

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Số: 82 /BC-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 01 tháng 12 năm 2016

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình, dự thảo Nghị quyết về kéo dài thời hạn áp dụng Nghị quyết số 11/2013/NQ-HĐND ngày 17/7/2013 của HĐND Thành phố về quy định diện tích bình quân đối với nhà thuê nội thành để công dân được đăng ký thường trú ở nội thành thành phố Hà Nội và ủy quyền cho Thường trực HĐND Thành phố xem xét, cho ý kiến các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của HĐND Thành phố theo quy định tại Khoản 5 Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, ban Đô thị và ban Pháp chế đã tổ chức thẩm tra Tờ trình, dự thảo Nghị quyết về kéo dài thời hạn áp dụng Nghị quyết số 11/2013/NQ-HĐND ngày 17/7/2013 của HĐND Thành phố về quy định diện tích bình quân đối với nhà thuê nội thành để công dân được đăng ký thường trú ở nội thành thành phố Hà Nội và ủy quyền cho Thường trực HĐND Thành phố xem xét, cho ý kiến các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của HĐND Thành phố theo quy định tại Khoản 5 Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ do UBND trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 3. Thay mặt hai ban, ban Đô thị xin báo cáo HĐND ý kiến thẩm tra như sau:

I. Vấn đề chung

1. Hồ sơ UBND trình gồm tờ trình và dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố về kéo dài thời hạn áp dụng Nghị quyết số 11/2013/NQ-HĐND ngày 17/7/2013 của HĐND Thành phố về quy định diện tích bình quân đối với nhà thuê nội thành để công dân được đăng ký thường trú ở nội thành thành phố Hà Nội và ủy quyền cho Thường trực HĐND Thành phố xem xét, cho ý kiến các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của HĐND Thành phố theo quy định tại Khoản 5 Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ; báo cáo thẩm định dự thảo Nghị quyết HĐND của Sở Tư pháp.

2. Nội dung UBND trình xin ý kiến HĐND Thành phố về kéo dài thời hạn áp dụng Nghị quyết số 11/2013/NQ-HĐND ngày 17/7/2013 của HĐND Thành phố về quy định diện tích bình quân đối với nhà thuê nội thành để công dân được đăng ký thường trú ở nội thành thành phố Hà Nội và ủy quyền cho Thường trực HĐND Thành phố xem xét, cho ý kiến các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của HĐND Thành phố theo quy định của Luật Thủ đô và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ.

II. Vấn đề cụ thể

1. Nội dung UBND trình HĐND Thành phố về việc kéo dài thời hạn áp dụng Nghị quyết số 11/2013/NQ-HĐND ngày 17/7/2013 của HĐND Thành phố về Quy định diện tích bình quân đối với nhà thuê ở nội thành để công dân được đăng ký thường trú ở nội thành thành phố Hà Nội đến năm 2020.

Ban Đô thị và ban Pháp chế HĐND Thành phố cơ bản thống nhất với Tờ trình của UBND Thành phố và đánh giá cao sự nỗ lực của các cấp, các ngành trong triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/2013/NQ-HĐND ngày 17/7/2013 của HĐND Thành phố về quy định diện tích bình quân đối với nhà thuê ở nội thành để công dân được đăng ký thường trú ở nội thành thành phố Hà Nội đến hết năm 2015.

Qua 03 năm triển khai thực hiện Nghị quyết bước đầu đã hạn chế tình trạng di cư vào nội thành Thành phố (trong 03 năm 12 quận đã tiếp nhận và giải quyết đăng ký thường trú cho 3.542 trường hợp), việc áp dụng quy định về chỉ tiêu m² sàn tại Nghị quyết số 11/2013/NQ-HĐND của HĐND Thành phố đang được thực hiện thuận lợi và không khó khăn, vướng mắc. Quy định chỉ tiêu 15m² sàn/đầu người đối với nhà thuê ở nội thành để công dân được đăng ký thường trú ở nội thành thành phố Hà Nội hiện nay đang áp dụng phù hợp với quy định của Luật Nhà ở năm 2014; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Luật Thủ đô; Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch phân khu có liên quan.

Việc UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tiếp tục kéo dài thời hạn áp dụng Nghị quyết số 11/2013/NQ-HĐND ngày 17/7/2013 của HĐND Thành phố quy định diện tích bình quân đối với nhà thuê nội thành để công dân được đăng ký thường trú ở nội thành thành phố Hà Nội đến năm 2020 là cần thiết, phù hợp với các quy định của pháp luật, đúng thẩm quyền HĐND Thành phố, ban Đô thị và ban Pháp chế thống nhất với nội dung trình của UBND Thành phố.

2. Về nội dung UBND trình HĐND Thành phố ủy quyền cho Thường trực HĐND Thành phố xem xét, cho ý kiến các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của HĐND Thành phố theo quy định tại Khoản 5 Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ.

Ngày 20/10/2015, Chính phủ ban hành Nghị định 99/2015/NĐ-CP về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở, trong đó tại khoản 5 điều 9 quy định: Các dự án có quy mô sử dụng đất từ 20ha đến dưới 100ha và có số lượng nhà ở dưới 2.500 căn tại khu vực không phải là đô thị; Dự án có quy mô sử dụng đất từ 10ha đến dưới 50ha và có số lượng nhà ở dưới 2.500 căn tại khu vực đô thị; Dự án không phân biệt quy mô diện tích đất, số lượng nhà ở nhưng thuộc khu vực hạn chế phát triển hoặc nội đô lịch sử (được xác định trong các đồ án quy hoạch) của đô thị loại đặc biệt, UBND cấp tỉnh phải xin ý kiến HĐND cùng cấp trước khi chấp thuận chủ trương đầu tư.

Để tháo gỡ khó khăn vướng mắc về quy định thời gian thực hiện thủ tục hành chính đầu tư xây dựng, tại kỳ họp này UBND Thành phố báo cáo, đề xuất HĐND Thành phố ủy quyền cho Thường trực HĐND Thành phố cho ý kiến các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của HĐND Thành phố theo quy định tại Khoản 5 Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ giữa hai kỳ họp là cần thiết, phù hợp thực tiễn hoạt động của HĐND Thành phố, Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Luật Xây dựng năm 2014, Luật Nhà ở năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Ban Đô thị và ban Pháp chế thống nhất với nội dung UBND Thành phố trình.

III. Về dự thảo Nghị quyết HĐND

1. Nội dung dự thảo Nghị quyết phù hợp với nội dung tờ trình của UBND và đã được Sở Tư pháp thẩm định, hình thức, bố cục dự thảo Nghị quyết phù hợp các quy định pháp luật hiện hành.

2. Bổ sung vào Điều 2 Nghị quyết cụm từ: ngoài ra việc cải tạo, xây dựng mới nhà ở chung cư cũ thực hiện đảm bảo theo Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, Nghị quyết số 17/2013/NQ-HĐND ngày 23/7/2013 của HĐND Thành phố và các quy định của pháp luật về xây dựng, nhà ở liên quan.

3. Trên cơ sở báo cáo, tiếp thu của UBND Thành phố và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND, ban Đô thị, ban Pháp chế đề nghị HĐND Thành phố thông qua Nghị quyết về kéo dài thời hạn áp dụng Nghị quyết số 11/2013/NQ-HĐND ngày 17/7/2013 của HĐND Thành phố về quy định diện tích bình quân đối với nhà thuê nội thành để công dân được đăng ký thường trú ở nội thành thành phố Hà Nội và ủy quyền cho Thường trực HĐND Thành phố xem xét, cho ý kiến các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của HĐND Thành phố theo quy định tại Khoản 5 Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ.

Thay mặt hai Ban, ban Đô thị kính trình HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP; | để b/c
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- UBND TP;
- VP UBND TP;
- VP HĐND TP;
- Lưu: VT, P.TH(G)

**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Nguyên Quân