

Số: 352 /TTr-UBND

Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH
Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư
xây dựng cầu Trần Hưng Đạo

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08/10/2025 của Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao;

Căn cứ Các Quyết định của UBND Thành phố: số 15/2022/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội, số 70/QĐ-UBND ngày 07/01/2025 của UBND Thành phố thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng Đạo;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 378/TTr-SXD ngày 08/10/2025 và Báo cáo thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng Đạo số 11/BC-HĐTĐ ngày 09/10/2025 của Hội đồng thẩm định.

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, quyết định một số nội dung chính như sau:

I. Nội dung đề nghị phê duyệt điều chỉnh Chủ trương đầu tư

1. Điều chỉnh nội dung: Quy mô đầu tư dự kiến (*Xác định chính thức khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt*)

NQ số 10/NQ-HĐND ngày 25/2/2025 của HĐND thành phố	Điều chỉnh thành
Đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng Đạo tổng chiều dài khoảng 5,6km, Điểm đầu Ngã 5 Trần Hưng Đạo - Trần Thánh Tông quận Hoàn Kiếm; Điểm cuối kết nối với phố Vũ Đức Thận, quận Long Biên với quy mô đầu tư dự kiến như sau:	Đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng Đạo tổng chiều dài khoảng 4,18km Điểm đầu: ngã 5 Trần Hưng Đạo - Trần Thánh Tông - Lê Thánh Tông phường Cửa Nam, Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Điểm cuối: kết nối với phố Nguyễn Sơn, thuộc phường Long Biên và Bồ Đề, thành phố Hà Nội; chiều dài tuyến khoảng 4,18 km với quy mô đầu tư dự kiến như sau.

2. Điều chỉnh nội dung: Địa điểm thực hiện dự án

NQ số 10/NQ-HĐND ngày 25/2/2025 của HĐND thành phố	Điều chỉnh thành
Địa điểm thực hiện dự án: Quận Hoàn Kiếm, Quận Hai Bà Trưng, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội	Địa điểm thực hiện dự án: Các phường: Hồng Hà, Hai Bà Trưng, Cửa Nam, Long Biên, Bồ Đề - thành phố Hà Nội.

3. Điều chỉnh Sơ bộ tổng mức đầu tư:

NQ số 10/NQ-HĐND ngày 25/2/2025 của HĐND thành phố	Điều chỉnh thành
Sơ bộ tổng mức đầu tư: 15.967.238 triệu đồng (<i>Bằng chữ: Mười lăm nghìn, chín trăm sáu mươi bảy tỷ, hai trăm ba mươi tám triệu đồng</i>)	Sơ bộ tổng mức đầu tư: 16.226.259 triệu đồng (<i>Bằng chữ: Mười sáu nghìn hai trăm hai mươi sáu tỷ, hai trăm năm mươi chín triệu đồng</i>)

4. Điều chỉnh, bổ sung về Dự án thành phần 2

TT	NQ số 10/NQ-HĐND ngày 25/2/2025 của HĐND thành phố	Nội dung điều chỉnh, bổ sung
1	Tên dự án: Dự án TP2 Đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng Đạo	Tên dự án: Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng đường Cổ Linh – Hồng Tiến thuộc nút giao đường Cổ Linh với cầu Trần Hưng Đạo.
2	Bổ sung phạm vi, quy mô đầu tư dự kiến:	- Phạm vi đầu tư: Cải tạo, mở rộng đường Cổ Linh - Hồng Tiến trong nút giao Cổ Linh với cầu Trần Hưng Đạo có chiều dài 694,84m và hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên tuyến đường. Chiều dài nhánh kết nối Lâm Du - Hồng Tiến khoảng 147,46m. Chiều dài nhánh kết nối Cổ Linh - Bát Khối khoảng 94,33m. - Quy mô đầu tư: + Đường Cổ Linh - Hồng Tiến trong phạm vi nút

		giao được đẩy dịch về phía sân bay khoảng 9,50m để bố trí các nhánh nút kết nối cầu Trần Hưng Đạo với đường Cổ Linh. Quy mô mặt cắt ngang đường đảm bảo 06 làn xe, phần xe chạy và lề an toàn: $2 \times (3 \times 3,5 + 2 \times 0,50) = 23,0\text{m}$; Dải phân cách giữa B=0,50-:-3,0m; vỉa hè: 2,0-:-5,0m. Sau khi ra khỏi phạm vi nút giao, được vượt nối về mặt cắt ngang đường hiện trạng có B=40,0m, chiều dài khoảng 694,84m. + Xây dựng hoàn trả các tuyến đường kết nối đường Lâm Du và đường Bát Khối với đường Cổ Linh – Hồng Tiến. + Xây dựng, cải tạo đồng bộ hạ tầng kỹ thuật.
3	Sơ bộ Tổng mức đầu tư: 7.982.072 triệu đồng	Sơ bộ Tổng mức đầu tư: 50.940 triệu đồng

5. Bổ sung Dự án thành phần 3.

- Tên Dự án: Dự án thành phần 3: Đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng Đạo theo phương thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất.

- Tên cơ quan có thẩm quyền: UBND thành phố Hà Nội

- Dự kiến quy mô (*Xác định chính thức khi dự án được trình thẩm định và phê duyệt theo quy định*): Đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng Đạo có tổng chiều dài khoảng 4,18km; Điểm đầu tại ngã 5 Trần Hưng Đạo - Trần Thánh Tông; điểm cuối kết nối với phố Nguyễn Sơn, với quy mô đầu tư dự kiến như sau:

+ Đường dẫn hai đầu cầu đầu tư với quy mô mặt cắt ngang B=25,50 ÷ 30m với tổng chiều dài khoảng 1,42km (phía trung tâm thành phố khoảng 0,30km, phía quận Long Biên khoảng 1,12km).

+ Công trình cầu:

Cầu chính vượt sông Hồng: Xây dựng cầu vĩnh cửu theo tiêu chuẩn thiết kế cầu hiện hành; kết cấu cầu chính dạng vòm thép, hình dáng vòm chính là hai đường cong tiếp xúc nhau lặp lại tạo hình mang biểu tượng vô cực, sơ đồ nhịp 6x145m (02 liên x 03 nhịp liên tục), chiều dài cầu chính 870m, quy mô mặt cắt ngang khoảng B=43m, quy mô đảm bảo 06 làn xe cơ giới, 02 làn xe đạp, 02 làn đi bộ;

Cầu dẫn: phía các phường: Hoàn Kiếm, Hồng Hà, Hai Bà Trưng sử dụng kết cấu dầm bản BTCT DƯL với quy mô mặt cắt ngang thay đổi B=26 ÷ 41,5m để vượt nối cầu chính với các nhánh nút giao; phía Long Biên sử dụng kết cấu dầm hộp BTCT DƯL, quy mô đảm bảo 06 làn xe cơ giới, tổng chiều dài cầu dẫn khoảng 1.213m.

Các nhánh cầu trong nút giao có bề rộng mặt cắt ngang theo tính toán nhu cầu vận tải mỗi nhánh.

+ Nút giao: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh tại 03 nút giao: (1) Nút giao khác mức với với đường Trần Khánh Dư, Nguyễn Khoái; (2) Nút giao với đường đề

Tả Hồng (đường Long Biên - Xuân Quan) và đường Cổ Linh (*không bao gồm xây dựng cải tạo đường Cổ Linh – Hồng Tiến thuộc nút giao đường Cổ Linh với cầu Trần Hưng Đạo và các tuyến đường kết nối đường Lâm Du và đường Bát Khối với đường Cổ Linh – Hồng Tiến*); (3) Nút giao bằng với đường Nguyễn Sơn.

+ Xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hệ đường, chiếu sáng, tổ chức giao thông, cây xanh, chỉnh trang và di dời hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi, cảnh quan cầu, ITS... đảm bảo tuân thủ theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

- Hình thức đầu tư: Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất.

- Phương thức thanh toán sơ bộ (*Vị trí, diện tích, thông tin quy hoạch, giá trị dự kiến quỹ đất thanh toán, phương pháp thanh toán sẽ được xác định chính thức khi dự án được trình thẩm định và phê duyệt theo quy định*):

+ Vị trí: Khu đất tại xã Phúc Thịnh thuộc Quy hoạch phân khu đô thị N3, tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

+ Diện tích: Khoảng 86,3ha

+ Giá trị dự kiến quỹ đất dự kiến thanh toán: 8.213.432,820 triệu đồng.

II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO.

1. Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 của HĐND Thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư xây dựng công trình cầu lớn qua sông Hồng;

2. Văn bản số 4145/UBND-ĐT ngày 18/7/2025 của UBND thành phố giao Sở Xây dựng lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng Đạo.

3. Tờ trình số 311/TTr-SXD ngày 01/8/2025 của Sở Xây dựng đề nghị thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng Đạo

4. Tờ trình số 332/TTr-SXD ngày 27/8/2025 của Sở Xây dựng đề nghị thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng Đạo.

5. Tờ trình số 354/TTr-SXD ngày 15/9/2025 của Sở Xây dựng đề nghị thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng Đạo.

6. Tờ trình số 378/TTr-SXD ngày 08/10/2025 của Sở Xây dựng đề nghị thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng Đạo

7. Hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng Đạo (*Hoàn thiện theo Báo cáo Kết quả thẩm định số 11/BC-HĐTĐ ngày 09/10/2025 của Hội đồng thẩm định*).

8. Ý kiến thẩm định của các Sở, ngành và các đơn vị, tổ chức có liên quan.

9. Biên bản họp thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng Đạo các ngày 12/9/2025 và 06/10/2025.

10. Báo cáo Kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng Đạo số 11/BC-HĐTĐ ngày 09/10/2025 của Hội đồng thẩm định.

III. KẾT LUẬN VÀ ĐỀ XUẤT.

Công trình cầu Trần Hưng Đạo thực hiện theo chỉ đạo của Lãnh đạo cấp cao của Đảng và Nhà nước, đây là công trình khởi công chào mừng ngày giải phóng Thủ đô 10/10, theo đó việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng Đạo là rất cần thiết, phù hợp quy hoạch và đủ cơ sở pháp lý để triển khai

Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo và đề nghị HĐND Thành phố xem xét, quyết định ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Ban KTNS - HĐND Thành phố;
- Các sở: TC, XD, QH-KT, NN&MT;
- UBND các xã, phường: Hồng Hà, Bồ Đề, Long Biên, Phú Đồng, Đông Anh;
- Ban QLDA ĐTXD CTGT TP;
- VP UBNDTP: CVP, PCVP V.T.Anh;
- Các Phòng: ĐT, KT, TH;
- Lưu VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn

