

Số: 44/BC-HĐND

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2017

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh danh mục các công trình, dự án thu hồi đất; các công trình, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017 thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố

(Ban Kinh tế - Ngân sách trình HĐND Thành phố khóa XV, kỳ họp thứ 4)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách đã chủ trì, phối hợp Ban Đô thị tổ chức thẩm tra Tờ trình số 70/TTr-UBND ngày 20/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội và dự thảo Nghị quyết về việc thông qua điều chỉnh danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2017; công trình, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017 thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND ý kiến thẩm tra như sau:

I. Vấn đề chung

1. Hồ sơ UBND trình gồm Tờ trình và dự thảo nghị quyết của HĐND Thành phố kèm theo biểu phụ lục danh mục các dự án điều chỉnh giảm, danh mục các dự án, công trình bổ sung thu hồi đất năm 2017; công trình, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017 tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06/12/2016 của HĐND Thành phố.

2. Nội dung UBND Thành phố trình thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, các văn bản hướng dẫn thi hành và Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06/12/2016 của HĐND Thành phố. Việc tổng hợp danh mục điều chỉnh các dự án thu hồi đất, công trình, dự án chuyển mục đích đất lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017 được thực hiện đúng trình tự theo quy định.

II. Về nội dung UBND trình

Ban Kinh tế - Ngân sách nhất trí với các nhóm tiêu chí, cơ bản nhất trí với danh mục điều chỉnh các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017 như UBND Thành phố trình. Để HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, đề nghị UBND Thành phố thuyết minh, làm rõ một số nội dung sau:

1. Việc thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các công trình, dự án theo Nghị quyết số 19/NQ-HĐND của HĐND Thành phố còn chậm, đến 31/5/2017, số dự án thu hồi đất mới đạt 26,1%¹, chuyển mục đích sử dụng đất đạt 38,7%² kế hoạch. Đề nghị UBND Thành phố báo cáo rõ hơn nguyên nhân chủ quan trong việc thực hiện thu hồi đất 6 tháng đầu năm 2017 đạt thấp so với kế hoạch; kết quả thanh tra, kiểm tra và xử lý các dự án đã thực hiện thu hồi đất nhưng chậm triển khai vi phạm luật Đất đai trong năm 2016 và 6 tháng đầu năm 2017.

2. Về việc điều chỉnh giảm diện tích thu hồi đất 48,86 ha của 20 công trình, dự án và giảm diện tích chuyển mục đích đất 14,35 ha của 11 dự án thuộc danh mục tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND của HĐND Thành phố: Đề nghị UBND Thành phố báo cáo rõ hơn nguyên nhân điều chỉnh giảm³. Ban cho rằng có nguyên nhân chủ quan là việc chưa rà soát kỹ danh mục, cân đối nguồn lực khi đề xuất dự án đưa vào danh mục dự án, công trình thu hồi đất năm 2017 chưa khả thi. Việc này cần được rút kinh nghiệm trong việc xây dựng danh mục năm 2018.

3. Về việc điều chỉnh bổ sung 77 dự án thu hồi đất với diện tích 573,7 ha; 44 dự án chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 116,0 ha : Ban cơ bản đồng tình, Ban cho rằng thời gian thực hiện 6 tháng cuối năm cần được UBND Thành phố đánh giá thêm về tính khả thi, khả năng hoàn thành kế hoạch năm 2017 và giải pháp trọng tâm để hoàn thành kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2017 với kết quả cao nhất.

4. Đối với những dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách thuộc đối tượng chuyển tiếp thực hiện thu hồi đất theo quy định tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ phải đảm bảo tính pháp lý về thời hạn thực hiện đầu tư của cấp có thẩm quyền quyết định. Cần xem xét kỹ tính khả thi của một số dự án đưa vào danh mục thu hồi đất năm 2017 có căn cứ pháp lý đã ban hành thời gian dài nhưng chưa thực hiện được như: Dự án lắp đặt hệ thống hạ tầng kỹ thuật đầu nổi khu đô thị Nam Thăng Long (Bắc Từ Liêm, Cầu Giấy, Tây Hồ) được chấp thuận chủ trương từ năm 2008; Khu cây xanh kết hợp sân thể thao và công trình dịch vụ công cộng có tính chất kinh doanh (Tây Hồ) được phê duyệt chủ trương đầu tư từ năm 2004.

Để hoàn thành kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trong năm 2017 theo Nghị quyết HĐND Thành phố, Ban Kinh tế-Ngân sách kiến nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo, thực hiện quyết liệt các nhiệm vụ, giải pháp mà HĐND Thành phố đã đề ra tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND của HĐND Thành phố, đặc biệt coi trọng công tác cải cách hành chính; công tác tuyên truyền, công khai, minh bạch, tạo sự đồng thuận của người dân.

¹ Đã thu hồi được 227/869 công trình, dự án thu hồi đất.

² Chuyển đổi mục đích 151/390 công trình, dự án.

³ Theo danh mục UBND chưa báo cáo lý do đưa ra mà nêu căn cứ pháp lý của công trình, dự án.

III. Về dự thảo Nghị quyết

Nội dung dự thảo nghị quyết phù hợp với nội dung tờ trình của UBND Thành phố, đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp; đã tiếp thu, chỉnh sửa các ý kiến của Ban trong quá trình phối hợp xây dựng Nghị quyết.

Trên cơ sở giải trình, tiếp thu của UBND Thành phố và ý kiến phát biểu của đại biểu HĐND, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị HĐND Thành phố thông qua Nghị quyết về điều chỉnh danh mục các dự án thu hồi đất năm 2017; công trình, dự án chuyển mục đích đất lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017 trên địa bàn thành phố Hà Nội tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND của HĐND Thành phố.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP; (để b/c)
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Như trên;
- Đại biểu HĐND TP;
- Văn phòng HĐND TP;
- Văn phòng UBND TP;
- Lưu: VT, P.TH.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Phạm Thị Thanh Mai