

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số /UBND-ĐT

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v báo cáo giải trình, tiếp thu về nội
dung trình dự thảo Nghị quyết theo Báo
cáo thẩm tra số 115/BC-BĐT ngày
24/11/2025 của Ban Đô thị HĐND
Thành phố.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Báo cáo thẩm tra số 1155/BC-BĐT ngày 24/11/2025 của Ban Đô thị HĐND Thành phố về Tờ trình, dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố về việc ban hành Danh mục các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024, thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân Thành phố (đợt 1). Trên cơ sở báo cáo rà soát của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Văn bản số 5953/QHKT-NSH ngày 24/11/2025, UBND Thành phố báo cáo giải trình, tiếp thu, làm rõ một số nội dung cụ thể như sau:

1. Vấn đề chung:

- UBND Thành phố đã chỉ đạo cơ quan soạn thảo rà soát về thể thức, kỹ thuật trình bày, bổ sung Dự thảo Nghị quyết (khoản 2 Điều 2), lược bỏ danh mục 09 cơ sở đã được ban hành tại Nghị quyết 17/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND Thành phố.

- Danh mục 57 cơ sở di dời đề xuất và 09 cơ sở di dời đã được ban hành tại Nghị quyết 17/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND Thành phố đã được cơ quan soạn thảo rà soát, bổ sung thông tin theo định hướng đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt (gửi kèm theo).

2. Các nội dung báo cáo, làm rõ:

2.1. Về cơ sở để lập danh mục các cơ sở di dời:

Quá trình xây dựng Dự thảo Nghị quyết, cơ quan chủ trì xây dựng Dự thảo Nghị quyết (Sở Quy hoạch - Kiến trúc) đã có các văn bản gửi UBND các quận, huyện (trước sắp xếp mô hình chính quyền địa phương 02 cấp), văn bản gửi UBND các phường, xã (sau sắp xếp mô hình chính quyền địa phương 02 cấp) đề nghị: (i) Tham gia ý kiến cho Dự thảo Nghị quyết; (ii) đề xuất danh mục các cơ sở thuộc đối tượng điều chỉnh của Nghị quyết.

Trên cơ sở ý kiến của 75/82 phường, xã trong phạm vi Đô thị trung tâm và Danh mục đề xuất; Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã rà soát, đối chiếu, tổng hợp và có văn bản gửi xin ý kiến các cơ quan chức năng quản lý chuyên ngành liên quan trực tiếp đến đối tượng điều chỉnh, tổng hợp, trình UBND Thành phố.

2.2. Về việc thực hiện nội dung quy định tại khoản 2, điểm b khoản 3 Điều 18 của Luật Thủ đô năm 2024.

Việc xây dựng quy định về Biện pháp, lộ trình di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ

quan, đơn vị không phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 là cần thiết. Tuy nhiên, theo Danh mục đề xuất, vị trí, quy mô diện tích, chức năng theo quy hoạch được phê duyệt của các cơ sở nằm trong các khu vực được định hướng phát triển khác nhau (khu vực Nội đô lịch sử, hành lang xanh, khu vực phát triển đô thị...) và tại các khu vực có chức năng sử dụng đất khác nhau (cây xanh, đất công cộng đô thị, công cộng khu ở, trường học, đất ở, đường giao thông...); do đó, để nghiên cứu xây dựng biện pháp, cơ chế, chính sách khuyến khích về tài chính, đất đai, đầu tư, ... cùng với lộ trình, quy trình phù hợp với thực tế từng loại hình cơ sở (sản xuất công nghiệp, y tế, giáo dục đào tạo, giáo dục nghề nghiệp, trụ sở, ...) từng khu vực, phù hợp với từng nhóm đối tượng như nêu trên (hiện nay đang giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc nghiên cứu là chưa phù hợp chức năng nhiệm vụ) cần thiết phải do cơ quan có chức năng chuyên ngành chủ trì (về cơ chế chính sách), phối hợp với các Sở, ban, ngành Thành phố, đơn vị có liên quan nghiên cứu, đề xuất, đảm bảo tính khả thi thực hiện di dời.

Từ thực tế nêu trên, tiếp thu ý kiến góp ý của Lãnh đạo HĐND Thành phố, Ban Đô thị HĐND Thành phố và báo cáo đề xuất của Sở Quy hoạch - Kiến trúc, UBND Thành phố đã có Văn bản số 18611/VP-ĐT ngày 13/11/2025 thống nhất với nội dung báo cáo, đề xuất và chỉ đạo hoàn thiện nội dung Dự thảo Nghị quyết theo hướng Ban hành danh mục trong đó xác định các quy định về nguyên tắc biện pháp thực hiện. Đối với Biện pháp và lộ trình thực hiện, trên cơ sở Nghị quyết ban hành Danh mục, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành Thành phố có liên quan nghiên cứu xây dựng Nghị quyết về Biện pháp và lộ trình thực hiện di dời để trình HĐND Thành phố thông qua tại các kỳ họp tiếp theo.

Trên đây là nội dung báo cáo giải trình, tiếp thu, làm rõ một số nội dung trình Dự thảo Nghị quyết theo Báo cáo thẩm tra số 115/BC-BĐT ngày 24/11/2025 của Ban Đô thị HĐND Thành phố. Ủy ban nhân dân Thành phố kính đề nghị Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, ban hành “Nghị Quyết ban hành Danh mục di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024, thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội (đợt 1) (Thực hiện khoản 2 và điểm b khoản 3 Điều 18 của Luật Thủ đô)”; kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét./.

(Gửi kèm theo: Dự thảo Nghị quyết kèm các phụ lục danh mục (đã hoàn thiện hiệu chỉnh sau khi tiếp thu các ý kiến thẩm tra); Bản tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến của Ban Đô thị HĐND Thành phố; văn bản số 5953/QHKT-NSH ngày 24/11/2025 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT TT UBND TP Dương Đức Tuấn;
- VP ĐDBQH&HĐND TP;
- Sở QHKT;
- VPUB: CVP, PCVP_{VT}A;
- Các phòng: TH, ĐTTCC;
- Lưu: VT, ĐT _{LTA}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn

Phụ lục

Kèm theo Văn bản số /UBND-ĐT ngày /11/2025
của UBND Thành phố Hà Nội

Báo cáo làm rõ về quá trình lập, đề xuất Danh mục.

- Theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024, phạm vi ranh giới khu vực "Đô thị trung tâm" (bao gồm 82 phường, xã trên tổng số 126 phường, xã sau khi thực hiện sắp xếp mô hình chính quyền địa phương 02 cấp).

- Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có các Văn bản: Số 3465/QHKT-NSH ngày 22/7/2025; số 3901/QHKT-NSH ngày 14/8/2025 (độc độc lần 1); số 4023/QHKT-NSH ngày 21/8/2025 (đôn độc lần 2), gửi UBND các phường, xã trong phạm vi Đô thị trung tâm để tham gia ý kiến cho Dự thảo (kèm theo yêu cầu đề xuất Danh mục các cơ sở cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị thuộc đối tượng di dời). Hết thời hạn xin ý kiến, Sở Quy hoạch - Kiến trúc tiếp nhận được 75/82⁽¹⁾ ý kiến của UBND các phường, xã, và nhận được 31/75 địa phương có ý kiến đề xuất danh mục 130 cơ sở.

- Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã tổng hợp và hoàn chỉnh Dự thảo, Danh mục và có các Văn bản: Số 4672/QHKT-NSH ngày 25/9/2025 và số 4767/QHKT-NSH ngày 30/9/2025 gửi xin ý kiến các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Tài chính; Y tế; Giáo dục; Công thương; Tư pháp và Ban Quản lý các Khu công nghệ cao và Khu công nghiệp thành phố Hà Nội tham gia ý kiến đối với Dự thảo Nghị quyết và Danh mục (do UBND các phường, xã đề xuất).

Theo danh mục 130 cơ sở do 31/75 đơn vị đề xuất (gồm 22 phường và 09 xã), Sở QHKT đã tổng hợp, rà soát nội bộ và đánh giá phân loại; gửi xin ý kiến các Sở chuyên ngành và tổng hợp danh mục báo cáo UBND Thành phố thông qua (đợt 1), trình HĐND Thành phố, cụ thể:

ST T	Đối tượng	Số lượng cơ sở UBND phường/xã đề xuất	Số lượng cơ sở các Sở, ngành thống nhất và Sở QHKT đề xuất trình UBND Thành phố.	Lý do
1	Cơ sở sản xuất công nghiệp	58	42	- 11 cơ sở nằm trong danh mục: NQ 17/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND (06 cơ sở); Nghị quyết 171/2024/QH15 của Quốc hội (05 cơ sở). - 02 cơ sở đã được UBND Thành phố chấp thuận chủ trương thực hiện theo QH đã được phê duyệt hoặc phê duyệt QHCT 1/500. - Một số cơ sở không có số liệu và địa phương đề xuất chưa cụ thể.
2	Cơ sở y tế	14	00	- 01 cơ sở Sở Y tế đề nghị đưa ra ngoài danh mục (Bệnh viện Nam Thăng Long). - 12 cơ sở UBND xã thống kê đang sử dụng làm trạm

(1) Theo Luật Thủ đô, QHC 1668, đối tượng và phạm vi ranh giới được mở rộng. Phạm vi ranh giới "Đô thị Trung tâm" được xác định bao gồm khu vực nội đô lịch sử và các khu vực liên kề, theo đó phạm vi ranh giới gồm 82/126 đơn vị hành chính (gồm 47 phường và 35 xã), quy mô diện tích khoảng 64.342ha (643,42km²).

				y tế và thống nhất đề xuất giữ lại tiếp tục sử dụng (xã Đa Phúc 07 cơ sở; Việt Hưng 05 cơ sở) - 01 cơ sở là trụ sở cơ quan đơn vị đang sử dụng làm cơ sở y tế (trùng mục 4).
3	Cơ sở giáo dục đại học, giáo dục nghề nghiệp	4	00	- 03 cơ sở không có thông tin (phường Đồng Đa) hoặc không thuộc thẩm quyền quản lý của UBND Thành phố (BV Giao thông tại phường Láng). - 01 cơ sở là trung tâm dạy nghề lái xe phù hợp quy hoạch.
4	Cơ sở là trụ sở các cơ quan, đơn vị	54	15	- 37 cơ sở UBND địa phương đề xuất giữ lại tiếp tục sử dụng hoặc phù hợp QH là đất công cộng (Đa phúc 7, Sóc Sơn 1, Thượng Phúc 1, Bát tràng 3; Đan Phượng 14; Phú Thượng 01; Việt Hưng 06; Phương Liệt 2; Xuân Phương 01). - 01 cơ sở không thuộc thẩm quyền quản lý của UBND Thành phố (Chi cục Hải Quan KVI). - 02 Cơ sở đã được phê duyệt TMB.
	Cộng	130	58	