

Số: 42 /BC-BĐT

Hà Nội, ngày 26 tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả giám sát công tác Cải tạo, nâng cấp và xây dựng mới công viên, vườn hoa trên địa bàn Thành phố.

Thực hiện Chương trình công tác năm 2025; ngày 27/2/2025, Ban Đô thị HĐND Thành phố đã ban hành Quyết định số 01/QĐ-HĐND về việc thành lập Đoàn giám sát về công tác Cải tạo, nâng cấp và xây dựng mới công viên, vườn hoa trên địa bàn Thành phố; Kế hoạch số 17/KH-BĐT trong đó đề cương báo cáo yêu cầu các đơn vị: Sở Xây dựng Hà Nội; Quy hoạch kiến trúc; Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng thành phố Hà Nội; Ban QLDA ĐTXD công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội. Các Tổng công ty, Công ty: TNHH MTV Công viên Thống nhất; TNHH MTV Công viên cây xanh Hà Nội; TNHH MTV Vườn thú Hà Nội; TNHH VNT; Liên danh Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đô thị; Cổ phần tập đoàn Nam Cường Hà Nội; Cổ phần Tập đoàn Mặt trời, báo cáo. Trên cơ sở báo cáo của các đơn vị, Ban Đô thị HĐND Thành phố tổng hợp, báo cáo kết quả giám sát cụ thể sau:

I. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo

Trong những năm qua, Thành phố xác định công tác cải tạo, nâng cấp và xây mới công viên, vườn hoa là một trong những nhiệm vụ của giai đoạn 2021-2025 nhằm chỉnh trang, phát triển đô thị, góp phần xây dựng Thủ đô ngày càng “Sáng, xanh, sạch, đẹp, văn minh, hiện đại”.

Thành ủy đã ban hành Chương trình số 03-CTr/TU ngày 17/3/2021 về “Chỉnh trang đô thị, phát triển đô thị và kinh tế đô thị thành phố Hà Nội giai đoạn 2021 - 2025”. HĐND Thành phố đã ban hành các Nghị quyết: số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 về phân cấp quản lý nhà nước trong một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 43/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 thông qua Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065; số 01/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 thông qua Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội.

UBND Thành phố đã ban hành Quy hoạch hệ thống cây xanh, công viên, vườn hoa và hồ Thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và cụ

thể hóa các chỉ đạo của Thành ủy và HĐND bằng các quyết định và kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện như: Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 quy định về đấu thầu, đặt hàng công tác duy tu, duy trì cây xanh đô thị; Kế hoạch số 332/KH-UBND ngày 31/12/2021 về cải tạo, nâng cấp và xây mới các công viên, vườn hoa trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2021 - 2025; Quyết định số 3102/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 về việc thành lập Ban Chỉ đạo đầu tư xây dựng mới, cải tạo, chỉnh trang, nâng cấp các công viên, vườn hoa trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025; Quyết định số 49/2022/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 về phân cấp một số thẩm quyền quản lý nhà nước về hạ tầng kỹ thuật, du lịch; Quyết định 03/2023/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 quy định quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn Thành phố và kiện toàn Ban Chỉ đạo tại Quyết định số 1991/QĐ-UBND ngày 07/4/2023.

Sở Xây dựng là cơ quan tham mưu lĩnh vực đã tích cực tham mưu để UBND Thành phố ban hành các quy định, đồng thời Sở đã đôn đốc, hướng dẫn cụ thể các ban hành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã, các chủ đầu tư tăng cường triển khai thực hiện đảm bảo theo quy hoạch và kế hoạch của Thành phố.

II. Khái quát tình hình triển khai thực hiện Quy hoạch hệ thống cây xanh, công viên, vườn hoa và hồ thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050¹

Đồ án QH1259² đã xác định sơ bộ vị trí của hệ thống công viên, vườn hoa tại các ô đất có chức năng sử dụng đất là cây xanh, công viên vui chơi giải trí; nhưng không xác định cụ thể diện tích, tính chất, các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc. Để cụ thể hóa hệ thống công viên vườn hoa theo định hướng QH1259 nêu trên, UBND Thành phố Hà Nội đã phê duyệt đồ án quy hoạch chuyên ngành hệ thống cây xanh, công viên, vườn hoa và hồ (đồ án QH1495); các đồ án quy hoạch xây dựng gồm Quy hoạch phân khu đô thị và các đồ án Quy hoạch chung xây dựng huyện (thị xã), làm cơ sở cho việc lập và thẩm định phê duyệt các đồ án Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 một số các công viên trên địa bàn thành phố³, đảm bảo tuân thủ định hướng của quy hoạch được duyệt cũng như các quy định của TCVN, QCVN tại thời điểm lập, thẩm định và phê duyệt.

Trên cơ sở đề xuất của UBND các quận, huyện, thị xã, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã rà soát, tổng hợp báo cáo danh mục các công viên cần tổ chức lập Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 (gồm 32 công viên có tính chất là công viên cây xanh và 28

¹ Quy hoạch hệ thống cây xanh, công viên, vườn hoa và hồ thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1495/QĐ-UBND ngày 18/3/2014.

² Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011.

³ Từ năm 2014 đến nay, trên địa bàn thành phố Hà Nội đã và đang triển khai đầu tư xây dựng được một số công viên có quy mô lớn như: Công viên và hồ điều hòa tại ô đất ký hiệu CV1 (quận Cầu Giấy và Nam Từ Liêm), công viên hồ Phùng Khoang (quận Nam Từ Liêm), công viên Thiên Văn Học thuộc khu đô thị mới Dương Nội (quận Hà Đông), công viên và hồ điều hòa khu phía Bắc và phần mở rộng phía Nam nghĩa trang Mai Dịch (quận Cầu Giấy và Nam Từ Liêm)...

công viên có tính chất là công viên chuyên đề)⁴ và được UBND Thành phố thống nhất tại Văn bản số 2183/VP-ĐT ngày 28/02/2024.

Ngày 28/02/2024, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 2183/VP-ĐT thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội cập nhật vị trí, quy mô, tính chất các công viên đề xuất điều chỉnh tính chất từ cây xanh thành chuyên đề trong đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 theo quy định. Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có văn bản số 1141/QHKT-HTKT ngày 21/3/2024 gửi Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội (cơ quan tổ chức lập quy hoạch) và Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn Quốc gia (cơ quan tư vấn lập đồ án quy hoạch) cập nhật vị trí, quy mô và tính chất của 16 công viên được đề xuất điều chỉnh tính chất từ cây xanh thành chuyên đề trong đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065. Sau khi đồ án quy hoạch nêu trên được phê duyệt, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội và UBND các quận, huyện, thị xã lưu ý cập nhật vị trí, quy mô và tính chất của 16 công viên nêu trên vào các đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu đô thị (khi đến kỳ rà soát điều chỉnh theo quy định); đồ án Quy hoạch xây dựng huyện, làm cơ sở lập Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 và dự án đầu tư xây dựng.

III. Đánh giá kết quả cải tạo, nâng cấp và xây dựng mới công viên, vườn hoa theo Kế hoạch 332/KH-UBND

1. Tình hình thực hiện cải tạo, nâng cấp các công viên, vườn hoa giao UBND cấp huyện

a) Tổng số dự án cải tạo nâng cấp: 44 công viên, vườn hoa; trong đó có 12 công viên và 32 vườn hoa.

b) Số dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng: 25 công viên, vườn hoa; trong đó có 02 công viên và 23 vườn hoa.

c) Số dự án đang thực hiện: 16 công viên, vườn hoa; Trong đó có 10 công viên và 06 vườn hoa.

d) Số dự án chưa thực hiện: 03 vườn hoa.

(chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

** Tồn tại, khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân:*

Còn nhiều dự án trên địa bàn các quận, huyện chậm thực hiện. Quận Ba Đình: vườn hoa Giảng Võ dự kiến triển khai sau khi Quy hoạch chi tiết cải tạo, xây dựng lại khu tập thể Giảng Võ được phê duyệt; Quận Hoàn Kiếm: 03 vườn hoa (Cổ Tân, 19/8, Phùng Hưng) chưa thực hiện do UBND Quận đang nghiên cứu đầu tư xây

⁴ Sở Quy hoạch - Kiến trúc tổng hợp và báo cáo UBND Thành phố tại các văn bản số 4514/QHKT-HTKT-Pi ngày 19/9/2023, và số 600/QHKT-HTKT ngày 06/02/2024.

dựng bãi đỗ xe ngầm dưới vườn hoa do vậy quận thực hiện duy tu, duy trì thường xuyên. Ngày 17/01/2025, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 330/QĐ-UBND về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Kế hoạch số 332/KH-UBND ngày 31/12/2025; Trong đó đã bổ sung thêm các vườn hoa thuộc địa bàn các quận, huyện khác thay thế cho 03 vườn hoa tại quận Hoàn Kiếm ; Quận Tây Hồ: vườn hoa đường Thanh Niên chưa triển khai do phải lập thiết kế đô thị hai bên tuyến đường; Quận Cầu Giấy: Công viên Nghĩa đô; Quận Hoàng Mai: 4 công viên, 01 vườn hoa; Quận Bắc Từ Liêm: Công viên Hòa Bình chưa thực hiện.

** Nguyên nhân:*

- Thay đổi chủ đầu tư từ cấp Thành phố thành cấp huyện theo Nghị quyết về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố (Công viên Thống Nhất, Hòa Bình, Bách Thảo);

- Việc cải tạo, nâng cấp tổng thể cần nghiên cứu lập hoặc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 làm cơ sở lập dự án hoặc phải lập thiết kế đô thị khu vực dẫn đến thời gian thực hiện kéo dài (VD: Công viên Thống Nhất, Công viên Thủ Lệ, vườn hoa đường Thanh Niên, vườn hoa hồ Giảng Võ);

- Công viên nằm trong khu trung tâm chính trị, cần có sự tham gia ý kiến của cấp Trung ương (Công viên Bách Thảo);

- Một số dự án cải tạo được UBND cấp Quận ghép chung với ranh giới lớn hơn để đầu tư cải tạo tổng thể dẫn đến chậm trễ trong việc trình HĐND cấp Quận xem xét về vốn đầu tư, thời gian đầu tư xây dựng kéo dài (Công viên Linh Đàm, Công viên Bán đảo Linh Đàm, Định Công).

2. Tình hình thực hiện 6 công viên đầu tư xây dựng mới

a) Công viên Khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An do UBND huyện Thanh Trì được giao làm chủ đầu tư: dự án 1 đầu tư hạ tầng kỹ thuật (tiến độ khoảng 80% tổng khối lượng xây lắp của dự án); dự án 2 đang trong quá trình thực hiện chuẩn bị đầu tư (công trình kiến trúc tượng đài, nhà tưởng niệm, nhà khách, cây xanh, đường dạo,...). HĐND huyện Thanh Trì đã phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư. Quy hoạch chi tiết Khu công viên tưởng niệm danh nhân Chu Văn An giai đoạn 2 đang hoàn thiện để trình phê duyệt duyệt.

Hiện đang vướng mắc công tác giải phóng mặt bằng khoảng 2,5ha, trong đó có khoảng 3000 ngôi mộ.

b) Công viên hồ điều hòa CV1, quận Cầu Giấy và Nam Từ Liêm do Công ty CP đầu tư và phát triển đô thị Sài Đồng làm chủ đầu tư: các hạng mục hồ điều hòa công viên Sở Xây dựng đã quyết định tiếp nhận đưa vào quản lý, duy trì. UBND quận Nam Từ Liêm, Cầu Giấy chưa cấp nhật báo cáo tình hình triển khai giải pháp hạ tầng kỹ thuật quanh công viên, lối vào dự án.

c) Công viên hồ điều hòa Khu đô thị Tây Nam Hà Nội do Công ty TNHH

VNT làm chủ đầu tư: giai đoạn 1 (diện tích 102.575,1m²) đã hoàn thành GPMB đang triển khai xây dựng hồ điều hòa; giai đoạn 2 (diện tích 9.791,6m²) chưa giải phóng mặt bằng (UBND quận Cầu Giấy điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 phần đất chưa giải phóng mặt bằng được khoanh vùng chỉnh trang thành khu đất dự trữ phát triển cây xanh. Hiện dự án đang vướng mắc như việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; điều chỉnh các quyết định của UBND Thành phố về giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án; rà soát, xác định lại nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư thực hiện tương ứng.

d) Công viên văn hóa, du lịch vui chơi giải trí Kim Quy do Công ty cổ phần tập đoàn Mặt Trời làm chủ đầu tư: UBND Thành phố đã phê duyệt chủ trương đầu tư, Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết; Quyết định phê duyệt giá đất. Dự án đã GPMB được khoảng 99,7ha, hiện còn vướng di chuyển hoàn trả kênh D4; khu đất nghĩa trang thôn Ngọc Chi (khoảng 18 ngôi); di chuyển đường điện 110kV, 35kV và 22kV.

e) Công viên hồ Phùng Khoang do Liên danh Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty CP đầu tư và xây dựng đô thị làm chủ đầu tư: Dự án được khởi công đầu tư xây dựng từ năm 2016. Đây là công trình thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Phùng Khoang - dự án đầu tư đối ứng thực hiện của hợp đồng BT xây dựng tuyến đường Lê Văn Lương do liên danh Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đô thị thực hiện (Chủ đầu tư); Dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 15/12/2008 và Điều chỉnh chủ trương lần tại Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 31/8/2022, tiến độ thực hiện Dự án: “hoàn thành Quý IV/2024”. Đến nay giải phóng mặt bằng khoảng 112.247m², chưa giải phóng mặt bằng 1.677m². Quá trình thực hiện, gặp nhiều khó khăn 16 hạng mục đã thi công từ lâu có hiện tượng xuống cấp.

g) Công viên Văn hóa, vui chơi giải trí, thể thao Hà Đông do Ban QLDA đầu tư xây dựng quận Hà Đông làm chủ đầu tư: 5/2024 UBND quận Hà Đông đã phê duyệt kết quả thi tuyển kiến trúc. Hiện chủ đầu tư đang tổ chức lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án. Tiến độ thực hiện dự án 2024-2027.

*** Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân:**

(1)- Dự án công viên quy mô lớn còn chậm tiến độ do khó khăn trong công tác GPMB, lập quy hoạch (điều chỉnh quy hoạch), đất đai hoặc vướng mắc về pháp lý đầu tư (như: Công viên hồ điều hòa Khu đô thị Tây Nam Hà Nội, Công viên Chu Văn An, Công viên Kim Quy, Công viên vui chơi giải trí Hà Đông,...).

(2)- Sự phối hợp giữa các Sở, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã trong việc đôn đốc, tổng hợp tình hình triển khai đầu tư, duy trì, vận hành công viên, vườn hoa còn chậm. Một số đơn vị chưa chủ động rà soát, cập nhật tiến độ triển khai thực hiện.

(3)- Công tác quản lý trật tự xây dựng của chính quyền địa phương chưa thực sự hiệu quả, dẫn đến vi phạm trật tự xây dựng, lấn chiếm đất đai dẫn đến một số dự án công viên chậm tiến độ.

(4)- Một số cấp chính quyền cơ sở chưa quan tâm đúng mức tới công tác chỉnh trang đô thị, đầu tư, nâng cấp, hệ thống công viên, vườn hoa.

(5)- Năng lực quản lý, chỉ đạo điều hành, thực hiện dự án về công viên, vườn hoa của một số chủ đầu tư, Ban quản lý dự án còn hạn chế, thiếu chủ động, thiếu tính chuyên nghiệp, chưa đáp ứng được yêu cầu; những khó khăn, vướng mắc chưa được giải quyết kịp thời dẫn đến tiến độ thực hiện một số dự án chậm.

(6)- Công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý các vi phạm trên các lĩnh vực chưa kịp thời, chưa kiên quyết; chế tài xử lý chưa đủ sức răn đe, dẫn đến ý thức tự giác chấp hành các quy định trong lĩnh vực quản lý, đầu tư hệ thống công viên, vườn hoa.

(7)- Nguồn vốn đầu tư công có hạn, mặc dù thời gian qua Thành phố đã và đang triển khai đầu tư cải tạo, nâng cấp, xây mới được nhiều công viên vườn hoa. Nhiều Nhà đầu tư sau khi được giao làm Chủ đầu tư dự án xây dựng mới công viên không tập trung nguồn lực thực hiện, không đảm bảo tiến độ đề ra.

3. Việc kêu gọi đầu tư các công viên còn lại thuộc danh mục xây dựng mới theo Quy hoạch số 1495/QĐ-UBND

Trên cơ sở Kế hoạch số 168/KH-UBND ngày 16/7/2021 của UBND Thành phố về triển khai thực hiện Chương trình 05-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy; Các Thông báo của Văn phòng UBND Thành phố: số 552/TB-VP ngày 10/11/2022, số 277/TB-VP ngày 12/6/2023, UBND Thành phố đã giao Sở Xây dựng rà soát Quy hoạch hệ thống cây xanh, công viên, vườn hoa và hồ thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1495/QĐ-UBND ngày 18/3/2014, trong đó đã tổng hợp được 219 khu đất quy hoạch công viên mới; Trên cơ sở danh mục Sở Xây dựng cung cấp, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã rà soát các Quy hoạch phân khu đô thị, xác định các chỉ tiêu quy hoạch cơ bản làm cơ sở đề xuất lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và kêu gọi đầu tư khoảng 60 công viên và báo cáo đề xuất UBND Thành phố⁵. Trên cơ sở đó, UBND Thành phố đã có văn bản số 2183/VP-ĐT ngày 28/02/2024 thống nhất với nội dung đề xuất và giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) để kêu gọi đầu tư các công viên chuyên đề; phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng cập nhật vị trí, quy mô, tính chất các Công viên chuyên đề, đề xuất điều chỉnh tính chất từ cây xanh thành chuyên đề trong Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065.

Hiện nay quy định hiện hành còn thiếu cơ chế, chính sách ưu đãi riêng cho

⁵ văn bản số 600/QHKT-HTKT ngày 06/02/2024 của Sở Quy hoạch Kiến trúc

việc đầu tư phát triển công viên vì vậy nguồn lực đầu tư phát triển cho lĩnh vực này còn hạn chế chủ yếu dựa vào đầu tư công, công tác kêu gọi đầu tư xây dựng mới các công viên theo hình thức xã hội hóa chưa thu hút được nhiều nhà đầu tư quan tâm do cơ chế ưu đãi chưa hấp dẫn.

4. Kiến nghị, đề xuất

4.1. Đối với UBND Thành phố:

(1)- Chỉ đạo rà soát Quy hoạch hệ thống cây xanh, công viên, vườn hoa và hồ nước trên địa bàn Thành phố đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 1495/QĐ-UBND ngày 18/3/2014 của UBND Thành phố để cập nhật, điều chỉnh phù hợp với Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Chỉ đạo tiếp tục rà soát, bổ sung danh mục công viên, vườn hoa trong quá trình lập quy hoạch phân khu đô thị, tỷ lệ 1/2.000 và quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500, để đưa ra khỏi quy hoạch các dự án công viên, vườn hoa không còn phù hợp.

(2)- Tiếp tục quan tâm cải tạo, nâng cấp và xây dựng mới công viên, vườn hoa trên địa bàn Thành phố theo Kế hoạch. Tập trung chỉ đạo, đôn đốc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (như Công viên Thống Nhất, Bách Thảo, Thủ Lệ) và các dự án theo kế hoạch (Thành Công, Giảng Võ, Thanh Niên); Chỉ đạo, giải quyết, tháo gỡ dứt điểm các vướng mắc, khó khăn đối với các dự án (Công viên Chu Văn An, Công viên Khu đô thị Tây Nam Hà Nội, Công viên văn hoá, vui chơi giải trí, thể thao Hà Đông; Công viên Kim Quy,...).

(3)- Chỉ đạo các Sở, ngành nghiên cứu phương án đầu tư xây dựng các bãi đỗ xe ngầm tại vị trí các công viên, vườn hoa, đảm bảo hiệu quả đầu tư, tránh lãng phí tài sản nhà nước.

(4)- Chỉ đạo Sở Xây dựng rà soát, hoàn thiện Đề án phát triển cây xanh, công viên, vườn hoa.

(5)- Chỉ đạo các Sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã (tới đây là các xã, phường mới theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp): phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư các Dự án giải quyết dứt điểm những tồn tại về quy hoạch, đầu tư, đất đai, nghĩa vụ tài chính, giải phóng mặt bằng....

4.2. Đối với các Sở, ngành:

Sở Tài chính phối hợp Sở Xây dựng và các sở, ngành liên quan tập trung, khẩn trương nghiên cứu, tham mưu HĐND, UBND Thành phố ban hành các cơ chế, chính sách khuyến khích đầu tư, thúc đẩy xã hội trong đầu tư xây dựng, phát triển các công viên, vườn hoa, cây xanh của Thành phố. Lập danh mục các dự án xây dựng công viên chuyên đề của Thành phố để kêu gọi xã hội hoá đầu tư.

-Tăng cường thanh tra, kiểm tra đối với việc đầu tư cải tạo, xây dựng mới các công viên, vườn hoa và quản lý nhằm hoàn thiện hệ thống văn bản pháp lý,

nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước trên địa bàn.

- Sở Tài chính cân đối, bố trí đầy đủ nguồn vốn đối với các dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư công; tiếp tục rà soát, cập nhật danh mục các dự án trong kế hoạch đầu tư công của Thành phố. Tiếp tục ban hành các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn; tăng cường ứng dụng công nghệ trong công tác quản lý. Nghiên cứu huy động nguồn lực để xây dựng, cải tạo vườn hoa, công viên cây xanh.

4.3. Đối với UBND các quận, huyện, thị xã (tới đây là các xã, phường mới theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp):

(1)- Tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng để khẩn trương triển khai các dự án công viên, vườn hoa trên địa bàn theo kế hoạch 322/KH-UBND của UBND Thành phố; thường xuyên thanh tra, kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý dứt điểm các vi phạm (có biện pháp bảo vệ chống lấn chiếm và sử dụng đúng mục đích đối với phần diện tích đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng).

(2)- Đẩy nhanh tiến độ công tác lập thẩm định và trình phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các công viên, vườn hoa; rà soát đề xuất điều chỉnh Quy hoạch phân khu và các đồ án Quy hoạch liên quan gửi sở Quy hoạch - Kiến trúc theo quy định.

(3)- Rà soát các quy định trong công tác lựa chọn đơn vị quản lý, duy trì công viên, cây xanh trên địa bàn Thành phố theo đúng các quy định, đảm bảo các hạng mục hư hỏng được sửa chữa kịp thời, đáp ứng được nhu cầu hoạt động văn hóa, sự kiện phục vụ nhân dân.

(4)- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động để người dân hiểu rõ lợi ích của dự án, nâng cao ý thức người dân trong việc bảo vệ, giữ gìn công viên, vườn hoa, đồng thời tạo sự đồng thuận trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát công tác Cải tạo, nâng cấp và xây dựng mới công viên, vườn hoa trên địa bàn Thành phố trên địa bàn Thành phố, Đoàn giám sát Ban Đô thị kính báo cáo Thường trực HĐND Thành phố, UBND Thành phố và thông báo đến các cơ quan, đơn vị liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch HĐND TP;
- Thường trực HĐND TP;
- UBND Thành phố;
- Thành viên Đoàn giám sát;
- Các Ban của HĐND Thành phố;
- VP: Đoàn ĐBQH&HĐND TP, UBND TP;
- Các Sở: XD, QHKT;
- TT HĐND, UBND các quận, huyện, thị xã;
- Lưu VT, BDT_{TVV}.

(để báo cáo)

**T.M BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**



Đàm Văn Huân



Phụ lục
TỔNG HỢP SỐ LIỆU
KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÔNG TÁC CẢI TẠO, NÂNG CẤP CÔNG VIÊN,
VƯỜN HOA GIAO UBND CẤP HUYỆN

STT	Tên dự án	Diện tích (ha)	Địa bàn (Quận, huyện)	Ghi chú
I	25 Dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng (23 vườn hoa, 02 công viên)			
1	Vườn hoa Lê Trực	0,10	UBND quận Ba Đình	
2	Vườn hoa Hoàng Diệu	0,41	UBND quận Ba Đình	
3	Vườn hoa Phan Đình Phùng	0,12	UBND quận Ba Đình	
4	Vườn hồ Trúc Bạch (có 10 điểm quanh hồ)	0,73	UBND quận Ba Đình	
5	Vườn Tiểu cảnh Bãi Nhãn	0,04	UBND quận Ba Đình	
6	Vườn hoa đèn Bà Kiệu	0,16	UBND quận Hoàn Kiếm	
7	Vườn hoa Diên Hồng (con cóc)	0,424	UBND quận Hoàn Kiếm	
8	Vườn hoa Bác Cổ	0,16	UBND quận Hoàn Kiếm	
9	Vườn hoa Tao Đàn	0,155	UBND quận Hoàn Kiếm	
10	Vườn hoa Ngô Quyền	0,05	UBND quận Hoàn Kiếm (vốn XHH)	
11	Vườn Cửa Nam	0,099	UBND quận Hoàn Kiếm	
12	Vườn hoa Lý Tự Trọng	0,85	UBND quận Tây Hồ	
13	Vườn hoa Tây Hồ (Mai Xuân Thưởng)	0,87	UBND quận Tây Hồ	
14	Vườn hoa Pasteur	0,68	UBND quận Hai Bà Trưng	
15	Vườn hoa Tăng Bạt Hổ 1, 2	0,12	UBND quận Hai Bà Trưng	
16	Vườn hoa Yec-xanh (Nguyễn Cao)	0,19	UBND quận Hai Bà Trưng	
17	Vườn quanh hồ Thiên Quang	6,25	UBND quận Hai Bà Trưng	
18	Công viên Bắc Linh Đàm	4,88	UBND quận Hoàng Mai	
19	Vườn hoa Hoàng Văn Thụ	0,28	UBND quận Hoàng Mai	
20	Vườn hoa Trường ĐH Công Đoàn	0,27	UBND quận Đống Đa	
21	Vườn hoa 1-6	1,36	UBND quận Đống Đa	
22	Vườn Đào Duy Anh	0,36	UBND quận Đống Đa	
23	Công viên Nguyễn Trãi	3,00	UBND quận Hà Đông	
24	Vườn Hà Đông	0,75	UBND quận Hà Đông	
25	Vườn Ngọc Lâm	1,27	UBND quận Long Biên	

STT	Tên dự án	Diện tích (ha)	Địa bàn (Quận, huyện)	Ghi chú
II	16 Dự án đang thực hiện (10 công viên, 6 vườn hoa)			
1	Công viên Khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An	50,93	UBND huyện Thanh Trì	
2	Công viên Văn hóa, vui chơi giải trí, thể thao Hà Đông	96,7	UBND quận Hà Đông	
3	Công viên Bách Thảo	14,15	UBND quận Ba Đình (tiếp nhận lại từ Ban QLDA ĐTXD Công trình Dân dụng TP)	
4	Vườn Vạn Xuân (Vườn hoa Hàng Đậu)	0,42	UBND quận Ba Đình	
5	Công viên Indira Gandhi	14,11	UBND quận Ba Đình	
6	Vườn hồ Thăng Long (Giảng Võ)	13,55	UBND quận Ba Đình	
7	Vườn hoa Chí Linh (Lý Thái Tổ)	1,04	UBND quận Hoàn Kiếm	
8	Vườn hoa đường Thanh Niên	1,1	UBND quận Tây Hồ	
9	Công viên Linh Đàm	4,05	UBND quận Hoàng Mai	
10	Công viên Bán đảo Linh Đàm	4,58	UBND quận Hoàng Mai	
11	Vườn hoa Định Công	1,32	UBND quận Hoàng Mai	
12	Công viên Đền Lừ	13,29	UBND quận Hoàng Mai	
13	Vườn hoa Trường ĐH Thủy Lợi	0,76	UBND quận Đống Đa	
14	Công viên Ba Mẫu	12,62	UBND quận Đống Đa	
15	Công viên Nghĩa Đô	10,7	UBND quận Cầu Giấy	
16	Công viên Cầu Giấy	10,86	UBND quận Cầu Giấy	
III	03 vườn hoa chưa thực hiện			
1	Vườn hoa Cổ Tân	0,287	UBND quận Hoàn Kiếm	Quận Hoàn Kiếm đã quyết định tạm hoãn cải tạo 03 vườn hoa (Phùng Hưng, 19/8, Cổ Tân) để nghiên cứu đầu tư bãi đỗ xe ngầm kết hợp.
2	Vườn hoa 19/8	0,371	UBND quận Hoàn Kiếm	
3	Vườn Phùng Hưng	0,099	UBND quận Hoàn Kiếm	