

Số: 28/BC- HĐND

Hà Nội, ngày 08 tháng 6 năm 2017

BÁO CÁO

Kết quả giám sát tình hình thực hiện quy hoạch mạng lưới các điểm đỗ xe, bãi đỗ xe công cộng trên địa bàn Thành phố

Thực hiện Chương trình công tác năm 2017, Ban Đô thị HĐND Thành phố đã tổ chức giám sát kết quả thực hiện quy hoạch mạng lưới các điểm đỗ xe, bãi đỗ xe công cộng trên địa bàn Thành phố đến năm 2020 tại Quyết định số 165/2003/QĐ-UBND ngày 02/12/2003 của UBND Thành phố. Đoàn giám sát đã nghiên cứu báo cáo của 13 quận, huyện¹, khảo sát trực tiếp tại quận Cầu Giấy, Ba Đình và làm việc với các sở: Giao thông Vận tải, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Kế hoạch Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên Môi trường, Tổng Công ty Vận tải Hà Nội. Ban Đô thị HĐND Thành phố báo cáo kết quả giám sát như sau:

I. Kết quả thực hiện quy hoạch mạng lưới điểm đỗ xe, bãi đỗ xe công cộng trên địa bàn Thành phố đến năm 2020:

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, quán triệt, triển khai thực hiện quy hoạch:

Quy hoạch mạng lưới điểm đỗ xe, bãi đỗ xe công cộng trên địa bàn Thành phố đến năm 2020 (QH165) với mục tiêu để quản lý và lập kế hoạch đầu tư xây dựng hệ thống các điểm đỗ xe và bến bãi đỗ xe công cộng trên địa bàn thành phố Hà Nội, đồng thời nhằm giải quyết nhu cầu về đỗ xe trên địa bàn Thành phố, khai thác có hiệu quả quỹ đất xây dựng bến, bãi đỗ xe trước mắt và lâu dài. UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Giao thông Vận tải phối hợp cùng các sở, ngành tham mưu UBND Thành phố xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện; trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đề án Quy hoạch Giao thông vận tải Thủ đô đến năm 2030 tầm nhìn 2050; đề án quy hoạch chung xây dựng Thủ đô. Trên cơ sở đó cập nhật quy hoạch mạng lưới các điểm đỗ xe, bãi đỗ xe công cộng vào các đồ án quy hoạch phân khu trên địa bàn; tham mưu triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 03/2013/NQ-HĐND ngày 12/7/2013 của HĐND Thành phố về ưu tiên phát triển hệ thống vận tải hành khách công cộng khối lượng lớn; khuyến khích đầu tư xây dựng, khai thác bến xe, bãi đỗ xe ô tô và các phương

¹ Các quận: Hoàn Kiếm, Đống Đa, Hai Bà Trưng, Ba Đình, Cầu Giấy, Long Biên, Nam Từ Liêm, Bắc Từ Liêm, Tây Hồ, Thanh Xuân; các huyện: Thanh Trì, Gia Lâm, Đông Anh.

tiện cơ giới khác; áp dụng công nghệ cao trong quản lý, điều hành hệ thống giao thông vận tải.

2. Một số kết quả cụ thể đến thời điểm 31/5/2017:

(1)- Kết quả đầu tư, phát triển các điểm đỗ xe và bãi đỗ xe công cộng:

Đã đầu tư hoàn thành 21 bãi đỗ xe (05 bãi đỗ xe cao tầng; 02 bãi đỗ xe ngầm; 14 bãi đỗ xe mặt bằng) với tổng diện tích là 37,02 ha; 15 bãi đỗ xe đang xây dựng; 59 bãi đỗ xe đã chấp thuận chủ trương đầu tư (*Chi tiết theo các phụ lục 1,2 3 đính kèm*). Trong số 21 bãi đỗ xe hoàn thành, đưa vào sử dụng có 4 bãi đỗ xe thuộc danh mục 34 bãi đỗ xe được xác định cụ thể tại QH165, 17 bãi đỗ xe được xác định theo quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết trên địa bàn các quận, huyện.

(2)- Kết quả bố trí các điểm trông giữ phương tiện:

Đã rà soát, bố trí được 727 điểm trông giữ phương tiện dưới lòng đường, vỉa hè, dải phân cách giữa trong khu vực đô thị trung tâm, với tổng diện tích: 145.790,00m², trong đó: 654 điểm, diện tích: 129.250,7m² do Sở Giao thông Vận tải và UBND quận, huyện cấp phép; 01 điểm trông giữ phương tiện dưới gầm cầu Vĩnh Tuy theo Quyết định số 4796/QĐ-UBND ngày 29/9/2010 của UBND Thành phố; 74 điểm, diện tích: 16.539,05 m² đã hết hạn giấy phép, không phép.

(3)- Kết quả đầu tư xây dựng hệ thống bến xe khách và bến xe tải:

Thành phố đã đầu tư xây dựng và đưa vào khai thác sử dụng 03/6 bến xe khách và 03/9 bến xe tải.

II. Hạn chế, nguyên nhân:

1. Hạn chế:

(1)- Quy hoạch mạng lưới các điểm đỗ xe và bãi đỗ xe công cộng trên địa bàn Thành phố đến năm 2020 mới chỉ mang tính định hướng và chưa có quy hoạch chi tiết, chưa xác định cụ thể vị trí đất điểm đỗ xe, bãi đỗ xe, một số vị trí chưa được cập nhật trong quy hoạch 1/2000 của quận, huyện, do đó khi thực hiện chủ trương đầu tư gặp nhiều khó khăn.

(2)- Kết quả đầu tư các bến, bãi đỗ xe công cộng còn chậm, chưa đáp ứng được nhu cầu phát triển, nhiều dự án bến, bãi đỗ xe công cộng đã được Thành phố chấp thuận chủ trương từ nhiều năm trước đây nhưng chưa được triển khai thực hiện đầu tư².

² Theo QH165 quỹ đất dành cho bãi đỗ, điểm đỗ xe trên địa bàn 7 quận là 348.13ha, đến nay mới thực hiện được 51.779ha/348.13ha, đạt tỉ lệ 14.87% (37.2ha bãi đỗ xe và 14.579ha điểm đỗ xe). Các dự án đã được Thành phố chấp thuận chủ trương từ nhiều năm trước đây nhưng chưa triển khai thực hiện đầu tư: Bãi đỗ xe ngầm tại vườn hoa Vạn Xuân quận Ba Đình; Hầm đỗ xe ngầm dự án Trung tâm thương mại và dịch vụ Ngọc Khánh quận Ba Đình; Bãi đỗ xe tỉnh Mai Linh Đông Đô tại xã Mỹ Trì huyện Từ Liêm; Bãi đỗ xe kết hợp trồng cây xanh tại xã Tam Hiệp huyện Thanh Trì;...

(3)- Một số vị trí bãi đỗ xe theo QH165 đã được các cơ quan chức năng có thẩm quyền của Thành phố chấp thuận chuyển đổi sang chức năng hỗn hợp trung tâm thương mại... gắn với dành một phần diện tích làm bãi đỗ xe ngầm nên chưa đáp ứng được nhu cầu đỗ xe theo quy hoạch³.

(4)- Một số dự án đầu tư kết hợp làm bãi đỗ xe công cộng có vi phạm về mục đích sử dụng đã được Thanh tra kết luận, nhưng việc tổ chức thực hiện các kết luận Thanh tra của các ngành Thành phố, chính quyền quận, huyện chậm, kéo dài, chưa triệt để gây bức xúc trong dư luận.⁴

(5)- Kết quả thu hút nguồn vốn xã hội hóa đầu tư xây dựng các bến, bãi đỗ xe công cộng còn hạn chế, cơ chế chính sách khuyến khích thu hút đầu tư xã hội hóa bến, bãi đỗ xe chưa đủ mạnh, chưa thu hút nhà đầu tư.

2. Nguyên nhân:

a. Nguyên nhân khách quan:

- Hiện trạng một số quỹ đất trước đây quy hoạch bến, bãi đỗ xe công cộng phải điều chỉnh để phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội và Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050.

- Một số vị trí, địa điểm kêu gọi đầu tư dự án bến, bãi đỗ xe công cộng chưa thực sự thu hút nhà đầu tư. Ngoài ra, công tác giải phóng mặt bằng thu hồi đất để triển khai các dự án cũng gặp nhiều khó khăn, vướng mắc.

- Do kinh phí đầu tư ban đầu cho các dự án đầu tư xây dựng bến, bãi đỗ xe công cộng là khá lớn, thời gian thu hồi vốn và khả năng thu hồi vốn khó khả thi dẫn đến nhà đầu tư chưa quan tâm tham gia đầu tư.

b. Nguyên nhân chủ quan:

- Việc công khai quy hoạch được duyệt, xác nhận hồ sơ bản vẽ kèm theo và việc tham mưu, đề xuất, điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp với hiện trạng sử dụng đất, tổ chức thẩm định các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trên địa bàn có nhiều bất cập, không thống nhất, chưa xác định được vị trí, quy mô diện tích đất dành cho bãi đỗ xe công cộng để đáp ứng nhu cầu bãi đỗ xe khu vực.

- Năng lực tài chính của một số nhà đầu tư đề xuất nghiên cứu dự án bến, bãi đỗ xe công cộng còn hạn chế. Bên cạnh đó còn có nhiều nhà đầu tư đề xuất nghiên cứu dự án mang tính chất định hướng, giữ đất không đầu tư.

³ Các dự án được chuyển đổi sang chức năng hỗn hợp trung tâm thương mại...có dành một phần diện tích làm điểm đỗ xe ngầm: Điểm Hai Bà Trưng - Hàng Bài (Công ty Nhựa Hà Nội), điểm Thái Phiên (Nhà máy Cơ khí Trần Hưng Đạo), điểm Phan Chu Trinh (Nhà máy ô tô Ngô Gia Tự), điểm Nguyễn Chí Thanh (cạnh Học viện Hành chính Quốc Gia)

⁴ Các dự án đầu tư kết hợp làm bãi đỗ xe công cộng có vi phạm về mục đích sử dụng: Dự án công hóa mương Phan Kế Bính, mương Nghĩa Đô, mương Nguyễn Khánh Toàn...

- Quá trình xem xét, phê duyệt chuyển đổi một số quỹ đất để thực hiện các dự án đầu tư khác, các ngành Thành phố chưa quan tâm đầy đủ đến việc đáp ứng nhu cầu diện tích đỗ xe công cộng trong khu vực theo định hướng của quy hoạch.

- Công tác phối hợp giữa các cơ quan chuyên môn của Thành phố với chính quyền quận, huyện chưa tốt, chưa hiệu quả, nhất là trong công tác quản lý sử dụng quỹ đất quy hoạch bến, bãi đỗ xe, kiểm tra tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng sau cấp giấy phép, thực hiện các kết luận Thanh tra xử lý vi phạm.

- Một số chủ đầu tư chưa thực hiện nghiêm túc trách nhiệm của mình, việc thực hiện báo cáo giám sát đánh giá đầu tư chưa đầy đủ, nhiều nhà đầu tư năng lực còn hạn chế.

III. Kiến nghị của Đoàn giám sát

1. Đối với UBND Thành phố Hà Nội:

(1)- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn của Thành phố theo chức năng, nhiệm vụ rà soát, tổng kết đánh giá, phân tích kỹ những kết quả đạt được và những tồn tại, hạn chế trong thực hiện QH165 đã được phê duyệt tại Quyết định số 165/2003/QĐ-UBND ngày 02/12/2003 của UBND Thành phố Hà Nội, đề xuất các giải pháp khắc phục.

(2)- Chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Rà soát, có báo cáo cụ thể về trách nhiệm tổng hợp giám sát đánh giá đầu tư hàng năm đối với toàn bộ danh mục các dự án bến, bãi đỗ xe công cộng đã được UBND Thành phố chấp thuận cho các nhà đầu tư nghiên cứu trước đây, cũng như trách nhiệm của Sở trong việc theo dõi đánh giá và đôn đốc công tác đầu tư.

- Làm rõ việc thực hiện công tác báo cáo giám sát đánh giá đầu tư của các chủ đầu tư, nhà đầu tư các dự án bến, bãi đỗ xe công cộng trong thời gian qua cũng như trách nhiệm của Sở trong việc đề xảy ra tình trạng các chủ đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện lập báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định.

- Rà soát các dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư, cấp giấy chứng nhận đầu tư tại các dự án đầu tư bến, bãi đỗ xe nhưng đến nay chủ đầu tư, nhà đầu tư chậm triển khai thực hiện, đề xuất phương án xử lý giải quyết. Tránh tình trạng cơ quan chủ trì tham mưu cho UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp giấy chứng nhận đầu tư nhưng không tiến hành hậu kiểm thường xuyên.

- Phối hợp với Sở Tài chính xây dựng các cơ chế, chính sách huy động các nguồn lực tài chính để thực hiện quy hoạch. Tăng cường công tác xúc tiến đầu tư để thu hút các nguồn vốn đầu tư thực hiện quy hoạch bến, bãi đỗ xe công cộng trên địa bàn Thành phố.

- Tăng cường công tác kêu gọi đầu tư, xã hội hóa đầu tư đồng thời kiểm soát, thẩm định chặt chẽ năng lực của các nhà đầu tư đề xuất xây dựng bến, bãi

đỗ xe công cộng. Việc chấp thuận chủ trương đầu tư bến, bãi đỗ xe công cộng phải đảm bảo có trọng tâm, trọng điểm ưu tiên cho các khu vực đang bức xúc, quá tải về nhu cầu bến, bãi đỗ xe.

(3)- Chỉ đạo Sở Giao thông Vận tải chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch kiến trúc và đơn vị tư vấn là Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội khẩn trương đánh giá hiện trạng quy hoạch mạng lưới các điểm đỗ xe, bãi đỗ xe công cộng trên địa bàn Thành phố để cập nhật các chỉ tiêu, số liệu vào đồ án quy hoạch bến xe, bãi đỗ xe, trung tâm tiếp vận và trạm dừng nghỉ trên địa bàn thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đảm bảo phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố; Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô; Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch phân khu đô thị thành phố Hà Nội, quy hoạch chung các huyện, thị xã và các quy hoạch khác có liên quan.

- Tăng cường kiểm tra giám sát việc đầu tư bến, bãi đỗ xe công cộng theo quy hoạch, các bãi đỗ xe tại các khu đô thị, dự án nhà ở cao tầng, công trình công cộng đảm bảo sau khi dự án hoàn thành ngoài việc đáp ứng đủ nhu cầu đỗ xe của dự án còn đáp ứng một phần nhu cầu của khu vực xung quanh.

- Tổ chức nghiên cứu, xây dựng và công bố một số mô hình, thiết kế mẫu bãi đỗ xe công cộng cao tầng lắp ghép làm cơ sở cho các nhà đầu tư tham khảo áp dụng.

- Tham mưu cho UBND Thành phố chỉ đạo việc bố trí điểm dừng giữ phương tiện trên vỉa hè, lòng đường trong khu vực các quận nội thành phải đảm bảo tính ổn định, lâu dài, phù hợp với phương án tổ chức giao thông khu vực và phải áp dụng công nghệ hiện đại.

- Trong quá trình tổng hợp, lấy ý kiến về đồ án quy hoạch bến xe, bãi đỗ xe, trung tâm tiếp vận và trạm dừng nghỉ trên địa bàn Thành phố đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo chỉ đạo của UBND Thành phố, cần tập trung nghiên cứu, đưa ra các giải pháp, cơ chế chính sách cụ thể để việc thực hiện các chỉ tiêu, nội dung trong quy hoạch đảm bảo tính khả thi và thống nhất với các quy hoạch ngành, quy hoạch phân khu, quy hoạch nông thôn mới và phù hợp với thực tế trên cơ sở tiếp thu các ý kiến đóng góp của các quận, huyện, thị xã.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan tổng kết đánh giá kết quả thực hiện Nghị Quyết số 03/2013/NQ-HĐND ngày 12/7/2013 của HĐND Thành phố, tham mưu UBND Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố điều chỉnh các cơ chế, chính sách khuyến khích hỗ trợ đầu tư xây dựng các bến xe, bãi đỗ xe công cộng nhằm thu hút mạnh đầu tư từ nguồn lực xã hội hóa (nếu cần thiết).

2. Đối với Sở Quy hoạch Kiến trúc, Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội:

- Phối hợp với Sở Giao thông Vận tải đánh giá hiện trạng quy hoạch mạng lưới các điểm đỗ xe, bãi đỗ xe công cộng trên địa bàn Thành phố để cập nhật các

chỉ tiêu, số liệu vào quy hoạch bến xe, bãi đỗ xe, trung tâm tiếp vận và trạm dừng nghỉ trên địa bàn thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ, sớm triển khai hoàn thành lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch phân khu còn lại. Trong quá trình hoàn thiện các đồ án quy hoạch phân khu cần rà soát cập nhật và cụ thể hóa các nội dung có liên quan quy hoạch bến xe, bãi đỗ xe công cộng trên địa bàn Thành phố.

- Tổ chức triển khai lập, thẩm định và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch không gian ngầm làm cơ sở triển khai thực hiện các dự án bãi đỗ xe ngầm trên địa bàn.

- Nghiên cứu, tham mưu UBND Thành phố trong quá trình xem xét, thỏa thuận quy hoạch cân nhắc lồng ghép một tỷ lệ nhất định trong khu đất để xây dựng bãi đỗ xe công cộng dành cho các dịch vụ tiện ích đi kèm nhưng đảm bảo không thay đổi chức năng cơ bản của ô đất, cũng như công suất khai thác nhằm khuyến khích hỗ trợ nhà đầu tư.

3. Đối với Sở Xây dựng:

- Tăng cường công tác giám sát thực hiện đầu tư xây dựng theo giấy phép xây dựng đã được cấp để kịp thời phát hiện, xử lý và chấn chỉnh các chủ đầu tư, nhà đầu tư tuân thủ theo đúng giấy phép đã được cấp.

- Phối hợp với chính quyền các địa phương giải quyết dứt điểm các vi phạm còn tồn tại, không để xảy ra tình trạng ban hành quyết định xử phạt nhưng các chủ đầu tư, nhà đầu tư không chấp hành.

4. Đối với UBND các quận, huyện, thị xã:

- Căn cứ các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được duyệt, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn rà soát nội dung cụ thể, phối hợp với Sở Quy hoạch Kiến trúc, Sở Giao thông Vận tải tổ chức triển khai các chỉ tiêu về bố trí giao thông được duyệt theo quy hoạch chuyên ngành.

- Giám sát tổ chức, thực hiện các nội dung quy hoạch mạng lưới các điểm đỗ xe, bãi đỗ xe công cộng trên địa bàn. Cập nhật các nội dung quy hoạch trong quá trình lập, thẩm định phê duyệt các đồ án quy hoạch liên quan trên địa bàn. Thường xuyên kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời các vi phạm của chủ đầu tư trong quá trình thực hiện dự án, không để xảy ra vi phạm nghiêm trọng, kéo dài gây bức xúc dư luận.

- Chỉ đạo Phòng Quản lý Đô thị trong việc thực hiện chức năng cơ quan đầu mối giúp UBND cấp huyện quản lý nhà nước về quy hoạch, tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch.

Trong quá trình giám sát và qua báo cáo của các quận, huyện, sở, ngành, Đoàn nhận được các ý kiến đề xuất, kiến nghị của các địa phương, Đoàn giám sát tổng hợp và chuyển đến UBND Thành phố để nghiên cứu, chỉ đạo giải quyết

theo thẩm quyền, thông báo cho các đơn vị liên quan và Ban Đô thị HEND Thành phố biết, giám sát (có phụ lục kèm theo).

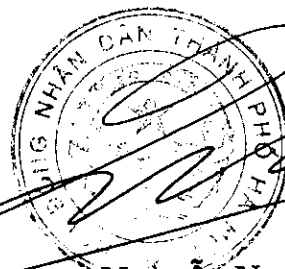
Ban Đô thị HEND Thành phố kính báo cáo Thường trực, HEND Thành phố và thông báo đến các cơ quan, đơn vị liên quan về kết quả giám sát việc thực hiện Quyết định số 165/2003/QĐ-UBND ngày 02/12/2003 của UBND Thành phố Hà Nội về quy hoạch mạng lưới các điểm đỗ xe, bãi đỗ xe công cộng trên địa bàn Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thành ủy;
- TT HEND Thành phố;
- Đ/c Chủ tịch HEND Thành phố;
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố;
- Thành viên Đoàn Giám sát;
- UBND Thành phố;
- Văn phòng HEND TP;
- Các Sở: GTVT, QHKT, XD, TNMT, KHĐT, TC, Tổng Cty Vận tải Hà Nội;
- HEND, UBND quận, huyện, thị xã;
- Lưu: VT, BĐT.

Đề báo cáo

**TM.BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Nguyên Quân



TỔNG HỢP KIẾN NGHỊ

**Kèm theo báo cáo số 28/BC - HĐND ngày 08/6/2017
của Ban Đô thị HĐND Thành phố)**

I. Kiến nghị chung:

(1). Đề nghị UBND Thành phố cần sớm phê duyệt quy hoạch bến xe, bãi đỗ xe, trung tâm tiếp vận và trạm dừng nghỉ trên địa bàn thành phố đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 để làm cơ sở triển khai, quản lý thực hiện.

(2). Đề nghị cấp có thẩm quyền sớm nghiên cứu, ban hành các quy chuẩn, tiêu chuẩn một cách cụ thể cho các dự án điểm, bãi đỗ xe để chủ đầu tư có căn cứ thực hiện.

(3). Đề nghị UBND Thành phố xem xét, có cơ chế ưu đãi, khuyến khích đối với các dự án có sử dụng công nghệ thông minh trong quản lý, khai thác bãi đỗ xe trên cơ sở đảm bảo các điều kiện đảm bảo về môi trường, phòng cháy chữa cháy.

(4). Đề nghị UBND Thành phố có cơ chế, tập trung bố trí nguồn lực để thực hiện công tác GPMB, tạo quỹ đất sạch trước khi thu hút xã hội hóa đầu tư, miễn giảm tiền thuế sử dụng đất cho chủ đầu tư.

(5). Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư các điểm đỗ xe, bãi đỗ xe công cộng trên địa bàn

II. Kiến nghị riêng:

1. Tây Hồ:

- Đề nghị UBND Thành phố xem xét, sớm chấp thuận, phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư các dự án xây dựng bãi đỗ xe trên địa bàn do UBND quận đề xuất (8/10 địa điểm đề xuất tại phường Phú Thượng, Xuân La, Quảng An)

2. Hoàng Mai:

- Đề nghị Sở Giao thông vận tải sớm rà soát các tuyến đường, phố trên địa bàn quận, nghiên cứu sắp xếp trông giữ phương tiện trên các tuyến đường, tuyến phố đủ điều kiện về mặt cắt, tổ chức giao thông, an toàn giao thông, mỹ quan đô thị.

- Nghiên cứu đầu tư bến xe, điểm đỗ xe công cộng theo quy hoạch phân khu được duyệt tại ô H1/P2 thuộc địa phận phường Yên Sở, quận Hoàng Mai;

- Đầu tư mở rộng bến xe phía Nam, Nước Ngầm theo quy hoạch.

- Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án xây dựng bến xe khách Yên Sở tại phường Yên Sở.

3. Hai Bà Trưng:

- Đề xuất triển khai thí điểm phương án dừng đỗ xe thông minh (*mô hình trông giữ xe qua điện thoại thông minh*) trên địa bàn quận Hai Bà Trưng.

- Đề xuất UBND Thành phố cũng như liên ngành Sở Giao thông Vận tải, Công an Thành phố Hà Nội điều chỉnh một số quy định, quyết định về quản lý hệ phố lòng đường đối với một số tuyến phố đặc thù của quận Hai Bà Trưng như: điều chỉnh một số tuyến phố được sắp xếp để phương tiện giao thông, tuyến phố ngắn, phố ngang, không ảnh hưởng đến giao thông được để xe gần ngã ba, ngã tư; tuyến phố xung quanh trung tâm thương mại; tuyến phố có bệnh viện; để đáp ứng phần nào nhu cầu để phương tiện giao thông của nhân dân và tạo điều kiện thuận lợi trong công tác quản lý hệ phố lòng đường.

4. Long Biên:

- Đề nghị UBND Thành phố sớm đầu tư xây dựng bãi xe liên tỉnh theo quy hoạch (bãi xe Cổ Bi) để phục vụ di dời các bến xe liên tỉnh. Nghiên cứu phương án sử dụng bãi xe Gia Lâm làm nơi phục vụ trung chuyển hành khách nội đô.

5. Nam Từ Liêm:

- Đề nghị có cơ chế giao tạm thời sử dụng 1 số quỹ đất xen kẹt, đất dự án chậm triển khai để UBND quận khai thác làm điểm đỗ xe. Vị trí các khu đất được UBND quận Nam Từ Liêm đề xuất tại Văn bản số 704/UBND-TNMT ngày 05/4/2017 gửi UBND Thành phố và Sở Tài nguyên Môi trường.

6. Thanh Xuân:

- Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các Sở, ngành phối hợp với UBND quận Thanh Xuân bổ sung quy hoạch xây dựng điểm đỗ xe và bãi đỗ xe công cộng trên địa bàn quận Thanh Xuân.

7. Bắc Từ Liêm:

- Cho phép chuyển đổi các quỹ đất thực hiện dự án nhưng chậm triển khai nằm trong khu vực thuận lợi giao thông để đầu tư các bãi đỗ xe tập trung; có cơ chế tạm thời giao tạm thời sử dụng một số đất xen kẹt, đất dự án chậm triển khai để UBND quận khai thác làm điểm đỗ xe.

8. Ba Đình:

- Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Giao thông Vận tải giải quyết hạ tầng giao thông cho quận nhằm giải quyết tình trạng thiếu chỗ đỗ xe ô tô khi các tổ chức, cá nhân đến làm việc tại các cơ quan trung ương, cơ quan ngoại giao và các đoàn tham quan đến viếng Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh tránh tình trạng ô tô

đổ trên hè, lòng đường một số tuyến phố khá phổ biến như hiện nay (phố Trần Phú, Lê Hồng Phong, Chu Văn An, Điện Biên Phủ, Bà Huyện Thanh Quan, Hoàng Diệu..)

9. Hoàn Kiếm:

- Đề nghị Thành phố bổ sung điểm đỗ giao thông tĩnh nổi vào các đồ án quy hoạch phân khu đô thị trên địa bàn quận (do hiện nay các điểm giao thông tĩnh trên địa bàn quận mới chỉ đáp ứng được khoảng 14% nhu cầu thực tế).

- Đề nghị UBND Thành phố sớm triển khai các dự án xây dựng các điểm giao thông tĩnh tập trung ngầm, nổi, cụ thể xây dựng 05 bãi đỗ xe nổi tại các khu vực: trên đường Trần Quang Khải; Phùng Hưng - Hàng Lược; Trần Nhật Duật - Cao Thắng; cây xăng Trần Quang Khải; khu đất sau GPMB 9 nhà gỗ ở phường Chương Dương.

- Đề nghị cập nhật vào quy hoạch các điểm đỗ giao thông tĩnh ngầm vào các đồ án quy hoạch phân khu đô thị trên địa bàn quận: 1. Khu vực Phùng Hưng - Vườn hoa Bát Đàn - Cửa Đông; 2. Khu vực Hàng Khoai - chợ Đồng Xuân - khu vực 40 Thanh Hà - 17 Nguyễn Thiện Thuật...; 3. Khu vườn hoa 19/8; 4. Khu vườn hoa Bác Cổ; 5. đường đôi Đinh Tiên Hoàng; 6. Khu vực Quảng trường Đông Kinh Nghĩa Thục; 7. Quảng trường Ngân hàng nhà nước Việt Nam; 8. Khu vực đường Vành đai 1 Trần Nhật Duật - Trần Quang Khải - Trần Khánh Dư;...

- Đề xuất UBND Thành phố cho phép UBND quận Hoàn Kiếm: nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết giao thông quận Hoàn Kiếm tích hợp với quy hoạch giao thông của toàn Thành phố; nghiên cứu không gian ngầm và kêu gọi xã hội hóa để đầu tư xây dựng không gian ngầm trên địa bàn quận; nghiên cứu kết nối giao thông khu vực phố cổ, khu phố cũ và khu vực hồ Gươm và vùng phụ cận với khu vực ngoài đê sông Hồng.

10. Thanh Trì:

- Đề nghị UBND Thành phố quan tâm đầu tư hệ thống hạ tầng giao thông khung và đôn đốc các nhà đầu tư triển khai sớm các dự án hạ tầng giao thông đầu tư theo hình thức BT trên địa bàn huyện.

11. Đông Anh:

- Tập trung rà soát, đôn đốc và tháo gỡ các khó khăn vướng mắc đối với các dự án đầu tư xây dựng bãi đỗ xe đang triển khai.

- Ban hành các quy định nhằm tăng cường kiểm tra giám sát việc đầu tư bãi đỗ xe tại các khu đô thị, dự án nhà ở cao tầng, công trình công cộng đảm bảo sau khi hoàn thành phần diện tích bãi đỗ xe ngoài việc đủ sức chứa cho bản thân dự án công trình còn phải đảm nhận thêm nhu cầu đỗ xe công cộng.



PHỤ LỤC 1: DANH MỤC CÁC BÃI ĐỖ XE ĐÃ ĐẦU TƯ VÀ ĐANG KHAI THÁC (21 Bãi)

(Kèm theo Báo cáo số 28/BC - HĐND ngày 08/6/2017 của Ban Đô thị HĐND Thành phố)

TT	Bến, bãi đỗ xe	Địa điểm	Quy mô		Đơn vị quản lý khai thác sử dụng	Ghi chú
			Diện tích đỗ xe (ha) hoặc diện tích khu đất	Sức chứa (xe ô tô)		
A	Bãi đỗ xe cao tầng		2,14			
1	Dàn thép đỗ xe phố Trần Nhật Duật	Quận Hoàn Kiếm	0,04	91	Công ty TNHH Khai thác điểm Đỗ xe – Tổng Công ty Vận tải Hà Nội	Phù hợp với quy hoạch GTVT và các quy hoạch phân khu
2	Dàn thép đỗ xe tại phố Nguyễn Công Hoan	Quận Ba Đình	0,4	221		
3	Dàn thép đỗ xe cao tầng và bãi đỗ xe số 32 Nguyễn Công Trứ	Quận Hai Bà Trưng	0,013	30		
4	Nhà để xe cao tầng, văn phòng điều hành, giới thiệu sản phẩm tại 315 Trường Chinh	Quận Thanh Xuân	0,5	250	Tổng công ty vận tải Hà Nội	Phù hợp với quy hoạch GTVT và các quy hoạch phân khu
5	Bãi đỗ 1 đến 3 tầng kết hợp cây xanh phục vụ công tác môi trường Hợp tác xã Thành Công tại phường Mễ Trì	Quận Nam Từ Liêm	1,05	500	Hợp tác Xã Thành công	Phù hợp với quy hoạch

B	Bãi đỗ xe ngầm		0,75			
1	Hầm chứa xe và dịch vụ công cộng tại công viên Thành Công	Quận Ba Đình	0,4	500	Tập Đoàn Đông Dương	Phù hợp với quy hoạch
2	Bãi đỗ ngầm, nổi tại Trạm trung chuyển BRT Kim Mã (điểm trung chuyển xe buýt)	Quận Ba Đình	0,35	150	Tổng Vận Tải	Phù hợp với quy hoạch
C	Bãi đỗ xe mặt bằng		34,13			
1	Bãi đỗ mặt bằng trên phần Cống hóa mương Phan Kế Bính	Quận Ba Đình	0,6	100	Công ty Đa Quốc Gia	Bãi đỗ xe tạm (chưa phù hợp quy hoạch)
2	Bãi đỗ mặt bằng của Dự án bãi đỗ xe tĩnh tại khu vực Đầm Trấu	Quận Hai Bà Trưng	0,45	90	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Long	Phù hợp với quy hoạch
3	Bãi đỗ xe Lạc Trung	Q. Hai Bà Trưng	1,91	300	Tổng Cty vận tải HN	Phù hợp với quy hoạch
4	Bãi đỗ xe công cộng phường Láng Thượng	Quận Đống Đa	0,5	100	HTX thương mại và dịch vụ Láng Lượng	Phù hợp với quy hoạch
5	Bãi đỗ xe trên phần cống hóa mương Nghĩa Đô (đoạn từ công viên Nghĩa Đô đến đường Hoàng Quốc Việt)	Quận Cầu Giấy	0,58	120	Thời báo kinh tế VN	Phù hợp với quy hoạch
6	Bãi đỗ xe tại lô đất DX1, DX2, DX3,DX4,CX2 khu ĐTM Đông Nam Trần Duy Hưng	Quận Cầu Giấy	1,03	200	Công ty Cổ phần Thương mại Dịch Vụ Lã Vọng	Có trong quy hoạch (Tuy nhiên có một số hạng mục chưa phù hợp với QH)
7	Bãi đỗ xe tại A5-ĐX, C12-1ĐX, B5-ĐX khu đô thị Nam Trung Yên	Quận Cầu Giấy	1,02	200		Phù hợp với quy hoạch

8	Bãi đỗ xe ĐX1, ĐX2, ĐX3, DDX5 khu ĐTM Dịch Vọng	Quận Cầu Giấy	0,5	100	Công ty CP Phát triển Đô thị Từ Liêm	Phù hợp với quy hoạch
9	Bãi đỗ xe và dịch vụ tại ô đất 11.5HH đường Láng Hạ	Quận Thanh Xuân	0,6	115	Công ty TNHH Phương Đông	Phù hợp với quy hoạch
10	Bãi đỗ xe tải Gia Thụy	Quận Long Biên	8,78	300	Tổng công ty vận tải Hà Nội	Phù hợp với quy hoạch
11	Bãi đỗ xe phường Lĩnh Nam	Quận Hoàng Mai	1,5	100		
12	Bãi đỗ mặt bằng dựng khu phục vụ xe buýt Cầu Bươu	Huyện Thanh Trì	7,3	150		
13	Bãi đỗ xe tải phía Nam Hà Nội	Huyện Thanh Trì	5,27	100		
14	Bãi đỗ xe tại xã Ngũ Hiệp	Huyện Thanh Trì	4,1	100		



PHỤ LỤC 2. DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ BÃI ĐỖ XE ĐANG ĐẦU TƯ XÂY DỰNG (15 BÃI)

(Kèm theo báo cáo số 28/BC - HĐND ngày 08/6/2017 của Ban Đô thị HĐND Thành phố)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích khu đất	Chủ đầu tư	Ghi chú
A	Bãi đỗ xe cao tầng		0,73		
1	Bãi đỗ xe La Thành, 1 tầng	Quận Đống Đa	0,03		
2	Nhà để xe cao tầng tại ô đất P-D17 KĐT Cầu Giấy	Quận Cầu Giấy	0,35	Công ty TNHH Dịch vụ ô tô Thành Công	
B	Bãi đỗ xe ngầm		9,5		
1	Bãi đỗ xe dự án Hòa Bình Green City	Quận Hai Bà Trưng	0,12	Công ty TNHH Hòa Bình	
2	Bãi đỗ xe ngầm và nổi Mỹ Đình I	Quận Nam Từ Liêm	7,89	Công ty Cổ phần Đầu tư tài chính và địa ốc FLC	
3	Bãi đỗ xe ngầm và nổi Mỹ Đình II	Quận Nam Từ Liêm	1,49	Công ty Cổ phần Đầu tư tài chính và địa ốc FLC	
C	Bãi đỗ xe mặt bằng		9,13		
1	Bãi đỗ mặt bằng trên phần công hóa mương Thanh Nhân	Quận Hai Bà Trưng	0,3	Công ty TNHH một thành viên Khai thác điểm đỗ xe HN	
2	Bãi đỗ mặt bằng trên phần Công hóa mương Thái Hà	Quận Đống Đa	0,72	Sở Xây dựng (triển khai theo dự án thoát nước Hà Nội – Giai đoạn 2	Theo quy hoạch là bãi đỗ xe cao tầng (dự án thoát nước đang triển khai là bãi đỗ xe bằng)

3	Bãi đỗ xe trên phần công hóa mương Nghĩa Đô (đoạn từ công viên Nghĩa Đô đến sông Tô Lịch)	Quận Cầu Giấy	1,14	Công ty CP đầu tư xây lắp thương mại dịch vụ	
4	Bãi đỗ xe công cộng tại ô đất có ký hiệu B2-2/P2 phường Việt Hưng	Quận Long Biên	0,89	Công ty TNHH một thành viên Khai thác điểm đỗ xe HN	
5	Bãi đỗ mặt bằng khu nhà ở và khu thể thao vui chơi giải trí Tư Đình	Quận Long Biên	0,85	Công ty CP HimLamBC	
6	Bãi đỗ mặt bằng kết hợp trồng cây xanh khu vực nút giao Pháp Vân	Quận Hoàng Mai	2,83	Công ty TNHH một thành viên Khai thác điểm đỗ xe Hà Nội	
7	Bãi đỗ xe kết hợp trồng cây xanh tại đảo tam giác nút giao Linh Đàm	Quận Hoàng Mai	0,35	Công ty TNHH một thành viên Khai thác điểm đỗ xe Hà Nội	
8	Bãi đỗ mặt bằng trên phần công hóa mương hồ Mễ Trì	Quận Nam Từ Liêm	0,6	Công ty cổ phần đầu tư và xuất nhập khẩu Mỹ Sơn	
9	Bãi đỗ mặt bằng trên phần Công hóa mương Cỏ Nhuế	Quận Bắc Từ Liêm	1	Cty CP XNK tổng hợp HN và Cty CP Đầu tư và XD Quốc tế VIGIBA	
10	Bãi đỗ xe mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng bãi đỗ xe - cây xanh	Quận Bắc Từ Liêm	0,45	Cty CP đầu tư tài chính và địa ốc FLC	



PHỤ LỤC 3. DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ BÃI ĐỖ XE ĐÃ CÓ CHỦ TRƯỞNG CỦA THÀNH PHỐ CHO NGHIÊN CỨU HOẶC NHÀ ĐẦU TƯ ĐANG ĐỀ XUẤT NGHIÊN CỨU NHƯNG CHƯA THỰC HIỆN (59 dự án)

(Kèm theo Báo cáo số 28/BC - HĐND ngày 08/6/2017 của Ban Đô thị HĐND Thành phố)

TT	Tên Dự án	Địa điểm	Chủ đầu tư hoặc đơn vị đề xuất phương án đầu tư	Diện tích khu đất (m ²)	Văn bản chủ trương	Tình hình triển khai
1	DA điểm đỗ xe ngầm kết hợp thương mại dịch vụ tại công viên Thủ Lệ, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình	Ba Đình	Cty TNHH NNMTV Vườn thú HN và Cty CP ĐT Him Lam BC	16000	VB số 3276/UBND-KH&ĐT ngày 05/5/2011	Đang lập dự án
2	Dự án Bãi đỗ xe ngầm tại Vườn hoa Vạn Xuân	Ba Đình	Cty TNHH Tập đoàn Đông Dương	1.500	2037/UB-KH&ĐT ngày 20/5/2005	Đang điều chỉnh lại PA thiết kế kỹ thuật
3	Dự án đầu tư xây dựng hầm đỗ xe ngầm dự án xây dựng Trung tâm thương mại và dịch vụ Ngọc Khánh, quận Ba Đình	Ba Đình	Công ty cổ phần Vật tư và Dịch vụ kỹ thuật Hà Nội	1788	Văn bản số 6369/VP-GT ngày 27/12/2010	UBND Thành phố chấp thuận điều chỉnh quy hoạch, vương GPMB
4	Dự án hầm chứa xe và dịch vụ công cộng tại công viên Thống Nhất, quận Hai Bà Trưng	Hai Bà Trưng	Cty TNHH Tập đoàn Đông Dương	3000	2037/UB-KH&ĐT ngày 20/5/2005, VB 1208/UBND-KH&ĐT ngày 27/02/2008	Sở KH&ĐT đã có TB số 142/TB-KH&ĐT ngày 19/11/2008 v/v hoàn thiện HS
5	Bãi đỗ xe tĩnh dọc phía Nam đường Đại Cồ Việt	Hai Bà Trưng	Công ty TNHH T mại dịch vụ KS Tân Hoàng Minh	6138	Văn bản số 767/UBND-KH&ĐT ngày 23/01/2013	Đang lập DA, thoả thuận chuyên ngành, đã cấp phép QH

6	Dự án công hoá mương Nguyên Hồng để xây dựng bãi đỗ xe	Đống Đa	Cty TNHH Vận tải nội địa Nam Hải và Cty TNHH Hoàng Thi	2000	5655/UB-KH&ĐT ngày 27/12/2005	Chưa thoả thuận xong để phê duyệt DA. DA thoát nước đã thi công
7	Dự án xây dựng công hoá tuyến mương Đồng Bông làm bãi đỗ xe thuộc quận Cầu Giấy và huyện Từ Liêm	Cầu Giấy và Từ Liêm	TCT Phát triển HT & ĐT TC VN và Cty CP Tập đoàn công nghệ và giải pháp Mitshu - VN ; Cty CP đầu tư An Khang	5000	Văn bản số 9091/UBND-KH&ĐT ngày 09/11/2010. Văn bản số 334/UBND-KH&ĐT Ngày 17/01/2014	UBND TP đã có ý kiến về Quy hoạch tổng mặt bằng, đang lập quy hoạch (đang báo cáo UBND TP đ/c QH)
8	Dự án xây dựng hệ thống khu phục vụ xe buýt tại điểm Mai Dịch - quận Cầu Giấy	Cầu Giấy	Tổng công ty Vận tải Hà Nội	42000	8024 /UBND-KH&ĐT ngày 07/10/2010	Đang lập Dự án
9	Dự án xây dựng Bãi đỗ xe, nhà điều hành tại phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân	Thanh Xuân	Công ty TNHH Thương mại và du lịch Bình Nga	1374		Đang lập Dự án,
10	Cổng hoá mương thoát nước tại ô đất 11.4ĐX tuyến đường Láng Hạ Thanh Xuân để làm bãi đỗ xe	Thanh Xuân	Cty CP Đầu tư và Phát triển nhà HN số 41	3925	6737/UBND-KH&ĐT ngày 28/11/2007, 1822/UBND-KH&ĐT ngày 09/3/2009	Sở QHKT có ý kiến không làm bãi đỗ xe, NĐT đang xin cấp phép cổng hóa mương. UBND TP đang xem xét
11	Dự án đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe công cộng tại hồ Đàm Chuối, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, HN	Thanh Xuân	Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Dịch vụ Thăng Long	2862	3584/UBND-KH&ĐT ngày 21/5/2014	Đang lập DA
12	Dự án đầu tư xây dựng bãi đỗ xe tạm tại phường Bồ Đề, quận Long Biên	Long Biên	Công ty cổ phần Thương mại và Đầu tư Song Thành	58968	4473 /UBND-KH&ĐT ngày 07/6/2011	Đang lập Dự án

13	Dự án xây dựng bãi đỗ xe tại khu đất C2-3/P2 phường Gia Thụy, quận Long Biên	Long Biên	Công ty Cổ phần Đầu tư NCX Hà Nội	10000		Dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. Đang điều tra lập PA đền bù GPMB
14	Dự án đầu tư xây dựng khu cây xanh vườn hoa kết hợp bãi đỗ xe tại phường Long Biên, quận Long Biên, Hà Nội	Long Biên	Công ty TNHH Thương mại và đầu tư Thiên Hà Thủy	13805	VB 8839 /UBND-KH&ĐT ngày 06/11/2012	Đang lập DA
15	Xây dựng bãi đỗ xe tại ô đất có ký hiệu C3-4/P1 tại phường Long Biên	Long Biên	CT TNHH thương mại tổng hợp Đức Giang	1081	QĐ số 586/QĐ-UBND ngày 09/3/2012 của Long Biên	Đang lập dự án (Q Lbiên phê duyệt KQ ĐT lựa chọn NĐT)
16	Đầu tư khai thác sử dụng bãi đỗ xe C1-2B/P1 tại Cầu Chui, phường Đức Giang, quận Long Biên	Long Biên	CT TNHH thương mại tổng hợp Đức Giang	3294	QĐ2948/QĐ-UBND ngày 09/9/2009, số 5859/QĐ-UBND ngày 01/10/2010 của Long Biên	Đang lập dự án. (Q Lbiên phê duyệt KQ ĐT lựa chọn NĐT)
17	Dự án xây dựng bãi đỗ xe Gia Linh tại khu Ao đường sắt, phường Trần Phú, Hoàng Mai	Hoàng Mai	Công ty TNHH thương mại Gia Linh	6000	1474/UBND-KH&ĐT ngày 03/3/2011	Đang lập Dự án
18	Dự án Xây dựng bãi đỗ xe công cộng và dịch vụ tại khu vực Đền Lừ, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai.	Hoàng Mai	Tổng công ty Vận tải Hà Nội	62500	9617/UBND-KH&ĐT ngày 06/10/2009; 8995/UBND-GT ngày 19/10/2011	DA đã hoàn thành ct bồi thường GPMB, đang thực hiện thủ tục giao đất. dự kiến hoàn thành năm 2017
19	Dự án xây dựng bãi đỗ xe tại A11/P2 phường Đại Kim, quận Hoàng Mai	Hoàng Mai	Công ty Cổ phần đầu tư và kinh doanh xuất nhập khẩu Vạn Thuận	25600	6050../QĐ-UBND ngày 18/11/2009	Đang đền bù GPMB, đang chuẩn bị khởi công công trình.

20	Dự án xây dựng bãi trung chuyển Vật liệu xây dựng tại thôn Yên Duyên, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Hà Nội	Hoàng Mai	Công ty TNHH Vận tải Sông Hồng	68.000	9541 /UBND-KH&ĐT ngày 04/11/2011	Đang GPMB, 1380./UBND-KH&ĐT ngày 04/3/2014 gian hạn thời gian.
21	Xây dựng bến xe Khuyến Lương	Hoàng Mai	Công ty Quản lý bến xe HN	43.000		Đang lập dự án
22	Dự án đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe công cộng sinh thái tại ô đất có ký hiệu C11-P3, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Hà Nội	Hoàng Mai	Cty CP xây dựng và thương mại Đông Sơn	1900	1033/UBND-KH&ĐT ngày 17/02/2014	Đang lập DA
23	Bãi đỗ xe tạm thời và dịch vụ hỗ trợ vận tải cho Bến xe nước ngầm	Hoàng Mai	CT CP ĐT PT ngành nước và MT và CT CP ĐT và XD Bưu điện	10300	2162/UBND-KH&ĐT ngày 27/3/2014	Đang lập DA
24	Dự án xây dựng bãi đỗ xe tỉnh Mai Linh Đông Đô tại xã Mễ Trì, huyện Từ Liêm, Hà Nội	Từ Liêm	Công ty Cổ phần Mai Linh Đông Đô	10.567	765 /UBND-KH&ĐT ngày 23/01/2009	Đã cấp giấy chứng nhận đầu tư 01121000352, đang xin điều chỉnh GCNĐT do hết hạn thời gian
25	Dự án Xây dựng bãi đỗ xe tại ô đất ký hiệu O2/P1 thuộc quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Tây Hồ Tây, Xuân Đình, Từ Liêm	Từ Liêm	Công ty Cổ phần Đầu tư và thương mại Thủ đô	4000	Văn bản số 6533/UBND-KH&ĐT ngày 13/7/2009	Đang lập Dự án
26	Dự án xây dựng Bãi đỗ xe công cộng tại P1 thuộc Khu DTM Xuân Phương, Từ Liêm, Hà Nội	Từ Liêm	Công ty Đầu tư hạ tầng đô thị và Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Linh Giang	7000	5690 /UBND-KH&ĐT ngày 08/7/2011	Đang thoả thuận chuyên ngành lập DA

27	Dự án xây dựng bãi đỗ xe tĩnh đan xen cây xanh tại lô đất thôn Đình Quán, xã Phú Diễn, huyện Từ Liêm, Hà Nội	Từ Liêm	Cty CP xây dựng và phát triển dự án NKD	11000	278/UBND-KH&ĐT ngày /2011	Đang lập Dự án
28	Dự án Xây dựng bãi đỗ xe và nhà điều hành tại xã Xuân Đình, huyện Từ Liêm	Từ Liêm	Công ty Cổ phần thương mại BMV	3700	:6324./QĐ-UBND ngày 23 / 12 /2009	Dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, chưa thấy thi công (xem xét lại)
29	Dự án Bãi đỗ xe Xuân Phương 2, tại xã Xuân Phương, huyện Từ Liêm	Từ Liêm	Tcty Vận tải HN	5000	Văn bản số 2744/UBND-KH&ĐT ngày 23/6/2006;	5545./UBND-KH&ĐT Ngày 19/7/2010 về gia hạn tg
30	Dự án đầu tư xây dựng bãi đỗ xe tại ô đất có ký hiệu B3/P1 thuộc quy hoạch chi tiết 1/500 khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm, Từ Liêm,	Từ Liêm	Công ty Cổ phần Dragon Land	3061	VB số 10557 /UBND-KH&ĐT ngày 24/12/2010	Đang lập dự án
31	Dự án đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe tại phía Nam Hà Nội	Thanh Trì	Công ty Quản lý Bến xe Hà Nội	52715	8832 /UBND-KH&ĐT Ngày 17/10/2011	Đã đền bù GPMB, đang hoàn tất các thủ tục để thi công công trình
32	Dự án xây dựng bãi đỗ xe kết hợp trồng cây xanh tại xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội	Thanh Trì	Tcty Vận tải HN	7000	Văn bản số 2744/UBND-KH&ĐT ngày 23/6/2006;	2908../UBND-KH&ĐT ngày 28/4/2010 về gia hạn tg
33	Dự án xây dựng điểm đỗ xe tại xã Hải Bối, huyện Đông Anh, Hà Nội	Đông Anh	TCT Thương mại Hà Nội	14037	Văn bản số 1926/VP-GT ngày 01/6/2011; QĐ 1031/QĐ-UBND ngày 06/3/2015	Mới chấp thuận lại chủ trương; Đang thoả thuận chuyên ngành lập DA

34	Dự án đầu tư Bãi đỗ xe tải và dịch vụ công cộng tại thôn Địa, xã Nam Hồng, huyện Đông Anh	Đông Anh	Công ty TNHH Khang Minh	50000	3989 /UBND-KH&ĐT ngày 11/5/2009	Đã cấp giấy chứng nhận đầu tư, đang đền bù GPMB
35	Dự án xây dựng điểm đỗ xe công cộng kết hợp trồng cây xanh tại xã Mai Lâm, huyện Đông Anh	Đông Anh	TCT Vận tải HN được hợp tác đầu tư cùng Cty CP Đầu tư XD và thương mại Đức Mạnh	50000	Văn bản số 2744/UBND-KH&ĐT ngày 23/6/2006; 6970 /UBND-KH&ĐT ngày 22/8/2011	5545./UBND-KH&ĐT Ngày 19/7/2010 về gia hạn thời gian
36	Dự án bến bãi tập kết bốc dỡ hàng hoá và trung chuyển vật liệu xây dựng tại khu Bãi Vàng ven sông Đuống, xã Dương Hà, Gia Lâm	Gia Lâm	Công ty Cổ phần Xây dựng Thăng Long	5000	4182 /UBND-KH&ĐT ngày 14/5/2009	Đang lập Dự án
37	Dự án bến xe tải xe khách và khu dịch vụ xe bus Yên Thường, huyện Gia Lâm	Gia Lâm	Tổng công ty Vận tải Hà Nội	100000	8224 /UBND-KH&ĐT Ngày 27/9/2011	Đang lập Dự án
38	Dự án xây dựng Bến xe khách liên tỉnh phía Đông Thành phố Hà Nội	Long Biên, Gia Lâm	Tổng công ty Vận tải Hà Nội	92500	6526 /UBND-KH&ĐT ngày 29/8/2014	Đang lập dự án
39	Dự án xây dựng điểm đỗ xe kết hợp trồng cây xanh Đại Kim tại quận Hoàng Mai, Hà Nội	Hoàng Mai, Thanh Trì	Cty TNHH MTV Khai thác ĐĐX HN	16040	4850/UBND-KH&ĐT ngày 03/7/2014	Đang lập dự án
40	Dự án xây dựng bãi đỗ xe tại huyện Từ Liêm	Từ Liêm	Công ty cổ phần Đầu tư Nhật Quân Anh	9300	Văn bản số 4833/UBND-KH&ĐT ngày 22/6/2012	Đã cấp phép QH, đang thoả thuận chuyên ngành
41	Dự án đầu tư Khu cây xanh - bãi đỗ xe tại xã Vĩnh Quỳnh, Thanh Trì	Thanh Trì	Công ty cổ phần công nghệ Môi trường và Sinh thái	47218	QĐ 6042/QĐ-UBND ngày 10/11/2015	Đang lập dự án

42	Dự án xây dựng bãi đỗ xe kết hợp dịch vụ thương mại, dịch vụ (phục vụ bãi đỗ xe) tại ô đất C10-P2 phường Trần Phú, quận Hoàng Mai	Hoàng Mai	Liên danh Công ty cổ phần Trung Hiếu và Cty TNHH thương mại Quốc Trung	1330	QĐ 1011/QĐ-UBND ngày 01/3/2016	Đang lập dự án
43	Dự án xây dựng bãi đỗ xe tính ô đất O1/P3 tại phường Phú Thượng, quận Tây Hồ	Tây Hồ	Liên danh Công ty TNHH thương mại dịch vụ Thiện Thành Phát và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội	3401	QĐ 544/QĐ-UBND ngày 29/01/2016	DA đấu thầu lựa chọn NĐT, đang lập DA
44	Dự án xây dựng bãi đỗ xe tính ô đất O1/P1 tại phường Phú Thượng, quận Tây Hồ	Tây Hồ	Liên danh Công ty TNHH thương mại và xây dựng HDT Hà Nội và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội	2337,4	QĐ 543/QĐ-UBND ngày 29/01/2016	DA đấu thầu lựa chọn NĐT, đang lập DA
45	Siêu thị, nhà ở, văn phòng cho thuê kết hợp bãi đỗ xe (Ô đất B5/ODK1 và B5/P2 phường Yên Sở, quận Hoàng Mai (trước đây là ô đất B10/ODK1)	Quận Hoàng Mai	Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại, Du lịch Thành phố là bên mời thầu	21.198	Theo danh mục kêu gọi đầu tư đã được Thành phố phê duyệt	Đang triển khai các thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
46	Mở rộng bến xe tải Thanh Trì (Ô B11-B1, phường Yên Sở)	Quận Hoàng Mai	Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại, Du lịch Thành phố là bên mời thầu	17.600	Theo danh mục kêu gọi đầu tư đã được Thành phố phê duyệt	Đang triển khai các thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
47	Dự án đầu tư xây dựng bãi đỗ xe công cộng tại ô đất C11/P2 phường Yên Sở	Quận Hoàng Mai	Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại, Du lịch Thành phố là bên mời thầu	6.700	Theo danh mục kêu gọi đầu tư đã được Thành phố phê duyệt	Đang triển khai các thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
48	Xây dựng bãi đỗ xe (Vị trí X1, ô VII.5.3 thôn Hậu, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh)	Huyện Đông Anh	Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại, Du lịch Thành phố là bên mời thầu	6.000	Theo danh mục kêu gọi đầu tư đã được Thành phố phê duyệt	Đang triển khai các thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư

49	Đầu tư xây dựng khu cây xanh kết hợp bãi đỗ xe (Ô Quy hoạch KT-1, phường Thượng Thanh)	Quận Long Biên	Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại, Du lịch Thành phố là bên mời thầu	5.600	Theo danh mục kêu gọi đầu tư đã được Thành phố phê duyệt	Đang triển khai các thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
50	Xây dựng trạm bảo dưỡng ô tô kết hợp bãi đỗ xe (Ô Quy hoạch DX-1, phường Thượng Thanh)	Quận Long Biên	Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại, Du lịch Thành phố là bên mời thầu	2.600	Theo danh mục kêu gọi đầu tư đã được Thành phố phê duyệt	Đang triển khai các thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
51	Xây dựng bãi đỗ xe (Ô quy hoạch B1-4/P1, phường Giang Biên)	Quận Long Biên	Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại, Du lịch Thành phố là bên mời thầu	2.100	Theo danh mục kêu gọi đầu tư đã được Thành phố phê duyệt	Đang triển khai các thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
52	Dự án đầu tư xây dựng nhà đỗ xe thông minh lòng ghép dịch vụ hỗ trợ (Lô đất O15/P2 tờ bản đồ số 2 của tuyến đường số 2 vào khu trung tâm ĐTM Tây Hồ Tây)	Quận Bắc Từ Liêm	Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại, Du lịch Thành phố là bên mời thầu	1.800	Theo danh mục kêu gọi đầu tư đã được Thành phố phê duyệt	Đang triển khai các thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
53	Bãi đỗ xe ở phần không gian ngầm tại số 295 Lê Duẩn, quận Đống Đa	Đống Đa	Công ty Khai thác Điểm đỗ xe	10.300	Thành phố đã có chủ trương giao cho thực hiện (năm 2016)	Đang lập dự án và quy hoạch chi tiết
54	Bãi đỗ xe ngầm trước cổng và trong Công viên Thống Nhất, giáp phố Trần Nhân Tông	Hai Bà Trưng	Công ty TNHH Dịch vụ Phát triển Thương Mai Phúc Lợi4	3.000		
55	Bãi đỗ xe ngầm Công viên tuổi trẻ (Thanh Nhân)	Hai Bà Trưng		11.200		
56	Bãi đỗ xe Quảng trường 19/8 (cả phạm vi dưới vườn hoa	Hoàn Kiếm		3.200		

57	Bãi đỗ xe ngầm sân vận động Quân Ngựa	Ba Đình		11.200		
58	Bãi đỗ xe ngầm ô quy hoạch ký hiệu D20, khu đô thị cầu giấy	Cầu Giấy	Công ty Cổ phần Hỗ trợ PT công nghệ Detech	2.640		
59	Bãi đỗ xe ngầm tại khu đất công viên cây xanh thuộc khu đô thị Mễ Trì Hạ, P.Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm.	Nam Từ Liêm	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Tây Hồ	5000		