

BÁO CÁO THẨM TRA

**Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố
Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 – 2025 thành phố Hà Nội**
(Ban Kinh tế - Ngân sách trình HĐND Thành phố khóa XVI, Kỳ họp thứ 26)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách đã chủ trì cùng các Ban của HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra Tờ trình số .../TTr-UBND ngày .../9/2025 của UBND thành phố Hà Nội trình HĐND Thành phố về việc ban hành Nghị quyết của HĐND Thành phố Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 – 2025 thành phố Hà Nội. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND Thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

I. Hồ sơ trình dự thảo Nghị quyết:

1. Hồ sơ trình gồm:

- Tờ trình số 327/TTr-UBND ngày 17/9/2025 của UBND thành phố.
- Dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố và các phụ lục đính kèm.
- Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 – 2025 thành phố Hà Nội.
- Báo cáo tóm tắt Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 – 2025 thành phố Hà Nội.
- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2020 thành phố Hà Nội;
- Bản đồ kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 – 2025 thành phố Hà Nội;
- Báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của thành viên Hội đồng thẩm định với dự thảo báo cáo thuyết minh và các sản phẩm Lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 – 2025 thành phố Hà Nội.

Hồ sơ trình cơ bản đáp ứng theo quy định tại khoản 2 Điều 19 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

II. Về thẩm quyền:

Khoản 3 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “*Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh đối với thành phố trực thuộc trung ương không phải lập quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh*”. Tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 13/6/2025, Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội đã thông qua chủ trương Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) thành phố Hà Nội theo đề nghị của UBND Thành phố tại Tờ trình số 181/TTr-UBND ngày 04/6/2025 để làm cơ sở trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Ngày 12/6/2025, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 151/2025/NĐ-CP (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025) quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, trong đó quy định tại khoản 3 Điều 7: “*3. Thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh đối với thành phố trực thuộc trung ương không phải lập quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh quy định tại khoản 3 Điều 72 Luật Đất đai do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thực hiện.*” Do vậy, thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm của thành phố Hà Nội (là thành phố trực thuộc trung ương đã có quy hoạch chung được phê duyệt theo pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, không phải lập quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh) do HĐND Thành phố thực hiện.

III. Ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách

Nội dung Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 – 2025 thành phố Hà Nội được xây dựng phù hợp quy định tại Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đã được Hội đồng thẩm định của Thành phố thẩm định, được cơ quan có chức năng quản lý đất đai thuộc Thành phố (Sở Nông nghiệp và Môi trường) hoàn chỉnh hồ sơ (trong đó có việc cập nhật các chỉ tiêu sử dụng đất và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã mới sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp từ 01/7/2025).

Tuy nhiên, để các đại biểu HĐND Thành phố có đủ thông tin xem xét, quyết nghị, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND Thành phố làm rõ mục đích và sự cần thiết phải phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 – 2025 tại thời điểm hiện nay, khi chỉ còn 3 tháng nữa là kết thúc năm 2025, cũng là thời điểm kết thúc kỳ Kế hoạch sử dụng đất 2021 – 2025 (trong khi việc triển khai các dự án có sử dụng đất trong kỳ kế hoạch 5 năm này đã được Chính phủ và các bộ, ngành Trung ương hướng dẫn, tháo gỡ, không có vướng mắc).

Trong trường hợp cần thiết để HĐND Thành phố phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 – 2025, đề nghị UBND Thành phố giải trình bổ sung, làm rõ một số nội dung sau:

- Nội dung Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 – 2025 đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 13/6/2025 để trình Chính phủ phê duyệt. Nay theo quy định mới về thẩm quyền, UBND Thành phố trình HĐND Thành phố phê duyệt. Đề nghị UBND Thành phố rà soát, làm rõ những nội dung điều chỉnh, thay đổi trong dự thảo Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 – 2025 trình HĐND Thành phố phê duyệt lần này so với nội dung đã HĐND Thành phố tại thời điểm tháng 6/2025 (nếu có).

- Làm rõ thành phần hồ sơ, tài liệu kèm theo Nghị quyết của HĐND Thành phố để đảm bảo tính minh bạch, chính xác của các nội dung Kế hoạch sử dụng đất 5 năm được phê duyệt, làm căn cứ để thực hiện và giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo quy định.

Sau khi có ý kiến thống nhất về chủ trương của cấp có thẩm quyền, trên cơ sở tiếp thu, giải trình và hoàn thiện Dự thảo Nghị quyết của UBND Thành phố và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND Thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị HĐND Thành phố thông qua Nghị quyết Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 – 2025 thành phố Hà Nội.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND Thành phố./.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Hồ Văn Nga

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- UBND Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Các ban HĐND Thành phố;
- Các văn phòng: HĐND, UBND TP;
- Sở NN&MT;
- Lưu: VT, KTNS. *[Signature]*