm tốc một số điểm giao các ngõ lớn với đường chính, phân làn đường ô tô, xe máy riêng ở tuyến chính, lắp đèn giao thông đoạn ngõ Hòa Bình 7 ra đường chính và điều chỉnh thiết kế tổ chức giao thông một số điểm trên đoạn đường này phù hợp với thực tế, góp phần giảm tình trạng tai nạn giao thông ở đây.	Nội dung 1: Đường vành đai 2 trên cao đoạn từ cầu Vĩnh Tuy - ngã tư Vọng: Thực hiện Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND Thành phố, Sở Giao thông vận tải đã thực hiện tiếp nhận hạng mục công trình cầu cạn từ Vĩnh Tuy đến Ngã Tư Vọng. Nội dung 2: Đường vành đai 2 dưới thấp đoạn từ cầu Vĩnh Tuy - ngã tư Vọng: Hiện nay đang làm thủ tục báo cáo cơ quan chuyên môn của Bộ Xây dựng, là cơ quan có thẩm quyền chấp thuận công tác nghiệm thu hoàn thành công trình, sau khi được chấp thuận sẽ bàn giao công trình đưa vào sử dụng theo quy định. Nội dung 3: Bổ sung biển báo, gờ giảm tốc một số điểm giao các ngõ lớn với đường chính, phân làn đường ô tô, xe máy riêng ở tuyến chính, lắp đèn giao thông đoạn ngõ Hòa Bình 7 ra đường chính: Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 2 trên do Công ty cổ phần Vingroup làm Chủ đầu tư theo hình thức BT, hiện dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng tuy nhiên chưa được bàn giao về cho UBND Thành phố quản lý theo quy định. Tiếp thu kiến nghị cử tri, việc điều chỉnh tổ chức giao thông khu vực ngõ Hòa Bình 7 đang được Sở Xây dựng phối hợp với Công an Thành phố, chính quyền địa phương nghiên cứu điều chỉnh nhằm đảm bảo an toàn giao thông giảm thiểu tình trạng tai nạn giao thông tại khu vực và có văn bản gửi Công ty cổ phần Vingroup để bổ sung nhằm đảm bảo an toàn giao thông tại khu vực.	1b			Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Công an Thành phố.
3.2	Câu 39. Đề nghị xem xét, giải quyết dứt điểm việc thu hồi đất để xây dựng Trung tâm đào tạo trường Đại học Kinh tế quốc dân vì hiện còn	- Ngày 15/8/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 6211/STNMT-QHKHSDĐ báo cáo UBND Thành phố xem xét chỉ đạo với nội dung: 1. Giao UBND quận Hai Bà Trưng: - Thông báo về việc dừng lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 để thực hiện dự	1b			Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND quận Hai Bà Trưng.

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	hơn 4.600m² (67 hộ dân) chưa thu hồi đất, không có thông tin, kế hoạch cụ thể.	án xây dựng Nhà trung tâm đào tạo Trường Đại học Kinh tế Quốc dân theo Điều 63 Luật Đất đai năm 2013. Lý do: Dự án đến nay đã hết thời gian thực hiện và ngày 28/12/2018, dự án được bàn giao công trình đưa sử dụng và được Bộ GD&ĐT phê duyệt quyết toán hoàn thành công trình tại Quyết định số 4615/QĐ-BGD&ĐT ngày 07/12/2021, trong đó kinh phí giải phóng mặt bằng xây dựng công trình đã sử dụng hết trong kinh phí được duyệt theo ý kiến của Bộ Giáo dục và Đào tạo tại văn bản số 893/BGDĐT-KHTC ngày 07/3/2023. - Nghiên cứu, đề xuất, báo cáo UBND Thành phố và các cơ quan chuyên ngành việc triển khai thực hiện/không thực hiện dự án làm đường theo quy hoạch và tổ chức triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật. 2. Trường hợp thực hiện dự án làm đường theo quy hoạch; Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn đăng ký danh mục các công trình, dự án thu hồi đất; danh mục kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình cấp thẩm quyền phê duyệt và hướng dẫn xác định mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án theo trình tự Luật Đất đai. 3. Đề nghị Trường Đại học Kinh tế quốc dân báo cáo Bộ Giáo dục và Đào tạo thực hiện thủ tục chấm dứt một phần dự án xây dựng Nhà trung tâm đào tạo Trường Đại học Kinh tế Quốc dân (tại ô đất 4.643m² đất để làm đường quy hoạch sử dụng chung trong khu vực) theo quy định. UBND Thành phố đang xem xét chỉ đạo các đơn vị thực hiện nội dung đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường. - Ngày 25/9/2024, UBND quận Hai Bà Trưng đã tổ chức cuộc họp với đại diện Vụ cơ sở vật chất - Bộ Giáo dục và Đào tạo, đại diện Trường Đại học Kinh tế quốc dân. Tuy nhiên, Do đại diện của Trường ĐH Kinh tế Quốc dân dự họp chỉ để nắm bắt nội dung, thông tin về báo cáo lại lãnh đạo trường. Vì vậy, cuộc họp chưa thống nhất được các nội dung UBND quận đề nghị. - Ngày 04/10/2024 UBND quận Hai Bà Trưng có văn bản số 1997/UBND-TNMT gửi Trường ĐH Kinh tế Quốc dân đề nghị: “<i>Trường Đại học Kinh tế Quốc dân rà soát trình tự thủ tục, quá trình thực hiện dự án xây dựng Nhà trung tâm đào tạo Trường Đại học Kinh tế Quốc dân đến nay và có văn bản</i>				Nguyên nhân: dự án đã hết thời gian thực hiện, kinh phí giải phóng mặt bằng xây dựng công trình đã sử dụng hết trong kinh phí được duyệt.

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		báo cáo Bộ Giáo dục và Đào tạo, các cơ quan có thẩm quyền về việc thực hiện phần diện tích 4.643 m² theo quy hoạch để làm đường và phần diện tích hiện có các hộ dân đang sử dụng để ở tại khu vực phía Bắc của quy hoạch chi tiết cải tạo, nâng cấp chính trang Trường đại học KTQD (khoảng 2.800m²) thuộc dự án được phê duyệt tại Quyết định số 124/QĐ-TTg ngày 28/01/2003 của Thủ tướng Chính phủ và sớm có văn bản báo cáo các cơ quan có thẩm quyền để giải quyết theo quy định”. - Ngày 10/02/2025 UBND Thành phố có Văn bản số 403/UBND-KHĐT gửi Bộ Giáo dục và Đào tạo. Đến nay, chưa nhận được ý kiến chính thức của Bộ Giáo dục và Đào tạo phúc đáp UBND Thành phố. - Việc điều chỉnh dự án đầu tư là căn cứ pháp lý để điều chỉnh Quyết định số 3970/QĐ-UB ngày 08/7/2003 của UBND Thành phố (về việc thu hồi 36.892 m² đất tại phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng; giao cho Trường Đại học Kinh tế Quốc dân để xây dựng Nhà trung tâm đào tạo). Sau khi nhận được ý kiến của Bộ Giáo dục và Đào tạo, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo các đơn vị tổ chức thực hiện theo quy định, giải quyết dứt điểm kiến nghị của cử tri.				
4	Quận Tây Hồ	03 Kiến nghị				
4.1	Câu 42. Cử tri tiếp tục đề nghị Thành phố chỉ đạo các Sở, ngành liên quan rà soát, xem xét sớm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cho 03 cơ sở tôn giáo (01 nhà thờ và 02 giáo họ) mà Ban Đoàn kết công giáo quận Tây Hồ đã phối hợp với các Ban mục vụ các xứ họ đạo lập hồ sơ kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và	Sau khi nhận được hồ sơ của 03 cơ sở tôn giáo trên địa bàn phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 3150/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/5/2021 xin ý kiến của Ban Tôn giáo Thành phố và UBND phường Phú Thượng kiểm tra, xem xét việc: a) Được Nhà nước cho phép hoạt động; b) Không có tranh chấp; c) Không phải là đất nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho sau ngày 01 tháng 7 năm 2004” đối với 03 điểm đất gồm: 1. Nhà thờ Giáo họ Phú Thọ tại điểm đất có địa chỉ số 7, ngõ 4 đường An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ; 2. Nhà thờ Giáo họ Phú Gia tại điểm đất có địa chỉ số 12 ngõ 353 đường An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ; 3. Nhà thờ Giáo xứ Thượng Thụy tại điểm đất có địa chỉ số 21, ngõ 409 đường An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ; Ngày 28/2/2025, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) đã chuyển giao 03 hồ sơ nêu trên đến Văn phòng đăng ký đất	1b			Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Dân tộc và Tôn giáo.

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	nộp hồ sơ từ tháng 10 năm 2020 đến nay chưa có kết quả.	đại Hà Nội để hướng dẫn tổ chức tôn giáo thực hiện thủ tục kê khai, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. UBND Thành phố sẽ đôn đốc các đơn vị tổ chức thực hiện theo quy định. Khi có kết quả sẽ thông tin để cử tri biết.				
4.4	Câu 45. Cử tri tiếp tục đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương xử lý, giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc đối với diện tích đất chưa GPMB theo quy định tại địa chỉ 584 Âu Cơ, Nhật Tân (nhà khách UBND Thành phố).	Cơ sở nhà, đất số 584 Lạc Long Quân, quận Tây Hồ được UBND Thành phố giao Ban Quản lý dự án Văn phòng UBND thành phố Hà Nội để đầu tư xây dựng Nhà khách UBND thành phố Hà Nội, phối hợp với UBND quận Tây Hồ thực hiện giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư cho người bị thu hồi đất tại Quyết định số 1091/QĐ-UB ngày 02/3/2006. Ngày 29/5/2018, UBND Thành phố có Quyết định số 2604/QĐ-UBND phê duyệt thu hồi để tổ chức bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất trên. Tuy nhiên đến nay chưa hoàn thành thủ tục bán tài sản trên đất, nhượng quyền sử dụng đất. - Ngày 08/8/2024, UBND Thành phố có Quyết định số 4099/QĐ-UBND về việc tổ chức lại Nhà khách UBND Thành phố thuộc Văn phòng UBND Thành phố thành Trung tâm Hội nghị thành phố Hà Nội, trong đó, Trụ sở chính của Trung tâm tại số 584 Lạc Long Quân, phường Nhật Tân, quận Tây Hồ. Do đó, UBND Thành phố đã có Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 bãi bỏ việc thực hiện thu hồi để thực hiện bán đấu giá tài sản trên đất, nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất số 584 Lạc Long Quân, quận Tây Hồ. Trung tâm Hội nghị Thành phố - Văn phòng UBND Thành phố đang phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ, thực hiện đầu tư xây dựng để sử dụng cơ sở nhà, đất số 584 Lạc Long Quân, quận Tây Hồ làm trụ sở làm việc.	1b			Sở Tài chính chủ trì , phối hợp Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng.
4.5	Câu 46. Cử tri tiếp tục đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện chỉ đạo của Chính phủ và các Bộ, ngành Trung ương để giải quyết các vướng	Dự án xây dựng khu nhà ở, hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng kinh doanh và văn phòng làm việc tại phường Yên Phụ, quận Tây Hồ được thu hồi, giao Công ty TNHH xây dựng IDC thực hiện theo Quyết định số 914/QĐ-TTg ngày 28/9/1999 của Thủ tướng Chính phủ. Đến nay, dự án đã giải phóng mặt bằng được 6.575,94m²/13.970m². Tuy nhiên, dự án phải dừng triển khai do vướng mắc theo các quy định về đề điều. Ngày 04/10/2024, Ban cán sự Đảng UBND Thành phố đã có Tờ trình số 320-TTr/BCSD trình Thường trực Thành ủy xem xét, báo cáo Thường vụ Thành	1b			UBND quận Tây Hồ. Nguyên nhân: dự án kéo dài, do vướng mắc theo các quy định về đề điều.

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	mắc, tồn tại liên quan dự án hồ An Dương - phường Yên Phụ; kiến nghị xem xét tách số đất không nằm trong dự án để cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ dân.	Ủy cho ý kiến chủ trương tháo gỡ, giải quyết vướng mắc tồn đọng dự án Khu nhà ở và Văn phòng làm việc tại khu vực Hồ An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ của Công ty TNHH Xây dựng IDC. Ngày 19/4/2025, UBND Thành phố đã có Văn bản số 1550/UBND-ĐT chỉ đạo các Sở ngành Thành phố giải quyết dứt điểm các nội dung vướng mắc tồn tại liên quan dự án hồ An Dương - phường Yên Phụ, trong đó có nội dung: Đối với diện tích đất chưa giải phóng mặt bằng (khoảng 7.394,06m ²): Giao UBND quận Tây Hồ quản lý, thực hiện chỉnh trang khu dân cư theo quy hoạch; xem xét giải quyết, xử lý thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình theo thẩm quyền theo đúng chỉ đạo của UBND Thành phố tại các Thông báo: số 04/TB-VP ngày 06/01/2016 và số 598/TB-VP ngày 26/12/2023. Ngày 09/5/2025, UBND Thành phố đã có Văn bản số 6410/VP-NNMT giao Sở Tài chính rà soát về việc điều chỉnh diện tích đất được giao tại Quyết định số 914/QĐ-TTg ngày 28/9/1999 của Thủ tướng Chính phủ đối với Dự án Khu nhà ở và văn phòng làm việc tại khu vực Hồ An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ. Đề nghị Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND quận Tây Hồ tập trung giải quyết xử lý kiến nghị của cử tri theo đúng chỉ đạo của UBND Thành phố.				
5	Quận Cầu Giấy	02 Kiến nghị				
5.1	Câu 53. Cử tri đề nghị Thành phố chỉ đạo giải quyết dứt điểm các vi phạm về trật tự xây dựng, bàn giao diện tích sử dụng chung của Chủ đầu tư và thi công hệ thống phòng cháy chữa cháy đã được phê duyệt đối với Chung cư Cảnh sát 113 phường Yên Hòa.	Dự án Khu nhà ở chiến sỹ cảnh sát trật tự Công an thành phố Hà Nội tại phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội do Công ty TNHH Thăng Long làm chủ đầu tư và được UBND Thành phố chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 4639/QĐ-UBND ngày 20/11/2007, Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng tại Văn bản số 894/QHKT-P1 ngày 29/6/2007 và điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tại Văn bản số 1363/QHKT-P1 ngày 16/6/2009 với quy mô khối cao tầng 18 tầng + tầng mái + tầng KT thang máy. Công trình nhà chung cư khởi công xây dựng năm 2008, hoàn thành đưa vào sử dụng năm 2012, hiện trạng tòa nhà 18 tầng + tầng mái + tầng kỹ thuật thang máy và 02 tầng hầm.		1 2025		UBND quận Cầu Giấy chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, Công an Thành phố. Trách nhiệm thuộc UBND quận Cầu Giấy

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		Trong quá trình triển khai thực hiện Dự án, chủ đầu tư đã có các vi phạm trật tự xây dựng như sau: + Tại chung cư cao tầng: Tầng kỹ thuật xây ngăn chia thành 15 phòng (trong đó có 03 phòng vệ sinh) kết cấu tường gạch trên diện tích 678 m² (sử dụng làm văn phòng); bố trí 03 căn hộ tại tầng kỹ thuật mái; + Các công trình, hạng mục khác: Xây dựng nhà kết cấu bê tông cốt thép 03 tầng diện tích 54 m² (khu vực theo bản vẽ tổng mặt bằng được Sở Quy hoạch kiến trúc chấp thuận có ký hiệu KT- Trạm biến thế dự kiến). - UBND Thành phố đã có nhiều văn bản (số 2034/UBND-ĐT ngày 15/5/2019, số 7209/VP-ĐT ngày 02/8/2019, số 3639/UBND-ĐT ngày 22/8/2019; số 3957/UBND-ĐT ngày 28/9/2018) chỉ đạo thực hiện việc xử lý vi phạm tại Dự án trong đó xác định rõ thẩm quyền, trách nhiệm giải quyết, xử lý của UBND quận Cầu Giấy, Sở Xây dựng, Phòng Cảnh sát PCCC và cứu nạn, cứu hộ - Công an Thành phố. Dự kiến hoàn thành trong năm 2025				
5.2	Câu 55. Cử tri đề nghị Thành phố đầu tư cải tạo hệ thống thoát nước và sửa chữa nâng cấp đường Phùng Chí Kiên, phường Nghĩa Đô.	1. Đối với việc cải tạo hệ thống thoát nước đường Phùng Chí Kiên: Ngày 17/7/2024, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 3725/ QĐ-UBND về việc phê duyệt danh mục sửa chữa hệ thống thoát nước trên địa bàn thành phố Hà Nội trong đó bao gồm hạng mục sửa chữa hệ thống thoát nước trên tuyến đường Phùng Chí Kiên. Hiện nay, Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật thành phố Hà Nội (đơn vị trực thuộc Sở Xây dựng) đang triển khai công tác lựa chọn nhà thầu để thi công hạng mục. Dự kiến hoàn thành trong năm 2025. 2. Đối với việc cải tạo, nâng cấp tuyến đường: Sở Giao thông vận tải (trước đây, nay là Sở Xây dựng) đã chỉ đạo Ban Duy tu các công trình hạ tầng giao thông (đơn vị trực thuộc Sở) triển khai, đã hoàn thành dự án sửa chữa mặt đường Phùng Chí Kiên, quận Cầu Giấy tháng 12/2024.	1b			Sở Xây dựng
7	Quận Hoàng Mai	01 Kiến nghị				
7.2	Câu 63. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo chủ	Dự án khu đô thị mới Kim Văn - Kim Lũ được UBND Thành phố cho phép đầu tư tại Quyết định số 5309/QĐ-UBND ngày 14/10/2009; Quyết định số	1b			UBND quận Hoàng Mai

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	đầu tư khu đô thị mới Kim Văn - Kim Lũ đẩy nhanh tiến độ GPMB, khớp nối hạ tầng kỹ thuật tuyến ngõ 282, 292, 420 đường Kim Giang.	1156/QĐ-UBND ngày 12/3/2010 về việc thu hồi 186.529 m² đất tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai giao Công ty Cổ phần xây dựng số 2 bồi thường GPMB và thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu ĐTM Kim Văn - Kim Lũ. Tổng diện tích đất là 186.529m², trong đó: đã GPMB giai đoạn I là 127.918,4 m²; không phải GPMB là 44.417,8 m²; còn phải GPMB là 14.192,8 m². UBND quận Hoàng Mai đã ban hành kế hoạch số 32/KH-GPMB về việc điều chỉnh tiến độ chi tiết triển khai công tác GPMB phần diện tích đất còn lại thuộc dự án Khu ĐTM Kim Văn – Kim Lũ, trong đó công tác chỉnh trang các tuyến đường đi qua khu dân cư hiện có thuộc dự án gồm tuyến ngõ 282, 292 và 420 Kim Giang. Thực hiện Kế hoạch số 138/KH-UBND ngày 05/5/2023 của UBND Thành phố về việc kiểm tra, xử lý dứt điểm, toàn diện khắc phục những tồn tại, hạn chế để đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng hoàn chỉnh, đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội các khu đô thị, khu nhà ở có quy mô từ 2ha trở lên trên địa bàn Thành phố; UBND quận Hoàng Mai đã có Báo cáo số 247/BC-UBND ngày 15/6/2023 trong đó phần kiến nghị đề xuất có đề nghị Sở Tài chính hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 điều chỉnh chủ trương đầu tư làm cơ sở để triển khai dự án theo quy định. UBND Thành phố đã chỉ đạo UBND quận Hoàng Mai (đơn vị được giao sau sắp xếp chính quyền 02 cấp) tiếp tục đôn đốc Chủ đầu tư khẩn trương thực hiện, báo cáo UBND Thành phố trong tháng 8/2025 (qua Sở Tài chính), đề xuất biện pháp xử lý trong trường hợp chủ đầu tư chậm triển khai thực hiện.				chủ trì, phối hợp Sở Tài chính.
8	Quận Hà Đông	07 Kiến nghị				
8.1	Câu 70. Cử tri đề nghị UBND thành phố Hà Nội tiếp tục đề nghị Chính phủ quan tâm giải quyết, sớm có chỉ đạo cho phép quận Hà Đông tiếp tục thực hiện giao đất dịch vụ cho người dân theo đề	Liên quan đến các khó khăn, vướng mắc trong công tác giao đất dịch vụ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị thu hồi để thực hiện dự án trên địa bàn quận Hà Đông, UBND Thành phố đã có Văn bản số 296/BC-UBND ngày 22/10/2021 báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét ban hành Nghị quyết về cơ chế đặc thù để giải quyết. Ngày 23/7/2022, Văn phòng Chính phủ có Văn bản số 4621/VPCP-NN thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành giao Bộ Tài nguyên và Môi trường; Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản	1b			Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND quận Hà Đông. Nguyên nhân: công tác giao

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	án địa phương đã phê duyệt.	số 4759/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 16/8/2022 hướng dẫn và đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo rà soát, phân loại các trường hợp có vướng mắc về giao đất dịch vụ trên từng địa bàn quận, huyện theo từng giai đoạn cụ thể, xác định thời điểm thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Trường hợp cần thiết để đảm bảo ổn định đời sống, sản xuất, công bằng cho người có đất thu hồi thì UBND Thành phố chỉ đạo rà soát từng trường hợp cụ thể, báo cáo Thủ tướng Chính phủ cho phép áp dụng biện pháp hỗ trợ khác theo quy định. Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ và Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND Thành phố đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng UBND các quận, huyện để rà soát, phân loại đề xuất báo cáo UBND Thành phố. Ngày 28/3/2025, Văn phòng UBND Thành phố có Thông báo số 167/TB-VP về kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp giải quyết các vướng mắc, tồn tại trong công tác giao đất dịch vụ khi Nhà nước thu hồi đất; trong đó chỉ đạo: Đối với các vướng mắc, tồn tại trên địa bàn các quận, huyện: Hà Đông, Thanh Oai, Quốc Oai, Hoài Đức: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, tham mưu, đề xuất báo cáo UBND Thành phố để giải quyết dứt điểm tồn tại, vướng mắc trong công tác giao đất dịch vụ, báo cáo trước ngày 30/4/2025; Thông báo số 470/TB-VP ngày 25/4/2025 giao Sở Nông nghiệp và Môi trường dự thảo văn bản của UBND Thành phố báo cáo Thủ tướng Chính phủ. Ngày 09/5/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số 2075/SNNMT-QHKHSĐĐ báo cáo UBND Thành phố đề xuất Thủ tướng Chính phủ ủy quyền cho UBND Thành phố chấp thuận cho phép UBND quận Hà Đông tiếp tục thực hiện chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng hình thức giao đất dịch vụ (đất ở) theo các Đề án đã phê duyệt theo chỉ đạo của Thành ủy Hà Đông và HĐND thành phố Hà Đông (trước đây). Ngày 20/5/2025, UBND Thành phố đã có Văn bản số 2072/UBND-NNMT báo cáo Thủ tướng Chính phủ về giải quyết vướng mắc, tồn tại khi thực hiện công tác giao đất dịch vụ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị				đất dịch vụ cho các hộ có đất NN bị thu hồi trải qua nhiều thời kỳ, chính sách có nhiều thay đổi, phải báo cáo các cấp chính quyền để xem xét, chấp thuận.

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn Thành phố, trong đó có địa bàn quận Hà Đông. Khi có kết quả, UBND Thành phố sẽ thông tin để cử tri biết.				
8.2	Câu 71. Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo giải quyết dứt điểm việc xét duyệt, giao đất dân cư mới Xa La cho nhân dân Tổ dân phố 10, 11 phường Phúc La.	Năm 2008, UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) đã phê duyệt dự án và thu hồi đất, giao đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất dịch vụ và khu dân cư mới Xa La để làm cơ sở phát triển kinh tế dịch vụ xã hội, tạo quỹ đất dịch vụ, giãn dân cho các hộ sản xuất nông nghiệp bị thu hồi đất sản xuất phục vụ các dự án của địa phương và thành phố. UBND quận Hà Đông đã hoàn thành công tác giao đất dịch vụ cho các hộ gia đình cá nhân khu Xa La, phường Phúc La theo đề án: tách 1 hộ được giao đất thành nhiều trường hợp cá nhân được giao đất, để mỗi trường hợp cá nhân được giao đất dịch vụ không quá 50m², dẫn đến việc tổng diện tích đất dịch vụ được xét giao cho 01 hộ được giao đất là trên 50m² (diện tích đất dịch vụ các hộ dân đã được giao đạt tỷ lệ khoảng 5,4% tổng diện tích nông nghiệp bị các hộ thu hồi) Đối với công tác xét giao đất ở: Đã triển khai thực hiện song song cùng công tác giao đất dịch vụ (từ năm 2008), tuy nhiên quá trình rà soát hồ sơ trước khi thực hiện giao đất ở đã phát hiện một số nội dung của Đề án xét giao đất ở chưa phù hợp với quy định hiện hành (như tiêu chuẩn vượt hạn mức tối đa, chưa xem xét đối tượng người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở...). Ngày 09/01/2013, UBND quận Hà Đông đã có Quyết định số 197/QĐ-UBND hủy kết quả xét duyệt với các trường hợp được xét giao đất ở tại khu Xa La giao UBND phường Phúc La tổ chức xây dựng lại Đề án giao đất ở và xét duyệt lại đối tượng, tiêu chuẩn theo quy định tại thời điểm thu hồi đất và phù hợp với quy định hiện hành. Liên quan đến nội dung kiến nghị của 1 số hộ dân ở Khu Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, Thanh tra Thành phố đã có Văn bản số 5801/TTTP-P6 ngày 02/12/2020, trong đó đã nhận xét và kiến nghị như sau: <i>Các hộ dân có đất nông nghiệp bị thu hồi giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường Phúc La đã được hỗ trợ chuyển đổi việc làm bằng hình thức giao đất dịch vụ, với diện tích đất dịch vụ được giao nhiều hơn hạn mức giao đất theo quy định. Mặt khác, năm 2009, chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề tạo việc làm đối với các hộ dân có đất nông nghiệp bị thu hồi, đã thay đổi từ hình thức từ giao đất dịch vụ sang hỗ trợ bằng tiền (kể cả trường hợp đã được giao đất dịch</i>	1b			Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND quận Hà Đông. Nguyên nhân: công tác giao đất dịch vụ cho các hộ có đất NN bị thu hồi trải qua nhiều thời kỳ, chính sách có nhiều thay đổi, phải báo cáo các cấp chính quyền để xem xét, chấp thuận.

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		vụ, đất ở, nhưng chưa đủ hạn mức quy định). Do đó, việc các hộ dân cho rằng mới được giao 5,4% đất dịch vụ (theo QĐ số 2652/QĐ-UBND ngày 28/12/2007) còn thiếu 4,6% đất ở chưa được giao, nên đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo UBND quận Hà Đông tiếp tục giao đất ở cho các hộ dân có đất nông nghiệp bị thu hồi GPMB tại khu Xa La, phường Phúc La, là không có cơ sở. Đối với công tác giao đất dịch vụ trên địa bàn quận Hà Đông, UBND Thành phố đã có Văn bản số 296/BC-UBND ngày 22/10/2021 báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét giải quyết vướng mắc, tồn tại. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ, UBND Thành phố đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng UBND quận Hà Đông rà soát các tồn tại, vướng mắc trong công tác giao đất dịch vụ trên địa bàn quận Hà Đông làm cơ sở báo cáo Thủ tướng Chính phủ. Ngày 20/5/2025, UBND Thành phố tiếp tục có Văn bản số 2072/UBND-NNMT báo cáo Thủ tướng Chính phủ về giải quyết vướng mắc, tồn tại khi thực hiện công tác giao đất dịch vụ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn Thành phố, trong đó có địa bàn quận Hà Đông. Khi có kết quả, UBND Thành phố sẽ thông tin để cử tri biết.				
8.4	Câu 74. Cử tri tiếp tục kiến nghị UBND thành phố chỉ đạo sớm triển khai dự án mở rộng đường 19/5 phường Văn Quán; Dự án đã được triển khai theo hình thức BT và đã có kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB từ tháng 01/2019	Tuyến đường 19/5 Phường văn quán thuộc Dự án BT các tuyến đường đầu nối HTKT trên địa bàn quận Hà Đông đang tạm dừng theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 276/UBND-ĐT ngày 20/8/2019 và đang rà soát theo Kế hoạch số 128-KH/TU ngày 28/3/2019 của Thành ủy. Hiện tại Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Tờ trình số 23/TTr-KH&ĐT ngày 08/3/2024 trình và đề nghị Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố xin ý kiến Thường trực Thành ủy theo quy chế về việc dừng thực hiện theo hình thức hợp đồng BT. Theo đó sau khi Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố trình và được Thành ủy cho ý kiến chỉ đạo, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ chủ trì với UBND Quận Hà Đông tham mưu phương án triển khai đầu tư, cải tạo đối với tuyến đường này. UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài chính tổng hợp tham mưu đề xuất báo cáo Danh mục đầu tư BT theo quy định pháp luật về BT tại Thông báo số 252/TB-VP ngày 28/4/2025 (có hiệu lực từ ngày 01/7/2025)	1b			Sở Tài chính chủ trì , phối hợp UBND quận Hà Đông. Nguyên nhân: Dự án đang tạm dừng triển khai thực hiện để rà soát heo Kế hoạch số 128-KH/TU ngày 28/3/2019 của Thành ủy.

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	nhưng vẫn chưa được thực hiện.					
8.5	Câu 75. Cử tri đề nghị Thành phố có phương án xử lý đối với các trụ sở cơ quan hiện không sử dụng trên địa bàn quận Hà Đông như trụ sở Công an tỉnh cũ, trụ sở Liên đoàn lao động để sử dụng hiệu quả trụ sở làm việc của cơ quan nhà nước hoặc quyết định đầu tư chuyển thành nhà văn hóa - thể thao phục vụ Nhân dân.	Liên đoàn Lao động thành phố Hà Nội là cơ quan trực thuộc Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, Công an Quận (cũ) là cơ quan trực thuộc Bộ Công an. Theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ, trong đó, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, Bộ Công an lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý; chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất. Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, Bộ Công an dự kiến phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, gửi lấy ý kiến UBND thành phố Hà Nội trước khi phê duyệt hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Đối với việc rà soát quỹ đất không sử dụng của Trung ương, Sở Tài chính đã rà soát và tham mưu UBND Thành phố có Văn bản số 2224/UBND-KTTH ngày 09/7/2024 gửi các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan khác ở Trung ương. Trong đó, đề nghị các cơ quan Trung ương có trụ sở đóng trên địa bàn thành phố Hà Nội, trường hợp đã được bố trí quỹ đất và chuyển trụ sở đến địa điểm mới đề nghị cơ quan Trung ương quan tâm lập phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất để chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý đối với các địa điểm, trụ sở cũ theo quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công. Do đó, để sử dụng hiệu quả trụ sở làm việc của cơ quan nhà nước hoặc quyết định đầu tư chuyển thành nhà văn hóa - thể thao phục vụ Nhân dân, Sở Tài chính đề nghị UBND quận Hà Đông chủ động phối hợp với Liên đoàn Lao động Thành phố, Công an Thành phố rà soát quỹ đất không sử dụng, gửi Sở Tài chính tổng hợp để báo cáo UBND Thành phố có văn bản đề nghị Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, Bộ Công an xem xét, có ý kiến đối với đề nghị nêu trên.	1a			Sở Tài chính chủ trì, phối hợp UBND quận Hà Đông.
8.7	Câu 81. Cử tri không đồng tình với trả lời của UBND Thành phố tại	Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, trên cơ sở tổng hợp ý kiến của các cơ quan, đơn vị nêu trên, Sở Quy hoạch-Kiến trúc đại diện Liên ngành đã có công văn số 4511/QHKT-NSH ngày 19/9/2023 báo cáo UBND Thành phố		1		UBND quận Bắc Từ Liêm

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	kiến nghị số 43 - Báo cáo trả lời kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 10 HĐND Thành phố. Đề nghị UBND Thành phố yêu cầu Tập đoàn Nam Cường hoàn thành hồ sơ điều chỉnh lô đất TT1, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm trong năm 2023. Nếu quá thời hạn trên, công ty vẫn không thực hiện, đề nghị UBND Thành phố có biện pháp giải quyết dứt điểm.	về nội dung rà soát kiến nghị của ông Cao Văn Dung và một số hộ gia đình liên quan đến ô đất TT1 tại dự án Khu đô thị mới Cổ Nhuế, quận Bắc Từ Liêm; Tại Thông báo số 500/TB-VP ngày 31/10/2023, Phó Chủ tịch UBND Thành phố đã có chỉ đạo về các nội dung kiến nghị, vướng mắc tại Khu đô thị mới Cổ Nhuế, quận Bắc Từ Liêm, trong đó: Giao UBND quận Bắc Từ Liêm chủ trì cùng các Sở ngành có liên quan tiếp tục làm việc với Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội; kiểm tra rà soát về đất đai, rà soát tổng thể 107 trường hợp các hộ dân trong phạm vi ranh giới dự án (trong đó có 58 hộ dân có đơn thư gửi UBND Thành phố), đề xuất phương án xử lý tổng thể, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định. Thực hiện chỉ đạo của Thành phố theo Thông báo số 500/TB-VP ngày 31/10/2023, UBND quận Bắc Từ Liêm đã 2 lần tổ chức làm việc với Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội. Trong đó có 1 lần chủ trì, phối hợp với Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội, UBND phường Cổ Nhuế 1 làm việc với ông Cao Văn Dung. Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội thống nhất phương án điều chỉnh quy hoạch, chỉnh trang ô đất TT1. UBND Thành phố giao UBND quận Bắc Từ Liêm đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch theo các nội dung đã thống nhất.				
8.8	Câu 82. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm sớm đầu tư công hóa mương cầu Điều và xây dựng đường giao thông để kết nối khu đô thị Cổ Nhuế qua đường Trần Cung với khu đô thị Tây Hồ Tây, tạo điều kiện đi lại thuận lợi cho nhân dân.	Dự án công hóa mương cầu Điều và xây dựng đường giao thông để kết nối khu đô thị Cổ Nhuế qua đường Trần Cung với khu đô thị Tây Hồ Tây chưa có trong danh mục Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố. UBND Thành phố sẽ chỉ đạo Sở Xây dựng đánh giá sự cần thiết đầu tư; xác định quy mô dự án qua đó xác định trách nhiệm đầu tư theo phân cấp của Thành phố, trên cơ sở đó báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định.		1 (2025)		Sở Xây dựng có trách nhiệm chủ trì, phối hợp UBND quận Bắc Từ Liêm

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
8.1 0	Câu 86. Cử tri phản ánh dự án chợ đầu mối Minh Khai được phê duyệt nhiều năm nhưng chưa được thực hiện. Đời sống nhân dân trong khu vực giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn: hệ thống thoát nước xuống cấp nghiêm trọng, không có nước sạch, ô nhiễm môi trường...Cử tri đã nhiều lần có ý kiến nhưng đến nay Thành phố vẫn chưa giải quyết. Đề nghị UBND Thành phố sớm giải quyết để đảm bảo quyền lợi chính đáng của người dân; làm rõ dự án có tiếp tục thực hiện nữa không? Nếu không đề nghị thu hồi dự án.	Chợ đầu mối Minh Khai do Công ty TNHH nhà nước một thành viên Đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Hà Nội làm chủ đầu tư. Thời gian qua, dự án chậm triển khai do vướng mắc về GPMB. Theo báo cáo của UBND quận Bắc Từ Liêm: Dự án xây dựng Chợ đầu mối Minh Khai được triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, GPMB theo các Quyết định số 4365/QĐ-UB ngày 21/6/2002, số 3944/QĐ-UB ngày 08/7/2003 và số 5596/QĐ-UBND ngày 18/12/2006 của UBND thành phố Hà Nội. Đến nay, tại dự án còn khoảng 2.000 m² đất có nhà ở liên quan đến việc sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân thuộc Khu tập thể Bê tông Bưu điện chưa thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty TNHH Một thành viên đầu tư và phát triển Nông nghiệp Hà Nội (Chủ đầu tư dự án) chưa chuẩn bị được quỹ đất, quỹ nhà tái định cư. Về việc này, UBND huyện Từ Liêm trước đây (nay là UBND quận Bắc Từ Liêm) đã có các văn bản số 1837/UBND-BBT ngày 07/12/2012, số 422/UBND-BT GPMB ngày 25/4/2013 và số 714/UBND-BT GPMB ngày 30/3/2016 trao đổi, hướng dẫn Công ty TNHH Một thành viên đầu tư và phát triển Nông nghiệp Hà Nội thực hiện; đồng thời báo cáo UBND Thành phố. UBND quận Bắc Từ Liêm ghi nhận phản ánh của nhân dân. UBND Quận tiếp tục làm việc cùng Công ty TNHH Một thành viên đầu tư và phát triển Nông nghiệp Hà Nội và báo cáo UBND Thành phố để sớm được xem xét, giải quyết nhu cầu tái định cư tại dự án để đảm bảo điều kiện tiếp tục triển khai công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo quy định. UBND Thành phố đã giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì đôn đốc Chủ đầu tư khẩn trương, tích cực phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm giải quyết các tồn tại liên quan đến công tác đền bù GPMB, đẩy nhanh tiến độ dự án chậm triển khai. Hiện nay dự án đã hết tiến độ thực hiện, do vậy không có cơ sở để tiếp tục thực hiện GPMB. Đề nghị chủ đầu tư liên hệ với Sở Tài chính để được hướng dẫn điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án theo quy định. Hiện nay, Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Hà Nội đang thực hiện các nội dung:	1b			Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND quận Bắc Từ Liêm. Nguyên nhân chủ yếu do vướng mắc GPMB; Chủ đầu tư dự án không quyết liệt triển khai thực hiện.

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		- Báo cáo, đề xuất UBND thành phố Hà Nội cho phép gia hạn thời gian thực hiện dự án Xây dựng chợ đầu mối Minh Khai. UBND Thành phố tiếp tục đôn đốc các đơn vị tổ chức thực hiện theo quy định, khi có kết quả sẽ thông tin để cử tri biết.				
9	Quận Nam Từ Liêm	01 Kiến nghị				
9.1	Câu 90. Cử tri tiếp tục kiến nghị Thành phố xem xét điều chỉnh đưa Khu dân cư Nhuệ Giang ra khỏi dự án Cụm trường trung học chuyên nghiệp và dạy nghề Thành phố tại phường Tây Mỗ, Xuân Phương quận Nam Từ Liêm để ổn định đời sống nhân dân.	Tổ dân phố Nhuệ Giang nằm phía Đông đường 70, thuộc phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm nằm trong khu vực Quy hoạch chi tiết Cụm trường trung học chuyên nghiệp và dạy nghề tại xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm tỷ lệ 1/500 (nay là phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 226/2006/QĐ-UBND ngày 12/12/2006, có tổng diện tích quy hoạch khoảng 113,6ha với các chức năng sử dụng gồm: Đất xây dựng Cụm trường, đất công nghiệp (là đất các cơ quan, xí nghiệp đang quản lý sử dụng, hiện đã chuyển đổi một phần đất sang chức năng đô thị), đất hỗn hợp, trường bán, cây xanh cách ly, sông Cầu Ngà, sông Nhuệ, đất đường giao thông liên khu vực, khu vực và phân khu vực (không có chức năng ở). Theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011, khu đất Cụm trường trung học chuyên nghiệp và dạy nghề Tây Mỗ gồm 02 phần: Phần đất nằm phía Tây đường 70 được xác định chức năng là đất cơ sở giáo dục đào tạo (đại học, cao đẳng, dạy nghề); Phần đất phía Đông đường 70 được xác định là đất dự án trong vành đai xanh. Khu đất Cụm trường trung học chuyên nghiệp và dạy nghề Tây Mỗ nằm trong ranh giới 02 đồ án Quy hoạch phân khu đô thị là Quy hoạch phân khu đô thị S3 tỷ lệ 1/5000, Quy hoạch phân khu đô thị GS tỷ lệ 1/5000 đã được phê duyệt, trong đó phần đất cụm trường là đất dự án trong vành đai xanh. Trên cơ sở định hướng Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô và các Quy hoạch phân khu đô thị được duyệt (S3, GS), Quy hoạch chi tiết Cụm trường Tây Mỗ tỷ lệ 1/500 được duyệt trước đây cần điều chỉnh tổng thể để phù hợp với định hướng khu vực vành đai xanh sông Nhuệ (tầng cao thấp, mật độ xây dựng thấp, tăng tỷ lệ cây xanh).		1		UBND quận Nam Từ Liêm chính chủ trì, phối hợp Sở Quy hoạch - Kiến trúc. Nguyên nhân: Hiện UBND quận Nam Từ Liêm chưa hoàn tất công tác rà soát, đánh giá, đề xuất các nội dung cần điều chỉnh quy hoạch trên địa bàn (trong đó có khu vực Cụm trường);

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		Trên cơ sở báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 2195/KHĐT-KGVX ngày 17/5/2024 và ý kiến của các đơn vị có liên quan, UBND Thành phố đã có Thông báo số 242/TB-VP ngày 11/6/2024, thông báo ý kiến chỉ đạo của PCT UBND TP Dương Đức Tuấn; Căn cứ Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND Thành phố ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội: UBND quận Nam Từ Liêm có trách nhiệm rà soát quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn do mình quản lý thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND Thành phố, lập hồ sơ báo cáo kết quả rà soát gửi Sở Quy hoạch - Kiến trúc để tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.				
10	Huyện Chương Mỹ	03 Kiến nghị				
10.1	Câu 107. Đối với đồ án quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị trấn Chúc Sơn, tỷ lệ 1/500, đề nghị xem xét chấp thuận điều chỉnh chức năng sử dụng đất tại ô OHT-04 và OHT-05 từ đất trụ sở cơ quan, cây xanh sang là đất ở hiện trạng.	Theo Quy hoạch chung thị trấn sinh thái Chúc Sơn đến năm 2030, tỷ lệ 1/5.000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 505/QĐUBND ngày 30/01/2015. Khu vực lập quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị trấn Chúc Sơn, tỷ lệ 1/500 (có ô đất ký hiệu OHT-04 và OHT-05) có chức năng chính là đất trụ sở cơ quan hành chính huyện; cây xanh, thể dục thể thao cấp đô thị. Tại Văn bản số 127-KL/TW ngày 28/02/2025 của Ban chấp hành Trung ương kết luận của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về triển khai nghiên cứu, đề xuất tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, trong đó có nội dung “xây dựng đề án sáp nhập một số đơn vị hành chính cấp tỉnh, không tổ chức cấp huyện, tiếp tục sáp nhập đơn vị hành chính cấp xã”. Mặt khác, tại điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024, khu vực nêu trên có nhiều thay đổi. Vì vậy, UBND huyện Chương Mỹ đã đề xuất dừng triển khai lập quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị trấn Chúc Sơn, tỷ lệ 1/500 (đã được Ban Thường vụ Huyện ủy Chương Mỹ đồng ý). Tiếp thu, ý kiến của cử tri sau khi thành lập đơn vị hành chính, UBND cấp xã mới có trách nhiệm tiếp tục nghiên cứu đề xuất đảm bảo theo quy định.	1c			Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì, phối hợp UBND huyện Chương Mỹ.

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		UBND Thành phố sẽ chỉ đạo UBND xã mới rà soát kiến nghị của cử tri để nghiên cứu, xem xét trong quá trình lập quy hoạch có liên quan tại khu vực theo quy định của pháp luật về quy hoạch sau khi sửa đổi, bổ sung.				
10. 3	Câu 111. Đề nghị UBND Thành phố sớm thu hồi dự án có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn huyện: Dự án Khu đô thị Chương Mỹ do Công ty Cổ phần tập đoàn Nam Cường làm chủ đầu tư; dự án Làng thời đại.	(1) Khu đô thị Chương Mỹ là dự án đối ứng cho dự án BT đường trục phát triển kinh tế - xã hội Bắc Nam được UBND tỉnh Hà Tây: phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết tỉ lệ 1/2000 tại Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 11/6/2008; phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết tỉ lệ 1/500 tại Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 25/6/2008; cho phép đầu tư tại Quyết định số 2928/QĐ-UBND ngày 26/7/2008; phê duyệt tiền sử dụng đất tại Quyết định số 1856/QĐ-UBND ngày 27/6/2008; thu hồi và giao đất tại Quyết định số 2993/QĐ-UBND ngày 28/7/2008 (đợt 1) với diện tích khoảng 522 ha; phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 1782/QĐ-UBND ngày 25/6/2008. Dự án chưa thực hiện giải phóng mặt bằng, chưa đầu tư xây dựng công trình. Dự án BT đường trục phát triển kinh tế - xã hội Bắc Nam đã được UBND Thành phố chỉ đạo dừng triển khai thực hiện, bàn giao theo nguyên trạng khối lượng đã thực hiện trên hiện trường đối với Dự án BT nêu trên và giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư thực hiện kiểm toán khối lượng, giá trị vốn đầu tư đã thực hiện; thanh lý, chấm dứt hợp đồng BT đã ký theo quy định (Thông báo số 197/TB-VP ngày 08/9/2014 của Văn phòng UBND Thành phố, Văn bản số 7205/UBND-KT ngày 22/09/2014 của UBND Thành phố); Hiện dự án Khu đô thị Chương Mỹ đang được rà soát để chấm dứt dự án, thực hiện thu hồi chấm dứt theo quy định. (2) Dự án Làng thời đại: UBND tỉnh Hà Tây đã có các Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 22/7/2008 phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Làng thời đại tại huyện Chương Mỹ và huyện Quốc Oai với quy mô sử dụng đất khoảng 149,83 ha; Quyết định số 3069/QĐ-UBND ngày 29/7/2008 giao Công ty cổ phần Phát triển công nghiệp Phú Mỹ (nay là Công ty cổ phần Tập đoàn Phú Mỹ) làm chủ đầu tư và thực hiện dự án đầu tư xây dựng Làng thời đại tại huyện Chương Mỹ và huyện Quốc Oai (theo đề nghị của Sở Xây dựng tỉnh Hà Tây tại Tờ trình số 2029/TTr-SXD-KT ngày 29/7/2008). Sau khi mở rộng địa giới hành chính thành phố Hà Nội,	1b			Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Tài chính

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		Dự án tạm dừng thực hiện; chưa hoàn thiện thủ tục về đầu tư, đất đai theo quy định. Thực hiện Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND Thành phố về thành lập Tổ công tác liên ngành kiểm tra, rà soát các dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở, khu đô thị mới trên địa bàn Thành phố được giao triển thực hiện từ trước ngày 01/8/2008 được chuyển tiếp từ các tỉnh Hà Tây (trước đây), Hòa Bình, Vĩnh Phúc về thành phố Hà Nội sau khi hợp nhất mở rộng địa giới hành chính do nhà đầu tư đề xuất tiếp tục thực hiện; Sở Kế hoạch và Đầu tư (trước hợp nhất) đã có Văn bản số 609/BC-KH&ĐT ngày 31/10/2022 báo cáo UBND Thành phố, trong đó có Dự án nêu trên. Hiện nay dự án đang tiếp tục được rà soát, củng cố đề xem xét chấm dứt văn bản giao chủ đầu tư trước đây của UBND tỉnh Hà Tây.				
10.5	Câu 116. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo tập trung sớm triển khai thực hiện việc bàn giao đất của Nông trường Chè Lương Mỹ về cho UBND xã Hoàng Văn Thụ quản lý.	Hiện nay, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 04/2024/NĐ-CP ngày 12/01/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp. UBND thành phố Hà Nội đã chỉ đạo các Sở, ngành liên quan hoàn thiện Phương án tổng thể sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Hà Nội theo Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp. Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã phối hợp các ngành liên quan hoàn thiện Phương án tổng thể sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Hà Nội theo Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị báo cáo UBND Thành phố trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt trong tháng 6/2025. Khi có kết quả, UBND Thành phố sẽ thông tin để cử tri biết.	1b			Sở Nông nghiệp và Môi trường. Nguyên nhân: Nông trường Chè Lương Mỹ nằm trong phương án tổng thể sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Hà Nội theo Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
						12/3/2014 của Bộ Chính trị
11	Huyện Thanh Oai	01 Kiến nghị				
	Câu 118. Xã Phương Trung có 27 suất đất ở khu Nam (lò lợn), các gia đình đã nộp tiền từ năm 1994 nhưng đến nay chưa được giao đất. Đề nghị UBND Thành phố có biện pháp giải quyết dứt điểm.	Các trường hợp nêu trên thuộc đối tượng giao đất không đúng thẩm quyền trên địa bàn huyện Thanh Oai. UBND Huyện đã kiểm tra, rà soát, làm rõ một số nội dung, tổng hợp, báo cáo đề xuất xử lý đối với 524 trường hợp đang sử dụng đất có nguồn gốc giao trái thẩm quyền trên địa bàn các xã: Thanh Mai 334 trường hợp, Phương Trung 149 trường hợp (<i>trong đó có 27 trường hợp sử dụng đất tại khu Nam Lò Lợn bị thu hồi đất theo Thông báo số 53/TB-UBND ngày 05/8/1998 của UBND huyện Thanh Oai</i>), thị trấn Kim Bài 59 trường hợp tại các Báo cáo: Số 154/BC-UBND ngày 29/3/2019, số 179/BC-UBND ngày 16/4/2019 và 488B/BC-UBND ngày 20/9/2019 gửi Ủy ban nhân dân Thành phố, Thanh tra Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường. Ngày 25/12/2019, UBND Thành phố có Văn bản số 1528/TB-UBND thông báo kết luận của tập thể Lãnh đạo UBND Thành phố: giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đoàn công tác (do Phó Giám đốc Sở làm Trưởng đoàn), rà soát từng trường hợp đang sử dụng đất có nguồn gốc được giao trái thẩm quyền; tổng hợp chi tiết kết quả rà soát theo nhóm đối tượng... báo cáo UBND Thành phố. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành: - Quyết định số 06/QĐ-STNMT-CCQLĐĐ ngày 20/02/2020 thành lập Tổ công tác Liên ngành kiểm tra, rà soát hồ sơ xem xét diện tích giao đất trái thẩm quyền trên địa bàn huyện Thanh Oai (kèm Kế hoạch số 1173 KH-STNMT-CCQLĐĐ triển khai nhiệm vụ); Tổ công tác đã làm việc tại Huyện ngày 24/02/2020 để nhận nhiệm vụ theo Kế hoạch. - Văn bản số 3612/STNMT-CCQLĐĐ ngày 21/5/2021 hướng dẫn UBND huyện Thanh Oai tháo gỡ vướng mắc trong công tác cấp GCN đối với một số trường hợp giao đất trái thẩm quyền. Để đảm bảo công tác quản lý nhà nước về đất đai đạt hiệu quả, không để phát sinh vi phạm đất đai, trật tự xây dựng, UBND Thành phố giao UBND Huyện	1b			Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND huyện Thanh Oai.

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		tuyên truyền, vận động, thường xuyên kiểm tra, yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, đo đạc xác định diện tích tại thực địa đối với phần diện tích các hộ được giao không đúng thẩm quyền, đã bị thu hồi tại Thông báo số 53/TB-UBND ngày 05/8/1998 của UBND huyện Thanh Oai. Ngày 04/9/2024, UBND Thành phố đã có Văn bản số 10759/VP-TNMT yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả thực hiện. Ngày 15/01/2025, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) có Văn bản số 402/STNMT-ĐKTKĐ gửi UBND huyện Thanh Oai, trong đó có ý kiến: Sở Nông nghiệp và Môi trường quyết định giải thể Tổ công tác Liên ngành thành lập theo Quyết định số 06/QĐ-STNMT-CCQLĐĐ ngày 20/02/2020 (Liên ngành không thụ lý hồ sơ thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện); Đề nghị UBND huyện Thanh Oai căn cứ quy định tại Luật Đất đai 2024 (Khoản 3 Điều 4, điểm a khoản 2 Điều 27 và điểm b khoản 1 Điều 136; Điểm a khoản 2 Điều 123; Điều 140) và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành thực hiện rà soát lại toàn bộ các trường hợp để phân loại giải quyết theo từng thời kỳ của pháp luật và diễn biến thực tế, chủ động giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thẩm quyền đã được quy định; các trường hợp vượt thẩm quyền, tổng hợp thông tin gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để báo cáo UBND Thành phố tham mưu phương án giải quyết. Hiện UBND huyện Thanh Oai đang rà soát theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường. UBND Thành phố sẽ đôn đốc các đơn vị tổ chức thực hiện, khi có kết quả sẽ thông tin để cử tri biết.				
12	Huyện Phú Xuyên	0 Kiến nghị				
13	Huyện Thường Tín	0 Kiến nghị				
15	Huyện Gia Lâm	03 Kiến nghị				
15.1	Câu 150. Hiện nay hầm chui dân sinh số 5 Quốc lộ 1A qua địa bàn xã	Hầm chui dân sinh số 5 tại Quốc lộ 1A có Bề rộng 6,0m (Bmđ=4,6m; Bhè = 0,7m x 2bên) do Thành phố quản lý. Hiện nay lưu lượng xe qua lại hầm chui	1b			Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	Phù Đồng có lưu lượng phương tiện tham gia giao thông lớn, tuy nhiên tuyến đường nhỏ, hẹp, xuống cấp thường xuyên xảy ra tình trạng ùn tắc giao thông và ngập úng khi trời mưa. Đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu xây dựng cầu vượt qua vị trí này.	có mật độ lớn, thường xuyên bị ùn trong giờ cao điểm do chiều rộng mặt đường quá hẹp, xe ô tô tải hoạt động 02 chiều không tránh được nhau. Hiện nay, UBND huyện Gia Lâm đã giao Công an huyện chủ trì, phối hợp với Đội Thanh tra GTVT Huyện làm việc với Đội CSGT số 5 - Phòng CSGT Công an Thành phố tiến hành kiểm tra, đánh giá tình trạng ùn tắc cục bộ trong giờ cao điểm; trên cơ sở đó tham mưu UBND Huyện kiến nghị Sở Giao thông vận tải xem xét điều chỉnh, bổ sung giải pháp cho phù hợp để đảm bảo giao thông lưu thông được thông suốt, an toàn. Hiện tại, Sở Xây dựng đã thực hiện cải tạo, duy tu bảo trì đường giao thông qua hầm đảm bảo êm thuận, thoát nước mặt đường. Đối với việc đầu tư xây dựng cầu vượt Sở Xây dựng sẽ phối hợp với UBND huyện Gia Lâm rà soát đánh giá hiện trạng, sự cần thiết đầu tư làm cơ sở báo cáo UBND Thành phố xem xét khi cân đối được vốn đầu tư.				huyện Gia Lâm. UBND huyện Gia Lâm khẩn trương rà soát đánh giá hiện trạng, sự cần thiết đầu tư làm cơ sở báo cáo UBND Thành phố xem xét.
15. 2	Câu 152. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, giải quyết dứt điểm việc cấp đất dịch vụ cho 02 hộ dân xã Cổ Bi (hộ bà Nguyễn Thị Cánh, ông Trịnh Văn Diên) và 01 hộ xã Phú Thị (hộ ông Nguyễn Thế Đạo) bị thu hồi trên 30% diện tích đất nông nghiệp phục vụ công tác GPMB thực hiện các dự án trên địa bàn Huyện Gia Lâm (UBND huyện Gia Lâm đã có văn bản báo cáo UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường từ tháng 5/2023).	Ngày 11/01/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 176/STNMT-QHKHSDĐ gửi UBND huyện Gia Lâm về việc chuyển đổi nghề và tạo việc làm đối với hộ gia đình bị thu hồi trên 30% diện tích đất nông nghiệp được giao trên địa bàn xã Phú Thị, xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm. Theo đó, UBND huyện Gia Lâm tổ chức kiểm tra, rà soát nguồn gốc, quá trình sử dụng, phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và điều kiện được hưởng chính sách chuyển đổi nghề và tạo việc làm bằng hình thức giao đất khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp đối với 03 hộ gia đình theo thẩm quyền. UBND huyện Gia Lâm chịu trách nhiệm về kết quả kiểm tra, rà soát đảm bảo đúng quy định của pháp luật, không để xảy ra khiếu kiện trên địa bàn. Đề nghị UBND huyện Gia Lâm khẩn trương thực hiện theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường, báo cáo UBND Thành phố (qua Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp) đối với những nội dung vượt thẩm quyền quy định. Hiện nay Luật Đất đai 2024 đã có hiệu lực thi hành, không có quy định về việc giao đất dịch vụ khi thu hồi đất nông nghiệp; các quy định chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm bằng hình thức giao đất dịch vụ bằng đất ở đối với các hộ bị thu hồi đất nông nghiệp trên địa bàn Thành phố đã hết hiệu lực thi hành. Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 8148/STNMT-QHKHSDĐ ngày 14/10/2024 báo cáo UBND Thành phố xin	1a			Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND Huyện Gia Lâm. Nguyên nhân: Hiện nay Luật Đất đai 2024 đã có hiệu lực thi hành, không có quy định về việc giao đất dịch vụ khi thu hồi đất nông nghiệp; các quy định chính sách hỗ trợ chuyển đổi

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở đối với 03 hộ gia đình bị thu hồi trên 30% diện tích đất nông nghiệp được giao (theo cách tính cộng gộp diện tích đất thu hồi tại các dự án từ trước và tại thời điểm có chính sách giao đất dịch vụ) trên địa bàn các xã Phú Thị, xã Cổ Bi. Ngày 18/10/2024, UBND Thành phố đã có Báo cáo số 406/BC-UBND xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường về tồn tại nêu trên. Ngày 07/02/2025, Cục Quy hoạch và PTTNĐ có Văn bản số 247/QHPTTNĐ đề nghị rà soát các trường hợp cụ thể. Ngày 15/02/2025, UBND Thành phố đã có Văn bản số 1688/VP-TNMT giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn UBND huyện Gia Lâm thực hiện văn bản số 247/QHPTTNĐ ngày 07/02/2025 của Cục Quy hoạch và PTTNĐ. Khi có kết quả, UBND Thành phố sẽ thông báo để cử tri biết.				nghề và tạo việc làm bằng hình thức giao đất dịch vụ bằng đất ở đối với các hộ bị thu hồi đất nông nghiệp trên địa bàn Thành phố đã hết hiệu lực thi hành
15.3	Câu 153. Ngày 03/9/2002, UBND thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định số 6062/QĐ-UB về việc phê duyệt kế hoạch của UBND huyện Gia Lâm về giao 9.145m² đất tại xã Đặng Xá cho 58 hộ gia đình thuộc xã Đặng Xá làm nhà ở. Tuy nhiên, đến nay các hộ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo các Sở, ban, ngành liên quan tháo gỡ vướng mắc, hướng dẫn	Về việc giao đất giãn dân: - Ngày 03/9/2002, UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 6062/QĐ-UB về việc phê duyệt kế hoạch của UBND huyện Gia Lâm giao 9.145m² đất tại xã Đặng Xá giao cho 58 hộ gia đình thuộc xã Đặng Xá làm nhà ở. Tiêu chuẩn cấp đất không quá 150 m²/1 hộ; đối với phụ nữ khó khăn trong việc xây dựng gia đình vẫn ở chung với bố mẹ đẻ hoặc anh chị em nếu tách hộ riêng và thực sự có nhu cầu về đất ở mà gia đình không còn đủ diện tích để xây dựng nhà ở thì có thể xem xét giải quyết bằng 50% so với mức quy định chung của các hộ được cấp cùng đợt. Theo tiêu chuẩn được giao đất giãn dân tại xã Đặng Xá là 58 hộ gia đình, trong đó: thôn Đồng Xuyên: 25 hộ, thôn Lở: 13 hộ, thôn Đặng Xá: 12 hộ, thôn Kim Âu: 08 hộ. - Về nghĩa vụ tài chính: các hộ gia đình đã thực hiện đầy đủ theo quy định. - Bản vẽ hiện trạng - đường đỏ, định vị lô đất tỷ lệ 1/500 do Công ty tư vấn Đại học xây dựng lập, được Sở quy hoạch kiến trúc chấp thuận năm 2003. - Ngày 31/8/2005, UBND xã Đặng Xá ký Hợp đồng với Trung tâm nghiên cứu địa kỹ thuật - Trường đại học Mỏ địa chất về việc đo đạc cắm mốc chia lô đất giãn dân tại xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm. Năm 2007, UBND xã Đặng Xá giao đất cho 49 hộ và năm 2019 giao đất cho 07 hộ theo Kết luận Thanh tra số 16/KL-UBND ngày 18/8/2017 của UBND huyện Gia Lâm. Tuy nhiên,		1 (2025)		Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND huyện Gia Lâm. Nguyên nhân: UBND xã Đặng Xá và Trung tâm nghiên cứu kỹ thuật trường Đại học Mỏ địa chất cắm mốc chia lô cho các hộ không đúng với bản vẽ quy hoạch mặt

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	UBND huyện Gia Lâm hoàn thiện hồ sơ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân theo quy định.	UBND xã Đặng Xá và Trung tâm nghiên cứu kỹ thuật trường Đại học Mỏ địa chất cắm mốc chia lô cho các hộ không đúng với bản vẽ quy hoạch mặt bằng đã được duyệt. Cho đến nay, 56 trường hợp được giao đất trên thực địa đều chưa có Quyết định của UBND huyện về việc cấp đất cho từng hộ. Ngày 13/10/2022, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 10581/VP-TNMT truyền đạt ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Trọng Đông - Phó Chủ tịch UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát, hướng dẫn UBND huyện Gia Lâm thực hiện theo quy định. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương hướng dẫn UBND huyện Gia Lâm thực hiện theo quy định, giải quyết dứt điểm kiến nghị của cử tri.				bằng đã được duyệt. Cho đến nay, 56 trường hợp được giao đất trên thực địa đều chưa có Quyết định của UBND huyện về việc cấp đất cho từng hộ.
16	Huyện Đông Anh	02 Kiến nghị				
16.1	Câu 156. Cử tri tiếp tục đề nghị UBND Thành phố giải quyết dứt điểm việc thực hiện Quyết định số 1482/QĐ-UBND ngày 01/4/2010 của UBND Thành phố về việc di dời các hộ dân trong khu đất đình chùa tại thôn Nghĩa Lại xã Uy Nỗ để trả lại đất đình chùa cho nhân dân thôn Nghĩa Lại.	Ngày 08/4/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 2843/STNMT-CCQLĐĐ đề nghị UBND huyện Đông Anh rà soát, báo cáo làm rõ về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 04 hộ đang sử dụng đất tại khu đất thôn Nghĩa Lại, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh do Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông I quản lý; diện tích đã giao cho các hộ tại khu đất giãn dân thôn Nghĩa Lại, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh đã được UBND Thành phố phê duyệt kế hoạch sử dụng đất để giao đất giãn dân tại Quyết định số 2550/QĐ-UB ngày 22/6/2007 (UBND Thành phố chưa quyết định giao đất theo quy định) và đề xuất phương án sử dụng quỹ đất sau khi hoàn thành giải phóng mặt bằng khu đất do Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông I quản lý. Ngày 20/6/2019, UBND huyện Đông Anh có Văn bản số 242/BC-UBND báo cáo các hộ dân không đồng thuận với Quyết định số 1482/QĐ-UBND ngày 01/4/2010 của UBND Thành phố (về việc thu hồi diện tích 1.622 m² đất tại thôn Nghĩa Lại, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh do Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông I đang quản lý, sử dụng; giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Đông Anh quản lý theo quy định) do các hộ có giấy tờ chứng minh các hộ đã ăn ở ổn định trên khu đất từ trước ngày 15/10/1993 và không được biết việc các cấp thanh tra việc sử dụng đất của Công ty cổ phần	1b			Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Thanh tra Thành phố, Sở Tài chính, UBND huyện Đông Anh. Nguyên nhân: các hộ dân có đất bị thu hồi chưa chấp hành quyết định thu hồi đất.

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		xây dựng công trình giao thông I và việc UBND Thành phố chỉ thu hồi đất của các hộ vì vậy các hộ kiến nghị UBND Thành phố xem xét lại quyết định thu hồi đất và để các hộ tiếp tục sử dụng phần đất đã ở ổn định qua nhiều thế hệ. Ngày 13/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì họp cùng đại diện: Thanh tra Thành phố, Sở Tài chính, UBND huyện Đông Anh để rà soát hồ sơ thu hồi đất tại Quyết định số 1482/QĐ-UBND ngày 01/4/2010 của UBND Thành phố theo đơn kiến nghị của các hộ dân. Tại cuộc họp, Liên ngành thống nhất việc ban hành Quyết định thu hồi đất số 1482/QĐ-UBND ngày 01/4/2010 của UBND Thành phố là đúng theo quy định của pháp luật. Ngày 16/01/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số 439/STNMT-QHKHSDĐ hướng dẫn UBND huyện Đông Anh thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2003 (thời điểm quyết định thu hồi đất) làm cơ sở trả lời công dân theo quy định của pháp luật.				
16.2	Câu 160. Đề nghị UBND Thành phố kiểm tra và có giải pháp xử lý đối với các dự án: (1) Dự án Xây dựng khu du lịch cạnh Cảng hàng không Nội Bài khu vực Đồng 6 mẫu của xã Hải Bối đã GPMB gần 20 năm chưa sử dụng gây lãng phí đất đai; (2) Dự án mở rộng Bến xe tỉnh Hải Bối; (3) Dự án X1 thôn Cổ Diễn - thôn Yên Hà xã Hải Bối.	Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố; Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố về việc đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 21/10/2021 của UBND Thành phố ban hành tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố trong giai đoạn 2021-2023. Sở Nông nghiệp và Môi trường đã phối hợp với UBND huyện Đông Anh rà soát các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội để tập trung xử lý theo quy định của pháp luật. Qua kết quả cập nhật với UBND huyện Đông Anh cho kết quả như sau: 1. Dự án Diêm đồ xe Hải Bối: (Chủ đầu tư Tổng công ty Thương mại Hà Nội - CTCP) Ngày 22/4/2015, UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001803 cho Tổng công ty Thương mại Hà Nội thực hiện dự án xây dựng diêm đồ xe Hải Bối, xã Hải Bối, huyện Đông Anh.		1		Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Đông Anh. Nguyên nhân: các dự án chưa được địa phương tích cực đôn đốc, theo dõi. Chủ đầu tư chưa tập trung thực hiện dự án.

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		Ngày 06/9/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường lập Biên bản bàn giao mốc giới trên thực địa cho Tổng công ty Thương mại Hà Nội, diện tích 14.039,8 m² tại xã Hải Bối, huyện Đông Anh để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư, GPMB thực hiện dự án xây dựng điểm đỗ xe Hải Bối. Ngày 12/4/2018, UBND Thành phố có Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án số 1748/QĐ-UBND; trong đó, điều chỉnh tiến độ dự án: Hoàn thành Quý III/2018 - Quý IV/2019. Ngày 04/11/2021, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 11852/VP-ĐT thông báo ý kiến chỉ đạo của PCT UBND Thành phố Dương Đức Tuấn; trong đó có nội dung: “<i>Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc chủ trì cùng các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Đông Anh căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 (các Khoản 11,13 Điều 1) của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013 để xử lý đối với diện tích đất công thuộc Dự án đầu tư Điểm đỗ xe Hải Bối (trường hợp không thể chia tách thửa đất); trường hợp đủ điều kiện tách thành dự án độc lập thì tổng hợp diện tích vào 01 khu vực, đề xuất điều chỉnh quy hoạch, lập phương án sử dụng theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 10598/VP-ĐT ngày 07/12/2020; đề xuất, báo cáo UBND Thành phố...</i>”. Hiện nay, chủ đầu tư đang phối hợp với các Sở, ngành thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố. 2. Dự án đấu giá QSD đất X1 thôn Cổ Điển xã Hải Bối: Ngày 24/9/2014, UBND huyện Đông Anh có Quyết định số 2674/QĐ-UBND về việc cho phép chuẩn bị đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất nhỏ lẻ, xen kẹt tại X1 thôn Cổ Điển, xã Hải Bối, huyện Đông Anh để đấu giá quyền sử dụng đất. Ngày 11/6/2020, UBND huyện Đông Anh có Quyết định số 3075/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh tên dự án và thời gian thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất nhỏ lẻ, xen kẹt tại X1 thôn Cổ Điển, xã Hải Bối, huyện Đông Anh để đấu giá quyền sử dụng đất. Dự án vướng GPMB do: Không nhận được ủng hộ, phối hợp của đa số các hộ dân; hiện trạng sử dụng đất có việc mua bán qua rất nhiều chủ, giấy tờ				

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		không rõ ràng nên khó khăn trong việc xác định quy chủ sử dụng đất; Về nguồn gốc đất hiện trạng sử dụng có sự sai khác so với việc giao đất ban đầu. Hiện nay UBND huyện Đông Anh đang nghiên cứu điều chỉnh dự án thành ô cây xanh, sinh hoạt cộng đồng. 3. Dự án Xây dựng khu du lịch cạnh Cảng hàng không Nội Bài khu vực Đồng 6 mẫu của xã Hải Bối đã GPMB gần 20 năm chưa sử dụng gây lãng phí đất đai: UBND huyện Đông Anh báo cáo: Khu đất thực hiện dự án nằm ở xứ đồng 6 mẫu thôn Cổ Điện, xã Hải Bối đã thực hiện chi trả tiền và một phần đất nhận thuê thầu hàng năm của các hộ dân. Chủ đầu tư nhận bàn giao mặt bằng, hiện nay quây tôn, để trống, chưa có công trình xây dựng. UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, đôn đốc, báo cáo UBND Thành phố. (3) Dự án X1 thôn Cổ Điện - thôn Yên Hà xã Hải Bối: Dự án xây dựng HTKT khu đất X1 thôn Cổ Điện xã Hải Bối, huyện Đông Anh do UBND huyện Đông Anh triển khai bằng ngân sách huyện, theo báo cáo của UBND huyện Đông Anh, Dự án vướng GPMB do: Không nhận được ủng hộ, phối hợp của đa số các hộ dân; hiện trạng sử dụng đất có việc mua bán qua rất nhiều chủ, giấy tờ không rõ ràng nên khó khăn trong việc xác định quy chủ sử dụng đất; Về nguồn gốc đất hiện trạng sử dụng có sự sai khác so với việc giao đất ban đầu. UBND xã Hải Bối đã có Báo cáo số 187/BC-UBND ngày 07/10/2020 đề nghị xin giãn thực hiện công tác GPMB để thực hiện việc xử lý vi phạm, xác minh. - Về thời hạn thực hiện dự án: đến nay dự án đã hết thời hạn thực hiện theo Quyết định số 3075/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND Huyện (thời hạn thực hiện từ năm 2017 - 2021) Hiện nay UBND huyện Đông Anh đang nghiên cứu điều chỉnh dự án thành ô cây xanh, sinh hoạt cộng đồng.				
18	Huyện Sóc Sơn	02 Kiến nghị				
18.1	Câu 168. Đề nghị UBND Thành phố sớm có trả lời đối với đề nghị của UBND huyện Sóc Sơn	Đối với công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các Dự án phục vụ việc đầu tư Khu liên hợp xử lý chất thải tại Sóc Sơn, Sở Tài nguyên và Môi trường (trước hợp nhất) đã có các Văn bản số 9928/STNMT-QHKHSĐĐ ngày 09/12/2024, số 9750/STNMT-QHKHSĐĐ ngày 09/12/2024, số	1b			Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	tại văn bản số 492/BC-UBND ngày 29/8/2022 về việc kiến nghị tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các Dự án phục vụ việc đầu tư Khu liên hợp xử lý chất thải tại Sóc Sơn.	305/STNMT-QHKHSDD ngày 13/01/2025 hướng dẫn UBND huyện Sóc Sơn thực hiện. Những nội dung khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện đã được UBND huyện Sóc Sơn tổng hợp, báo cáo tại Văn bản số 157/BC-UBND ngày 23/4/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số 1787/SNNMT-QHKHSDD ngày 29/4/2025 hướng dẫn UBND huyện Sóc Sơn thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền và báo cáo UBND Thành phố chấp thuận chính sách hỗ trợ khác đối với những nội dung vượt thẩm quyền của UBND huyện Sóc Sơn.				UBND huyện Sóc Sơn. Nguyên nhân: Sự phối hợp giữa các đơn vị chưa được chặt chẽ.
18.2	Câu 171. Đề nghị Thành phố điều chỉnh ranh giới dự án trường đua ngựa tại thôn Xuân Đoài, xã Phù Linh cho phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương không có quỹ đất để tập kết di chuyển mộ.	Dự án Tổ hợp vui chơi giải trí đa năng - Trường đua ngựa tại các xã Tân Minh, Phù Linh và thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, Hà Nội đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư (tại Quyết định số 1177/QĐ-TTg ngày 12/9/2019). UBND Thành phố đã có Văn bản số 3572/VP-ĐT ngày 25/3/2025 giao UBND huyện Sóc Sơn thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Tổ hợp vui chơi giải trí đa năng - Trường đua ngựa tỷ lệ 1/500 theo thẩm quyền (Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Văn bản số 1287/QHKT-BSH ngày 01/4/2025 đề nghị UBND huyện Sóc Sơn thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố). Ngày 29/4/2025, UBND huyện Sóc Sơn đã ban hành Quyết định số 2870/QĐ-UBND phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 dự án: Tổ hợp vui chơi giải trí đa năng - Trường đua ngựa theo thẩm quyền. Hiện nay, Nhà đầu tư (Công ty TNHH H&G) đang tổ chức lập đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án đầu tư chưa được phê duyệt nên chưa xác định chính thức ranh giới dự án. Trong quá trình lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, UBND xã Phù Linh, UBND huyện Sóc Sơn, và Chủ đầu tư có trách nhiệm lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan về đồ án QHCT theo quy định của Luật Xây dựng; tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý, thông tin cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư biết để tạo sự đồng thuận	1b			UBND huyện Sóc Sơn chủ trì , phối hợp Sở Quy hoạch - Kiến trúc

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		UBND Thành phố giao UBND huyện Sóc Sơn trong quá trình tổ chức thẩm định, phê duyệt có trách nhiệm xem xét giải quyết kiến nghị của cử tri theo đúng quy định và phê duyệt quy hoạch theo thẩm quyền, đảm bảo phương án quy hoạch đề xuất phù hợp điều kiện thực tế đảm bảo tính khả thi và tuân thủ quy định pháp luật.				
19	Huyện Quốc Oai	0 Kiến nghị				
20	Huyện Thạch Thất	02 kiến nghị				
20.2	Câu 181. Dự án Mở rộng và hoàn thiện đường Láng - Hoà Lạc và dự án đường ống nước Sông Đà qua địa bàn huyện Thạch Thất đã hoàn thành và đưa vào sử dụng, nhưng chủ đầu tư dự án đường ống nước Sông Đà chưa bố trí kinh phí thuê nhà tạm cư cho các hộ dân (còn nợ khoảng 700 triệu đồng); chủ đầu tư Dự án Mở rộng và hoàn thiện đường Láng - Hoà Lạc chưa bố trí đủ kinh phí cho công tác GPMB và tiền thuê nhà tạm cư cho các hộ dân (còn nợ khoảng 14 tỷ đồng). Cử tri đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được giải quyết, cử tri tiếp tục	Dự án Mở rộng và hoàn thiện đường Láng - Hòa Lạc do Bộ Giao thông Vận tải quyết định đầu tư, nguồn vốn đầu tư từ ngân sách trung ương và ngân sách Thành phố; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Mở rộng đường Láng Hòa Lạc - Tổng công ty Cổ phần Vinaconex là chủ đầu tư thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; Dự án đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng từ lâu, đã phê duyệt quyết toán vốn đầu tư xây dựng; phương án bồi thường hỗ trợ GPMB cho các đối tượng do UBND huyện Thạch Thất phê duyệt. Đề nghị UBND huyện Thạch Thất chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Mở rộng đường Láng Hòa Lạc - Tổng công ty Cổ phần Vinaconex rà soát, tổng hợp báo cáo UBND Thành phố về kinh phí cho công tác GPMB và tiền thuê nhà tạm cư cho các hộ dân (còn nợ khoảng 14 tỷ đồng) để chi trả cho các hộ theo quy định. Dự án đường ống nước Sông Đà qua địa bàn huyện Thạch Thất liên quan đến việc thực hiện công tác GPMB (thuê nhà tạm cư khi bị thu hồi đất thực hiện dự án đường ống nước sông Đà) đã được Sở Xây dựng kiểm tra theo ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 5149/UBND-TH ngày 28/10/2020 (Sở Xây dựng đã tổ chức cuộc họp với Sở Tài nguyên và Môi trường - UBND huyện Thạch Thất và Công ty cổ phần nước mặt sông Đà vào ngày 03/11/2020). Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện (nay là Trung tâm phát triển quỹ đất huyện) đã lập dự toán hỗ trợ tiền thuê nhà tạm cư cho 07 hộ được hưởng chính sách tiền thuê nhà tạm cư theo quy định với tổng số tiền 805.513.000 đồng. Ngày 30/5/2020, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện đã có Văn bản số 124/TTPTQĐ đề nghị Tổng công ty Vinaconex, Ban quản lý dự án ĐTXD	1b			UBND huyện Thạch Thất, chủ trì, phối hợp Ban QL ĐTXD đường Láng-Hòa Lạc. Nguyên nhân: Tổng công ty Vinaconex, Ban Ban QL ĐTXD đường Láng-Hòa Lạc, Ban quản lý dự án ĐTXD hệ thống cấp nước Sông Đà - Hà Nội, Công ty cổ phần đầu tư nước sạch Sông Đà chậm bố trí kinh phí chi trả tiền cho các hộ.

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các chủ đầu tư bố trí kinh phí để thanh toán dứt điểm.	hệ thống cấp nước Sông Đà – Hà Nội bố trí số tiền trên để phê duyệt chi trả cho các hộ nhưng không được bố trí. Ngày 15/01/2021, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tiếp tục có Văn bản số 18/TTPTQĐ đề nghị Tổng công ty Vinaconex, Ban quản lý dự án ĐTXD hệ thống cấp nước Sông Đà – Hà Nội, Công ty cổ phần đầu tư nước sạch Sông Đà bố trí số tiền 805.513.000 đồng để phê duyệt chi trả cho các hộ nhưng đến nay vẫn chưa được bố trí. Ngày 15/8/2024, Sở Tài chính đã có Văn bản số 4902/STC-QLG báo cáo UBND Thành phố đối với nội dung nguồn kinh phí thực hiện GPMB, trong đó giao UBND huyện Thạch Thất làm việc với BQL dự án để thống nhất cách thức triển khai hoàn ứng, thanh quyết toán các khoản chi phí GPMB. Ngày 21/8/2024, UBND Thành phố đã có Văn bản số 10248/VP-TNMT thông nhất với đề xuất của Sở Tài chính tại văn bản nêu trên, giao UBND huyện Thạch Thất khẩn trương thực hiện. UBND Thành phố tiếp tục đôn đốc các đơn vị thực hiện, khi có kết quả sẽ thông tin để cử tri biết.				
20. 3	Câu 182. Cử tri đề nghị UBND thành phố Hà Nội chỉ đạo, hướng dẫn huyện giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc trong công tác giao đất giãn dân năm 2004, 2005, 2007 tại xã Bình Phú, để UBND huyện Thạch Thất sớm giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân.	Về quy hoạch: Vị trí các khu đất giao đất giãn dân giai đoạn năm 2004-2007 xã Bình Phú theo báo cáo của UBND huyện Thạch Thất thuộc khu vực nông thôn, cơ bản đã phù hợp với quy hoạch đất ở nông thôn theo Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Phú, tỷ lệ 1/5000 được UBND huyện Thạch Thất phê duyệt theo thẩm quyền tại Quyết định số 4066/QĐ-UBND ngày 06/11/2018. UBND Thành phố có các văn bản: số 9940/VP-TNMT ngày 29/8/2023, số 15355/VP-TNMT ngày 26/12/2023, số 234/TB-VP ngày 06/6/2024 giao Thanh tra Thành phố chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính rà soát từng nội dung kiến nghị, thông nhất với UBND huyện Thạch Thất phương án giải quyết giao đất giãn dân giai đoạn 2004-2007 tại xã Bình Phú. Thanh tra Thành phố đã có các văn bản số 6372/TTTP-P6 ngày 13/12/2023, số 1914/TTTP-P6 ngày 06/5/2024 và số 4204/TTTP-P6 ngày 05/6/2024 báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện, trong đó kiến nghị UBND Thành phố: “Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Cục Thuế Hà Nội, Chi cục thuế khu vực Thạch Thất - Quốc Oai. Giao UBND huyện Thạch Thất trên cơ		1 (2025)		Thanh tra Thành phố chủ trì, phối hợp các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Quy hoạch – Kiến trúc. Nguyên nhân: công tác giao đất giãn dân tại xã Bình Phú đã kéo dài 20 năm, việc rà

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		sở hướng dẫn của các Sở, ngành từng bước giải quyết các tồn tại trong việc giao đất giãn dân tại xã Bình Phú giai đoạn 2004-2007”. Các ngày 09/9/2024, 18/3/2025, 20/5/2025, UBND Thành phố tiếp tục có các Văn bản số: 10981/VP-TNMT, 3161/VP-TNMT, 7007/VP-NNMT giao Thanh tra Thành phố chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan rà soát từng nội dung kiến nghị của UBND huyện Thạch Thất (tại Báo cáo số 421/BC-UBND ngày 13/8/2024), thống nhất với UBND huyện Thạch Thất phương án giải quyết; tham mưu, đề xuất, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo những nội dung vướng mắc vượt thẩm quyền. Hiện nay Thanh tra Thành phố Hà Nội đang rà soát, thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản nêu trên. Khi có kết quả, UBND Thành phố sẽ thông tin để cử tri biết.				soát đối tượng, cơ chế giao đất cần rà soát kỹ đảm bảo tuân thủ đúng theo quy định của pháp luật.
21	Thị xã Sơn Tây	03 Kiến nghị				
21.1	Câu 189. Dự án Bản đồ tổng thể đã chậm rất nhiều thời gian trong khi trên địa bàn thị xã Sơn Tây đo đạc còn sai nhiều. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đơn vị thực hiện rà soát theo đúng quy định, sớm nghiệm thu bản giao đưa vào sử dụng.	Ngày 27/11/2014, UBND Thành phố có Quyết định số 6264/QĐ-UBND phê duyệt Dự án xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai của thành phố Hà Nội, thời gian thực hiện: 2015-2018. Điều chỉnh thời gian thực hiện tại các Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 26/5/2021; số 4287/QĐ-UBND ngày 29/9/2021. I. Kết quả thực hiện trên địa bàn Thị xã Sơn Tây đến nay: 1. Tình hình triển khai: - Đo đạc, chỉnh lý bản đồ: Đã thực hiện trên địa bàn 15/15 xã, phường. + Kiểm tra ngoại nghiệp cấp Chủ đầu tư 15/15 xã, phường. + Kiểm tra nội nghiệp cấp Chủ đầu tư 0/15 xã, phường. - Kê khai đăng ký đất đai: Đã thực hiện trên địa bàn 8/15 xã, phường (kê khai nhưng chưa bàn giao cho UBND xã, phường xét duyệt). - Xây dựng CSDL địa chính: + Quét hồ sơ pháp lý phục vụ xây dựng CSDL tại kho của Chi nhánh VP Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường: 69.132 hồ sơ (1.123.904 trang A3+A4). + Nhập thông tin thửa đất từ hiện trạng đo đạc địa chính và bổ sung thông tin từ hồ sơ pháp lý xong từ năm 2018. Hiện nay đang cập nhật lại thông tin	1b			Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND thị xã Sơn Tây. Nguyên nhân: dự án có cơ sở dữ liệu lớn, thường xuyên có biến động, phải cập nhật, điều chỉnh bổ sung nên thời gian thực hiện dự án kéo dài.

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		biến động, thông tin mới bổ sung từ tài liệu mới do VPĐK bàn giao. 2. Về sản phẩm và bàn giao: Nhà thầu đã bàn giao sản phẩm cho Sở Tài nguyên và Môi trường như sau: - Tháng 9/2020 bàn giao file số bản đồ địa chính ngoại nghiệp, nội nghiệp của 15/15 xã, phường cho VPĐK và Phòng TNMT thị xã (phục vụ quản lý đất đai tại địa phương và tra cứu, cập nhật biến động của hệ thống VPĐK). - Tháng 4/2023 bàn giao nhập kho sản phẩm công đoạn đo đạc, chỉnh lý bản đồ ngoại nghiệp, nội nghiệp của 9/15 xã, phường (Lê Lợi, Ngô Quyền, Quang Trung, Sơn Lộc, Sơn Đông, Trung Sơn Trầm, Cổ Đông, Thanh Mỹ, Phú Thịnh). II. Kế hoạch thực hiện trong thời gian tới và một số giải pháp đẩy nhanh tiến độ hoàn thành dự án 1. Năm 2025: Tháng 1 đến tháng 3: Hoàn thiện công tác xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, kiểm tra cơ sở dữ liệu. Tháng 4 đến tháng 6: Kiểm tra, nghiệm thu các hạng mục; hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu. Tháng 7 đến tháng 9: Kiểm tra toàn bộ các hạng mục công việc, thanh quyết toán khối lượng công việc hoàn thành của đơn vị thi công; đưa cơ sở dữ liệu vào vận hành tại hệ thống Văn phòng Đăng ký. Tháng 10 đến tháng 12: Đóng gói, giao nộp sản phẩm, thanh quyết toán các hạng mục còn lại gói thầu. 2. Một số giải pháp để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp đơn vị thi công, kiểm tra nghiệm thu xây dựng kế hoạch thi công chi tiết, tập trung phối hợp UBND các xã, phường người dân để thực hiện kê khai đăng ký đất đai, cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; Sớm lựa chọn một phần mềm đưa vào vận hành chính thức trên địa bàn 27 quận, huyện của Dự án, đảm bảo quản lý cơ sở dữ liệu đất đai ở ba cấp: Thành phố, huyện, xã.				

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		- UBND cấp huyện: Chỉ đạo UBND cấp xã phối hợp với đơn vị tư vấn rà soát kết quả đo đạc bản đồ địa chính của xã để thông báo cho người sử dụng đất thực hiện việc kê khai, đăng ký, đảm bảo 100% các thửa đất trên địa bàn được kê khai, đăng ký. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất phối hợp với UBND cấp xã và đơn vị tư vấn tập trung hoàn thiện các thủ tục kê khai đăng ký theo quy định. - Các đơn vị tư vấn có trách nhiệm: Phối hợp với UBND cấp xã, khu dân cư và người sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ kê khai, đăng ký để trình UBND cấp xã, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện xác nhận, đăng ký theo thẩm quyền. Thống nhất với UBND cấp xã xây dựng kế hoạch chi tiết, cụ thể việc kê khai đăng ký, lịch xét duyệt của UBND cấp xã. Gửi kế hoạch thực hiện và cam kết tiến độ thực hiện cho UBND cấp xã, Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và Sở Tài nguyên và Môi trường để kịp thời theo dõi, đôn đốc thực hiện; bố trí đủ cán bộ có năng lực, thường xuyên làm việc tại địa bàn các xã, phường. - Chuyển hồ sơ đã kê khai, đăng ký cho UBND cấp xã, chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai để tổ chức xét duyệt, xác nhận theo thẩm quyền. Trên cơ sở đó tổng hợp khối lượng đã hoàn thiện hồ sơ kê khai đăng ký, khối lượng GCN đã cấp, hoàn thiện lập sổ Mục kê, sổ Địa chính tại các xã, phường theo quy định. - UBND cấp xã có trách nhiệm: Kiểm tra hồ sơ và thực hiện các công việc xác nhận hiện trạng sử dụng đất so với nội dung kê khai đăng ký. - Hệ thống Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm: Kiểm tra hồ sơ đăng ký; xác minh thực địa trong trường hợp cần thiết; xác nhận đủ điều kiện hay không đủ điều kiện được cấp GCN vào đơn đăng ký; cập nhật thông tin thửa đất đăng ký vào hồ sơ địa chính; cập nhật biến động đất đai vào hệ thống hồ sơ địa chính. 3. Thực tế hiện nay, Chi nhánh Văn phòng cũng có vướng mắc, khó khăn trong việc cập nhật các thông tin lên hệ thống bản đồ tổng thể do cơ sở dữ liệu hồ sơ bản đồ Dự án tổng thể đo đạc địa chính trên địa bàn thị xã không đầy đủ, thiếu đồng bộ. Qua rà soát, địa bàn thị xã Sơn Tây thiếu 98 điểm,				

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		nhiều khu đất nông nghiệp, khu đất thực hiện dồn điền đổi thửa đã xong nhưng không được đo đạc, tích hợp đồng bộ với đơn vị đo đạc tổng thể. Hệ thống bản đồ dùng chung vận hành từ Văn phòng Trung tâm tới các Chi nhánh khi thực hiện chia, tách, hợp thửa không đồng bộ dẫn đến việc trùng số thửa, một số thửa đất do Văn phòng Trung tâm thực hiện tách thửa nhưng không thể truy suất thông tin thuộc tính, không được tạo vùng khoanh thửa theo quy định thành lập bản đồ địa chính. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ giải quyết thủ tục hành chính cho công dân, Chi nhánh Văn phòng đã và đang tiếp tục cập nhật thông tin địa chính theo bản đồ dự án tổng thể đo đạc địa chính theo chỉ đạo chuyên môn của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội góp phần xây dựng nền bản đồ sớm nghiệm thu để bàn giao đưa vào sử dụng.				
21. 2	Câu 194. Trên địa bàn thị xã Sơn Tây tồn tại một số dự án giãn dân từ thời tỉnh Hà Tây, các hộ dân đã nộp tiền sử dụng đất nhưng chưa có quyết định giao đất tại thời điểm 2005 trở về trước do vướng mặt bằng. Nay đã có mặt bằng nhưng lại vướng về thủ tục ban hành quyết định giao đất theo Luật Đất đai 2013. Đề nghị UBND Thành phố hướng dẫn tháo gỡ vướng mắc.	Theo quy định tại Điểm d Khoản 3 Điều 23 Luật Đất đai năm 1993: UBND cấp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương phê duyệt kế hoạch giao đất khu dân cư nông thôn để UBND cấp huyện giao đất cho hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở. Luật Đất đai năm 2003 và năm 2013 không quy định về việc giao đất giãn dân nông thôn. Hiện nay, theo quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013, giao đất ở đô thị, ở nông thôn cho hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp phải đấu giá quyền sử dụng đất; trừ trường hợp giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại xã; thị trấn thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc trường hợp do Thủ tướng Chính phủ quyết định. Việc giải quyết các nội dung liên quan đến quá trình UBND thị xã Sơn Tây cấp đất giãn dân là nội dung phức tạp, tồn tại nhiều khó khăn, vướng mắc từ những năm 1999-2006 trước đây đến nay; trải qua nhiều thời kỳ, liên quan đến cơ chế, chính sách quy định của Luật Đất đai năm 1993, 2003, 2013. Để đảm bảo việc giải quyết khó khăn, vướng mắc được chặt chẽ, đúng quy định pháp luật, UBND Thành phố đã giao UBND thị xã Sơn Tây rà soát, cung cấp toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan và báo cáo cụ thể quá trình giải		1 (2025)		Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, Thanh tra Thành phố, UBND Thị xã Sơn Tây. Nguyên nhân Luật Đất đai năm 2013 và năm 2024 không quy định về việc giao đất giãn dân nông thôn.

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		quyết của các cấp, các ngành từ trước đến nay liên quan đến việc cấp đất giãn dân Khu Đồng Trương và Khu Gò Giàng - Nương C, bao gồm: Về chủ trương (có/không có kế hoạch được phê duyệt theo quy định tại Điểm d Khoản 3 Điều 23 Luật Đất đai năm 1993); kết quả thực hiện việc giải phóng mặt bằng khu đất giãn dân; Công tác thu tiền sử dụng đất, kết quả thực hiện việc giao đất giãn dân, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân; Quá trình giải quyết của các cấp, các ngành đến nay; gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước để tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định. Ngày 07/12/2023 Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 9493/STNMT-QHKHSDĐ về việc giải quyết vướng mắc, khó khăn trong việc cấp đất giãn dân Khu Đồng Trương và Khu Gò Giàng – Nương C, thị xã Sơn Tây. Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 2603/STNMT-QHKHSDĐ ngày 09/4/2024 gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND các quận, huyện, thị xã rà soát các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, giao đất giãn dân trước ngày 01/7/2014; báo cáo kết quả thực hiện, các tồn tại vướng mắc chưa thực hiện; dự kiến các khó khăn vướng mắc có thể phát sinh và đề xuất phương án giải quyết gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo đề xuất UBND Thành phố chỉ đạo giải quyết chung trên địa bàn Thành phố. Hiện nay, UBND các quận, huyện, thị xã đang rà soát, tổng hợp báo cáo. Khi có kết quả, UBND Thành phố sẽ thông tin đề cử tri biết.				
	Câu 202. Đề nghị UBND Thành phố cương quyết thu hồi các dự án cho tổ chức thuê đất trên địa bàn thị xã Sơn Tây chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai và Luật Ngân sách Nhà nước, gây lãng phí nguồn tài nguyên đất	1. Đối với Dự án của Công ty TNHH Sỷ Ngàn sử dụng đất tại xã Kim Sơn, Thị xã Sơn Tây: Ngày 15/7/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường có Kết luận thanh tra số 1322/KL-STNMT-TTr về việc chấp hành Luật Đất đai đối với Công ty cổ phần Sỷ Ngàn thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu du lịch, dịch vụ sinh thái tại xã Kim Sơn, Thị xã Sơn Tây trong đó kiến nghị UBND Thành phố yêu cầu Công ty cổ phần Sỷ Ngàn trong thời gian 12 tháng, Công ty phải hoàn thiện các thủ tục có liên quan đến dự án, đảm bảo tiếp tục triển khai thực hiện dự án hoàn thành công trình (giai đoạn 1) đưa vào khai thác sử dụng trong thời hạn		1 (2026)		Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, Sở Quy hoạch – Kiến trúc. Nguyên nhân: các dự án đã được UBND

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	đại cũng như bức xúc của cử tri như: Dự án Sỹ Ngàn ở xã Kim Sơn, Dự án HTX chăn nuôi Bình Minh và Công ty TNHH Kỳ Hợp ở phường Xuân Khanh và các Dự án ven hồ Đồng Mô ở Sơn Đông để giao cho các đơn vị có năng lực vào khai thác và sử dụng, tạo công ăn việc làm cho Nhân dân cũng như phát triển địa phương.	18 tháng theo đúng nội dung cam kết của Công ty tại Văn bản số 07/BCĐT ngày 14/7/2014. Ngày 19/9/2014, Cơ quan cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có Văn bản số 850/PC44 (DD3) đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cung cấp tài liệu phục vụ điều tra vụ án Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản xảy ra tại Thành phố Vũng Tàu, bị can là Nguyễn Tương Như - Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Sỹ Ngàn có trụ sở tại xã Kim Sơn, Thị xã Sơn Tây, Hà Nội. Ngày 05/9/2019, Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có Văn bản số 295/CSĐT-PC01 ngày 05/9/2019 thông tin: Đến nay vụ án vẫn đang trong quá trình điều tra do đó việc thu hồi đất sẽ ảnh hưởng đến quá trình điều tra, giải quyết hậu quả vụ án. Ngày 05/12/2023, UBND Thành phố đã có Thông báo số 5561/TB-VP, theo đó giao Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản gửi cơ quan điều tra đề nghị cung cấp thông tin làm căn cứ đề xuất UBND Thành phố xử lý theo hướng thu hồi đất theo quy định, báo cáo UBND Thành phố. Khi có kết quả thực hiện, UBND Thành phố sẽ thông tin để cử tri biết. 2. Đối với Dự án HTX chăn nuôi Bình Minh: Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố; Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố về việc đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 21/10/2021 của UBND Thành phố ban hành tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố trong giai đoạn 2021-2023. Qua rà soát, trên địa bàn thị xã Sơn Tây có 18 Dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai nhưng không có Dự án HTX Chăn nuôi Bình Minh. Trong thời gian tới, UBND Thành phố sẽ giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với liên ngành Thành phố và UBND Thị xã Sơn Tây để kiểm tra, thanh tra và kiến nghị UBND Thành phố biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật.				Thành phố chỉ đạo rà soát, các đơn vị liên quan chưa tích cực phối hợp.

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		3. Đối với Dự án của Công ty TNHH Kỳ Hợp ở phường Xuân Khanh, Thị xã Sơn Tây: Ngày 22/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường (thay mặt liên ngành) có Kết luận thanh tra số 4596/KLTT-STNMT-TTr về việc chấp hành pháp luật đất đai đối với Công ty TNHH Kỳ Hợp sử dụng đất tại phường Xuân Khanh, Thị xã Sơn Tây trong đó có nội dung kết luận và kiến nghị Đề nghị Sở Kế hoạch - Đầu tư: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Kỳ Hợp về hồ sơ, thủ tục về đăng ký doanh nghiệp theo quy định của Luật Doanh nghiệp 2020. Trường hợp xác định Công ty TNHH Kỳ Hợp không thực hiện đúng theo quy định của pháp luật thì Sở Kế hoạch - Đầu tư xem xét thu hồi, chấm dứt Giấy phép đăng ký kinh doanh, báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện làm cơ sở để xử lý các vi phạm về đất đai theo quy định. 4. Đối với các dự án ven hồ Đồng Mô: Trong tổng số 18 Dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai Dự án đã được UBND Thị xã Sơn Tây tổng hợp, báo cáo, có 03 Dự án có vị trí sử dụng đất tại ven hồ Đồng Mô thuộc xã Sơn Đông, Thị xã Sơn Tây. Cụ thể: - Dự án Spa Cây Bò Đề của Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Đồng Mô: Ngày 16/01/2023, Đoàn Thanh tra liên ngành theo Quyết định số 1229/QĐ-STNMT-TTr ngày 26/9/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường có Kết luận thanh tra số 344/KL-STNMT-TTr về thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật đất đai đối với Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Đồng Mô trong việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu nghỉ mát Spa Cây Bò Đề sử dụng đất tại xã Sơn Đông, Thị xã Sơn Tây, Hà Nội. Ngày 18/4/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 2264/QĐ-UBND về gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với diện tích 17.182 m² đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu nghỉ mát Spa Cây Bò Đề tại xã Sơn Đông, Thị xã Sơn Tây, Hà Nội do công ty cổ phần Đầu tư thương mại Đồng Mô làm Chủ đầu tư theo quy định tại điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai 2013. Trường hợp hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) quyết định thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.				

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		- Dự án Khu du lịch Đảo Mơ của Công ty cổ phần Dịch vụ du lịch Thủy Tiên: Ngày 27/7/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường (thay mặt liên ngành) có Kết luận Thanh tra số 5562/KLTT-STNMT-TTr về việc chấp hành các quy định pháp luật đất đai đối với Công ty cổ phần Dịch vụ du lịch Thủy Tiên trong đó có nội dung: Việc chậm triển khai Xây dựng Khu du lịch Đảo Mơ của Công ty cổ phần Dịch vụ Du lịch Thủy Tiên có nguyên nhân khách quan: Công trình xây dựng Khu du lịch Đảo Mơ chưa có cơ sở lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 do quy hoạch phân khu xây dựng Khu chức năng Khu vực phía Đông Làng Văn hóa du lịch các Dân tộc Việt Nam, tỷ lệ 1/2000 chưa được phê duyệt. Chức năng sử dụng và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của khu đất nêu trên sẽ được xác định cụ thể sau khi đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng được duyệt theo ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Văn bản số 2700/QHKT-ĐTVT ngày 15/6/2023. Trên cơ sở đó, liên ngành kiến nghị giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc sau khi có quy hoạch phân khu xây dựng Khu chức năng Khu vực phía Đông Làng Văn hóa du lịch các Dân tộc Việt Nam, tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt, hướng dẫn Công ty cổ phần Dịch vụ Du lịch Thủy Tiên thủ tục về quy hoạch theo quy định. - Dự án Khu du lịch sinh thái của Công ty cổ phần Du lịch Bốn Mùa: Ngày 01/12/2022, Đoàn kiểm tra liên ngành có Báo cáo số 9431/BC-ĐKTrLN về việc kiểm tra việc thực hiện Kết luận thanh tra, chỉ đạo xử lý sau thanh tra đối với Công ty cổ phần Du lịch Bốn Mùa, thực hiện dự án Khu du lịch Bốn Mùa tại khu Đồi Dài, xã Sơn Đông, Thị xã Sơn Tây, Hà Nội trong đó có nội dung: Công ty cổ phần Du lịch Bốn Mùa đã chậm tiến độ thực hiện dự án quá 24 tháng theo tiến độ được phê duyệt theo Giấy chứng nhận đầu tư dự án tại khu Đồi Dài, xã Sơn Đông, Thị xã Sơn Tây. Tuy nhiên, việc chậm triển khai dự án của Công ty cổ phần Du lịch Bốn Mùa có nguyên nhân khách quan: Dự án chưa có cơ sở lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 do quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng khu vực Đồng Mô và phụ cận chưa được duyệt theo ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Văn bản số 1161/QHKT-HTKT-KHTH ngày 30/3/2021. Trên cơ sở đó, liên ngành kiến nghị giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc sau khi có quy hoạch phân khu xây dựng				

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		khu chức năng khu vực Đồng Mô và phụ cận chưa được phê duyệt, hướng dẫn Công ty cổ phần Du lịch Bốn Mùa thủ tục về quy hoạch theo quy định. UBND Thành phố giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục theo dõi, đôn đốc, tổng hợp báo cáo UBND Thành phố tình hình xử lý các dự án chậm triển khai nêu trên. Quá trình triển khai, đề nghị UBND thị xã Sơn Tây chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường để rà soát, báo cáo rõ về cơ sở pháp lý, tình hình triển khai, hiện trạng xây dựng, quản lý sử dụng đất đối với từng dự án nêu trên làm cơ sở để UBND Thành phố chỉ đạo, giải quyết.				

(*) a. Kiến nghị không thuộc thẩm quyền của Thành phố (thẩm quyền và trách nhiệm giải quyết thuộc cấp Trung ương hoặc cấp huyện); b. Kiến nghị đã có văn bản giải quyết của cơ quan có thẩm quyền (các ngành đã có văn bản hướng dẫn); c. Kiến nghị liên quan đến nguồn lực nhưng chưa được bố trí trong giai đoạn 2021-2025 hoặc không có cơ sở pháp lý và thực tiễn để giải quyết.