

Số: /BC-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

**Tiếp thu, giải trình, hoàn thiện dự thảo Nghị quyết
Quy định cơ chế, chính sách, biện pháp ưu đãi, hỗ trợ
thu hút nguồn nhân lực công nghệ cao làm việc tại khu công nghệ cao
và thúc đẩy hoạt động đổi mới sáng tạo tại khu công nghệ cao**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân Thành phố.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ điểm b khoản 4 Điều 24 Luật Thủ đô số 39/2024/QH15;

Thực hiện quy định của Luật Tổ chức Chính quyền địa phương và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, ngày 22/11/2025, Ban Pháp chế chủ trì, phối hợp các Ban HĐND thành phố tổ chức họp thẩm tra dự thảo Nghị quyết “Quy định cơ chế, chính sách, biện pháp ưu đãi, hỗ trợ thu hút nguồn nhân lực công nghệ cao làm việc tại khu công nghệ cao và thúc đẩy hoạt động đổi mới sáng tạo tại khu công nghệ cao” tại Tờ trình số 426/TTr-UBND ngày 22/11/2025 của UBND Thành phố về việc Dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố quy định cơ chế, chính sách, biện pháp ưu đãi, hỗ trợ thu hút nguồn nhân lực công nghệ cao làm việc tại khu công nghệ cao và thúc đẩy hoạt động đổi mới sáng tạo tại khu công nghệ cao.

Trên cơ sở báo cáo thẩm tra của Ban Pháp chế HĐND Thành phố tại Báo cáo số 117/BC-BPC ngày 22/11/2025, UBND Thành phố đã tiếp thu, giải trình, hoàn thiện dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố quy định cơ chế, chính sách, biện pháp ưu đãi, hỗ trợ thu hút nguồn nhân lực công nghệ cao làm việc tại khu công nghệ cao và thúc đẩy hoạt động đổi mới sáng tạo tại khu công nghệ cao như sau:

1. Các nội dung HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố giải trình, bổ sung:

1.1. Làm rõ tính khả thi trong việc thực hiện chính sách ưu tiên cho các đối tượng thể nhân lực công nghệ cao được mua nhà ở tại khu công nghệ cao

Ý kiến giải trình:

Hiện nay, Khu Công nghệ cao Hòa Lạc là khu công nghệ cao duy nhất trên địa bàn Thành phố đang hoạt động. Theo quy hoạch chung xây dựng đến năm 2030, tỷ lệ 1/5000 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 899/QĐ- TTg ngày 27/5/2016, quy mô dân số của Khu CNC Hòa Lạc khoảng 229.000 người, trong đó dân số thường trú khoảng 99.300 người, đồng thời trong Khu CNC Hòa Lạc được quy hoạch các khu vực chức năng (như Khu Nhà

ở, Khu Trung tâm, Khu Hỗn hợp) trong đó có bố trí các công trình nhà ở và cơ sở lưu trú dành cho chuyên gia, người lao động. Theo quy định của pháp luật hiện hành, nhà ở và cơ sở lưu trú trong phạm vi ranh giới khu công nghệ cao được dành cho người lao động thuê khi làm việc tại khu công nghệ cao, đồng thời người lao động chỉ được phép lưu trú và tạm trú, mà không được thường trú trong khu công nghệ cao, cho nên việc thu hút các nhà đầu tư triển khai dự án xây dựng nhà ở và cơ sở lưu trú tại Khu CNC Hòa Lạc trong những năm vừa qua gặp rất nhiều khó khăn, đến nay mới thu hút được 01 dự án đầu tư trong lĩnh vực này (dự án “Đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại và dịch vụ” với khu căn hộ Legacy Alpha Valley). Dự án này do Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển FBS 1 đầu tư, bao gồm 04 khối nhà với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 50.000 m², trong đó 03 khối nhà với khoảng 378 căn hộ cho thuê dự kiến đi vào hoạt động.

Ngày 21/11/2025, Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp Thành phố đã có Văn bản số 2611/TTr-CNCN trình UBND Thành phố xem xét trình HĐND Thành phố xem xét, chấp thuận việc xây dựng, ban hành Nghị quyết của HĐND Thành phố quy định cơ chế, chính sách, biện pháp ưu đãi, hỗ trợ đối với dự án phát triển nhà ở, nhà lưu trú cho người làm việc tại khu công nghệ cao, khu công nghiệp trên địa bàn Thành phố (thực hiện điểm a khoản 2 Điều 24 và khoản 4 Điều 29 Luật Thủ đô). Trong đó, quy định chi tiết về các chính sách phát triển nhà lưu trú và nhà ở cho người lao động làm việc tại khu công nghệ cao trên địa bàn Thành phố.

Trên cơ sở đó, cơ quan soạn thảo đã rà soát và chỉnh sửa nội dung Dự thảo Nghị quyết liên quan đến chính sách ưu tiên mua nhà ở cho đối tượng thẻ nhân lực công nghệ cao (Khoản 1 điều 6 dự thảo Nghị quyết) như sau: “*Được ưu tiên thuê, mua, thuê mua nhà ở, nhà lưu trú cho người làm việc tại khu công nghệ cao trên địa bàn Thành phố theo quy định của pháp luật*”, nhằm bảo đảm tính khả thi trong việc triển khai chính sách ưu tiên này.

1.2. Đề nghị giải trình rõ đối tượng áp dụng là “cá nhân khác...” tại khoản 4 điều 2 và chỉnh sửa lại để phù hợp với phạm vi điều chỉnh

Ý kiến giải trình:

Cơ quan soạn thảo đã rà soát và chỉnh sửa dự thảo Nghị quyết, tập trung làm rõ phạm vi điều chỉnh đối với nhân lực công nghệ cao làm việc tại khu công nghệ cao. Theo đó, cơ quan soạn thảo đã điều chỉnh nội dung tại khoản 3, khoản 4 Điều 2 để xác định cụ thể đối tượng là “cá nhân khác”, cụ thể như sau: “*Cá nhân làm việc tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 2 Nghị quyết này tham gia thực hiện, quản lý, hỗ trợ hoạt động công nghệ cao và đổi mới sáng tạo tại khu công nghệ cao trên địa bàn Thành phố*” để bảo đảm phù hợp với quy định tại điểm b khoản 4 Điều 24 Luật Thủ đô.

1.3. Đề nghị rà soát, đối chiếu, cập nhật các quy định của Luật Công nghệ cao đang được Quốc hội xem xét sửa đổi; đề xuất chính sách vượt trội của Thủ đô để đề xuất đưa vào Nghị quyết; đồng thời tiếp thu các ý kiến kết luận, chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy để kịp thời bổ sung

Ý kiến giải trình:

Cơ quan soạn thảo đã rà soát, đối chiếu, cập nhật các quy định của Luật Công nghệ cao đang sửa đổi để thay thế Luật Công nghệ cao số 21/2008/QH12, Luật Khoa học, Công nghệ và Đổi mới sáng tạo số 93/2025/QH15, 04 Nghị định của Chính phủ (*Nghị định số 179/2024/NĐ-CP ngày 31/12/2024¹, Nghị định số 231/2025/NĐ-CP ngày 26/8/2025², Nghị định số 249/2025/NĐ-CP ngày 19/9/2025³, Nghị định số 263/2025/NĐ-CP ngày 14/10/2025⁴*); 06 Nghị quyết của HĐND Thành phố (*Nghị quyết số 14/2013/NQ-HĐND, Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND, Nghị quyết số 29/2025/NQ-HĐND, Nghị quyết số 30/2025/NQ-HĐND, Nghị quyết số 34/2025/NQ-HĐND, Nghị quyết số 35/2025/NQ-HĐND*). Chi tiết về việc rà soát, đối chiếu, cập nhật tại Báo cáo về rà soát các chủ trương, đường lối của Đảng, văn bản quy phạm pháp luật, điều ước quốc tế có liên quan đến dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố quy định cơ chế, chính sách, biện pháp ưu đãi, hỗ trợ thu hút nguồn nhân lực công nghệ cao làm việc tại khu công nghệ cao và thúc đẩy hoạt động đổi mới sáng tạo tại khu công nghệ cao kèm theo hồ sơ dự thảo Nghị quyết. Cơ quan soạn thảo đã cập nhật, chỉnh sửa điều kiện được cấp thẻ quy định tại Điều 5 và các chính sách ưu đãi, hỗ trợ cho nhân lực công nghệ cao quy định tại Điều 6, Điều 7, Điều 8 và Điều 9 (*dự thảo Nghị quyết gửi kèm theo*).

2. Đề xuất kiến nghị:

Trên cơ sở tiếp thu và hoàn thiện dự thảo Nghị quyết, UBND Thành phố kính đề nghị HĐND Thành phố xem xét, thông qua Nghị quyết tại kỳ họp thứ 28 của HĐND Thành phố. Sau khi Nghị quyết được HĐND Thành phố thông qua, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tổ chức thực hiện đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Các Ban HĐND Thành phố;
- Các Sở: NV, TP;
- BQL các KCNC và KCN TP HN;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Các Phòng: NC, KT, ĐT, TH;
- Lưu: VT, NC Ngăn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn

¹ Quy định chính sách thu hút, trọng dụng người có tài năng làm việc trong cơ quan, tổ chức, đơn vị của Đảng Cộng sản Việt Nam, Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội

² Quy định về tuyển chọn, sử dụng Tổng công trình sư, Kiến trúc sư trưởng về khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia

³ Quy định cơ chế, chính sách thu hút chuyên gia khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.

⁴ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo về cơ chế tự chủ, tự chịu trách nhiệm của tổ chức khoa học và công nghệ công lập, nhân lực, nhân tài và giải thưởng trong lĩnh vực khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo.