

Số: 428/NQ-HĐND

Hà Nội, ngày 27 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ 24**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung 08 Luật (Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công);

Căn cứ Nghị định 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông báo số 119-TB/VPTW ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Văn phòng Ban Chấp hành Trung ương về kết luận của đồng chí Tổng Bí thư trong chuyến thăm và làm việc tại Bắc Ninh;

Căn cứ các Thông báo của Văn phòng Chính phủ: số 562/TB-VPCP ngày 18 tháng 12 năm 2024 về ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Lễ khởi công dự án xây dựng sân bay Gia Bình; số 68/TB-VPCP ngày 27 tháng 02 năm 2025 về Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại cuộc họp về việc đầu tư xây dựng đường kết nối sân bay Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh với Thủ đô Hà Nội và xây dựng trung tâm logistics tại khu vực sân bay Gia Bình; số 85/TB-VPCP ngày 16 tháng 5 năm 2025 về Kết luận của Thường trực Chính phủ về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng sân bay Gia Bình và việc đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Tờ trình số 190/TTr-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2025 về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội);

Xét Báo cáo thẩm tra số 61/BC-BĐT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố; Văn bản số 3727/UBND-ĐT ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố; Ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt Chủ trương đầu tư Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội) với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Nhằm sớm triển khai công tác giải phóng mặt bằng, tạo mặt bằng sạch để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội.

2. Phạm vi, quy mô dự kiến (*Xác định chính thức khi các dự án thành phần được trình thẩm định và phê duyệt theo quy định*):

- Phạm vi: Tổ chức giải phóng mặt bằng trong phạm vi mặt cắt ngang theo hướng tuyến dự án đã được Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận (phạm vi mặt cắt ngang B=120m);

- Quy mô:

(i) Bồi thường, hỗ trợ thực hiện giải phóng mặt bằng;

(ii) Bồi thường đối với công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đang sử dụng gắn liền với đất (dự án không bao gồm phạm vi ranh giới giải phóng mặt bằng của 03 ga đường sắt gồm Yên Thường, Yên Viên, Trung Mầu, di chuyển tuyến điện cao thế 500KV, xây dựng khu tái định cư cho dự án).

3. Phương án phân chia dự án thành phần: 02 dự án thành phần

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Dự án thành phần	Sơ bộ tổng mức đầu tư	Thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư giai đoạn chuẩn bị đầu tư
1	Dự án TP1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội	6.420.704	UBND huyện Gia Lâm
2	Dự án TP2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội	1.198.674	UBND huyện Đông Anh

4. Nhóm dự án: Nhóm A.

5. Sơ bộ Tổng mức đầu tư: **7.619.378 triệu đồng** (*Bằng chữ: Bảy nghìn sáu trăm mười chín tỷ, ba trăm bảy mươi tám triệu đồng*)

6. Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Đông Anh, huyện Gia Lâm - thành phố Hà Nội.

8. Thời gian thực hiện dự án: 2025 - 2026.

Điều 2. Thống nhất để UBND thành phố Hà Nội báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét quyết định giao Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội làm cơ quan chủ quản thực hiện Dự án thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội trong trường hợp tỉnh Bắc Ninh thống nhất đề nghị thành phố Hà Nội thực hiện triển khai đoạn tuyến **1,62km** nằm trong hướng tuyến về phía thành phố Hà Nội nhưng nằm trên địa giới hành chính thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh để đảm bảo tính đồng bộ.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội tổ chức thực hiện Nghị quyết:

a) Chỉ đạo các đơn vị được giao nhiệm vụ Chủ đầu tư, nhiệm vụ Chủ đầu tư giai đoạn chuẩn bị đầu tư và các đơn vị liên quan: Rà soát, chuẩn xác quy mô, nội dung đầu tư, tổng mức đầu tư theo đúng quy định và lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật có liên quan. Xác định nguồn gốc đất đai, nghiên cứu phương pháp xác định và kiểm soát chặt chẽ số liệu chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư, xây dựng phương án, kinh phí giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng chế độ, chính sách hiện hành. Trong công tác lập, trình phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án cần lưu ý thực hiện (hoặc giải trình việc không thực hiện) ý kiến của các sở, ngành và kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án của Hội đồng thẩm định tại bước lập, trình, thẩm định, thẩm tra, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

b) Chỉ đạo các sở, ngành liên quan căn cứ theo chức năng nhiệm vụ được giao: Tăng cường kiểm tra nâng cao hiệu quả sử dụng vốn ngân sách, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí trong quá trình triển khai thực hiện dự án; hướng dẫn, phối hợp cùng đơn vị được giao nhiệm vụ Chủ đầu tư, nhiệm vụ thực hiện chuẩn bị đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; giải quyết các thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi giúp các đơn vị được giao nhiệm vụ Chủ đầu tư, nhiệm vụ thực hiện chuẩn bị đầu tư hoàn thành dự án đảm bảo mục tiêu, tiến độ.

c) Cập nhật kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm cân cân đối nguồn vốn ngân sách Thành phố theo tiến độ đảm bảo hoàn thành các dự án theo thời gian thực hiện dự án đã được phê duyệt.

d) Nghiên cứu phương án và quyết định giao chủ đầu tư thực hiện dự án, chủ đầu tư giai đoạn chuẩn bị đầu tư sau khi hoàn thành việc sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân Thành phố, các Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội và các tổ chức chính trị - xã hội tuyên truyền, vận động trong nhân dân và giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XVI, kỳ họp thứ 24 thông qua ngày 27 tháng 6 năm 2025./. *sm*

Nơi nhận: *✓*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng;;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội TP Hà Nội;
- TT HĐND, UBND, UB MTTQVN TP;
- Các Ban Đảng, Văn phòng Thành ủy;
- Các Ban của HĐND TP; Đại biểu HĐND TP;
- Các VP: Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND TP;
- Các Sở, ban, ngành Thành phố;
- TT HĐND, UBND các huyện: Đông Anh, Gia Lâm;
- Trung tâm Truyền thông dữ liệu và công nghệ số TP;
- Trang TTĐT của Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Lưu: VT, BĐT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Tuấn