

Số: *67*/BC-HĐND

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2017

BÁO CÁO THẨM TRA

**Về những nội dung thuộc lĩnh vực Đô thị trong Báo cáo tình hình thực hiện
kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm, nhiệm vụ,
giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2017**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Đô thị đã tổ chức thẩm tra về những nội dung thuộc lĩnh vực đô thị trong Báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm, nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2017; dự thảo Nghị quyết HĐND về nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng cuối năm 2017 của thành phố Hà Nội do UBND trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 4. Ban thống nhất báo cáo HĐND ý kiến thẩm tra như sau:

I. Về kết quả thực hiện nhiệm vụ thuộc lĩnh vực Đô thị 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2017

1. Kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2017

1.1. Ban Đô thị cơ bản nhất trí với báo cáo của UBND Thành phố về tình hình thực hiện nhiệm vụ thuộc lĩnh vực Đô thị trong kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm 2017 và thống nhất đánh giá:

6 tháng đầu năm 2017, trong bối cảnh tình hình thế giới và khu vực tiếp tục diễn biến phức tạp. Với sự quyết liệt, đổi mới trong phương thức chỉ đạo điều hành, thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ, giải pháp trên lĩnh vực quy hoạch đô thị, xây dựng, giao thông, phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị, xã hội, môi trường đạt được kết quả tích cực.

Xây dựng và quản lý đô thị, tài nguyên, bảo vệ môi trường được đẩy mạnh; quy hoạch chung đô thị vệ tinh, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, quy hoạch chuyên ngành được đẩy nhanh tiến độ. Các dự án đầu tư hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng đô thị, hạ tầng giao thông được thực hiện đồng bộ theo hướng quy chuẩn, hiện đại, nhiều tuyến đường giao thông trục chính cơ bản được hoàn thành, khởi công nhiều tuyến đường vành đai và đưa vào sử dụng nhiều công trình cầu vượt, nút giao thông quan trọng, hệ thống vận tải hành khách công cộng được phát triển đồng bộ, hiện đại, mạng lưới VTHKCC bằng xe buýt được mở rộng cơ bản

đáp ứng được nhu cầu đi lại của nhân dân. Tích cực triển khai đề án trồng cây xanh, quản lý, duy trì tốt hệ thống công viên, vườn hoa, thảm cỏ tại các khu vực trung tâm; đảm bảo cung cấp điện, đặc biệt trong đợt nắng nóng đầu tháng 6 (sản lượng bình quân trong 5 ngày đầu tháng 6/2017 bằng 146% cùng kỳ tháng 5/2017); khởi công xây dựng nhiều nhà máy nước sạch với công suất lớn, đảm bảo cung ứng nước sạch; xử lý ô nhiễm môi trường nước tại các hồ; lắp đặt các trạm quan trắc không khí; công tác vệ sinh môi trường được cải thiện, tăng cường cơ giới hóa trong thu gom, vận chuyển rác thải, lắp đặt nâng cấp hệ thống chiếu sáng công cộng từng bước sử dụng các thiết bị mới, hệ thống chiếu sáng được thay thế bằng đèn LED thông minh tiết kiệm điện. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhà ở và tài sản gắn liền trên đất được đẩy mạnh đạt kết quả tích cực. Xử lý vi phạm trật tự đô thị, lấn chiếm vỉa hè, lòng đường, đảm bảo an toàn giao thông, góp phần tạo cho bộ mặt đô thị Thành phố ngày càng xanh - sạch - đẹp hơn.

1.2. Bên cạnh những kết quả đạt được, báo cáo của UBND Thành phố trong lĩnh vực đô thị cũng đã chỉ ra một số hạn chế, yếu kém. Ban Đô thị cơ bản thống nhất nội dung báo cáo, đồng thời nhấn mạnh, bổ sung một số hạn chế sau:

- Quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch, thiết kế đô thị còn hạn chế, nhiều dự án phát triển nhà ở chậm triển khai và điều chỉnh; tiến độ thực hiện một số dự án công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị còn chậm; hệ thống hạ tầng thoát nước đô thị còn bất cập, tình trạng úng ngập cục bộ trong khu vực nội thành và xảy ra ở cả khu đô thị mới chưa được giải quyết triệt để.

- Vi phạm về trật tự xây dựng vẫn diễn biến phức tạp, đặc biệt TTXD trên đất nông nghiệp có chiều hướng phát sinh gia tăng, một số dự án công trình vi phạm nghiêm trọng xảy ra và kết quả xử lý vi phạm còn hạn chế, thiếu kiên quyết, nhiều trường hợp vi phạm từ các năm trước chưa được xử lý dứt điểm; các công trình “siêu mỏng siêu méo” tồn đọng cũ và ở một số tuyến đường mới mở chậm được xử lý dứt điểm.

- Nhiều vấn đề dân sinh bức xúc như ô nhiễm môi trường nước, không khí; quản lý vận hành chung cư kết quả giải quyết hạn chế; tình trạng mất nước ở một số khu dân cư, chung cư, chất lượng nước sạch; quá tải tại rác thải sinh hoạt ở các bãi chôn lấp rác tạm khu vực ngoại thành; xử lý nước thải, thu gom rác thải sinh hoạt chuyển biến chưa rõ nét.

- Tình trạng tái lấn chiếm vỉa hè, lòng đường làm nơi kinh doanh vẫn xảy ra tại nhiều địa bàn, nhất là các tuyến phố ngang, tuyến phố nhỏ. Công tác quản lý các điểm trông giữ phương tiện giao thông còn yếu kém, gây bức xúc trong Nhân dân.

- Một số dự án, công trình giao thông triển khai chậm; tình trạng ùn tắc giao thông vào giờ cao điểm vẫn xảy ra tại một số tuyến đường, nút giao thông trên địa

bàn; đầu tư xây dựng bãi đỗ xe còn hạn chế chưa đáp ứng nhu cầu chỗ đỗ xe của Nhân dân.

Nguyên nhân những hạn chế, yếu kém, báo cáo của UBND Thành phố chưa nêu. Đề nghị phân tích đánh giá kỹ hơn, sâu hơn, rõ địa chỉ hơn để nêu lên các nguyên nhân khách quan, chủ quan từ đó có giải pháp, biện pháp khắc phục trong 6 tháng cuối năm 2017.

Ban đề nghị UBND Thành phố báo cáo bổ sung, đánh giá rõ hơn:

(1) Kết quả đầu tư các trạm xử lý nước thải tại các cụm công nghiệp tập trung và giải pháp của 6 tháng cuối năm để hoàn thành chỉ tiêu này.

(2) Kết quả công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch đối với các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn.

(3) Công tác quản lý trật tự xây dựng, tình trạng vi phạm TTXD đô thị, đặc biệt vi phạm quản lý đất đai, TTXD trên đất công, đất nông nghiệp và giải pháp khắc phục.

(4) Kết quả thực hiện kế hoạch phát triển nhà ở; kiểm tra việc chấp hành quy định pháp luật về đầu tư xây dựng tại các dự án nhà ở thương mại và nhà ở xã hội; kết quả kiểm tra của 5 Đoàn kiểm tra về đảm bảo an toàn giao thông và trật tự đô thị; biện pháp thực hiện các kết luận, kiến nghị sau thanh tra, kiểm tra.

(5). Kết quả phát triển vận tải hành khách công cộng; rà soát các dự án đầu tư bãi đỗ xe, điểm đỗ xe; khắc phục các điểm ùn tắc và điểm đen giao thông.

(6) Kết quả triển khai thực hiện phân cấp kinh tế xã hội về lĩnh vực vực đô thị trên địa bàn Thành phố.

(7) Hiệu quả Dự án thoát nước giai đoạn 2 và giải pháp khắc phục tình trạng úng ngập cục bộ trên địa bàn Thành phố 6 tháng cuối năm 2017.

(8) Đề nghị bổ sung vào báo cáo kinh tế xã hội những nguyên nhân khách quan, chủ quan của những hạn chế, yếu kém, phân tích đánh giá kỹ hơn, sâu hơn, rõ địa chỉ hơn để có giải pháp, biện pháp khắc phục trong 6 tháng cuối năm 2017.

2. Về nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm lĩnh vực Đô thị 6 tháng cuối năm 2017

Ban Đô thị cơ bản thống nhất với những nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm thuộc lĩnh vực Đô thị 6 tháng cuối năm trong báo cáo của UBND Thành phố. Đồng thời nhấn mạnh, bổ sung những nhiệm vụ, giải pháp như sau:

- Nâng cao chất lượng các đồ án quy hoạch, đảm bảo sử dụng đất có hiệu quả. Đẩy nhanh tiến độ lập và làm thủ tục, phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị, các khu đô thị vệ tinh, các quy hoạch hai bên tuyến đường, quy hoạch hai bên bờ Sông Hồng, Sông Đuống; quy hoạch cải tạo các khu chung cư cũ; quy hoạch bến, bãi đỗ xe, trung tâm tiếp vận, trạm dừng nghỉ; ban hành hướng dẫn về xác định quy mô diện tích tầng hầm; nâng cao trách nhiệm, chất lượng công tác quản lý phát

triển đô thị theo quy hoạch được phê duyệt, quản lý chặt chẽ mật độ xây dựng, quy mô dân số, chiều cao công trình theo quy định.

- Tiếp tục thực hiện quyết liệt quản lý xây dựng, trật tự đô thị, tài nguyên môi trường. Rà soát các trường hợp vi phạm về quy hoạch, về trật tự xây dựng trên địa bàn, tổ chức xử lý dứt điểm; làm tốt công tác phòng ngừa, không để xảy ra các vi phạm nghiêm trọng. Tăng cường kiểm tra, đôn đốc, giải quyết các khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, công trình trọng điểm của Thành phố. Tăng cường trách nhiệm của chính quyền cơ sở và người đứng đầu trong việc duy trì, đảm bảo trật tự văn minh đô thị, xử lý các trường hợp vi phạm TTXD; nghiên cứu cơ chế, chính sách khung về quy hoạch, cải tạo các khu chung cư cũ.

- Triển khai Đề án quản lý phương tiện giao thông; ban hành quy chế quản lý xe taxi; tiếp tục quản lý, sắp xếp các luồng tuyến vận tải hành khách liên tỉnh bằng ô tô trên địa bàn Thành phố; Xử lý triệt để tình trạng xe dù, bến cóc, xe thô sơ, xe ba bánh tham gia hoạt động kinh doanh vận tải không đúng quy định. Thường xuyên tuyên truyền, giáo dục thái độ phục vụ và tham gia giao thông của nhân viên lái xe, phụ xe buýt.

- Thực hiện đồng bộ các biện pháp đảm bảo đáp ứng đủ nhu cầu nước sạch cho Nhân dân, quản lý giám sát thoát, thất thu nước sạch; triển khai hiệu quả kế hoạch thoát nước; đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư trạm xử lý nước thải tại các cụm công nghiệp tập trung; triển khai các nhiệm vụ, giải pháp trước mắt để khắc phục tình trạng ô nhiễm, cải thiện môi trường trên địa bàn Thành phố. Tăng cường thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm về bảo vệ môi trường, phòng ngừa ô nhiễm môi trường.

- Rà soát thống kê, phân loại các dịch vụ công ích do Thành phố cung ứng; điều chỉnh, bổ sung quy trình công nghệ, định mức kinh tế-kỹ thuật, đơn giá thanh toán các sản phẩm, dịch vụ công ích; hoàn thiện khung pháp lý các cơ chế, chính sách, thực hiện đấu thầu đối với các sản phẩm, dịch vụ công ích theo quy định.

- Chỉ đạo các sở ban ngành liên quan, các quận, huyện phối hợp với Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia, Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội thực hiện đúng tiến độ các công trình lưới điện 500kV, 220kV, 110kV cấp điện cho Hà Nội đảm bảo cấp điện ổn định đáp ứng đủ nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của Thành phố.

II. Về dự thảo Nghị quyết về nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng cuối năm 2017 của thành phố Hà Nội

- Nội dung dự thảo Nghị quyết cơ bản thống nhất, phản ánh đầy đủ các nội dung về nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng cuối năm 2017 của thành phố Hà Nội như trong các báo cáo của UBND đã đề cập.

- Dự thảo Nghị quyết đã được Sở Tư pháp thẩm định theo quy định, hình thức, bố cục dự thảo Nghị quyết phù hợp các quy định pháp luật hiện hành.

Ban đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu bổ sung một số nội dung Ban nêu ở phần trên. Trên cơ sở giải trình, tiếp thu của UBND Thành phố và ý kiến phát biểu của đại biểu HĐND, Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố thông qua Nghị quyết về nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng cuối năm 2017 của thành phố Hà Nội và giao UBND Thành phố tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

Ban Đô thị kính trình HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
 - Thường trực HĐND TP;
 - Đ/c Chủ tịch UBND TP;
 - Như trên;
 - UBND TP;
 - VP UBND TP;
 - VP HĐND TP;
 - Lưu: VT, P.TH HĐND.
- (đề b/c)

**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Nguyên Quân