DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN CHƯA CÓ QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT GIAO SỞ KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ NAY LÀ SỞ TÀI CHÍNH XỬ LÝ

STT	Tên tổ chức	Tên dự án	Địa điểm	Văn bản giao chủ đầu tư/chỉ định nhà đầu tư/Văn bản chấp thuận địa điểm/Chấp thuận đề xuất	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chủ trương đầu tư *(Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định cho phép thuận đầu tư/Quyết định cho phép đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư)*	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích	Quá trình thực hiện dự án/Tình hình triển khai dự án	Cụ thể diễn giải đề xuất, kiến nghị	Ghi Chú
			Vị trí, ký hiệu ô đất	Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500 Số ngày, văn bản	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500 Số ngày, văn bản	Số, ngày, tháng, năm	Số, ngày, tháng, năm				
1	*2*	*3*	*4*	*15*	*16*	*17*	*18*	*20*	*21*	*22*	*58*	*59*
I	**Nhóm Dự án đã có quyết định Chủ trương đầu tư, chưa được giao đất, giao Sở KHĐT (nhóm 1): 71 Dự án**											
I	**Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai:**		*7*									
I.1	***Dự án đã hoàn thành/Đã chấm dứt***		***1***									
1	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Bắc Lương Sơn	Dự án Khu Công nghiệp giai đoạn 1	xã Yên Xuân				GCNĐT số 2512100080 ngày 29/02/2008 của UBND tỉnh Hoà Bình		1.330.000	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Bắc Lương Sơn được UBND tỉnh Hoà Bình cấp GCNĐT số 2512100080 ngày 29/02/2008 để thực hiện Dự án KCN Bắc Lương Sơn (giai đoạn 1) với quy mô sử dụng đất khoảng 133ha tại các xã Yên Trung, Yên Bình, huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình (nay là huyện Thachgj Thất, thành p hố Hà Nội). Công ty đã dừng phương án phát triển hạ tầng KCN và kết hợp với Công ty cổ phần XNK tổng hợp Hà Nội để thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam Láng-Hoà Lạc. Ngày 18/4/2008, UBND tỉnh Hoà Bình có Quyết định số 869/QĐ-UBND về việc không thực hiện dự án Quy hoạch Khu công nghiệp Bắc Lương Sơn (giai đoạn 1), huyện Lương Sơn để bổ sung quỹ đất thực hiện dự án Khu đô thị mới và sân gôn do Công ty cổ phần XNK tổng hợp Hà Nội làm chủ đầu tư trong đó tại Điều 4 Quyết định nêu: " Các văn bản trước đây có liên quan đến khu công nghiệp Bắc Lương Sơn (giai đoạn 1), hyện Lương Sơn đề hết hiệu lực thi hành" *(Công văn số 550 KH&ĐT-NNS ngày 08/02/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư)*	Dự án đã chấm dứt theo QĐ số 869/QĐ-UBND ngày 18/4/2008 của UBND tỉnh Hòa Bình	*Ngày 15/3/2024, Công ty có văn bản số 03/CV-BLS đề xuất thực hiện dự án du lịch dịch vụ tại khu đất trước đây quy hoạch là KCN giai đoạn 1. Ngày 216 2024. Sở KHĐT có văn bản số 2714/KH&ĐT-KTN hướng dẫn Công ty thủ tục đầu tư dự án theo quy định*
I. 2	***Dự án trùng lặp/Chưa hình th***		***6***									
2	Công ty CP ĐT và PT Sơn Đồng	Khu bảo tồn và phát triển làng nghề truyền thống Sơn Đồng (trước đây tên: Điểm phát triển làng nghề truyền thống kết hợp du lịch - làng nghề tạc tượng Sơn Đồng)	xã Sơn Đồng						356.900	- Theo kết quả rà soát các đồ án, dự án tổng hợp tại 140/BC-UBND ngày 15/10/2010 của UBND TP báo cáo Thủ tướng thì Dự án thuộc danh mục không phù hợp QH chung Thủ đô. Theo QH phân khu S2 dự án nằm trong ô quy hoạch đất ở mới, cây xanh công cộng, trường học, giao thông nên không phù hợp quy hoạch. Theo Nghị định 32/2024 ngày 15/3/2024 không còn khái niệm điểm công nghiệp; các dự án trong cụm CN không thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, không phải thực hiện thủ tục cấp GCN đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2023. - QĐ 351/QĐ-UBND ngày 19/02/2008 của UBND Thành phố phê duyệt Dự án Quy hoạch chi tiết Khu bảo tồn và phát triển làng nghề truyền thống Sơn Đồng không phải là chấp thuận địa điểm, chấp thuận NĐT theo quy định của pháp luật về đầu tư tại thời điểm ban hành Quyết định này. UBND TP đã có Thông báo số 409/TB-UBND ngày 24/4/2018 giao Sở Công thương hướng dẫn UBND huyện Hoài Đức lập hồ sơ thành lập cụm công nghiệp Sơn Đồng (theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt QH phát triển cụm công nghiệp thành phố đến năm 2020 có xét đến năm 2030); thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt. Điểm công nghiệp không phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị S2 được duyệt, phải tìm địa điểm khác trên địa bàn huyện (ngoài khu vực phát triển đô thị).	- Dự án chưa được cấp có thẩm quyền chấp thuận CTĐT; - Ngày 08/9/2023, Nhà đầu tư đã có Văn bản số 9.08/ĐT.CNDA.SĐ và số 7.23/ĐT.CNDA.SĐ ngày 17/7/2023 đề nghị điều chỉnh Tên, nội dung, tiến độ và hướng dẫn thực hiện Dự án do có sự nhầm lẫn trong Báo cáo số 223/BC-UBND ngày 30/6/2023. Theo đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 4882/KH&ĐT-KTN ngày 21/9/2023 HD NĐT lập HS đề xuất chủ trương ĐT dự án theo quy định. Đến nay NĐT không liên hệ/không có văn bản/hồ sơ đề xuất. Đề nghị đưa ra khỏi danh mục chậm triển khai (loại tên dự án khỏi hệ thông theo dõi do chưa hình thành dự án)	
3	Công ty CP Đầu tư Long Biên	Nhà ở sinh thái cho thuê Him Lam Long Biên trong khu sân golf và dịch vụ Long Biên (Khu nhà ở sinh thái cho thuê Him lam Long Biên)	phường Long Biên /phường Bồ Đề		Quyết định số 3244/QĐ-UBND ngày 18/7/2012	Quyết định số 2317/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh cục bộ, tỷ lệ 1/500	Thủ tướng Chính phủ cho phép đầu tư tại Văn bản số 568/TTg-NN ngày 10/5/2007, đồng ý về nguyên tắc đầu tư xây dựng các công trình phụ trợ tại Văn bản số 489/TTg-NN ngày 01/4/2008; Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001712 ngày 04/6/2014 của UBND Thành phố (phần sân golf)			Hiện nay nay phần sân golf theo Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001712 ngày 04/6/2014 của UBND Thành phố đã hoàn thành xây dựng và đi vào hoạt động. Còn lại phần diện tích khu đất biệt thự cho thuê khoảng 76.868 m2, đất công trình hỗn hợp 18.057m2 và khoảng 6.118 m2 đất cây xanh cách ly, hành lang bảo vệ theo quy hoạch chi tiết đã được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 3244/QĐ-UBND ngày 18/7/2012 chưa thực hiện đầu tư. Hiện nay Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư tổng thể dự án sân golf (bao gồm ô đất BT), Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổng hợp, báo cáo UBND Thanh phố tại Văn bản số 436/BC-KH&ĐT ngày 31/7/2024, BCS UB đã thống nhất chủ trương điều chỉnh tại TB 475/TB/BCSĐ ngày 10/9/2024	Đây là một ô đất của Dự án sân golf Long Biên, không phải là dự án độc lập. UBND Thành phố đã có Quyết định 6075/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án sân golf Long Biên, trong đó bao gồm ô đất của Dự án này (không phải là dự án độc lập). Đề nghị loại khỏi danh sách theo dõi do không hình thành Dự án	

4	Công ty CP Him Lam Hạ tầng	Bãi đỗ xe tĩnh tại lô đất có ký hiệu B3-6/P3, phường Phúc Lợi, quận Long Biên (theo N10 - D2/P1)	phường Việt Hưng /phường Phúc Lợi	3769/UBND-GT ngày 18/5/2011	399/QĐ-UBND ngày 28/01/2016					- Ngày 16/01/2015 Công ty Hạ tầng Bảo Tín (trước là Công ty Him Lam hạ tầng) có văn bản số 21/2015/CV-HTBT ủy quyền và chuyển giao cho Công ty Him Lam lô đất bãi đỗ xe trên để ghép nối, nghiên cứu đồng bộ, thống nhất với dự án Khu nhà ở cao tầng giá thấp. - Ngày 15/6/2018, UBND TP Hà Nội đã phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội, tái định cư và thương mại Him Lam Phúc Lợi tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên, Hà Nội cho Công ty Him Lam tại quyết định số 2967/QĐ-UBND (trong đó bao gồm khu đất này). Hiện nay Công ty đang hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư chuyển đổi toàn bộ dự án sang nhà ở xã hội. Việc xử lý giải quyết sẽ thực hiện theo Dự án Khu nhà ở xã hội, tái định cư và thương mại Him Lam Phúc Lợi	Dự án chưa có chủ trương đầu tư, nay khu đất là một phần của Dự án khu nhà ở cao tầng giá thấp của Công ty Him Lam tại Long Biên Công ty Hạ tầng Bảo Tín (trước là Công ty Him Lam hạ tầng) có văn bản số 21/2015/CV-HTBT ngày 16/01/2015 ủy quyền và chuyển giao cho Công ty Him Lam lô đất bãi đỗ xe trên để ghép nối, nghiên cứu đồng bộ, thống nhất với dự án Khu nhà ở cao tầng giá thấp (sau này là Dự án Khu nhà ở xã hội, tái định cư và thương mại Him Lam Phúc Lợi tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên, Hà Nội). UBND TP Hà Nội đã phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội, tái định cư và thương mại Him Lam Phúc Lợi tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên, Hà Nội cho Công ty Him Lam tại quyết định số 2967/QĐ-UBND ngày 15/6/2018, điều chỉnh chủ trương đầu tư thành dự án khu nhà ở xã hội tại QĐ 4069/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 (có bao gồm khu đất này). Đề nghị đưa ra khỏi danh mục theo dõi dự án (do trước đây chưa có chủ	
5	Công ty TNHH MTV Khai thác Điểm đỗ xe Hà Nội	Bãi đỗ xe tại ô đất BX thuộc Quy hoạch khu nhà ở cao tầng giá thấp Him Lam Phúc Lợi tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên (theo N10 - D2/NO6)	phường Việt Hưng /phường Phúc Lợi		399/QĐ-UBND ngày 28/01/2016 của UBND Quận					Chưa thực hiện thủ tục lựa chọn nhà đầu tư, chưa được giao đất, cho thuê đất triển khai dự án.	Dự án chưa lựa chọn nhà đầu tư thực hiện. Đề nghị đưa Dự án ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai và báo cáo UBND Thành phố chỉ đạo chấm dứt nội dung cho phép nghiên cứu đề xuất dự án và triển khai lựa chọn nhà đầu tư theo quy định hiện hành	Sở TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024
6	Công ty CP Xây lắp và Thương mại COMA25	Trung tâm giao dịch và văn phòng COMA25	phường Bồ Đề /phường Phúc Lợi								- Chưa được chấp thuận CTĐT; - Sở đã có Văn bản 3722/KH&ĐT-KTN ngày 22/8/2024 đề nghị NĐT kiểm tra, rà soát đề xuất quy mô dự án theo ý kiến của Sở TNMT+ QHKT; - Đề nghị bỏ ra khỏi danh mục	Sở TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024
7	Công ty TNHH phát triển công nghệ CFTD	Dự án du lịch sinh thái nhà vườn	xã Yên Xuân						300.000		Dự án chưa có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư. Đề nghị đưa ra khỏi danh sách	
II	**Các dự án chấm dứt**		**6**									
8	T ổng công ty đầu tư và Phát triển Hà Nội (HANDICO)	Nhóm nhà ở công trình công cộng xã Thụy Phương	phường Đông Ngạc /phường Thượng Cát	TB-NNĐC 09/3	508/QHKT-P1 23/3/2005 1352/QHKT-P1 22/8/2006		GCNĐT số 01121000067 ngày 31/7/2007		45.855.00	- Chưa thực hiện thủ tục đất đai theo hướng dẫn của Sở TNMT tại văn bản 5060/TNMTNĐ-KHTH 19/10/2007 (nguyên nhân do không thỏa thuận được việc góp vốn, giá nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân); - UbNDTP đã chỉ đạo tại vb 425/UBND-DT 10/02/2020 và 133/VP-ĐT 07/01/2021 thống nhất về chủ trương chấm dứt hoạt động của dự án và giao Sở KH&ĐT thực hiện thủ tục. - Căn cứ đề nghị của Văn phòng Chính phủ tại văn bản số 1950/VPCP-TCCB ngày 24/3/2023 về việc tổ chức cuộc họp giải quyết khó khăn vướng mắc dự án trên làm nhà ở cho CBCC của VPCP, UBND Thành phố đã họp và có Thông báo số 151/TB-VP ngày 14/4/2023 rà soát cơ sở pháp lý của dự án, tham mưu đề xuất báo cáo UBNDTP chấm dứt dự án theo quy định. - Sở KH&ĐT đã rà soát dự án không đảm bảo và có văn bản 2659/KHĐT-ĐT 29/5/2023 đề nghị Nhà đầu tư tự chấm dứt.	- 425/UBND-ĐT 10/02/2020 (chấm dứt hoạt động; giao Sở KH&ĐT thực hiện thủ tục) - 133/VP-ĐT 07/01/2021: Sở KH&ĐT chấm dứt hoạt động dự án theo quy định; 151/TB-VP 14/04/2023: Sở KH&ĐT rà soát, không đảm bảo thì chấm dứt; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 2659/KHĐT-ĐT 29/5/2023: Đề nghị Tcty Nhà tự chấm dứt	Sở TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP- TNMT ngày 2/9/2024
9	Công ty Điện máy xe đạp xe máy (TODIMAX) và Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô thị Phố Wall	Trung tâm thương mại, văn phòng làm việc và căn hộ tại 52 phố Ngọc Lâm, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên	phường Bồ Đề	6286/UBND-XD 10/8/2010 (Đồng ý chủ trương TODIMAX di dời, chuyển đổi chức năng sử dụng đất, hợp tác với Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô thị Phố Wall tổ chức nghiên cứu lập và thực hiện dự án; Giao Sở KHĐT xem xét việc hợp tác đầu tư, di dời cơ sở sản xuất)	6256/UBND-XD 28/7/2011 5431/VP-QHKT 11/8/2015					Dự án chưa có chủ trương đầu tư, chưa triển khai các thủ tục sau khi UBND Thành phố có VB số 6286/UBND-XD 10/8/2010 (Đồng ý chủ trương TODIMAX di dời, chuyển đổi chức năng sử dụng đất, hợp tác với Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô thị Phố Wall tổ chức nghiên cứu lập và thực hiện dự án);	Dự án chưa có chủ trương đầu tư, chưa triển khai các thủ tục sau khi UBND Thành phố có VB số 6286/UBND-XD 10/8/2010 (Đồng ý chủ trương TODIMAX di dời, chuyển đổi chức năng sử dụng đất, hợp tác với Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô thị Phố Wall tổ chức nghiên cứu lập và thực hiện dự án); Đề nghị chấm dứt thực hiện Văn bản số 6286/UBND-XD 10/8/2010, trường hợp Nhà đầu tư có nhu cầu đầu tư Dự án thì thực hiện thủ tục đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.	

10	Công ty CP Gia Lộc Phát	Bãi đỗ xe và nhà trẻ	phường Cầu Giấy /phường Từ Liêm	668/UBND-KH&ĐT ngày 27/01/2010 về việc chấp thuận nghiên cứu lập và thực hiện Dự án					8.000	Nhà đầu tư chưa hoàn thiện các thủ tục chủ trương đầu tư để thực hiện Dự án theo quy định	Dự án chưa có chủ trương đầu tư, không thuộc diện chuyển tiếp theo quy định hiện hành. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo chấm dứt nội dung cho phép nghiên cứu lập và thực hiện dự án, triển khai lựa chọn nhà đầu tư theo quy định hiện hành	Đề nghị Lãnh đạo Sở phân công phòng xử lý do các phòng còn chưa thống nhất
11	Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội - Geleximco	Tổ hợp dự án khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ và sân gôn	xã Yên Xuân		374/QĐ-UBND 27/2/2008	1084/QĐ-UBND 19/5/2008 đổi tên thành KĐT mới Nam Láng Hòa Lạc			22.600.000	- UBND tỉnh Hòa Bình có QĐ phê duyệt QHCT tháng 5/2008. Sau khi sát nhập, DA thuộc diện phải rà soát điều chỉnh QH. - Đây là dự án đối ứng cho Đường Hòa Lạc - Hòa Bình theo BT đã dừng theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Hoàng Trung Hải tại các VB 8288/VPCP-KTN 04/10/2013 giao TP và HB xử lý), 2157/VPCP-KTN 01/4/2014. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản 1776/KHĐT-ĐT 23/05/2014 đề nghị Cty bàn giao hồ sơ, tài liệu dự án BT theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng. - Dự án mới có quyết định phê duyệt quy hoạch, chưa có chủ trương đầu tư, chưa giải phóng mặt bằng chưa giao đất. - Công ty Geleximco có vB số 807/GELEXIMCO-PTDA ngày 02/10/2014 xin dừng không thực hiện DA - UBND Thành phố có Văn bản số 8897/UBND-TNMT 17/11/2014 (Giao Sở KH&ĐT nghiên cứu, đề xuất báo cáo về đề nghị dừng không triển khai).	Đây là dự án đối ứng cho Đường Hòa Lạc - Hòa Bình theo BT đã dừng theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Hoàng Trung Hải. Nhà đầu tư đã có VB số 807/GELEXIMCO-PTDA ngày 02/10/2014 xin dừng không thực hiện DA Đề xuất chấm dứt hiệu lực các Văn bản đã giao trước đây	
12	Công ty Cổ phần xây dựng 12-Vinaconex	Khu đô thị và dịch vụ Yên Bình	xã Yên Xuân		1039/QĐ-UBND ngày 09/5/2008 của UBND tỉnh Hòa Bình phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch				718.700	- DA chưa có thủ tục đầu tư, QH, đất đai, mới trong giai đoạn nghiên cứu. UBND TP có VB 6631/VP-QHKT 30/9/2015 giao Sở QHKT rà soát ranh giới DA. - Dự án đã phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch; chưa triển khai các bước tiếp theo (phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; lựa chọn chủ đầu tư; cấp GCNĐT; phê duyệt dự án đầu tư). Sau khi Quy hoạch phân khu đô thị thuộc Quy hoạch chung đô thị Hòa Lạc được cấp có thẩm quyền phê duyệt, việc lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định hiện hành.	DA chưa có thủ tục đầu tư, QH, đất đai, mới trong giai đoạn nghiên cứu. Đề xuất chấm dứt hiệu lực các Văn bản đã giao trước đây	
13	Công ty Cổ phần Đầu tư và quản lý Tài sản Toàn Cầu, nay là Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại Tổng hợp Mai Vàng	Xây dựng khu Sân Golf-Resort-vui chơi giải trí cao cấp Hồ Cẩm Quỳ	xã Suối Hai				UBND tỉnh Hà Tây cấp GCN đầu tư dự án số 03121000187 ngày 30/01/2008; Phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định so 1830/QĐ-UBND ngày 27/6/2008; Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 11/01/2013; Văn bản số 1428/QHKT-P5 ngày 20/5/2013 của Sở Quy hoạch kiến trúc về việc thẩm định đồ án quy hoạch chi tiết dự án; Văn bản số 1791/BNN-KH ngày 10/4/2014 của Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn về việc đề nghị thỏa thuận đất thực hiện dự án.		2.540.000	Ngày 02/03/2010, UBND Thành phố có văn bản số 1382/UBND-KH&ĐT về việc triển khai thực hiện dự án sân golf trên địa bàn Hà Nội, trong đó đối với Khu du sân golf-resort-vui chơi giải trí cao cấp hồ Cẩm Quỳ, Ba Vì được chuyển mục tiêu đầu tư. Nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc để được kiểm tra, hướng dẫn điều chỉnh quy hoạch trước khi triển khai các thủ tục tiếp theo.	Ngày 25/11/2024, UBND huyện Ba Vì có báo cáo 986/BC-UBND đề xuất thu hồi giấy chứng nhận đầu tư. Ngày 25/12/2024, Sở KH&ĐT đã có văn bản số 5780/KH&ĐT-KTN rà soát dự án NNS chậm triển khai nhưng Nhà đầu tư không có báo cáo. Thu hồi giấy chứng nhận đầu tư.	
III	**Các dự án tiếp tục triển khai**		13									
14	Công ty cổ phần Thiên An Môn	Dự án xây dựng trường THCS phường Mộ Lao, quận Hà Đông	phường Đại Mỗ /phường Hà Đông		3464/QHKT-P4 ngày 18/10/2013		GCN số 01121001703 ngày 05/5/2014; QĐ số 926/QĐ-UBND ngày 27/2/2018 do UBND TP Hà Nội cấp		10.456	Đang thực hiện thủ tục cho thuê đất tại Sở TNMT. Chưa đầu tư xây dựng	UBND TP ban hành Quyết định số 1058/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 gia hạn Tiến độ thực hiện DA: Khởi công xây dựng Quý IV/2025 - Hoàn thành dự án Quý II/2027. Hiện nay, NĐT đang thực hiện thủ tục đất đai và nghĩa vụ tài chính tại Sở Nông nghiệp và Môi trường.	Đề nghị đưa DA ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai
15	Công ty cp đầu tư và thương mại Sông Hằng	Dự án đầu tư xây dựng bãi đỗ xe Sông Hằng	xã Minh Châu /xã Quảng Oai		4850/QHKT-TMB-PAKT(P10-P7) ngày 25/8/2016		Văn bản số 7645/UBND-KH&ĐT ngày 14/10/2013 của UBND TP về việc nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng bãi đỗ xe Sông Hằng; Văn bản số 6244/UBND-QHKT ngày 07/9/2015 chấp thuận đề nghị bổ sung thêm hạng mục trạm kinh doanh xăng dầu loại 3 vào Dự án; Quyết định CTĐT số 8406/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 của UBND TP		10.453	- Dự án đã được chấp thuận bản vẽ TMB tỷ lệ 1/500' - UBND quận Hoàng Mai đã phê duyệt phương án BT, HT và TĐC (năm 2017)	Tổ chức đánh giá theo tiêu chí xử lý dự án chậm triển khai, dự án chuyển tiếp theo quy định tại khoản 9 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024	
16	Công ty cổ phần Bến xe Thanh Trì	Xây dựng bến xe khách Yên Sở	"phường Lĩnh Nam /phường Hoàng Mai /phường Yên Sở /xã Thanh Trì /xã Dương Hòa"		3107/QHKT-TMB-PAKT(P2) ngày 30/5/2018		QĐ phê duyệt chủ trương đầu tư số 7283/QĐ-UbNd ngay 30/12/2016 của UBND Thành phố; Quyết định điều chỉnh CTĐT số 184/QĐ-UBND ngày 10/01/2025		27.577	- Đã hoàn thành công tác GPMB; - Đã được chấp thuận bản vẽ Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500	Dự án đã được UBND Thành phố chấp thuận điều chỉnh CTĐT, tiến độ điều chỉnh: Hoàn thành xây dựng cơ bản, đưa công trình vào hoạt động trong quý III/2026. Đề nghị đưa Dự án ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai.	

17	Công ty CP Tập đoàn Thạch Bàn (trước là Công ty CP Thạch Bàn)	Tổ hợp thương mại dịch vụ và văn phòng Thạch Bàn tại 455 Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên	"phường Bồ Đề /phường Phúc Lợi"				0112 100375 ngày 12/02/2010	4820/QĐ-UBND ngày 30/9/2010	6.282	Chưa triển khai thực hiện	3269/KH&ĐT-KTN ngày 26/7/2024 HD NĐT lập hồ sơ điều chỉnh dự án theo quy định	
18	Cty CP ĐTPT và TM Việt Tiến	(Đây là DA thứ phát) Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở để bán tại ô đất C.4/CCKO và C.4/HH Khu đô thị Việt Hưng	phường Việt Hưng /phường Phúc Lợi					4803/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 của UBND Thành phố (cho thuê đất)		Đây là dự án thứ phát trong Dự án cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội (đã được Chính phủ cho phép đầu tư tại Văn bản số 389/CP-CN ngày 25/3/2004, được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024); được Tổng Công ty HUD chuyển giao đất có hạ tầng, hiện nay chưa hoàn thiện thủ tục. Tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024, UBND Thành phố đã giao trách nhiệm: Tổng công ty HUD có trách nhiệm khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục chuyển giao đất có hạ tầng; Sở TNMT chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Tổng công ty HUD và nhà đầu tư thứ cấp khẩn trương hoàn thành thủ tục về chuyển giao đất có hạ tầng. Đã được UBND Thành phố cho thuê đất tại 4803/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 - UBND TP đã có Quyết định số 4803/Qđ-UBND ngày 13/9/2024 của UBND Thành phố (cho thuê đất)	Đây là dự án thứ phát trong Dự án cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội (đã được Chính phủ cho phép đầu tư tại Văn bản số 389/CP-CN ngày 25/3/2004, được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024); được Tổng Công ty HUD chuyển giao đất có hạ tầng, hiện nay chưa hoàn thiện thủ tục. - uBnD TP đã có Quyết định số 4803/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 của UBND Thành phố (cho thuê đất), - Đề nghị cho phép tiếp tục triển khai dự án	
19	CP ĐTTM Hà	(Đây là DA thứ phát) Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở để bán tại ô đất C.2/NO8, C.2/HH6 và C.2/NT3 Khu đô thị Việt Hưng	"phường Bồ Đề /phường Việt Hưng"					4802/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 của UBND Thành phố (cho thuê đất)		Đây là dự án thứ phát trong Dự án cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội (đã được Chính phủ cho phép đầu tư tại Văn bản số 389/CP-CN ngày 25/3/2004, được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024); được Tổng Công ty HUD chuyển giao đất có hạ tầng, hiện nay chưa hoàn thiện thủ tục. Tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024, UBND Thành phố đã giao trách nhiệm: Tổng công ty HUD có trách nhiệm khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục chuyển giao đất có hạ tầng; Sở TNMT chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Tổng công ty HUD và nhà đầu tư thứ cấp khẩn trương hoàn thành thủ tục về chuyển giao đất có hạ tầng. - UBND TP đã có Quyết định số 4802/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 của UBND Thành phố (cho thuê đất)	Đây là dự án thứ phát trong Dự án cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội (đã được Chính phủ cho phép đầu tư tại Văn bản số 389/CP-CN ngày 25/3/2004, được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024); được Tổng Công ty HUD chuyển giao đất có hạ tầng, hiện nay chưa hoàn thiện thủ tục. - uBnD TP đã có Quyết định số 4802/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 của UBND Thành phố (cho thuê đất), - Đề nghị cho phép tiếp tục triển khai dự án	
20	Công ty TNHH Giáo dục Kinh đô	Trường mầm non chất lượng cao Kinh Đô tại ô đất NT-09, khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên	phường Việt Hưng /phường Phúc Lợi		3060/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 (QHcT 1/500)		01121001764 ngày 26/12/2014 2970/QĐ-UBND ngày 15/6/2018			UBND TP có VB 3050/UBND-KGVX ngày 18/72019 cho phép bổ sung cấp tiểu học và cấp THCS để thành lập trường liên cấp UBND TP ban hành QĐ 3060/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500	NĐT đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. Sở Tài chính đã có Báo cáo thẩm định số 5130/BC-STC ngày 06/5/2025 đề nghị UBND Thành phố điều chỉnh Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày được Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án. Ngày 21/5/2025, Đảng ủy UBND TP có Thông báo số 105-TB/ĐU thống nhất thông qua chủ trương điều chỉnh CTĐT dự án theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 5130/BC-STC ngày 06/5/2025. Đề nghị đưa dự án rà khỏi danh mục dự án chậm triển khai	
21	Công ty TNHH Thành phố công nghệ xanh Hà Nội	Thành phố công nghệ xanh	phường Xuân Phương /phường Tây Mỗ /phường Đại Mỗ /phường Dương Nội		Quyết định số 6321/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của UBND Thành phố		GNCĐT số 011043002736 ngày 24/12/2014; thay đổi lần thứ 02 ngày 14/01/2025 Quyết định số 6824/QĐ-UBND chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 2 ngày 31/12/2024		574.000	Đã thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 13 hộ gia đình, cá nhân với diện tích là 9.329 m2. Hiện đang triển khai, gpmb	Giao UBND phường Đại Mỗ phối hợp NĐT hoàn thành GPMB	
22	Công ty CP Đa Quốc Gia	Bãi đỗ xe	Ô đất ký hiệu D24 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy /phường Từ Liêm				3019/QĐ-UBND ngày 31/7/2007 của UBND Thành phố phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư.		8.000	- Ngày 07/01/2020, UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 52/QĐ-UBND giao 1 phần đất cho Bộ TNMT mở rộng trụ sở. - Ngày 28/3/2019, UBND Thành phố có Văn bản số 1275/UBND-ĐT giao Sở QHKT hướng dẫn Nhà đầu tư điều chỉnh quy hoạch theo hướng bổ sung phương án đỗ xe cao tầng kết hợp các chức năng khác để bù đắp chỗ đỗ xe bị thiếu do bị giảm quy mô sử dụng đất.	- Dự án chậm cho bị cơ quản Nhà nước thu một phần diện tích đất. Nhà đầu tư chưa được giao, cho thuê đất thực hiện Dự án; nay phải điều chỉnh lại quy hoạch làm cơ sở tiếp tục triển khai.	

23	Công ty CP vận tải và thương mại Phú Khang	Xây dựng bãi đỗ xe và dịch vụ hỗ trợ vận tải Phú Khang	xã Thanh Trì /xã Đại Thanh		2625/UBND-QLĐT ngày 04/8/2017 của UBND Huyện	số 6576/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND Huyện	5774/QĐ-UBND ngày 04/8/2017, 4596/QĐ-UBnD ngày 03/9/2025 của UBND Thành phố.		45.600	DA chậm triển khai do vướng thủ tục GPMB (chồng lấn ranh giới với dự án khác). UBND huyện Thanh Trì đã có Quyết định điều chỉnh quy hoạch TMB Dự án,UBND Thành phố đã có Quyết định điều chỉnh CTĐT làm cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo	Dự án đã được UBND Thành phố chấp thuận điều chỉnh CTĐT, tiến độ điều chỉnh: Hoàn thành xây dựng cơ bản, đưa công trình vào hoạt động trong quý II/2028. Đề nghị đưa Dự án ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai.	
24	Công ty Cổ phần đầu tư Đồng Phát Đại diện LD: Công ty CP đầu tư Đồng Phát và Công ty CP đầu tư XD Vinaconex PVC	Dự án Toà nhà hỗn hợp dịch vụ, thương mại, văn phòng và nhà cung cư - Đồng Phát Phan Trọng Tuệ	phường Thanh Liệt /xã Đại Thanh /phường Phú Lương				Công ty cổ phần Đầu tư Đồng Phát và Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Vinaconex-PVC (nay là Công ty cổ phần Vinaconex 39) đã được UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000220 ngày 20/10/2008 (điều chỉnh lần 1 ngày 14/10/2013, điều chỉnh lần 2 ngày 01/8/2014); có Văn bản số 524/UBND-XDGT ngày 23/01/2015 chấp thuận đầu tư, cho phép thực hiện Dự án Tòa nhà hỗn hợp dịch vụ, thương mại, văn phòng và nhà ở chung cư - Đồng Phát Phan Trọng Tuệ tại các xã Tam Hiệp, Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì với quy mô sử dụng đất khoảng 11.668 m2, công trình cao 27 tầng, tổng vốn đầu tư khoảng 1.079,011 tỷ đồng, tiến độ thực hiện từ Quý IV/2013 đến Quý II/2017.		11.668	Sở Quy hoạch - Kiến trúc có Văn bản số 2730/QHKT-P2 ngày 15/5/2018 chấp thuận điều chỉnh phương án kiến trúc, bổ sung 02 tầng hầm công trình. Đến nay đã hết tiến độ thực hiện, Dự án chưa được triển khai. Năm 2022 Sở KHĐT đã chủ trì thẩm địnhhồ sơ điều chỉnh chủ trương; đã có Văn bản số 3113/KHĐT-ĐT ngày 08/7/2022 đề nghị hoàn thiện hồ sơ. Nhà đầu tư chưa hoàn thiện.	DA thực hiện theo hình thức nhận chuyển nhượng QSĐ thực hiện DA, năm 2022 NĐT đề nghị điều chỉnh DA. Sở KHĐT đã có VB 3113/KHĐT-ĐT 8/7/2022 thông báo đề nghị NĐT hoàn thành nhận chuyển nhượng QSD Đ làm cơ sở điều chỉnh DA.	
25	Công ty CP Đầu tư - Thương mại - Khoáng sản Sóc Sơn	Tổ hợp nhà ở, văn phòng cho thuê và dịch vụ thương mại Tân Phù Đổng	Tổ 8, xã Sóc Sơn				0121001810 ngày 04/6/2015; 2524/QĐ-UBND ngày 04/6/2015	6/16	7.839	- Khu đất có nguồn gốc có 7.839m2 đất đã được UBND Thành phố cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần đầu tư - thương mại -khoáng sản Sóc Sơn để làm trụ sở làm việc và cơ sở sản xuất vật liệu xây dựng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AĐ 692320, cấp ngày 01/9/2008); phần diện tích đất còn lại nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (154m2) là đất vỉa hè, hành lang giao thông (thuộc khuôn viên khu đất đã xây tường bao) - Dự án chưa được UBND TP cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, chưa triển khai đầu tư xây dựng Năm 2022, Sở KHĐT nhận hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư DA, Sở KHĐT đã có TB số 546/TB-KHĐT 26/4/2023 đề nghị NĐT giải trình hồ sơ (cơ cấu sản phẩm, trách nhiệm NOXH), NĐT chưa nộp hồ sơ giải trình.	Nhà đầu tư đang có hồ sơ đề nghị thực hiện theo theo Nghị quyết 171/2024/QH15 (do đất nhà đầu tư đang quản lý, sử dụng, không có đất ở). Sở Tài chính đang xin ý kiến thẩm định	
26	Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú INVEST, Công ty cổ phần Văn Phú số 2, Công ty Tân Trí	Tòa nhà hỗn hợp Văn Phú Complex	phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm	4762/UBND-KH&ĐT ngày 11/8/2016 chấp thuận cho hoàn thiện thủ tục Dự án theo hình thức nhận chuyển nhượng					22.700	Đã đạt được thỏa thuận với 100% hộ gia đình (UBND quận Nam Từ Liêm đã có Văn bản số 1593/UBND-TNMT ngày 22/5/2025 xác nhận hoàn thành công tác thỏa thuận nhận chuyển nhượng)	DA thực hiện theo hình thức nhận chuyển nhượng QSDĐ, Sở TNMT đã có VB 3855/STNMT-QHKHSD Đ 20/5/2024 hướng dan Liên danh thực hiện nhận chuyển nhượng QSĐ, Văn bản số 1593/UBND-TNMT ngày 22/5/2025 xác nhận hoàn thành công tác thỏa thuận nhận chuyển nhượng	
IV	**Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án**		**26**									
27	Liên danh Tổng công ty cổ phần Sông Hồng, Công ty cổ phần xây dựng số 1 và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Đô thị vàng. (Tổng công ty cổ phần Sông Hồng là đại diện liên danh)	Dự án Khu nhà ở cán bộ công chức Nhà xuất bản chính trị Quốc gia - Sự thật	"phường Phú Thượng /phường Xuân Đỉnh /phường Đông Ngạc"				1007/UBND-KH&ĐT ngày 16/2/2012 của UBND TP HN chấp thuận đề xuất dự án		20.602	- Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn xác định ranh giới khu đất thu hồi phục vụ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, GPMB tại văn bản số 3083/STNMT-QHKHSDĐ ngày 08/6/2015 và tổ chức bàn giao mốc giới ngoài thực địa cho chủ đầu tư phục vụ công tác GPMB ngày 07/7/2015. - UBND Thành phố đã kết luận chỉ đạo tại Thông báo số 1072/TB-UBND ngày 12/9/2019, trong đó chấp thuận chủ trương cho phép Liên danh (Tổng Công ty Cổ phần Sông Hồng, Công ty cổ phần tập đoàn dược phẩm Vimedimex) tiếp tục triển khai Dự án đầu tư xây dựng nhà ở (công năng là nhà ở thương mại và nhà ở xã hội) tại các ô đất D8-CT2, D10-CT3, D8-BT4 thuộc QHCT tỷ lệ 1/500 Khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm, quận Bắc Từ Liêm theo hình thức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp. Giao các Sở Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, UBND quận Bắc Từ Liêm hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện. - Hiện nay, NĐT chưa có báo cáo về tình hình nhận chuyển nhượng. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản đề nghị NĐT báo cáo.	- DA được UBND chấp thuận đề xuất tại VB 1007/UBND-KHĐT 16/2/2012 theo cơ chế chung của Thành phố tại Tờ trình số 22/TT-UBND 19/4/2011 đề nghị Thủ tướng chấp thuận đề án chính sách giải quyết nhà ở cho đối tượng hưởng lương NS; sở KHĐT có VB 5363/KHĐT-NNs 3/10/2019 báo cáo TP cơ chế thực hiện dự án thông qua hình thức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. - UBND Thành phố đã kết luận chỉ đạo tại Thông báo số 1072/TB-UBND ngày 12/9/2019, trong đó chấp thuận chủ trương cho phép Liên danh (Tổng Công ty Cổ phần Sông Hồng, Công ty cổ phần tập đoàn dược phẩm Vimedimex) tiếp tục triển khai Dự án đầu tư xây dựng nhà ở (công năng là nhà ở thương mại và nhà ở xã hội) tại các ô đất D8-CT2, D10-CT3, D8-BT4 thuộc QHCT tỷ lệ 1/500 Khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm, quận Bắc Từ Liêm theo hình thức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp. Giao các Sở Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, UBND quận Bắc Từ	Sở TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024

28	Cty CPXD và phát triển cshT (INDECO)	Khu nhà ở thấp tầng tại lô TT- 06-X1	phường Nghĩa Đô /phường Phú Diễn /phường Xuân Đỉnh				912/QĐ-UBND ngày 23/2/2010 của UBND TP chấp thuận đầu tư Dự án tại các ô đất ký hiệu: TT-01-II, TT-02-III, TT-03-IV, TT-04-V trên địa bàn quận Cầu Giấy và TT-06-XI trên địa bàn huyện Từ Liêm; Quyết định điều chỉnh số 6623/QĐ-UBND ngay 16/12/2018 của UBND TP		20.000	Dự án chưa GPMB	DA được chấp thuận theo cơ chế thì điểm khai thác quỹ đất sau khi hạ ngầm tuyến đường điện 110Kv. Hết tiến độ, Năm 2020, NĐT nộp hồ sơ điều chỉnh, Sở KHĐT đã có TB số 296 20/1/2021 giải quyết hồ sơ. Đến nay NĐT chưa nộp hồ sơ bổ sung	Sở TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024
29	Công ty cổ phần đầu tư và XD số 18	Khu chức năng đô thị mới TCL (Khu đô thị TCL)	xã Sơn Đồng	2002/QĐ-UBND ngày 03/7/2008	2154/QĐ-UBND ngày 20/11/2007	9019/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 (phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch)	20/QĐ-UBND ngày 18/7/2008		18.800	Dự án đã được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) giao chủ đầu tư, phê duyệt trương đầu tư đầu tư nhưng được được giao đất, chưa thực hiện công tác GPMB.	Dự án đã được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) giao chủ đầu tư, phê duyệt chủ trương đầu tư nhưng được được giao đất, chưa thực hiện công tác GPMB. Dự án vướng mắc về thực hiện chuyển tiếp theo khoản 9 Điều 255 Luật Đất đai. Đề nghị UBND Thành phố xem xét về tiêu chí xử lý dự án chậm triển khai, dự án chuyển tiếp theo quy định tại Khoản 9, Khoản 10 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024 (theo báo cáo của Sở Tài chính tại Văn bản số 9608/STC-HTĐT ngày 07/8/2025) làm cơ sở xử lý dự án.	
30	Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam	Trung tâm giao dịch thương mại, văn phòng và chung cư cao tầng tại số 32 ngõ 298 đường Ngọc Lâm, phường Ngọc lâm, quận Long Biên	phường Bồ Đề	4810/UBND-KH&ĐT 16/6/2011	664/QĐ-QHKT 19/03/2012 2050/QHKT-P8 17/7/2012		01121001671 ngày 08/01/2014			Khu đất do Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam đang quản lý sử dụng và nằm trong danh mục (số 10) thuộc 25 cơ sở nhà đất được Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam giữ lại tiếp tục sử dụng làm trụ sở làm việc, giao dịch và kinh doanh theo văn bản số 317/BTC-QLCS ngày 07/01/2010 của Bộ Tài chính về việc sắp xếp lại cơ sở nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước.	Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án. SKH&ĐT đã có vb 4518/KH&ĐT-ĐT ngày 15/10/2024 đề nghị Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam cung cấp hồ sơ pháp lý liên quan nhưng chưa nhận được hồ sơ và đề xuất cụ thể của NĐT	Sở TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024
31	Công ty CP Rosland (trước là Công ty CP đầu tư và dịch vụ Nam Giang)	Trung tâm thể thao Xuân Phương	Xứ đồng Cầu Đề, Gò Ổi, TDP Tu Hoàng, phường phường Xuân Phương				GCNĐT số 01121000945 ngày 21/02/2011		23.000	Nhà đầu tư chưa hoàn thiện được các thủ tục tiếp theo liên quan đến tính pháp lý dự án (như liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định ranh giới khu đất thực hiện dự án, làm thủ tục liên quan đến GPMB)	Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án (Sở đã có văn bản số 4615/KHĐT-KGVX ngày 18/10/2024 gửi Nhà đầu tư đề nghị cung cấp thông tin Dự án và báo cáo tình hình triển khai thực hiện)	
32	Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ vui chơi giải trí thể thao Hà Nội	Khu vui chơi giải trí - Khu biệt thự để bán và cho thuê	xã Sóc Sơn				GCNĐT 01121000002 28/02/2007; 3381/QĐ-UBND ngày 09/7/2010		688.563	Đã GPMB: 647,066 m2; Chưa GPMB: 41,497 m2	Không đủ thông tin để đề xuất phương án. Sở Tài chính tiếp tục tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án	
33	Công ty Xăng dầu Khu vực I - Công ty TNHH MTV	Cửa hàng xăng dầu Thanh Xuân	xã Nội Bài				1425/QĐ-UBND ngày 23/3/2016; 3672/QĐ-UBND ngày 19/6/2017		2.612	Sở Quy hoạch - Kiến trúc có Văn bản số 1033/QHKT-HTKT ngày 04/3/2019 ý kiến về vị trí mới thực hiện sự án; Văn phòng UBND TP có Văn bản số 2837/VP-KT ngày 04/4/2019 giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì hướng dẫn Công ty triển khai thực hiện	Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án	
34	Công ty Cổ phần du lịch Hàng không Việt Nam (VATC)	Tổ hợp khách sạn hàng không, thương mại và dịch vụ cao cấp Nội Bài	xã Nội Bài /xã Sóc Sơn				Giấy chứng nhận đầu tư số 1121001737 ngày 26/9/2014		30.024	Chưa thực hiện hiện xong thỏa thuận chuyển nhượng đối với 971,9m2 đất ở; Đang điều chỉnh quy hoạch Cảng HKQT Nội Bài	Ngày 25/12/2024, Sở KH&ĐT đã có văn bản số 5780/KH&ĐT-KTN rà soát dự án NNS chậm triển khai. Nhà Đầu tư chưa có văn bản báo cáo. Đề nghị đưa vào kế hoạch thanh tra, kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án.	
35	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Mefrimex	Dự án xây dựng garage ô tô	Khu hồ Bụng Cá pphường Hồng Hà /phường Tây Hồ	Quyết định số 1577/QĐ-UB ngày 23/4/1997 (phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư)			011210000009 ngày 21/3/2007		20.450	Dự án đã được UBND TP phê duyệt QĐ đấu thầu, NĐT đã nộp tiền, đã phối hợp co quan liên quan thực hiện công tác GPMB. Tuy nhiên, đến nay dự án chưa hoàn thành GPMB do vướng mắc thủ tục thu hồi đất.	Dự án chưa được triển khai do vướng mắc trong công tác GPMB. Sở Kế hoạch và Đầu Tư đã có văn bản lấy ý kiến và họp với các sở ngành ngày 08/10/2024. Tại cuộc họp, liên ngành thống nhất cho phép tiếp tục triển khai thực hiện dự án trên diện tích đất (hon 8.000m2) do Nhà đầu tư được tạm giao quản lý (là diện tích không vướng giải phóng mặt bằng). Sở KHĐT đang tổng hợp, báo cáo lãnh đạo Sở trình UBND Thành phố. Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục chủ trì, báo cáo UBND Thành phố	Sở TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024

36	Công ty Cổ phần đầu tư, xây dựng và thương mại Hưng Phát	Dự án khu du lịch sinh thái Tax - Resort	xã Yên Xuân	332/UBND-ĐT 07/3/2007 (khảo sát, lập HSĐKĐT)			số 25121000078 ngày 29/02/2008 của UBND tỉnh Hoà Bình		582.000	- Nhà đầu tư đã thực hiện nhận chuyển nhượng xong toàn bộ diện tích dự án (58,15ha), đang tự quản lý và chưa có hoạt động xây dựng tại khu đất.	- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thạch Thất và các Sở, Ngành liên quan rà soát, hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về chuyển đổi đất rừng, đảm bảo tuân thủ các quy định Luật Lâm nghiệp năm 2017, báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện. - Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND huyện Thạch Thất và các Sở, Ngành liên quan rà soát, hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về đất đai đảm bảo tuân thủ các quy định Luật Đất đai 2013, báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện. - UBND huyện Thạch Thất:- Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày08/4/2022 của HĐND Thành phố và Kế hoạch số 160/KH-UbND ngày 22/6/2022 của UBND Thành phố. - Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch -Kiến trúc và các Sở, Ngành liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về quy hoạch của Dự án. - Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư theo	UBND Thành phố đã đồng ý về đồng ý về chủ trương với báo cáo của các đơn vị tại cuộc họp về việc xem xét thực hiện các quy định của pháp luật để tiếp tục triển khai thực hiện Dự án tại Thông báo số 163/TB-VP ngày 19/4/2024. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan rà soát, tổng hợp, hoàn thiện văn bản, báo cáo UBND Thành phố làm cơ sở để báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố
37	Công ty TNHH thương mại dịch vụ TST	Dự án đô thị cao cấp xã Tiến Xuân	"xã Yên Xuân /xã Hòa Lạc"						95.900	- Không có thông tin dự án. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án - NĐT chưa báo cáo, chưa cung cấp hồ sơ, tài liệu	Đề nghị UBND Thành phố xem xét về tiêu chí xử lý dự án chậm triển khai, dự án chuyển tiếp theo quy định tại Khoản 9, Khoản 10 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024 (theo báo cáo của Sở Tài chính tại Văn bản số 9608/STC-HTĐT ngày 07/8/2025) làm cơ sở xử lý dự án.	
38	Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại 158	Dự án khu biệt thự nhà vườn Núi Voi	"xã Yên Xuân /xã Hòa Lạc"		430/QĐ-UBND ngày 29/2/2008				787.500	- Không có thông tin dự án. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án - Dự án chưa thực hiện GPMB	Đề nghị UBND Thành phố xem xét về tiêu chí xử lý dự án chậm triển khai, dự án chuyển tiếp theo quy định tại Khoản 9, Khoản 10 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024 (theo báo cáo của Sở Tài chính tại Văn bản số 9608/STC-HTĐT ngày 07/8/2025) làm cơ sở xử lý dự án.	
39	Công ty Cổ phần đầu tư IPA	Dự án Khu đô thị sinh thái Lũng Xuân	"xã Hòa Lạc /xã Yên Xuân"	122/UBND-ĐT ngày 21/01/2008	428/QĐ-UBND ngày 29/02/2008		số 2512000075 ngày 29/02/2008		1.990.800	- DA được UBND tỉnh Hòa Bình chấp thuận giao CĐT tại VB 122/UBND-ĐT 21/1/2008, phê duyệt QHCT tại QĐ 395/QĐ-UBND 29/2/2008 với quy mô 199ha, cấp GCNĐT ngày 29/2/2008; chưa được giao đất, Năm 2022, Sở XD có Vb rà soát dự án số 4786/SXD-PTĐT 8/7/2022 trong đó có ý kiến không đủ cơ sở khẳng định việc phê duyệt DA của tỉnh Hòa Bình. - UBND tỉnh Hòa Bình đã phê duyệt phương án GPMB tại Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 31/3/2008. Cty tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng được 76,42ha	Dự đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, nhưng chưa giải phóng mặt bằng, chưa triển khai đầu tư xây dựng. Đề nghị UBND Thành phố xem xét về tiêu chí xử lý dự án chậm triển khai, dự án chuyển tiếp theo quy định tại Khoản 9, Khoản 10 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024 (theo báo cáo của Sở Tài chính tại Văn bản số 9608/STC-HTĐT ngày 07/8/2025) làm cơ sở xử lý dự án.	
40	Công ty xây dựng thương mại miền núi	Khu biệt thự nhà vườn nghỉ dưỡng sinh thái Việt Nam	xã Yên Xuân /xã Hòa Lạc		396/QĐ-UB ngày 29/2/2008				90.000		Đề nghị UBND Thành phố xem xét về tiêu chí xử lý dự án chậm triển khai, dự án chuyển tiếp theo quy định tại Khoản 9, Khoản 10 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024 (theo báo cáo của Sở Tài chính tại Văn bản số 9608/STC-HTĐT ngày 07/8/2025) làm cơ sở xử lý dự án.	
41	Công ty Cổ phần đầu tư XD kCn và đô thị Việt Nam	Khu đô thị phía Bắc huyện Lương Sơn	xã Yên Xuân		1667/QĐ-UBND ngày 29/7/2008		25121000118 ngày 31/7/2008		1.200.000	- Chưa được giao đất, chưa đầu tư xây dựng. Sau khi sáp nhập địa giới hành chính về Thủ đô Hà Nội , Dự án tạm dừng triển khai, chờ rà soát theo quy hoạch phân khu, quy hoạch chung Thủ đô - DA được UBND tỉnh Hòa Bình cấp GCNĐT, Sở KHĐT đã có BC 1211/BC-KHĐT 11/10/2011 báo cáo TP	Đề nghị UBND Thành phố xem xét về tiêu chí xử lý dự án chậm triển khai, dự án chuyển tiếp theo quy định tại Khoản 9, Khoản 10 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024 (theo báo cáo của Sở Tài chính tại Văn bản số 9608/STC-HTĐT ngày 07/8/2025) làm cơ sở xử lý dự án.	
42	Công ty sản xuất kinh doanh đầu tư và dịch vụ Việt Hà	Xây dựng khu nhà ở, nhà vườn sinh thái	xã Yên Xuân	205/UBND-ĐT ngày 01/02/2008					850.000	- Chưa Giải phóng mặt bằng - NĐT chưa cung cấp thông tin, tài liệu rà soát	Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án	

43	Công ty TNHH Ong Vàng	Khu biệt thự nhà vườn và dịch vụ Bình Tây	xã Yên Xuân				2512000114 ngày 29/02/2008		750.000		DA được UBND tỉnh Hòa Bình giao Cty ong vàng lập DA tại VB 382/UBND-ĐC 8/4/2008; cấp GCNĐT ngày 29/7/2008; chưađược giao đất. QĐ 1688/QĐ-UBND 30/7/2008 phê duyệt PA bồi thường. Đề nghị UBND Thành phố xem xét về tiêu chí xử lý dự án chậm triển khai, dự án chuyển tiếp theo quy định tại Khoản 9, Khoản 10 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024 (theo báo cáo của Sở Tài chính tại Văn bản số 9608/STC-HTĐT ngày 07/8/2025) làm cơ sở xử lý dự án.	
44	Công ty Phát triển giáo dục Quốc tế	Dự án khu du lịch sinh thái và biệt thự nhà vườn	xã Yên Xuân	1641/QĐ-UBND ngày 25/7/2008			25121000115 ngày 29/7/2008		458.000		Đề nghị UBND Thành phố xem xét về tiêu chí xử lý dự án chậm triển khai, dự án chuyển tiếp theo quy định tại Khoản 9, Khoản 10 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024 (theo báo cáo của Sở Tài chính tại Văn bản số 9608/STC-HTĐT ngày 07/8/2025) làm cơ sở xử lý dự án.	
45	Công ty TNHH xây dựng và du lịch Mạnh Đạt	Khu biệt thự nhà vườn kết hợp với du lịch sinh thái trồng rừng nạo vét hồ Lụa	xã Yên Xuân		1493/QĐ-UBND ngày 11/7/2008		25121000109 ngày 18/7/2008		1.230.000	Dự án đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết 1/500 tại quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 14/3/2016. Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn đã triển khai thực hiện đồ án quy hoạch 1/500 theo đúng nhiệm vụ Quy hoạch đã được phê duyệt. Đồ án quy hoạch sau khi hoàn thành đã được lấy ý kiến cộng đồng dân cư năm 2017 và kết thúc công khai đồ án quy hoạch ngày 14/4/2017. Đến nay đồng chí phó chủ tịch UBND thành phố Hà Nội Dương Đức Tuấn đã có chỉ đạo tại văn bản số 664/ VP- ĐT ngày 25/1/2021 giao sở Quy hoạch - Kiến trúc hướng dẫn nhà đầu tư nghiên cứu lập đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 thẩm định trình UBND thành phố theo quy định	Dự án hiện đã thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng với diện tích 107ha/ 123ha, đang thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết. Đề nghị UBND Thành phố xem xét về tiêu chí xử lý dự án chậm triển khai, dự án chuyển tiếp theo quy định tại Khoản 9, Khoản 10 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024 (theo báo cáo của Sở Tài chính tại Văn bản số 9608/STC-HTĐT ngày 07/8/2025) làm cơ sở xử lý dự án.	
46	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Bắc Lương Sơn	Dự án Khu Công nghiệp giai đoạn 2	xã Yên Bình						2.050.000		Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát không có thông tin liên quan đến việc giao, chấp thuận đầu tư, cấp GCNĐT Dự án Khu công nghiệp giai đoạn 2 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Bắc Lương Sơn. Sở KHĐT tiếp tục có văn bản yêu cầu Nhà đầu tư, UBND huyện Thạch Thất báo cáo và cung cung thông tin tài liệu liên quân đến dự án để đề xuất phương án xử lý	Sở Tài chính tiếp tục theo dõi, có văn bản đôn đốc NĐT
47	Công ty Cổ phần Công nghiệp hàng không Vinashin	Nhà máy sản xuất máy bay hạng nhẹ	xã Yên Xuân						91.200	Không tìm thấy thông tin dự án trên Hệ thống quản lý và điều hành		
48	Công ty Cổ phần tư vấn điện chiếu sáng Bình Minh	Nhà máy sản xuất thiết bị điện chiếu sáng đô thị	"xã Yên Xuân /xã Hòa Lạc"						10.000		Ngày 07/11/2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản số 4862/KH&ĐT-KTN đề nghị Công ty Cổ phần tưvấn điện chiếu sáng Bình Minhbáo cáo các nội dung liên quan đến dự án Nhà máy sản xuất thiết bị điện chiếu sáng đôthị tại xã Tiến Xuân, huyện Thạch Thấtvà cung cấp đầy đủ các văn bản, tài liệu pháp lý liên quan đến các Dự án và Văn bản số 5552/KHĐT-KTN ngày 13/12/2024	
49	Trung tâm hỗ trợ đào tạo và hướng nghiệp Đông Nam Á	Trường trung cấp dạy nghề ASEaN	"xã Yên Xuân /xã Hòa Lạc"						26.400		Sở KHĐT (trước hợp nhất) đã có văn bản số 4615/KHĐT-KGVX ngày 18/10/2024 gửi Nhà đầu tư đề nghị cung cấp thông tin Dự án và báo cáo tình hình triển khai thực hiện. Tuy nhiên đến nay vẫn chưa nhận được báo cáo của NĐT. Sở Tài chính sẽ phối hợp cùng UBND huyện và các cơ quan liên quan thu thập hồ sơ tài liệu do không có hồ sơ lưu trữ về Dự án	
50	Trường Trung cấp nghề dân lập kỹ thuật tổng hợp Hà Nội; Công ty CP thương mại Quốc tế và tư vấn đầu tư Invecon; Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng.	Trường dân lập kỹ thuật tổng hợp Hà Nội	"phường Thanh Liệt /xã Đại Thanh /phường Phú Lương"				Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001792 ngày 10/4/2015 của UBND thành phố Hà Nội		50.000		Sở KHĐT (trước hợp nhất) đã có văn bản số 4615/KHĐT-KGVX ngày 18/10/2024 gửi Nhà đầu tư đề nghị cung cấp thông tin Dự án và báo cáo tình hình triển khai thực hiện. NĐT đã có báo cáo tuy nhiên chưa cung cấp hồ sơ pháp lý của dự án và nội dung báo cáo chưa đảm bảo thông tin theo yêu cầu. Sở Tài chính sẽ phối hợp cùng UBND huyện và các cơ quan liên quan thu thập hồ sơ tài liệu do không có hồ sơ lưu trữ về Dự án	

51	Công ty TNHH Thương mại hỗ trợ kiến thiết miền núi	Trung tâm thương mại - dịch vụ Hạ Đình	phường Khương Đình /phường Thanh Liệt /phường Định Công /phường Hà Đông				Quyết định số 2630/QĐ-UBND ngày 30/9/2009 của UBND quận Thanh Xuân về việc phê duyệt kết quả đấu thầu gói thầu: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn quận Thanh Xuân - Dự án Xây dựng Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Hạ Đình; Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của UBND quận Thanh Xuân về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.		15.194		- Không tìm được thông tin Quyết định số 2630/QĐ-UBND ngày 30/9/2009; Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của UBND quận Thanh Xuân. - Giao STNMT chủ trì, phối hợp với UBND quận Thanh Xuân và huyện Thanh Trì xử lý.	Sở TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024
52	Công ty TNHH liên doanh đầu tư Thái Bình Dương	Dự án Trung tâm bán, giới thiệu sản phẩm, văn phòng làm việc và nhà ở tại ô đất A8/ODK1	"phường Định Công /phường Hoàng Liệt /phường Yên Sở"	Văn bản số 990/UBND-XD ngày 05/02/2010; số 2772/UBND-XD ngày 21/4/2010'; số 10585/UBND-XD ngày 27/12/2010			Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000984 ngày 10/5/2011; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1339/QĐ-UBND ngày 22/3/2019;		34.481	Dự án tại quỹ đất 20%, có nguồn gốc do Công ty TNHH MTV Cơ khí Trần Hưng Đạo bị thu hồi đất ở địa điểm khác, sau được UBDN TP cho phép hợp tác đầu tư với Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư tài chính Thái Bình hành lập để Công ty TNHH liên doanh đầu tư Thái Bình Dương thực hiện dự án. Đất sạch đã có hạ tầng do vậy vướng mắc thủ tục đất đai. Sở KHĐT đã rà soát có Văn bản số 6566/KHĐT-ĐT ngày 07/12/2023 báo cáo TP giao Sở QHKT rà soát về quy hoạch để việc sử dụng quỹ đất 20% đúng mục đích, quy định.	UBND TP có VB số 1164/VP-ĐT ngày 26/01/2024 thống nhất đề xuất của Sở KHĐT giao Sở QHKT kiểm tra, rà soát tổng thể QHCT KĐT Tây Nam Hồ Linh Đàm (trong đó có việc bố trí khu đất thực hiện dự án.), Sở QHKT có báo cáo tại vb 3063/QHKT-KHTH ngày 11/7/2024. UBND TP chỉ đạo Sở KHĐT tiếp tục rà soát tại vb 10571/VP-ĐT ngày 28/8/2024. STC đã có Thông báo giải quyết hồ sơ, theo đó dự án còn các tồn tại: Việc sử dụng quỹ đất 20%; Cơ sở pháp lý khi thực hiện theo Nghị quyết số 171/2024/QH15; Khắc phục các vi phạm theo KLTT 3202/KL-BCT ngày 08/5/2019 của Bộ Công thương và đảm bảo quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước đầu tư tại doanh nghiệp...	
V	**Giao các Sở, ngành Thành phố kiểm tra, đề xuất phương án xử lý**		**16**									
53	Công ty Cổ phần Licogi 13	Khu Nhà ở xung quanh chợ trung tâm thị trấn Tây Đằng	xã Minh Châu /xã Quảng Oai		994/QĐ_UBND 28/7/2008		UBND tỉnh Hà Tây có Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngay 08/7/2008 về việc giao cho Công ty Cổ phần Licogi 13 làm chủ đầu tư dự án; Văn bản số 6737/KH&ĐT-ĐT ngày 05/12/2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; Văn bản số 4145/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/5/2017.		112.800	Công ty Licogi 13 được UBND Tỉnh Hà Tây có Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 08/7/2008 giao làm chủ đầu tư DA Khu nhà ở xung quanh chợ trung tâm thị trấn Tây Đằng, chưa được phê duyệt Dự án phát triển nhà ở, Sở KHĐT đã có Văn ban số 6737/KHĐT-ĐT ngày 05/12/2016 hướng dẫn công ty thực hiện nhận chuyển nhượng thực hiện DA. Đến nay chưa hoàn thành việc nhận chuyển nhượng.	Đề nghị giao Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra việc thực hiện nhận chuyển nhượng đất thực hiện dự án theo quy định pháp luật đất đai hiện hành. Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện theo Nghị quyết 171/2024/QH15 (nếu đảm bảo)	
54	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Nhà ở và khu đô thị - HUDS	Dự án Nhà ở Vũ Lâm, thị trấn Tây Đằng	xã Minh Châu /xã Quảng Oai		6424/GPQH 27/10/2016		Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 1339/KH-ĐT-ĐT ngày 01/4/2016; Văn bản số 1352/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/2/2017; UBND huyện Ba Vì có Quyết định số 1917/QĐ-UbNd ngày 17/10/2017 phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; UBND huyện Ba Vì có Văn bản số 490/TB-UBND ngày 22/12/2017 thông báo thu hồi đất thực hiện dự án; Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 phê duyệt phương án tổng thể giải phóng mặt bằng dự án khu Nhà ở Vũ Lâm.		66.316	UBND TP có VB 2841/VP-XDGT 15/4/2016 đồng ý đề xuất cho phép Cty HUDS thực hiện DA theo hình thức nhận chuyển nhượng QSDĐ. UBND huyện Ba Vì có VB 2128/UBND 25/11/2019 xác nhận việc hoàn thành nhận chuyển nhượng QSDD	Đề nghị giao Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra việc thực hiện nhận chuyển nhượng đất thực hiện dự án theo quy định pháp luật đất đai hiện hành. Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện theo Nghị quyết 171/2024/QH15 (nếu đảm bảo)	
55	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ viễn thông và giá trị gia tăng	Dự án đầu tư Tòa nhà hỗn hợp, văn phòng giới thiệu sản phẩm mềm công nghệ cao	phường Tây Tựu /phường Thượng Cát /xã Hoài Đức /xã Ô Diên				2288/UBND-KH&ĐT ngày 24/5/2018 của UBND Thành phố chấp thuận nghiên cứu dự án		11.900	Dự án chưa GPMB	Ngày 18/3/2019, UBND Thành phố có văn bản số 299/TB-UBND giao Sở Tài nguên Môi trường báo cáo UBND Thành phố hướng dẫn thực hiện việc nhận chuyển nhượng đất NN để thực hiện Dự án theo quy định. hướng dẫn. Dự án chưa hoàn thành việc nhận chuyển nhượng QSD đất N2; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 3117/KH&ĐT -NN S ngày 10/7/2019 gửi Sở Tài nguyên và môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư hoàng thiện thủ tục nhận chuyển nhượng QSD đất theo quy định. Đề nghị giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư thủ tục gia hạn nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo quy định Luật Đất đai và quy định của TP	Sở TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024

56	Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 8	Xây dựng trụ sở làm việc và văn phòng cho thuê	phường Tây Tựu /phường Thượng Cát /xã Hoài Đức /xã Ô Diên	8220/UBND-XD ngày 27/9/2011 của UBnD Tp chấp thuận chủ trương đầu tư và đề xuất dự án	01/GPQH ngày 18/3/2013				60.600	Dự án đang thực hiện thủ tục GPMB; đã có Quyết định số 2831/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư DA, QĐ số 3035/QĐ/UBND ngày 10/4/2017 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thành lập tổ công tác GPMB DA	Dự án mới được chấp thuận đề xuất Dự án, chưa có Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư. Giao cho UBND phường phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, rà soát nguồn gốc đất để báo cáo UBND, làm cơ sở đề xuất tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo quy định	Sở TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024
57	Công ty CP Đầu tư Bảo Ngọc TTC (trước là Công ty TNHH Hương Mai - SALTIACO và Công ty CP đầu tư xây dựng và công nghệ Bảo Ngọc)	Khu nhà ở xã hội cao tầng Bảo Ngọc tại phường Thạch Bàn, quận Long Biên	"xã Gia Lâm /xã Bát Tràng /phường Phúc Lợi"	văn bản số 5616/UBND-KH&ĐT ngày 30/9/2016 của UBND Thành phố	Văn bản số 969/QHKT-TMB-PAKT-P2 ngày 12/02/2018 (Sở QHKT chấp thuận tổng mặt bằng)		2963/QĐ-UBND 15/6/2018			Dự án đang tiến hành thủ tục đất đai, chưa khởi công xây dựng (đã thực hiện thủ tục ký quỹ; thoả thuận đấu nối hạ tầng; Sở Tài nguyên và Môi trường định vị, bàn giao mốc giới ngoài hiện trường ngày 31/01/2019; Công an Thành phố thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy; Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thông báo thẩm định thiết kế cơ sở...). Chưa đầu tư xây dựng	Dự án có nguồn gốc quản lý, sử dụng đất phức tạp. UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 7878/QĐ-UBND ngày 24/12/2003 thu hồi Quyết định số 4430/QĐ-UB ngày 29/7/2003 và giao diện tích đất nêu trên cho UBND quận Long Biên chỉ đạo lập dự án xây dựng công trình theo quy hoạch. Sau đó UBND Thành phố tiếp tục có Quyết định số 5040/QĐ-UBND ngày 06/10/2015 phê duyệt điều chỉnh tên tổ chức được giao đất sang Trung tâm giao dịch đất đai và phát triển quỹ đất Hà Nội thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, để tổ chức giải phóng mặt bằng, lập phương án quản lý, khai thác hiệu quả đối với diện tích đất trên (tuy nhiên đến trước thời điểm quyết định chủ trương đầu tư, việc tổ chức giải phóng mặt bằng theo quyết định nêu trên của UBND Thành phố chưa được tổ chức thực hiện, hiện trạng Công ty Hương Mai vẫn đang quản lý đất và công trình trên đất; sau khi có quyết định chủ trương đầu tư, NĐT đã bàn giao khu đất cho Thành phố để thực hiện thủ tục đất đai của Dự án nhà ở xã hội). Sở	
58	Cty TNHH TOKO Việt Nam	(Đây là DA thứ phát) Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở để bán tại ô đất C.5/CCKO2 Khu đô thị Việt Hưng	"phường Việt Hưng /phường Phúc Lợi"							Đây là dự án thứ phát trong Dự án cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội (đã được Chính phủ cho phép đầu tư tại Văn bản số 389/CP-CN ngày 25/3/2004, được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024); được Tổng Công ty hud chuyển giao đất có hạ tầng, hiện nay chưa hoàn thiện thủ tục. Tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024, UBND Thành phố đã giao trách nhiệm: Tổng công ty hud có trách nhiệm khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục chuyển giao đất có hạ tầng; Sở TNMT chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Tổng công ty hud và nhà đầu tư thứ cấp khẩn trương hoàn thành thủ tục về chuyển giao đất có hạ tầng	Sở NNMT chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Tổng công ty hud và nhà đầu tư thứ cấp khẩn trương hoàn thành thủ tục về chuyển giao đất có hạ tầng theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024	
59	Cty TNHH Thương mại XD Việt Ý	(Đây là DA thứ phát) Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở để bán tại ô đất C.2/CC3 Khu đô thị Việt Hưng	"phường Việt Hưng /phường Phúc Lợi"							Đây là dự án thứ phát trong Dự án cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội (đã được Chính phủ cho phép đầu tư tại Văn bản số 389/CP-CN ngày 25/3/2004, được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024); được Tổng Công ty HUD chuyển giao đất có hạ tầng, hiện nay chưa hoàn thiện thủ tục. Tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024, UBND Thành phố đã giao trách nhiệm: Tổng công ty HUD có trách nhiệm khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục chuyển giao đất có hạ tầng; Sở TNMT chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Tổng công ty HUD và nhà đầu tư thứ cấp khẩn trương hoàn thành thủ tục về chuyển giao đất có hạ tầng	Sở TNMT chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Tổng công ty HUD và nhà đầu tư thứ cấp khẩn trương hoàn thành thủ tục về chuyển giao đất có hạ tầng theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024	
60	VNPT Hà Nội	Dự án xây dựng công trình Trung tâm bưu chính Viễn thông Việt Hưng (theo 1/500 - DV0-03A)	phường Việt Hưng /phường Phúc Lợi							Đây là dự án thứ phát trong Dự án cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội (đã được Chính phủ cho phép đầu tư tại Văn bản số 389/CP-CN ngày 25/3/2004, được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024); được Tổng Công ty HUD chuyển giao đất có hạ tầng, hiện nay chưa hoàn thiện thủ tục. Tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024, UBND Thành phố đã giao trách nhiệm: Tổng công ty HUD có trách nhiệm khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục chuyển giao đất có hạ tầng; Sở TNMT chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Tổng công ty HUD và nhà đầu tư thứ cấp khẩn trương hoàn thành thủ tục về chuyển giao đất có hạ tầng	Sở NNMT chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Tổng công ty HUD và nhà đầu tư thứ cấp khẩn trương hoàn thành thủ tục về chuyển giao đất có hạ tầng theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024	

61	Công ty cổ phần phát triển y học An Việt	Trung tâm Chăm sóc sức khỏe An Việt (Trung tâm chăm sóc sức khỏe y tế cộng đồng)	phường Xuân Phương	4633/UBND-LĐCSXH 25/5/2009	UBND huyện Từ Liêm chấp thuận TMB ngày 11/02/2010		GCNĐT ngày 18/3/2011; thay đổi lần thứ nhất ngày 08/01/2015; Quyết định điều chỉnh CTĐT số 3822/QĐ-UBND ngày 23/6/2017, 4417/qĐ-UBND 30/9/2020		10.000	Đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng, Nhà đầu tư chưa làm các thủ tục để được giao đất, cho thuê đất, đang chờ điều chỉnh cục bộ quy hoạch để điều chỉnh quy mô dự án theo chủ trương đồng ý của TP (tại Thông báo 457/TB-VP ngày 21/7/2021), sở QHKT đã hướng dẫn quận Nam Từ Liêm thực hiện (VB số 2680/QHKT-P1 ngày 14/6/2021), quận Nam Từ Liêm đang thực hiện theo quy định. Trong thời gian thực hiện điều chỉnh quy hoạch, nhà đầu tư có đề xuất tài trợ để thực hiện tuy nhiên thành phố (sở Tài chính) có hướng dẫn nhà đầu tư ko được tài trợ nên UBND quận NTL đang làm (ngân sách quận)	Nhà đầu tư đã đề nghị điều chỉnh quy hoạch tại ô đất thực hiện dự án, UBND Thành phố đã có thông báo đồng ý chủ trương tại TB số 457/TB-VP ngày 21/7/2021. Sau đó sở QHKT đã hướng dẫn UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện và UBND quận Nam Từ Liêm đang thực hiện theo quy định. Trong thời gian thực hiện điều chỉnh quy hoạch, nhà đầu tư có đề xuất tài trợ để thực hiện tuy nhiên thành phố (Sở Tài Chính) có hướng dẫn nhà đầu tư không được tài trợ do vậy UBND quận Nam Từ Liêm đang triển khai điều chỉnh quy hoạch bằng ngân sách quận (văn bản 847/UBND-QLĐT ngày 26/3/2024). Đề nghị UBND phường khẩn trương thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch theo chỉ đạo của UBND Thành phố và hướng dẫn của Sở QHKT làm cơ sở để Nhà đầu tư tiếp tục triển khai dự án.	
62	Liên danh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư Tây Đô và Công ty cổ phần tập đoàn nhựa Đông Á	Trụ sở văn phòng làm việc	"phường Yên Hòa /phường Từ Liêm /phường Đại Mỗ"				QĐ chủ trương đầu tư số 3806/QĐ-UBND ngày 11/7/2016 của UBND Thành phố; 2887/UBND-KH&ĐT ngày 10/7/2019 của UBND Thành phố gia hạn tiến độ thỏa thuận nhận chuyển nhượng		2.300	Đã thực hiện thỏa thuận xong 08/8 hộ; trong đó: đã đăng ký biến động 06 hộ, đang thực hiện đăng ký biến động 02 hộ.	Văn bản số 2731/KHĐT-KTN ngày 31/5/2023 và số 2665/KHĐT-KTN ngày 19/6/2024 của Sở KHĐT. Dự án đang vướng mắc về thủ tục đất đai. Đề nghị Sở Nông nghệp và Môi trường tiếp tục xử lý.	
63	HTX Dương Hạ	Dự án xây dựng trang trại chăn nuôi bò sinh sản và bò thịt ứng dụng công nghệ cao Dương Hạ	xã Hát Môn				2397/QĐ-UBND ngày 17/5/2018		25.200	Đã có Thông báo số 2208/TB-KH&ĐT ngày 11/11/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Nhà đầu tư hoàn thiện Hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư.	Đã có Thông báo số 2208/TB-KH&ĐT ngày 11/11/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Nhà đầu tư hoàn thiện Hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư.	
64	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Công nghệ Đông Bắc	Khu du lịch, vui chơi giải trí và nghỉ dưỡng Thung Lũng Xanh	xã Trung Giã /xã Nội Bài		6278/QĐ-UBND 28/11/2014		5433/QĐ-UBND 29/9/2016; 433/QĐ-UBND ngày 14/12/2020		142.444	- Nguồn gốc đất: 31,41ha Ban QL Rừng phòng hộ và đặc dụng quản lý, 14,42ha đất công do UBND xã quản lý, 3,41ha đất khác do UBND xã quản lý; Năm 2009, đã đăng tải thông tin rộng rãi theo QD15-22/2007. Đã GPMB: 70% - 2955/STNMT-CCQLĐĐ 20/4/2020 Sở TNMT: Ko thuộc trường hợp thu hồi phải thỏa thuận; đất công phải đấu giá - 467/TB-VP 07/10/2020: Ngtac gia hạn 24 tháng; Sở TNMT rà soát đất lâm nghiệp, đất công	Ngày 19/01/2022, Sở KH&ĐT đã có văn bản số 266/KH&ĐT-NNS đề nghị Nhà đầu tư rà soát dự án, có văn bản gửi Sở KH&ĐT để tổng hợp báo cáo UBND nhưng đến nay Sở Tài chính chưa nhận được văn bản; đề xuất theo dõi, đôn đốc triển khai dự án.	
65	Công ty CP Tập đoàn đầu tư xây dựng DĐK	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp sạch Sóc Sơn	xã Kim Anh				539/QĐ-TTg ngày 03/4/2021 của TTCP; GCNĐT số 8742818275 ngày 12/01/2023 của Ban Quản lý các KCN-CX Hà Nội cấp	14/16	3.028.000	Đã tổ chức kiểm kê 339 ngôi mộ tại xã Tân Dân và Minh Trí trong phạm vi GPMB Dự án. Đã triển khai đo đạc bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500, quy chủ 02 tờ bản đồ GPMB, diện tích 36ha. Đã kiểm kê đất nông nghiệp, diện tích khoảng 25ha; đã thẩm tra dự thảo, đủ điều kiện diện tích 6,13ha Chủ đầu tư không đáp ứng nguồn kinh phí GPMB	Dự án thuộc trách nhiệm theo dõi của Ban Quản lý các KCN-CX Hà Nội, đề nghị giao Ban Quản lý các KCN-CX Hà Nội rà soát, xử lý	Dự án Ban Quản lý KCN-CX cấp Giấy chứng nhận đầu tư. Đề nghị giao Ban Quản lý KCN báo cáo.
66	Liên Danh công ty CPĐT và Xây lắp Thành an 665 và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng 678	Nhà ở để bán cho cán bộ, chiến sỹ Tổng cục chính trị công an nhân dân - Bộ Công an	xã Sóc Sơn /xã Nội Bài				7333/UBND-XDGT ngày 15/10/2016 của UBND TP chấp thuận chủ trương đầu tư		47.990	Đã nhận chuyển nhượng và nhận bàn giao mặt bằng 22.338,6m2 đạt 46.6%. Ngày 30/5/2019, Bộ Công an có văn bản số 1442/BCA-H02 đề nghị UBND Thành phố gia hạn thời gian thực hiện dự án Khó khăn trong công tác thỏa thuận nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân.	UBND TP có VB 7333/UBND-XDGT 15/10/2015 chấp thuận đầu tư DA theo hình thức nhận chuyển nhượng QSDĐ, thời hạn hoàn thành nhận chuyển nhương là 12 tháng. Đến nay DA chưa được chấp thuận CTĐT. Đề nghị giao Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra kết quả chuyển nhượng và đề xuất giải pháp thực hiện theo quy định hiện hành	
67	Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng bất động sản Á Châu	Khu nhà ở để bán cho cán bộ, chiến sỹ Trường Cao đẳng An ninh nhân dân I	xã Sóc Sơn /xã Nội Bài				8182/UBND-XDGT ngày 16/11/2015; 7306/UBND-ĐT ngày 26/12/2016; 2580/UBND-TNMT ngày 10/8/2022		43.767	Chưa thực hiện xong việc thỏa thuận chuyển nhượng với các hộ dân; Chưa phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500	DA được UBND TP chấp thuận gia hạn thời gian nhận chuyển nhượng QSDĐ thực hiện DA tại VB 7306/UBnD-ĐT 26/12/2016, 549/TB-UBND 29/5/2018. UBND TP có VB 283/TB-VP 22/6/2022 giao Sở TNMT chủ trì rà soát kết quả nhận chuyển nhượng của CĐT. Đề nghị giao Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra kết quả chuyển nhượng và đề xuất giải pháp thực hiện theo quy định hiện hành	
68	Công ty TNHH MTV Sino Việt Nam	Xây dựng trụ sở công ty, trung tâm trưng bày, giới thiệu sản phẩm	xã Nam Phù /xã Ngọc Hồi		252/QHKT-P2 ngày 28/01/2013		Giấy CNĐT số 01121001149 ngày 08/5/2013; VB 707/UBND-KH&ĐT ngày 22/02/2018		8688,87	Mới có QĐ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, chưa hoàn thành công tác GPMB, chưa đăng ký biến động QSDĐ, chưa đầu tư xây dựng, chưa phát sinh hoạt động sản xuất kinh doanh	Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp địa phương đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn tất các thủ tục về đất đai, làm cơ sở triển khai thực hiện dự án.	

VI	**Các Sở, ngành Thành phố và địa phương tiếp tục theo dõi, đôn đốc triển khai dự án/hoặc quản lý việc sử dụng đất đai theo chức năng nhiệm vụ quản lý chuyên ngành**		**3**									
69	UBND huyện Ba Vì, Công ty CP Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh	Dự án Nghĩa trang Yên Kỳ mở rộng (giai đoạn 1)	xã Minh Châu /xã Quảng Oai	5552/QĐ-UBND ngày 05/10/2016 của UbND Thành phố	2724/QĐ-UBND ngày 16/11/2011	2335/QĐ-UBND ngày 8/6/2020 UBND thành phố	UBND Thành phố có Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 28/02/2011 giao nhiệm vụ cho TTPTQĐ Hà Nội GPMB theo quy hoạch; Quyết định số 5444/QĐ-UBND ngày 29/9/2016 chuyển giao nhiệm vụ sang UBND huyện Ba Vì		2.031.800	đã GPMB (đợt 1) được khoảng 105 ha/203,18ha. NĐT được tạm bàn giao 135ha để thi công hạ tầng, đẩy nhanh tiến độ dự án, sớm giao đất cho Quân đội để an táng cho các sĩ quan cao cấp từ trần, giao trả đất cho Thành phố	Sở KHĐT đã có BCTĐ số 304/BC-KH&ĐT ngày 11/6/2024 đề nghị UBND TP cho phép gia hạn tiến độ thực hiện dự án giai đoạn 1 đến Quý IV/2026. UBND TP có vb 2073/UBND-KH&ĐT ngày 28/6/2024 chấp thuận về nguyên tắc cho phép gia hạn 24 tháng để thực hiện GPMB và giao các Sở, ngành tháo gỡ khó khăn, sau đó thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư. - Ngày 28/4/2025, UBND Thành phố đã ban hành Văn bản số 1711/UBND -KT ngày 28/4/2025 về việc đôn đốc triển khai công tác thực hiện GPMB của Dự án; - Sở Tài chính đã có Văn bản số 5348/STC-KGVX ngày 12/5/2025 hướng dẫn Công ty Bình Minh hoàn trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án; - Hiện Sở Tài chính đang xin ý kiến Sở NNMT về việc giao đất theo đề nghị của Công ty Bình Minh tại Văn bản số 71/CV-CTBM ngày 12/5/2025.	Đề nghị đưa dự án ra khỏi danh mục chậm triển khai
70	ng ty TNHH Hd	Tổ hợp vui chơi giải trí Đa năng - Trường đua ngựa	xã Sóc Sơn				1177/QĐ-TTG ngày 12/9/2019 1063620573 11/10/2019, 27/3/2020 (lần 3)		1.250.000	- UBND xã Sóc Sơn đang triển khai lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 của Dự án. - Văn phòng UBND Thành phố có văn bản số 5492/UBND-KT ngày 08/10/2025 chỉ đạo: + Giao Hội đồng thành viên Tổng Công ty Du lịch Hà Nội quyết định việc góp vốn, chuyển nhượng quyền góp vốn theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố (qua Sở Tài chính) kết quả thực hiện các nội dung nêu trên trước ngày 15/10/2025. + Đề nghị Công ty TNHH H&G ủng hộ ngân sách Thành phố số tiền 18 triệu U SD để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội Thủ đô, không kèm điều kiện ràng buộc. Giao Sở Tài chính hướng dẫn Công ty TNHH H&G quy trình, thủ tục theo quy định. + Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát kiến nghị của nhà đầu tư (về đề xuất được áp dụng cơ chế đặc thù về khoảng cách chuồng trại tới khu dân cư của Dự án) tham mưu, báo cáo UBND Thành phố (qua Sở Tài chính) các vấn đề thuộc lĩnh vực quản lý chuyên ngành trước ngày 15/10/2025. + Giao Sở Tài chính đôn đốc, tổng hợp kết quả thực hiện của các đơn vị, tham mưu, đề xuất, dự thảo văn bản của UBND Thành phố báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả tháo gỡ khó khăn vướng mắc tại dự án. Hoàn thành trước ngày 20/10/2025./ + Đề nghị nhà đầu tư: hoàn thiện hồ sơ xin gia hạn thời gian thực hiện dự án; phối hợp với Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính để có phương án tháo gỡ vướng mắc về việc góp vốn thay theo đề xuất của nhà đầu tư, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định	UBND Thành phố có chỉ đạo về việc xử lý vướng mắc tại dự án tại văn bản số 5492/UBND-Kt ngày 08/10/2025 của Văn phòng UBND Thành phố. Đề nghị các ngành, đơn vị khẩn trương thực hiện, Sở Tài chính tổng hợp báo cáo UBND Thành phố	
71	Công ty ĐTPT nhà và đô thị - Bộ Quốc phòng	Dự án phát triển quỹ nhà ở Quân đội	"xã Yên Xuân /xã Hòa Lạc"	3657/QP ngày 27/7/2005 của Bộ Quốc phòng đồng ý giao Công ty ĐTPT nhà và đô thị - Bộ Quốc phòng chủ đầu tư	17/QĐ-UB ngày 8/1/2008 của UBND tỉnh Hòa Bình			730/QĐ-TM 11/7/2006 của T ổng tham mưu trưởng quân đội (thu hồi đất của Bình chủng pháo binh, giao Công ty để thực hiện dự án phát triển nhà quân đội)	430.000	- Diện tích khu đất thực hiện DA được Bộ Tổng tham mưu Bộ QP thu hồi và giao cho Công ty quản lý phát triển nhà ở gia đình quân đội tại QĐ 730/QĐ-TM 11/7/2006 (khu đất có nguồn gốc quốc phòng của Bình chủng pháo binh). Năm 2012, Công ty đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhưng chưa được cơ quan thẩm quyền chấp thuận do thời điểm này khu đất thuộc QH đô thị vệ tỉnh Hòa Lac chưa được phê duyệt do vậy chưa đủ cơ sở xem xét DA. (Dự án chưa có chủ trương đầu tư, chưa triển khai đầu tư xây dựng)	Diện tích khu đất thực hiện DA được Bộ Tổng tham mưu Bộ QP thu hồi và giao cho Công ty quản lý phát triển nhà ở gia đình quân đội tại QĐ 730/QĐ-TM 11/7/2006 (khu đất có nguồn gốc quốc phòng của Bình chủng pháo binh). Năm 2012, Công ty đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhưng chưa được cơ quan thẩm quyền chấp thuận do thời điểm này khu đất thuộc QH đô thị vệ tỉnh Hòa Lạc chưa được phê duyệt do vậy chưa đủ cơ sở xem xét DA (Sở KHĐT có VB 3564/KHĐT-ĐT 10/10/2012 trả lời NĐT). Đề xuất phương án giao Nhà đầu tư quản lý sử dụng đất theo hiện trạng và quyết định của Bộ Tổng tham mưu Bộ Quốc phòng. Các Sở, ngành Thành phố và địa phương tiếp tục theo dõi, quản lý việc sử dụng đất đai theo chức năng nhiệm vụ quản lý chuyên ngành Việc triển khai thực hiện dự án sẽ thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành	