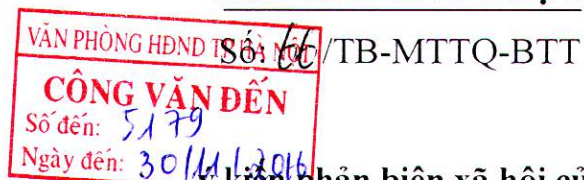


ỦY BAN MTTQ VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
BAN THƯỜNG TRỰC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà nội, ngày 30 tháng 11 năm 2016



THÔNG BÁO

Ý kiến phản biện xã hội của Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội vào
Tờ trình và dự thảo Nghị quyết HĐND Thành phố của UBND Thành phố về việc “*Thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2017; dự án, công trình chuyên mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội*”;

Căn cứ Thông báo số 28/TB-HĐND ngày 31/10/2016 của Thường trực HĐND Thành phố về nội dung, thời gian và công tác chuẩn bị tổ chức kỳ họp lần thứ ba HĐND Thành phố Hà Nội khóa XV, nhiệm kỳ 2016-2021, Công văn số 464/HĐND-VP ngày 10/11/2016 của Văn phòng HĐND thừa lệnh Thường trực HĐND Thành phố thống nhất nội dung phản biện xã hội nêu trên.

Ngày 11/11/2016, Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố đã tổ chức hội nghị để thống nhất với các đơn vị có liên quan phối hợp phân công chuẩn bị các nội dung, tài liệu, thời gian đi khảo sát thực tế và các công việc phục vụ hội nghị phản biện xã hội với sự tham gia của Văn phòng HĐND-UBND, Sở Tài nguyên & Môi trường và Liên hiệp các Hội khoa học kỹ thuật Thành phố, Hội đồng tư vấn Dân chủ-Pháp luật, Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố.

Ngày 16/11/2016, Mặt trận Thành phố chủ trì và phối hợp với Sở Tài nguyên & Môi trường Thành phố cùng các nhà khoa học, chuyên gia, các đồng chí nguyên là lãnh đạo Thành phố đi khảo sát thực tế tại huyện Thanh Trì theo nội dung của hai văn bản nêu trên.

Ngày 22/11/2016, Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội tổ chức hội nghị tham gia góp ý kiến phản biện xã hội vào nội dung nêu trên với sự tham gia của đồng chí PCT HĐND Thành phố, PCT UBND Thành phố; Ban Thường trực và các Hội đồng tư vấn-Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố; Trưởng Ban-Ban Đô thị HĐND Thành phố; các nhà khoa học, chuyên gia, các đồng chí nguyên là lãnh đạo của Trung ương và Thành phố; đại diện Lãnh đạo các sở, ngành Thành phố: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Tài Chính, Xây dựng, Quỹ phát triển đất, Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế-xã hội; đại diện Lãnh đạo các tổ chức chính trị - xã hội và Liên hiệp các Hội KHKT Thành phố; Đại diện Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam 30 quận, huyện, thị xã; phóng viên báo của TW và Hà Nội. Tại Hội nghị có 12 ý kiến phát biểu và các bài tham luận về Tờ trình của UBND và dự thảo Nghị quyết của HĐND

Thành phố do UBND Thành phố trình tại kỳ họp nêu trên (có các bài tham luận kèm theo).

Căn cứ Quyết định số 217-QĐ/TW ngày 12/12/2013 của Bộ Chính trị (khóa XI) về việc giám sát và phản biện xã hội của MTTQ Việt Nam và các đoàn thể chính trị - xã hội; Quy chế phối hợp tổ chức phản biện xã hội số 03/QCPH-HĐND-UBND-UBMTTQVN ngày 30/01/2015 giữa HĐND-UBND và Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội.

Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội thông báo và đề nghị như sau:

I. Về kết quả thực hiện năm 2016

Năm 2016, toàn Thành phố thực hiện việc thu hồi đất cho 759 dự án với diện tích đất khoảng 2.650,3ha (đạt 86,5% so với kế hoạch) và chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng cho 306 dự án với diện tích đất khoảng 1.164,ha (đạt 85,7% so với kế hoạch). Để đạt được những kết quả như trên, Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội đề nghị UBND Thành phố cần phân tích đánh giá cụ thể và rõ hơn nữa ở các nội dung sau đây:

1- Đó là, với sự lãnh đạo, chỉ đạo sát sao thường xuyên của UBND Thành phố, sự cố gắng, nỗ lực của đội ngũ cán bộ ngành Tài nguyên và Môi trường cùng với chính quyền các cấp. Đồng thời, trong những năm qua với sự hoàn thiện của văn bản luật và các văn bản pháp quy về đất đai, quy định chi tiết, cụ thể trong việc thu hồi và chuyển đổi mục đích sử dụng đất nói chung và năm 2016 nói riêng nên đã góp phần nâng cao hiệu quả công tác này (hiện nay, dự án, công trình muốn có đất phải có báo cáo chủ trương đầu tư được sự chấp thuận của chính quyền cấp trên có thẩm quyền, ... Nhất là từng dự án, công trình có vốn đầu tư ngoài ngân sách thì phải có quyết định đầu tư, có quy hoạch tổng thể, có quy hoạch chi tiết 1/500, ...).

2- Công tác thu hồi và chuyển đổi mục đích sử dụng đất năm 2016 của UBND Thành phố đã có sự rà soát, đối chiếu với quy định về đất đai và kết hợp với thực tế ở từng địa phương của các cơ quan có thẩm quyền Thành phố, nên trong năm 2016 đã điều chỉnh đưa ra khỏi danh mục 122 dự án thu hồi đất và 99 dự án chuyển đổi mục đích sử dụng đất; đưa vào danh mục 212 dự án thu hồi đất và 108 dự án chuyển đổi mục đích sử dụng đất. Nhưng đề nghị UBND Thành phố cần phân tích những số liệu này sâu hơn nữa là tại sao phải đưa ra và đưa vào trong danh mục năm 2016 (có chứng minh cụ thể).

3- Đề nghị UBND Thành phố cần phân tích các nguyên nhân, trong đó có cả nguyên nhân khách quan, chủ quan và nguyên nhân góp phần đạt được kết

quả và nguyên nhân dẫn đến hạn chế việc thực hiện kế hoạch này thật rõ ràng và cụ thể.

4- Đề nghị UBND Thành phố rà soát và xem xét lại một số số liệu để cập nhật được chính xác, nhất là ở các bảng biểu, đồng thời cụ thể ở các cột, dòng để người đọc khi đối chiếu sẽ thấy khoa học, hợp lý và dễ hiểu.

5- Trong kết quả năm 2016 của UBND Thành phố đã có sự đánh giá chung về tác động sau khi có thu hồi và chuyển đổi mục đích sử dụng đất ở các dự án, công trình. Nhưng ở đây, Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố đề nghị trong Tờ trình cần phải đánh giá tác động cụ thể sâu hơn nữa về:

- Sự tác động của nó trong việc phát triển kinh tế, trong xây dựng phát triển đô thị và xã hội, ... (có diễn giải và số liệu cụ thể);

- Về tác động môi trường thì trong từng dự án, công trình đã có tiêu chí này (*quy định bắt buộc của văn bản luật và các văn bản pháp quy về đất đai*). Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố đề nghị UBND Thành phố cần có đánh giá tổng hợp chung cho toàn bộ dự án, công trình đã và đang thực hiện trong năm 2016.

II. Về “*Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2017; Danh mục dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017 trên địa bàn thành phố Hà Nội thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội*”

Việc lập Danh mục thu hồi và chuyển đổi mục đích sử dụng đất năm 2017, UBND Thành phố đã xây dựng trên cơ sở các văn bản pháp lý và thực tiễn, nhưng Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố đề nghị UBND Thành phố:

1- Cần cụ thể đối với tiêu chí:

- Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2017.

- Danh mục dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017.

Nhằm góp phần để mọi người tránh nhầm lẫn giữa Danh mục các dự án thu hồi đất và dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2017 với quy hoạch sử dụng đất. Vì có những dự án về mặt pháp lý đã đủ, nhưng thực tế chủ đầu tư lại không đủ năng lực về nguồn vốn, ... thì không nên đưa vào Danh mục. Nhất là đối với các dự án, công trình sử dụng vốn ngân sách Nhà nước, nếu không được bố trí trong nguồn vốn trung hạn hoặc vốn năm 2017, ... thì đề nghị cũng không đưa vào Danh mục năm 2017.

2- Rà soát lại một lần nữa *Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2017; Danh mục dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng*

trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2017 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội” trước khi trình HĐND Thành phố thì dứt khoát đưa những dự án, công trình nào không đảm bảo tiêu chí loại bỏ ra khỏi Danh mục năm 2017.

3- Trong rà soát *Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2017; Danh mục dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2017 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội*” UBND Thành phố cũng nên khuyến khích, cổ vũ, ... một số dự án, công trình về văn hóa, du lịch, an sinh xã hội, ... được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách có một khoảng thời gian chờ nhất định để chủ đầu tư hoàn thành các văn bản theo quy định của luật và các văn bản pháp quy.

4- Trong rà soát *Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2017; Danh mục dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2017 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội*” UBND Thành phố cần chú ý tạo điều kiện thuận lợi để các dự án nằm trong Kế hoạch định hướng phát triển kinh tế-xã hội 05 năm của Thành phố trong giai đoạn 2016-2020 được triển khai thực hiện có hiệu quả.

5- Từ những nguyên nhân rút ra trong năm 2016 và những giải pháp đã nêu trong Tờ trình. Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục rà soát và bổ sung thêm những giải pháp cụ thể sâu nữa.

III. Về vấn đề chung

1- Sau khi có nội dung, thời gian và công tác chuẩn bị tổ chức kỳ họp HĐND Thành phố và văn bản trao đổi nội dung phản biện xã hội của Mặt trận Thành phố. Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội đề nghị Thường trực HĐND Thành phố khi có nội dung cần thiết phản biện xã hội, thì cần trao đổi thống nhất sớm để Mặt trận Thành phố có điều kiện chuẩn bị tổ chức hội nghị được chu đáo, đảm bảo chất lượng, có hiệu quả theo *Quy chế phối hợp tổ chức phản biện xã hội nêu trên*.

2- Đề nghị UBND Thành phố cần gửi sớm và đầy đủ các tài liệu liên quan đến nội dung phản biện xã hội về Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội. Đồng thời chỉ đạo các sở, ban ngành có liên quan phối hợp chặt chẽ với Mặt trận Thành phố trong công tác chuẩn bị và tổ chức hội nghị.

3- Thông qua *Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2017; Danh mục dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2017 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội*”, Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội đề nghị

chính quyền Thành phố có bước đi tổng thể, cân đối sau thu hồi và chuyển đổi mục đích sử dụng đất thì các dự án, công trình sẽ:

- Xây dựng đề đô thị ngày càng kang trang và đẹp hơn, ...
- Dành một tỷ lệ kinh phí hợp lý sau đấu giá đất để đầu tư trở lại phục vụ các công trình dân sinh và hạ tầng xã hội nhiều hơn nữa, ..
- Các dự án, công trình vi phạm ngoài các nguyên nhân khách quan, còn có nguyên nhân các chủ đầu tư không có nguồn vốn, ... Đề nghị UBND Thành phố cần rà soát rà soát lại một lần nữa.

4- Đề nghị UBND Thành phố ra soát và hoàn chỉnh văn bản về thể thức, văn phong, chính tả tại Tờ trình và dự thảo Nghị quyết HĐND Thành phố.

5- Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội hoàn toàn nhất trí và đề nghị UBND Thành phố điều chỉnh đối với Tờ trình và dự thảo Nghị quyết HĐND Thành phố theo các nội dung đã nêu ở trên để trình tại kỳ họp lần thứ ba HĐND Thành phố khóa XV, nhiệm kỳ 2016-2021

Trên đây là Thông báo ý kiến của Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội tại hội nghị phản biện xã hội, đề nghị Thường trực HĐND, Lãnh đạo UBND nghiên cứu, xem xét./.

Nơi nhận:

- TTr.TU (Để báo cáo);
- TTr. HĐND.TP;
- L/đạo UBND.TP;
- CT.UB.MTTQ.VN.TP (Để báo cáo);
- ĐB.HĐND TP;
- BTT.UB.MTTQ.VN.TP;
- Lưu: VT, Ban DCPL.

TM. BAN THƯỜNG TRỰC
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Anh Tuấn