

PHỤ LỤC 4b

13 KIẾN NGHỊ CỬ TRI CÒN TỒN (SAU KỲ 12) THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 44/NQ-HĐND NGÀY 08/12/2023 CỦA HĐND THÀNH PHỐ
(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND Thành phố)

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
I	Kiến nghị chung	03 kiến nghị				
1	Lĩnh vực kinh tế, ngân sách, đất đai	02 kiến nghị				
1.1	Câu 8. Đề nghị Thành phố có chủ trương tháo gỡ để giải quyết các trường hợp đất do xã, thôn giao trái thẩm quyền từ thập niên 80-90 của thế kỷ trước. Việc giao đất trái thẩm quyền là chưa đúng, tuy nhiên tại thời điểm đó đã giải quyết được nhiều vấn đề xã hội như đất ở cho Nhân dân; xây dựng hạ tầng như điện, đường, trường trạm..., trong khi giá thu thời điểm đó tương đương với thị trường. Nếu để kéo dài vấn đề này sẽ bất lợi cho người dân và khó khăn cho công tác quản lý nhà nước (Cử	Các trường hợp nêu trên thuộc đối tượng giao đất không đúng thẩm quyền trên địa bàn huyện Thanh Oai. UBND Huyện đã kiểm tra, rà soát, làm rõ một số nội dung, tổng hợp, báo cáo đề xuất xử lý đối với 524 trường hợp đang sử dụng đất có nguồn gốc giao trái thẩm quyền trên địa bàn các xã: Thanh Mai 334 trường hợp, Phương Trung 149 trường hợp (trong đó có 27 trường hợp sử dụng đất tại khu Nam Lò Lợn bị thu hồi đất theo Thông báo số 53/TB-UBND ngày 05/8/1998 của UBND huyện Thanh Oai), thị trấn Kim Bài 59 trường hợp tại các Báo cáo: Số 154/BC-UBND ngày 29/3/2019, số 179/BC-UBND ngày 16/4/2019 và 488B/BC-UBND ngày 20/9/2019 gửi Ủy ban nhân dân Thành phố, Thanh tra Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường). Ngày 15/01/2025, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) có Văn bản số 402/STNMT-ĐKTKĐ gửi UBND huyện Thanh Oai, trong đó có ý kiến: Sở Tài nguyên và Môi trường quyết định giải thể Tổ công tác Liên ngành thành lập theo Quyết định số 06/QĐ-STNMT-CCQLĐĐ ngày 20/02/2020 (Liên ngành không thụ lý hồ sơ thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện); Đề nghị UBND huyện Thanh Oai căn cứ quy định tại Luật Đất đai 2024 (Khoản 3 Điều 4, điểm a khoản 2 Điều 27 và điểm b khoản 1 Điều 136; Điểm a khoản 2 Điều 123; Điều 140) và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành thực hiện rà soát lại toàn bộ các trường hợp để phân loại giải quyết theo từng thời kỳ của pháp luật và diễn biến thực tế, chủ động giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thẩm quyền đã được quy định; các	1a			Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Thanh tra Thành phố, UBND huyện Thanh Oai.

(*) a. Kiến nghị không thuộc thẩm quyền của Thành phố (thẩm quyền và trách nhiệm giải quyết thuộc cấp Trung ương hoặc cấp huyện); b. Kiến nghị đã có văn bản giải quyết của cơ quan có thẩm quyền (các ngành đã có văn bản hướng dẫn); c. Kiến nghị liên quan đến nguồn lực nhưng chưa được bố trí trong giai đoạn 2021-2025 hoặc không có cơ sở pháp lý và thực tiễn để giải quyết.

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	<i>tri huyện Thanh Oai).</i>	trường hợp vượt thẩm quyền, tổng hợp thông tin gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để báo cáo UBND Thành phố tham mưu phương án giải quyết. Hiện UBND huyện Thanh Oai đang tổ chức rà soát theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường. UBND Thành phố sẽ đôn đốc các đơn vị tổ chức thực hiện, khi có kết quả sẽ thông tin để cử tri biết.				
1.2	Câu 16. Đề nghị Thành phố sớm có phương án xử lý tình trạng ô nhiễm sông Tô Lịch và sông Nhuệ, thông tin cho cử tri về lộ trình, tiến độ cụ thể; đẩy nhanh tiến độ Dự án xây dựng cụm công trình đầu mối Liên Mạc để góp phần làm giảm ô nhiễm môi trường sông Nhuệ; đẩy nhanh tiến độ kè hai bên sông Tô Lịch đoạn qua địa bàn huyện Thường Tín, đây là cuối tuyến sông trước khi chảy ra sông Nhuệ để đảm bảo cung cấp nước tưới cho các xã ven sông, đồng thời đảm bảo thoát lũ cho khu vực khi mùa mưa	1. Đối với phương án xử lý tình trạng ô nhiễm sông Nhuệ Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Báo cáo số 10290/BC-STNMT-CCBVMT ngày 29/12/2023 gửi UBND thành phố Hà Nội, Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Báo cáo tổng hợp kết quả triển khai thực hiện Đề án tổng thể bảo vệ môi trường lưu vực sông Nhuệ - Đáy năm 2023, phương hướng nhiệm vụ năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội. Ngày 15/01/2024, Văn phòng UBND Thành phố đã có Văn bản số 654/VP-TNMT về việc thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội Nguyễn Trọng Đông, trong đó: (1) Chấp thuận với các nội dung nhiệm vụ đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 10290/BC-STNMT-CCBVMT ngày 29/12/2023 gửi UBND thành phố Hà Nội, Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Báo cáo tổng hợp kết quả triển khai thực hiện Đề án tổng thể bảo vệ môi trường lưu vực sông Nhuệ - Đáy năm 2023, phương hướng nhiệm vụ năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội; (2) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Quy hoạch – Kiến trúc, Công an Thành phố, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp Thành phố và các đơn vị liên quan nghiên cứu triển khai thực hiện. Hiện Sở Nông nghiệp và Môi trường đang phối hợp với các Sở, Ban, Ngành liên quan thực hiện một số nội dung, nhiệm vụ theo Đề án tổng thể bảo vệ môi trường lưu vực sông Nhuệ - Đáy trên địa bàn thành phố năm 2024. UBND Thành phố sẽ thông tin đến cử tri khi có kết quả. 2. Đối với phương án xử lý tình trạng ô nhiễm sông Tô Lịch		1 (2025)		Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và PTNT; Sở Xây dựng. Nguyên nhân: việc xử lý tình trạng ô nhiễm trên các sông cần nghiên cứu kỹ để có biện pháp giải quyết tổng thể.

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	tới (Cử tri huyện Thường Tín, quận Bắc Từ Liêm).	Thành phố đã tập trung chỉ đạo các Sở, ngành khẩn trương giải quyết xử lý tình trạng ô nhiễm sông Tô Lịch khi hệ thống thu gom nước thải dọc sông Tô Lịch thuộc Dự án hệ thống xử lý nước thải Yên Xá đi vào vận hành thử nghiệm. UBND Thành phố đã thống nhất phương án thực hiện: Giai đoạn trước mắt: Sử dụng nguồn nước từ nhà máy xử lý nước thải Hồ Tây qua hồ Sen- sau đó vào hồ Tây- qua cửa điều tiết A- mương TE3- vào sông Tô Lịch, hoàn thành trong tháng 8/2025 Giai đoạn lâu dài: bổ cập nước sông Hồng vào sông Tô Lịch theo hướng Võ Chí Công và thực hiện đồng bộ chỉnh trang dọc sông trong Dự án Dự án bổ cập nước từ sông Hồng vào sông Tô Lịch và cải tạo cảnh quan hai bên bờ sông để phát triển du lịch, chủ trương đã được Thường trực Thành ủy tại thông báo số 2135-TB/TU ngày 25/4/2025. Hiện Thành phố đang giao Sở Xây dựng phối hợp với Tập đoàn Sungroup thực hiện lập hồ sơ đề xuất dự án. 3. Dự án Xây dựng cụm công trình đầu mối Liên Mạc đã được UBND Thành phố trình HĐND Thành phố thông qua chủ trương ngày 22/9/2023. Hiện các đơn vị đang triển khai thực hiện dự án theo trình tự, thủ tục quy định. 4. Dự án Nạo vét, gia cố bờ sông Tô Lịch trên địa bàn huyện Thường Tín (khôi thông dòng chảy, kè, nâng cấp mặt đê tạo cảnh quan, bộ hành 2 bờ sông Tô Lịch dài 7km trên địa bàn huyện Thường Tín đã được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết 14/NQ-HĐND ngày 6/7/2022, dự án nhóm B thời gian thực hiện 2023-2025, giao UBND huyện Thường Tín làm Chủ đầu tư. Huyện đang tập trung lựa chọn nhà thầu tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thực hiện các nội dung trình thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự kiến trình phê duyệt dự án trong quý IV năm 2023 và thực hiện phê duyệt bản vẽ thi công, dự toán, lựa chọn nhà thầu thi công trong quý I năm 2024, phần đầu tập trung hoàn thành dự án đúng tiến độ đã được HĐND Thành phố phê duyệt. Thời gian tới UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo các đơn vị tập trung thực hiện.				
2	Lĩnh vực văn hóa, xã hội	0 kiến nghị				

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
3	Lĩnh vực tổ chức bộ máy, xây dựng chính quyền	01 kiến nghị				
3.1	Câu 35. Đề nghị Thành phố có chính sách, cơ chế đặc thù nhằm thu hút bác sỹ trẻ mới ra trường về công tác tại tuyến y tế cơ sở (Cử tri huyện Chương Mỹ).	Hiện nay, Thành phố đang thực hiện chính sách về thu hút sinh viên xuất sắc nhà khoa học trẻ, trong đó có đội ngũ bác sỹ trẻ theo Nghị định 140/2017/NĐ-CP của Chính phủ. Ngoài ra, trên cơ sở Luật Thủ đô 2024 được ban hành, theo Kế hoạch số 11/KH-HĐND ngày 11/9/2024 của HĐND Thành phố về triển khai thi hành Luật Thủ đô, UBND Thành phố đã giao Sở Nội vụ phối hợp với Sở Y tế và các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu xây dựng cơ chế, chính sách thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao, trong đó có đội ngũ bác sỹ trẻ mới ra trường để trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết quy định chính sách thu hút, trọng dụng nguồn nhân lực chất lượng cao, dự kiến trình HĐND Thành phố vào kỳ họp tháng 7/2025.	1b			Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp Sở Y tế.
II	Kiến nghị của từng quận, huyện	10 kiến nghị				
1	Quận Ba Đình	01 kiến nghị				
	Câu 41. Cử tri kiến nghị đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Núi Trúc – Sơn Tây để giải quyết ùn tắc giao thông giờ cao điểm tại các tuyến phố Đội Cấn, Kim Mã, Sơn Tây.	Công tác giải phóng mặt bằng: Tổng số 263 phương án; Chưa bàn giao mặt bằng: 131PA (55PA đã nhận tiền nhưng chưa bàn giao mặt bằng; 76PA chưa nhận tiền do kiến nghị liên quan đến điều chỉnh chỉ giới, kiến nghị liên quan đến bồi thường, hỗ trợ về đất, chưa làm thủ tục kê khai thừa kế....) và chưa phê duyệt: 37 phương án (Kim Mã: 11PA; Đội Cấn: 26PA). Quỹ nhà tái định cư: Đã bố trí 76 căn hộ tại các quỹ nhà Thượng Thanh, Nam Trung Yên, Láng Thượng. Tồn tại, vướng mắc: (1) Công tác giải phóng mặt bằng dự án đến nay vẫn chưa được hoàn thành do một số hộ dân được bố trí nhà tái định cư tại nhà N015A khu TĐC tại khu Thượng Thanh chưa được bàn giao nhà tái định cư; (2) Việc giải quyết kiến nghị về điều chỉnh chỉ giới đường đỏ chưa được giải quyết dứt điểm; (3) chưa có mặt bằng sạch để triển khai thi công. Trên cơ sở	1b			Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng; Quy hoạch – Kiến trúc, Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông, UBND quận Long Biên, quận Ba Đình.

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		đề xuất của Sở Quy hoạch - Kiến trúc, UBND Thành phố đã, thống nhất giữ nguyên chỉ giới đường đỏ tuyến đường dọc mương Liễu Giai (đoạn Núi Trúc - Sơn Tây) theo quy hoạch đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 134/2002/QĐ-UB ngày 18/10/2002 Hiện nay, Dự án đã được gia hạn thời gian thực hiện đến hết 2026. UBND quận Long Biên đã hoàn thành bàn giao quỹ nhà tái định cư, để đảm bảo hoàn thành dự án theo thời gian điều chỉnh, Yêu cầu UBND huyện Ba Đình đẩy nhanh công tác GPMB, bố trí tái định cư, sớm bàn giao mặt bằng cho Ban QLDA Đầu tư xây dựng giao thông Thành phố để thi công hoàn thành Dự án đầu tư; Ban QLDA Đầu tư xây dựng trước mắt đẩy nhanh công tác thi công xây lắp đối với các đoạn đã được bàn giao mặt bằng, xây dựng các biểu tiên độ đối với các đoạn tuyến còn lại để đảm bảo theo thời gian điều chỉnh đã được phê duyệt điều chỉnh.				
2	Quận Hoàn Kiếm	0 kiến nghị				
3	Quận Đống Đa	0 Kiến nghị				
4	Quận Hai Bà Trưng	0 Kiến nghị				
5	Quận Tây Hồ	0 kiến nghị				
6	Quận Cầu Giấy	01 Kiến nghị				
	Câu 56. Đề nghị Thành phố quan tâm chỉ đạo, sớm ban hành Quyết định thu hồi 466,4m² đất tại ngách 51, ngõ 158, đường Nguyễn Khánh Toàn, phường Quan Hoa giao cho UBND quận Cầu Giấy	Thực hiện Quyết định số 5044/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Vũ Thị Thái và một số công dân ở ngách 158/51, tổ 8, tập thể Bưu chính Viễn thông, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy của Chủ tịch UBND Thành phố, UBND quận đã nhiều lần làm việc với Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội để rà soát việc tiếp nhận và bàn giao khu tập thể Bưu chính viễn. Tại buổi làm việc đại diện Công ty đã khẳng định giữ nguyên quan điểm tại văn bản số 657/QLTN- TNBN ngày 01/4/2019, cụ thể “Tổng công ty Bưu chính Viễn thông Việt Nam bàn giao khu tập thể Bưu điện Dịch Vọng (nay là khu tập thể Bưu chính viễn thông) sang Công ty Kinh doanh nhà số 3 (nay là Công ty TNHH MTV	1a			UBND quận Cầu Giấy chủ trì đề xuất bổ sung kế hoạch đầu tư công giai đoạn sau

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	để thực hiện Dự án xây dựng nhà hợp tổ dân phố số 8, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy.	quản lý và phát triển nhà Hà Nội) tiếp tục quản lý có bao gồm cả phần diện tích đất lưu không nói trên nhưng thực tế, Công ty không theo dõi quản lý đất đai, chỉ thực hiện quản lý các diện tích nhà có nguồn gốc thuộc sở hữu Nhà nước gắn liền với đất". Do dự án có vướng mắc về GPMB, đơn thư kéo dài, hết thời gian thực hiện dự án theo tiến độ (2016-2023) nên HĐND quận đã phê duyệt đưa dự án ra khỏi kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm (2021-2025), lùi thời gian thực hiện sang giai đoạn sau và không có trong danh mục công trình dự án thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Cầu Giấy. Hiện UBND quận Cầu Giấy tiếp tục phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát dự án, đề xuất bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn sau để tiếp tục triển khai dự án theo quy định. Nội dung đang được giải quyết, dự kiến xong trong năm 2025.				
7	Quận Thanh Xuân	02 Kiến nghị				
7.1	Câu 59. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét tháo gỡ việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 218 hộ gia đình tại Tổ dân phố số 1, số 4 và 47 hộ tại Tổ dân phố số 9 (khu Đài Tiếng nói Việt Nam) phố Triều Khúc, phường Thanh Xuân Nam.	* Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 218 hộ gia đình tại Tổ dân phố số 1, số 4, phường Thanh Xuân Nam: UBND Quận đã giao phòng Tài nguyên và Môi trường quận thuê đơn vị tư vấn đo vẽ phần diện tích còn lại và có văn bản số 1304/UBND-TN&MT ngày 21/7/2023 báo cáo Bộ Xây dựng theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường. Bản vẽ hiện đang niêm yết công khai lấy ý kiến của các hộ dân trong khu vực tại tổ dân phố và trụ sở UBND phường Thanh Xuân Nam. Sau khi niêm yết công khai, lấy ý kiến, hoàn thiện bản đồ, UBND quận sẽ tổng hợp báo cáo UBND Thành phố và Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định. *Về việc cấp Giấy chứng nhận cho 47 hộ tại Tổ dân phố số 9 (khu Đài Tiếng nói Việt Nam) phố Triều Khúc, phường Thanh Xuân Nam: Theo quy định thì Đài Tiếng nói Việt Nam phải làm thủ tục bàn giao về Sở Xây dựng tiếp nhận quản lý và làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận. UBND quận đã có 02 Văn bản đề nghị Đài Tiếng nói Việt Nam, Ban Kỹ thuật phát thanh - Đài Tiếng nói Việt Nam về việc cấp Giấy chứng nhận cho các hộ dân. Ngày 27/02/2025, UBND phường Thanh Xuân Bắc làm việc với đại diện lãnh đạo trung tâm kỹ thuật phát thanh truyền hình VOV đôn đốc đơn vị hoàn thiện	1a			Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, UBND quận Thanh Xuân. Nguyên nhân: Đài tiếng nói Việt Nam chưa cung cấp hồ sơ và chưa thực hiện bàn giao danh sách các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nhà, đất

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		hồ sơ bàn giao cho UBND quận. Ngày 18/3/2025, UBND quận Thanh Xuân, UBND phường Thanh Xuân Bắc tiếp tục làm việc với lãnh đạo trung tâm kỹ thuật phát thanh truyền hình VOV và đề nghị trung tâm kỹ thuật phát thanh truyền hình VOV chủ động phối hợp với UBND phường Thanh Xuân Bắc kiểm tra, rà soát hiện trạng quản lý sử dụng nhà, đất tại khu tập thể, hoàn thiện danh sách bàn giao nhà ở ghi rõ họ tên, địa chỉ, diện tích của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nhà ở; có văn bản gửi UBND Quận (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) theo quy định. Báo cáo cơ quan cấp trên để được cung cấp các hồ sơ quản lý, giấy tờ liên quan đến việc phân phối nhà ở cho cán bộ, CNV tại khu tập thể, hoàn thiện hồ sơ bàn giao theo quy định. Đến nay, Trung tâm kỹ thuật phát thanh truyền hình VOV vẫn chưa cung cấp hồ sơ và chưa thực hiện bàn giao danh sách các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nhà, đất cho UBND quận.				cho UBND quận.
7.2	Câu 62. Đề nghị Thành phố chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan chức năng có phương án tháo gỡ vướng mắc để sớm cấp Giấy chứng nhận cho các căn hộ tại các dự án chung cư như The Legacy, Golden West, Starcity, Sông Đà - Việt Đức... và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 11 hộ dân Tập thể cơ khí	1. Chung cư Golden West, lô 2,5HH đường Lê Văn Thiêm, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội do Công ty cổ phần phát triển thương mại Việt Nam (Vietradico) làm chủ đầu tư. Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận cho các căn hộ tại Dự án trên do Chủ đầu tư chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý dự án gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để kiểm tra hồ sơ pháp lý phục vụ công tác đăng ký, cấp Giấy chứng nhận tại dự án theo quy định. 2. Chung cư The Legacy, Số 106 Đường Ngụy Như Kon Tum, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Hà Nội do Công ty CP Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 41 làm chủ đầu tư. Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận cho các căn hộ tại Dự án trên do Chủ đầu tư chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý dự án gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để kiểm tra hồ sơ pháp lý phục vụ công tác đăng ký, cấp Giấy chứng nhận tại dự án theo quy định. UBND Thành phố tiếp tục đôn đốc các đơn vị thực hiện, khi có kết quả sẽ thông tin để cử tri biết.	1a			Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND quận Thanh Xuân. Chủ đầu tư/cơ quan chủ quản chưa hoàn thành cung cấp đủ hồ sơ pháp lý theo quy định để làm thủ tục cấp GCN quyền sử dụng đất

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	chính xác (Tổ 14 khu dân cư Tó), khu tập thể Sành sứ thủy tinh, phường Nhân Chính.	3. Dự án chung cư Starcity Center tại ô đất ký hiệu HH, Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội do Công ty TNHH Bất động sản Ngôi Sao Việt làm chủ đầu tư: Dự án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt các công trình có ký hiệu: A, B, C, D, G, H. Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã và đang thực hiện việc cấp giấy chứng nhận cho người mua nhà đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính với chủ đầu tư tại các công trình có ký hiệu A, B, D, H theo Văn bản số 8374/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 09/9/2019 và số 8465/STNMT-VPĐKĐĐ về thẩm định hồ sơ pháp lý đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận cho người mua nhà tại Dự án. Công trình có ký hiệu C và G chưa thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận cho các căn hộ trên do Chủ đầu tư chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý dự án gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để kiểm tra hồ sơ pháp lý phục vụ công tác đăng ký, cấp Giấy chứng nhận tại dự án theo quy định. 4. Khu văn phòng - dịch vụ và nhà ở Viet Duc Complex tại ngõ 164 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đầu tư Sông Đà - Việt Đức là đại diện cho Liên danh (Công ty cổ phần đầu tư Sông Đà - Việt Đức; Công ty cổ phần kinh doanh vật tư và Xây dựng; Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và Thiết bị công nghiệp) làm chủ đầu tư. Hiện nay, Công ty cổ phần đầu tư Sông Đà - Việt Đức đã nộp hồ sơ kiểm tra pháp lý phục vụ công tác cấp giấy chứng nhận tại Sở Nông nghiệp và Môi trường. Sở Nông nghiệp và Môi trường đang thực hiện công tác rà soát, đánh giá hồ sơ pháp lý làm cơ sở xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở cho các hộ theo quy định. 5. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 11 hộ dân Tập thể cơ khí chính xác (Tổ 14 khu dân cư Tó), khu tập thể Sành sứ thủy tinh, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân: - Về nguồn gốc sử dụng: Nhà có nguồn gốc được Nhà máy cơ khí chính xác số I phân cho 13 hộ gia đình năm 1986 (theo đơn xin xác nhận phân nhà kèm theo danh sách có xác nhận của nhà máy Cơ khí chính xác (bản photo) thì các hộ được				

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		phân hai dãy nhà ở tập thể cấp 4 với tổng diện tích được phân là 451m² trong đó diện tích được phân để làm nhà ở: 226m²; diện tích đất lưu không và sân chung: 225m²). - Hiện trạng sử dụng đất: Diện tích thực tế hiện các hộ đang sử dụng chênh tăng so với diện tích trong Đơn xin xác nhận. Hiện tại các hộ đã tự xây dựng nhà ở kiên cố từ 2 tầng đến 4 tầng, một số hộ dân đã mua bán, chuyển nhượng qua nhiều chủ sử dụng. - Ngày 19/4/2023, UBND quận Thanh Xuân có Văn bản số 606/UBND-TNMT gửi UBND phường Nhân Chính về việc cấp giấy chứng nhận cho 11 hộ gia đình, cá nhân tại Tập thể cơ khí chính xác (Tổ 14 khu dân cư Tó), nội dung: Ngày 05/3/2020, UBND Quận có Văn bản số 261/UBND-TNMT về việc đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận nhà ở diện tự quản chuyển sang Thành phố; trong đó, đề nghị UBND các phường tổ chức rà soát cụ thể từng cơ quan trên địa bàn, yêu cầu các cơ quan tự quản có Văn bản, hồ sơ gửi UBND Quận qua UBND phường, phòng Tài nguyên và Môi trường để đề nghị chuyển giao sang UBND Thành phố, để các cơ quan chức năng thực hiện việc cấp giấy chứng nhận cho các hộ dân. UBND phường Nhân Chính đã tổ chức họp với Công ty Cơ khí chính xác (cơ quan chủ quản), Xí nghiệp quản lý và phát triển nhà Thanh Xuân và các hộ dân để hướng dẫn việc bàn giao khu tập thể trên sang Thành phố quản lý làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận cho các hộ dân. Sau khi hoàn thành việc bàn giao, công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ sẽ được thực hiện theo quy định. UBND Thành phố tiếp tục đôn đốc các đơn vị tổ chức thực hiện, khi có kết quả sẽ thông tin để cử tri biết.				
8	Quận Hoàng Mai	0 kiến nghị				
9	Quận Long Biên	01 kiến nghị				
	Câu 70. Hiện nay, quận Long Biên có 03	Trên địa phương Sài Đồng hiện nay đang triển khai Dự án Khu đô thị mới Sài Đồng (Dự án được UBND Thành phố giao cho Công ty cổ phần Xây dựng số		1 (2025)		Sở Tài chính

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	tòa N2, N4, N6 (với 150 căn hộ) tại phường Sài Đồng đã gần 20 năm vẫn bỏ hoang gây lãng phí nguồn lực, trong khi nhu cầu mua nhà ở của người dân rất lớn. Cử tri đề nghị Thành phố có phương án xử lý đối với căn hộ chung cư bỏ hoang này.	3 Hà Nội- Hanco3 để xây dựng hạ tầng kỹ thuật); dự án chưa hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng. Sở Tài chính khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại VB số 6649/VP-ĐT ngày 13/5/2025 về việc kiểm tra, xem xét đề xuất của Công ty cổ phần Xây dựng số 3 Hà Nội phương án triển khai thực hiện công trình tại lô đất N04(A, B, C) thuộc Khu đô thị mới Sài Đồng, phường Sài Đồng, quận Long Biên.				
10	Quận Hà Đông	01 Kiến nghị				
	Câu 71. Dự án tuyến đường 18,5 m từ Hà Trì đi Phúc La - Văn Phú đoạn qua địa bàn phường Kiến Hưng đã triển khai thực hiện từ năm 2005, đã đưa vào sử dụng từ nhiều năm nay nhưng hiện không có hệ thống chiếu sáng gây mất an toàn giao thông, an ninh trật tự. Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo bổ sung hạng mục nêu trên.	Hệ thống đèn đường chiếu sáng tại đường 18,5m Hà Trì đi Phúc La - Văn Phú: Hiện nay do vướng mặt bằng dự án chưa thi công đồng bộ được như thiết kế, Dự án do UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) phê duyệt đến nay đã hết thời gian thực hiện cần phải báo cáo UBND thành phố Hà Nội tiếp tục đưa dự án vào danh mục đầu tư công trong các Kỳ họp HĐND tiếp theo. Hiện dự án phải trình UBND thành phố Hà Nội phê duyệt điều chỉnh dự án để tiếp tục thực hiện theo quy định.		1 (2025)		Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, UBND quận Hà Đông. Câu trả lời chưa ghi rõ giao đơn vị nào
11	Quận Bắc Từ Liêm	0 Kiến nghị				

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
12	Quận Nam Từ Liêm	01 kiến nghị				
	Câu 82. Cử tri kiến nghị Thành phố xem xét, chỉ đạo Công ty Tasco sớm bàn giao Khu nhà ở cán bộ nhân viên Văn phòng Trung ương Đảng cho địa phương để quản lý và đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ Nhân dân.	Tại văn bản số 9018/VP-ĐT ngày 25/9/2019, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Xây dựng và UBND quận Nam Từ Liêm về việc quản lý duy trì hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở cán bộ nhân viên Văn phòng Trung ương Đảng và Báo Nhân dân tại phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, trong đó: giao Sở Xây dựng tiếp nhận quản lý, duy trì hệ thống chiếu sáng, thoát nước; UBND quận Nam Từ Liêm tiếp nhận quản lý, duy trì hệ thống cây xanh, vỉa hè, đường giao thông nội bộ. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 9018/VP-ĐT ngày 25/9/2019 nêu trên, Sở Xây dựng Hà Nội đã chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện tiếp nhận đưa vào quản lý duy trì hệ thống chiếu sáng, thoát nước (tại Quyết định số 131/QĐ-SXD ngày 25/02/2020 về việc tiếp nhận hệ thống chiếu sáng; Quyết định số 307/QĐ-SXD ngày 22/4/2020 về việc tiếp nhận hệ thống thoát nước). Đối với hệ thống cây xanh, vỉa hè, đường giao thông nội bộ, UBND quận Nam Từ Liêm đã có văn bản số 1936/UBND-QLĐT ngày 30/6/2023 đôn đốc Công ty CP Tasco cung cấp hồ sơ dự án và phối hợp bàn giao theo quy định, nhưng đến nay chủ đầu tư chưa hoàn thành nội dung nêu trên. UBND Thành phố đề nghị UBND quận Nam Từ Liêm tiếp tục liên hệ, đôn đốc chủ đầu tư khẩn trương cung cấp hồ sơ dự án và phối hợp bàn giao hệ thống cây xanh, vỉa hè, đường giao thông nội bộ theo quy định. Trong trường hợp có khó khăn vướng mắc, UBND quận Nam Từ Liêm có báo cáo đề xuất cụ thể gửi UBND Thành phố. UBND Quận đã có Văn bản số 2994/UBND-QLĐT ngày 30/8/2024 đề nghị Công ty Cổ phần Tasco rà soát, tổng hợp hồ sơ dự án Khu nhà ở cán bộ nhân viên Văn phòng Trung ương Đảng và báo Nhân dân tại phường Xuân Phương, phối hợp với các đơn vị liên quan thuộc Quận để thực hiện công tác kiểm tra, kiểm đếm phục vụ công tác bàn giao theo quy định.		1 (2025)		UBND quận Nam Từ Liêm chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng.

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
		Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND Thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo UBND Quận đơn đốc Công ty Cổ phần Tasco triển khai thực hiện, sớm bàn giao hệ thống hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án.				
14	Huyện Mỹ Đức	0 Kiến nghị				
17	Huyện Sóc Sơn	0 Kiến nghị				
18	Huyện Hoài Đức	01 Kiến nghị				
	Câu 114. Đề nghị UBND Thành phố sớm xác định giá đất cụ thể đối với dự án khu Đô thị Nam An Khánh, làm căn cứ thu tiền sử dụng đất đối với chủ đầu tư nộp vào nguồn thu ngân sách của huyện, góp phần để huyện Hoài Đức phấn đấu sớm trở thành quận.	Để đảm bảo nguồn thu ngân sách nhà nước, trên cơ sở đề xuất của Sở Tài chính, UBND Thành phố đã đồng ý chủ trương tại Văn bản số 3250/UBND-KTTH ngày 05/10/2023 giao Cục Thuế hướng dẫn đơn vị nộp ngân sách nhà nước theo số tạm tính của Thanh tra Chính phủ tại Kết luận số 2351/KL-TTCTP ngày 17/9/2012 là 593 tỷ đồng (Chủ đầu tư - Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà đã nộp tiền sử dụng đất bổ sung theo Kết luận số 2351/KL-TTCTP ngày 17/9/2012 của Thanh tra Chính phủ (593.521.870.000 đồng). Về nghĩa vụ tài chính của dự án: Đây là một trong những Dự án có khó khăn, vướng mắc chung về chính sách pháp luật. Do vậy, ngày 30/10/2024 Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) có Công văn số 8683/STNMT-KTĐ xin ý kiến về việc xin ý kiến việc thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính theo Điều 257 Luật Đất đai năm 2024. Ngày 24/01/2025, Cục Quy hoạch và Phát triển Tài nguyên đất có Văn bản số 195/QHPTTND-PGD hướng dẫn thực hiện. Trên cơ sở hướng dẫn, đơn vị tư vấn đang hoàn thiện phương án giá đất. Sở Nông nghiệp và Môi trường đã đơn đốc đơn vị tư vấn khẩn trương hoàn thiện phương án giá đất để báo cáo Hội đồng thẩm định làm cơ sở trình UBND Thành phố xem xét, phê duyệt.		1 (2025)		Sở Nông nghiệp và Môi trường.
19	Thị xã Sơn Tây	01 kiến nghị				
	Câu 121. Dự án Khu đất giãn dân Gò Ràng - Nương Cũ, xã Cô Đông có nhiều người	Việc cấp đất giãn dân Khu Đồng Trương và Khu Gò Giàng - Nương Cũ, thị xã Sơn Tây là nội dung phức tạp, tồn tại nhiều khó khăn, vướng mắc từ những năm 1999-2006 trước đây đến nay; trải qua nhiều thời kỳ, liên quan đến cơ chế, chính sách quy định của Luật Đất đai năm 1993, 2003, 2013; đã được		1 (2025)		Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	dân đã hoàn thành các nghĩa vụ tiền sử dụng đất từ năm 2007 nhưng đến nay vẫn chưa được giao đất. Đề nghị UBND thành phố Hà Nội chỉ đạo cơ quan chức năng tổ chức thanh, kiểm tra để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của dự án.	UBND Thành phố và Thường vụ Thành ủy chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thị xã Sơn Tây và các đơn vị có liên quan nghiên cứu, kiểm tra rà soát các nội dung liên quan (Văn bản số 87/UBND-ĐT ngày 29/3/2022 và Kết luận kiểm tra số 50-KL/TU ngày 10/3/2022). Để đảm bảo việc báo cáo, đề xuất UBND Thành phố được chặt chẽ, đúng quy định pháp luật, ngày 31/8/2023, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Văn bản số 6735/STNMT-QHKHSDĐ đề nghị UBND thị xã Sơn Tây rà soát, cung cấp toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan và báo cáo cụ thể quá trình giải quyết của các cấp, các ngành từ trước đến nay liên quan đến việc cấp đất giãn dân Khu Đồng Trương và Khu Gò Giàng - Nương C, bao gồm: ⁽¹⁾ Về chủ trương, kết quả thực hiện việc giải phóng mặt bằng khu đất giãn dân; ⁽²⁾ Công tác thu tiền sử dụng đất, kết quả thực hiện việc giao đất giãn dân, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân; ⁽³⁾ Quá trình giải quyết của các cấp, các ngành đến nay. Ngày 07/12/2023 Sở Nông nghiệp và Môi trường có Văn bản số 9493/STNMT-QHKHSDĐ về việc giải quyết vướng mắc, khó khăn trong việc cấp đất giãn dân Khu Đồng Trương và Khu Gò Giàng – Nương Cũ, thị xã Sơn Tây. Ngày 21/4/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số 1499/SNNMT-QHKHSDĐ báo cáo UBND Thành phố. Sau đó, UBND Thành phố đã có Thông báo số 470/TB-VP ngày 25/4/2025 giao Sở Nông nghiệp và Môi trường dự thảo văn bản của UBND Thành phố báo cáo Thủ tướng Chính phủ. Hiện nay, UBND Thành phố đang xem xét, báo cáo Thành ủy trước khi trình Thủ tướng Chính phủ quyết định.				UBND thị xã Sơn Tây. Nguyên nhân: các quy định hiện hành không quy định việc giao đất giãn dân tại địa phương.
20	Huyện Ba Vì	01 Kiến nghị				
	Câu 128. Đề nghị Thành phố xây dựng hoàn trả lại cầu Cam Cao, thôn Quỳnh Cao, xã Cam Thượng và	Ngày 19/9/2023, UBND thành phố Hà Nội có Văn bản số 3008/UBND-KTN chấp thuận về chủ trương bổ sung hoàn trả cầu dân sinh Cam Cao, thôn Quỳnh Cao xã Cam Thượng; đồng thời giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức triển khai công tác khảo sát, thiết kế hoàn trả cầu và cập nhật trong hồ sơ điều chỉnh dự án trình cấp có thẩm quyền thẩm định. Hiện nay, Sở Nông nghiệp		1 (2025)		Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp

TT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố đã giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết (Dự kiến thời gian hoàn thành)			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.
			Đã giải quyết (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết	
	xây dựng hoàn trả nghĩa trang nhân dân xã Cam Thượng do nghĩa trang cũ bị thu hồi giải phóng mặt bằng (nội dung liên quan đến Dự án sông Tích).	và Môi trường đã cập nhật hạng mục hoàn trả cầu Cam Cao, thôn Quỳnh Cao trong hồ sơ điều chỉnh dự án Tiếp nước, cải tạo khôi phục sông Tích từ Lương Phú, xã Thuần Mỹ, huyện Ba Vì, Hà Nội theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản 3008/UBND-KTN ngày 19/9/2024 làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo theo quy định. Đối với việc hoàn trả nghĩa trang nhân dân xã Cam Thượng: Hiện nay, UBND huyện Ba Vì đã có Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng nghĩa trang nhân dân 02 thôn xã Cam Thượng phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Tiếp nước, cải tạo khôi phục Sông Tích từ Lương Phú xã Thuần Mỹ trình Thành phố phê duyệt. UBND Thành phố chỉ đạo các sở tham mưu báo cáo đề xuất và xem xét quyết định; thông tin kết quả theo quy định.				UBND huyện Ba Vì.

(*) a. Kiến nghị không thuộc thẩm quyền của Thành phố (thẩm quyền và trách nhiệm giải quyết thuộc cấp Trung ương hoặc cấp huyện); b. Kiến nghị đã có văn bản giải quyết của cơ quan có thẩm quyền (các ngành đã có văn bản hướng dẫn); c. Kiến nghị liên quan đến nguồn lực nhưng chưa được bố trí trong giai đoạn 2021-2025 hoặc không có cơ sở pháp lý và thực tiễn để giải quyết.