

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10783 /BNNMT-QLĐĐ

Hà Nội, ngày 24 tháng 12 năm 2025

V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi đến trước Kỳ
họp thứ 10, Quốc hội khóa XV

Kính gửi: Bộ Xây dựng



Bộ Nông nghiệp và Môi trường được giao phối hợp với Bộ Xây dựng trả lời kiến nghị của cử tri thành phố Hà Nội, cử tri tỉnh Bắc Ninh gửi tới Quốc hội trước Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV theo yêu cầu của Văn phòng Chính phủ tại Văn bản số 10822/VPCP-QHĐP ngày 06 tháng 11 năm 2025 với 02 nội dung như sau:

1. Nội dung: “Cử tri cho rằng hiện nay việc xử lý vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng theo quy định của Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 về xử phạt vi phạm hành chính trong xây dựng, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai có quy trình phức tạp, mất nhiều thời gian, tình hình vi phạm ngày càng có nhiều diễn biến phức tạp, để lại nhiều hệ lụy, đơn thư, khiếu nại kéo dài, khó khăn trong quá trình giải quyết, gây lãng phí của cải xã hội đối với các trường hợp phải tháo dỡ. Đề nghị Chính phủ nghiên cứu sửa đổi theo hướng giảm bớt các quy trình để thực hiện xử lý, tháo dỡ các công trình vi phạm ngay từ khi mới phát sinh; đồng thời, nghiên cứu, xem xét việc tăng mức xử phạt, có thể hình sự hóa các vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng, môi trường để tăng mức răn đe.” (Câu số 8 cử tri thành phố Hà Nội).

Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn Đoàn đại biểu Quốc hội, Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội, Văn phòng Chính phủ đã gửi ý kiến kiến nghị của cử tri thành phố Hà Nội đến Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri thành phố Hà Nội như sau:

Hiện nay Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đã hết hiệu lực; đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Theo đó, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP đã quy định theo hướng giảm một số hành vi bị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nhằm đảm bảo không chồng chéo trong xử phạt giữa các lĩnh vực và tăng tính khả thi, dễ áp dụng khi thực hiện; tăng mức xử phạt bằng tiền đối với tất cả các hành vi vi phạm.

Về kiến nghị của cử tri thành phố Hà Nội đề xuất giảm các quy trình để thực hiện xử lý, tháo dỡ các công trình vi phạm ngay từ khi mới phát sinh; đồng thời, nghiên cứu, xem xét việc tăng mức xử phạt, có thể hình sự hóa các vi phạm về đất đai để tăng mức răn đe, Bộ Nông nghiệp và Môi trường sẽ xem xét, nghiên cứu trong quá trình thực hiện sửa đổi, bổ sung Nghị định số 123/2024/NĐ-CP, dự kiến ban hành vào Quý I/2026.

2. Nội dung: “*Đề nghị Chính phủ nghiên cứu trình Quốc hội xem xét sửa đổi, bổ sung Luật Đất đai năm 2024; Luật Xây dựng; Luật Đầu tư công năm 2019; Luật Nhà ở 2023 theo hướng: Đối với vùng miền núi điều kiện kinh tế khó khăn như xã Sơn Động, tỉnh Bắc Ninh, cho phép sử dụng nguồn vốn đầu tư công để đầu tư dự án nhà ở, khu dân cư hoặc có cơ chế đặc thù (không kêu gọi nhà đầu tư dùng vốn ngoài ngân sách) sau đó phân lô, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân; không áp dụng điều kiện xây dựng nhà thô hoặc thiết kế mẫu nhà ở do không phù hợp với thực tế văn hoá của vùng miền, mặt khác nhân dân không có khả năng mua được đất và nhà thô.*” (câu 9 cử tri tỉnh Bắc Ninh)

Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn Đoàn đại biểu Quốc hội, Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội, Văn phòng Chính phủ đã gửi ý kiến kiến nghị của cử tri tỉnh Bắc Ninh đến Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo Đoàn đại biểu Quốc hội, Văn phòng Chính phủ và cử tri tỉnh Bắc Ninh như sau:

Nội dung kiến nghị của cử tri liên quan đến sửa đổi quy định của pháp luật về nguồn vốn đầu tư công và việc áp dụng điều kiện xây dựng nhà thô hoặc thiết kế mẫu nhà ở thuộc chức năng, nhiệm vụ của Bộ Xây dựng. Bộ Nông nghiệp và Môi trường sẽ phối hợp chặt chẽ trong quá trình rà soát, hoàn thiện chính sách pháp luật.

Liên quan đến nội dung kiến nghị cử tri nêu trên, pháp luật đất đai quy định:

- Theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai, Nhà nước thu hồi đất đối với trường hợp: “27. Thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị; dự án khu dân cư nông thôn;”

- Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 125 Luật Đất đai, Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất trong đối với trường hợp: “b) Giao đất ở cho cá nhân trừ trường hợp quy định tại Điều 124 của Luật này.”

Trên đây là ý kiến trả lời của Bộ Nông nghiệp và Môi trường gửi Bộ Xây dựng để tổng hợp thông tin gửi tới Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri thành phố Hà Nội, Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội;
- Đoàn Chủ tịch UBTWMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực HĐND, UBND thành phố Hà Nội;
- Trưởng Đoàn ĐBQH thành phố Hà Nội; ✓
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND thành phố Hà Nội;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Bắc Ninh;
- Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh Bắc Ninh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh Bắc Ninh;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLĐĐ (CSPC, KSQSLSDĐĐ), HS (NH).

NE

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Nguyễn Thị Phương Hoa