

BIỂU 2: THỊ XÃ SƠN TÂY (18 dự án)

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong		
I	Nhóm dự án đưa ra												
1	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển Đại Dương	Dự án xây dựng Trường Trung cấp nghề Sơn Tây	60.000,00	Sơn Tây	xã Thanh Mỹ, TX Sơn Tây	Kết luận hậu kiểm số 3680/KLKT-STNMT- TTR ngày 30/5/2022	556/TB-VP ngày 05/12/2023		QĐ gia hạn số 4426/QĐ- UBND 07/9/2023		X	Dự án đã đưa đất vào sử dụng nhưng chưa hoàn thành	Sở NNMT
2	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Minh Châu	Dự án xây dựng nhà ở	19.296,00	Sơn Tây	xã Cổ Đông, Thị xã Sơn Tây	1975/KLTT-STNMT- TTr ngày 21/3/2023 Dự án đã thực hiện xong, đề nghị đưa ra khỏi danh	556/TB-VP ngày 05/12/2023	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		X			UBND Thị xã Sơn Tây
3	Doanh nghiệp tư nhân Lan Chi	xây dựng trung tâm phân phối hàng hóa và văn phòng	14.060,10	Sơn Tây	phường Trung Sơn Trầm, Thị xã Sơn Tây	Báo cáo số 2052/BC- ĐKTrLN ngày 28/3/2023	556/TB-VP ngày 05/12/2023	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		X			UBND Thị xã Sơn Tây
4	Công ty cổ phần Sinh học và Môi trường Sơn Hà	Dự án Nhân giống cây trồng	22.731,00	Sơn Tây	xã Đường Lâm, Thị xã Sơn Tây	Kết luận thanh tra số 4595/KLTT-STNMT- TTr Ngày 22/6/2023	556/TB-VP ngày 05/12/2023	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		X			UBND Thị xã Sơn Tây
5	Công ty TNHH Lộc Thọ	Dự án xây dựng nhà máy Ươm tơ dệt lụa	12.636,00	Sơn Tây	366 Chùa thông, thị xã Sơn Tây	5340/KLTT-STNMT- TTr ngày 19/7/2023	556/TB-VP ngày 05/12/2023	Giao Sở TNMT điều chỉnh hợp đồng thuê đất cho phù hợp với QĐ thuê đất	Đã ký hợp đồng phụ lục điều chỉnh Hợp đồng thuê đất số 16 HĐ/TĐ ngày 01/02/2002 ký giữa Sở Địa chính tỉnh Hà Tây (trước đây) với	X			Sở NNMT
II	Nhóm dự án thu hồi												
1	Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Bình minh	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu	2.019,00	Sơn Tây	xã Đường Lâm, Thị xã Sơn Tây	5483/KLTT-STNMT- TTr ngày 24/07/2023	556/TB-VP ngày 05/12/2023	Giao Sở TNMT lập hồ sơ, trình UBND Thành phố thu hồi đất của đơn vị do chủ đầu tư tự nguyện trả lại đất	Đang tổ chức thực hiện		X		Sở NNMT

2	Công ty TNHH Sỷ Ngân	Khu du lịch sinh thái	226.918,00	Sơn Tây	xã Kim Sơn, Thị xã Sơn Tây	2680/KL-STNMT-TTr ngày 21/12/2017 Công an điều tra đang thụ lý điều tra với chủ đầu tư dự án	556/TB-VP ngày 05/12/2023	Giao Sở TNMT có Văn bản gửi Công an tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu về kết quả xử lý đề đề xuất.	Đang tổ chức thực hiện		X		Sở NNMT
III Nhóm dự án gia hạn sử dụng đất													
1	Công ty TNHH MTV lan Chi Busines	Dự án cải tạo xây dựng thành chợ truyền thống kết hợp với siêu thị và các dịch vụ	15.403,80	Sơn Tây	phường Trung Hưng, Thị xã Sơn Tây	Kết luận hậu kiểm số 3678/BC-ĐKTrLN ngày 25/5/2023	556/TB-VP ngày 05/12/2023		QĐ gia hạn sử dụng đất số 5811/QĐ-UBND ngày 14/11/2023	X			Sở NNMT
2	Công ty cổ phần Deleo	Dự án du lịch sinh thái	103.470,50	Sơn Tây	xã cổ Đông, Thị xã Sơn Tây	344/KLTT-STNMT-TTr ngày 16/01/2023 kiến nghị gia hạn sử dụng đất	556/TB-VP ngày 05/12/2023		Quyết định gia hạn số 2264/QĐ-UBND ngày 18/4/2023	X			Sở NNMT
3	Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Á Châu	Dự án khu nhà ở Đồi Dền	137.222,00	Sơn Tây	Khu nhà ở Đồi Dền, phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây	2038/BC-ĐKTrLN ngày 28/3/2023 kiến nghị gia hạn sử dụng đất	556/TB-VP ngày 05/12/2023	giao Sở TNMT tham mưu, dự thảo văn bản của UBND Thành phố báo cáo xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài chính và Bộ TNMT trong việc áp dụng thu hồi đất đối với trường hợp này theo điểm g Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013 và Khoản 13 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP về thu hồi đất đối	Văn bản số 3808/UBND-TNMT ngày 09/11/2023	X			Văn bản số 1570/CQĐT-CSKT ngày 06/12/2024 của cơ quan cảnh sát điều tra, công an TX Sơn Tây đề nghị Sở NNMT tạm dừng các giao dịch, chuyển nhượng dự án
IV Dự án tiếp tục giám sát													
1	Công ty TNHH Mạnh Trang trí	Dự án sản xuất mạnh trang trí	8.422,00	Sơn Tây	xã Đường Lâm, Thị xã Sơn Tây	8755/BC-STNMT-TT ngày 13/11/2023	556/TB-VP ngày 05/12/2023	Giao Sở TNMT làm thủ tục hủy bỏ QĐ thu hồi đất, UBND Thị xã Sơn Tây xử lý các vi phạm	Đang tổ chức thực hiện		X		Sở TNMT, UBND Thị xã Sơn Tây
2	Công ty du lịch Bốn Mùa	Dự án du lịch sinh thái	52.000,00	Sơn Tây	xã Sơn Đông, Thị xã Sơn Tây	9431 /BC-ĐKTrLN ngày 01/12/2022	556/TB-VP ngày 05/12/2023	Giao Sở QHKT hoàn thiện phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án sau khi có quy hoạch phân khu được duyệt	Đang tổ chức thực hiện		X		Sở QHKT

3	Công ty TNHH Kỳ Hợp	Dự án xây dựng nhà máy SX hoa quả xuất khẩu	5.225,60	Sơn Tây	phường Xuân Khanh, Thị xã Sơn Tây	4596/KLTT-STNMT-TTr ngày 22/6/2023 kiến nghị giao Sở KHĐT	556/TB-VP ngày 05/12/2023	giao Sở KHĐT kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Kỳ Hợp về hồ sơ, thủ tục về đăng ký doanh nghiệp theo quy định của Luật Doanh nghiệp 2020	Ngày 01/8/2024, Sở KHĐT có QĐ thu hồi Giấy đăng ký doanh nghiệp của Công ty TNHH Kỳ Hợp	X			Sở Tài chính
4	Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Hoàng Phát	Dự án khu nhà ở Thiên Mã	99.217,00	Sơn Tây	xã Cổ Đông, Thị xã Sơn Tây	Kết luận thanh tra số 7294/KLTT-STNMT-TTr Ngày 22/9/2023	556/TB-VP ngày 05/12/2023	Giao UBND Thị xã Sơn Tây hoàn thành công tác GPMB, Sở TNMT rà soát việc tính tiền sử dụng đất của Dự án			X		UBND Thị xã Sơn Tây, Sở NNMT
5	Công ty cổ phần Vinaconex 21	Dự án khu nhà ở Phú Thịnh	135.335,50	Sơn Tây	phường Phú Thịnh, Thị xã Sơn Tây	4647/BC-ĐKTrLN Ngày 26/6/2023	556/TB-VP ngày 05/12/2023	Giao UBND thị xã Sơn Tây hoàn thành công tác GPMB			X		UBND Thị xã Sơn Tây
6	Công ty cổ phần Thương mại du lịch Hồng Việt	Dự án du lịch sinh thái	849.269,00	Sơn Tây	phường Xuân Khanh, Thị xã Sơn Tây	4234/KLTT-STNMT-TTr Ngày 12/6/2023	556/TB-VP ngày 05/12/2023	Giao Sở QHKT và UBND Thị xã Sơn Tây: hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án			X		Sở QHKT
7	Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Bình minh	Dự án khu nhà ở Thuần Nghệ	61.943,10	Sơn Tây	phường Phú Thịnh, Thị xã Sơn Tây	5482/KLTT-STNMT-TTr Ngày 24/7/2023	556/TB-VP ngày 05/12/2023	Giao Sở TNMT xác định giá đất làm căn cứ tính lại tiền sử dụng đất			X		Sở NN&MT
8	Công ty cổ phần Du lịch Thủy Tiên	Dự án dịch vụ du lịch	34.917,00	Sơn Tây	xã Sơn Đông, Thị xã Sơn Tây	Kết luận số 5562/KLTT-STNMT-TTr Ngày 27/7/2023	556/TB-VP ngày 05/12/2023	Giao UBND Thị xã Sơn Tây cập nhật quy hoạch, hoàn thiện quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500			X		UBND Thị xã Sơn Tây

404

173

173

173

173

173

173

404

173

173

404

404

173

173

173

173

173

173

BIỂU 2: QUẬN BA ĐÌNH (20 dự án)

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong		
I	Nhóm dự án đưa ra												
1	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng công trình 134	Công trình hỗn hợp nhà chung cư cao tầng	3.186,0	Ba Đình	Số 51 Đốc Ngũ, phường Liễu Giai.	1246/KL TT- STNMT- TTr 16/5/201 9	533/TB- VP ngày 17/11/202 3		Quyết định gia hạn số 4736/QĐ- UBND ngày 03/9/2019		X	Dự án đã đưa đất vào sử dụng, còn tiền độ đầu tư	Sở Tài chính
2	Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị UDPI	Xây dựng nhà để bán	4.096,0	Ba Đình	Số 9, ngõ 29 Láng Hạ (ngõ 5 Láng Hạ)	2652/KL TT- STNMT- TTr Ngày 21/10/20 19	533/TB- VP ngày 17/11/202 3		Quyết định số 7017/QĐ-UBND ngày 09/12/2019		X	Dự án đã đưa đất vào sử dụng, còn tiền độ đầu tư	UBND quận Ba Đình
3	Công ty Cổ phần VIPTOUR - TOGI	Khách sạn 5 sao.	2.179,9	Ba Đình	Số 10 phố Trần Vũ, phường Quán Thánh, Ba Đình.	8644 /BC- ĐKTrLN 09 tháng 11 năm 2022	533/TB- VP ngày 17/11/202 3		Quyết định gia hạn số 59/QĐ- UBND 04/01/2023		X	Dự án đã đưa đất vào sử dụng, hết tiền độ đầu tư	Sở NNMT

4	Công ty TNHH Pacific Thăng Long	Khu Phúc hợp Giảng Võ	12.066,0	Ba Đình	Số 15 - 17 Ngọc Khánh, Ba Đình	8645/BC-ĐKTrLN Ngày 09/11/2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023		Quyết định số 5340/QĐ-UBND Ngày 29/12/2022		X	Dự án đã đưa đất vào sử dụng, còn tiến độ đầu tư	Sở Tài chính
5	Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Hà Nội	Siêu thị và văn phòng cho thuê	2.232,0	Ba Đình	Số 389 La Thành, Ba Đình	8025/BC-ĐKTrLN ngày 24/10/2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x			
6	Công ty cổ phần may Lê Trực	Dự án đầu tư trung tâm thương mại văn phòng nhà ở để bán và cho thuê	3.758,0	Ba Đình	Số 8 Lê Trực, phường Điện Biên.	1113/TT-TP-P6 ngày 19/4/2017	533/TB-VP ngày 17/11/2023	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x			
7	Công ty cổ phần du lịch và thương Sao Phương Đông	Khách sạn sao Phương Đông	3.644,0	Ba Đình	Số 269 Kim Mã , Ba Đình	8477 /BC-ĐKTrLN ngày 04/11/2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai			x	Giao Sở Tài chính giám sát	

1	Phù Chủ tịch	Dự án nhà ở di dân cho 08 cán bộ, chiến sĩ	1.284,00	Ba Đình	Xứ đồng Đống Nước, cụm 5, phường Ngọc Hà	436/BC-ĐKTrLN ngày 18/01/2023 và Báo cáo số 2554/ĐKTrLN-TTr ngày 27/8/2002 của UBND	533/TB-VP ngày 17/11/2023	Giao Sở TNMT lập hồ sơ, trình UBND Thành phố bãi bỏ Quyết định số 5968/QĐ-UB ngày 27/8/2002 của UBND	Đang tổ chức thực hiện		X		Sở NNMT
III Nhóm dự án gia hạn sử dụng đất													
1	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án quốc tế ICC	Xây dựng khu văn phòng và nhà ở	2.832,0	Ba Đình	Số 2-4 Đội Nhân, phường Vĩnh Phúc	2284/BC-STNMT-TTr ngày 27/10/2017	533/TB-VP ngày 17/11/2023	Giao Sở TNMT tiếp tục rà soát, báo cáo cơ sở đề gia hạn	Đang tổ chức thực hiện		X		Sở NNMT
IV Nhóm dự án tiếp tục giám sát													
1	Công ty TNHH Đại Nghĩa	Xây dựng trụ sở, văn phòng và khách sạn	235,00	Ba Đình	47 Quán Thánh, Ba Đình	8200/BC-ĐKTrLN-TTr ngày 27/10/2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023	UBND quận Ba Đình giám sát tiến độ thực hiện đối với Dự án	đang tổ chức thực hiện		X		UBND quận Ba Đình
2	Công ty CP đầu tư Láng Hạ	trung tâm thương mại và văn phòng	3.334,45	Ba Đình	1A Láng Hạ, Ba Đình	9251/BC-ĐKTrLN-TTr ngày 28/11/2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023	UBND quận Ba Đình giám sát tiến độ thực hiện đối với Dự án	đang tổ chức thực hiện		X		UBND quận Ba Đình

3	Công ty THHH lương thực thực phẩm và hỗ trợ ngành ong.	Văn phòng làm việc và cho thuê	1.542,60	Ba Đình	Số 15 Thành Công, Ba Đình.	8476 /BC-ĐKTrLN 02 tháng 11 năm 2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023	Giao Sở KHĐT giám sát tiến độ thực hiện đối với Dự án	đang tổ chức thực hiện		X		Sở Tài chính
4	Công ty TNHH Ngọc Linh	Văn phòng giao dịch cho thuê và cơ sở sản xuất gia công lắp ráp kinh doanh đồ mỹ nghệ	2.873,40	Ba Đình	Số 142 Đội Cấn, Ba Đình.	7183/KL TT-STNMT-TTR KLTT ngày 28/9/2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023	Giao Thanh tra TP rà soát, báo cáo	đang tổ chức thực hiện		X		Thanh tra TP
5	Công ty cổ phần cao ốc Thanh niên Detesco (TW đoàn TNCS Hồ Chí Minh).	Công trình cao ốc Thanh niên Plaza	2.777,00	Ba Đình	Số 125 Văn Cao, Liễu Giai, Ba Đình.	9416 /BC-ĐKTrLN 01 tháng 12 năm 2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023 , 2584/VP-NNMT ngày 07/3/2025	Giao Sở Tài chính kiểm tra, đánh giá về năng lực thực hiện dự án đầu tư tại số 125 Văn Cao (dự án không phải thực hiện thủ tục sắp xếp, xử lý tài sản)	đang tổ chức thực hiện		X		Sở Tài chính

6	Công ty TNHH MTV đầu tư Việt Hà	Dự án xây dựng kinh doanh nhà ở	1.071,00	Ba Đình	11-13 Nguyễn Chí Thanh, Phường Ngọc Khánh, Ba Đình	9111 /BC-ĐKTrLN 23 tháng 11 năm 2022	533/TB-VP ngày 17/11/2023	Giao Sở Tài chính thực hiện thủ tục sắp xếp, xử lý tài sản	đang tổ chức thực hiện		X		Sở Tài chính
V Nhóm dừng thanh tra													
1	Công ty phát triển đô thị	Xây dựng và kinh doanh nhà ở, văn phòng thương mại khách sạn (Dự án Sông Hồng City)	60.000,00	Ba Đình	khu vực hồ Nghĩa Dũng, quận Ba Đình (nay là phường Yên Phụ, quận Tây Hồ và phường Phúc Xá, quận Ba Đình).	Số 1953/KL TT-STNMT-TTr ngày 08/7/2019	533/TB-VP ngày 17/11/2023	Giao Thanh tra TP tổ chức hậu kiểm, báo cáo kết quả thực hiện	đang tổ chức thực hiện		X		TTCP
2	Tổng công ty Đường sắt Việt Nam	Nhà điều hành SX, VP cho thuê, chung cư trung tâm thương mại	10.071,70	Ba Đình	Số 31 Láng Hạ	Số 972/KLT T-STNMT ngày 02/5/2019;	533/TB-VP ngày 17/11/2023		đang tổ chức thực hiện		X		TTCP

BIỂU 2: HUYỆN PHÚC THỌ (06 dự án)

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú	
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chư a thực hiện xong			
I	Nhóm dự án đưa ra													
1	Bệnh viện tâm thần ban ngày Mai Hương	Cải tạo, sửa chữa cơ sở 2 Bệnh viện Tâm thần ban ngày Mai Hương	8.233,30	Phúc Thọ	xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ	1142/KL- TT- STNMT- TTr ngày 10/5/2019	561/TB- VP ngày 07/12/202 3	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x				
2	Trường Trung cấp nghề nhân lực quốc tế Hà Nội	Cơ sở giáo dục đào tạo, dạy nghề của Trường trung cấp nghề nhân lực quốc tế Hà Nội	14.904,00	Phúc Thọ	xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ	1680/KL- STNMT- TTr ngày 13/6/2019	561/TB- VP ngày 07/12/202 3	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x				
II	Nhóm dự án tiếp tục giám sát													
1	Công ty CPTM Hatako	XD Xưởng SX bìa Carton sóng và giấy Kraft	10.620,00	Phúc Thọ	Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ	1526/KL- STNMT- TTr ngày 30/5/2019 ; 9417 /BC- ĐKTrLN ngày 01/12/202 2	561/TB- VP ngày 07/12/202 3	Giao UBND huyện Phúc Thọ giám sát tiến độ	Đang tổ chức thực hiện		X		UBND huyện Phúc Thọ	

2	Công ty TNHH Trung Nam	XD Xưởng sản xuất gỗ ép công nghiệp	13.500,00	Phúc Thọ	Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ	1574/KL-TT-STNMT-TTr ngày 04/6/2019 , 9110/BC-ĐKTrLN ngày 23/11/2022	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao UBND huyện Phúc Thọ giám sát tiến độ	Đang tổ chức thực hiện		X		UBND huyện Phúc Thọ
3	Công ty TNHH Kim Thanh	Dự án Vườn sinh thái Cẩm Đình-Hiệp	2.385.936,00	Phúc Thọ	Cẩm Đình, Hiệp Thuận	1316/KL-STNMT-TTr ngày 20/5/2019 ; 8643 /BC-ĐKTrLN ngày 09/11/2022	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao Sở KHĐT giám sát tiến độ	Đang tổ chức thực hiện		X		Sở Tài chính
4	Công ty TNHH TM Lộc Thọ	Trung tâm dịch vụ giao thông tổng hợp	9.860,50	Phúc Thọ	Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ	8646/BC-STNMT-TT ngày 09/11/2022	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao UBND huyện Phúc Thọ giám sát tiến độ (dự án đang có tranh chấp, Tòa án đang thụ lý)	Đang tổ chức thực hiện		X		UBND huyện Phúc Thọ

1	Công ty cổ phần DIA	Khu đô thị Nhip sống mới	389.964,00	Đan Phượng	xã Tân Lập, huyện Đan Phượng	KL số 1574/KLTT-STNMT-TTr ngày 04/6/2019 , 9110/BC-ĐKTrLN ngày 23/11/2022	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao UBND huyện Đan Phượng khẩn trương hoàn thiện công tác GPMB	Đang tổ chức thực hiện		X		UBND huyện Đan Phượng
2	Công ty cổ phần Phát triển Địa ốc Cienco5	Dự Khu nhà ở	107.734,00	Đan Phượng	xã Tân Lập, huyện Đan Phượng								Đang triển khai đoàn theo QĐ số 3579/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND Thành phố
3	Công ty cổ phần Xây dựng và Du lịch Bình Minh (nay là Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh)	Khu đô thị mới Bình minh	531.800,00	Đan Phượng	Thị trấn Phùng		561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì rà soát, báo cáo về năng lực tài chính thực hiện Dự án của chủ đầu tư; đề xuất UBND Thành phố phương án giải quyết	2587/KH&ĐT-ĐT ngày 14/6/2022		X	Văn bản số 7464/VP-ĐT ngày 29/7/2022 về hoàn thiện nội dung điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án.	Sở Tài chính
4	Công ty TNHH Long Long	Nhà máy nước	33.263,00	Đan Phượng	xã Tân Lập, Đan Phượng	4729/KL-TTTP-P6 ngày 27/9/2018	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao TTTP đơn đốc, giám sát việc thực hiện của các Sở, ngành và của đơn vị	Đang tổ chức thực hiện		X		TTTP

BIỂU 2: HUYỆN CHƯƠNG MỸ (09 dự án)

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong		
I	Nhóm dự án đưa ra												
1	cty cổ phần Lương thực Hà Sơn Bình	XD VP	4.298,40	Chương Mỹ	Chương Mỹ	1152/KL-STNMT- TTr ngày 10/5/2019	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x			
2	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Việt Quang	XD nhà ở bán cho sĩ quan, quân nhân chuyên nghịệp, công nhân quốc phòng Quân đội	10.692,70	Chương Mỹ	Khu Tân Bình, thị trấn Xuân Mai	8496/KLTT- STNMT-TT ngày 20/5/2022	207/TB-VP ngày 22/5/2024		Quyết định gia hạn 24 tháng số 361/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 gia hạn 24 tháng		X	Dự án đã đưa đất vào sử dụng nhưng chưa hoàn thành dự án	Sở NNMT
3	Công ty TNHH Vina Apollo Tech	Xây dựng nhà máy sản xuất các mô đun tế bào năng lượng mặt trời	13.000,00	Chương Mỹ	Xã Phú Nghĩa, Chương Mỹ	497/KL-STNMT- TTr ngày 26/6/2012	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x			
II	Nhóm dự án thu hồi												
1	Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường;	Dự án đường trục phát triển kinh tế Bắc Nam	1.580.446,20	Chương Mỹ	Các xã Đông Sơn, Đông Phương Yên, Phú Nghĩa, Thượng Vực, Đại Yên, Đồng Phủ, Hoà Chính, Lam Diễn, Ngọc Hoà, Hoàng Diệu, Quảng Bị	9048/KLTT- STNMT-TTr ngày 21/11/2022	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở TNMT thực hiện thủ tục, hồ sơ trình UBND TP thu hồi đất đã giao Công ty tại QĐ số2959/QĐ-UBND ngày 28/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây	Ngày 18/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 6344/TTr- STNMT- QHKHSĐĐ		X		Sở NNMT

2	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường	Dự án Khu đô thị Chương Mỹ	5.225.590,3	Chương Mỹ	tại các xã Đông Sơn, Đông Phương Yên, Phú Nghĩa	1476/KL-STNMT-TTr ngày 20/7/2017	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở TNMT thực hiện thủ tục, hồ sơ trình UBND TP thu hồi đất đã giao Công ty tại QĐ số 2959/QĐ-UBND ngày 28/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây	Đang tổ chức thực hiện		x		Sở NNMT
III Nhóm dự án tiếp tục giám sát													
1	Công ty cổ phần Y Khoa Đức Việt	Bệnh viện Đa khoa tư nhân Đức Việt, thị trấn Xuân Mai	35.361,00	Chương Mỹ	Đồng Vai - Đồng Đò, Ao Khoai, Xuân Mai	1206/KL-STNMT-TTr ngày 16/6/2017; 9414/BC-ĐKTrLN ngày 01/12/2022	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở KHĐT giám sát tiến độ thực hiện đối với Dự án	đang tổ chức thực hiện		X		Sở Tài chính
2	Công ty cổ phần tập đoàn Đông đô	Dự án Khu dịch vụ du lịch sinh thái Thăng Long, xã Đông Sơn	3.458,50	Chương Mỹ	Thôn Đông, xã Đông Sơn	1207/KL-STNMT-TTr ngày 16/6/2017; 9418 /BC-ĐKTrLN ngày 01/12/2022	207/TB-VP ngày 22/5/2024	giao Sở TNMT rà soát lại điều kiện cơ sở về gia hạn 24 tháng đối với dự án	đang tổ chức thực hiện		X		Sở NNMT
3	Công ty cổ phần Toàn Ngọc	Dự án Nhà máy sản xuất khí công nghiệp và sản xuất phụ tùng lắp ráp, kinh doanh ô tô, xe máy xã Đông Sơn	16.036,10	Chương Mỹ	Thôn Đông, xã Đông Sơn	1205/KL-STNMT-TTr ngày 16/6/2017 ; 9415 /BC-ĐKTrLN ngày 01/12/2022	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao UBND huyện Chương Mỹ kiểm tra việc chấp hành giấy phép XD của đơn vị	đang tổ chức thực hiện		X		UBND huyện Chương Mỹ
4	Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên	Trung Tâm VHTT chăm sóc sức khoẻ cộng đồng Đại Yên	99.938,00	Chương Mỹ	xã Đại Yên, huyện Chương Mỹ	8852/KLTT-STNMT-TTr 15/11/2023	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao UBND huyện Chương Mỹ lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính, đơn đốc, giám sát việc thực hiện dự án	đang tổ chức thực hiện		X		UBND huyện Chương Mỹ

BIỂU 2: HUYỆN PHÚ XUYỀN (02 dự án)

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xon g	Chưa thực hiện xong		
I	Nhóm đưa ra												
1	Công ty cổ phần Thực phẩm Vạn Điểm	sản xuất kinh doanhThị trấn Phú Minh, Phú Xuyên	16.932,00	Phú Xuyên	Thị trấn Phú Minh, Phú Xuyên	* Dự án đã đi vào hoạt động từ năm 1962 (QĐ số 231 ngày 29/10/1962 của UBHC tỉnh Hà Đông) * Công ty sử dụng đúng mục đích * Dự án phù hợp với quy hoạch lâm cơ sở sản xuất	Thông báo số 561/TB-VP ngày 07/12/2023						Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai do không có Dự án
2	Tập đoàn Hoàng Phát (công ty TNHH Thương Mại công nghệ Hoàng Phát)	Dự án xây dựng nhà máy đồ gỗ trạm khám mây tre đan xuất khẩu	30.643,00	Phú Xuyên	Phú Xuyên	Đã khắc phục các vi phạm về nghĩa vụ tài chính đối với tiền thuê đất. Các công trình xây dựng theo Giấy phép xây dựng do UBND huyện Phú Xuyên cấp	Thông báo số 561/TB-VP ngày 07/12/2023						Dự án của công ty Hoàng Phát đã thực hiện xong công tác GPMB, đã được bàn giao đất tại thực địa, đã ký hợp đồng thuê đất và được cấp GCN QSD đất theo quy định, đã đầu tư xây dựng công trình trên đất thực hiện dự án, hoàn thành việc thực hiện nghĩa vụ về tiền thuê đất

BIỂU 2: QUẬN TÂY HỒ (16 dự án)

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong		
I	Nhóm đưa ra												
1	Công ty Cổ phần quan hệ quốc tế - đầu tư sản xuất (Công ty TNHH MTV Giày Thụy Khuê);	Tổ hợp công trình văn phòng làm việc dịch vụ và căn hộ để bán;	2.665,00	Tây Hồ	Số 167 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, Tây Hồ	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Giao UBND quận Tây Hồ thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đầu tư, đất đai, trật tự xây dựng tại địa phương; giám sát việc quản lý, sử dụng đất		x			đã xây dựng xong, đưa vào sử dụng, Các hộ dân đã ở
2	Công ty CP Phú Thượng	Dự án xây dựng công trình hỗn hợp;	3.215,00	Tây Hồ	Phố Thượng Thụy, phường Phú Thượng	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Giao UBND quận Tây Hồ thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đầu tư, đất đai, trật tự xây dựng tại địa phương; giám sát việc quản lý, sử dụng đất		x			Đã xây dựng xong đưa vào sử dụng
3	Công ty Cổ phần tập đoàn Bắc Hà (trước đây là Công ty CP xây dựng và thương mại Bắc Hà;	Dự án Công trình hỗn hợp nhà ở (dành một phần để bán cho cán bộ, chiến sỹ Cục Ngoại tuyến và kỹ thuật C51 và Văn phòng cơ quan cảnh sát điều tra C44-Bộ Công an) và xây dựng nhà trẻ;	24.088,00	Tây Hồ	Ô đất ký hiệu O17/HH1 khu đô thị mới Tây Hồ Tây, phường Xuân La, quận Tây Hồ, Tây Hồ	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Giao UBND quận Tây Hồ thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đầu tư, đất đai, trật tự xây dựng tại địa phương; giám sát việc quản lý, sử dụng đất		x			Đã xây dựng và đưa vào sử dụng.
4	Công ty CP Đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội;	Văn phòng làm việc	2.104,80	Tây Hồ	số 4 ngõ 108 đường Nghi Tàm, phường Yên Phụ	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Giao UBND quận Tây Hồ giám sát việc quản lý, sử dụng đất theo quy định		x			Đã sử dụng đất đúng mục đích;

[illegible]

1	Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư Ba Đình;	Dự án Văn phòng cho thuê kết hợp khách sạn;	1.587,00	Tây Hồ	số 270 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê		Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023				x		Sở Kế hoạch và Đầu tư
2	Công ty cổ phần tập đoàn HDB Việt Nam;	Dự án xây dựng, khai thác bể bơi; Trung tâm thể thao quận Tây Hồ	3.344,00	Tây Hồ	phường Xuân La, Tây Hồ		Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023. Thông báo số 231/TB-VP ngày 05/6/2024.	Sở TNMT chủ trì rà soát, tổng hợp tham mưu UBND Thành phố về việc điều chỉnh, gia hạn do ảnh hưởng dịch bệnh covid đối với dự án sau khi được UBND TP điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại các QĐ: số 3254/QĐ-UBND ngày 22/7/2020; số 5445/QĐ-UBND ngày 04/12/2020.			x		Thanh tra Thành phố có VB 891/TTTP-P1 ngày 24/02/2025 đề nghị đánh giá, áp dụng pháp luật việc chậm đưa đất vào sử dụng theo điểm e khoản 1 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Sở NNMT đang phối hợp với
3	Công ty TNHH Ngọc Linh;	Khu vui chơi giải trí;	3.817,00	Tây Hồ	số 151 phố Yên Phụ, phường Yên Phụ		Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Sở TNMT thực hiện các thủ tục xác định tiền thuê đất, ký HĐ thuê đất, bản giao đất, cấp GCNQSD đất; cùng các sở ngành hướng dẫn, giám sát, đôn đốc CĐT đưa đất vào sử dụng			x		Sở TNMT và các sở ngành, UBND quận Tây Hồ

4	Công ty Cổ phần xây dựng sông Hồng;	Xây dựng trung tâm thương mại, chợ, siêu thị, văn phòng cho thuê;	2.075,00	Tây Hồ	đường Xuân La, phường Xuân La		Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Sở KHĐT chủ trì phối hợp cùng các sở ngành thực hiện thẩm định hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư trình UBND Thành phố			x		Sở Kế hoạch Đầu tư; QHKT
5	Công ty TNHH Xây dựng IDC;	Xây dựng nhà ở, hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng;	13.970,00	Tây Hồ	phường Yên Phụ		Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Sở KHĐT nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 2727/VP-ĐT ngày 25/8/2023; số 7068/VP-ĐT ngày 27/6/2023 của VP UBTP			x		Sở Kế hoạch và Đầu tư

6	Công ty Liên doanh Cao ốc quốc tế Hồ Tây;	Cao ốc quốc tế Hồ Tây;	2.916,00	Tây Hồ	số 18 đường Thụy Khuê, phường Thụy Khuê		Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng các sở ngành, UBND quận Tây Hồ kiểm tra, rà soát việc bàn giao mặt bằng KTT P16A liên kế cho BQLDA đường sắt đô thị Hà Nội...để CĐT thực hiện Dự án theo QĐ số 2621/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 và các tồn tại, vướng mắc khác của dự án			x		Sở Kế hoạch và Đầu tư
IV	Nhóm Dừng Thanh tra												
1	Công ty cp lắp máy	Dự án khu nhà ở kinh doanh;	9.662,00	Tây Hồ	;phố Thượng Thuy, phường Phú Thượng		Thông báo số 565/TB-VP ngày 12/12/2023	Giao UBND quận Tây Hồ thường xuyên kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng diện tích đất thực hiện Dự án trong quá trình xem xét của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an.			x		UBND quận Tây Hồ

BIỂU 2: HUYỆN GIA LÂM (09 dự án)

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chư a thực hiện		
I	Nhóm đưa ra												
1	Công ty Cổ phần xây dựng công trình giao thông 842;	Nhà xưởng sửa chữa phương tiện;	15.734,80	Gia Lâm	Xã Kiêu Kỵ	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	TB 207/TP-VP ngày 22/5/2024	Sử dụng đất cũ, không có dự án mới; đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai; Giao UBND huyện Gia Lâm và các sở ngành thực hiện ý kiến chỉ đạo của PCT UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông tại Văn bản số 2272/VP-TNMT ngày 09/3/2023 của Văn phòng UBND TP		x			
2	Công ty TNHH dược phẩm Việt Anh;	Xây dựng nhà máy sản xuất dược phẩm Việt Anh	19.907,00	Gia Lâm	Xã Phú Thị		TB 207/TP-VP ngày 22/5/2023	Chấp thuận đưa Dự án ra ngoài danh sách Dự án chậm triển khai, do đã đầu tư xây dựng công trình, đưa đất vào sử dụng để thực hiện Dự án.					
3	Công ty TNHH một thành viên Chiếu sáng và thiết bị đô thị;	Cụm công nghiệp vừa và nhỏ Lâm Giang	236.681,00	Gia Lâm	Xã Kiêu Kỵ		TB 207/TP-VP ngày 22/5/2023	Đề nghị đưa ra do sử dụng Vốn ngân sách					
4	Công ty cổ phần giống gia súc Hà Nội;	Xây dựng trại lợn giống ông bà;	171.124,00	Gia Lâm	Xã Kiêu Kỵ,		TB 207/TP-VP ngày 22/5/2023	Đưa ra do (Dự án sử dụng vốn ngân sách)					

5	Công ty cổ phần xây lắp I - Petrolimex;	Xây dựng khu nhà xã hội	32.494,00	Gia Lâm	tại xã Cổ Bi; Xã Cổ Bi, Gia Lâm		TB 207/TP-VP ngày 22/5/2024						Đã đưa đất vào sử dụng nhưng chưa hoàn thành dự án, tiếp tục giám sát
II Nhóm gia hạn sử dụng đất													
1	Tổng công ty Viglacera	Khu đô thị mới Đặng Xá II	390.266	Gia Lâm	xã Đặng Xá	Kết luận số 2727/KL-STNMT-TTr ngày 11/4/2024	Văn bản số 5142/VP-TNMT Ngày 04/5/2024	Quyết định số 2900/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 gia hạn sử dụng đất: (04 ô đất: HH1: 8.760m2, HH2: 17.790m2; CC1: 5.310m2; CC2: 5.310m2) 37.170					
III Nhóm tiếp tục giám sát													
1	Công ty Cổ phần Vinafco;	Bến xe tải và dịch vụ công cộng;	24.729,00	Gia Lâm	TDP Kiên Trung - thị trấn Trâu Quỳ		TB 207/TP-VP ngày 22/5/2024				x		UBND huyện Gia Lâm
2	Công ty Xây dựng Hồng Hà;	Xây dựng Nhà ở để bán;	7.005,00	Gia Lâm	Xã Cổ Bi		TB 207/TP-VP ngày 22/5/2024				x		UBND huyện Gia Lâm, các sở ngành thành phố
3	Công ty TNHH ICD Hà Nội	Xây dựng điểm thông quan nội địa thành phố Hà Nội	192.118,00	Gia Lâm	Xã Cổ Bi	Giao Sở TNMT, UBND huyện, Ban QLDA huyện, Cty ICD khẩn trương hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thủ tục đất đai	TB 207/TP-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở TNMT, UBND huyện, Ban QLDA huyện, Cty ICD khẩn trương hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thủ tục đất đai			x		

BIỂU 2: QUẬN LONG BIÊN (38 dự án)

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong		
I	Nhóm đưa ra												
1	Công ty TNHH Đông Đô	Dự án đầu tư xây dựng Khu cây xanh kết hợp dịch vụ thể thao Đông Đô	2.179,00	Long Biên	Phường Thượng Thanh, Long Biên	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 353/TB- VP ngày 10/3/2023	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng
2	Doanh nghiệp tư nhân Vỹ Yến	XD nhà ở kết hợp bãi đỗ xe	40.707,00	Long Biên	Phường Thượng Thanh, Long Biên	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 353/TB- VP ngày 10/3/2023	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng
3	Công ty TNHH Việt Thành	Dự án XD khu văn phòng, khách sạn và dịch vụ tổng hợp	38.510,00	Long Biên	KĐT sinh thái Sài Đồng, Long Biên	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 353/TB- VP ngày 10/3/2023	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng
4	Công ty Quản lý bến xe Hà Nội	Bến xe Gia Lâm	11.828,00	Long Biên	Phường Ngọc Lâm, Long Biên	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 353/TB- VP ngày 10/3/2023	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng

5	Công ty cổ phần Himlam	Dự án xây dựng Nhà ở thương mại chung cư Himlam Thạch Bàn	35.421,00	Long Biên	Phường Thạch Bàn, Long Biên	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng
6	Cty cổ phần Kim khí Đông Anh	XD nhà làm việc, nhà ăn, nhà nghỉ cho CBCNV	2.607,20	Long Biên	104 phố Đức Giang, Long Biên	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng
7	Công ty CP Him Lam	Dự án đầu tư xây dựng HTKT khu tái định cư phục vụ di dân GPMB Dự án Khu công viên công nghệ thông tin Hà Nội	35.421,00	Long Biên	Phường Thạch Bàn, Long Biên	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng
8	Công ty cổ phần Xây dựng số 3 Hà Nội thực hiện	Dự án xây dựng nhà ở cho người thu nhập thấp	421.946,00	Long Biên	NP7-1, NO7-2 tại ô đất NO7 thuộc KDT mới Sài Đồng	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng
9	Công ty cổ phần Xây dựng số 3 Hà Nội thực hiện	Dự án xây dựng nhà ở cho người thu nhập thấp	7.703,00	Long Biên	NP7-1, NO7-2 tại ô đất NO7 thuộc KDT mới Sài Đồng	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai					Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng
10	Công ty CP thương mại và hợp tác đầu tư Việt Nam;	Trường mầm non Hoa Thủy Tinh;	2.285,00	Long Biên	Bồ Đề, Long Biên	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng

11	Công ty cổ phần Khai Sơn thực hiện	Dự án khu chức năng đô thị mới Thượng Thanh	380.080,00	Long Biên	tại Phường Ngọc Thụy, Thượng Thanh, Long Biên	Vốn ngân sách	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		x			Vốn ngân sách
12	Công ty CP PHYTOPHACO VIET NAM	Xây dựng trường mầm non chất lượng cao phường Long Biên		Long Biên	Long Biên		Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Chưa có KHĐT khẩn trương kết luận thanh tra, trong đó kiến nghị nhà đầu tư thực hiện các thủ tục chấm dứt hoạt động đầu tư;		x			
13	Công ty CP PHYTOPHACO VIET NAM	Xây dựng trường THCS chất lượng cao phường Long Biên		Long Biên	Long Biên		Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Chưa có KHĐT khẩn trương kết luận thanh tra, trong đó kiến nghị nhà đầu tư thực hiện các thủ tục chấm dứt hoạt động đầu tư;		x			Sở KHĐT đã rà soát, xử lý xong tại Văn bản số 4625/KH&ĐT ngày 18/10/2024
14	Công ty CP PHYTOPHACO VIET NAM	Xây dựng trường tiểu học chất lượng cao phường Long Biên		Long Biên	Long Biên		Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Chưa có KHĐT khẩn trương kết luận thanh tra, trong đó kiến nghị nhà đầu tư thực hiện các thủ tục chấm dứt hoạt động đầu tư;		x			Sở KHĐT đã rà soát, xử lý xong tại Văn bản số 4625/KH&ĐT ngày 18/10/2024
15	Cty CP ĐT NCXHN	Xây dựng bãi đỗ xe tại ô đất ký hiệu C3-3/P2 p. Gia Thụy		Long Biên	Gia Thụy		Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Chưa có KHĐT khẩn trương kết luận thanh tra, trong đó kiến nghị nhà đầu tư thực hiện các thủ tục chấm dứt hoạt động đầu tư;		x			Sở KHĐT đã rà soát, xử lý xong tại Văn bản số 4625/KH&ĐT ngày 18/10/2024
16	Công ty CP đầu tư TM và XD giao thông 1 (Trico);	Dự án ĐTXD Công trình khu nhà ở dịch vụ công cộng Trico		Long Biên	tại ô đất ký hiệu CQ-06 thuộc QHCT KĐT mới Việt Hưng, quận Long Biên		Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Sở KHĐT khẩn trương, rà soát đề xuất xử lý theo hướng: triển khai tiếp hoặc dieeuf chỉnh quay lại mục tiêu SD đất ban đầu hoặc bãi bỏ, thu hồi, dùng		x			Sở KHĐT đã rà soát, xử lý xong tại Văn bản số 4625/KH&ĐT ngày 18/10/2024

[illegible]

1	Cty cổ phần Tập đoàn đầu tư Long Giang	Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng cao cấp	12.404,00	Long Biên	Khu ĐTM Việt Hưng, Long Biên	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Giao Sở TN&MT chủ trì phối hợp với các Sở, ngành tiếp tục kiểm tra, giám sát		x			4216/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 kéo dài t hời gian gia hạn
2	Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng xưởng in và cơ sở biên tập 2 nhà xuất bản HN	4.004,00	Long Biên	Phường Thượng Thanh, quận Long Biên	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Giao Sở TN&MT chủ trì phối hợp với các Sở, ngành tiếp tục kiểm tra, giám sát		x			2. QĐ gia hạn: 2897/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; Quyết định kéo dài thời gian gia hạn số 6201/QĐ-UBND ngày
3	Công ty CP Sản xuất và Thương mại Sao Mai	Nhà làm việc và xưởng sản xuất hàng dệt may tại ô quy hoạch D.2/CN2 phường Phúc Lợi	23.006	Long Biên	Phúc Lợi	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Giao Sở TN&MT chủ trì phối hợp với các Sở, ngành tiếp tục kiểm tra, giám sát		x			Văn bản 924 ngày 1/2/2023. Quyết định gia hạn 1256
4	Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu và Đầu tư (MINCO)	Xây dựng nhà làm việc, văn phòng giao dịch và cơ sở sản xuất tại phường Phúc Lợi	12.400	Long Biên	Phúc Lợi	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Giao Sở TN&MT chủ trì phối hợp với các Sở, ngành tiếp tục kiểm tra, giám sát		x			4382 ngày 15/4/2024. Quyết định gia hạn 2738 ngày
IV	Nhóm tiếp tục giám sát												
1	Công ty TNHH Bất động sản Thạch Bàn Lakeside;	Khu nhà ở Thạch Bàn Lakeside;	71.760,80	Long Biên	Thạch Bàn, Long Biên	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất của Chủ đầu tư; Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án đầu tư theo quy định	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023				x		UBND quận Long Biên

2	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị(BQP)	Khu nhà ở Thạch Bàn	35.483,00	Long Biên	Phường Thạch Bàn, Long Biên	Giao UBND huyện Thanh Trì kiểm tra, đơn đốc, giám sát việc thực hiện Dự án của Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nông nghiệp Việt Nam	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Giao UBND quận Long Biên khẩn trương GPMB			x		UBND quận Long Biên
3	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị(BXD)	Khu đô thị mới Việt Hưng	#####	Long Biên	Khu đô thị Việt Hưng	Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo tại Thông báo số 332/TB-VP ngày 24/7/2023, báo cáo UBND Thành phố xem xét trong tháng 10/2023. ;Đối với diện tích đất còn lại (khoảng 1.300m2) chưa	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Giao UBND quận Long Biên khẩn trương GPMB			x		UBND quận Long Biên

4	Công ty CP Phát triển Tân Việt (Chủ đầu tư là Công ty cp đầu tư kinh doanh dự án nhà ở Long Biên)	Dự án XD Khu nhà ở tại Ao trũng	5.469,00	Long Biên	Phường Ngọc Lâm, Long Biên	Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương kiểm tra, đôn đốc Chủ đầu tư thực hiện theo chỉ đạo tại Thông báo số 187/TB-VP ngày 28/4/2023; Cục Thuế thành phố Hà Nội kiểm tra, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất của Chủ đầu tư, báo cáo UBND Thành phố xem	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Giao Sở Tài chính tiếp tục thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số Văn bản số 6885/VP-ĐT ngày 15/7/2022.			x		Sở Tài chính
5	Công ty cổ phần Việt Phương	Dự án xây dựng trung tâm thương mại, văn phòng và siêu thị Việt Phương	38.647,00	Long Biên	Phường Gia Thụy, Long Biên	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thanh Trì và các đơn vị liên quan kiểm tra, thống kê cụ thể kết quả thực hiện các hạng mục công trình đã hoàn thành, chưa hoàn thành của Dự án...	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023				x		
6	Công ty cổ phần Khai Sơn thực hiện	Dự án xây dựng tuyến đường từ đê Ngọc Thụy đến KĐT mới Thượng Thanh (đợt 2)	142508,4	Long Biên	tại Phường Ngọc Thụy, Thượng Thanh, Long Biên	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục giám sát việc đầu tư thực hiện Dự án theo tiến độ quy	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Vốn ngân sách			x		UBND quận

7	Công ty TNHH Hợp tác kinh doanh và phát triển ISADO;	Khách sạn dịch vụ;	25.000,00	Long Biên	Phường Phúc Lợi, Long Biên	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục giám sát việc đầu tư thực hiện Dự án theo tiến độ quy định	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Dự án đang xem xét điều chỉnh dự án; Giao Sở KHĐT chủ trì phối hợp cùng các sở ngành và UBND quận Long Biên thực hiện giám sát đầu tư, đôn đốc CĐT đẩy nhanh tiến độ, cam kết lộ trình; Sở TNMT kiểm tra đối với phần DT chưa đầu tư xd			x		Sở KHĐT, UBND Quận, Sở TNMT
8	Công ty cổ phần thương mại BMV	Dự án xây dựng công trình công cộng đơn vị ở (C2-1/CCDVO1A) Bồ Đề	957,00	Long Biên	Phường Bồ Đề	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục giám sát việc đầu tư thực hiện Dự án theo tiến độ quy định	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	các sở ngành Thành phố, đơn vị liên quan, theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm kiểm tra, giám sát, hướng dẫn CĐT hoàn thành dự án đầu tư xây dựng, đưa vào hoạt động			x		Sở KHĐT, UBND Quận, Sở TNMT
9	Công ty CP Tập đoàn T&T	Trung tâm thể dục, thể thao quận Long Biên tại phường Long Biên, quận Long Biên	78.477,00	Long Biên	Long Biên	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục giám sát việc đầu tư thực hiện Dự án theo tiến độ quy định	Thông báo số 353/TB-VP ngày 10/3/2023	Giao sở KHĐT chủ trì mời nhà đầu tư trao đổi vướng mắc về pháp lý theo quy định trong trường hợp tiếp tục thực hiện QĐ chủ trương Đt;			x		Sở KHĐT, UBND Quận, Sở TNMT
10	Công ty CP ĐT XD&TM Nhật Hằng	Công trình công cộng, dịch vụ kết hợp siêu thị điện máy, ô tô kết hợp bãi đỗ xe (C3-4/CCDVO1 và C3-4/P2) phường Long Biên	17.400,00	Long Biên	Phường Long Biên		TB 353/TB-VP ngày 10/8/2023	Giao UBND quận Long Biên làm thủ tục chấm dứt hoạt động đầu tư; xây dựng phương án đấu giá, đấu thầu dự án theo quy định					Sở KHĐT, UBND Quận, Sở TNMT

11	Liên danh Cty TNHH Liên doanh sơn Việt - Mỹ và Cty TNHH tư vấn sx giấy Hoàng Hà	XD xưởng in, sản xuất bao bì các mặt hàng về giấy (B3-4/CN5)	4.000,00	Long Biên	Việt Hưng		TB 353/TB-VP ngày 10/8/2023	các sở ngành Thành phố, đơn vị liên quan, theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm kiểm tra, giám sát, hướng dẫn CĐT hoàn thành dự án đầu tư xây dựng, đưa vào hoạt động					Sở KHĐT, UBND Quận, Sở TNMT
12	Công ty TNHH Ngọc Linh	Xây dựng nhà máy hóa chất Silica	50.000,00	Long Biên	D.3/CN2 Phường Phúc Lợi	Yêu cầu UBND quận Long Biên chỉ đạo CĐT khẩn trương hoàn tất việc nhận chuyển nhượng QSD đất để thực hiện dự án theo QH	TB 353/TB-VP ngày 10/8/2023	Yêu cầu UBND quận Long Biên chỉ đạo CĐT khẩn trương hoàn tất việc nhận chuyển nhượng QSD đất để thực hiện dự án theo QH					

BIỂU 2: QUẬN HOÀN KIẾM (02 dự án)

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chư a thực hiện xong		
I	Nhóm đưa ra												
1	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Bắc Qua;	Dự án đầu tư xây dựng Siêu thị thương mại dịch vụ Bắc Qua;	2.296,10	Hoàn Kiếm	19 Hàng Khoai, Hoàn Kiếm	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Thông báo số 471/TB- VP ngày 11/10/2023	Giao Sở TN&MT chủ trì phối hợp với các Sở, ngành tiếp tục kiểm tra, giám sát		x			Đã đưa đất vào sử dụng nhưng chưa hoàn thành công trình, tiếp tục giám sát
II	Nhóm tiếp tục giám sát												
1	Công ty cổ phần Thời đại mới T&T;	Dự án xây dựng Trung tâm thương mại và nhà ở tái định cư tại chỗ;	4.072,90	Hoàn Kiếm	22+24 Hàng Bài và 25+27 Hai Bà Trung, Hoàn Kiếm						x		Sở Kế hoạch và Đầu tư; UBND quận Hoàn Kiếm

BIỂU 2: HUYỆN THANH TRÌ (26 dự án)

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong		
I	Nhóm đưa ra												
1	Tổng Công ty Vận tải Hà Nội;	Xây dựng bãi đỗ xe kết hợp trồng cây xanh; xã Tam Hiệp, Thanh Trì	40.347,00	Thanh Trì	xã Tam Hiệp	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng
2	Công ty TNHH Gamuda Land Việt Nam;	XD hai cột điện T21A và T21B, di chuyển đường dây 220kV và 110kV thuộc dự án xây dựng Công viên Yên Sở; Xã Tứ Hiệp, Thanh Trì	1.453,40	Thanh Trì	xã Tứ Hiệp	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng
3	Công ty cổ phần Kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội;	Xây dựng nhà ở để bán cho CBCNV liên cơ quan huyện Thanh Trì; xã Ngũ Hiệp, Thanh Trì	14.470,00	Thanh Trì	xã Ngũ Hiệp	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng
4	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình đô thị Hà Nội;	Dự án xây dựng nhà ở thấp tầng và cây xanh; Lô NC7, NC8, CX7 Khu đô thị mới Cầu Bươu, xã Thanh Liệt, Thanh Trì	8.333,20	Thanh Trì	xã Thanh Liệt	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng
5	Công ty CP dịch vụ thương mại và sản xuất Thăng Hương;	Dự án xây dựng Văn phòng giao dịch giới thiệu sản phẩm và kho; xã Tam Hiệp, Thanh Trì	18.037,00	Thanh Trì	xã Tam Hiệp	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng

6	Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông 810;	XD văn phòng, bãi đỗ xe thi công và xưởng sản xuất; xã Vĩnh Quỳnh, Thanh Trì	13.966,50	Thanh Trì	xã Vĩnh Quỳnh	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai		x			Đã hoàn thành xong, đưa vào sử dụng
7	Học viện Quân y (BQP);	Đầu tư XD Trung tâm ghép tạng và khám chữa bệnh kỹ thuật cao - Học viện quân y; xã Tân Triều, Thanh Trì	21.185,50	Thanh Trì	xã Tân Triều	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai		x			Dự án sử dụng vốn ngân sách
8	Xí nghiệp môi trường đô thị - huyện Thanh Trì;	Đầu tư xây dựng trụ sở và bãi đỗ xe chuyên dùng; xã Liên Ninh, Thanh Trì	11.842,00	Thanh Trì	xã Liên Ninh	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai		x			Dự án sử dụng vốn ngân sách
9	Công ty TNHH MTV Cơ điện Công Trình;	Dự án Nhà máy xử lý rác thải - ; Xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì	126.700,00	Thanh Trì	xã Tả Thanh Oai	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai					Dự án sử dụng vốn ngân sách
10	Công ty cổ phần Vật tư nông sản;	Tòa nhà hỗn hợp nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại	3.510,00	Thanh Trì	xã Vĩnh Quỳnh	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai		x			1301/KLTT-STNMT-ĐTTtr ngày 20/5/2019; Báo cáo 9577/BC-STNMT-ĐKTrLN ngày 06/12/2022
11	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ cơ khí Hùng Anh;	02 Cơ sở sản xuất (trúng đấu giá quyền thuê đất);	1.008,80	Thanh Trì	xã Tân Triều	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai					Đất đấu giá, không có Dự án

[illegible]

1	Tổng Công ty Bảo hiểm Bảo Việt;	Nhà ở cao tầng để bán; thị trấn Văn Điển, Thanh Trì	3.189,20	Thanh Trì	thị trấn Văn Điển	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Giao Sở TN&MT chủ trì phối hợp với các Sở, ngành tiếp tục kiểm tra, giám sát		x			
2	Công ty cổ phần cơ khí Tây Nội;	XD khu thương mại dịch vụ văn hóa và văn phòng làm việc; xã Tứ Hiệp, Thanh Trì	5.121,00	Thanh Trì	xã Tứ Hiệp	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Giao Sở TN&MT chủ trì phối hợp với các Sở, ngành tiếp tục kiểm tra, giám sát		x			
3	Công ty Cơ điện công trình chuyển thành Công ty CP Tứ Hiệp, nay là Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Dự án xây dựng khu nhà ở thương mại tại ô đất N01A và N02 thuộc Dự án Khu đô thị mới Tứ Hiệp tại xã Tứ Hiệp	167.438,00	Thanh Trì	xã Tứ Hiệp	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với ô N01A (18.929m2) và N02 (962m2)	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Giao Sở TN&MT chủ trì phối hợp với các Sở, ngành tiếp tục kiểm tra, giám sát		x			
IV Nhóm tiếp tục giám sát													
1	Công ty cổ phần HDB Việt Nam	Trung tâm thương mại và vật liệu xây dựng HDB Plaza	20.499,00	Thanh Trì	xã Thanh Liệt, Thanh Trì	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất của Chủ đầu tư; Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án đầu tư theo quy định	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất của Chủ đầu tư; Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án đầu tư theo quy định		x			Sở TN&MT
2	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nông nghiệp;	XD Văn phòng giới thiệu sản phẩm;	3.289,00	Thanh Trì	xã Tứ Hiệp và Văn Điển, Thanh Trì	Giao UBND huyện Thanh Trì kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc thực hiện Dự án của Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nông nghiệp Việt Nam	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Giao UBND huyện Thanh Trì kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc thực hiện Dự án của Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nông nghiệp Việt Nam		x			Sở TN&MT

3	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng phát triển thương mại Kinh Đô;	Trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở;	9.885,70	Thanh Trì	thị trấn Văn Điển, Thanh Trì	Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo tại Thông báo số 332/TB-VP ngày 24/7/2023, báo cáo UBND Thành phố xem xét trong tháng 10/2023. ;Đối với diện tích đất còn lại (khoảng 1.300m2) chưa giải phóng mặt bằng, giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Thanh Trì tiếp tục thực hiện	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo tại Thông báo số 332/TB-VP ngày 24/7/2023, báo cáo UBND Thành phố xem xét trong tháng 10/2023. ;Đối với diện tích đất còn lại (khoảng 1.300m2) chưa giải phóng mặt bằng, giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Thanh Trì tiếp tục thực hiện	Đang tổng hợp báo cáo UBND Thành phố điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án; Đã có báo cáo số 43/BC-KH&ĐT ngày 23/01/2024 trình UBND Thành phố		x		Sở KH&ĐT
4	Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa;	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở;	35.896,00	Thanh Trì	thị trấn Văn Điển, Thanh Trì	Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương kiểm tra, đôn đốc Chủ đầu tư thực hiện theo chỉ đạo tại Thông báo số 187/TB-VP ngày 28/4/2023; Cục Thuế thành phố Hà Nội kiểm tra, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất của Chủ đầu tư, báo cáo UBND Thành phố xem xét trước khi giải quyết các thủ tục liên quan đến việc tiếp tục triển khai Dự án	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương kiểm tra, đôn đốc Chủ đầu tư thực hiện theo chỉ đạo tại Thông báo số 187/TB-VP ngày 28/4/2023; Cục Thuế thành phố Hà Nội kiểm tra, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất của Chủ đầu tư, báo cáo UBND Thành phố xem xét trước khi giải quyết các thủ tục liên quan đến việc tiếp tục triển khai Dự án			x		Sở TN&MT

5	Công ty kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội - HANHUD;	Khu đô thị Cầu Bươu;	197.975,00	Thanh Trì	xã Tả Thanh Oai, Tân Triều, Thanh Liệt, Thanh Trì	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thanh Trì và các đơn vị liên quan kiểm tra, thống kê cụ thể kết quả thực hiện các hạng mục công trình đã hoàn thành, chưa hoàn thành của Dự án...	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thanh Trì và các đơn vị liên quan kiểm tra, thống kê cụ thể kết quả thực hiện các hạng mục công trình đã hoàn thành, chưa hoàn thành của Dự án...			x		Sở TN&MT
6	Công ty TNHH Hải Châu;	Bệnh viện Hải Châu, sau đó đổi tên thành Dự án tổ hợp bệnh viện T' Hospital	32.849,00	Thanh Trì	xã Tứ Hiệp, Thanh Trì	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục giám sát việc đầu tư thực hiện Dự án theo tiến độ quy định	Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục giám sát việc đầu tư thực hiện Dự án theo tiến độ quy định	Đang tổng hợp báo cáo UBND Thành phố điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án; Đã có báo cáo số 43/BC-KH&ĐT ngày 23/01/2024 trình UBND Thành phố			x	Sở KH&ĐT

BIỂU 2: QUẬN NAM TỪ LIÊM (62 dự án)

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong		
I	Nhóm đưa ra												
1	Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa tư nhân An Sinh- Phúc trường sinh	Bệnh Viện tư nhân An Sinh	27.703,00	Nam Từ Liên	Phú Đô	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đầu tư, đất đai, TTXD tại địa phương		x			Đã đầu tư xây dựng xong, đang khai thác sử dụng
2	Trường mầm non tư thực Vườn Xanh	Trường mầm non tư thực Vườn Xanh	4.395,00	Nam Từ Liên	Mỹ Đình 1	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đầu tư, đất đai, TTXD tại địa phương		x			Đã đầu tư xây dựng xong, đang khai thác sử dụng
3	Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Vinaland	Tòa nhà hỗn hợp văn phòng, dịch vụ (thương mại, khách sạn căn hộ), nhà ở và nhà trẻ - Dreamland Plaza	4.331,00	Nam Từ Liên	số 23, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy và phường Mỹ Đình	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đầu tư, đất đai, TTXD tại địa phương		x			Đã đầu tư xây dựng xong, đang khai thác sử dụng
4	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển giáo dục Koala house	Trường mầm non và tiểu học Koala House Phùng Khoang	14.156,00	Nam Từ Liên	Trung Văn	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đầu tư, đất đai, TTXD tại địa phương		x			Đã đầu tư xây dựng xong, đang khai thác sử dụng
5	Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Bộ Quốc Phòng	Dự án phát triển nhà ở MHDI	4.250,00	Nam Từ Liên	02 khu đất CT5, CT6 thuộc Lô đất HH3 tại xã Mỹ Đình, phường Mỹ Đình 2	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đầu tư, đất đai, TTXD tại địa phương		x			Đã đầu tư xây dựng xong, đang khai thác sử dụng
6	Công ty cổ phần Làng giáo dục quốc tế Thiên Hương	Đầu tư xây dựng một phần tuyến đường 70 (đoạn cầu Ngà đến Làng giáo dục Quốc tế)	25.160,00	Nam Từ Liên	Tây Mỗ, Xuân Phương	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đầu tư, đất đai, TTXD tại địa phương		x			Ngày 12/12/2018, UBND Thành phố có Văn bản số 6112/UBND- KH&ĐT thông nhất chuyển dự án giao Ban Quản lý giao thông Hà Nội

7	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển giáo dục và Đào tạo Toàn Cầu	Dự án xây dựng Trung tâm chăm sóc sức khỏe người cao tuổi Hoa Sen	38.635,00	Nam Từ Liêm	Phương Canh		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đầu tư, đất đai, TTXD tại địa phương		x			Hiện trạng đã xây dựng các khối nhà và hệ thống giao thông nội bộ; đang đầu tư xây dựng đối với ô đất số 7 (quy hoạch Khối nhà dịch vụ - Spa - Gym - Vật lý trị
8	Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô	Dự án Khu nhà ở bán	12.000,00	Nam Từ Liêm	tổ 34, thị trấn Cầu Diễn, huyện Từ Liêm (nay là tổ 13, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm)	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đầu tư, đất đai, TTXD tại địa phương Giao Sở KH&ĐT chủ trì kiểm tra tiến độ đầu tư đối với phần diện tích 266,4 m2		x			Dự án cơ bản đã thực hiện xong, đã đưa công trình vào sử dụng. Hiện nay còn tồn tại 266,4 m2 chưa xây dựng công trình do đã chuyển nhượng cho Công ty cổ
9	Công ty cổ phần Y học Vĩnh Thiện	Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Hạnh Phúc	31.987,00	Nam Từ Liêm	Phương Canh		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đầu tư, đất đai, TTXD tại địa phương		x			
10	Công ty TNHH MTV PT Khách sạn Hoa Sen	Khách sạn Hoa Sen	45.983,00	Nam Từ Liêm	Mễ Trì		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao để thực hiện thủ tục chấm dứt hoặc dừng thực hiện dự án	Nhà đầu tư sẽ báo cáo giải trình và kiến nghị tiếp tục thực hiện. Sở KH&ĐT đang rà soát		x		Sở KH&ĐT (nay là Sở Tài chính) báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)

11	Công ty TNHH Dịch vụ ứng dụng tin học và du lịch ECCO	Làng Sinh thái nghỉ ngơi an dưỡng và TT dịch vụ y tế chăm sóc SK cộng đồng	82.000,00	Nam Từ Liêm	Phường Canh		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao SKH&ĐT rà soát, kiểm tra, hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, tạo đk để NĐT tự khắc phục, khẩn trương thực hiện DA				Sở KH&ĐT (nay là Sở Tài chính) báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)
12	Công ty Cổ phần Sông Hồng	Dự án Tòa nhà văn phòng và khách sạn cho thuê	1.649,00	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 1	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x		8596/KLKT-STNMT-TTr ngày 25/10/2024
13	Trường Trung học cơ sở Lê Quý Đôn - Tây Đô	Dự án đầu tư xây dựng trường học	23.613,00	Nam Từ Liêm	tổ dân phố Tu Hoàng, phường phường Canh	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x		Đã ĐTXD xong, 162/KLKT-STNMT-TTr ngày 10/01/2023
14	Công ty TNHH Thủ Đô II	Tòa nhà thương mại dịch vụ văn phòng cho thuê và căn hộ cao cấp để bán	4.766,60	Nam Từ Liêm	số 18 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x		Đã hoàn thành dự án
15	Công ty cổ phần Dịch vụ chăm sóc phát triển cộng đồng	Dự án Bệnh viện Đa khoa Y Cao	26.104,00	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 2	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x		Đã hoàn thành dự án
16	Công ty cổ phần Tập đoàn Bắc Hà	Dự án Interpool	1.500,00	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 2		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đầu tư, đất đai, TTXD tại				
17	Tổng công ty CP Phát triển phát thanh truyền hình thông tin	Xây dựng Trường tiểu học EMICO	8.767,00	Nam Từ Liêm	Mễ Trì		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao để thực hiện thủ tục chấm dứt hoặc dừng thực hiện dự án	Đang rà soát. Tuy nhiên, ngày 08/01/2024, UBND TP có vb số 277/VP-TNMT giao các Sở, ngành nghiên cứu tháo gỡ khó khăn theo kiến nghị của NĐT, Sở KH&ĐT đang			Sở KH&ĐT (nay là Sở Tài chính) báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)

18	Tổng công ty Đầu tư Phát triển hạ tầng đô thị UDIC	Nhà ở Đại Mỹ	60.000,00	Nam Từ Liêm	Đại Mỹ		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao đề thực hiện thủ tục chấm dứt hoặc dừng thực hiện dự án	Nhà đầu tư có VB số 175/UDIC-ĐTPT ngày 13/3/2023 đề nghị chấm dứt dự án; Thanh tra Sở KH&ĐT đã có Kết luận thanh tra số 1893/KL-KH&ĐT ngày 19/4/2023 đề nghị Nhà đầu tư thực hiện các				Sở KH&ĐT (nay là Sở Tài chính) báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)
19	Công ty cổ phần Xây lắp và Phát triển Nhà	Khu nhà ở Báo Kinh tế và Đô thị	3.657,00	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 2		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT chủ trì, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục hành	Hiện Báo Kinh tế đô thị đang đề xuất thực hiện Dự án Văn phòng làm việc tại khu đất trên				Sở KH&ĐT (nay là Sở Tài chính) báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)
20	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hà Nội	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Trung Văn mở rộng	23.478,00	Nam Từ Liêm	Trung Văn		301/TB-VP ngày 27/6/2023	KH&ĐT chủ trì, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục hành chính	Nhà đầu tư hiện nay đề nghị tiếp tục triển khai dự án nhà ở xã hội, Sở KH&ĐT đang tổng hợp báo cáo				Sở KH&ĐT (nay là Sở Tài chính) báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)
21	Công ty CP Xây lắp SX công nghiệp (Nay là Công ty TNHH Xuân Phương)	Khu nhà ở và dịch vụ tại thôn Hòe Thị, phường Phương Canh	16.980,50	Nam Từ Liêm	Phương Canh		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao đề thực hiện thủ tục chấm dứt hoặc dừng thực hiện dự án	Dự án còn tiến độ thực hiện đến hết Quý IV/2024. Sở KH&ĐT đã có Văn bản số 5364/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc NĐT				Sở KH&ĐT (nay là Sở Tài chính) báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)
22	Công ty cổ phần Tập đoàn Bắc Hà	Dự án C46 Bộ Công an	30.157,00	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 1		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao đề thực hiện thủ tục chấm dứt hoặc dừng thực hiện dự án	Hiện nay dự án còn tiến độ đến Quý IV/2023, đang thực hiện thủ tục đất đai. Sở KH&ĐT đã có Văn bản số 5364/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn				Sở KH&ĐT (nay là Sở Tài chính) báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)

23	Tổng công ty CP Phát triển phát thanh truyền hình thông tin	Xây dựng Trường mầm non Quốc tế EMICO	5.019,00	Nam Từ Liêm	Mễ Trì		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao để thực hiện thủ tục chấm dứt hoặc dừng thực hiện dự án	Sở KH&ĐT đã có văn bản số 5956/KHĐT-KGVX ngày 13/11/2023 đôn đốc Nhà đầu tư. Tuy nhiên, ngày 08/01/2024, UBND TP có VB số 277/VP-TNMT giao các Sở, ngành nghiên cứu tháo gỡ khó khăn theo kiến nghị của NĐT, Sở KH&ĐT đang nghiên cứu thực hiện				Sở KH&ĐT (nay là Sở Tài chính) báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)
24	Công ty TNHH Sản Xuất Xuất nhập khẩu Đại Phát	Trung tâm dạy nghề, giáo dục thường xuyên	10.566,00	Nam Từ Liêm	Mễ Trì		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao để thực hiện thủ tục chấm dứt hoặc dừng thực hiện dự án	Văn bản 4593/KHĐT-KGVX ngày 19/10/2023 đề nghị NĐT điều chỉnh dự án				Sở KH&ĐT (nay là Sở Tài chính) báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)
25	Hội từ thiện Tấm lòng vàng thành phố Hà Nội	Trung tâm khám chữa bệnh từ thiện	3.058,40	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 2		301/TB-VP ngày 27/6/2023		Dự án không có mục tiêu kinh doanh, không phải là hoạt động đầu tư kinh doanh nên không thuộc phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp				Sở KH&ĐT (nay là Sở Tài chính) báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)
26	Công ty cổ phần Constrexem số 1	Khu Nhà ở Tây Mỗ	27.043,00	Nam Từ Liêm	Tây Mỗ		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT chủ trì, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục hành chính	Tiến độ thực hiện dự án đến Quý II/2024. Sở KH&ĐT đã có Văn bản số 5364/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc NĐT				Sở KH&ĐT (nay là Sở Tài chính) báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)

27	Công ty TNHH giáo dục HIMS	Xây dựng Trường mầm non HIMS	1.543,00	Nam Từ Liêm	Trung Văn		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT chủ trì, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục hành	Tiến độ thực hiện dự án còn đến Quý I/2024, đang làm thủ tục cho thuê đất tại Sở NN&MT				Sở KH&ĐT (nay là Sở Tài chính) báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)
II Nhóm thu hồi													
1	Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và Đầu tư Phú Hòa	Khu dịch vụ đào tạo nhân sự cấp cao Phú Hòa và văn phòng làm việc	2.235,00	Nam Từ Liêm	Mễ Trì		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư, đất đai, TTXD tại địa		x			UBND quận Nam Từ Liêm
III Nhóm gia hạn sử dụng đất													
1	Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Vạn Xuân	Dự án Văn phòng giao dịch và giới thiệu sản phẩm	8.404,00	Nam Từ Liêm	Xuân Phương	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x			
2	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hạ tầng và Giao thông	Dự án đầu tư xây dựng Khu văn phòng làm việc, dịch vụ công cộng và nhà ở bán	23.829,00	Nam Từ Liêm	Trung Văn	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x			
3	Công ty CP Thương mại xây dựng và đầu tư Miền Bắc	Trung tâm giao lưu và phát triển văn hóa cộng đồng	4.506,80	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 2	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x			
4	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sông Đà	Dự án Trụ sở kết hợp văn phòng sinh thái thương mại và khu trưng bày sản phẩm	25.487,00	Nam Từ Liêm	Trung Văn	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x			
5	Công ty Cổ phần Hà Sơn	Dự án Tòa nhà văn phòng và giới thiệu Hà Sơn	1.600,00	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 2	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x			Số 4492/QĐ-UBND ngày 8/9/2023
6	Công ty Cổ phần sản xuất và Xuất Nhập khẩu Cửu Long	Dự án Trung tâm dạy nghề Cửu Long	32.560,00	Nam Từ Liêm	Phương Canh	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x			Số 246/KLKT-STNMT ngày 24/4/2025
7	Công ty TNHH Việt Hiền	Cơ sở làm việc và Giới thiệu sản phẩm	7.723,00	Nam Từ Liêm	Đại Mỗ	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	301/TB-VP ngày 27/6/2023			x			Số 1626/QĐ-UBND ngày 27/3/2024

8	Công ty cổ phần Địa ốc Dầu khí Viễn thông	Dự án Nam Đàn Plaza	9.584,00	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 1		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Quyết định số 5760/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 về gia hạn sử dụng đất 24 tháng		x			Chuyển từ nhóm thu hồi sang gia hạn theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 11047/VP-TNMT ngày 25/9/2013
IV Nhóm tiếp tục giám sát													
1	Công ty CP Xây dựng phát triển nhà DAC Hà Nội	Xây dựng nhóm nhà ở Tây Nam	57.490,00	Nam Từ Liêm	Phủ Đò	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm hoàn thành công tác GPMB; Liên hệ Sở QH-KT điều chỉnh quy hoạch chi	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Trên cơ sở báo cáo của Công an Thành phố và nhiệm vụ được giao, xử lý, có thông báo bằng văn bản yêu cầu các đơn vị còn nợ nghĩa vụ với Nhà nước khẩn trương chấp hành	Quyết định số 6296/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của UBND TP điều chỉnh tiến độ - 2026	x			Sở Tài chính (trước đây là Sở KH&ĐT)
2	Công ty cổ phần Tu tạo và Phát triển nhà	Khu đô thị Mỹ Trì Hạ	#####	Nam Từ Liêm	Mỹ Trì	Đảm bảo đưa công trình nhà CC2 vào sử dụng đúng mục đích; Khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 4983/BXD-GĐ ngày	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Trên cơ sở báo cáo của Công an Thành phố và nhiệm vụ được giao, xử lý, có thông báo bằng văn bản yêu cầu các đơn vị còn nợ nghĩa vụ với Nhà nước khẩn trương chấp hành, hoàn thành nộp ngân sách	Văn bản số 5363/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đơn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư triển khai thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư, công tác báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định		x		Sở Tài chính (trước đây là Sở KH&ĐT)
3	Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển đầu tư Thăng Long	Tòa nhà hỗn hợp khu văn phòng cho thuê và chung cư để bán	4.824,00	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 1	Hoàn thiện hồ sơ xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất bổ sung; Thanh lý Hợp đồng thuê đất; Làm thủ tục đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Trên cơ sở báo cáo của Công an Thành phố và nhiệm vụ được giao, xử lý, có thông báo bằng văn bản yêu cầu các đơn vị còn nợ nghĩa vụ với Nhà nước khẩn trương chấp hành, hoàn thành nộp ngân sách	Sở KH&ĐT hoàn thành theo chỉ đạo của UBND Thành phố	x			Sở KH&ĐT

4	Công ty CP Tổ chức Nhà QG Đông Dương	Dự án xây dựng khu nhà ở để bán cho cán bộ chiến sỹ Viện Kỹ thuật điện tử và Cơ khí nghiệp vụ - Tổng cục Kỹ thuật - Bộ Công an (nay là Viện Khoa học công nghệ - Bộ Công an)	16.262,00	Nam Từ Liêm	Phủ Đô	Giao Sở KH&ĐT chủ trì kiểm tra, rà soát Dự án theo quy định của Luật Đầu tư; tiến độ thực hiện Dự án theo quy định	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Trên cơ sở báo cáo của Công an Thành phố và nhiệm vụ được giao, xử lý, có thông báo bằng văn bản yêu cầu các đơn vị còn nợ nghĩa vụ với Nhà nước khẩn trương chấp hành, hoàn thành nộp ngân sách	Đang triển khai thực hiện	x	Sở Tài chính (trước đây là Sở KH&ĐT)
5	Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà và đô thị (HUD)		7.782,00	Nam Từ Liêm	ô đất CC1 Khu đô thị Mỹ Đình II	điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo quy định; Triển khai xây dựng công trình	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Trên cơ sở báo cáo của Công an Thành phố và nhiệm vụ được giao, xử lý, có thông báo bằng văn bản yêu cầu các đơn vị còn nợ nghĩa vụ với Nhà nước khẩn trương chấp hành, hoàn thành nộp ngân sách	Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư, Sở KH&ĐT tư đã có Văn bản số 4464/TB-KHĐT ngày 29/8/2023 thông báo giải quyết hồ sơ (điều chỉnh chủ trương đầu tư Khu đô thị Mỹ Đình 2, trong đó có ô đất CC1). Đến nay, chủ đầu tư chưa nộp bổ sung hồ sơ	x	Sở Tài chính (trước đây là Sở KH&ĐT)
6	Viện Quản lý và Phát triển nguồn nhân lực Châu Á	Xây dựng trung tâm Quản lý và Phát triển nguồn nhân lực Châu Á	22.209,00	Nam Từ Liêm	Phương Canh	Triển khai đầu tư xây dựng dự án	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao Sở KH&ĐT tiếp tục rà soát các thủ tục liên quan để thực hiện dự án	Báo cáo thẩm định 691/BC/KH&ĐT ngày 24/11/2023. UBND TP có vb 15325/VP-KGVX ngày 22/12/2023 cho phép thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư	x	Sở Tài chính (trước đây là Sở KH&ĐT)

7	Công ty cổ phần Dầu khí Đông Đô	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cao tầng	3.458,00	Nam Từ Liên	ô đất ký hiệu CT5E thuộc Khu ĐTM Xuân Phương	Chủ động liên hệ với Sở QH- KT hoàn thiện hồ sơ xin điều chỉnh quy hoạch chi tiết Dự án phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000	301/TB-VP ngày 27/6/2023						Sở QH-KT
8	Công ty TNHH Xuân Lộc Thọ	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cao tầng	3.252,60	Nam Từ Liên	ô đất ký hiệu CT5C thuộc Khu ĐTM Xuân Phương	Chủ động liên hệ với Sở QH- KT hoàn thiện hồ sơ xin điều chỉnh quy hoạch chi tiết Dự án phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000	301/TB-VP ngày 27/6/2023						Sở QH-KT
9	Công ty TNHH Phát triển giáo dục Việt Linh	Trường mầm non tư thục Bảo Tiến	12.780,00	Nam Từ Liên	Xuân Phương	Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Tổng mặt bằng dự án Trường mầm non tư thục Bảo Tiến để lập dự án Trường mầm non và Trường liên cấp Tiểu học-Trung học cơ sở	301/TB-VP ngày 27/6/2023						Sở QH-KT

10	Công ty cổ phần Nhật Quân Anh	Bãi đỗ xe Xuân Phương	8.688,00	Nam Từ Liêm	Xuân Phương	Chấm dứt ngay hành vi vi phạm	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Trên cơ sở báo cáo của Công an Thành phố và nhiệm vụ được giao, xử lý, có thông báo bằng văn bản yêu cầu các đơn vị còn nợ nghĩa vụ với Nhà nước khẩn trương chấp hành, hoàn thành nộp ngân sách	Sở NN&MT có Văn bản số 6389/STNMT-TTr ngày 21/8/2023 đơn đốc Công ty cổ phần Nhật Quân Anh thực hiện	x			Sở NN&MT (trước đây Sở TN&MT)
11	Công ty cổ phần Nhật Quân Anh	Bãi đỗ xe Mỹ Đình 2	742,00	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 2	Chấm dứt ngay hành vi vi phạm	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Trên cơ sở báo cáo của Công an Thành phố và nhiệm vụ được giao, xử lý, có thông báo bằng văn bản yêu cầu các đơn vị còn nợ nghĩa vụ với Nhà nước khẩn trương chấp hành, hoàn thành nộp ngân sách		x			Sở NN&MT (trước đây Sở TN&MT)
12	Hợp tác xã Thống Nhất	Dự án Bãi đỗ xe công cộng Phùng Khoang	12685	Nam Từ Liêm	Trung Văn	Điều chỉnh chủ trương đầu tư, hỗ trợ và tái định cư đầu tư xây dựng công trình	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Giao Sở Tài chính rà soát, đánh giá việc đáp ứng điều kiện về năng lực tài chính của Nhà đầu tư. Giao Sở NN&MT tổng hợp, tham mưu, đề xuất đối với dự án	Sở Tài chính đã có Văn bản số 1027/STC-TCĐT ngày 26/02/2020 gửi Sở KH&ĐT tham gia ý kiến điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	x			Sở Tài chính

13	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	Dự án ĐTXD đồng bộ HTKT Nhóm nhà ở Đông Nam đường Láng Hạ - Thanh Xuân kéo dài	82.702,00	Nam Từ Liêm	phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm và phường Mộ Lao, quận Hà Đông	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Liên hệ với Sở KH&ĐT để được hướng dẫn hoàn thiện	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Rà soát, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn	Ngày 27/02/2023, UBND quận Nam Từ Liêm đã có Văn bản số 410/UBND-TNMT đôn đốc Nhà đầu tư liên hệ với các Sở, ngành để hoàn thiện các thủ tục pháp lý		x		UBND quận Nam Từ Liêm
14	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Trung Văn	#####	Nam Từ Liêm	Trung Văn	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Đối với ô đất CXTT: Liên hệ với Sở KH&ĐT để được thẩm định trình	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Rà soát, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn	Ngày 27/02/2023, UBND quận Nam Từ Liêm đã có Văn bản số 409/UBND-TNMT đôn đốc Nhà đầu tư liên hệ với các Sở, ngành để hoàn thiện các thủ tục pháp lý		x		UBND quận Nam Từ Liêm
15	Công ty cổ phần Đầu tư địa ốc Alaska	Dự án đầu tư xây dựng Khu chức năng đô thị Đại Mỗ - giai đoạn 1	52.534,10	Nam Từ Liêm	Đại Mỗ	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm tiếp tục vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân nhận tiền di chuyển, đồng thuận bàn giao mặt bằng	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Rà soát, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn	Ngày 27/02/2023, UBND quận Nam Từ Liêm đã có Văn bản số 411/UBND-TNMT đôn đốc Nhà đầu tư liên hệ với các Sở, ngành để hoàn thiện các thủ tục pháp lý		x		UBND quận Nam Từ Liêm
16	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng đô thị (đại diện Liên danh Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng đô thị)	dự án xây dựng Khu đô thị mới Phùng Khoang	#####	Nam Từ Liêm	phường Trung Văn, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm và phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm, UBND quận Thanh Xuân và các cơ quan liên quan thực hiện công tác	301/TB-VP ngày 27/6/2023	Rà soát, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn			x		UBND quận Nam Từ Liêm

17	Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà và đô thị (HUD)		8.536,00	Nam Từ Liêm	ô đất CC3 tại Khu đô thị Mỹ Đình II		301/TB-VP ngày 27/6/2023						TTTP
18	Tổng Cty Nước và Môi trường VN	Dự án Tổ hợp nhà ở để bán kết hợp VP và DVTM tại xã Trung Văn	8.209,00	Nam Từ Liêm	Trung Văn		301/TB-VP ngày 27/6/2023				x		Sở NN&MT (trước đây Sở TN&MT)
19	Công ty cổ phần Kinh doanh Phát triển nhà và đô thị Hà Nội	XD nhà ở bán cho cán bộ chiến sỹ A35	14.210,00	Nam Từ Liêm	Mễ Trì		301/TB-VP ngày 27/6/2023						Sở Tài chính (trước đây là Sở KH&ĐT)
20	Công ty cổ phần dịch vụ Pháp Việt	Xây dựng Trung tâm Thể thao Pháp Việt	22.990,00	Nam Từ Liêm	Phương Canh								Sở Tài chính (trước đây là Sở KH&ĐT)
21	Công ty TNHH Thăng Long	Xây dựng khu nhà ở cho cán bộ chiến sỹ Cục cơ yếu - Bộ Công an tại ô đất CT1	4.141,00	Nam Từ Liêm	Tây Mỗ								Sở Tài chính (trước đây là Sở KH&ĐT)
22	Hợp tác xã Dịch vụ tổng hợp nông nghiệp Mỹ Đình	Xây dựng tòa nhà hỗ trợ dịch vụ thương mại và căn hộ tại ô đất CC3 khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì	2.647,00	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 1		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao để thực hiện thủ tục chấm dứt hoặc dừng thực hiện dự án	Sở KH&ĐT đã có Văn bản số 6180/KHĐT-ĐT ngày 23/11/2023 báo cáo UBND Thành phố, UBND Thành phố đã có Văn bản số 14672/VP-ĐT ngày 07/12/2023 yêu cầu Thanh tra				Sở Tài chính (trước đây là Sở KH&ĐT)
23	Liên danh Công ty CP đầu tư KD, Công ty CP Bluebird Việt Nam và Công ty TNHH Thăng Long Invest	Dự án nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất	3.500,00	Nam Từ Liêm	khu đất K4-1/CCĐT1 Phú Đô		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT chủ trì, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục hành chính	Sở KH&ĐT có VB số 3245/KH&ĐT-KTN ngày 16/6/2023 gửi Sở NN&MT, UBND quận Nam Từ Liêm đề nghị cho ý kiến, có văn bản đôn đốc số 3619/KH&ĐT-KTN ngày 14/7/2023 đến				Sở Tài chính (trước đây là Sở KH&ĐT)

24	Công ty TNHH Thăng Long	Trung tâm chỉ huy tác chiến và nhà ở cho lãnh đạo chỉ huy, cán bộ chiến sỹ Cục B32 - Bộ Công an	50.000,00	Nam Từ Liêm	Đại Mỗ		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT chủ trì, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục hành chính	Ngày 07/12/2023, UBND TP có TB số 559/TB-VP: Tổng thể khu đất khoảng 5ha; trong đó có 2.250m2 đất Trung tâm tác chiến được Thủ tướng phê duyệt, BCA giao Cục H02 quản lý thực hiện DA riêng; phần còn lại TP giao Sở NN&MT rà soát pháp lý việc giao đất, trong quá trình Sở				Sở Tài chính (trước đây là Sở KH&ĐT)
25	Công ty TNHH và đô thị Thịnh Phát Land	Khu văn phòng nhà ở và dịch vụ Garden	12.134,00	Nam Từ Liêm	Phương Canh		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT chủ trì, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục hành chính	Sở KH&ĐT có Văn bản số 5363/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư				Sở Tài chính (trước đây là Sở KH&ĐT)
26	Công ty CP Gia Lộc Phát	Nhà ở để bán khu vực Ngòi Cầu Trại	#####	Nam Từ Liêm	Trung Văn		301/TB-VP ngày 27/6/2023	Yêu cầu Sở KH&ĐT chủ trì, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục hành chính	Sở KH&ĐT đã có Văn bản số 5363/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư				Sở Tài chính (trước đây là Sở KH&ĐT)

BIỂU 2: QUẬN BẮC TỪ LIÊM (37 dự án)

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong		
I	Nhóm đưa ra												
1	Công ty cổ phần Kiến trúc đầu tư xây dựng Thăng Long 26	Khu nhà ở thấp tầng để bán	1.100,00	Bắc Từ Liêm	số 689 đường Phạm Văn Đồng, phường Cổ Nhuế 1	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đất đai, TTXD tại địa phương		x			Đã ĐTXD 10/10 căn nhà theo quy hoạch, bàn giao cho các hộ gia đình, cá nhân khai thác sử dụng để ở
2	Công ty CP đầu tư thương mại Thủ Đô	Bãi đỗ xe	4.801,00	Bắc Từ Liêm	ô đất O2/P1 thuộc Khu ĐTM Tây Hồ Tây, phường Xuân Tảo	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đất đai, TTXD tại địa phương		x			Công trình đã được nghịệm thu đưa vào sử dụng theo Thông báo số 14/TB-SXD ngày 08/01/2020 của Sở XD
3	Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội	Tuyến đường 30m và tuyến đường 21,5m tiếp giáp Khu ĐTM Cổ Nhuế- Xuân Đình	27.887,00	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 2	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đất đai, TTXD tại địa phương		x			UBND Thành phố cho phép dừng thực hiện dự án tại Văn bản số 1789/UBND- KH&ĐT ngày 13/5/2020
4	Công ty cổ phần Nội Thất Tây Nam	Nhà xưởng sản xuất	3.038,00	Bắc Từ Liêm	Lô A2, CN3 cụm CN Từ Liêm, phường Minh Khai	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đất đai, TTXD tại địa phương		x			Nhà xưởng diện tích khoảng 1.500 m2 sử dụng đúng mục đích
5	Công ty cổ phần Thương mại Phú Xuyên	Nhà xưởng sản xuất	2.408,00	Bắc Từ Liêm	Cụm CN Từ Liêm, phường Minh Khai	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đất đai, TTXD tại địa phương		x			Công ty đã chuyển nhượng toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty SX và TM Hải Long (Quyết định số 4507/QĐ- UBND ngày 22/8/2019 của UBND Thành phố

6	Cty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội số 68	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho CBCNV Sở Khoa học và Công nghệ	640,00	Bắc Từ Liêm	phường Phú Diễn	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện chức năng QLNN về đất đai, TTXD tại địa phương		x			Đã đầu tư xây dựng công trình cao 21 tầng và đưa vào sử dụng
7	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Số 4 Vạn Xuân	Khu nhà ở cho cán bộ cao cấp Tổng cục An ninh - Bộ Công an	9.918,00	Bắc Từ Liêm	lô đất D2-BT1 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm phường Xuân Đình	Tiếp tục giám sát	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện QLNN theo thẩm quyền; Các Sở: KH&ĐT, TN&MT kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án		x			Dự án đã được UBND Thành phố điều chỉnh chủ trương đầu tư
8	Công ty TNHH bệnh viện mắt Thái Thành Nam	Bệnh viện chuyên khoa mắt kỹ thuật cao Sài Gòn - Hà Nội	21.496,00	Bắc Từ Liêm	phường Xuân Đình		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án chậm triển khai; Giao UBND quận Bắc Từ Liêm đề xuất phương án quản lý, sử dụng đất					
9	Công ty cổ phần đầu tư Thành Đô	Khu nhà ở để bán cho Ban Thư ký bộ Công an	2.132,00	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 1		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Sở KH&ĐT thực hiện các thủ tục dừng triển khai dự án (Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm kiến nghị đưa dự án vào danh mục lựa chọn nhà đầu tư)	Sở KH&ĐT đang tổ chức thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố				Sở KH&ĐT (nay là Sở Tài chính) báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)

10	Công ty CP đầu tư phát triển và xây dựng Dragonland	Dự án bãi đỗ xe	3.089,00	Bắc Từ Liêm	Khu ruộng lính TDP Đông Ngạc 5		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Sở KH&ĐT thanh tra, đề xuất phương án xử lý.	Nhà đầu tư đã có văn bản xin chấm dứt dự án. UBND Thành phố đã chấp thuận việc chấm dứt tại Văn bản số 3283/UBND-KH&ĐT ngày 18/10/2024				Sở KH&ĐT (nay là Sở Tài chính) báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)
11	Công ty Đầu tư phát triển nhà số 12; Công ty CP tư vấn đầu tư xây dựng Ba Đình	Dự án xây dựng khu nhà ở phục vụ nhu cầu tái định cư và các nhu cầu ở khác	5.000,00	Bắc Từ Liêm	TDP Viên 6, phường Cổ Nhuế 2		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Sở KH&ĐT thực hiện các thủ tục để chấm dứt dự án (Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm kiến nghị đưa dự án vào danh mục lựa chọn nhà đầu tư)	Sở KH&ĐT đã có Văn bản số 570/BC-KH&ĐT ngày 20/10/2023 báo cáo UBND Thành phố chấm dứt dự án				Sở KH&ĐT (nay là Sở Tài chính) báo cáo đã xử lý xong (VB số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024)
12	Công ty cổ phần Đào tạo Tây Đô	Trường mầm non Xuân Đình tại ô đất O2-NT2 khu đô thị mới Tây Hồ Tây	6.467,00	Bắc Từ Liêm	TDP số 2 Xuân Tảo, phường Xuân Tảo	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Sở TN&MT tiếp tục giám sát		x			Đã đưa đất vào sử dụng nhưng chưa hoàn thành dự án, tiếp tục giám sát
II	Nhóm thu hồi/tự nguyện trả lại đất												
1	Công ty TNHH NN 1 thành viên đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh khai thác chợ lâm sản Thượng Cát	45.466,00	Bắc Từ Liêm	phường Thượng Cát	Kiến nghị bãi bỏ Quyết định giao đất	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, TTXD tại địa phương		x			Đã tổ chức cưỡng chế triệt để công trình vi phạm phát sinh mới với diện tích vi phạm khoảng 0,5ha thuộc dự án
2	Công ty Cổ phần Xây dựng và hỗ trợ Phát triển vận tải Phúc An	Dự án bãi đỗ xe tỉnh	94.703,00	Bắc Từ Liêm	Khu đất bãi sông Hồng TDP Đông Ngạc 1, phường Đông Ngạc	Kiến nghị bãi bỏ Quyết định giao đất	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm, Công an Thành phố kiểm tra, xử lý các hoạt động vi phạm thuộc thẩm quyền		x			

3	Viện di truyền nông nghiệp	Mở rộng, nâng cấp Viện di truyền nông nghiệp	720,00	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 1	Kiến nghị thu hồi đất	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, TTXD tại địa phương		x			
4	Đại sứ quán Vương quốc Ả-rập	Trụ sở Đại sứ quán	8.949,00	Bắc Từ Liêm	phường Xuân Tảo	Tự nguyện trả lại đất	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, TTXD tại địa phương		x			
5	Công ty cổ phần Haprosimex Thăng Long (Công ty Dệt Kim Thăng Long)	Xây dựng di chuyển, mở rộng cơ sở sản xuất vải dệt kim và may xuất khẩu	10.457,00	Bắc Từ Liêm	Km 12, Quốc lộ 32, phường Phúc Diễn	Kiến nghị thu hồi đất	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm rà soát, củng cố hồ sơ xử lý hành chính, áp dụng các biện pháp hành chính, khắc phục hậu quả; Sở TN&MT tiếp tục tham mưu, đề xuất, báo cáo UBND Thành phố theo nhiệm vụ được giao tại Văn bản số 13346/UBND-TNMT ngày 09/12/2022		x			UBND quận Bắc Từ Liêm đã có Văn bản số 107/UBND-TNMT ngày 10/01/2024
6	Cty cổ phần Bất động sản AIC	Trụ sở, văn phòng kết hợp bãi đỗ xe	4.065,00	Bắc Từ Liêm	Khu đất đấu giá Xuân Đình, phường Xuân Phương		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Quyết định số 5627/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 về việc thu hồi đất		x			Chuyển từ nhóm gia hạn sang nhóm thu hồi theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 12929/VP-TNMT ngày 03/11/2023

III	Nhóm gia hạn												
1	Công ty CP đầu tư An Lộc và Công ty CP đầu tư xây lắp thương mại và dịch vụ	Tổ hợp công trình khách sạn, thương mại, văn phòng và nhà ở thấp tầng	10.711,00	Bắc Từ Liêm	phường Xuân Tảo	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Sở TN&MT tiếp tục giám sát		x			Sở NN&MT (trước đây Sở TN&MT)
2	Công ty cổ phần Thăng Long GTC	Dự án xây dựng nhà ở cao tầng	4.003,00	Bắc Từ Liêm	phường Xuân Đình	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Sở TN&MT báo cáo UBND TP về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Tờ trình số 6930/TTr-STNMT-TTr ngày 11/9/2023 Quyết định gia hạn số 4609/QĐ-UBND ngày	x			Sở NN&MT (trước đây Sở TN&MT) Số 4609/QĐ-UBND ngày 14/9/2023
IV	Nhóm tiếp tục giám sát												
1	Tập đoàn Geleximco - Công ty cổ phần	Dự án công hóa mương Cổ Nhuế kết hợp làm bãi đỗ xe và khu nhà ở thấp tầng để bán	35.164,00	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 2	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và thu hồi phần diện tích khoảng 100m2 đất bị tái lấn chiếm	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm rà soát, xây dựng kế hoạch thực hiện GPMB đối với phần DT còn lại			x		UBND quận Bắc Từ Liêm

2	Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường HN	Dự án đầu tư xây dựng mở đường giao thông hoàn thiện khớp nối hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Cổ Nhuế theo quy hoạch được duyệt	2.757,00	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 1	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm tổ chức làm việc với Học viện Kỹ thuật quân sự để làm rõ nội dung vướng mắc trong việc giải phóng mặt bằng	373/TB-VP ngày 18/8/2023	UBND quận Bắc Từ Liêm, Sở TN&MT và các đơn vị liên quan thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 190/TB-VP ngày 04/6/2019 và Văn bản số 13397/VP-TNMT ngày 12/12/2022	UBND quận Bắc Từ Liêm đã có Văn bản số 4277/UBND-TNMT ngày 27/12/2022 gửi Công ty CP Tập đoàn Nam Cường HN; Sở TN&MT có các Văn bản: số 7445/STNM T-TTr ngày 27/9/2023, 6400/STNM T-TTr ngày 04/12/2023		x		UBND quận Bắc Từ Liêm Sở NN&MT (trước đây Sở TN&MT)
3	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhân lực (LADECO) Trung tâm phát triển nhân lực và chuyên giao công nghệ Kim Minh	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Trung Văn	10.606,00	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 1	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm tiếp tục triển khai công tác GPMB; Thực hiện ngay	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm rà soát, xây dựng kế hoạch thực hiện GPMB đối với phần DT còn lại	UBND quận Bắc Từ Liêm đã có Văn bản số 4099/UBND-TNMT ngày 21/12/2023		x		UBND quận Bắc Từ Liêm
4	Trường Đại học Y tế công cộng	Dự án Xây dựng trụ sở mới Trường Đại học Y tế công cộng	57.093,00	Bắc Từ Liêm	phường Đức Thắng	Yêu cầu Trường Đại học Y tế công cộng: Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm để kiểm tra, rà soát về công tác GPMB đối với diện tích thuộc giai đoạn 1; Tiếp tục có văn bản báo cáo Bộ Y tế về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng trụ sở mới - GĐ 2	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện và đôn đốc Trường Đại học Y tế công cộng thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 13425/VP-TNMT ngày 12/12/2022	UBND quận Bắc Từ Liêm đang phối hợp với Trường Đại học Y tế công cộng tổ chức kiểm tra, rà soát công tác GPMB		x		UBND quận Bắc Từ Liêm

5	Công ty TNHH Phát triển Khu đô thị Nam Thăng Long	Dự án Khu Đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn 2)	##### #	Bắc Từ Liêm	phường Đông Ngạc, phường Xuân Đình	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm rà soát, xây dựng kế hoạch thực hiện GPMB đối với phần DT còn lại	Chủ đầu tư đang tích cực phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện công tác GPMB		x		UBND quận Bắc Từ Liêm
6	Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP	Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu Đoàn ngoại giao	587.039,00	Bắc Từ Liêm	phường Xuân Đình và phường Xuân Tảo	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm rà soát, xây dựng kế hoạch thực hiện GPMB đối với phần DT còn lại Sở QH-KT báo cáo UBND Thành phố về kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao	Chủ đầu tư đang tích cực phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện công tác GPMB		x		UBND quận Bắc Từ Liêm Sở QH-KT
7	Công ty TNHH Phát triển T.H.T	Dự án Khu trung tâm KĐT Tây Hồ Tây - Giai đoạn 1	##### #	Bắc Từ Liêm	phường Xuân Tảo, phường Cổ Nhuế 1	Tiếp tục phối hợp với UBND quận Tây Hồ hoàn thành công tác GPMB (giai đoạn 2)	373/TB-VP ngày 18/8/2023	UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện theo nhiệm vụ được giao tại Văn bản số 11971/VP-TNMT ngày 14/11/2022	UBND quận Bắc Từ Liêm đã có Văn bản số 3847/UBND-TNMT ngày 25/11/2022 đơn đốc Công ty		x		UBND quận Bắc Từ Liêm
8	Công ty CP Đầu tư thương mại BMV	Bãi đỗ xe	3.421,00	Bắc Từ Liêm	phường Xuân Đình	Liên hệ với Cục thuế Hà Nội để nộp tiền thuê đất; Liên hệ với Sở Xây dựng để làm thủ tục xin	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Sở KH&ĐT rà soát, báo cáo thành phố về khiếu nại của Nhà đầu tư	Sở KH&ĐT có Văn bản số 5320/KH&ĐT-HT ngày 11/10/2023 báo cáo	x			Sở KH&ĐT
9	Công ty Kinh doanh và Dịch vụ nhà Hà Nội	Khu đô thị Cổ Nhuế - Xuân Đình	226.494,00	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 2	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-1, giải phóng mặt	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Đoàn Kiểm tra Liên ngành Thành phố (do Sở TN&MT chủ trì) kiểm tra toàn diện tình hình thực hiện dự án	8576/KLKT-STNMT-TTr ngày 25/10/2024		x		Sở NN&MT (trước đây Sở TN&MT)

10	Công ty Kinh doanh và Dịch vụ nhà Hà Nội	Khu nhà ở và công trình công cộng	35.468,00	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 2	GPMB đối với diện tích 5.242 m2. Hoàn thiện HS theo hướng dẫn của Sở TNMT tại Văn bản số 2628/STNMT-KTĐ ngày 09/4/2024 làm cơ sở để xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải	373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Đoàn Kiểm tra Liên ngành Thành phố (do Sở TN&MT chủ trì) kiểm tra toàn diện tình hình thực hiện dự án	4872/KLKT-STNMT ngày 21/6/2024		x		Sở NN&MT (trước đây Sở TN&MT)
11	Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư dự án quốc tế (ICC)	Xây dựng khu văn phòng giao dịch thương mại và nhà ở	10.604,00	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 1		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm rà soát, xây dựng kế hoạch thực hiện GPMB đối với phần diện tích còn lại			x		UBND quận Bắc Từ Liêm
12	Công ty CP Tư vấn đầu tư xây dựng phát triển đô thị Hà Nội	Dự án ĐTXD phát triển mở rộng khu nhà ở Cầu Diễn	20.289,00	Bắc Từ Liêm	Tổ 7 phường Phú Diễn		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao UBND quận Bắc Từ Liêm rà soát, xây dựng kế hoạch thực hiện GPMB đối với phần diện tích còn lại			x		UBND quận Bắc Từ Liêm
13	Trường Cao đẳng kinh tế kỹ thuật Hà Nội	Xây dựng Trường Cao đẳng kinh tế kỹ thuật Hà Nội	14.757,00	Bắc Từ Liêm	phường Đông Ngạc		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Thanh tra Sở KH&ĐT thanh tra, đề xuất phương án xử lý theo hướng dừng thực hiện DA	Sở KH&ĐT có kết luận về kết quả kiểm tra số 5718/KH&Đ T-TT ngày 30/10/2023, yêu cầu NĐT tiếp tục phối hợp với Sở KH&ĐT và các Sở, ngành liên quan và UBND quận Bắc Từ Liêm				Sở Tài chính (trước đây là Sở KH&ĐT)
14	Công ty cổ phần Dragon Land	Xây dựng trường tiểu học Bắc Cổ Nhuế	12.403,00	Bắc Từ Liêm	phường Xuân Đình		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Sở TN&MT báo cáo về việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực hiện dự án và đề xuất					Sở Tài chính (trước đây là Sở KH&ĐT)

15	Công ty CP thiết kế xây dựng Hà Nội	Trường mầm non HDC tại ô đất O15-NT1, Khu đô thị mới Tây Hồ Tây	5.192,20	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm và quận Cầu Giấy		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Thanh tra Sở KH&ĐT thanh tra, đề xuất phương án xử lý theo hướng dừng thực hiện DA	Thanh tra Sở có Kết luận thanh tra số 6089/KHĐT-TT ngày 17/11/2023 đề nghị NĐT rà soát, đề xuất về phạm vi, diện tích đất sử dụng				Sở Tài chính (trước đây là Sở KH&ĐT)
16	Công ty TNHH đầu tư kinh doanh phát triển nhà và thương mại Hà Nội	Trường mầm non tại ô đất O7-NT1 thuộc Khu đô thị mới Tây Hồ Tây tại O7-NT1 thuộc Khu đô thị mới Tây Hồ Tây	3.520,00	Bắc Từ Liêm	phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Sở TN&MT báo cáo về việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực hiện dự án và đề xuất phương án xử lý					Sở Tài chính (trước đây là Sở KH&ĐT)
V	Nhóm dừng thanh/kiểm tra												
1	Công ty CP Doanh nghiệp trẻ Hà Nội (Công ty CP FAMILIA)	Xây dựng trung tâm xúc tiến và văn phòng cho thuê (Trung tâm thương mại, Văn phòng, nhà trẻ, và căn hộ)	13.452,00	Bắc Từ Liêm	số 254 đường Hoàng Quốc Việt, phường Cổ Nhuế 1		373/TB-VP ngày 18/8/2023	Giao Thanh tra Thành phố rà soát, báo cáo theo chỉ đạo của UBND Thành phố giao tại Thông báo số 550/TB-VP ngày 13/10/2021 và 305/TB-VP ngày 29/6/2023					TTTP

BIỂU 2: HUYỆN HOÀI ĐỨC (19 dự án)

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong		
I	Nhóm đưa ra												
1	Công ty TNHH Nguyễn Ngọc	Khu nhà ở biệt thự Nguyễn Ngọc	10.272,10	Hoài Đức	Kim Chung	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	473/TB-VP ngày 12/10/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai		x			Đã ĐTXD xong và đưa vào sử dụng
2	Công ty TNHH Bánh kẹo Thăng Long	Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp nhà ở xã hội và dịch vụ thương mại AZ Thăng Long	15498,3	Hoài Đức	Kim Chung	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	473/TB-VP ngày 12/10/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai		x			Đã ĐTXD xong và đưa vào sử dụng
II	Nhóm thu hồi/tự nguyện trả lại đất												
1	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển Phương Bắc	Khu nhà ở hỗn hợp Phương Bắc	6.017,40	Hoài Đức	Kim Chung	Tự nguyện trả lại đất	473/TB-VP ngày 12/10/2023	Yêu cầu Sở TN&MT khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 5544/VP- TNMT ngày 23/5/2023; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục thu hồi đất, trình UBND Thành phố xem xét, quyết định	Tờ trình số 455/TTr- STNMT- QHKHSDĐ ngày 22/01/2024	x			Sở NN&MT (trước đây Sở TN&MT)
III	Nhóm gia hạn sử dụng đất												
1	Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nguồn nhân lực Đức Thượng	Khu nhà ở Đức Thượng (Chuyển đổi từ dự án Trung tâm dạy nghề lái xe dân lập Đức Thượng)	26.512,00	Hoài Đức	Đức Thượng	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Sở TN&MT giám sát		x			Sở NN&MT (trước đây Sở TN&MT) Số 4512/QĐ- UBND ngày 11/9/2023

IV	Nhóm tiếp tục giám sát												
1	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)	Khu đô thị Nam An Khánh mở rộng khu 3	337.378,00	Hoài Đức	An Khánh		473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Sở KH&ĐT chủ trì, phối hợp với các Sở: TC, TN&MT, XD, Công an, Cục Thuế và các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát kỹ	Sở KH&ĐT đang thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố. Sở đã có 6159/KH&ĐT-ĐT ngày 22/11/2023 xin ý kiến các ngành.		x		Sở Tài chính (trước đây là Sở KH&ĐT)
2	Công ty cổ phần Vinapol	Dự án Khu biệt thự nhà vườn Orange Garden	461829,3	Hoài Đức	Vân Canh, Lại Yên		473/TB-VP ngày 12/10/2023	Sở KH&ĐT phối hợp với các đơn vị liên quan, báo cáo UBND Thành phố xem xét điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án	Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư, Sở KH&ĐT đã có Văn bản số 26/BC-KH&ĐT ngày 12/01/2024 báo cáo UBND Thành phố kết quả thẩm định		x		Sở Tài chính (trước đây là Sở KH&ĐT)

3	Công ty Liên doanh TNHH Phát triển Đô thị mới An Khánh	Dự án khu đô thị mới Bắc An Khánh	#####	Hoài Đức	Lại Yên, Song Phương, Văn Canh, An Khánh		473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Sở KH&ĐT, UBND huyện Hoài Đức và đơn vị liên quan thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 12095/VP-TNMT ngày 16/11/2022 của Văn phòng UBND Thành phố	Sở KH&ĐT đã báo cáo UBND Thành phố về việc tham gia ý kiến thẩm định điều chỉnh dự án gửi Bộ KH&ĐT Ban Thường vụ Thành ủy đã họp ngày 20/10/2023 và có Thông báo số 1387-TB/TU ngày 25/10/2023. Hiện Sở KH&ĐT đang		x		Sở Tài chính (trước đây là Sở KH&ĐT)
4	Công ty cổ phần Phát triển đô thị Từ Liêm	Khu đô thị mới Bắc Quốc lộ 32	389546,9	Hoài Đức	thị trấn Tràm Trôi	Liên hệ với Sở QH-KT hoàn thiện các thủ tục để được thông báo đính chính ký hiệu các ô đất CC2, CC3; Liên hệ với Sở NN&MT làm thủ tục bán giao mớ đất giới đôi với diện tích 34.488,1m2 đất đã giải phóng mặt bằng xong; Phối hợp với UBND huyện Hoài Đức để hoàn thiện thủ tục sử dụng đất	473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Sở TN&MT, UBND huyện Hoài Đức thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 391/TB-VP ngày 02/7/2021	Ngày 30/9/2021, Sở NN&MT có Văn bản số 7205/STNMT-CCQLĐĐ báo cáo UBND Thành phố về việc rà soát thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước		x		Sở NN&MT (trước đây Sở TN&MT)

5	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà	Khu đô thị mới Nam An Khánh phần mở rộng phía Nam (Khu B)	513.852,00	Hoài Đức	An Khánh	Phối hợp với UBND huyện Hoài Đức và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Phối hợp với UBND huyện Hoài Đức tổ chức giải tỏa phần diện tích đất đã GPMB hiện nay để các hộ dân lần chiếm sử dụng	473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Sở TN&MT báo cáo kết quả nhiệm vụ được giao tại Văn bản số13334/VP-TNMT ngày 09/12/2022	Ngày 22/3/2024, Sở NN&MT có Văn bản số 2018/STNMT-KTĐ báo cáo UBND Thành phố	x			Sở NN&MT (trước đây Sở TN&MT)
6	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị	Khu đô thị mới Vân Canh	684.210,00	Hoài Đức	xã Vân Canh và xã Di Trạch, huyện Hoài Đức; phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm	GPMB, điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh quyết định giao đất, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, đầu tư xây dựng các ô quy hoạch còn lại	473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Sở KH&ĐT khẩn trương giải quyết các vướng mắc liên quan đến Hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư	Sở KH&ĐT đã có Văn bản số 78/TB-KH&ĐT ngày 17/01/2023 thông báo giải quyết hồ sơ; Văn bản số 2546/KH&ĐT-ĐT ngày 24/5/2023 đôn đốc các đơn vị tham gia ý kiến, hiện đã nhận đủ ý kiến các đơn vị nhưng Nhà đầu tư chưa nộp lại Hồ sơ hoàn thiện.		x		Sở Tài chính (trước đây là Sở KH&ĐT)
7	Tập đoàn GELEXIMCO - Công ty CP trước đây là Công ty Xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội - Geleximco)	Khu đô thị mới Lê Trọng Tấn - GELEXIMCO (khu A)	289523.8	Hoài Đức	An Khánh	Xác định tiền thuê đất (bổ sung), nộp tiền thuê đất, xây dựng đối với 87 căn nhà ở thấp tầng, hoàn thiện đối với 37 căn nhà ở thấp tầng và 02 trường PT	473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Sở KH&ĐT đôn đốc, giám sát dự án	Sẽ thực đôn đốc, giám sát dự án theo chức năng nhiệm vụ	x			Sở Tài chính (trước đây là Sở KH&ĐT)

8	Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô	Khu đô thị An Khánh - An Thượng	300.251,00	Hoài Đức	An Khánh	Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, tiến độ thực hiện dự án	473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Sở KH&ĐT đơn đốc, giám sát dự án	Sẽ thực đơn đốc, giám sát dự án theo chức năng nhiệm vụ	x			Sở Tài chính (trước đây là Sở KH&ĐT)
9	Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư An Lạc	Khu đô thị mới An Lạc Green Symphony (tên trước đây là Dự án Khu đô thị mới thuộc Khu đô thị Đại học Văn Canh)	597.900,00	Hoài Đức	Văn Canh, An Khánh	Thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục đầu tư theo đúng tiến độ được UBND Thành phố chấp thuận	473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Sở KH&ĐT đơn đốc, giám sát dự án	Sẽ thực đơn đốc, giám sát dự án theo chức năng nhiệm vụ	x			Sở Tài chính (trước đây là Sở KH&ĐT)
10	Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Sơn	Khu nhà ở hỗn hợp	6.156,00	Hoài Đức	thị trấn Trạm Trôi		473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Đoàn kiểm tra liên ngành hoàn thiện kết luận, báo cáo	Văn bản số 9794/STNMT-TTr ngày 15/12/2023 và xin ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố		x		Sở NN&MT (trước đây Sở TN&MT)
11	Công ty cổ phần Quan hệ Quốc tế đầu tư sản xuất	Khu nhà ở cao cấp CIRI	27.739,00	Hoài Đức	Lại Yên		473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Đoàn kiểm tra liên ngành hoàn thiện kết luận, báo cáo	Văn bản số 2030/STNMT-TTr ngày 22/3/2024 đề nghị Sở KH&ĐT cung cấp thông tin		x		Sở NN&MT (trước đây Sở TN&MT)
V	Nhóm dừng thanh/kiểm tra												
1	Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Phương Viên	Khu nhà ở Song Phương TH (Điểm dịch vụ thương mại và nhà ở Song Phương)	95.500,00	Hoài Đức	xã Song Phương		473/TB-VP ngày 12/10/2023	Giao Thanh tra Thành phố là đầu mối giám sát, đơn đốc việc thực hiện các Kết luận thanh, kiểm tra của Thanh tra Chính phủ và Bộ					TTTP
2	Công ty CP Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Sông Đà (SUDICO)	Khu đô thị mới Nam An Khánh	1.876.076,00	Hoài Đức	An Khánh, An Thượng		473/TB-VP ngày 12/10/2023						TTTP

3	Tổng Công ty Thương Mại và Xây Dựng-Bộ GTVT (Viettracimex)	Khu đô thị Kim Chung - Di Trạch	641790,7	Hoài Đức			473/TB-VP ngày 12/10/2023	TN&MT					TTTP
4	Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ TST	Khu nhà ở các lô C1B và 2A thuộc Khu đô thị Mới Đại học Văn Canh	74.800,00	Hoài Đức	Văn Canh		473/TB-VP ngày 12/10/2023	Dừng kiểm tra, chờ kết quả điều tra của Cơ quan Cảnh sát điều tra và phán quyết của Tòa án			x		

BIỂU 2: HUYỆN SÓC SƠN (08 dự án)

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong		
I	Nhóm đưa ra												
1	Công ty cổ phần logistics Hàng không	Kho bãi phục vụ hoạt động mặt đất của Cảng hàng không quốc tế Nội Bai	43.939,00	Sóc Sơn	xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn	Kiến nghị đưa ra khôi danh sách các đơn vị chậm triển khai	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Thống nhất đưa ra khôi danh sách các đơn vị chậm triển khai		x			Đã ĐTXD xong và đưa vào sử dụng
2	Công ty CP sản xuất thép kết cấu và xây dựng Thành Trung	Trụ sở làm việc	3.097,00	Sóc Sơn	xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn	Kiến nghị đưa ra khôi danh sách các đơn vị chậm triển khai	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Thống nhất đưa ra khôi danh sách các đơn vị chậm triển khai		x			Đã ĐTXD xong và đưa vào sử dụng
3	Công ty TNHH Đại Lộc	Trụ sở văn phòng làm việc, trưng bày giới thiệu sản phẩm và kho	5.127,30	Sóc Sơn	xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn	Kiến nghị đưa ra khôi danh sách các đơn vị chậm triển khai	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Thống nhất đưa ra khôi danh sách các đơn vị chậm triển khai		x			Đã ĐTXD xong và đưa vào sử dụng
4	Công ty cổ phần Tiến bộ Quốc tế AIC (Công ty cổ phần năng lượng môi trường Thiên Ý)	Xây dựng nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt 2000 tấn/ngày đêm	173.936,00	Sóc Sơn	xã Nam Sơn, huyện Sóc Sơn	Kiến nghị đưa ra khôi danh sách các đơn vị chậm triển khai	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Thống nhất đưa ra khôi danh sách các đơn vị chậm triển khai		x			Đã ĐTXD xong và đưa vào sử dụng

5	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Ngọc Hà	Trung tâm chăm sóc người cao tuổi Ngọc Hà	148.513,00	Sóc Sơn	xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn	Tiếp tục thực hiện Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 22/02/2012 Khẩn trương liên hệ với Sở NN&PTNT để được hướng dẫn các thủ tục liên quan đến việc thuê môi trường rừng và xin khai thác số cây đang mọc trên đất để triển khai xây dựng công trình khu Câu Lạc bộ	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Yêu cầu các Sở: TNMT, NN&PTNT, QH-KT, KH&ĐT, TN&MT, TC, XD, Cục Thuế TP và UBND huyện Sóc Sơn thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND TP tại Văn bản số 1553/VP-TNMT ngày 05/02/2024		x			Đã hoàn thành
II Nhóm tiếp tục giám sát													
1	Công ty cổ phần Thiết bị y tế MEDINSCO	Kho thiết bị y tế	15.389,00	Sóc Sơn	xã Minh Trí	Yêu cầu Công ty cổ phần Thiết bị y tế MEDINSCO quản lý, sử dụng đất đúng mục đích	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao UBND huyện Sóc Sơn và Sở TN&MT báo cáo kết quả thực hiện theo chỉ đạo tại mục 1 Văn bản số 13439/VP-TNMT ngày 12/12/2022			x		UBND huyện Sóc Sơn
2	Tổng công ty thương mại Hà Nội - Công ty cổ phần	Trung tâm thương mại, dịch vụ tổng hợp Sóc Sơn	173.936,00	Sóc Sơn	xã Phù Linh	Đề nghị điều chỉnh đường ống dẫn dầu và điều chỉnh QH	207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở TN&MT đơn đốc các đơn vị báo cáo kết quả thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 8506/VP-ĐT ngày 11/8/2021	Sở NN&MT có Văn bản số 6732/STN MT-TTr ngày 09/9/2021 đơn đốc Tổng công ty thương mại Hà		x		Sở NN&MT (trước đây Sở TN&MT)

3	Công ty cổ phần Nhà ga hàng hóa ALS	Đầu tư xây dựng nhà ga hàng hóa ALS	69.109,00	Sóc Sơn	Cảng Hàng không quốc tế Nội Bài		207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sổ KH&ĐT (nay hợp nhất thành Sổ Tài chính) chủ trì kiểm tra, xử lý					Sổ KH&ĐT (nay hợp nhất thành Sổ Tài chính) có báo số 4625/KH&ĐT- ĐT ngày 18/10/2024
---	-------------------------------------	-------------------------------------	-----------	---------	---------------------------------	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--

BIỂU 2: HUYỆN ĐÔNG ANH (08 dự án)

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong		
I	Nhóm đưa ra												
1	Công ty cổ phần Đầu tư và sản xuất công nghiệp	Văn phòng làm việc, kho sản xuất	4.492,70	Đông Anh	tổ 7, Thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao UBND huyện Đông Anh thực hiện chức năng QLNN về đất đai, TTXD tại địa phương		x			Sử dụng đất đúng mục đích
2	Công ty cổ phần - Tổng công ty Cơ khí Xây dựng Thăng Long	Trạm bơm nước cung cấp cho sinh hoạt và sản xuất	2.592,30	Đông Anh	xã Hải Bối, huyện Đông Anh	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao UBND huyện Đông Anh thực hiện chức năng QLNN về đất đai, TTXD tại địa phương		x			Đất cũ, không có dự án
3	Công ty cổ phần In sách giáo khoa tại Thành phố Hà Nội	Dự án Xây dựng mở rộng mặt bằng sản xuất	7.662,00	Đông Anh	xã Tiên Dương	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao Sở TN&MT tiếp tục giám sát		x			
II	Nhóm gia hạn												
1	Công ty cổ phần Đào tạo phát triển nghề và dịch vụ quốc tế Asean-Đông Hội	Dự án Trung tâm dạy nghề chất lượng cao	12.951,00	Đông Anh	Khu tái định cư Đông Hội	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao Sở TN&MT tiếp tục giám sát		x			
2	Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	Xây dựng trụ sở Ngân hàng Công thương - CN Bắc Thăng Long	5.097,00	Đông Anh	xã Hải Bối	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao Sở TN&MT tiếp tục giám sát		x			

3	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư Ba Đình	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Mai Lâm	1.587,00	Đông Anh	xã Mai Lâm	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao Sở TN&MT tiếp tục giám sát		x			
III Nhóm tiếp tục giám sát													
1	Công ty cổ phần Sản xuất và Kinh doanh vật tư thiết bị - VVMI	Cửa hàng giới thiệu sản phẩm	800,70	Đông Anh	tổ 4, thị trấn Đông Anh	Yêu cầu Công ty cổ phần Sản xuất và Kinh doanh vật tư thiết bị - VVMI khẩn trương đưa đất vào sử dụng đúng mục đích	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao UBND huyện Đông Anh giám sát			x		UBND huyện Đông Anh
2	Tổng Công ty Thương mại Hà Nội - Công ty cổ phần	Dự án đầu tư xây dựng Khu Liên hiệp xí nghiệp Chế biến rau củ quả an toàn Hapro	19.077,00	Đông Anh	xã Xuân Nộn	Chấm dứt hành vi vi phạm; Thanh lý Hợp đồng cho thuê nhà xưởng; Quản lý, sử dụng đất theo đúng nội dung Giấy chứng nhận đầu tư và Quyết định cho thuê đất	561/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao Sở TN&MT giám sát			x		Sở NN&MT (trước đây Sở TN&MT)

BIỂU 2: QUẬN ĐỒNG ĐA (20 dự án)

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong		
I	Nhóm đưa ra												
1	Công ty cổ phần hóa dược Việt Nam	Xây dựng Cao ốc phức hợp đa năng T&T	7.688,20	Đồng Đa	273 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	549/TB-VP ngày 01/12/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai		x			Không có dự án
2	Công ty cổ phần đầu tư Tân Phú Long	Tổ hợp dịch vụ công, nhà ở cho thuê và văn phòng cho thuê	6.046,00	Đồng Đa	1152-1154 đường Láng, phường Láng Thượng	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	549/TB-VP ngày 01/12/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai		x			Đã đầu tư xây dựng xong và đưa vào sử dụng
3	Công ty TNHH Thiết bị Minh Tâm	Văn phòng làm việc	456,00	Đồng Đa	76 Giảng Võ	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	549/TB-VP ngày 01/12/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai		x			Dự án có vi phạm PLDD: Giao Sở TNMT xử lý
4	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng thương mại Đồng Dương	Khu vui chơi giải trí, kinh doanh	2.039,00	Đồng Đa	78 ngõ Trung Tiền, phường Khâm Thiên	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	549/TB-VP ngày 01/12/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai		x			Đã đầu tư xây dựng xong và đưa vào sử dụng
5	Công ty TNHH Hanotex	Tổ hợp công trình nhà ở căn hộ cao cấp để bán, văn phòng làm việc và dịch vụ công cộng	8.219,30	Đồng Đa	88 Láng Hạ và ngõ 538 đường Láng, phường Láng Hạ	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	549/TB-VP ngày 01/12/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách các dự án triển khai		x			Dự án có vi phạm TTXD; Giao Sở XD xử lý

[illegible]

1	Công ty cổ phần Văn Phú - Invest	Khai thác chợ Kim Liên	1.655,00	Đồng Đa	23 Lương Định Của, phường Kim Liên	Tự nguyện trả lại đất	549/TB-VP ngày 01/12/2023	Giao UBND quận Đống Đa thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng địa phương		x			
2	Công ty TNHH Việt Anh	Trụ sở giao dịch và khách sạn	1.901,00	Đồng Đa	6 Đào Duy Anh, phường Phương Liên	Tự nguyện trả lại đất	549/TB-VP ngày 01/12/2023			x			
III	Nhóm tiếp tục giám sát												
1	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở ngõ 102 Nguyễn Khuyến	592,00	Đồng Đa	ngõ 102 Nguyễn Khuyến, phường Văn Miếu	Giao Sở Tài chính kiểm tra, rà soát, báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định về chủ trương đầu tư dự án	549/TB-VP ngày 01/12/2023	Giao Sở TN&MT chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính kiểm tra, rà soát về nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất; đề xuất báo cáo UBND Thành phố việc tiếp tục hoặc dừng triển khai thực hiện dự án			x		Sở NN&MT (trước đây Sở TN&MT)
2	Tổng Công ty Vật tư nông nghiệp - Công ty TNHH Một thành viên (nay là Tổng Công ty Vật tư nông nghiệp - Công ty cổ phần)	Dự án xây dựng tổ hợp vui chơi giải trí quận Đống Đa	23.042,00	Đồng Đa	phường Trung Liệt	Làm việc với các cơ quan chức năng của thành phố Hà Nội (Sở NN&MT, Sở Tài chính, UBND quận Đống Đa...) để rà soát dự án; báo cáo Thủ	549/TB-VP ngày 01/12/2023	Giao Sở TN&MT, Tài chính khẩn trương báo cáo kết quả thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố			x		Sở NN&MT (trước đây Sở TN&MT)

3	Công ty TNHH tổng hợp Huy Hùng	Khu dịch vụ, văn phòng và nhà ở	1.015,00	Đồng Đa	131 Thái Hà, Đồng Đa	1. Liên hệ Sở ngành thực hiện các thủ tục theo quy định 2. Nộp nốt nghĩa vụ tài chính còn nợ 3. Hoàn thiện dự án	549/TB-VP ngày 01/12/2023	Giao Sở KH&ĐT tham mưu, báo cáo UBND Thành phố điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án theo quy định	Đang tổng hợp báo cáo UBND Thành phố điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án; Đã có báo cáo số 43/BC- KH&ĐT ngày 23/01/2024 trình UBND Thành phố		x		Sở Tài chính (trước đây là Sở KH&ĐT)
4	Công ty cổ phần Phân phối- Bán lẻ VNF1	Dự án xây dựng Trụ sở văn phòng làm việc và giới thiệu sản phẩm	970,70	Đồng Đa	778 đường Láng, phường Láng Thượng	Hoàn thiện hồ sơ nộp tại Sở Tài chính để được xem xét, thẩm định trình UBND Thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư	549/TB-VP ngày 01/12/2023	Giao Sở TN&MT và thành viên Đoàn kiểm tra Liên ngành tiếp tục kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 1332/UBND- TNMT ngày 09/5/2023	GPXD số 33/GPXD ngày 29/12/2023; Thông báo khởi công xây dựng số 120/TB- VNF1 ngày 29/12/2023. Hiện trạng, đang đầu tư xây dựng phần hầm (02 tầng)		x		Sở NN&MT (trước đây Sở TN&MT)

5	Công ty cổ phần Dược phẩm Trung ương 1 - PHARBACO	Dự án Văn phòng điều hành sản xuất và khu vui chơi thể thao	4.546,00	Đồng Đa	85 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột		549/TB-VP ngày 01/12/2023	Giao Thanh tra Thành phố chủ trì, phối hợp với Sở TN&MT, Sở Xây dựng, UBND quận Đống Đa báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ UBND Thành phố giao tại Văn bản số 1332/UBND-TNMT ngày 19/5/2023					TTTP
6	Công ty cổ phần kinh doanh và điều trị Đức Kiên	Dự án cải tạo, nâng cấp, mở rộng bệnh viện	530,20	Đồng Đa	16 Nguyễn Như Đồ, phường Văn Miếu	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai	549/TB-VP ngày 01/12/2023	Giao Đoàn Kiểm tra Liên ngành tiếp tục kiểm tra, giám sát thực hiện Dự án (Yêu cầu Sở TN&MT kiểm tra, rà soát việc điều chỉnh thời gian thuê đất)			x		Sở NN&MT (trước đây Sở TN&MT)

BIỂU 2: HUYỆN ỨNG HÒA (3 dự án)

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong		
I	Nhóm dự án đưa ra												
1	Công ty cổ phần Cơ khí Vân Đình	Không có dự án	29.991,00	Ứng Hòa	Thị trấn Vân Đình	341/KL-STNMT-TTr ngày 21/3/2013 kiến nghị xử lý vi phạm về trật tự xây dựng theo quy định; Kiến nghị Đưa ra khỏi danh sách dự án chậm do không có dự án đầu tư	Thông báo số 651/TB-VP ngày 07/12/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai; Giao UBND huyện Ứng Hòa kiểm tra xử lý các vi phạm về đất đai, xây dựng theo Kết luận thanh tra của Sở Tài nguyên và Môi trường		X		Đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai	
II	Nhóm dự án thu hồi												
1	Công ty TNHH Vật tư nông nghiệp, xây dựng Anh Thái	Dự án đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất gạch đá mặt, kinh doanh vật liệu xây dựng, vật tư nông nghiệp	2.454,00	huyện Ứng Hoà	thôn Kim Bồng, xã Kim Đường	949/KL-STNMT- TTR ngày 02/5/2019 thu hồi đất, do các hộ dân phản đối dự án gây ô nhiễm, chuyển sang vị trí khác	TB số 207/TB- VP ngày 22/5/2024 của VP UBND TP, Văn bản 1715/UBND- KH&ĐT ngày 03/6/2021 UBND TP	giao UBND huyện Ứng Hòa đề xuất chủ trương đấu giá 3.721m2 đất tại vị trí dự kiến giao cho Công ty lập dự án tại thôn Kim Bồng, xã Kim Đường			x		
III	Nhóm dự án gia hạn sử dụng đất												
1	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tây Thành	Dự án nhà máy sản xuất gia công thiết bị vật tư chuyên ngành giao thông	29.990,00	Ứng Hòa	Cụm công nghiệp Bắc Vân Đình	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Thông báo số 651/TB-VP ngày 07/12/2023	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát điều kiện gia hạn sử dụng đất	Đang kiểm tra hoàn thiện thủ tục		x		

1	Công ty TNHH Thương mại du lịch dịch vụ Tuấn Thịnh	Dự án Bảo vệ rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Đông Xuân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.	93.500,0	Quốc Oai	Xã Đông Xuân	5322/KLTT-STNMT-TTr ngày 19/7/2023; Kiến nghị hủy bỏ quyết định giao đất	Ngày 27/7/2023, UBND Thành phố có Văn bản số 8489/VP-TNMT đồng ý với đề xuất của Liên ngành; Văn bản số 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Thu hồi chấm dứt quyết định giao đất	- Ngày 08/11/2023, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 5678/QĐ-UBND về việc chấm dứt việc thu hồi, giao đất tại Quyết định của UBND tỉnh Hòa Bình.	X		Đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai	
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường	Dự án Xây dựng đường trục phát triển kinh tế xã hội Bắc Nam	932.659,70	Quốc Oai		Kiến nghị thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Yêu cầu các Sở, Ngành thực hiện chỉ đạo của UBND TP tại Văn bản số 24/TB-VP ngày 07/02/2023 của Văn phòng UBND TP (Sở Tài Môi trường lập hồ sơ thu hồi đất)	Sở TNMT đang thực hiện		x		
III Nhóm dự án gia hạn sử dụng đất													
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn C.E.O	Dự án khu đô thị mới tại lô đất N1 + N3 thuộc Khu đô thị Quốc Oai,	5.824,00	Quốc Oai	Xã Sài Sơn	Kết luận thanh tra số 4603/KLTT-STNMT-TTr Ngày 26/5/2023; Kiến nghị gia hạn sử dụng đất	Kết luận thanh tra số 4603/KLTT-STNMT-TTr Ngày 26/5/2023; Kiến nghị gia hạn sử dụng đất	Quyết định số 4248/QĐ-UBND Ngày 24/8/2023 về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng			X	Tiếp tục đôn đốc, giám sát	
IV Nhóm dự án tiếp tục giám sát													
1	Công ty Cổ phần Tuấn Châu Hà Tây	Dự án Khu du lịch, vui chơi giải trí, đô thị sinh thái Tuấn Châu Hà Nội	#####	Quốc Oai	Xã Sài Sơn	10183/KLTT-STNMT-TTr ngày 27/12/2023	Văn bản số 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương xem xét việc điều chỉnh chủ trương đầu tư	Chưa thực hiện xong		X	Giao Sở Kế hoạch và đầu tư khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố	

2	Công ty cổ phần thiết bị điện Hoàng Lộc đã đổi tên thành Công ty cổ phần đầu tư Hà Nội - House.	Dự án vườn sinh thái và nhà nghỉ cuối tuần	68.706,40	huyện Quốc Oai.	Xã Yên Sơn và xã Phụng Cách	3057/KLTT-STNMT-TTr ngày 4/5/2023	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	giao Sở TNMT rà soát báo cáo theo Văn bản số 4771/VP-TNMT ngày 24/4/2024	Đang triển khai thực hiện rà soát với các Sở, ngành và UBND huyện		x		
3	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển rừng và kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái Hà Phú	Dự án trồng, chăm sóc, bảo vệ rừng và kết hợp DLST tại xã Phú Mãn	#####	huyện Quốc Oai.	Xã Phú Mãn	Kết luận thanh tra số 6022/KLTT-STNMT-TTr ngày 08/8/2023	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	Giao các Sở, ngành báo cáo theo chỉ đạo tại VB số 9453/UBND-TNMT ngày 18/8/2023	7990/STNMT-TTr ngày 18/10/2023 đơn đốc các Sở, ngành		x		
4	Công ty TNHH TM và khai thác khoáng sản Đức Hùng	Đầu tư khu quần thể du lịch sinh thái và nuôi trồng thủy sản cao cấp Hồ Lập Thành	8.881,50	huyện Quốc Oai.	Xã Đông Xuân	Đổi với 29,3m ² đất thuộc trường hợp phải khắc phục hậu quả theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 22 ND 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ: Yêu cầu bên nhận chuyển nhượng ông Kiều Văn Chín trả lại diện tích đất đã nhận chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thương mại và Khai thác khoáng sản Đức Hùng	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	Giao Sở TNMT ban hành KLTT	Vb số 6253/STNMT-TTr ngày 08/7/2024 gửi Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc xin ý kiến hướng dẫn về thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo thẩm quyền (Vb phúc đáp số 1415/TTr-MB ngày 05/8/2024 của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường). Hiện Sở TNMT đang chủ trì rà soát, kết luận BC UBNDTP.		x		

5	Công ty cổ phần sửa chữa ô tô Trung Thương.	Khu trung tâm tòa nhà hỗn hợp thương mại, văn phòng cho thuê, nhà ở, dịch vụ bán và bảo hành xe ô tô.	62.573,80	huyện Quốc Oai.	Xã Ngọc Mỹ	Kết luận Thanh tra số 4653/KLTT-STNMT-TTr ngày 26/6/2023	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát theo Văn bản số 7764/VP-TNMT ngày 12/7/2023 đánh giá tính khả thi của Dự án (có tiếp tục triển khai được hay không), báo cáo	Sở TNMT có văn bản số 1228/STNMT-TTr ngày 19/02/2025 báo cáo: Dự án thuộc trường hợp bất khả kháng quy định tại điểm e khoản 1 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, chưa đủ điều kiện để xử lý gia hạn sử dụng đất theo quy định tại khoản 8, Điều 81 Luật Đất đai năm 2024; BCD phòng chống lãng phí TP có TB 04/TB-BCĐ ngày 25/3/2025 chỉ đạo: Giao Sở QH-KT cập nhật dự án vào đồ án Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô (đang hoàn thiện) và các quy hoạch cấp dưới có liên quan; hướng dẫn chủ hoàn	x	Tiếp tục giám sát		
V	Nhóm dừng thanh tra												
1	Công ty TNHH Bình Minh	Trồng rừng phòng hộ và khai thác du lịch sinh thái	1.410.000,00	huyện Quốc Oai	xã Đông Xuân,	Kết luận thanh tra số 2991/TTTP-P3 ngày 13/11/2013	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	giao Thanh tra Thành phố tiếp tục kiểm tra việc thực hiện KLTT 2991/TTTP-P3 ngày 13/11/2023		x			
2	Công ty TNHH Hải Phát; Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh và phát triển hạ tầng khu công nghiệp Phúc Hà (DS 173)	Nhà vườn sinh thái nông nghiệp công nghệ cao Đồng Quang	71.000.000,00	huyện Quốc Oai	xã Đồng Quang	Kết luận số 1819/KL-TTTP-P3 ngày 29/4/2020 của Thanh tra Thành phố	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	giao Thanh tra Thành phố đôn đốc các đơn vị có báo cáo kq thực hiện chỉ đạo của TP, báo cáo		x			
3	Công ty TNHH Liên doanh Hà Nội Westgate	Khu đô thị và dịch vụ phía Tây Quốc Oai.	457.700,70	huyện Quốc Oai	thị trấn Quốc Oai và xã Ngọc Mỹ, huyện Quốc Oai		TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	Yêu cầu Cục Thuế HN báo cáo kết quả thực hiện theo chỉ đạo tại Văn bản số 5025.VP-TNMT ngày 02/5/2024		x			

BIỂU 2: QUẬN HAI BÀ TRUNG (15 dự án)

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong		
I	Nhóm dự án đưa ra												
1	Công ty cổ phần Thực phẩm Hà Nội	Dự án mới được chấp thuận chủ trương đầu tư trên diện tích đất đang sử dụng của Doanh nghiệp, chưa đủ điều kiện triển khai xây dựng	3.255,00	Hai Bà Trung	Số 249 và số 253 Phố Vọng	Kiến nghị Đưa ra khỏi danh sách dự án chậm do không có dự án đầu tư	Văn bản số 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Đưa ra khỏi danh sách dự án chậm do không có dự án đầu tư		X		Đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai	
2	Trường THPT Đông Kinh	Dự án ĐTXD trường THPT Đông Kinh tại khu đất 310 phố Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	2.046,00	Hai Bà Trung	310 phố Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng,	1136/KLTT- STNMT ngày 10/05/2019. Đã xây dựng công trình trường học 5 tầng.	Văn bản số 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu đề xuất đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Đã xây dựng công trình trường học	X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	
3	Công ty cổ phần Đồng Tháp	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở dễ bán 129D Trương Định, quận Hai Bà Trưng	5.727,60	Hai Bà Trung	129D Trương Định, quận Hai Bà Trưng	1093/ KL- STNMT ngày 06/6/2017 Đã xây dựng xong 12 căn thấp thang và tòa chung cư cao tầng.	Văn bản số 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu đề xuất đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Đã xây dựng xong 12 nhà liền kề thấp tầng và tòa nhà chung cư cao tầng đưa vào sử dụng	X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	

4	Cty Đầu tư Xây lắp và phát triển nhà	XD trường tiểu học Khai Trí	2.647,00	Hai Bà Trưng	229 phố Vọng	847/KL-STNMT ngày 19/4/2019, đã xây dựng công trình đưa vào sử dụng. Hiện trạng là 3 khối nhà bê tông 4 tầng	Văn bản số 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu đề xuất đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Đã xây dựng công trình đưa vào sử dụng	X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	
5	Công ty CP VTC truyền thông	xây dựng Văn phòng	5.208,00	Hai Bà Trưng	310 Minh Khai	1976/KLTT-STNMT ngày 10/07/2019. Đã xây dựng và đưa vào sử dụng, hiện trạng là công trình 21 Tầng.	Văn bản số 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu đề xuất đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Đã xây dựng xong công trình đưa vào sử dụng	X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	
6	Tổng công ty Cổ phần thương mại xây dựng (DS404)	Khu nhà ở văn phòng và nhà trẻ	31.249,00	Hai Bà Trưng	201 Minh Khai, phường Minh Khai	828/KL-STNMT ngày 19/04/2019. Đã xây dựng xong công trình .	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	thống nhất đưa dự án ra khỏi danh mục Dự án chậm triển khai		x		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	
7	Công ty TNHH Xây dựng VIC	Dự án chuyển mục đích sang đất ở	722,10	Hai Bà Trưng	66 Nguyễn Du	đã xây dựng công trình, chuyển nhượng cho cá nhân sử dụng đã được cấp GCN QSD đất. Hiện trạng là nhà bê tông 5 tầng	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	thống nhất đưa dự án ra khỏi danh mục Dự án chậm triển khai		x		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	
8	Cty Liên doanh XD VIC	Dự án chuyển mục đích sang đất ở	733,50	Hai Bà Trưng	số 7 ngõ 2 Hàng Chuối	đã xây dựng công trình, chuyển nhượng cho cá nhân sử dụng đã được cấp GCN QSD đất. Hiện trạng là nhà bê tông 5 tầng	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	thống nhất đưa dự án ra khỏi danh mục Dự án chậm triển khai		x		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	

9	Công ty cổ phần Hữu Nghị	Dự án chuyển mục đích sang đất ở	101,00	Hai Bà Trưng	116B phố Huế	đã chuyển nhượng cho hộ gia đình, cá nhân, đã được cấp GCN QSD đất 2018, hiện trạng là nhà bê tông 4 tầng	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	thống nhất đưa dự án ra khỏi danh mục Dự án chậm triển khai		x		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	
II Nhóm dự án thu hồi													
1	Công ty cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Hợp Thành,	Dự án cải tạo xây dựng tòa nhà văn phòng	596,70	Hai Bà Trưng	69 Nguyễn Du	Thu hồi đất do chuyển nhượng không đúng quy định. UBND TP có QĐ 4068/QĐ-UBND ngày 11/09/2020 thu hồi đất, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất HN quản lý.	Văn bản số 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan đề xuất phương án giải quyết. Sở TNMT tham mưu đưa dự án ra khỏi danh sách chậm triển khai.		X		Đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai	Sở Tài chính đề xuất phương án giải quyết tồn tại
III Nhóm dự án gia hạn sử dụng đất													
1	Công ty Thực phẩm Miền Bắc	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng.	5.868,00	Hai Bà Trưng	81 Mạc Thị Bưởi	Kết luận thanh tra số 3698/KL-STNMT-TTtr ngày 26/5/2023	Văn bản số 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các Sở, ngành làm rõ các nội dung theo chỉ đạo tại Văn bản số 11051 ngày 25/9/2023	Đang phối hợp với các Sở ngành tổ chức rà soát theo chỉ đạo của UBND Thành phố		X		
2	Công ty cổ phần Bánh kẹo Hải Châu	xây dựng nhà văn phòng và xây dựng, kinh doanh bãi đỗ xe thuộc Dự án Khu nhà ở, văn phòng, nhà trẻ và trường tiểu học	1.795,00	Hai Bà Trưng	ngõ 622 phố Minh Khai, phường Vĩnh Tuy	gia hạn 24 tháng đối với 1795m2 đất để xây dựng nhà văn phòng và xây dựng, kinh doanh bãi đỗ xe	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	Giao Sở TNMT gia hạn 24 tháng đối với 1795m2 đất để xây dựng nhà văn phòng và xây dựng, kinh doanh bãi đỗ xe	QĐ 4751/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 v/v gia hạn sử dụng đất 24 tháng		X		

3	Công ty cổ phần Thực phẩm Hà Nội	Dự án: Đầu tư xây dựng khu nhà ở	1.721,10	Hai Bà Trung	Số 54 ngõ 459 Bạch Mai	2182/KLKT- STNMT-TTr ngày 01/4/2021; Chậm đưa đất vào sử dụng theo Dự án đầu tư xây dựng nhà ở đã được duyệt; Kiến nghị gia hạn sử	Văn bản số 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, đề xuất theo nội dung kiến nghị của Kiểm toán	Đang phối hợp các Sở, ngành rà soát		X		
IV Nhóm dự án tiếp tục giám sát													
1	Công ty cổ phần Phát triển thương mại dịch vụ Hà Thành	Tòa nhà dịch vụ thương mại văn phòng và căn hộ cho thuê	1.234,00	Hai Bà Trung	số 155-161 Mai Hắc Đế, phường Lê Đại Hành	Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với Sở QHKT, UBND quận Hai Bà Trung, kiểm tra, xử lý	Văn bản số 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với Sở QHKT, UBND quận Hai Bà Trung, kiểm tra, xử lý theo thẩm uyền, đề xuất báo cáo UBND Thành phố xem xét giải quyết	Sở Xây dựng đang kiểm tra, xử lý		X	Sở Xây dựng tiếp tục thực hiện chỉ đạo của của UBND Thành phố	
2	Công ty cổ phần Vinhomes	dự án Xây dựng khu chức năng đô thị (Times city)	2.302,00	Hai Bà Trung, Hoàng Mai	số 458 phố Minh Khai, phường Vĩnh Tuy và số 25 ngõ 13 đường Lĩnh Nam, phường Mai Động	8974 /BC- ĐKTrLN ngày 18/11/2022, kiến nghị giao Sở KHĐT hướng dẫn giải quyết thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư tại ô đất 6.4 (2.302m2)	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND TP	Giao Sở KHĐT hướng dẫn giải quyết thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư tại ô đất 6.4 (2.302m2)			x		

BIỂU 2: HUYỆN BA VÌ (5 dự án)

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong		
I	Nhóm dự án đưa ra												
1	Công ty CP bê tông Vạn Trường Thành	Xây dựng nhà máy sản xuất cầu kiến bê tông đúc sẵn	15.210,90	Huyện Ba Vì	Xã Thụy An, Ba Trại, Cẩm Lĩnh, Tân Lĩnh huyện Ba Vì	1352/KL- STNMT ngày 21/5/2019;	TB 556/TB- VP ngày 05/12/2023	Sở Kế hoạch và đầu tư hướng dẫn thực hiện dừng hoặc chấm dứt dự án; UBND huyện Ba Vì thực hiện chức năng quản lý Nhà nước tại địa phương.	Quyết định số 4959/QĐ-UBND của UBND TP ngày 09/12/2022 chấm dứt việc thu hồi, cho thuê đất tại Quyết định 2541/QĐ-UBND ngày 18/7/2008	X		Đề nghị đưa ra khôi danh sách dự án chậm triển khai	
2	Công ty cổ phần kinh doanh dịch vụ cao cấp dầu khí Tân Viên	Khu du lịch quốc tế cao cấp Tân Viên	1.583.400,00	Huyện Ba Vì	Cụm CN Cam Thượng, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì	UBND TP có Thông báo 534/TB- UBND ngày 10/5/2019 giao Sở KHĐT thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động và thu hồi GCN Đầu tư Dự án;	TB 556/TB- VP ngày 05/12/2023	Dự án chưa có Quyết định thu hồi, giao đất thực hiện dự án đầu tư. UBND huyện Ba Vì thực hiện chức năng quản lý Nhà nước tại địa phương	Sở KH&ĐT có QĐ số 658 ngày 08/7/2019 chấm hoạt động dự án	X		Đề nghị đưa ra khôi danh sách dự án chậm triển khai	

3	Công ty cổ phần Ô tô Giải Phóng (trước đây là Công ty cổ phần Cơ điện Hà Giang)	Dự án đầu tư Xây dựng nhà máy sản xuất linh kiện ô tô, dịch vụ bảo dưỡng ô tô và máy nông nghiệp	14.486,00	Ba Vì	Cụm Công nghiệp Cam Thượng	8201 /KLTT-STNMT-TTr ngày 27/10/2022; Kiến nghị hủy bỏ quyết định giao đất	Ngày 07/4/2023, UBND Thành phố có Văn bản số 3673/VP-TNMT đồng ý với đề xuất của Liên ngành; Thông báo 556/TB-VP ngày 05/12/2023	Thu hồi chấm dứt quyết định giao đất	Ngày 20/5/2024, UBND Thành phố có Quyết định số 2627/QĐ-UBND thu hồi chấm dứt quyết định giao đất	X		Đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai	
4	Công ty TNHH Mạnh Quân	Dự án đầu tư xây dựng nhà máy kinh doanh đồ gỗ tại Cụm Công nghiệp Cam Thượng, huyện Ba Vì	13.327,4	Ba Vì	Cụm Công nghiệp Cam Thượng	6793/KLTT-STNMT-TTr ngày 05/9/2023; Kiến nghị hủy bỏ quyết định giao đất	Ngày 13/9/2023, UBND Thành phố có Văn bản số 10569/VP-TNMT đồng ý đề xuất của Liên ngành; Thông báo 556/TB-VP ngày 05/12/2023	Thu hồi chấm dứt quyết định giao đất	Ngày 20/5/2024, UBND Thành phố có Quyết định số 2628/QĐ-UBND thu hồi chấm dứt quyết định giao đất	X		Đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai	
II Nhóm dự án tiếp tục giám sát													
1	Công ty TNHH Phúc Hưng	Xây dựng nhà máy sản xuất Carton sóng	22.319,60	Huyện Ba Vì	Xã Cam Thượng, Ba Vì	Số 8298/KL-STNMT-TTr ngày 01/11/2022, Kiến nghị khẩn trương GPMB, đầu tư xây dựng công trình	TB 556/TB-VP ngày 05/12/2023	Giao các Sở, ngành, UBND huyện Ba Vì hướng dẫn thực hiện GPMB DT 7.578,29m2 đất còn lại, chủ trương đầu tư, thủ tục đất đai.	UBND huyện Ba Vì có Văn bản số 3206/UBND-TNMT ngày 11/12/2024 đôn đốc Chủ đầu tư thực hiện lập HS GPMB; TTPT Quỹ đất Ba Vì có Văn bản số 83/TTPTQĐ ngày 22/2/2024 tiếp tục đôn đốc.		x		

BIỂU 2: QUẬN CẦU GIẤY (50 dự án)

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong		
I	Nhóm dự án đưa ra												
1	Tổng công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị (UDIC)	Không có dự án đầu tư mới, Công ty sử dụng công trình theo Quyết định cho thuê đất, hiện đang sử dụng làm kho, xưởng theo đúng mục đích Hợp đồng thuê đất	5.625,00	quận Cầu Giấy	lô B2 Khu đô thị mới Yên Hòa, phường Yên Hòa	KLTT số 8746/KLTT- STNMT-TTr ngày 10/11/2023 đề nghị đưa ra khôi danh mục dự án chậm triển khai do không có dự án đầu tư	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023; TB 13797VP-TNMT ngày 20/11/2023	Giao Sở TNMT thông báo nội dung kết luận thanh tra. Giao Sở Tài chính chủ trì kiểm tra, rà soát, thông tin báo cáo UBND TP về sắp xếp tài sản công		X		Đưa ra khôi danh sách dự án chậm triển khai	
2	Công ty TNHH Sản xuất và thương mại Tân Á (nhận chuyển nhượng dự án của Công ty cổ phần Vang Thăng Long)	dự án Trung tâm giao dịch, giới thiệu sản phẩm và cửa hàng giới thiệu sản phẩm	622,70	Cầu Giấy	343 Lạc Long Quân	75/KL- STNMT ngày 14/01/2016; Báo cáo 1837/BC- STNMT-TTr ngày 27/6/2019; Đã xây dựng xong công trình 5 tầng đưa vào sử dụng	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố	Các Sở ngành đơn vị liên quan kiểm tra, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư hoàn thành đầu tư dự án	Đã xây dựng công trình và đưa vào sử dụng	X		Đưa ra khôi danh sách chậm triển khai	
3	Công ty TNHH Nhà nước 1TV Công nghiệp tàu thủy và xây dựng Sông Hồng	Chung cư cao tầng Vinashin	2.406,00	Cầu Giấy	213 Nguyễn Khang, phường Yên Hòa Cầu Giấy	1179/KLTT- STNMT ngày 13/05/2019: Bãi bỏ dự án, yêu cầu Công ty sử dụng đất, kho xưởng sản xuất đã xây dựng theo Giấy phép sử dụng đất trước đây.	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố	Các Sở ngành đơn vị liên quan kiểm tra, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư hoàn thành đầu tư dự án	sử dụng đất, kho xưởng sản xuất đã xây dựng theo Giấy phép sử dụng đất trước đây	X		Đưa ra khôi danh sách chậm triển khai	

4	Công ty cổ phần Sài Gòn phụ tùng ô tô	dự án đầu tư xây dựng công trình Bãi đỗ xe kết hợp trạm bán xăng tại ô đất ký hiệu C12-1/ĐX1 Khu đô thị mới Nam Trung Yên, quận Cầu Giấy	5.127,00	Cầu Giấy	ô đất C12-1/ĐX1, Khu đô thị mới Nam Trung Yên	589/KL-STNMT-TTr ngày 26/4/2018; đã xây dựng nhà 2 tầng để xe ô tô và trạm xăng đưa vào sử dụng	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố	Các Sở ngành đơn vị liên quan kiểm tra, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư hoàn thành đầu tư dự án	Đã xây dựng công trình đưa vào sử dụng	X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	
5	Công ty CP Phan Nguyễn	Tòa nhà hỗn hợp, văn phòng làm việc của Báo Gia đình và Xã hội, dịch vụ thương mại và căn hộ.	1.640,00	Cầu Giấy	ô quy hoạch D32 Khu đô thị mới Cầu Giấy	1194/KL-STNMT-TTr ngày 13/5/2019; đã xây dựng xong tòa nhà 25 tầng đưa vào sử dụng	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố	Các Sở ngành đơn vị liên quan kiểm tra, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư hoàn thành đầu tư dự án	Đã xây dựng xong công trình trình theo dự án và đưa vào sử dụng	X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	
6	Công ty TNHH Dịch vụ ô tô Thành công	Nhà để xe cao tầng kết hợp thương mại, dịch vụ	3.101,60	Cầu Giấy		1189/KL-STNMT ngày 13/5/2019; đã xây dựng xong tòa nhà 16 tầng đưa vào sử dụng	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố	Các Sở ngành đơn vị liên quan kiểm tra, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư hoàn thành đầu tư dự án	Đã xây dựng xong công trình trình theo dự án và đưa vào sử dụng	X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	
7	Công ty cổ phần Đầu tư giáo dục quốc tế Kỳ Đồng	Dự án Trường THCS Kỳ Đồng	3.968,00	Cầu Giấy		1550/BC-STNMT ngày 31/5/2019; Đã xây dựng xong công trình trường học và đưa vào sử dụng	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố	Các Sở ngành đơn vị liên quan kiểm tra, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư hoàn thành đầu tư dự án	Đã xây dựng xong công trình trường học và đưa vào sử dụng	X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	

8	Tổng Công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội Handico	Đền bù GPMB và san nền tạm khu vực Trụ sở các tổng công ty trong Khu đô thị mới Cầu Giấy	104.284,40	Cầu Giấy	E3, E4, E5, E6, E7 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa, Cầu Giấy	Đã san nền xong theo nội dung Quyết định giao đất			Hoàn thiện thủ tục bàn giao các ô đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội quản lý theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 2548/UBND-ĐT ngày 25/5/2017	X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	
9	CTCP Thép và vật tư công nghiệp	Dự án văn phòng phòng làm việc thương mại dịch vụ	113,10	Cầu Giấy	Lô N2 đường Trung Yên 9, Khu đô thị mới Trung Yên	1220/KL-STNMT ngày 14/5/2019. Đã xây dựng xong công trình 5 tầng đưa vào sử dụng.	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố	Các Sở ngành đơn vị liên quan kiểm tra, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư hoàn thành đầu tư dự án	Đã xây dựng công trình đưa đất vào sử dụng	X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	
10	Cty cổ phần Đầu tư XD và thương mại dịch vụ Bắc Hà	Dự án xây dựng nhà để xe kết hợp với dịch vụ	1.634,00	Cầu Giấy	Lô P/D6 Khu đô thị mới Cầu Giấy	1183/KL-STNMT ngày 13/05/2019. Đã xây dựng nhà để xe theo Giấy chứng nhận đầu tư	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố	Các Sở ngành đơn vị liên quan kiểm tra, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư hoàn thành đầu tư dự án	Đã xây dựng xong công trình đưa vào sử dụng.	X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	
11	Công ty cổ phần Vang Thăng Long	Dự án hỗn hợp Trung tâm thương mại và văn phòng cho thuê	5.475,40	Cầu Giấy	181 Lạc Long Quân	75/KL-STNMT ngày 14/01/2016, Báo cáo số 1837/BC-STNMT-TTr ngày 27/6/2019. Sử dụng công trình 2 tầng cũ làm văn phòng làm việc và cửa	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố	Các Sở ngành đơn vị liên quan kiểm tra, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư hoàn thành đầu tư dự án		X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	

12	Ban Quản lý các dự án trọng điểm phát triển đô thị Hà Nội	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật tái định cư Nam Trung Yên	8.326,00	Cầu Giấy	Khu đô thị Nam Trung Yên	UBND Thành phố có Quyết định số 3744/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 thu hồi đất, giao TTPT Quy đất HN quản lý để đấu giá.	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố	Trung tâm PT Quy đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Thành phố tổ chức đấu giá theo phân cấp ủy quyền	Chưa thực hiện	X		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	
13	Công ty cổ phần Đầu tư giáo dục quốc tế Thăng Long TLC (DS404)	dự án xây dựng Trường tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông Thăng Long	12.330,00	Cầu Giấy	Ô TH3 KĐT Đông Nam Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa,	7944/BC-ĐKTrLN ngày 20/10/2022, đã xây dựng xong trường học và đưa vào sử dụng.	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	chấp thuận đưa dự án ra khỏi danh mục dự án chậm triển khai		x		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	
14	Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại VT (DS404)	Nhà ở bán và văn phòng, dịch vụ công cộng (tòa nhà Paragon)	8.200,00	Cầu Giấy	A3 Khu ĐTM Cầu Giấy, phường Dịch Vọng Hậu	2064/KL-STNMT-TTr ngày 29/3/2021. Đã xây dựng xong công trình và đưa vào sử dụng.	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	giao các Sở, ngành tiếp tục theo dõi giám sát		x		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	
15	Công ty TNHH VNT	Làm nhà điều hành và sản xuất phần mềm xuất khẩu	1,30	quận Cầu Giấy	Lô C2-D Cụm sản xuất tiểu thủ công nghiệp và công nghiệp nhỏ quận Cầu Giấy	KLTT số 1388/KLTT-STNMT-TTr ngày 22/7/2014		Đã xây dựng công trình 9 tầng đưa vào sử dụng, đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Đã xây dựng công trình 9 tầng đưa vào sử dụng, đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	x		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	

16	Công ty Diên Hồng	Dự án xây dựng Trường Mầm non Hoa Trà My	3.981,00	Cầu Giấy	ô đất ký hiệu A.4.NT1 khu đô thị Nam Trung Yên, phường Trung Hòa	KLTT số 23/KL-STNMT-TTr ngày 07/01/2014; Chậm tiến độ ghi trong dự án đầu tư	Văn bản số 939/UBND-TNMT ngày 12/12/2014 của UBND TP	Giao UBND quận Cầu Giấy kiểm tra, đôn đốc	Đã xây dựng trường mầm non 04 tầng đưa vào sử dụng	X		Đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai	
17	Công ty TNHH đầu tư quốc tế Gia Bách	Xây dựng nhà ở, dịch vụ thương mại.	608,00	Cầu Giấy	ô đất B3-KT, Số 15, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu	Kết luận thanh tra số 5449/KLTT-STNMT-TTr ngày 24/7/2023; Kiến nghị gia hạn sử dụng đất	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023; Ngày 08/8/2023, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 8934/VP-TNMT	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ trình UBND Thành phố gia hạn sử dụng đất	Ngày 03/10/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 4977/QĐ-UBND về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng	X		Đã xây dựng xong đưa vào sử dụng, đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	
18	Công ty cổ phần Phụng Hoàng	Dự án: Tòa nhà văn phòng cho thuê, thương mại và dịch vụ	799,00	Cầu Giấy	B2H khu CNTT tập trung Cầu Giấy (số 2 ngõ 15 phố Duy Tân) phường Dịch Vọng Hậu	2760/KLKT-STNMT ngày 28/4/2022. Đã xây dựng công trình tòa nhà 15 tầng.	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	kéo dài thời gian gia hạn 24 tháng do bất khả kháng covid 19	Quyết định số 4714/QĐ-UBND ngày 21/9/2023	x		đã xây dựng xong công trình, đề nghị đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	
19	Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng An Bình	Xây dựng nhà ở, dịch vụ thương mại.	597,30	quận Cầu Giấy	ô đất C3-KT, Ngõ 11 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu	Kết luận thanh tra số 5587/KLTT-STNMT-TTr ngày 27/7/2023	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở TNMT gia hạn 24 tháng	QĐ gia hạn số 5515/QĐ-UBND ngày 30/10/2023		X	tiếp tục giám sát	

1	Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội - Xây dựng tòa nhà thương mại và nhà ở.	dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp thương mại và nhà ở tái định cư tại chỗ cho các hộ dân, nhà ở thương mại	3.836,0	Cầu Giấy	200 đường Cầu Giấy	Kiến nghị bãi bỏ quyết định giao đất	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND Thành phố dừng dựng thực hiện dự án, thu hồi, giao UBND quận Cầu Giấy đầu tư dự án công cộng	Sở TNMT đang phối hợp với các Sở, ngành, UBND quận tổ chức kiểm tra, xử lý		X		
III Nhóm dự án gia hạn sử dụng đất													
1	Công ty CP cung ứng nhân lực quốc tế và thương mại (SONA)	Trụ sở làm việc và Trung tâm đào tạo bồi dưỡng lao động xuất khẩu;	2.892,00	Cầu Giấy	Lô E2 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa	Kết luận thanh tra số 4608/KL-STNMT ngày 23/6/2023; Kiến nghị gia hạn sử dụng đất	Ngày 05/7/2023, UBND Thành phố có Văn bản số 7489/VP-TNMT thống nhất kiến nghị của Liên ngành về gia hạn sử dụng đất; Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ trình UBND Thành phố gia hạn sử dụng đất	Ngày 23/8/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 4213/QĐ-UBND về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng		X	Tiếp tục đơn đốc, giám sát	
2	Cty TNHH MTV Nhà xuất bản Y học	Dự án đầu tư Xây dựng công trình trụ sở Nhà xuất bản Y học	18.000,00	Cầu Giấy	Lô D32 Khu đô thị mới Cầu Giấy	Kiến nghị gia hạn 24 tháng theo điểm I khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Sở TNMT có trách nhiệm thông báo kết quả kiểm tra, hướng dẫn hoàn thiện thủ tục xin gia hạn sử dụng đất	Đang rà soát thực hiện theo chỉ đạo		X		
3	Công ty CP đầu tư bất động sản An Phát	Dự án đầu tư xây dựng “Tòa nhà văn phòng làm việc, thương mại và khách sạn”	1.400,00	Cầu Giấy	lô A1D Khu Công nghệ thông tin tập trung Cầu Giấy, phường Dịch Vọng Hậu,	Kết luận thanh tra số 3699/KL-STNMT-TTr ngày 26/5/2023; Kiến nghị gia hạn sử dụng đất	Ngày 01/6/2023, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 5909/VP-TNMT; Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ trình UBND Thành phố gia hạn sử dụng đất	Quyết định số 3651/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND Thành phố việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng		X	Tiếp tục đơn đốc, giám sát	

4	Công ty CP đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội	Ô quy hoạch B1 Dự án đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Yên Hòa,	14.152,00	Cầu Giấy	Khu đô thị mới Yên Hòa,	Kiến nghị gia hạn 24 tháng theo điểm I khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Sở TNMT có trách nhiệm thông báo kết quả kiểm tra, hướng dẫn hoàn thiện thủ tục xin gia hạn sử dụng đất	Đang rà soát hoàn thiện thủ tục		X	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	
5	Công ty TNHH VNT;	Đầu tư xây dựng công viên hồ điều hòa thuộc KĐT Tây Nam Hà Nội	112.410,00	Cầu Giấy	Ô đất B14 KĐT Nam Trung Yên Phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao các Sở, ngành và UBND quận Cầu Giấy kiểm tra, giám sát	Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 10193/STNMT-QHKHSDĐ ngày 18/12/2024 báo cáo việc điều chỉnh quyết định cho thuê đất để thực hiện dự án. Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 16052/VP-ĐT ngày 30/12/2024 giao Sở		X	Tiếp tục kiểm tra xử lý theo quy định	
6	Công ty TNHH Hoàng An Thái	xây dựng công trình công cộng dịch vụ thương mại-văn phòng cho thuê.	910,00	quận Cầu Giấy	Ô đất X3 (120 Trung Kính), phường Yên Hòa	Kết luận thanh tra số 6022/KLTT-STNMT-TTr ngày 08/8/2023	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở TNMT gia hạn 24 tháng	QĐ gia hạn số 6143/QĐ-UBND ngày 01/12/2023		x		
7	Công ty cổ phần Danh Nam, Công ty CP Hiền Đức	Xây dựng nhà ở và văn phòng làm việc.	3.269,70	quận Cầu Giấy	Ô đất A/D6, KĐT M Cầu Giấy, phường Dịch Vọng	Kết luận thanh tra số 1513/KLTT-STNMT-TTr ngày 06/3/2023	Vb 13159/VP-TNMT ngày 29/10/2024	Giao Sở TNMT gia hạn 24 tháng	QĐ gia hạn số 6410/QĐ-UBND ngày 13/12/2024		x		

8	Công ty CP quan hệ quốc tế- đầu tư sản xuất (CIRI)	Xây dựng nhà ở chung cư cao tầng	7.220,90	quận Cầu Giấy	Ô đất C/D13, KĐT M Cầu Giấy, phường Dịch Vọng	Kết luận thanh tra số 8295/KLTT-STNMT-TTngày 27/10/2023	Văn bản số 13160/VP-TNMT ngày 08/11/2023	Giao Sở TNMT chủ trì phối hợp với UBND quận Cầu Giấy cập nhật, tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố theo thẩm quyền và quy định sau khi Thanh tra Chính phủ kết luận kiểm tra		x		
9	Cty TNHH MTV đầu tư Văn Phú - Trung Kính	Khu nhà ở cao tầng kết hợp trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê và trường tiểu học	17.753,50	quận Cầu Giấy	Số 177, tổ 51 phố Trung Kính, phường Yên Hòa	gia hạn 24 tháng đối với diện tích 2.072,1m2 xây dựng trường tiểu học	Vb số 15255/VP-TNMT ngày 13/12/2024	Giao Sở TNMT gia hạn 24 tháng đối với diện tích 2.072,1m2 xây dựng trường tiểu học	QĐ gia hạn số 535/QĐ-UBND ngày 25/01/2025	x		
10	Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam	Dự án: công trình thương mại dịch vụ và văn phòng làm việc	5.054,80	Cầu Giấy	Lô A D23 Khu đô thị mới Cầu Giấy	KL 1107/KLTT-STNMT-TT ngày 13/7/2020; KLKT 6796/KLKT ngày 05/9/2023; chưa đưa đất vào sử dụng theo Quyết định gia hạn sử dụng	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023; Văn bản số 10603/VP-TNMT ngày 14/9/2023	Quyết định kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất do nguyên nhân bất khả kháng		Ngày 05/10/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 5037/QĐ-UBND kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất, thời gian kéo dài là 11 tháng	X	Tiếp tục đơn đốc, giám sát
11	Công ty cổ phần phát triển Tây Hà Nội	Dự án: Tòa nhà đa chức năng	1.933,00	Cầu Giấy	Ô đất 3.3 phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy	1292/KL-STNMT Ngày 20/5/2019 3. Chưa đưa đất vào sử dụng 4. Tiến độ đầu tư: 2009-2010	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Báo cáo UBND Thành phố xem xét việc Kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất do ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-20	Ngày 23/8/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 4212/QĐ-UBND kéo dài thời gian gia hạn 20 tháng	X	Tiếp tục đơn đốc, giám sát	

12	Công ty cổ phần tập đoàn Thái Bình	Dự án: Trung tâm bán, giới thiệu và bảo hành xe ô tô HONDA và các loại xe khác	5.291,00	Cầu Giấy	phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy	1490/KLTT-STNMT ngày 29/05/2019; 2637/KLKT-STNMT-TTr ngày 25/4/2022; Chưa đưa đất vào sử dụng	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Báo cáo UBND Thành phố xem xét việc Kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất do ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-22	Ngày 30/10/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 5514/QĐ-UBND kéo dài thời gian gia hạn 21 tháng		X	Tiếp tục đơn đốc, giám sát	
13	Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Sao Phương Bắc	Dự án: Xây dựng khách sạn và gara cao tầng kết hợp trạm xăng	13.476,00	Cầu Giấy	ô đất B12 Khu đô thị Nam Trung Yên, phường Trung Hòa	1199/KLTT-STNMT ngày 13/05/2019; Chưa đưa đất vào sử dụng; có nguyên nhân bất khả kháng dịch bệnh Covid-19	Văn bản số 2017/UBND-TNMT Ngày 27/6/2022 Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Báo cáo UBND Thành phố xem xét gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Quyết định gia hạn 24 tháng số 3579/QĐ-UBND 13/7/2023		X	Tiếp tục đơn đốc, giám sát	
14	Công ty TNHH phát triển phần mềm và đào tạo EDT	Xây dựng tòa nhà văn phòng làm việc và cho thuê kết hợp trung tâm đào tạo công nghệ thông tin	3.626,00	Cầu Giấy	phường Mai Dịch, Cầu Giấy	532/KLTT-STNMT ngày 21/03/2019; 8284 /BC-ĐKTrLN ngày 31/10/2023; Chậm đưa đất vào sử dụng	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao các Sở, ngành và UBND quận Cầu Giấy kiểm tra, giám sát	Ngày 28/4/2023, UBND Thành phố có Quyết định gia hạn số đất số 2525/QĐ-UBND		X		
15	Công ty CP Đầu tư và xây dựng giao thông Phương Thành	Dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà văn phòng làm việc Tranconsin	2.132,50	quận Cầu Giấy	lô E2 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa	4909/KLKT-STNMT ngày 07/7/2022	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023	kéo dài thời gian gia hạn 24 tháng do bất khả kháng covid 19	Quyết định số 4707/QĐ-UBND ngày 21/9/2023		x		

[illegible]

1	Công ty khảo sát và xây dựng (USCO)	Xây dựng Tòa nhà hỗn hợp văn phòng, dịch vụ và nhà ở để bán Skyline.	2.273,00	Cầu Giấy	Số 5 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô	Kiến nghị gia hạn 24 tháng theo điểm I khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở Tài chính liên hệ với cơ quan chuyên môn của Bộ Tài chính về phương án xử lý, sắp xếp tài sản công của đơn vị	Chưa thực hiện xong		X	Sở Tài chính tiếp tục thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố	
2	Cty TNHH Thăng Long Property	Đầu tư kinh doanh một tổ hợp tòa nhà văn phòng, khách sạn và các dịch vụ phụ trợ.	40.000,00	Cầu Giấy	222 đường trần Duy Hưng, phường Trung Hòa	Giáo Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, báo cáo UBND Thành phố xem xét, xử lý	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư trên cơ sở nguyên tắc xử lý tại mục 2, phần I Thông báo 320 của UBND Thành phố, đề xuất phương án xử lý	Chưa thực hiện xong		X		
3	Cty CP DEVYT	dự án đầu tư Tòa nhà văn phòng, dịch vụ và dạy nghề	1.840,00	Cầu Giấy	(268 trung kính cũ)179 Trung Kính, phường Yên Hòa	Giáo Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, báo cáo UBND Thành phố xem xét, xử lý theo theo chỉ đạo tại Thông báo số 320 ngày 10/7/2023	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư trên cơ sở nguyên tắc xử lý tại mục 2, phần I Thông báo 320 của UBND Thành phố, đề xuất phương án xử lý	Chưa thực hiện xong		X		

[illegible]

1	Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Handico - Thùy Dương	Xây dựng Tổ hợp bãi đỗ xe, phòng khám y tế, dịch vụ công cộng, trung tâm thương mại	18.328,00	Cầu Giấy	ô đất C3/CC2, B9/CC1, B9/CC3 khu đô thị Nam Trung Yên	1468/KL-TTCP ngày 04/9/2018 của Thanh tra Chính phủ	TB 320/TB-VP ngày 10/7/2023, Văn bản số 689/VPCP-V.I ngày 31/2/2021 của VP Chính phủ, VB số 4034/UBND- KH&ĐT ngày 16/11/2021 UBND TP	Giao Thanh tra TP rà soát dự thảo VB của UBND TP bc Thanh tra Chính phủ			x		
---	---	--	-----------	-------------	---	--	--	---	--	--	---	--	--

BIỂU 2: QUẬN HÀ ĐÔNG (25 Dự án)

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong		
I	Nhóm đưa ra:												
1	Trường đại học Thành Tây (nay là Đại học Phenikaa	Trường Đại học Thành Tây (nay là ĐH Phenikaa)	133.841,30	Hà Đông	phường Yên Nghĩa và Dương Nội	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hà Đông
2	Công ty Cp Giấy gỗ Hà Đông	Khu nhà ở Thanh Bình	2.851,00	Hà Đông	114 Thanh Bình, phường Mộ Lao	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hà Đông
3	Công ty CP Dịch vụ truyền thanh truyền hình HN	Mạng truyền hình cáp hữu tuyến	551,00	Hà Đông	58 Quang Trung, phường Quang Trung, Hà Đông	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hà Đông
4	Công ty CP Đầu tư xây dựng Phú Mỹ Thành	Dự án Khu nhà ở chung cư cán bộ Học viện Quân y	867,00	Hà Đông	Phường Phúc La, Hà Đông	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hà Đông
5	Cty cổ phần Thép và Vật tư Hà Nội	Cửa hàng kinh doanh và kho thép	10.227,90	Hà Đông	Phường Biên Giang,	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x		UBND quận Hà Đông tiếp tục xử lý vi phạm TTXD Thép vật tư Hà Nội tiếp tục thực hiện tháo dỡ công trình vi phạm về	UBND quận Hà Đông
6	Công ty cổ phần thiết bị Caesar	Xưởng lắp ráp sản phẩm thiết bị vệ sinh CAESAR Việt Nam	551,00	Hà Đông	Cụm công nghiệp Thanh Oai - Phú Lãm	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hà Đông

7	Cty cổ phần Đầu tư Văn Phú - Land (nay chủ đầu tư là Công ty cổ phần phát triển giáo dục Ban Mai Innovation)	Trường tiểu học Văn Phú Victoria	7.825,00	Hà Đông	Khu đô thị Văn Phú, Hà Đông	Quận Hà Đông và Sở QHKT đề nghị đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Thông nhất đưa ra khỏi danh sách DA chậm triển khai theo đề xuất của UBND quận Hà Đông và Sở QH-KT để xử lý khắc phục về QH, XD; Giao UBND quận Hà Đông thực hiện theo chỉ đạo của UBND TP tại TB 263/TB-VP ngày 6/6/2023 của VP UBND TP Liên ngành UBND quận Hà Đông, Sở Quy hoạch – Kiến trúc và Sở Giáo dục và Đào tạo ký văn bản số 3568/TTrLN: UBNDHĐ-SXD-SQHKT-SGDĐT ngày 28/12/2023 về phương án xử lý một số tồn tại của dự án; Ngày 17/01/2024, Văn phòng Thành phố Hà Nội có văn bản số 773/VP-ĐT: Giao các Sở: Quy hoạch – Kiến trúc, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư và UBND quận Hà Đông căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giám sát nhà đầu tư thực hiện việc xử lý, khắc phục hậu quả vi phạm trật tự	x			Hiện nay, chủ đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư
8	Trường Đại học Đại Nam	Dự án xây dựng Trường Đại học Đại Nam	87.015,50	Hà Đông	phường Phú Lãm, Phú Lương	Chủ đầu tư đã thi công xong nhà học tập GD1, GD2, khu trung tâm khởi nghiệp 9 tầng đã xong, khu nhà hiệu bộ đã thi công xong, khu ký túc xá đang thi công đến tầng 15; Dự án đang trong tiến độ; Kiến nghị tiếp tục giao Sở KHĐT giám sát	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Thông nhất đưa dự án ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai; Giao Sở QH-KT chủ trì, báo cáo UBND TP về việc dịch chuyển, định vị công trình theo chỉ đạo của UBND TP tại VB số 5637/VP-ĐT ngày 18/5/2023 của VP UBND TP Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 về việc điều chỉnh một số nội dung chủ trương đầu tư dự án được chấp thuận tại Giấy chứng nhận đầu tư số 031200183 ngày 22/01/2008; trong đó tiến độ thực hiện dự án: 2019 - 2024.	x			Sở TC, Sở QHKT
9	Công ty cp Mạnh Đức Phát	Dự án xd Cụm công trình hỗn hợp vp và trung tâm thương mại phát triển làng nghề truyền thống	958,00	Hà Đông	(Thửa đất số HH-04, Điểm Tiêu thụ công nghiệp Làng nghề Vạn Phúc, phường Vạn Phúc)	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai Đã xong	x			UBND quận Hà Đông
10	Công ty cổ phần đầu tư Sài Gòn - Hà Nội	Trung tâm văn hóa thương mại	5.985	Hà Đông	số 105 đường Chu Văn An, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2024	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai Đã xong	x			UBND quận Hà Đông

11	Công ty liên danh Capital Land - Hoàng Thành	Khu chung cư Quốc tế Hoàng Thành - Capital Land	1.254	Hà Đông	Mộ Lao Hà Đông	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Giao Sở TNMT thực hiện chỉ đạo của UBND TP	QĐ số 4644/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 gia hạn sử dụng đất 24 tháng	x			Dự án đã hoàn thành, đang trong thời gian gia hạn. Sở NN và MT sẽ hậu kiểm khi hết thời gian gia hạn, đề kiến nghị đưa ra khỏi DS dự án chậm triển khai
II	Nhóm gia hạn sử dụng đất:												
1	Công ty TNHH MTV Booyoung Việt Nam	Khu chung cư quốc tế Booyoung Việt Nam	43.127	Hà Đông	phường Mỹ Lao	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	QĐ gia hạn sử dụng đất số 4256/QĐ-UBND ngày 25/8/2023		x		Dự án đang trong thời gian gia hạn (Sở TNMT tiếp tục giám sát)
2	Công ty CP Bệnh viện quốc tế Nam Cường	Bệnh viện quốc tế Nam Cường; (Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Quốc tế Nam Cường)	29.267	Hà Đông	Khu đô thị mới Dương Nội, quận Hà Đông	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Quyết định số 59/QĐ- UBND ngày 07/01/2020; QĐ BKK số 4541/QĐ- UBND ngày 12/9/2023 (21 tháng)		x		Dự án đã hết thời gian kéo dài, đã tổ chức hậu kiểm, đang dự thảo Kết luận
3	Trường Phổ thông quốc tế Việt Nam	Trường phổ thông quốc tế VN	35.800	Hà Đông	Dương Nội, Hà Đông	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Giao Sở TNMT tiếp tục giám sát, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đưa đất vào sử dụng	Sở TNMT đang đôn đốc CĐT thực hiện QĐ gia hạn sử dụng đất 24 tháng		x		Đã trình LĐ Sở ký kết luận
4	Cty đầu tư PT SX Hạ Long	Bệnh viện quốc tế Hà Đông	167.217	Hà Đông	Dương Nội, Hà Đông	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Giao Sở TNMT tiếp tục giám sát, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đưa đất vào sử dụng	Sở NNMT đã kiểm tra việc thực hiện QĐ gia hạn sử dụng đất 24 tháng		x		KL số 638/KLKT- SNNMT ngày 13/6/2025
5	Công ty TNHH Sản xuất hàng tiêu dùng Bình Tiên	Nhà máy sản xuất hàng tiêu dùng Bình Tiên	111.475	Hà Đông	Yên Nghĩa, Hà Đông	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Giao Sở TNMT tiếp tục giám sát, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đưa đất vào sử dụng	Sở TNMT đang đôn đốc CĐT thực hiện QĐ gia hạn sử dụng đất 24 tháng		x		Đã tổ chức hậu kiểm việc thực hiện QĐ gia hạn: Đã đầu tư xây dựng moojot phần diện tích, gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với một

6	Công ty CP thiết bị Thủy Lợi	Khu TTTM và Văn phòng HESCO	21.311	Hà Đông	Văn Quán, Hà Đông	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	TNMT	QĐ 2906/QĐ-UBND ngày 5/6/2024 về gia hạn sử dụng đất 24 tháng		x		Dự án đang trong thời gian gia hạn (Sở NN và MT tiếp tục giám sát)
III	Nhóm tiếp tục giám sát:												
1	Công ty CP du lịch Hà Tây (nay chủ đầu tư là Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Ba Đình)	Trung tâm thương mại HATTOCO	4.990	Hà Đông	Phường Mộ Lao	* đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án sớm đưa dự án vào hoạt động * Thực hiện thủ tục biến động về đất đai	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	1.Giao Sở KHĐT chủ trì, rà soát năng lực tài chính, xử lý việc ko gia hạn DA và hoàn thành DA 2. Đoàn KTLN kiểm tra việc chấp hành PLĐĐ, đề xuất xử lý thực hiện DA 24 tháng so với tiến độ 3. Giao Sở XD chủ trì, phối hợp với UBND quận Hà Đông kiểm tra, rà soát về việc mua bán nhà tại DA	1.Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có VB số 5363/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đơn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư 2. Sở TNMT có VB số 2146/STNMT-TTr ngày 26/3/2024 báo cáo UBND TP		x		Sở TC
2	Công ty TSQ Việt Nam	; Khu trung tâm thương mại tài chính TSQ	55.564	Hà Đông	Phường Mộ Lao	*Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn lập hồ sơ điều chỉnh tiến độ ghi trong Giấy chứng nhận đầu tư * Hoàn thành công tác GPMB đối với diện tích 1800m2 còn lại tại Dự án	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Giao Sở TNMT báo cáo rõ về vướng mắc nghĩa vụ tài chính bổ sung	Chưa hoàn thành		x		Sở NN và MT
3	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường	; Khu đô thị mới Dương Nội (phần đấu nối GT, đất xen kẽ và dải cây xanh) -	7.211	Hà Đông	Khu đô thị mới Dương Nội	* thực hiện công tác điều chỉnh dự án đầu tư * CĐT tiếp tục hoàn thành công tác GPMB * Hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND Thành phố về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Dương Nội: Hoàn thành công trình nhà ở thấp tầng Quý IV/2025	Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh CCĐT		x		Sở TC

4	Công ty cổ phần phát triển sông Đà SUDICO	Dự án "Khu nhà ở Văn La"	341.583	Hà Đông	phường Phú La,	Phối hợp với Sở KHĐT cung cấp hồ sơ đề thẩm định, trình Thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư và tiến độ thực hiện dự án; Phối hợp với UBND quận Hà Đông, UBND phường Phú La thực hiện công tác giải phóng mặt bằng diện tích đất trong phạm vi dự án theo quy định;	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Ngày 04/5/2023, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 2580/QĐUBND chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đến Quý IV/2026	Số 242/STNMT-TTr ngày 12/01/2023		x		UBND quận Hà Đông
5	Công ty CP ĐTPT Phong Phú	dự án Cụm công nghiệp Đồng Mai (nay là dự án KĐT sinh thái Đồng Mai) tại các phường Đồng Mai, Yên Nghĩa, Phú Lãm - quận Hà Đông.	2.250.400	Hà Đông	Đồng Mai, Yên Nghĩa, Phú Lãm, Hà Đông	Sở KHĐT rà soát theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Sở QHKT thực hiện thủ tục điều chỉnh QH	Ngày 04/7/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 352/BC-KH&ĐT báo cáo UBND Thành phố. Hiện nay, Sở Quy hoạch – Kiến trúc đang thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch tại Dự án, làm cơ sở để thực hiện thủ tục tiến		x		Sở QHKT, Sở TC
5	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ và Đầu tư Vạn Phúc;	xây dựng Cụm công trình hỗn hợp Văn phòng và Trung tâm thương mại phát triển làng nghề truyền thống	101.285	Hà Đông	thửa đất số HH-02, Điểm Tiêu thụ công nghiệp làng nghề Vạn Phúc, phường Vạn Phúc	Tiếp tục phối hợp với UBND quận Hà Đông hoàn thiện, bổ sung hồ sơ (nếu có) để Sở Quy hoạch-Kiến trúc thẩm định, trình duyệt hồ sơ lập, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị tại thửa đất số HH-02. Sở Quy hoạch-Kiến trúc chủ trì thẩm định, trình duyệt hồ sơ lập, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị tại thửa đất. Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư và tiến độ thực hiện Dự	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Giao Sở KHĐT khẩn trương thẩm định hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư	Sở TC đang thực hiện		x		Sở TC

6	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường	(Dự án tại Khu B thuộc dự án Khu đô thị mới Dương Nội)	24.967	Hà Đông	Khu đô thị mới Dương Nội	Đang triển khai xây dựng công trình, dự án hết tiến độ thực hiện. Giao Sở KH&ĐT chủ trì thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Văn bản số 4814/VP-TNMT ngày 25/4/2024 của Văn phòng UBND Thành phố; Văn bản số 11347/VP-TNMT ngày 17/9/2024 của Văn phòng UBND Thành phố	Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh CCĐT; KLTT số 2729/KLTT-STNMT-TTr ngày 11/4/2024 (gia hạn sử dụng đất 24 tháng)	x	Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì rà soát đề xuất	Sở NN và MT
7	Cty cổ phần Đầu tư Văn Phú - Land (nay chủ đầu tư là Công ty cổ phần phát triển giáo dục Ban Mai Innovation)	Trường tiểu học Văn Phú Victoria	7.825,00	Hà Đông	Khu đô thị Văn Phú, Hà Đông	Quận Hà Đông và Sở QHKT đề nghị đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Thống nhất đưa ra khỏi danh sách DA chậm triển khai theo đề xuất của UBND quận Hà Đông và Sở QH-KT để xử lý khắc phục về QH, XD; Giao UBND quận Hà Đông thực hiện theo chỉ đạo của UBND TP tại TB 263/TB-VP ngày 6/6/2023 của VP UBND TP	Liên ngành UBND quận Hà Đông, Sở Quy hoạch – Kiến trúc và Sở Giáo dục và Đào tạo ký văn bản số 3568/TTrLN: UBNDHQ-SXD-SQHKT-SGDĐT ngày 28/12/2023 về phương án xử lý một số tồn tại của dự án; Ngày 17/01/2024, Văn phòng Thành phố Hà Nội có văn bản số 773/VP-ĐT: Giao các Sở: Quy hoạch – Kiến trúc, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư và UBND quận Hà Đông căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giám sát nhà đầu tư thực hiện việc xử lý, khắc phục hậu quả vi phạm trật tự	x		Hiện nay, chủ đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư
8	Trường Đại học Đại Nam	Dự án xây dựng Trường Đại học Đại Nam	87.015,50	Hà Đông	phường Phú Lãm, Phú Lương	Chủ đầu tư đã thi công xong nhà học tập GD1, GD2, khu trung tâm khởi nghiệp 9 tầng đã xong, khu nhà hiệu bộ đã thi công xong, khu ký túc xá đang thi công đến tầng 15; Dự án đang trong tiến độ; Kiến nghị tiếp tục giao Sở KHĐT giám sát	TB số 408/TB-VP ngày 31/8/2023	Thống nhất đưa dự án ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai; Giao Sở QH-KT chủ trì, báo cáo UBND TP về việc dịch chuyển, định vị công trình theo chỉ đạo của UBND TP tại VB số 5637/VP-ĐT ngày 18/5/2023 của VP UBND TP	Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 về việc điều chỉnh một số nội dung chủ trương đầu tư dự án được chấp thuận tại Giấy chứng nhận đầu tư số 031200183 ngày 22/01/2008; trong đó tiến độ thực hiện dự án: 2019 - 2024.	x		Sở TC, Sở QHKT

BIỂU 2: QUẬN HOÀNG MAI (38 Dự án)

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa a thực hiện xong		
I	Nhóm đưa ra: 17 Dự án												
1	Tổng công ty thương mại Hà Nội	Dự án Trung tâm thương mại dịch vụ Trương Định	442,00	Hoàng Mai	Ngõ 106 Nguyễn An Ninh, phường Trương Mai,	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hoàng Mai
2	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Đại Kim	dự án xây dựng khu dịch vụ thương mại, dịch vụ văn hóa, thể dục thể thao ô đất số 8 KĐT mới	2.777,70	Hoàng Mai	Đại Kim- Định Công, phường Đại Kim	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hoàng Mai
3	Trung tâm PTQD Hoàng Mai	Dự án GPMB xây dựng trung tâm thương mại Yên Sở	30.199,00	Hoàng Mai	phường Yên Sở	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hoàng Mai
4	Công ty cổ phần Sao Anh Dương (HTX dịch vụ tổng hợp Mai Động)	Dự án tổ hợp khách sạn, dịch vụ thương mại và nhà ở STAR AD1	6.646,00	Hoàng Mai	Ô đất C2/CN3 phường Mai Động, quận Hoàng Mai	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hoàng Mai
5	Công ty cổ phần Vận tải và dịch vụ thương mại Hà Nội	Dự án Tòa nhà chung cư	3.461,50	Hoàng Mai	70 Nguyễn Đức Cánh, phường Trương Mai	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hoàng Mai
6	Cty cổ phần Sản xuất và dịch vụ Tràng An	Cụm CN Hai Bà Trưng, Hoàng Mai	1.108,80	Hoàng Mai	Cụm CN Hai Bà Trưng, Hoàng Mai	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hoàng Mai
7	Công ty TNHH đầu tư và Thương mại HP Việt Nam	Dự án xây dựng trường Mầm non và tiểu học HP	4.690,00	quận Hoàng Mai	ô đất số 13, KĐT mới Đại Kim- Định Công	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hoàng Mai

8	Công ty TNHH sản xuất và thương mại Trần Huy	Dự án xây dựng trường mầm non tư thục Tuổi thơ	532,90	Hoàng Mai	59 phố Thanh Đàm, phường Thanh Trì	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hoàng Mai
9	Công ty cổ phần giáo dục Đông Đô	Trường THCS và THPT Lý Nhân Tông	14.451,00	Hoàng Mai	ô đất PT, KĐT Kim Văn-Kim Lũ, Đại Kim	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hoàng Mai
10	Công ty cổ phần giáo dục Đông Đô	Trường Tiểu học Lý Nhân Tông	8.618,00	Hoàng Mai	ô đất TH, KĐT Kim Văn-Kim Lũ, Đại Kim	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Hoàng Mai
11	Liên danh Công ty cp đầu tư PT công nghệ Hà Thành, công ty cp KDPT nhà và đô thị Hà Nội, công ty cp Licogi 16	Dự án khu chức năng đô thị Trưng kênh kết hợp cải tạo, chỉnh trang làng xóm cũ	214.883	Hoàng Mai	phường Thịnh Liệt		TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở KHĐT tiếp tục giám sát việc thực hiện Dự án đầu tư	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH& ĐT-ĐT ngày 18/10/2024	x			Sở KHĐT
12	Công ty cp xây dựng thương mại Thủ đô	Dự án tổ hợp văn phòng cho thuê, siêu thị, nhà trẻ mẫu giáo	2.761	Hoàng Mai	Ao số 9, số 61B ngõ 56 phố Tân Mai, ô QH B6/CC3, Tân Mai		TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở KHDDT thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động (hoặc thu hồi) Dự án	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH& ĐT-ĐT ngày 18/10/2024	x			Sở KHĐT
13	Công ty cp tư vấn thiết kế-kiểm định và địa kỹ thuật	dự án xây dựng nhà ở để bán cho cán bộ công nhân viên của công ty tại 13 phố Nguyễn An Ninh	511	Hoàng Mai	phường Tương Mai		TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao UBND quận Hoàng Mai quản lý		x			UBND quận Hoàng Mai
14	Công ty CP Đầu tư PT Tân Á Đại Thành	Khu Nhà ở kinh doanh Đàm Liễn	12.283	Hoàng Mai	Phường Yên Sở		TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở KHĐT khẩn trương xem xét, đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án của NĐT, phối hợp với Sở TNMT, UBND quận	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH& ĐT-ĐT ngày 18/10/2024	x			Sở KHĐT
15	Công ty cổ phần Bitexco	dự án KĐT Nam đường Vĩnh đại 3	496.227	Hoàng Mai	Đại Kim		TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở TNMT tiếp tục giám sát, đôn đốc các đơn vị có liên quan	Báo cáo số 423/BC-UBND ngày 09/8/2004 của UBND quận Hoàng Mai: Chủ đầu tư đã	x		Đưa ra	UBND quận Hoàng Mai

16	Trường Đại học Công nghệ Vạn Xuân	dự án đầu tư xây dựng trường mầm non Vạn Xuân	6.563,00	Hoàng Mai	ô đất NT2 KĐT mới Định Công, phường Định Công	Điều chỉnh chủ trương đầu tư, hoàn thiện dự án	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở KHĐT, UBND quận Hoàng Mai và các Sở, Ngành giám sát dự án theo quy định	Dự án cơ bản đã xong phần thô, đang lắp đặt thiết bị	x			Sở TC, UBND quận Hoàng Mai
17	HTX Dịch vụ nông nghiệp Sở Thượng	Dự án xây dựng văn phòng làm việc giao dịch giới thiệu sản phẩm và kho hàng	4.485	Hoàng Mai	Yên Sở	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Văn bản số 13354/VP-TNMT ngày 01/11/2024	Giao Sở TNMT tiếp tục giám sát, đôn đốc các đơn vị liên quan; Số 8991/STNMT-TTr ngày 08/11/2024 của Sở TNMT	Đã xong	x		Đưa ra	Đã hậu kiểm KL số 8486/KL-STNMT-TTr ngày 24/10/2024
II	Nhóm thu hồi: 02 Dự án												
1	Công ty cp dịch vụ bảo vệ Việt Nam	Dự án xây dựng trường huấn luyện, đào tạo nhân viên dịch vụ bảo vệ	10.679	Hoàng Mai	D1/CQ4 phường Yên Sở	Thu hồi đất	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Sở TNMT xem xét đề nghị của Sở KHĐT tham mưu trình UBND TP quyết định thu hồi đất	Sở TNMT (nay là Sở NN và MT) đang thực hiện		x		Sở NN và MT (trước đây là Sở TNMT)
2	Ban Quản lý dự án 98- Bộ QP	Khu nhà ở quân đội K35	35.135	Hoàng Mai	số 35 Tân Mai, phường Tương Mai	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	QĐ số 2349/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 về gia hạn sử dụng đất 24 tháng		x		Đã tổ chức hậu kiểm, đang dự thảo Kết luận
III	Nhóm gia hạn sử dụng đất: 03 Dự án												
1	Công ty TNHH Phát triển giáo dục Nam Hà Nội	Trường mầm non khu đô thị Đồng Tàu	3.069	Hoàng Mai	ô B8-NT, KĐT Đồng Tàu, phường Thịnh Liệt	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	QĐ gia hạn số 4690/QĐ-UBND 30/08/2019; QĐ số 4419/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất 24		x		Đã hậu kiểm, chủ đầu tư đã đưa đất vào sử dụng, kiến nghị đưa ra khỏi DS dự án chậm triển khai

2	Công ty cp Vĩnh Thiện	Trường Mầm non Thần Đồng	41.951	Hoàng Mai	NT1 KĐT Tây nam Linh Đàm, Hoàng Liệt	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	QĐ gia hạn sử dụng đất số 4600/QĐ-UBND ngày 14/9/2023		x		Đang trong thời gian gia hạn sử dụng đất 24 tháng (Sở NN -MT tiếp tục kiểm tra, giám sát)
3	TCT cổ phần xây dựng và thương mại Việt Nam-Constrexim	Trung tâm Thương mại Đền Lừ	5.315	Hoàng Mai	Đền Lừ 2, phường HVT	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Thống nhất về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng, báo cáo UBND TP	QĐ số 5035/QĐ-UBND ngày 5/10/2023 gia hạn sử dụng đất 24 tháng				Đang trong thời gian gia hạn sử dụng đất 24 tháng (Sở NN -MT tiếp tục kiểm tra, giám sát)
IV	Nhóm tiếp tục giám sát: 16 Dự án												
1	Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội XD	Khu nhà ở X2	15.383,00	Hoàng Mai	phường Trần Phú	Thực hiện thủ tục xác định nghĩa vụ tài chính, nhận bàn giao đất ngoài thực địa	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường đơn đốc chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; UBND quận Hoàng Mai vận động 5/8 hộ dân nhận tiền bồi thường theo quy định	UBND quận Hoàng Mai đã có VB 2248/UBND-TNMT ngày 25/8/2023 giao nhiệm vụ Trung tâm PTQĐ, UBND phường Trần Phú, phối hợp với CĐT thực hiện đền bù, nhưng chưa có kết quả; Sở		x		Sở NN và MT

3	Công ty TNHH Liên doanh đầu tư Thái Bình Dương	Công trình hỗn hợp thương mại, nhà ở chung cư cao tầng cho thuê và trường THCS	16.555,60	Hoàng Mai	18 đường Tam Trinh, phường Mai động	Hoàn thành GPMB,hoàn thiện Dự án	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao TTTP chủ trì, phối hợp với Sở KHĐT, TNMT, UBND quận Hoàng Mai và các đơn vị có liên quan rà soát	Thanh tra Thành phố đã có VB số 5260/TTTP-P5 ngày 23/10/2023 báo cáo UBND TP; Sở KHĐT có VB số 6566/KHĐT-ĐT ngày 07/12/2023 báo cáo TP giao Sở QHKT rà soát về quy hoạch để việc sử dụng quỹ đất 20% đúng mục đích, quy định. Nội dung	x		Thanh tra TP; QHKT
4	Công ty cổ phần Kính mắt Hà Nội	Bệnh viện kính mắt Hà Nội	7.982,00	Hoàng Mai	phường Hoàng Văn Thụ	Hoàn thành GPMB,hoàn thiện Dự án	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở KHĐT, Sở TNMT xem xét đề nghị của UBND quận Hoàng Mai về việc gia hạn chủ trương đầu tư dự án và đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm làm cơ sở tiếp tục thực	Sở KHĐT đã có VB 3403/KH&ĐT-KGVX ngày 04/7/2023 và số 5399/KH&ĐT-KGVX ngày 16/10/2023 hướng dẫn thủ tục điều chỉnh	x		Sở TC
5	Công ty TNHH Thiết kế và xây dựng nhà	Xây dựng HTKT khu nhà ở giãn dân	14.121,00	Hoàng Mai	phường Vĩnh Hưng	Dừng thanh tra	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Thanh tra TP chủ trì, phối hợp với Sở TNMT, Sở KHĐT, UBND quận Hoàng Mai tham mưu đề xuất theo chỉ đạo của UBND TP tại TB số 339/TB-VP ngày 26/7/2023	19/9/2023, TTTP có QĐ số 4609/QĐ-TTTP ngày 19/9/2023 về thanh tra việc chấp hành các quy định của PL của UBND quận Hoàng Mai và Công ty thiết kế xây dựng nhà	x		TTTP

6	Liên danh Công ty CP đầu tư và xây dựng Xuân Mai và Công ty cp sản xuất bao bì và hàng xuất khẩu	đầu tư xây dựng văn phòng giao dịch, nhà ở, chung cư cao tầng, biệt thự nhà vườn để bán và cho thuê	40.124	Hoàng Mai	Hoàng Liệt	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở TNMT tiếp tục giám sát, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đưa đất vào sử dụng	QĐ 5306/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 về gia hạn sử dụng đất 24 tháng		x		Đang trong thời gian gia hạn sử dụng đất 24 tháng (Sở NN -MT tiếp tục kiểm tra, giám sát)
6	Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng;	Dự án nhà thương mại phục vụ tái định cư tại các ô đất ký hiệu CT1, CT4 thuộc khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng- Thanh Trì	294	Hoàng Mai	khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng- Thanh Trì	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Hạ tầng và Đô thị Vĩnh Hưng đã thực hiện các thủ tục triển khai thi công xây dựng tại ô đất CT1. Đối với ô đất CT4 chưa thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, Nhà đầu tư chưa được cấp thẩm quyền giao đất để thực hiện dự án. Đến năm 2020, dự án tạm dừng triển khai để rà soát các dự án BT trên địa bàn Thành phố, đến nay tiến độ thực hiện dự án tại ô đất ký hiệu CT1, CT4 thuộc Khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng -Thanh Trì đã hết. Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Hạ tầng và Đô thị Vĩnh Hưng đã nộp hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư tại Sở Xây dựng. Hiện tại, dự án đang trong quá trình Sở Xây dựng và	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Văn bản số 5631/VP-KHĐT ngày 13/5/2024; Văn bản số 6804/VP-TNMT ngày 06/6/2024	Sở Kế hoạch và Đầu tư có Báo cáo số 186/BC-KH&ĐT ngày 15/4/2024		x		Sở TC
7	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà - Bộ XD (HUD)	khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm	120.133	Hoàng Mai	Phường Hoàng Liệt (Hoàng Mai), xã Thanh Liệt (Thanh Trì)	* Liên hệ với UBND quận Hoàng Mai và UBND huyện Thanh Trì để GPMB diện tích còn lại * Liên hệ với Sở KHĐT điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án * Hoàn thành các thủ tục theo quy định tại Sở Tài nguyên và Môi trường để được bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa, * Hoàn thành nghĩa vụ tài chính bổ sung theo QĐ của UBND TP	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở KHĐT chủ trì, phối hợp với Sở TNMT, UBND quận Hoàng Mai và các đơn vị có liên quan kiểm tra DT chưa hoàn thành công tác GPMB; DT chủ đầu tư phải GPMB bàn giao cho TP không được bồi hoàn và được bồi hoàn, xem xét đề xuất UBND TP giao cho UBND quận Hoàng Mai tiếp tục thực hiện DA	Sở KHĐT có VB số 4679/KHĐT-ĐT ngày 11/9/2023 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Hoàng Mai, Chủ đầu tư báo cáo các nội dung theo chỉ đạo, hiện nay các đơn vị đang triển khai thực hiện; VB số 5363/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc		x		Sở TC

8	Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội (HANHUD);	khu đô thị mới Đại Kim-Định Công	492.841	Hoàng Mai	phường Đại Kim, phường Định Công	Công ty cổ phần Kinh doanh phát triển nhà và Đô thị Hà Nội: Phối hợp với các đơn vị liên quan là Công ty cổ phần xây dựng Đại Kim; Công ty TNHH đầu tư thương mại HP Việt Nam; Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Sơn Hậu để hoàn thiện các thủ tục liên quan đến việc đầu tư dự án tại các lô đất có ký hiệu CC8, 13NT và lô số 14.	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở KHĐT chủ trì, phối hợp với Sở TNMT, UBND quận Hoàng Mai và các đơn vị có liên quan kiểm tra DT chưa hoàn thành công tác GPMB; DT chủ đầu tư phải GPMB bàn giao cho TP không được bồi hoàn và được bồi hoàn, xem xét đề xuất UBND TP giao cho UBND quận Hoàng Mai tiếp tục thực hiện DA	Sở KHĐT có VB số 4679/KHĐT-ĐT ngày 11/9/2023 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Hoàng Mai, Chủ đầu tư báo cáo các nội dung theo chỉ đạo, hiện nay các đơn vị đang triển khai thực hiện; VB số 5363/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023	x		Sở TC
9	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà - Bộ XD (HUD)	; KĐT Pháp Vân - Tứ Hiệp	236.240	Hoàng Mai	Phường Hoàng Liệt	* CĐT Khan trương phối hợp với UBND quận Hoàng Mai để rà soát, thống kê các trường hợp vướng mắc trong việc giải phóng mặt bằng những lô đất chưa giải phóng mặt bằng xong thuộc Dự án Khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp. * Thanh lý hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư giáo dục quốc tế Minh Anh do Công ty chưa thực hiện xong nghĩa vụ tài chính với HUD, chưa được HUD bàn giao mặt bằng. * Chủ động đôn đốc các nhà đầu tư thứ phát khẩn trương thực hiện Dự án để sớm đưa Dự án vào hoạt động. * Liên hệ ngay với các cơ quan có thẩm quyền để hoàn thiện thủ tục pháp lý để đầu tư xây dựng	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở KHĐT chủ trì, phối hợp với Sở TNMT, UBND quận Hoàng Mai và các đơn vị có liên quan kiểm tra DT chưa hoàn thành công tác GPMB; DT chủ đầu tư phải GPMB bàn giao cho TP không được bồi hoàn và được bồi hoàn, xem xét đề xuất UBND TP giao cho UBND quận Hoàng Mai tiếp tục thực hiện DA	Sở KHĐT có VB số 4679/KHĐT-ĐT ngày 11/9/2023 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Hoàng Mai, Chủ đầu tư báo cáo các nội dung theo chỉ đạo, hiện nay các đơn vị đang triển khai thực hiện; VB số 5363/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023	x		Sở TC

10	Tổng công ty đầu tư phát nhà - Bộ XD (HUD);	KĐT DV tổng hợp hồ Linh Đàm	571.140	Hoàng Mai	Phường Hoàng Liệt	Khẩn trương phối hợp với UBND quận Hoàng Mai để rà soát, thống kê các trường hợp vướng mắc trong việc GPMB phần còn lại của dự án đường giao thông quanh hồ Linh Đàm thuộc dự án khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm.	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở KHĐT chủ trì, phối hợp với Sở TNMT, UBND quận Hoàng Mai và các đơn vị có liên quan kiểm tra DT chưa hoàn thành công tác GPMB; DT chủ đầu tư phải GPMB bàn giao cho TP không được bồi hoàn và được bồi hoàn, xem xét đề xuất UBND TP giao cho UBND quận Hoàng Mai tiếp tục thực hiện DA	Sở KHĐT có VB số 4679/KHĐT-ĐT ngày 11/9/2023 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Hoàng Mai, Chủ đầu tư báo cáo các nội dung theo chỉ đạo, hiện nay các đơn vị đang triển khai thực hiện; VB số 5363/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023		x		Sở TC
11	Công ty TNHH xây dựng Hoàng Hà;	khu nhà ở bán cho CBCS công an quận Hoàng mai	1.040.000	Hoàng Mai	phường Thanh Trì	Dự án có vi phạm về trật tự xây dựng, chưa khắc phục xong; hiện còn vướng mắc công tác GPMB; chưa thực hiện nghĩa vụ chậm nộp tiền sử dụng đất; Kiến nghị: Sở Xây dựng đã đôn đốc khắc phục vi phạm về trật tự xây dựng; UBND quận Hoàng Mai tổ chức thực hiện công tác GPMB; Cục thuế đôn đốc tiền chậm nộp	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với quận Hoàng Mai xử lý, yêu cầu CĐT khắc phục vi phạm về TTXD; Cục thuế xem xét xử lý đối với tiền phạt chậm nộp; Sở TNMT đăng ký vào Kế hoạch SD Đ	Chưa hoàn thành		x		Sở Xây dựng
12	Công ty cổ phần XD số 2 - VINACONEX	; Dự án KĐT Kim Văn - Kim Lũ	20.988	Hoàng Mai	Phường Đại Kim	TB số 592/TB-STNMT-TTr ngày 05/6/2023 về việc dừng thanh tra.	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, Ngành liên quan thực hiện chỉ đạo của UBND TP tại VB 6360/VP-ĐT ngày 1/7/2022, số 8234/VP-ĐT ngày 18/8/2022, số 10677/VP-ĐT ngày 14/10/2022	Chưa hoàn thành		x		Sở XD

13	Công ty TNHH MM MEGA MARKET (VN);	Dự án Siêu thị METRO Hà Nội II	186.529	Hoàng Mai	Phường Yên Sở	Đã đầu tư xây dựng siêu thị trên diện tích 29.843m2; phần diện tích 16.989m2 chưa GPMB; Chủ đầu tư không phối với Đoàn thanh tra; không cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến dự án. Đoàn thanh tra đã đồn đốc; Kiến nghị: Giao Sở KH&ĐT xem xét điều chỉnh quy mô dự án làm cơ sở để Sở TNMT thu hồi phần diện tích chưa GPMB (Theo đề nghị của Nhà đầu tư)	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở KHĐT đồn đốc, hướng dẫn NĐT khẩn trương triển khai thực hiện dự án theo quy định, đồng thời TB về việc ko xem xét đối với đề nghị điều chỉnh quy hoạch Dự án	Chưa hoàn thành		x		Sở TC
14	Công ty cp đầu tư xây dựng và phát triển nhà số 7 Hà Nội;	Dự án đầu tư mở rộng khu ao Lò ngói Ngà kéo tạo quỹ nhà di dân GPMB và các nhu cầu khác của tp, các công trình công cộng và dịch vụ theo quy hoạch (khu đô thị Vĩnh Hoàng)	46.742	Hoàng Mai	Phường Vĩnh Hưng	Đã xây dựng các công trình nhà cao tầng và nhà thấp tầng; chưa xây dựng công trình công cộng; chưa hoàn thành công tác GPMB 2.871,8m2; Kiến nghị giao UBND quận Hoàng Mai tổ chức thực hiện công tác GPMB	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở TNMT xem xét đề nghị của UBND quận Hoàng đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất	Đang thực hiện		x		Sở NN và MT
15	Công ty CP xây dựng thương mại Thăng Long và tự động hóa điều khiển (nay là Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Linh Đàm)	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại ô đất PT1, PT2 KĐT mới Tây Nam Hồ Linh Đàm	57.349	Hoàng Mai	Phường Hoàng Liệt	Khu nhà ở thấp tầng cơ bản đã xây dựng xong; đang triển khai xây dựng khu nhà ở cao tầng. Hiện còn nhà trẻ và 01 ô đất xây nhà cao tầng chưa xây dựng; Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng tại ô đất này	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở XD chu trì, phối hợp với UBND quận Hoàng Mai TB cho Chủ đầu tư biết, thực hiện và TB công khai trên phương tiện truyền thông trước ngày 5/8/2023; Rà soát kỹ chủ trương đầu tư ban đầu DA, đảm bảo chặt chẽ pháp lý...; qua kết quả rà soát, nghiên cứu phương án báo cáo UBND TP xem xét tăng tỷ lệ	đang tiếp tục triển khai		x		UBND quận Hoàng Mai
16	Công ty CP Quốc tế CT Việt Nam	Dự án nhà ở cán bộ chiến sỹ Vụ Tổ chức CB- TC III- Bộ Công an	28841	Hoàng Mai	Phường Thịnh Liệt	Đại diện theo pháp luật của Chủ đầu tư đang bị điều tra. Hiện nay, Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục thay đổi người đại diện theo pháp luật.	TB số 345/TB-VP ngày 31/7/2023	Giao Sở TNMT và UBND quận Hoàng Mai	đang tiếp tục triển khai		x		Giao Sở TNMT và UBND quận Hoàng Mai

BIỂU 2: THANH XUÂN (26 Dự án)

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong		
I	Nhóm đưa ra: 13 Dự án												
1	Hợp tác xã TMDV Cửu Long	Trung tâm thương mại dịch vụ Cửu Long nay là dự án Khách sạn TSG Cửu Long (Amachi Hotel)	2.013	Thanh Xuân	số 201 Trường Chinh, phường Khương Mai	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Thanh Xuân
2	Công ty CP tập đoàn Ausdoor	Dự án đầu tư xây dựng văn phòng làm việc	1.400	Thanh Xuân	Phố Lê Văn Thiêm, phường Nhân Chính	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Thanh Xuân
3	Công ty TNHH MTV Đá quý Việt Nhật - Vimico	Dự án đầu tư chế tác đá quý hàng trang sức	2.524	Thanh Xuân	193 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND quận Thanh Xuân

4	Công ty Cổ phần Hồn Đất Việt	Nhà tang lễ quận Thanh Xuân	22.875	Thanh Xuân	Phường Khương Đình		TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao UBND quận Thanh Xuân, Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ	BC số 502 ngày 12/3/2024	x			UBND quận Thanh Xuân
5	Công ty TNHH Tài Tâm	Dự án xây dựng nhà ở cho cán bộ nhân viên quận Thanh Xuân	1.922	Thanh Xuân	Phường Nhân Chính		TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở KHĐT đề xuất phương án xử lý chấm dứt dự án	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2024	x			Sở KHĐT
6	Công ty Cổ phần Licogi19 và Công ty CP Tập đoàn Đại Dương	Dự án toà nhà hỗn hợp văn phòng và căn hộ chung cư	4.632	Thanh Xuân	Đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính		TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở KHĐT đề xuất phương án xử lý chấm dứt dự án; Giao UBND quận Thanh Xuân làm rõ trách nhiệm quản lý sử dụng đất, thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2025	x			Sở KHĐT
7	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại dịch vụ Thăng Long	Bãi đỗ xe công cộng hồ Đàm Chuối	2.660	Thanh Xuân	Hồ Đàm Chuối, phường Khương Đình		TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở KHĐT thực hiện các thủ tục dừng việc thực hiện các VB của UBND TP về chỉ định nhà đầu tư thực hiện lập và triển khai Dự án	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2026	x			Sở KHĐT

8	Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện	Dự án Trung tâm thương mại, văn phòng làm việc và nhà ở để bán	13.022	Thanh Xuân	63 phố Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung		TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở KHĐT đề xuất phương án xử lý chấm dứt dự án	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2027	x			Sở KHĐT
9	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội	Dự án Công trình Văn hóa và Y tế	2.054	Thanh Xuân	Ô đất C2 khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính, phường Nhân Chính		TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở KHĐT thực hiện các thủ tục dừng việc thực hiện các VB của UBND TP về việc chấp thuận cho CĐT triển khai việc thực hiện việc đầu tư DA	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2028	x			Sở KHĐT
10	Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Bình Nga	Dự án bãi đỗ xe, nhà điều hành	1.337	Thanh Xuân	Phường Nhân Chính		TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở KHĐT đề xuất phương án xử lý chấm dứt dự án	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2029	x			Sở KHĐT
11	Liên danh: Công ty CP Bất động sản Xavenco; Công ty CP Đầu tư kinh doanh bất động sản Thăng Long; Công ty TNHH Xavilico	Dự án khu chức năng đô thị tại số 233,233B,235 đường Nguyễn Trãi, Thanh Xuân	109.980	Thanh Xuân	233,233B,235 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung		TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở KHĐT báo cáo đề xuất phương án xử lý Dự án; Sở QHKT căn cứ NQ 15 của Bộ Chính trị, NQ 12 của Chính phủ nghiên cứu điều chỉnh QHCT	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2030	x			Sở KHĐT

12	Công ty Cổ phần IT	Dự án xây dựng Trung tâm thương mại Khương Đình	5.467	Thanh Xuân	345 Khương Trung, phường Khương Đình		TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở TNMT đưa dự án ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai; Sở Tài chính tiếp tục hướng dẫn UBND quận Thanh Xuân thực hiện thanh quyết toán kinh phí mà chủ đầu tư đã nộp NSNN	Sở TNMT đã tổng hợp đưa dự án ra khỏi danh sách chậm triển khai	x			Sở TNMT
13	Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội	Dự án đầu tư hỗn hợp văn phòng cho thuê nhà ở và nhà trẻ	11.108	Thanh Xuân	ô đất 3.10-NO đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	QĐ số 2474/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 gia hạn sử dụng đất 24 tháng; Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 kéo dài thời gian gia hạn do bất khả kháng; VB số 3369/STNMT-TTtr ngày 3/5/2024; VB số 5371/VP-TNMT ngày 8/5/2024	x			Đã tổ chức hậu kiểm; Dự án đã hoàn thành, đã có KL số 7139/KLKT-STNMT-TTtr ngày 18/9/2023; 3369/STNMT-TTtr ngày 03/5/2024 đề nghị UBND Thành phố đưa ra khỏi danh
II	Nhóm thu hồi: 06 Dự án												
1	Công ty cổ phần xây lắp và sản xuất công nghiệp	Dự án trụ sở làm việc	919,10	Thanh Xuân	số 150 ngõ 72 đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình	Chấm dứt Dự án	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xử lý thủ tục về đất đai	Dự án đã có QĐ số 380/QĐ-KH&ĐT ngày 01/11/2018 của Sở KH&ĐT về việc chấm dứt hoạt động dự án; Sở Nông nghiệp và Môi trường đang triển khai thực hiện chỉ đạo của UBND TP		x		Sở TN và MT

2	Công ty CP Đào tạo và xây lắp điện Hà Nội	Tòa nhà hỗn hợp văn phòng cho thuê, dịch vụ công cộng và nhà ở	3.675,60	Thanh Xuân	Lô đất Tam giác điện tử, phường Nhân Chính	Giao Sở KHĐT thực hiện chỉ đạo của UBND TP về rà soát Dự án	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở KHĐT đề xuất phương án xử lý chấm dứt dự án			x	Sở KHĐT đã tham mưu UBND TP ban hành QĐ chấm dứt thực hiện các nội dung đã được UBND chấp thuận tại GCN ĐT số 01121000985 ngày 01/11/2010 cho Công ty CP đào tạo xã Xây lắp điện HN tại QĐ số 504/QĐ-
3	Công ty Cổ phần VLXD và XNK Hồng Hà	Dự án ô hợp văn phòng dịch vụ nhà ở	9.089,00	Thanh Xuân	105 đường Trường Chinh, phường Phương Liệt	Chủ đầu tư liên hệ với các Sở, Ngành thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, thực hiện NVTC	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở KHĐT đề xuất phương án xử lý chấm dứt dự án	Sở TC đang thực hiện		x	Sở TC
4	Tổng Công ty Đầu tư nước và môi trường Việt Nam-CTCP	Tổ hợp chung cư và văn phòng kết hợp căn hộ cho thuê Viwaseen - Hạ Đình	12.555,70	Thanh Xuân	56-58 Ngõ 1 Phố Hạ Đình, phường Thanh Xuân Trung	Sở KHĐT rà soát	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở KHĐT đề xuất phương án xử lý chấm dứt Dự án; UBND quận Thanh Xuân lập hồ sơ xử lý theo quy định	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 701/BC-KHĐT ngày 30/11/2023 báo cáo UBND Thành phố chấm dứt hiệu lực Giấy chứng nhận đầu tư và các văn bản chỉ đạo của UBND Thành phố Hà Nội liên quan đến Dự án		x	Sở TC
5	Công ty TNHH dịch vụ kỹ thuật VACVINA	Văn phòng làm việc, trung tâm thương mại kết hợp nhà ở để bán	3.047,7	Thanh Xuân	85 Ngụy Như Kon Tum, phường Nhân Chính	Chấm dứt Dự án	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất phương án xử lý, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 20/10/2023	Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 07/6/2024 của UBND Thành phố Dự án Tòa nhà văn phòng cho thuê, thương mại dịch vụ và khách sạn		x	Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 25/GPXD ngày 08/4/2025

6	Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt	Xây dựng nhà ở cho cán bộ Sở Tài nguyên và Môi trường	3.557	Thanh Xuân	ô đất NO2 dự án 275 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung	Kết luận số 1203/KL-TTCT ngày 16/5/2017 của Thanh tra Chính phủ và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại VB 9912/VPCP-CN ngày 31/10/2019" Dừng việc thực hiện một số Quyết định, Văn bản giao đất, giao chủ đầu tư đối với Dự	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao KHĐT, Sở TNMT đề xuất phương án xử lý	2972/QĐ-UBND ngày 07/6/2024		x		Ngày 10/02/2025, UBND Thành phố có QĐ số 653/QĐ-UBND thu hồi ô đất NO2 dự án 275 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung, giao Trung tâm phát triển quỹ đất HN quản lý, đề xuất phương án khai
III	Nhóm gia hạn sử dụng đất: 04 Dự án												
1	Tổng Công ty Phát triển phát thanh truyền hình thông tin - CTCTP	Khu tổ hợp văn phòng, dịch vụ thương mại và nhà ở cao cấp Emico Tower	11.336	Thanh Xuân	67 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân Bắc	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	QĐ gia hạn số 2463/QĐ-UBND 16/05/2019; Quyết định số 4374/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 kéo dài thời gian gia hạn do bất khả kháng là 16 tháng; KL số 443/KLKT-SNNMT ngày 22/5/2025		x		KL số 443/KLKT-SNNMT ngày 22/5/2025 kiến nghị cho áp dụng bất khả kháng theo quy định tại Điểm e khoản 1 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
2	Công ty TNHH Nhà nước một thành viên cơ điện Trần Phú	Xây dựng khu nhà ở	16.370	Thanh Xuân	41 phố Phương Liệt, phường Phương Liệt	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Quyết định số 3533/QĐ-UBND ngày 02/7/2019 gia hạn sử dụng đất 24 tháng; Quyết định số 4300/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 kéo dài thời gian gia hạn do bất khả kháng, là 17 tháng		x		Đã tổ chức hậu kiểm, đã dự thảo Kết luận chờ thông qua. Kết quả kiểm tra: Chủ đầu tư chưa đưa đất vào sử dụng, đang dự thảo KL

3	Tổng Công ty Thành An và liên danh Công ty CPĐT và PTN số 41	Dự án khu chung cư để bán và văn phòng làm việc cho thuê	9.140	Thanh Xuân	Đường Ngụy Như Kon Tum, phường Nhân Chính	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	QĐ số 3157/QĐ_UBND ngày 31/8/2022 gia hạn sử dụng đất 24 tháng		x		Đã tổ chức nghiệm thu QĐ gia hạn sử dụng đất 24 tháng; Chủ đầu tư chưa đưa đất vào sử dụng đối với diện tích 5.766,7m2 được gia hạn, thuộc trường hợp bất khả kháng quy định tại Điểm e Khoản 1 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Đã có KL số 8588/KLKT-TTr ngày 25/10/2024. Thanh tra Chính phủ đã tổ chức họp với UBND TP, Bộ QP, Chủ đầu tư và các đơn vị có
4	Công ty Cổ phần Bệnh viện Thanh Xuân	Bệnh viện Đa khoa Thanh Xuân	15.312	Thanh Xuân	Phường Khương Đình	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Giao Sở TNMT tiếp tục giám sát	Sở NN và MT đang đơn đốc CĐT thực hiện QĐ gia hạn sử dụng đất 24 tháng		x		Đã hết thời gian gia hạn 24 tháng, Sở NN và MT đã dự thảo, dự kiến 21/5 tổ chức thông qua
IV	Nhóm tiếp tục giám sát: 3 Dự án												
1	Công ty cổ phần công trình và thương mại GTVTCT	nhà ở kết hợp văn phòng làm việc cao tầng	2.539,00	Thanh Xuân	69 Triều Khúc, phường Thanh Xuân Nam	Hoàn thành dự án, thực hiện nghĩa vụ tài chính	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Các Sở, Ngành căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị mình hướng dẫn giải quyết tồn tại, vướng mắc về hồ sơ, thủ tục theo thẩm quyền; Cục thuế Thành phố áp dụng biện pháp cưỡng chế thu nghĩa vụ tài chính	Sở KHĐT đã có 02 văn bản đơn đốc (5933/KHĐT-ĐT ngày 10/11/2023, 5358/KHĐT-ĐT ngày 13/10/2023), đến thời điểm hiện nay NĐT chưa nộp hồ sơ. Chờ kết luận của Tòa án giải quyết việc tranh chấp, khiếu kiện liên quan đến Dự án; Cục thuế TP có VB số 74406/CTHN-QLĐ ngày 18/10/2024 (chủ đầu tư còn nợ hơn 38 tỷ)		x		Sở TC

2	Công ty Cổ phần xây dựng lắp máy điện nước Hà Nội	Dự án Khu đô thị mới Hạ Đình	74.975,00	Thanh Xuân	Phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân và xã Tân Triều, huyện Thanh Trì	Hoàn thành công tác GPMB, điều chỉnh chủ trương đầu tư	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện nhiệm vụ của Ban cán sự Đảng UBND TP tại mục 2 TB số 332-TB/BCSĐ ngày 25/8/2023 và UBND TP tại VB số 9962/VP-TNMT ngày 30/8/2023	Đang thực hiện		x	Giám sát	Ngày 16/5/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Tờ trình số 292/TTr-SNNMT báo cáo UBND Thành phố
3	Liên danh: Công ty Cổ phần tập đoàn Đại Dương, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khang Thông, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đại An;	Dự án tòa nhà Dịch vụ thương mại, nhà trẻ và nhà ở cao tầng - VNT Hạ Đình	4.714	Thanh Xuân	Hồ Rê Quạt, phường Hạ Đình	Chủ đầu tư phối hợp với UBND quận Thanh Xuân chủ trì hoàn thành công tác GPMB; Liên hệ với Sở KHĐT điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	TB số 419/TB-VP ngày 06/9/2023	UBND quận Thanh Xuân, Chủ đầu tư hoàn thành công tác GPMB	Chưa hoàn thành		x		UBND quận Thanh Xuân

1	Công ty TNHH Thiên Hưng	Dự án Xây dựng xưởng sơ chế và lắp ráp giới thiệu sản phẩm	10.500,0	Thạch Thất	xã Tiến Xuân	Thu hồi Quyết định thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở KHĐT xem xét, hoàn thiện các thủ tục xử lý DA đầu tư theo quy định	Ngày 05/11/2022, UBND Thành phố có Quyết định thu hồi 2337/QĐ-UBND; UBND TP có văn bản số 3695/UBND-KH&ĐT ngày 02/11/2023 chấm dứt		x		Sở TC, UBND huyện Thạch Thất
2	Công ty cổ phần đầu tư An Lạc	Xây dựng khu biệt thự nhà vườn	545.645,0	Thạch Thất	Xã Tiến Xuân,	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở KHĐT xem xét, hoàn thiện các thủ tục xử lý DA đầu tư theo quy định	QĐ 2333/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 thu hồi đất;		x		Sở TC, UBND huyện Thạch Thất
3	CT XD Trường Giang	Xây dựng biệt thự nhà vườn Thạch Thất	224.151,0	Thạch Thất	xã Tiến Xuân	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở KHĐT xem xét, hoàn thiện các thủ tục xử lý DA đầu tư theo quy định	QĐ 2334/QĐ-UBND ngày 04/7/2022		x		Sở TC, UBND huyện Thạch Thất
4	CT CPTM quốc tế Thành Như	Biệt thự nhà vườnThạch Thất	71.491,0	Thạch Thất	xã Yên Bình	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở KHĐT xem xét, hoàn thiện các thủ tục xử lý DA đầu tư theo quy định	QĐ 2332/QĐ-UBND ngày 4/7/2022		x		Sở TC, UBND huyện Thạch Thất
5	Trường Đại học Hòa Bình	Xây dựng trường đại họcThạch Thất	391.600,7	Thạch Thất	xã Tiến Xuân	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở KHĐT xem xét, hoàn thiện các thủ tục xử lý DA đầu tư theo quy định	QĐ 2317/QĐ-UBND ngày 04/7/2022		x		Sở TC, UBND huyện Thạch Thất
6	Trường Đại học Hòa Bình	Xây dựng trường đại họcThạch Thất	215.500,0	Thạch Thất	xã Tiến Xuân	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở KHĐT xem xét, hoàn thiện các thủ tục xử lý DA đầu tư theo quy định	QĐ 2317/QĐ-UBND ngày 04/7/2022		x		Sở TC, UBND huyện Thạch Thất
7	Công ty cổ phần Licogi 13 - nền móng xây dựng	Nhà máy sản xuất cọc bê tông	34.521,0	Thạch Thất	xã Tiến Xuân	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở KHĐT xem xét, hoàn thiện các thủ tục xử lý DA đầu tư theo quy định	QĐ 2336//QĐ-UBND ngày 5/7/2022		x		Sở TC, UBND huyện Thạch Thất

8	Công ty TNHH thương mại Tuổi Trẻ	Xây dựng trung tâm thương mại dịch vụ	11.718,0	Thạch Thất	xã Tiến Xuân	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở KHĐT xem xét, hoàn thiện các thủ tục xử lý DA đầu tư theo quy định	QĐ 3024/QĐ-UBND ngày 6/6/2019		x		Sở TC, UBND huyện Thạch Thất
9	Công ty Cổ phần Ánh Dương	Xây dựng HTKT khu biệt thự Sunny light	351.558,6	Thạch Thất	xã Yên Bình	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở KHĐT xem xét, hoàn thiện các thủ tục xử lý DA đầu tư theo quy định	QĐ 2335/QĐ-UBND ngày 5/7/2022		x		Sở TC, UBND huyện Thạch Thất
10	CT TNHH Phú Đạt	Sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ	65.000,0	Thạch Thất	Xã Tiến Xuân	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Thu hồi đất	QĐ số 2963/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 thu hồi đất theo quy định tại điều 65 luật đất đai		x		Sở TC, UBND huyện Thạch Thất
11	Doanh nghiệp tư nhân chè Minh Nguyệt	Thuê đất để mở rộng nhà máy	10.806,2	Thạch Thất	xã Thạch Hòa	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở KHĐT rà soát Dự án	Sở KHĐT có Văn bản 5759/KH&ĐT-KTN ngày 01.11.2023 đề nghị NĐT kiểm tra, rà soát, lập HS điều chỉnh theo TB 65 của UBND TP		x		Sở TC, UBND huyện Thạch Thất
12	Doanh nghiệp tư nhân chè Minh Nguyệt	Thuê đất để mở rộng nhà máy	35.000,0	Thạch Thất	xã Thạch Hòa	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở KHĐT rà soát Dự án	Sở KHĐT có Văn bản 5759/KH&ĐT-KTN ngày 01.11.2023 đề nghị NĐT kiểm tra, rà soát, lập HS điều chỉnh theo TB 65 của UBND TP		x		Sở TC, UBND huyện Thạch Thất
13	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường	Giao đất để XD trục kinh tế	16.226,0	Thạch Thất	Thạch Thất	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Yêu cầu các Sở, Ngành thực hiện chỉ đạo của UBND TP tại Văn bản số 24/TB-VP ngày 07/02/2023 của Văn phòng UBND TP (Sở Tài Môi	Sở TNMT đang thực hiện		x		Sở TC, UBND huyện Thạch Thất

14	Công ty TNHH Một thành viên SUDICO Tiến Xuân	Khu đô thị Tiến Xuân - Đông Xuân	#####	Thạch Thất	xã Tiến Xuân và xã Đông Xuân	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì nghiên cứu ý kiến của Cục Quy hoạch và Phát triển Tài nguyên đất - Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 424/QHPTTND – PTTND ngày 21/3/2023 và ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND Thạch Thất tại cuộc họp; tham mưu, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo (TP 141).	Thanh tra TP đã có QĐ số 4786/QĐ-TTTP-P4 ngày 02/10/2024 về việc thanh tra toàn diện (đã tổ chức công bố QĐ thanh tra)		x		Thanh tra TP
15	Công ty Cổ phần xây lắp và thương mại Hoà Bình	Xây dựng nhà vườn	543.625,6	Thạch Thất	xã Yên Bình và Tiến Xuân	Thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Quy hoạch Kiến trúc, UBND Thạch Thất thống nhất đề xuất, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo (VB số 141) 2. Giao TTTP thanh tra toàn diện	1. Ngày 08/4/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 2595/STNMT-QHKHSDĐ báo cáo UBND Thành phố về việc rà soát thực hiện Dự án Xây dựng Biệt thự nhà vườn trên địa bàn huyện Thạch Thất của Công ty cổ phần Xây lắp và Thương mại Hòa Bình. 2. Ngày 5/9/2024,		x		Thanh tra TP
16	Công ty CP in Thương mại Hà Nội	Trường TC nghề Âu Việt	168.000	Thạch Thất	Xã Đại Đồng	Thu hồi đất	141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các chỉ đạo của UBND TP khẩn trương thực hiện các biện pháp tháo gỡ vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, tạo điều kiện để chủ đầu tư sớm đưa đất vào sử dụng	Sở TNMT có VB tham mưu UBND TP ban hành QĐ 6347/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 chấm dứt việc thu hồi, giao đất		x		Sở TC, Sở NN và MT

17	Công ty TNHH BMC	Trung tâm dạy nghề và đào tạo sát hạch lái xe cơ giới Tiền Xuân	84.400	Thạch Thất	Thạch Thất	Thu hồi đất	141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các chỉ đạo của UBND TP khẩn trương thực hiện các biện pháp tháo gỡ vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, tạo điều kiện để chủ đầu tư sớm đưa đất vào sử dụng	Sở TNMT có VB tham mưu UBND TP ban hành QĐ 5385/QĐ-UBND ngày 24/10/2023 chấm dứt việc thu hồi, giao đất		x		Sở TNMT, UBND huyện Thạch Thất
III	Nhóm gia hạn sử dụng đất: 03 Dự án												
1	Công ty TNHH xây dựng Thành Hưng;	Dự án Khu biệt thự suối con gái	191.000	Thạch Thất	Khu dân cư Bắc Phú Cát, xã Thạch Hoà	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với diện tích 8.689m2 đất xây dựng nhà ở cao tầng, hỗn hợp thuộc Dự án Khu biệt thự ven suối Con gái	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Kéo dài thời gian Gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với diện tích 8.689m2 đất xây dựng nhà ở cao tầng, hỗn hợp thuộc Dự án Khu biệt thự ven suối Con gái	4136/QĐ-UBND ngày 16/9/2020; Quyết định số 4481/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 kéo dài thời gian gia hạn do bất khả kháng		x		Sở TNMT (nay là Sở NN và MT) đã tổ chức kiểm tra việc thực hiện QĐ kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất 24 tháng, đang dự thảo KLKT
2	CT CP Xây lắp cơ giới và ĐTTM Constrexim	Xây dựng chợ và Trung tâm Thương mại	10.310	Thạch Thất	Thạch Thất	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các chỉ đạo của UBND TP khẩn trương thực hiện các biện pháp tháo gỡ vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, tạo điều kiện để chủ đầu tư sớm đưa đất vào sử dụng	QĐ gia hạn sử dụng đất số 4118/QĐ-UBND ngày 17/8/2023		x		Sở NN và MT (đang trong thời gian gia hạn sử dụng đất 24 tháng)

3	Công ty cổ phần đá ốp lát cao cấp Vinaconex	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho cán bộ công nhân viên Vicostone tại ô đất CT thuộc Khu dân dụng Bắc Phú Cát	9.200	Thạch Thất	Thạch Hoà, Thạch Thất	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các chỉ đạo của UBND TP khẩn trương thực hiện các biện pháp tháo gỡ vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, tạo điều kiện để chủ đầu tư sớm đưa đất vào sử dụng	QĐ gia hạn sử dụng đất số 4117/QĐ-UBND ngày 17/8/2023		x		Sở NN và MT (đang trong thời gian gia hạn sử dụng đất 24 tháng)
IV	Nhóm tiếp tục giám sát: 05 Dự án												
1	Công ty TNHH Xuân Cầu	Xây dựng khu Biệt thự nhà vườn	64.217,30	Thạch Thất	xã Yên Bình	Kiến nghị điều chỉnh quy hoạch	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các chỉ đạo của UBND TP khẩn trương thực hiện các biện pháp tháo gỡ vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, tạo điều kiện để chủ đầu tư sớm đưa đất vào sử dụng	Sở KHĐT có Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đơn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư nộp hồ sơ điều chỉnh CTĐT		x		Sở TC, Sở NN và MT
2	Công ty CP TM Hoàng Yến	Xây dựng biệt thự nhà vườn	64.073,50	Thạch Thất	Xã Yên Bình	Kiến nghị điều chỉnh quy hoạch	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các chỉ đạo của UBND TP khẩn trương thực hiện các biện pháp tháo gỡ vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, tạo điều kiện để chủ đầu tư sớm đưa đất vào sử dụng	Sở KHĐT đã có Văn bản số 6768/KHĐT-ĐT ngày 18/12/2023 đề xuất UBND TP giao Sở TNMT rà soát việc sử dụng đất của Công ty CP TM Hoàng Yến		x		Sở TC, Sở NN và MT

3	Công ty TNHH Hùng Hưng	; Dự án di dời, mở rộng Nhà máy sản xuất phụ tùng ô tô, xe máy	943.209	Thạch Thất	xã Thạch Hòa	Giao Sở kế hoạch và đầu tư rà soát về dự án theo chỉ đạo của UBND Thành phố theo các Văn bản số 3063/VP-ĐT ngày 10/4/2020 của Văn phòng UBND Thành phố, số 154/TB-VP ngày 24/3/2021 của Văn phòng UBND Thành phố, số 3517/UBND-ĐT hiện nay	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các chỉ đạo của UBND TP khẩn trương thực hiện các biện pháp tháo gỡ vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, tạo điều kiện để chủ đầu tư sớm đưa đất vào sử dụng	Sở KHĐT đã có VB số 2521/KHĐT-ĐT ngày 23/5/2023, số 4905/KH&ĐT-KTN ngày 22/9/2023 đề nghị Công ty TNHH Hùng Hưng báo cáo tình hình triển khai dự án nằm trong phạm vi QH chung đô thị Hòa Lạc, cung cấp hồ sơ tài liệu liên quan đến Dự án; VB số 5948/KH&ĐT-KTN ngày 13/11/2023 báo cáo UBND TP dự án điều chỉnh sau khi quy hoạch được phê duyệt.		x		Sở TC, Sở NN và MT
4	Công ty TNHH XNK Văn Minh	; Dự án Khu đô thị Văn Minh	30.000	Thạch Thất	Xã Bình Phú- Xã Phùng Xá	với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thủ tục về đầu tư đối với Dự án theo quy hoạch được duyệt tại QĐ số 1846/QĐ-UBND ngày 15/12/2022	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các chỉ đạo của UBND TP khẩn trương thực hiện các biện pháp tháo gỡ vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án	Sở KHĐT có VB số 2521/KHĐT-ĐT ngày 23/5/2023 gửi các NĐT. Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tháng 8/2023, hiện đang tổ chức xin ý kiến thẩm định		x		Sở TC, Sở NN và MT
5	Công ty CPĐT Vinashin Hòa Bình	Cụm CN CNC Vinashin	1.978.300	Thạch Thất	Xã Yên Trung	Giao Sở KHĐT rà soát	141/TB-VP ngày 12/4/2023	Giao Sở KHĐT tiếp tục rà soát (nằm trong QH nghĩa trang quốc gia)	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 2521/KH&ĐT-ĐT ngày 23/5/2023; văn bản số 5470/KH&ĐT-KTN ngày 18/10/2023 đề nghị Nhà đầu tư triển khai, rà soát, trường hợp có khó khăn vướng mắc đề nghị Nhà đầu tư chủ động báo cáo gửi Sở KHĐT trước ngày 25/10/2023. <i>Mời NĐT</i>		x		Sở TC, Sở NN và MT

BIỂU 2: HUYỆN MÊ LINH (57 Dự án)

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong		
I	Nhóm đưa ra: 09 Dự án												
1	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Tiên Phong	Dự án Văn Phòng và khu biệt thự nhà vườn Tiên Phong	24.166,00	Mê Linh	xã Đại Thịnh	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	Văn bản 1258/VP- TNMT ngày 09/2/2023;	Sở TNMT cập nhật kết quả thực hiện	Đã xong	x			UBND huyện Mê Linh
2	Công ty cổ phần thương mại xây dựng Viettracimex	Dự án khu đô thị tại xã Tiền Phong	28.000	Mê Linh	Xã Tiền Phong		TB 106/TB- VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở, Ngành và UBND huyện Mê Linh: Đưa các thông tin có liên quan ra khỏi hệ thống theo dõi dự án.	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH& ĐT-ĐT ngày 18/10/2027	x			Sở ngành, UBND huyện Mê Linh
3	Công ty cổ phần Đầu tư tài chính công đoàn Việt Nam	Khu nhà vườn, chung cư phục vụ cho người thu nhập thấp	129.000	Mê Linh	Xã Tiền Phong,		TB 106/TB- VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở, Ngành và UBND huyện Mê Linh: Đưa các thông tin có liên quan ra khỏi hệ thống theo dõi dự án.	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH& ĐT-ĐT ngày 18/10/2028	x			Sở ngành, UBND huyện Mê Linh
4	Công ty TNHH VINA- FUJI	Xây dựng nhà máy gia công cơ khí, khuôn mẫu chính xác và sản xuất sản phẩm nhựa công nghiệp	14.649	Mê Linh	Kim Hoa Mê Linh		TB 106/TB- VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc.	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH& ĐT-ĐT ngày 18/10/2029	x			Sở ngành, UBND huyện Mê Linh

5	Công ty TNHH Thành Trang	Xây dựng nhà máy sản xuất đồ gỗ và mỹ nghệ xuất khẩu	8.864	Mê Linh	thị trấn Chi Đông		TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2030	x			Sở ngành, UBND huyện Mê Linh
6	Công ty TNHH đầu tư Hợp Quần	Dự án đầu tư và kinh doanh kết cấu hạ tầng xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Quang Minh II, huyện Mê Linh	1.939.826	Mê Linh	Thị trấn Quang Minh		TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2031	x			Sở ngành, UBND huyện Mê Linh
7	Công ty cổ phần Xây dựng và Dịch vụ thương mại Vạn Niên	Trung Tâm thương mại và biệt thự cao cấp Vạn Niên	24.166	Mê Linh	Thị trấn Quang Minh	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023; số 12752/VP-TNMT ngày 22/10/2024	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 13/3/2019; QĐ BKK số 4371/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 (12 tháng)	x	Đưa ra	KL hậu kiểm số 8335/KL-TTNMT-TTr ngày	Sở Tài chính
8	Ngân hàng thương mại CP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	Dự án đầu tư xây dựng Phòng giao dịch Đại Thịnh - Chi nhánh Phúc Yên	1.876	Mê Linh	Xã Đại Thịnh	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023; số 4349/VP-TNMT ngày 15/4/2024	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Quyết định số 1148/QĐ-UBND ngày 09/3/2021; QĐ BKK số 5040/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 (07 tháng); VB 2673/STNMT-TTr ngày 10/4/2024; VB số 4349/VP-TNMT ngày	x	Đưa ra		UBND huyện Mê Linh

9	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng An Thịnh	Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện cho người có thu nhập cao và chữa bệnh miễn phí cho người nghèo tại xã Tiền Phong	132.440	Mê Linh	xã Tiền Phong,		TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Yêu cầu Sở TNMT, Sở KHĐT căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao đề thực hiện thủ tục chấm dứt dự án đối với Dự án	Sở KHĐT báo cáo đã xong theo báo cáo số 4625/KH&ĐT-ĐT ngày 18/10/2032	x			Sở ngành, UBND huyện Mê Linh
II Nhóm thu hồi: 8 Dự án													
1	Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư thương mại công nghiệp Việt Á	Khu đô thị mới Việt Á	221.612,0	Mê Linh	xã Thanh Lâm	Thu hồi đất	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Yêu cầu các Sở: TNMT, KHĐT, QH-KT, UBND huyện Mê Linh khẩn trương thực hiện chấm dứt, dừng, tạm dừng dự án, rà soát về quy hoạch; đề xuất phương án sử dụng đất theo quy định	QĐ thu hồi đất số 5236/QĐ-UBND ngày 02/10/2018; Quyết định chấm dứt dự án số 3202/QĐ-UBND ngày 13/6/2023	x			UBND huyện Mê Linh và các Sở, Ngành
2	Công ty Vật liệu xây dựng và lắp ráp thương mại	Khu đô thị mới BMC	397.778,7	Mê Linh	Xã Đại Thịnh	Thu hồi đất	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Yêu cầu các Sở: TNMT, KHĐT, QH-KT, UBND huyện Mê Linh khẩn trương thực hiện chấm dứt, dừng, tạm dừng dự án, rà soát về quy hoạch; đề xuất phương án sử dụng đất theo quy định	QĐ thu hồi đất số 5237/QĐ-UBND ngày 02/10/2018; Quyết định số 5675/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 chấm dứt dự án	x			UBND huyện Mê Linh và các Sở, Ngành
3	Công ty cổ phần Prime Group	Khu đô thị mới Prime Group (Khu đô thị sinh thái Đại Thịnh)	991.692,0	Mê Linh	xã Đại Thịnh, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh	Thu hồi đất	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Yêu cầu các Sở: TNMT, KHĐT, QH-KT, UBND huyện Mê Linh khẩn trương thực hiện chấm dứt, dừng, tạm dừng dự án, rà soát về quy hoạch; đề xuất phương án sử dụng đất theo quy định	QĐ thu hồi đất số 5238/QĐ-UBND ngày 02/10/2018; Quyết định số 5675/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 chấm dứt dự án	x			UBND huyện Mê Linh và các Sở, Ngành

4	Công ty CP Thương mại và Dịch vụ du lịch Phương Viên	Khu nhà ở cao cấp Phương Viên	308.697,0	Mê Linh	Xã Tam Đồng, xã Đại Thịnh, xã Văn Khê, xã Thạch Đà	Thu hồi Quyết định thu hồi đất	TB 1196-TB/BCS ngày 22/4/2022	Yêu cầu các Sở: TNMT, KHĐT, QH-KT, UBND huyện Mê Linh khẩn trương thực hiện chấm dứt, dừng, tạm dừng dự án, rà soát về quy hoạch; đề xuất phương án sử dụng đất theo quy định	QĐ 4058/QĐ-UBND ngày 26/10/2022; Quyết định số 4513/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 chấm dứt thực hiện Quyết định số 2436/QĐ-UBND ngày 14/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc cho phép đầu tư Dự án	x			UBND huyện Mê Linh và các Sở, Ngành
5	Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)	Khu đô thị Thanh Lâm - Đại Thịnh 1	531.039,00	Mê Linh	xã Thanh Lâm, xã Đại Thịnh	Giao Sở KHĐT rà soát Dự án	TB số 106/TB-VP ngày 22/3/202	Yêu cầu các Sở: TNMT, KHĐT, QH-KT, UBND huyện Mê Linh khẩn trương thực hiện chấm dứt, dừng, tạm dừng dự án, rà soát về quy hoạch; đề xuất phương án sử dụng đất theo quy định	UBND Thành phố đã có Quyết định số 3203/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 chấm dứt, dừng thực hiện Quyết định 2879/QĐ-UBND ngày 15/9/2005 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc và các chỉ đạo của UBND tỉnh Vĩnh Phúc, UBND Thành phố liên quan đến nghiên cứu triển khai Dự án	x			UBND huyện Mê Linh và các Sở, Ngành
6	Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)	Khu đô thị Mê Linh - Đại Thịnh	##### #	Mê Linh	xã Thanh Lâm, xã Đại Thịnh	Giao Sở KHĐT rà soát Dự án	TB số 106/TB-VP ngày 22/3/202	Yêu cầu các Sở: TNMT, KHĐT, QH-KT, UBND huyện Mê Linh khẩn trương thực hiện chấm dứt, dừng, tạm dừng dự án, rà soát về quy hoạch; đề xuất phương án sử dụng đất theo quy định	UBND Thành phố đã có Quyết định số 3203/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 chấm dứt, dừng thực hiện Quyết định 2879/QĐ-UBND ngày 15/9/2005 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc và các chỉ đạo của UBND tỉnh Vĩnh Phúc, UBND Thành phố liên quan đến nghiên cứu triển khai Dự án	x			UBND huyện Mê Linh và các Sở, Ngành
7	Công ty cổ phần Quang Minh	Trung Tâm triển lãm Quốc tế & phát triển nhà	301.000	Mê Linh	Xã Quang Minh	Giao Sở KHĐT rà soát Dự án	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Yêu cầu Sở TNMT, Sở KHĐT, Sở QHKT, UBND huyện Mê Linh khẩn trương thực hiện thủ tục chấm dứt, dừng thực hiện DA, rà soát về QH, đề xuất phương án	Sở KHĐT đã có văn bản 593/BC-KHĐT ngày 27/10/2023 báo cáo UBND TP chấm dứt dự án; Văn bản số 6403/KH&ĐT-ĐT ngày 04/12/2023 xin ý kiến Sở Tư pháp theo chỉ đạo của UBND Thành phố		x		Sở KHĐT, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh

[illegible]

1	Công ty cp Thương mại và dịch vụ du lịch Phương Viên	Khu nhà ở Thanh Lâm	121.159,00	Mê Linh	xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	Yêu cầu chủ đầu tư: Hoàn thành điều chỉnh QH, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc	Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tổ chức thực hiện rà soát về pháp lý dự án đầu tư theo chỉ đạo của UBND Thành phố		x		Sở NN và MT
2	Công ty TNHH VIT- Tiền Phong	Khu nhà ở sinh thái Vít Tiền Phong	112.254,00	Mê Linh	xã Tiền Phong, huyện Mê Linh	Hoàn thành điều chỉnh QH, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc	Sở KHĐT đang thực hiện chỉ đạo của UBND TP		x		Sở TC
3	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long Việt	Khu chung cư biệt thự nhà vườn, dịch vụ giải trí, du lịch Quang Minh	812.115,47	Mê Linh	xã Quang Minh	hoàn thiện thủ tục pháp lý của Dự án, hoàn thiện dự án	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc	Sở KHĐT có Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư nộp hồ sơ điều chỉnh CTĐT và yêu cầu thực hiện giám sát đánh giá đầu tư		x		Sở TC
4	Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Prime Land	Khu nhà ở Làng hoa Tiền Phong (Khu đô thị Làng hoa Tiền Phong)	400.343,00	Mê Linh	Xã Tiền Phong	CĐT GPMB, điều chỉnh QH, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc	Dự án còn gần 3000m2 đất chưa GPMB, UBND huyện Mê Linh đang thực hiện		x	UBND huyện Mê Linh tiếp tục GPMB diện tích còn lại của Dự án	UBND huyện Mê Linh

5	Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn quản trị Trường Đại học Tài chính - Ngân hàng Hà Nội	Trường ĐH Tài chính ngân hàng	109.562,20	Mê Linh	xã Tiên Phong	CĐT GPMB, điều chỉnh Qh, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao Sở TNMT xem xét tháo gỡ thủ tục giao đất, cho thuê đất đối với Dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND Thành phố có Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 điều chỉnh một số nội dung về đất đai ghi tại Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 03/7/2008		x		Sở NN và MT
6	Công ty TNHH Đầu tư PT công nghệ và Dịch vụ Trí Anh	Nhà vườn Kim Quy - Trí Anh	58.178,30	Mê Linh	xã Thanh Lâm	Hoàn thành GPMB, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc	Sở TC đang tổng hợp kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án		x		Sở TC, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh
7	Công ty cổ phần Đầu tư PT nhà Ba Đình	Khu nhà ở cao cấp Ba Đình	172.253,00	Mê Linh	Xã Tiên Phong, Tráng Việt	Hoàn thành điều chỉnh QH, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc	Sở KHĐT có Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc Nhà đầu tư nộp lại hồ sơ điều chỉnh CTĐT và đề nghị thực hiện giám sát đánh giá đầu tư		x		Sở TC, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh
8	Công ty CP Đầu tư xây dựng và Thương mại Phúc Việt	Khu biệt thự nhà vườn sinh thái Phúc Việt	243.045,80	Mê Linh	xã Tiên Phong	Hoàn thành điều chỉnh QH, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực	UBND Thành phố đã phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 19/4/2023. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 5364/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc NĐT đẩy nhanh tiến độ, thực hiện công tác báo cáo giám sát đánh giá đầu tư đối với dự án; Đã hoàn thành công tác GPMB (UBND huyện Mê Linh		X		Sở TC, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh

9	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển 18	Khu nhà chung cư cao tầng và nhà ở cán bộ công nhân các khu công nghiệp	156.683,90	Mê Linh	xã Tiền Phong	Hoàn thành GPMB, Điều chỉnh QH	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc.	Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã tổ chức kiểm tra, thẩm định hồ sơ đồ án phù hợp với quy định.		x		Sở QHKT, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh
10	Công ty cổ phần Xây dựng số 2	Khu nhà ở để bán Quang Minh	214.416,00	Mê Linh	TT Quang Minh	Hoàn thành GPMB, điều chỉnh QH, điều chỉnh Chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc.	Sở KHĐT có Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư nộp hồ sơ điều chỉnh CTĐT và yêu cầu thực hiện giám sát đánh giá đầu tư		x		Sở TC, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh
11	Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch An Phát	Dự án Khu du lịch 79 Mùa Xuân	919.221,80	Mê Linh	xã Đại Thịnh và xã Thanh Lâm	Hoàn thành GPMB, xác định NVTC, hoàn thiện dự án	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc.	Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã có văn bản số 2162/QHKT-BSH ngày 24/5/2024 hướng dẫn NĐT thực hiện và nộp hồ sơ thẩm định theo quy định tại Sở Quy hoạch – Kiến trúc		x		Sở QHKT, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh
12	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển TDK	Dự án Khu nhà ở và văn phòng cho thuê TDK	103.023,00	Mê Linh	xã Tiền Phong	Hoàn thành điều chỉnh QH, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc.	Sở KHĐT có Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc Nhà đầu tư nộp lại hồ sơ điều chỉnh CTĐT và đề nghị thực hiện giám sát đánh giá đầu tư		x		Sở TC, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh

13	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Du lịch Minh Đức	Dự án xây dựng khu nhà ở Minh Đức	171.333,00	Mê Linh	xã Tiên Phong	Điều chỉnh chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc.	UBND Thành phố đã phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3591/QĐ-UBND ngày 13/7/2023. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 5364/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc NĐT đẩy nhanh tiến độ, thực hiện công tác báo cáo giám sát đánh giá đầu tư đối với dự án		x		Sở TC, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh
14	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hưng Nga	Dự án Khu biệt thự nhà vườn, thương mại và dịch vụ tổng hợp Hưng Nga	93.678,90	Mê Linh	xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	Điều chỉnh chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc.	Sở KHĐT đã có Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc Nhà đầu tư nộp lại hồ sơ điều chỉnh CTĐT và đề nghị thực hiện giám sát đánh giá đầu tư theo quy định. NĐT có VB xin rút hồ sơ		x		Sở TC, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh
15	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Vĩnh Xuân	Dự án khu nhà ở cho cán bộ, chiến sỹ Tổng cục Cảnh sát -Bộ Công an	57.510,00	Mê Linh	tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Điều chỉnh chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc.	Hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đang phối hợp với Cục doanh trại H02 của Bộ Công an rà soát đối với các dự án nhà ở cán bộ chiến sỹ (đã hợp thống nhất sơ bộ phương án tháng 3/2023), thống nhất phương án lần 2 ngày 04/10/2023 (theo phương án chấm dứt dự án).		x		Sở TC, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh
16	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị	Dự án Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, tại xã Thanh Lâm	553.830,00	Mê Linh	xã Thanh Lâm và xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh	Hoàn thiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư, hoàn thiện Dự án	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc.	Quyết định số 6150/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 thu hồi 57.504 m ² đất (các ô đất công cộng, trường học) của Dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội quản lý; giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mê Linh để quản lý, chống lấn chiếm và đề xuất phương án sử dụng theo quy định của pháp luật.		x		Sở NN và MT, các Sở, Ngành và UBND huyện Mê Linh

17	Công ty TNHH CEO	Khu đô thị mới CEO Mê Linh	202.056,00	Mê Linh	xã Mê Linh, Đại Thịnh, Tráng Việt, Văn Khê	CĐT GPMB, điều chỉnh chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao Sở TNMT xem xét tháo gỡ thủ tục giao đất, cho thuê đất đối với Dự án	Văn bản số 1262/TTg-NN ngày 30/11/2023 của TTg chuyển mục đích sử dụng 15,4 ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án		x		Dự án đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng 15,4 ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án tại Văn bản số 1262/TTg-NN ngày 30/11/2023. Hiện nay, Dự án còn lại 3.650,7 m ² (trong tổng số 202.862,0 m ²) chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng (chiếm khoảng 1,8%), vị trí các khu đất nằm rải rác tại nhiều vị trí, nhiều ô quy hoạch trong phạm vi thực hiện dự án (các ô quy hoạch nhà ở và hội đất ở liền kề
18	Công ty cổ phần Hà Phong	Khu nhà ở để bán và cho thuê Hà Phong	41.834,10	Mê Linh	tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Hoàn thiện thủ tục đất đai, nghĩa vụ tài chính	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc.	Sở TNMT đã có VB đề nghị UBND huyện Mê Linh phối hợp với Chủ đầu tư rà soát các ô đất công cộng, trường học thuộc dự án; báo cáo và đề xuất phương án xử lý với UBND Thành phố để được xem xét, giải quyết		x		Sở NN và MT, các Sở, Ngành và UBND huyện Mê Linh
19	Công ty Cổ phần Vĩnh Sơn	Khu chức năng đô thị ROSE VALLEY (Tên cũ Khu biệt thự và nhà nghỉ Nam Sơn)	64.664,90	Mê Linh	Xã Tiên Phong, huyện Mê Linh và xã Nam Hồng, huyện Đông Anh	Hoàn thành GPMB, điều chỉnh chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc.	Sở KHĐT đã có Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc Nhà đầu tư nộp lại hồ sơ điều chỉnh CTĐT, hiện đang thực hiện chỉ đạo của UBND TP		x		Sở TC, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh

20	Liên doanh CEO và Công ty cổ phần xây dựng số 9	Khu đô thị mới Chi Đông tại xã Quang Minh (Dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật KĐT Chi Đông)	668.452,40	Mê Linh	Thị trấn Chi Đông	Điều chỉnh QH	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc,	Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã có văn bản số 4304/QHKT-BSH ngày 06/9/2023 hướng dẫn Liên danh thực hiện thủ tục về quy hoạch; có văn bản số 1620/QHKT-BSH ngày 19/4/2024 có ý kiến thẩm định đồ án quy hoạch để Liên danh hoàn thiện.		x		Hiện nay, Liên danh đang tổ chức triển khai thực hiện theo hướng dẫn của Sở QH-KT
21	Công ty cổ phần Mặt trời Sông Hồng	Khu đô thị mới Sông Hồng Thủ Đô	445.467,00	Mê Linh	xã Mê Linh và xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Thực hiện điều chỉnh QH, Chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 555/KH&ĐT-ĐT ngày 10/02/2023 đề nghị các đơn vị liên quan cho ý kiến, hiện nay đang tổng hợp để báo cáo bổ sung UBND Thành phố		x		Sở TC, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh
22	Công ty TNHH Minh Giang	Khu nhà ở Minh Giang - Đầm Vả mở rộng	142.086,00	Mê Linh	Xã Tiên Phong	Hoàn thiện thủ tục điều chỉnh QH, Chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc,	Sở Kế hoạch và đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư theo chỉ đạo của UBND TP		x		Sở TC, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh
23	Công ty cổ phần sữa Hà Nội	Dự án thuê đất trồng cỏ nuôi bò sữa tự nhiên	1.068.400,00	Mê Linh	tại xã Văn Khê, xã Hoàng Kim	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, hướng dẫn Chủ đầu tư về các thủ tục đầu tư tiếp theo	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc,	Sở Kế hoạch và đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư theo chỉ đạo của UBND TP		x		Sở TC, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh

24	Công ty TNHH Đầu tư XD An Thịnh	Khu đô thị mới An Thịnh	780.088,60	Mê Linh	Xã Đại Thịnh	Điều chỉnh QH, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục hành chính	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 3679/KH&ĐT-ĐT ngày 09/8/2022, 6250/KHĐT-ĐT ngày 19/12/2022 báo cáo UBND Thành phố kết quả rà soát dự án, hiện nay UBND Thành phố đã có chỉ đạo tại Văn bản số 5592/VP-ĐT ngày 25/5/2023 giao Sở Quy hoạch Kiến trúc hoàn thiện Tờ trình của BCS báo cáo Thành ủy về chủ trương điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch của Dự án. - Sở Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc,		x		Sở TC, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh
25	Công ty cổ phần Tập đoàn Videc	Khu nhà ở cho người thu nhập thấp	144.500,00	Mê Linh	xã tiền phong	Hoàn thành GPMB, điều chỉnh chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy	Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tổ chức thẩm định chủ trương đầu tư dự án		x		Sở TC, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh
26	Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vân	Dự án Khu nhà ở Hoàng Vân	82.967,00	Mê Linh	Xã Tiền Phong	Hoàn thành điều chỉnh QH, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy	Sở KHĐT đã có Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc Nhà đầu tư nộp lại hồ sơ điều chỉnh CTĐT		x		Sở TC, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh

27	Công ty TNHH Vạn Thắng (nay là Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Tiên Phong)	Dự án Khu nhà ở sinh thái và kinh doanh tổng hợp Vạn Thắng	60.492,00	Mê Linh	Xã Tiên phong	Hoàn thành GPMB, điều chỉnh chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ.	Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tổ chức thực hiện, đã có Văn bản số 4601/KHĐT-ĐT ngày 06/9/2023 đề nghị các Sở, ngành Thành phố rà soát Dự án theo chỉ đạo của UBND TP		x		Sở TC, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh
28	Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Minh Giang	Dự án Khu nhà ở Minh Giang - Đầm Vả (Giai đoạn 1)	264.417,00	Mê Linh	Xã Tiên phong	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, hướng dẫn Chủ đầu tư về các thủ tục đầu tư tiếp theo	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ.	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 2276/TB-KHĐT ngày 14/12/2023 thông báo giải quyết hồ sơ		x		Sở TC, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh
29	Công ty TNHH Minh Giang	Dự án Khu nhà ở Minh Giang - Đầm Vả (Giai đoạn 2)	75.818,00	Mê Linh	Xã Tiên phong	Hoàn thành điều chỉnh QH, chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ.	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 2276/TB-KHĐT ngày 14/12/2023 thông báo giải quyết hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư		x		Sở TC, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh
30	Công ty CP Đầu tư và Vận tải dầu khí Vinashin	Khu đô thị Golf Vinashin	2.219.000,00	Mê Linh	Xã Văn Khê, xã Mê Linh	Chờ kết luận của cơ quan cảnh sát điều tra	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, theo dõi, tham mưu, đề xuất báo cáo UBND TP	Sở KHĐT báo cáo: Cơ quan cảnh sát điều tra đang thụ lý hồ sơ, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tiếp tục theo dõi, tham mưu đề xuất UBND Thành phố khi có kết quả của cơ quan cảnh sát điều tra.		x		Sở TC, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh

31	Công ty CP bất động sản Vinalines Vĩnh Phúc	Dự án Khu đô thị mới Vinalines	1.066.903,90	Mê Linh	xã Đại Thịnh, Thanh Lâm, Tráng Việt	Hoàn thành công tác GPMB	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy	UBND huyện Mê Linh có VB số 1585/UBND-TNMT ngày 14/6/2023 báo cáo UBND TP phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết và chủ trương đầu tư dự án và cho phép UBND huyện tiếp tục phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB đối với DT 11,6m2 còn lại tại DA		x		Sở TC, các Sở ngành và UBND huyện Mê Linh
32	Công ty TNHH Tùng Phương	Dự án Khu nhà ở Tùng Phương	69.064,00	Mê Linh	xã Đại Thịnh	Hoàn thành điều chỉnh QH	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy	Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Tờ trình số 455/TTr-QHKT-BSH+KHTH ngày 31/01/2024; UBND TP đã có QĐ số 888/QĐ-UBND ngày 15/02/2024 giao UBND huyện Mê Linh là đơn vị tổ chức lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.1.4 theo đúng quy định		x		Hiện nay, UBND huyện Mê Linh và Công ty TNHH Tùng Phương đang tổ chức triển khai thực hiện.
33	Công ty cổ phần Xây dựng công trình 507	Dự án khu đô thị Cienco 5	678.944,80	Mê Linh	xã Đại Thịnh, Mê Linh, Tiên Phong,	Điều chỉnh QH, điều chỉnh chủ trương đầu tư	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy	Sở KHĐT có Văn bản 5358/KH&ĐT-ĐT ngày 13/10/2023 đôn đốc Nhà đầu tư nộp lại hồ sơ điều chỉnh CTĐT		x		Sở TC
34	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long Việt	Dự án Khu nhà ở ven sông Long Việt-Long Việt Riverside (Tên cũ: Khu biệt thự nhà vườn Gia Tân)	46.324,70	Mê Linh	thị trấn Quang Minh	Dự án đã hoàn thành; Kiến nghị đưa ra	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy	UBND huyện Mê Linh chưa thực hiện xong thủ tục cấp phép		x		UBND huyện Mê Linh

35	Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý dự án (trước đây là Công ty cổ phần Đào tạo & Phát triển nhân lực ngành dệt may)	; Dự án xây dựng Trung tâm đào tạo chất lượng cao và hợp tác quốc tế	55.564	Mê Linh	Xã Tiên Phong	Hoàn thiện dự án, đưa vào sử dụng	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy	Chưa hoàn thành		x		Các Sở, ngành và UBND huyện Mê Linh
36	Công ty bất động sản AIC;	Khu đô thị mới AIC	1.840.900	Mê Linh	xã Tiên Phong	* Phối hợp với UBND huyện Mê Linh hoàn thành công tác GPMB * Liên hệ với Sở KHĐT điều chỉnh Chủ trương đầu tư dự án	TB 106/TB-VP ngày 22/3/2023	Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Dự án các khu công nghiệp chế xuất HN, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn NĐT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy	UBND huyện Mê Linh báo cáo: đã GPMB được khoảng 52,2ha; còn lại khoảng 42 ha; UBND huyện Mê Linh kiến nghị giao Sở KHĐT hướng dẫn chủ đầu tư điều chỉnh chủ trương đầu tư		x		UBND huyện Mê Linh và các Sở, Ngành

BIỂU 2: HUYỆN THƯỜNG TÍN (07 Dự án)

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết quả thực hiện		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong		
I	Nhóm đưa ra: 06 Dự án												
1	Công ty Cp Hoá chất Tường An	Nhà máy sản xuất bao bì PP-PE	5.230,00	Thường Tín	Cụm công nghiệp Quất Động	Dự án đã hoàn thanh; Kiến nghị đưa ra	VB số 5801/VP- ĐT ngày 25/6/2019; VB 561/TB- VP ngày 07/12/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x			UBND huyện Thường Tín
2	Công ty TNHH Diệu Phương Đường	Xưởng bảo chế được phẩm đông y Diệu Phương Đường	5.311,00	Thường Tín	Cụm CN Quất Động	Dự án đã hoàn thanh; Kiến nghị đưa ra	VB 561/TB- VP ngày 07/12/2023	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x		Kết luận số 3735/KLK T-STNMT- TTr ngày 26/5/2023	UBND huyện Thường Tín
3	Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tiến Minh	Dự án xây dựng nhà máy sản xuất bông, sợi, chần, ga, gối, đệm	8.000,00	Thường Tín	Cụm CN Quất Động	Dự án đã hoàn thanh; Kiến nghị đưa ra	VB 8352/VP- TNMT ngày 23/8/2022	Đồng ý đưa dự án ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai	Đã xong	x		KL số 4865/KLK T-STNMT ngày 06/7/2022	UBND huyện Thường Tín
4	Công ty Cổ phần Dược phẩm thiết bị Y tế Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc và kho chứa thuốc, dược phẩm, thực phẩm chức năng, thiết bị y tế; sản xuất bao bì và đóng gói sản phẩm	9.580	Thường Tín	Cụm CN Quất Động, huyện Thường Tín	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	VB 561/TB- VP ngày 07/12/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Quyết định số 2192/QĐ- UBND ngày 29/5/2020; QĐ BKK số 4467/QĐ- UBND ngày 07/9/2023 (16 tháng)	x		Kết luận số 322/KLKT- SNNMT ngày 29/4/2025 (đã đưa đất vào sử dụng, đang thực hiện trong tiến độ)	Sở Tài chính giám sát đầu tư

5	Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Đông Đô	Dự án đầu tư Xây dựng văn phòng làm việc, nhà máy chế biến thực phẩm và kho bảo quản chứa hàng	6.000	Thường Tín	Cụm CN Quất Động, huyện Thường Tín	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	VB 561/TB-VP ngày 07/12/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	4793/QĐ-UBND ngày 26/10/2020; QĐ BKK số 4469/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 (12 tháng)	x		Kết luận số 8573/KLK T-STNMT-TTr ngày 25/10/2024 (đã đưa đất vào sử dụng)	Sở Tài chính giám sát đầu tư
6	Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Bách Khoa	Xây dựng Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Bách Khoa	22.007	Thường Tín	xã Văn Bình	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	VB 561/TB-VP ngày 07/12/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	QĐ số 168/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng	x			Sở TNMT (nay là Sở NN và MT) đã tổ chức hậu kiểm, Chủ đầu tư đã đưa đất vào sử dụng, cơ bản đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng, đang dự thảo Kết luận kiến nghị đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai
II	Nhóm tiếp tục giám sát: 01 Dự án												
1	Trường Cao đẳng Kinh tế kỹ thuật và Công nghệ	Xây dựng Trường Cao đẳng Kinh tế kỹ thuật và Công nghệ	28.243,30	Thường Tín	Xã Minh Cường	Hoàn thành GPMB	VB 561/TB-VP ngày 07/12/2023	UBND huyện Thường Tín khẩn trương báo cáo kết quả thực hiện theo đôn đốc của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 9955/STNMT-TTr ngày 19/12/2022	UBND huyện Thường Tín chưa thực hiện xong		x		UBND huyện Thường Tín chưa thực hiện GPMB