

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5034**/UBND-TH
V/v trả lời ý kiến, kiến nghị
của cử tri trước kỳ họp thứ 10,
Hội đồng nhân dân khoá XIV

Hà Nội, ngày **10** tháng 07 năm 2014

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội.

Thực hiện yêu cầu của Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội tại công văn số 287/HĐND-VP ngày 30/6/2014 đề nghị trả lời 20 câu kiến nghị của cử tri trước kỳ họp để phục vụ tiếp xúc cử tri sau kỳ họp thứ 10 HĐND Thành phố. UBND Thành phố đã chỉ đạo các sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã kiểm tra, giải quyết.

UBND Thành phố báo cáo tổng hợp trả lời 20/20 ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 10 Hội đồng nhân dân Thành phố khoá XIV (báo cáo kèm theo)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- Các PCT UBND TP;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH& HĐND TP;
- CVP, các PCVP;
- Các Phòng chuyên viên;
- Lưu: VT, TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**





Hà Nội, ngày tháng 7 năm 2014

BÁO CÁO

**TRẢ LỜI KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI TRƯỚC KỲ HỌP THỨ 10
HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KHÓA XIV**

(Kèm theo công văn số 5034/UBND-TH, ngày 10 /7/ 2014 của UBND TP)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân Thành phố.

Thực hiện công văn số 287/HĐND-VP ngày 30/6/2014 đề nghị trả lời kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 10 HĐND Thành phố. UBND Thành phố đã chỉ đạo các sở, ban, ngành kiểm tra, giải quyết. UBND Thành phố trân trọng báo cáo như sau:

I. NHÓM VẤN ĐỀ VỀ CƠ CHẾ CHÍNH SÁCH.

Câu 1. Đề nghị Thành phố tiếp tục hỗ trợ kinh phí để các trường đầu tư hoàn thiện các phòng học, phòng chức năng đảm bảo tiêu chí xây dựng trường chuẩn Quốc gia (cử tri Đan Phượng).

Trả lời:

Theo quy định tại Quyết định số 55/2010/QĐ-UBND ngày 15/12/2010 về ban hành Quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi giữa các cấp ngân sách: việc đầu tư xây dựng các trường từ mầm non, tiểu học, THCS thuộc nhiệm vụ chi của ngân sách cấp huyện; đầu tư xây dựng trường PTTH thuộc nhiệm vụ chi của ngân sách Thành phố.

Tuy nhiên, Thành phố luôn quan tâm đầu tư cơ sở vật chất cho các trường học khối quận, huyện, thị xã để nâng tỷ lệ trường đạt chuẩn quốc gia và nâng cấp cơ sở vật chất cho các trường đạt chuẩn, cụ thể:

- Từ năm 2009 - 2012, Thành phố Hà Nội có Kế hoạch số 86/KH-UBND ngày 16/6/2009 xóa 5.523 phòng học tạm và phòng học bán kiên cố xuống cấp (phòng học cấp 4) ở 15 quận, huyện, thị xã (đơn vị hợp nhất vào Hà Nội). Tổng kinh phí đầu tư là 2.657.020 triệu đồng, trong đó huyện Đan Phượng xóa 128 phòng, tổng kinh phí đầu tư là: 183.846 triệu đồng.

- Kinh phí Chương trình MTQG giáo dục và đào tạo đầu tư cho Đan Phượng:

+ Năm 2012: Tổng kinh phí là 4.158 triệu đồng (thiết bị mầm non và bồi dưỡng giáo viên mầm non; thiết bị phòng học ngoại ngữ);

+ Năm 2013: Tổng kinh phí là 1.513 triệu đồng (bồi dưỡng giáo viên mầm non; thiết bị phòng học ngoại ngữ);

+ Năm 2014: Tổng kinh phí là 195 triệu đồng (bồi dưỡng giáo viên mầm non).

Huyện Đan Phượng đang là đơn vị có trường công lập đạt chuẩn quốc gia ở top cao trong Thành phố: Tỷ lệ là 65,4% (34/52 trường), đứng thứ 7/30 quận, huyện Thành phố (tính đến ngày 30/6/2014). Năm 2014, huyện đang hoàn tất thủ tục đấu thầu mua sắm trang thiết bị giáo dục để củng cố các trường đã đạt chuẩn quốc gia và trường xây dựng chuẩn quốc gia mới năm 2014, với số tiền là : 5.093,7 triệu đồng.

UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo các quận, huyện rà soát thực trạng hệ thống trường học trên địa bàn, chủ động cân đối, bố trí vốn đầu tư từ nguồn vốn phân cấp quận, huyện để hoàn thiện các phòng học, phòng chức năng cho các trường thuộc các cấp học từ mầm non tới THCS trên địa bàn đảm bảo tiêu chí xây dựng trường chuẩn quốc gia.

Câu 2. Một số đối tượng thuộc diện được cấp thẻ bảo hiểm y tế theo Quyết định số 142/2008/QĐ-TTg ngày 27/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ “về việc thực hiện chế độ đối với quân nhân tham gia kháng chiến chống Mỹ cứu nước có dưới 20 năm công tác trong quân đội đã phục viên, xuất ngũ về địa phương” đến nay vẫn chưa được cấp, đề nghị Thành phố quan tâm xem xét (cử tri Ba Vì).

Trả lời:

Chế độ Bảo hiểm y tế đối với Quân nhân tham gia kháng chiến chống Mỹ cứu nước theo Quyết định số 142/2008/QĐ-TTg ngày 27 tháng 10 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ quy định “đối tượng quân nhân tham gia kháng chiến chống Mỹ cứu nước, nhập ngũ từ ngày 30/4/1975 trở về trước, có dưới 20 năm công tác trong quân đội, đã phục viên, xuất ngũ về địa phương hiện không thuộc diện hưởng chế độ hưu trí, chế độ mất sức lao động hoặc chế độ bệnh binh hàng tháng”.

Các đối tượng trên được cấp thẻ BHYT theo quy định tại Quyết định số 290/2005/QĐ-TTg ngày 08/11/2005 của Thủ tướng Chính phủ về chế độ, chính sách đối với một số đối tượng tham gia kháng chiến chống Mỹ cứu nước nhưng chưa được hưởng chính sách của Đảng và Nhà nước.

Tính đến hết tháng 12/2013, huyện ba Vì đã có 3.631 đối tượng trực tiếp tham gia kháng chiến chống Mỹ được cấp thẻ BHYT. Trong năm 2014 (tính đến hết tháng 6/2014) huyện Ba Vì đã trình UBND Thành phố xét duyệt là 103 hồ sơ. Hiện tại không có hồ sơ tồn đọng tại huyện Ba Vì về việc cấp thẻ Bảo hiểm y tế của quân nhân tham gia kháng chiến chống Mỹ cứu nước có dưới 20 năm công tác

trong quân đội đã phục viên, xuất ngũ về địa phương được hưởng chế độ Bảo hiểm y tế.

Đến nay, BHXH quận, huyện, thị xã đã cấp xong thẻ BHYT của đối tượng theo Quyết định số 290/2005/QĐ-TTg do Phòng Lao động Thương binh xã hội lập chuyển cơ quan BHXH. Trong thời gian tới Thành phố sẽ chỉ đạo rà soát, kịp thời giải quyết đúng quy định.

Câu 3. Đề nghị thành phố xem xét giải quyết 01 biên chế cán bộ làm công tác dân tộc cho các xã có đồng bào dân tộc sinh sống để tạo điều kiện cho các xã quản lý dân tộc được tốt hơn (cử tri Mỹ Đức).

Trả lời:

Theo quy định tại Nghị định số 92/2009/NĐ-CP ngày 22/10/2009 của Chính phủ thì ở xã, phường, thị trấn có 11 chức danh cán bộ và 07 chức danh công chức. Nghị định chưa quy định có chức danh cán bộ làm công tác dân tộc cho các xã có đồng bào dân tộc ít người, nên Thành phố chưa có cơ sở để bố trí. Tuy nhiên, Thông tư số 06/2012/TT-BNV, ngày 30/10/2012 của Bộ Nội vụ quy định nhiệm vụ của công chức Văn phòng - thống kê. Theo đó, công chức Văn phòng - thống kê có nhiệm vụ tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân cấp xã trong lĩnh vực dân tộc trên địa bàn theo quy định của pháp luật.

UBND Thành phố yêu cầu UBND các huyện có xã miền núi kiểm tra, rà soát và bố trí đủ số lượng cán bộ, công chức cấp xã theo quy định; kiểm tra việc thực hiện quản lý nhà nước trên địa bàn cấp xã trong đó có lĩnh vực quản lý dân tộc để tạo điều kiện cho đồng bào dân tộc sinh sống được tốt hơn.

Câu 4. Việc giải quyết chế độ một lần đối với người có công giúp đỡ cách mạng còn gặp nhiều khó khăn. Nhiều trường hợp hộ gia đình được tặng, thưởng huân, huy chương kháng chiến trùng tên với huân, huy chương cá nhân do cá nhân là chủ hộ sau khi tham gia quân đội về địa phương lại là chủ gia đình nên không được hưởng chính sách gì. Đề nghị Thành phố quan tâm giải quyết (cử tri Quốc Oai).

Trả lời:

Căn cứ Điểm 3, 5 Điều 33 của Pháp lệnh số 04/2012/UBTVQH13 ngày 16/7/2012 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Pháp lệnh đãi người có công với cách mạng quy định:

Điểm 3 Điều 33: Người có công giúp đỡ cách mạng được tặng Huy chương kháng chiến và người có công giúp đỡ cách mạng trong gia đình được tặng Huy chương kháng chiến được hưởng trợ cấp một lần; Nhà nước mua bảo hiểm y tế; khi chết thì người tổ chức mai táng được nhận mai táng phí.

Điểm 5 Điều 33: Người đã được công nhận và được hưởng các chế độ ưu đãi quy định tại Điều 9, Điều 10 hoặc Điều 30 thì không thuộc đối tượng áp dụng tại điểm 3 Điều 33.

(Điều 9 nói về người hoạt động cách mạng trước ngày 01/01/1945; Điều 10 nói về người hoạt động cách mạng từ ngày 01/01/1945 đến trước tổng khởi nghĩa 19/8/1945; Điều 30 nói về người tham gia hoạt động kháng chiến được tặng thưởng Huân, Huy chương kháng chiến vì có thành tích tham gia kháng chiến).

Như vậy, đối với cá nhân đã được hưởng chế độ trợ cấp một lần và các chế độ ưu đãi khác của người tham gia hoạt động kháng chiến được tặng thưởng Huân, Huy chương kháng chiến theo quy định tại Điều 30 nói trên thì không thuộc đối tượng được giải quyết chế độ trợ cấp một lần theo quy định tại Điều 33 của Pháp lệnh sửa đổi một số điều của Pháp lệnh Ưu đãi người có công.

Câu 5. Đề nghị Thành phố tiếp tục quan tâm hỗ trợ nguồn kinh phí san lấp, lấy lại mặt bằng sau khi đào đắp phục vụ đồn điền đổi thửa; hỗ trợ kinh phí để tiếp tục hoàn thiện đường giao thông thôn xóm, thủy lợi nội đồng (cử tri Ứng Hòa).

Trả lời:

Để khuyến khích, hỗ trợ các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân đầu tư phát triển sản xuất nông nghiệp, xây dựng hạ tầng nông thôn, góp phần hoàn thành xây dựng nông thôn mới tại địa phương; HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết số 04/2012/NQ-HĐND ngày 06/7/2012 về thí điểm một số chính sách khuyến khích phát triển sản xuất nông nghiệp, xây dựng hạ tầng nông thôn thành phố Hà Nội, giai đoạn 2012-2016, trong đó có chính sách hỗ trợ đồn điền đổi thửa; Thành phố đã ban hành Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 06/7/2012 về “Quy định thí điểm một số chính sách khuyến khích phát triển sản xuất nông nghiệp, xây dựng hạ tầng nông thôn Thành phố Hà Nội, giai đoạn 2012-2016”; trong đó, Điều 4 quy định Chính sách khuyến khích thực hiện đồn điền đổi thửa và Điều 9 quy định Chính sách khuyến khích xây dựng kiên cố hóa đường giao thông thôn, xóm đạt chuẩn nông thôn mới.

Đề tạo điều kiện hỗ trợ kinh phí cho các địa phương tổ chức thực hiện, trong năm 2012 và 2013, trên cơ sở Nghị quyết của HĐND, UBND Thành phố đã hỗ trợ với tổng kinh phí là: 1.508,1 tỷ đồng, trong đó có kinh phí hỗ trợ thực hiện đồn điền đổi thửa (QĐ số 5185/QĐ-UBND ngày 13/11/2012, QĐ số 2266/QĐ-UBND ngày 26/3/2013, QĐ số 6604/QĐ-UBND ngày 31/12/2013).

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố về việc tổng hợp kết quả đồn điền đổi thửa và đào đắp giao thông, thủy lợi nội đồng tại các huyện, thị xã; Văn phòng BCĐ Chương trình 02-CTr/TU đã có Văn bản số 343/CCPTNT ngày 23/6/2014 gửi các huyện, thị xã tổng hợp kết quả đồn điền đổi thửa và đào đắp giao thông, thủy lợi nội đồng, gửi về Văn phòng trước ngày 5/7/2014 để tổng hợp, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính tham mưu UBND Thành phố xem xét, tiếp tục bổ sung kinh phí cho các huyện, thị xã.

Ngoài nguồn kinh phí hỗ trợ trực tiếp từ ngân sách Thành phố, Thành phố quan tâm, chỉ đạo các Sở, ngành bố trí kinh phí lồng ghép từ các chương trình, dự án cho huyện, thị xã để thực hiện, trong đó ưu tiên các huyện có nguồn thu khó khăn. Bên cạnh nguồn kinh phí từ ngân sách Thành phố, UBND Thành phố cũng yêu cầu UBND các huyện, thị xã cần tập trung nhiều giải pháp huy động mọi nguồn lực thực hiện thắng lợi mục tiêu xây dựng nông thôn mới của địa phương.

Câu 6. Đề nghị Thành phố có chính sách thu hút nguồn nhân lực có trình độ về công tác tại các xã để nâng cao chất lượng hoạt động của chính quyền cơ sở (cử tri huyện Thạch Thất)

Trả lời:

Thực hiện Chương trình số 01-CTr/TU ngày 18/8/2011 của Thành ủy Hà Nội về nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của các cấp ủy đảng và chất lượng đội ngũ đảng viên; năng lực quản lý, điều hành của bộ máy chính quyền; chất lượng hoạt động của Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể nhân dân các cấp giai đoạn 2011-2015; UBND Thành phố đã ban hành:

- Quyết định số 5485/QĐ-UBND ngày 27/11/2012 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Đề án thí điểm đào tạo 1000 công chức nguồn làm việc tại xã, phường, thị trấn giai đoạn 2012-2015. Hiện nay đã tổ chức đào tạo 496 học viên trong đó 22 thạc sĩ, 474 người có trình độ đại học công lập hệ chính quy tốt nghiệp loại khá trở lên để tăng cường người có trình độ về cơ sở nhằm dần từng bước bố trí đủ số lượng, nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động cho đội ngũ cán bộ, công chức cấp xã.

- Chỉ đạo UBND các quận, huyện, thị xã tổ chức tốt các kỳ tuyển dụng công chức xã, phường, thị trấn. Trong các kỳ tuyển dụng đã nâng trình độ chuyên môn dự thi từ Trung cấp lên trình độ Đại học, (trừ các chức danh Chỉ huy trưởng quân sự, Trưởng công an xã), góp phần nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức cấp xã, đạt được các chỉ tiêu đề ra của Thành ủy. Kết quả năm 2013 đã tuyển dụng được 1.115 công chức cấp xã có trình độ chuyên môn Đại học trở lên (trong đó Thạc sĩ: 36, Đại học: 1.079). Năm 2014, tuyển dụng được 606 công chức cấp xã có trình độ đại học trở lên (trong đó: thạc sĩ : 27, đại học 579).

UBND Thành phố chỉ đạo UBND các quận, huyện, thị xã trong công tác chuẩn bị nhân sự và bầu cử bổ sung vào các chức danh cán bộ chủ chốt xã, phường, thị trấn phải đảm bảo tiêu chuẩn về trình độ chuyên môn nghiệp vụ theo quy định của Thành phố và của pháp luật hiện hành; có kế hoạch bố trí cho số cán bộ chưa đủ tiêu chuẩn đi học nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ để đạt chuẩn vào năm 2015; Kiên quyết không bố trí các cán bộ không đạt chuẩn về

chuyên môn vào các chức danh chủ chốt theo quy định tại các cuộc bầu cử vào cấp ủy, vào HĐND và UBND cấp xã.

II. NHÓM VẤN ĐỀ VỀ QUẢN LÝ ĐÔ THỊ, QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI, TRẬT TỰ XÂY DỰNG.

Câu 7. Đề nghị Thành phố chỉ đạo các chủ đầu tư khu đô thị phải để diện tích tầng 1 phục vụ vào mục đích công cộng theo quy định. Hiện nay một số chung cư chưa thực hiện quy định này (ví dụ khu chung cư của Tổng công ty Xây dựng nhà và đô thị Bộ Quốc phòng) (cử tri Nam Từ Liêm).

Trả lời:

Căn cứ tiêu chuẩn thiết kế nhà ở cao tầng (TCXDVN 323:2004 ban hành tại Quyết định số 26/2004/QĐ-BXD ngày 02/11/2004 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng thì các loại không gian chức năng trong nhà ở cao tầng gồm:

- Không gian chức năng giao tiếp: sảnh chính vào nhà, sảnh tầng, phòng đa năng (sử dụng cho sinh hoạt tập thể, hội họp...)
- Không gian chức năng dịch vụ công cộng: dịch vụ sửa chữa đồ dùng gia đình, chỗ để xe chung, các dịch vụ công cộng, văn hóa...
- Không gian chức năng quản lý hành chính: phòng quản lý hành chính và quản lý kỹ thuật tòa nhà.

Sảnh chính vào nhà cao tầng được bố trí thêm chức năng công cộng như thường trực, bảo vệ, chỗ đợi, hòm thư báo của các gia đình.

Phòng đa năng được bố trí tại tầng 1 kết hợp với sảnh hoặc có thể bố trí trên mái hoặc trong tầng phục vụ công cộng, được dùng vào mục đích sinh hoạt, hội họp của các tổ chức, đoàn thể, câu lạc bộ hoặc phục vụ nhu cầu thể thao, văn hóa của cộng đồng sống trong tòa nhà, tiêu chuẩn từ 0,8 m² đến 1 m² / 1 chỗ ngồi, diện tích không nhỏ hơn 36 m².

Tại Quyết định số 01/2013/QĐ-UBND ngày 04/01/2013 về ban hành Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư trên địa bàn Thành phố, UBND Thành phố đã có nội dung quy định: Trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà chung cư được phê duyệt không bố trí nơi sinh hoạt cộng đồng thì chủ đầu tư có trách nhiệm dành diện tích giữ lại thuộc phần sở hữu riêng để sử dụng làm phòng sinh hoạt cộng đồng với tiêu chuẩn tối thiểu không nhỏ hơn 36m²; các chủ sở hữu có trách đóng góp khoản kinh phí theo giá thành xây dựng theo nguyên tắc chia đều đối với trường hợp chưa phân bổ giá thành xây dựng vào giá bán căn hộ (Điều 26 Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư). Các dự án nhà ở cao tầng khi phê duyệt dự án phải dành tầng 1 cho mục đích công cộng theo quyết định trên.

Các dự án đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng khi lập, thẩm định, phê duyệt đều phải để dành tầng 1 vào mục đích công cộng theo quy định trên. Tuy nhiên, Tiêu chuẩn 323:2004 hiện đã bị hủy bỏ (tại Quyết định số 212/QĐ-BXD ngày 25/02/2013 Bộ Xây dựng). Hiện nay, Bộ Xây dựng đang xây dựng và chuẩn bị ban

hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nhà chung cư (văn bản số 1245/BXD-KHCN ngày 24/6/2013).

Thành phố tiếp thu ý kiến của cử tri để chỉ đạo các cơ quan chức năng của Thành phố tổ chức nghiên cứu, đề xuất, báo cáo Bộ Xây dựng bổ sung vào các văn bản quy phạm pháp luật để làm cơ sở để UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan chức năng thuộc Thành phố và các chủ đầu tư tổ chức triển khai thực hiện.

Câu 8. Trên địa bàn thành phố hiện có nhiều cây xanh đã bị mục, bật gốc, chĩa vào nhà dân gây nguy hiểm. Đề nghị Thành phố chỉ đạo các cơ quan chức năng tăng cường kiểm tra cắt tỉa cành, chặt hạ những cây to nguy hiểm, đảm bảo an toàn cho người dân trong mùa mưa bão (cử tri Hoàn Kiếm).

Trả lời:

Hiện nay, công tác quản lý nhà nước về cây xanh bóng mát trên đường phố do Sở Xây dựng là đơn vị đầu mối và được giao cho các công ty công viên cây xanh quản lý, duy trì; trong đó cây xanh khu vực nội thành chủ yếu là do Công ty TNHH một thành viên Công viên Cây xanh Hà Nội thực hiện.

Hàng năm, khi chuẩn bị vào mùa mưa bão, UBND Thành phố, Sở Xây dựng đã giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện công tác kiểm tra, rà soát hệ thống cây xanh bóng mát trên toàn thành phố và chủ động xử lý ngay các trường hợp cây cần cắt tỉa, chặt hạ, như: cắt sửa nhẹ tán, cân tán, hạ độ cao, cắt cành khô, cắt cành che đèn tín hiệu giao thông; kiểm tra, xử lý ngay các trường hợp cây nguy hiểm đảm bảo an toàn trong mùa mưa bão.

Các đơn vị được giao duy trì, chăm sóc cây xanh như: Công ty Công viên cây xanh, Công ty Công viên Thống Nhất, Công ty Vườn thú Hà Nội, Công ty cổ phần thương mại công nghệ Bình Minh đã chủ động kiểm tra rà soát cây xanh trên địa bàn được giao quản lý, lập danh sách các trường hợp cây nặng tán, lệch tán, cây có cành khô, báo cáo Sở Xây dựng để thực hiện cắt tỉa, chặt hạ đảm bảo an toàn trước mùa mưa bão; lập danh sách cây chết, cây sâu mục trên địa bàn quản lý để đề nghị cấp phép chặt hạ, trồng lại cây thay thế theo quy định. Các đơn vị cũng đã bố trí nhân lực, phương tiện, xe máy, tổ chức ứng trực xử lý kịp thời các trường hợp cây đổ, cành gãy (nếu có) khi gặp mưa bão, cập nhật thường xuyên thông tin cây đổ, cành gãy trong cơn bão.

Trong 6 tháng đầu năm 2014, Công ty Công viên Cây xanh Hà Nội đã thực hiện được cắt sửa 1.879 cây nặng tán, lệch tán, có cành khô, cành xòa cản trở đèn THGT, đèn chiếu sáng; chặt hạ 210 cây chết khô, sâu mục, nguy hiểm; giải tỏa trên 200 cây đổ, cành gãy. Ngoài ra các đơn vị như: Công ty cổ phần thương mại công nghệ Bình Minh quản lý trong khu đô thị Định Công, Linh Đàm; Công ty TNHH MTV Công viên Thống Nhất quản lý công viên Thống Nhất, Ba Mẫu; Công ty TNHH MTV Vườn thú Hà Nội quản lý vườn thú Hà Nội cũng thực hiện xong công tác cắt sửa, chặt hạ các cây bóng mát nguy hiểm theo địa bàn được giao

Đối với trường hợp cây nguy hiểm có khả năng gãy đổ đột ngột, cây đổ, cành gãy, Sở Xây dựng, các công ty công viên cây xanh chủ động phối hợp với đơn vị quản lý và chính quyền địa phương lập biên bản xử lý ngay đảm bảo an toàn.

Hiện nay, các đơn vị quản lý đang tiếp tục thực hiện công tác cắt tỉa, chặt hạ cây để đảm bảo an toàn trong mùa mưa bão năm 2014.

Câu 9. Đề nghị Thành phố tăng cường kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc thi công dự án đường sắt trên cao Cát Linh - Hà Đông để đảm bảo tiến độ và hạn chế tiêu cực (cử tri Hoàn Kiếm).

Trả lời:

- Dự án đường sắt đô thị thành phố Hà Nội, tuyến Cát Linh – Hà Đông do Cục Đường sắt Việt Nam (Bộ Giao thông vận tải) làm chủ đầu tư, Dự án có tổng chiều dài 13,05 km, đi qua địa bàn các quận: Đống Đa, Thanh Xuân, Hà Đông; Tổng công ty Tư vấn và Thiết kế giao thông vận tải (TEDI) là Tư vấn thiết kế, Tổng thầu EPC là Công ty hữu hạn Tập đoàn Cục 6 Đường sắt Trung Quốc; UBND thành phố Hà Nội được giao nhiệm vụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

Về kiểm tra, giám sát chặt chẽ thi công: Nhiệm vụ chính là của Cục Đường sắt Việt Nam và các đơn vị tư vấn giám sát, nhà thầu thi công. UBND Thành phố thực hiện trách nhiệm phối hợp với Bộ Giao thông vận tải quản lý nhà nước trên địa bàn; UBND Thành phố cũng coi công tác kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc thi công là một trong những nhiệm vụ của Thành phố với mục tiêu tất cả phục vụ thi công đảm bảo chất lượng, giao thông thông suốt, an toàn. UBND Thành phố đã giao Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Công an Thành phố theo chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp chặt chẽ, thường xuyên với Cục Đường sắt Việt Nam và các nhà thầu tăng cường kiểm tra chất lượng, đảm bảo vệ sinh môi trường, tổ chức giao thông phục vụ thi công để đảm bảo an toàn giao thông, giao thông thông suốt trong quá trình thi công.

Về công tác giải phóng mặt bằng: diện tích đất phải thu hồi khoảng 41,11ha, trong đó: trên địa bàn quận Đống Đa và Thanh Xuân phải thu hồi 3,45 ha để xây dựng tuyến và các ga trên cao, trên địa bàn quận Hà Đông thu hồi 37,66ha (23,29 ha đất khu depot; 6,89ha làm đường dẫn vào khu depot, 1,88ha để di chuyển, nâng cao tuyến đường điện cao thế 220 kV và 110 kV, 1,1ha mở rộng Nghĩa trang Trinh Lương để di chuyển mộ nghĩa trang thôn Văn Nội, 4,5ha để xây dựng các ga, trụ công và đường tránh QL 6). Cùng với việc thực hiện thu hồi đất, đền bù, hỗ trợ cho các hộ dân, Thành phố Hà Nội còn phải thực hiện việc di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi trong chỉ giới GPMB Dự án. Theo dự kiến, Thành phố sẽ phân đầu hoàn thành công tác GPMB các khu vực còn vướng mắc trong tháng 7/2014 với điều kiện Bộ Giao thông vận tải cấp đủ kinh phí chi trả cho các hộ dân phải di dời, giải phóng mặt bằng.

Câu 10. Đề nghị Thành phố quan tâm đầu tư xây dựng hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt trước khi xả ra các hồ trong thành phố để tránh tình trạng các hồ bị ô nhiễm nghiêm trọng như hiện nay (cử tri Ba Đình)

Trả lời:

Hiện tại phần lớn các hồ điều hòa trong khu vực trung tâm Thành phố đã được cải tạo đồng bộ hạ tầng kỹ thuật xung quanh hồ, trong đó có hệ thống cống bao tách nước thải ra khỏi hồ và đưa về các nhà máy xử lý nước thải theo quy hoạch. Dự án thoát nước nhằm cải thiện môi trường Hà Nội đã và đang thực hiện cải tạo và tách nước thải vào hồ như: hồ Thành Công; Giảng Võ, Thuyền Quang, Bảy Mẫu, Hào Nam, Đống Đa, Khương Trung 1, 2, Phương Liệt, Linh Đàm, Hạ Đình, Đàm Chuối...;

Năm 2010 Thành phố đã phê duyệt Đề án cải tạo môi trường các hồ nội thành theo hình thức xã hội hóa. Đến nay đã có 12/24 hồ đã được cải tạo;

Một số hồ bị ô nhiễm, Thành phố cũng đã có kế hoạch phối hợp với các tổ chức, các viện khoa học, nghiên cứu thử nghiệm, xử lý chống ô nhiễm, cải tạo và duy trì chất lượng nước hồ. Từ năm 2011 đến nay, đã thực hiện xử lý, duy trì chất lượng nước các hồ: Hai Bà Trưng, Xã Đàn, Ngọc Khánh, Đền Lừ, Thanh Nhàn 1, Thanh Nhàn 2B, Kim Liên và hồ Trúc Bạch, đảm bảo chất lượng nước sau xử lý đạt tiêu chuẩn kỹ thuật môi trường; Hiện nay đã bàn giao cho các đơn vị tiếp nhận duy trì chất lượng nước hồ theo phân cấp quản lý (Các hồ đã được xử lý ô nhiễm nước đều phát huy hiệu quả, chất lượng nước các hồ đều được cải thiện ở mức độ khác nhau, sinh vật trong hồ sống được, về cơ bản đều đạt quy chuẩn kỹ thuật về môi trường; cảnh quan, vệ sinh môi trường xung quanh hồ được cải thiện so với trước khi xử lý và được cộng đồng dân cư ghi nhận).

Ngoài ra, Thành phố đang chỉ đạo các sở, ngành triển khai thi công Nhà máy xử lý nước thải Bảy Mẫu công suất 13.300 m³/ngày đêm hoàn thành trong năm 2015; các gói thầu Dự án thoát nước nhằm cải thiện môi trường Hà Nội; triển khai đầu tư dự án xây dựng Nhà máy xử lý nước thải Yên Xá công suất 270.000m³/ngày đêm, Nhà máy xử lý nước thải Phú Đô công suất 84.000m³/ngày đêm....Việc hoàn thành đầu tư xây dựng đầu tư hệ thống thu gom và các trạm xử lý nước thải đô thị sẽ giải quyết tình trạng ô nhiễm các hồ nội thành.

Câu 11. Đề nghị Thành phố có hướng dẫn cụ thể về trình tự, thủ tục xác định vị trí, ranh giới đất ở với các loại đất khác (vườn, ao) trong cùng một thửa đất có đất ở; hướng dẫn phương án xử lý đối với trường hợp công dân có nhu cầu thay đổi vị trí đất ở đã được xác định (cử tri Sơn Tây).

Trả lời:

Ngày 19/7/2011, Tổng cục Quản lý đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 794/TCQLĐĐ-CKTK về việc xác định vị trí, ranh giới giữa đất ở và đất nông nghiệp trong cùng thửa đất thuộc khu dân cư "*Khi cấp Giấy chứng*

nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp này, phải xác định rõ diện tích đất ở và diện tích đất trồng cây hàng năm hoặc đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản theo quy định mà không phải đo vẽ ranh giới từng phần đất ở, đất trồng cây hàng năm hoặc đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản thể hiện lên bản đồ địa chính hoặc bản trích đo địa chính và trên trang 3 của Giấy chứng nhận;

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận mà trên Giấy chứng nhận, bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất không thể hiện riêng vị trí từng loại đất (đất ở, đất vườn, ao...) và công trình xây dựng trên đất thì khi người sử dụng đất đăng ký biến động, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất không phải đo tách đất ở và đất vườn, ao trong thửa đất hay đo đạc bổ sung sơ đồ tài sản gắn liền với đất. Trường hợp đăng ký biến động đối với một phần thửa đất mà phải tách thửa thì thực hiện đo đạc tách thành các thửa đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như hướng dẫn nêu trên”.

Để kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc khi xét cấp Giấy chứng nhận và đăng ký biến động về sử dụng đất trên địa bàn các Thành phố, ngày 17/8/2011 Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 2895/STNMT-ĐKTK đề nghị UBND các quận, huyện, thị xã chỉ đạo các Phòng, ban chuyên môn, UBND các xã, phường, thị trấn xem xét, nghiên cứu văn bản số 794/TCQLĐĐ-CĐKTK ngày 19/7/2011 của Tổng cục Quản lý đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường để thực hiện công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại địa phương.

Về những kiến nghị cụ thể của cử tri thị xã Sơn Tây, UBND Thành phố giao sở Tài nguyên – môi trường và UBND thị xã Sơn Tây rà soát, chủ động giải quyết theo qui định và thẩm quyền, chủ động xin ý kiến Tổng cục quản lý đất đai (Bộ Tài nguyên và môi trường), báo cáo UBND Thành phố những nội dung vượt thẩm quyền.

Câu 12. Chức năng nhiệm vụ của Thanh tra xây dựng mới chỉ dừng lại ở việc thanh tra chuyên ngành xây dựng và giải quyết khiếu nại, tố cáo, phòng chống tham nhũng, còn nhiệm vụ rất quan trọng đó là công tác hướng dẫn, tuyên truyền, vận động người dân thực hiện các quy định của nhà nước về xây dựng ở cơ sở thì chưa thấy có cán bộ đảm nhiệm. Đề nghị Thành phố quan tâm (cử tri Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm).

Trả lời:

Ngày 29/3/2013, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 26/2013/NĐ-CP về tổ chức và hoạt động của Thanh tra ngành xây dựng: kể từ ngày 15/5/2013 chấm dứt thực hiện Quyết định số 89/2007/QĐ-TTg ngày 18/6/2007 của Thủ tướng Chính phủ và chuyển giao lực lượng Thanh tra Xây dựng quận, huyện, xã, phường, thị

trấn về lực lượng Thanh tra Sở Xây dựng. UBND thành phố Hà Nội đã có Quyết định số 46/2013/QĐ-UBND ngày 29/3/2013 về việc kiện toàn tổ chức và hoạt động của thanh tra Sở Xây dựng thành phố và Quyết định số 09/2014/QĐ-UBND ngày 14/02/2014 ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng giữa Sở Xây dựng và UBND các quận, huyện, thị xã; UBND xã, phường, thị trấn trên địa bàn thành phố, trong đó thống nhất về nguyên tắc chung trong phối hợp hoạt động, cụ thể: Đội Thanh tra Xây dựng cấp huyện chịu sự quản lý, chỉ đạo của Thanh tra Sở Xây dựng về tổ chức, chuyên môn nghiệp vụ; sự chỉ đạo, điều hành của UBND cấp huyện về quản lý tình hình trật tự xây dựng trên địa bàn.

Thực hiện chương trình kế hoạch công tác năm 2014, sau khi tiếp nhận lực lượng TTXD cấp huyện, cấp xã, cùng với việc tập trung kiện toàn tổ chức bộ máy Thanh tra Sở đã tập trung tuyên truyền, triển khai thực hiện Quyết định 46/2013/QĐ-UBND ngày 25/10/2013 và Quyết định 09/2014/QĐ-UBND ngày 14/02/2014 của UBND thành phố:

- + Phối hợp với các cơ quan thông tin đại chúng viết tin, bài phân tích rõ quy trình, trách nhiệm của UBND cấp huyện, cấp xã và Thanh tra Sở trong công tác quản lý trật tự xây dựng và đăng tải nhiều kỳ trên các báo Hà Nội mới, báo Xây dựng, báo Thanh tra...

- + Đã tổ chức hội nghị tập huấn cho 250 cán bộ, công chức các quận, huyện, thị xã; Đội thanh tra xây dựng quận, huyện, thị xã... để hướng dẫn thực hiện các văn bản pháp luật có liên quan: Luật Xây dựng; Nghị định số 26/2013/NĐ-CP ngày 29/3/2013; Quyết định số 46/2013/QĐ-UBND ngày 25/10/2013; Nghị định số 64/2012/NĐ-CP; Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013; Thông tư số 02/2014/TT-BXD ngày 12/02/2014; Quyết định 09/2014/QĐ-UBND ngày 14/02/2014.....

- + Chủ động phối hợp với UBND các quận, huyện, thị xã tổ chức nhiều lớp tập huấn nghiệp vụ, chuyên môn cho cán bộ làm công tác quản lý đô thị, quản lý trật tự xây dựng tại các phường, xã, thị trấn của một số quận, huyện như: Cầu Giấy, Sóc Sơn, Từ Liêm, Gia Lâm, Thường Tín, Đan Phượng...

Thông qua công tác tuyên truyền phổ biến và tổ chức các hội nghị tập huấn đã từng bước tạo sự chuyển biến tích cực, nâng cao nhận thức và trách nhiệm, tạo sự chủ động trong công tác chỉ đạo, phối hợp kiểm tra, xử lý của các cơ quan quản lý nhà nước, các lực lượng có liên quan trong việc kiểm tra, ngăn ngừa và xử lý các vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng trên địa bàn Thành phố.

Tuy nhiên, công tác hướng dẫn, tuyên truyền, vận động người dân thực hiện các quy định của nhà nước về xây dựng ở cơ sở vẫn còn những hạn chế; lực lượng Thanh tra xây dựng chưa nhận thức đúng vai trò, tác dụng của công tác tuyên truyền, việc thực hiện chưa sâu rộng. Để góp phần tăng cường quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố, thời gian tới, Sở Xây dựng sẽ tiếp tục:

- Chỉ đạo cán bộ Thanh tra Xây dựng phối hợp với các phòng, ban của UBND các quận, huyện tăng cường tuyên truyền đến các tầng lớp nhân dân, cán

bộ, đảng viên chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về công tác quản lý trật tự xây dựng.

- Tăng cường kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và lập biên bản các vi phạm hành chính về trật tự xây dựng trên địa bàn kết hợp với tuyên truyền các quy định của pháp luật về quản lý trật tự xây dựng.

- Giám sát, kiểm tra, ngăn chặn, đôn đốc và lập biên bản các trường hợp tái vi phạm trật tự xây dựng, không chấp hành Quyết định xử lý vi phạm của cơ quan có thẩm quyền trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

Câu 13. Đề nghị Thành phố chỉ đạo các lực lượng chức năng tăng cường kiểm tra, chống sạt lở ở khu vực bờ vờ sông Hồng, đảm bảo tính mạng và tài sản của người dân ở khu vực này trong mùa mưa bão sắp tới (cử tri Hoàn Kiếm).

Trả lời:

Khu vực bờ vờ sông Hồng quận Hoàn Kiếm có 02 phường là phường Chương Dương và phường Phúc Tân. Hiện nay chưa có biểu hiện sạt lở do dòng chảy gây ra. Tuy nhiên một số người dân đã đổ phế thải xuống bờ sông có nguy cơ gây ra sạt lở. UBND Thành phố yêu cầu UBND quận Hoàn Kiếm chỉ đạo UBND phường: Chương Dương và Phúc Tân tăng cường công tác quản lý trên địa bàn, không để cho người dân làm bãi tập kết và đổ phế thải xuống bờ sông để đảm bảo tính mạng và tài sản của người dân trên địa bàn trong mùa mưa bão.

Câu 14. Đề nghị Thành phố có phương án nâng cấp tuyến đường nước Sông Đà, đảm bảo áp lực bơm nước cho các khu dân cư và tránh tình trạng vỡ đường ống dẫn như thời gian qua, ảnh hưởng đến sản xuất và đời sống nhân dân (cử tri quận Thanh Xuân, Nam Từ Liêm, Hoàn Kiếm).

Trả lời:

Sau các sự cố về đường ống cấp nước từ nhà máy nước sông Đà về Hà Nội do Tổng công ty VINACONEX đầu tư xây dựng, quản lý, vận hành đã gây ảnh hưởng đến việc cung cấp nước sạch phục vụ sản xuất, sinh hoạt cho nhân dân trên địa bàn một số quận, huyện của thành phố, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Xây dựng, Tổng Công ty VINACONEX, Công ty Nước sạch Hà Nội tập trung thực hiện một số công việc sau:

- + Tổng Công ty VINACONEX thành lập lực lượng xử lý nhanh sự cố, chuẩn bị sẵn sàng phương tiện thiết bị kịp thời sửa chữa ống sự cố trong thời gian ngắn nhất (không quá 24h), hạn chế tối đa ảnh hưởng đến cấp nước cho nhân dân;

- + Chỉ đạo Sở Xây dựng, Công ty Nước sạch Hà Nội sẵn sàng phối hợp, lên phương án vận hành mạng lưới cấp nước, điều tiết giữa các nguồn cấp nước chung của thành phố nhằm hỗ trợ tối đa cấp nước cho nhân dân;

- + Chỉ đạo Sở Xây dựng phối hợp với các đơn vị cấp nước, chủ đầu tư các khu đô thị điều chỉnh vận hành áp lực, thời gian cấp nước cho phù hợp, bảo đảm cung cấp đủ nước sạch sinh hoạt cho nhân dân;

+ Chỉ đạo việc đầu nối để tăng áp lực, bơm trung chuyển tăng áp đối với một số khu vực cuối nguồn thuộc quận Hoàng Mai, Thanh Xuân như: Đại Kim, Định Công, Thịnh Liệt... Chỉ đạo chủ đầu tư các khu đô thị có phương án tiếp nhận, phân phối hợp với tình hình nguồn áp để phục vụ nhà cao tầng như Khu đô thị Đại Thanh, Định Công...

+ Thông tin nhanh nhất cho nhân dân được biết để có phương án sử dụng nước tiết kiệm, trữ nước khi xảy ra sự cố; đồng thời, thực hiện cấp nước bằng xe stec cho các khu vực bất khả kháng.

- Giải pháp lâu dài: Thành phố đã chỉ đạo Tổng Công ty VINACONEX lập dự án đầu tư giai đoạn 2 dự án cấp nước từ Hòa Bình về Hà Nội; trong đó ưu tiên đầu tư tuyến ống truyền dẫn cấp nước mới từ Hòa Lạc về đường vành đai 3 để triển khai từ tháng 9/2014, bảo đảm nguồn nước sạch cung cấp ổn định cho nhân dân. Quá trình đầu tư thi công tuyến đường ống truyền dẫn số 2 từ Hòa Lạc về vành đai 3, Thành phố sẽ chỉ đạo các sở, ngành liên quan phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư trong việc giám sát, kiểm tra từ khâu thiết kế, thi công, nghiệm thu công trình để bảo đảm chất lượng công trình và bảo đảm an toàn trong quá trình vận hành.

Đồng thời, Thành phố cũng đã chỉ đạo Công ty Nước sạch Hà Nội lập dự án triển khai đầu tư xây dựng Nhà máy nước mặt sông Hồng tại huyện Đan Phượng; phối hợp với các bộ, ngành Trung ương để huy động nguồn vốn vay ODA từ Ngân hàng phát triển châu Á để triển khai dự án.

Câu 15. Đề nghị Thành phố nghiên cứu xem xét bổ sung các quy định về hoạt động Ban quản trị nhà chung cư cho phù hợp, đặc biệt là các chế tài xử lý khi Ban quản trị nhà chung cư không thực hiện theo quy định (cử tri Cầu Giấy).

Trả lời:

Theo quy định tại Quyết định số 01/2013/QĐ-UBND ngày 04/1/2013 về việc ban hành Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư trên địa bàn Thành phố Hà Nội thì Ban quản trị nhà chung cư có trách nhiệm, quyền hạn và quyền lợi sau:

- Ban quản trị nhà chung cư do Hội nghị nhà chung cư là cơ quan có quyền cao nhất trong việc quản lý sử dụng nhà chung cư quyết định đề cử, bầu, đề cử bổ sung, bầu bổ sung, bãi miễn thành viên Ban quản trị.

- Ban quản trị nhà chung cư hoạt động theo Quy chế được Hội nghị nhà chung cư thông qua.

- Ban quản trị nhà chung cư hoạt động theo nguyên tắc tập thể, quyết định theo đa số.

- Ban quản trị nhà chung cư có trách nhiệm và quyền hạn gồm:

a) Chủ trì Hội nghị nhà chung cư các lần tiếp theo; báo cáo kết quả công tác quản lý sử dụng nhà chung cư trong thời gian giữa hai kỳ Hội nghị;

b) Bảo vệ quyền lợi hợp pháp của những người sử dụng nhà chung cư trong việc sử dụng nhà chung cư; kiểm tra đôn đốc người sử dụng nhà chung cư thực hiện đúng Bản nội quy quản lý sử dụng và các quy định của pháp luật về quản lý

sử dụng nhà chung cư; tạo điều kiện để doanh nghiệp quản lý vận hành nhà chung cư hoàn thành tốt nhiệm vụ theo nội dung hợp đồng đã ký kết;

c) Thu thập, tổng hợp ý kiến, kiến nghị của người sử dụng liên quan tới việc quản lý sử dụng để phản ánh với doanh nghiệp quản lý vận hành, các cơ quan chức năng, tổ chức, cá nhân có liên quan xem xét giải quyết;

d) Ký kết hợp đồng cung cấp dịch vụ với doanh nghiệp quản lý vận hành nhà chung cư và hợp đồng bảo trì với doanh nghiệp có chức năng về hoạt động xây dựng phù hợp với nội dung công việc bảo trì (việc lựa chọn các doanh nghiệp này phải được thông qua Hội nghị nhà chung cư); theo dõi, giám sát việc quản lý vận hành và bảo trì nhà chung cư theo nội dung hợp đồng đã ký kết; nghiệm thu, thanh toán và thanh lý hợp đồng với doanh nghiệp quản lý vận hành, bảo trì nhà chung cư;

đ) Ủy quyền cho doanh nghiệp quản lý vận hành nhà chung cư thu kinh phí quản lý vận hành nhà chung cư;

e) Kiểm tra các báo cáo thu, chi tài chính về quản lý vận hành và bảo trì nhà chung cư do doanh nghiệp quản lý vận hành nhà chung cư, doanh nghiệp bảo trì thực hiện theo hợp đồng đã ký kết và báo cáo với Hội nghị nhà chung cư theo quy định;

g) Phối hợp với chính quyền địa phương, tổ dân phố trong việc xây dựng nếp sống văn minh, giữ gìn trật tự an toàn xã hội trong nhà chung cư được giao quản lý;

h) Định kỳ 6 tháng một lần, Ban quản trị lấy ý kiến của người sử dụng nhà chung cư làm cơ sở để đánh giá chất lượng dịch vụ quản lý vận hành của doanh nghiệp quản lý vận hành nhà chung cư;

i) Thực hiện các công việc khác do Hội nghị nhà chung cư giao;

k) Được hỗ trợ kinh phí và các chi phí hợp lý khác phục vụ cho hoạt động của Ban quản trị;

m) Biểu quyết hoặc bỏ phiếu kín thông qua giá dịch vụ nhà chung cư;

n) Không được tự tổ chức các bộ phận dưới quyền hoặc tự bãi miễn hoặc bổ sung thành viên Ban quản trị.

Quy định đã rất cụ thể, tuy nhiên trong thực tế hoạt động, một số Ban quản trị nhà chung cư không thực hiện đầy đủ và nghiêm túc trách nhiệm và quyền hạn gây bức xúc trong cư dân. Nguyên nhân là do thành viên Ban quản trị không có đủ năng lực, kinh phí hỗ trợ không đáng kể (nhà nước không cấp kinh phí, nguồn hỗ trợ chủ yếu từ đóng góp của người dân), trong khi trách nhiệm rất nặng nề do vậy không thiết tha tham gia hoạt động của Ban quản trị.

Về chế tài xử lý trách nhiệm của Ban quản trị: theo Quyết định số 01/2013/QĐ-UBND ngày 04/1/2013, khi Ban quản trị nhà chung cư không thực hiện trách nhiệm, quyền hạn theo quy định thì Hội nghị nhà chung cư có quyền bãi miễn thành viên Ban quản trị. Người lợi dụng chức vụ, quyền hạn làm trái các quy định về quản lý sử dụng nhà chung cư thì tùy theo mức độ vi phạm sẽ bị xử lý hành chính hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự, người có hành vi vi phạm nếu gây

ra thiệt hại về vật chất thì phải bồi thường. Tuy nhiên theo Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở (thay thế Nghị định số 23/2009/NĐ-CP), không có nội dung quy định về chế tài xử lý khi Ban quản trị nhà chung cư không thực hiện theo quy định.

UBND Thành phố Hà Nội đang giao Sở Xây dựng chủ trì, lấy ý kiến của các Sở, ngành, địa phương để góp ý sửa đổi Quyết định số 01/2013/QĐ-UBND ngày 04/1/2013 về việc ban hành Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư trên địa bàn Thành phố Hà Nội, theo đó, đề nghị Bộ Xây dựng trình Chính phủ ban hành quy định cụ thể về quyền lợi của Ban quản trị cũng như chế tài xử lý đối với trường hợp Ban quản trị không hoàn thành nhiệm vụ.

Câu 16. Đề nghị Thành phố xem xét quy định rõ về mức thu phí gửi xe tại các chung cư phù hợp theo đặc thù từng khu dân cư. Cụ thể, quy định chung mức thu phí 60.000đ/1 xe máy/1 tháng tại chung cư là cao, chưa hợp lý (cử tri Nam Từ Liêm).

Trả lời:

Phí trông giữ xe đạp, xe máy đang áp dụng hiện nay được UBND thành phố Hà Nội ban hành tại Quyết định số 60/2013/QĐ-UBND ngày 22/12/2013.

Trước khi Ban hành Quyết định số 60/2013/QĐ-UBND, mức thu phí trông giữ xe được thực hiện theo Quyết định số 47/2011/QĐ-UBND. Mức thu phí trông giữ xe theo tháng tại Quyết định số 47/2011/QĐ-UBND là 45.000 đồng/tháng (Đây là mức phí chung, không phân biệt theo khu vực, mức thu trong các tòa nhà cao cấp hay bình thường).

Mức thu phí đối với xe đạp, xe máy tại Quyết định số 47/2011/QĐ-UBND là mức thu được áp dụng từ năm 2007 (do kỳ họp HĐND tháng 12/2011 chỉ điều chỉnh mức thu phí đối với xe ô tô). Đến năm 2013, qua 6 năm mức thu phí trông giữ xe đạp, xe máy chưa được điều chỉnh nên không còn phù hợp với mức độ trượt giá của các chi phí (tiền lương của người lao động, các chi phí mua ngoài khác) trên thị trường như:

+ Chi đảm bảo an sinh xã hội: Chuẩn nghèo năm 2009 khu vực thành thị hộ có mức thu nhập bình quân 500.000 đồng/người/tháng trở xuống là hộ nghèo, giai đoạn 2011 - 2015 là 750.000 đồng tăng 50%; Khu vực nông thôn hộ có mức thu nhập bình quân 330.000 đồng/người/tháng trở xuống là hộ nghèo, giai đoạn 2011 - 2015 là 550.000 đồng tăng 66,6%.

+ Lương tối thiểu vùng tăng 5,22 lần, mức lương tối thiểu chung tăng 2,55 lần, đồng thời các khoản chi phí theo lương: Tỷ lệ trích bảo hiểm, kinh phí công đoàn tăng từ 19% lên 23%.

+ Các chi phí khác như xăng xe, điện, nước ... đều tăng từ 1,5 - 3 lần.

Cùng với đó, những năm gần đây trên địa bàn có nhiều toà nhà chung cư, trung tâm thương mại cao tầng, cao cấp có diện tích sàn nhà, tầng hầm trông giữ xe được trang bị hiện đại, tiện ích, cần phải có mức thu đảm bảo bù đắp chi phí đầu tư của chủ đầu tư, nhằm từng bước khuyến khích các doanh nghiệp khi xây dựng nhà chung cư, trung tâm thương mại cao tầng phải xây dựng tầng hầm để làm nơi trông giữ xe, giảm áp lực thiếu điểm đỗ xe của Thành phố.

Theo quy định tại Thông tư 97/2006/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Công văn số 270/BTC-CST ngày 07/01/2010 của Bộ Tài chính về việc phí trông giữ xe, thì thành phố Hà Nội được phép ban hành mức thu phí trông giữ xe máy theo tháng tối đa là 200.000 đồng/tháng.

Căn cứ vào tình hình thực tế và quy định tại Thông tư 97/2006/TT-BTC, Công văn số 270/BTC-CST của Bộ Tài chính, UBND Thành phố giao Sở Giao thông vận tải chủ trì xây dựng Đề án Phí trông giữ xe đạp, xe máy và Liên ngành gồm Cục Thuế - Sở Tài chính – Sở Tư pháp – Kho bạc Nhà nước – Sở Giao thông vận tải thẩm định mức thu phí trông giữ xe theo đúng các nguyên tắc xây dựng phí và phù hợp với tình hình thực tế.

Nguyên tắc xây dựng phí được quy định tại:

+ Pháp lệnh phí và lệ phí:

"Điều 12: Việc xác định mức thu phí căn cứ vào các nguyên tắc sau đây:

1- Mức thu phí đối với các dịch vụ do Nhà nước đầu tư phải bảo đảm thu hồi vốn trong thời gian hợp lý, có tính đến những chính sách của Nhà nước trong từng thời kỳ;

2- Mức thu phí đối với các dịch vụ do tổ chức, cá nhân đầu tư vốn phải bảo đảm thu hồi vốn trong thời gian hợp lý, phù hợp với khả năng đóng góp của người nộp".

"Điều 18: Phí thu được từ các dịch vụ không do Nhà nước đầu tư hoặc do Nhà nước đầu tư nhưng đã chuyển giao cho tổ chức, cá nhân thực hiện theo nguyên tắc hạch toán là khoản thu không thuộc ngân sách nhà nước. Tổ chức, cá nhân thu phí có quyền quản lý, sử dụng số tiền phí thu được thu quy định của pháp luật".

+ Điều 8 Nghị định số 57/2002/NĐ-CP ngày 03/6/2002 của Chính phủ:

"Nguyên tắc chung là mức thu phí phải bảo đảm thu hồi vốn trong thời gian hợp lý, phù hợp với khả năng đóng góp của người nộp".

Theo nguyên tắc xác định mức thu phí của các quy định trên thì tổ chức, cá nhân thu phí từ các dịch vụ không do Nhà nước đầu tư thực hiện theo nguyên tắc hạch toán; việc xây dựng mức thu phí phải đảm bảo bù đắp được chi phí và phù hợp với khả năng đóng góp của người nộp.

Trên nguyên tắc xây dựng phí: bù đắp chi phí, bảo đảm thu hồi vốn trong thời gian hợp lý cho chủ đầu tư đồng thời vẫn đảm bảo an sinh xã hội, phù hợp với điều kiện, mức sống của người dân theo chỉ đạo của HĐND và UBND Thành phố,

Liên ngành đã tổ chức đi thăm tra, rà soát, đánh giá từng khu vực, từng tòa nhà để xây dựng mức thu phí phù hợp với thực tế, hài hòa giữa lợi ích của người trông giữ xe và người dân có nhu cầu.

Sau khi thẩm định, Liên ngành báo cáo UBND Thành phố kết quả và UBND đã có tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 15/11/2013 gửi HĐND Thành phố ban hành mức thu phí.

Xét tờ trình của UBND Thành phố và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND Thành phố, ngày 04/12/2013, Hội đồng nhân dân Thành phố đã ban hành Nghị quyết số 26/2013/NQ-HĐND, trong đó có ban hành mức thu phí trông giữ xe đạp (kể cả xe đạp điện, xe máy điện), xe máy.

Căn cứ Nghị quyết HĐND số 26/2013/NQ-HĐND, ngày 22/12/2013 UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 60/2013/QĐ-UBND về việc sửa đổi bổ sung Quyết định số 47/2011/QĐ-UBND ngày 22/12/2011 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu phí trông giữ xe đạp, xe máy, ô tô trên địa bàn thành phố Hà Nội (Nội dung quy định về phí trông giữ xe đạp, xe máy).

Mức phí trông giữ xe máy trong các tòa nhà chung cư, trung tâm thương mại (TTTM) được phân chia theo điều kiện, cơ sở vật chất của địa điểm trông giữ xe, cụ thể như sau:

+ Trong các nhà chung cư, trung tâm thương mại được đầu tư tầng trông giữ xe hiện đại (Trang bị hệ thống giám sát: camera theo dõi, kiểm tra phương tiện, người gửi; ra vào quét thẻ theo dõi giờ vào, giờ ra và tính tiền, in hoá đơn tự động):

Nội dung thu phí	Đơn vị tính	Mức thu
- Ban ngày	đồng/xe/lượt	5.000
- Ban đêm	đồng/xe/lượt	6.000
- Cả ngày và đêm	đồng/xe/lượt	10.000
- Theo tháng	đồng/xe/tháng	100.000

+ Trong các nhà chung cư, trung tâm thương mại khác:

Nội dung thu phí	Đơn vị tính	Mức thu
- Ban ngày	đồng/xe/lượt	2.000
- Ban đêm	đồng/xe/lượt	3.000
- Cả ngày và đêm	đồng/xe/lượt	5.000
- Theo tháng	đồng/xe/tháng	60.000

Với mức phí nêu trên đã đảm bảo hài hòa lợi ích giữa người dân và tổ chức, cá nhân trông giữ xe.

Việc phân định phí trông giữ xe ở hai mức khác nhau: 100.000đồng/ tháng đối với các nhà chung cư, trung tâm thương mại được đầu tư tầng trông giữ xe hiện đại và 60.000 đồng/tháng đối với các nhà chung cư, trung tâm thương mại khác đã phù hợp với mức thu nhập và chi phí bỏ ra để thực hiện việc trông giữ xe của các tổ chức, cá nhân trông giữ xe.

Căn cứ ý kiến của cử tri, Liên ngành sẽ tiếp tục rà soát, đánh giá lại cụ thể mức thu phí trông giữ xe và báo cáo.

III. NHÓM VẤN ĐỀ VỀ NÔNG NGHIỆP, NÔNG THÔN.

Câu 17. Đề nghị Thành phố nghiên cứu tăng mức hỗ trợ mua máy phục vụ cho sản xuất nông nghiệp để tạo điều kiện thuận lợi cho việc cơ giới hóa nông nghiệp. Hiện nay mức quy định mua máy hỗ trợ không quá 75 triệu đồng là không phù hợp giá máy rất cao, có máy lên tới 300-400 triệu đồng (cử tri Thanh Oai); đề nghị thành phố hỗ trợ kinh phí 1 lần sau đầu tư trong việc thực hiện cơ giới hóa nông nghiệp vì thủ tục vay vốn khó khăn, hơn nữa một số hộ có tiền mua máy không vay qua ngân hàng NN&PTNT thì lại không được hỗ trợ (cử tri Phúc Thọ).

Trả lời:

Hà Nội đã ban hành Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 6/7/2012 của UBND Thành phố về “Quy định thí điểm một số chính sách phát triển sản xuất nông nghiệp, xây dựng hạ tầng nông thôn thành phố Hà Nội giai đoạn 2012-2016” tại Điều 8: Chính sách khuyến khích đầu tư thực hiện cơ giới hóa trong sản xuất nông nghiệp đã quy định rõ: “Đối tượng và điều kiện áp dụng; Chung loại máy được hỗ trợ; Nội dung và mức hỗ trợ; Phương thức hỗ trợ; Trình tự thực hiện”. Theo đó Sở Nông nghiệp và PTNT đã giao cho các Trạm khuyến nông huyện là đầu mối tiếp nhận hồ sơ đề nghị hỗ trợ của các xã, thị trấn (Hướng dẫn số 479/SNN-TCKT ngày 22/3/2013 của Sở Nông nghiệp và PTNT).

Để đáp ứng nguyện vọng của cử tri và người nông dân trong thực hiện chương trình cơ giới hóa nông nghiệp, hiện nay, UBND Thành phố giao Sở Nông nghiệp và PTNT xây dựng, bổ sung chính sách khuyến khích phát triển sản xuất nông nghiệp trên địa bàn Hà Nội. Khi chính sách được UBND Thành phố phê duyệt, sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp, các tổ chức, cá nhân và người nông dân được tiếp cận, hưởng lợi nhiều hơn (theo yêu cầu kiến nghị của cử tri), góp phần hình thành các vùng sản xuất tập trung theo hướng hàng hóa, chất lượng cao, an toàn vệ sinh thực phẩm và hướng tới xuất khẩu nhằm tăng hiệu quả sử dụng đất đai, giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập và đời sống nông dân khu vực ngoại thành Hà Nội.

Câu 18. Đề nghị Thành phố chỉ đạo kịp thời việc cấp kinh phí bù thủy lợi phí hàng năm cho các địa phương để thuận lợi cho công tác điều hành sản xuất nông nghiệp (cử tri huyện Thạch Thất)

Trả lời:

Căn cứ Thông tư số 41/2013/TT-BTC ngày 11/4/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thi hành Nghị định số 67/2012/NĐ-CP ngày 01/9/2012 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 36/2013/QĐ-UBND ngày 10/9/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định mức thu thủy lợi phí, tiền nước và mức trần dịch vụ thủy lợi nội đồng trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hướng dẫn số 23/HD-SNN ngày 22/01/2014 của Sở Nông nghiệp & PTNT hướng dẫn thực hiện Quyết định số 36/2013/QĐ-UBND ngày 10/9/2013 của UBND thành phố Hà Nội và phương pháp tổng hợp dự toán, quyết toán diện tích, kinh phí cấp bù miễn thủy lợi phí.

Về công tác triển khai miễn thủy lợi phí (phần diện tích tự bơm tưới, tiêu của các tổ chức hợp tác dùng nước) trên địa bàn thành phố Hà Nội trong những năm qua do kinh phí cấp bù miễn thủy lợi phí tạm cấp kéo dài qua các năm nên việc quyết toán không kịp thời theo niên độ ngân sách. Do vậy, việc quyết toán diện tích và kinh phí cấp bù miễn thủy lợi phí triển khai còn lúng túng, chậm chễ...Tuy nhiên sang năm 2013 các quận, huyện, thị xã có sự chuyển biến tích cực hơn, hồ sơ cấp bù miễn thủy lợi phí cơ bản đã đi vào nề nếp đảm bảo về chất lượng và thời gian theo yêu cầu đề liên Sở thẩm định. Đến nay có 16/20 đơn vị có hồ sơ quyết toán diện tích và nguồn kinh phí cấp bù miễn thủy lợi phí, còn 4 đơn vị chưa nộp là: Long Biên, Quốc Oai, Ba Vì và Thạch Thất. Sở Tài chính đang phối hợp cùng Sở Nông nghiệp & PTNT thẩm định hồ sơ quyết toán của các đơn vị để UBND các quận, huyện, thị xã có cơ sở phê duyệt quyết toán diện tích và nguồn kinh phí thực hiện.

Hiện nay hồ sơ quyết toán thủy lợi phí năm 2013 của huyện Thạch Thất chưa trình Liên Sở TC-NN để thẩm định trình UBND TP phê duyệt mặc dù vậy theo Quyết định số 7499/QĐ - UBND ngày 09/12/2013 của UBND Thành phố về việc giao chỉ tiêu kế hoạch kinh tế - xã hội và dự toán thu chi ngân sách năm 2014, UBND thành phố đã cấp bù thủy lợi phí cho các địa phương trong đó có UBND huyện Thạch Thất. UBND Thành phố đề nghị cử tri huyện Thạch Thất liên hệ với phòng Kinh tế, phòng Tài chính Kế hoạch huyện Thạch Thất để làm thủ tục nhận kinh phí cấp bù thủy lợi phí.

IV. NHÓM VẤN ĐỀ KHÁC.

Câu 19. Đề nghị Thành phố bổ sung vào Báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ kinh tế xã hội 6 tháng đầu năm 2014 việc thực hiện Nghị quyết của Thành ủy về công tác xây dựng xã hội học tập (cử tri Tây Hồ)

Trả lời:

Thực hiện Nghị quyết của Thành ủy về công tác xây dựng xã hội học tập, UBND Thành phố đã xây dựng và ban hành kế hoạch số 177/KH-UBND ngày 04/12/2013 về “Xây dựng xã hội học tập giai đoạn 2013-2020”, hướng dẫn triển khai thực hiện kế hoạch tới các Sở, ngành, quận, huyện.

Kết quả thực hiện các mục tiêu cụ thể như sau:

(1) Công tác tuyên truyền:

Tổ chức tuyên truyền bằng nhiều hình thức phong phú, thông qua các phương tiện thông tin đại chúng, các phong trào khuyến học, các hoạt động của Hội

Khuyến học từ Thành phố tới cơ sở nhằm nâng cao nhận thức về mục đích, ý nghĩa, vai trò, lợi ích của việc xây dựng xã hội học tập. Xây dựng chuyên mục về xây dựng xã hội học tập trên Tạp chí giáo dục Thủ đô, phát hành hàng tháng.

(2) Công tác chống mù chữ và phổ cập các cấp:

Đẩy mạnh thực hiện công tác xóa mù chữ cho đối tượng từ 36 tuổi trở lên, nâng cao tỷ lệ người biết chữ trong độ tuổi. Kết quả: huy động được 945.886 lượt người tham gia học tập các chuyên đề tại các trung tâm giáo dục thường xuyên, trung tâm học tập cộng đồng; số người biết chữ độ tuổi 15-25 đạt 99,85%; từ 26-35 đạt 99,80%; từ 36 đến 60 đạt 99,64%.

Không ngừng nâng cao chất lượng công tác phổ cập các cấp. Hoàn thành phổ cập trẻ mầm non 5 tuổi. Hoàn thành phổ cập giáo dục tiểu học mức độ 2.

(3) Công tác bồi dưỡng, cập nhật kiến thức:

Thực hiện bồi dưỡng, cập nhật kiến thức về quản lý, pháp luật, kinh tế và xã hội cho đội ngũ cán bộ cấp xã, huyện. Đẩy mạnh đào tạo, đào tạo lại, bồi dưỡng nâng cao trình độ về chuyên môn, nghiệp vụ quản lý, lý luận chính trị, tin học, ngoại ngữ cho cán bộ quản lý, công chức trong cơ quan nhà nước. Thường xuyên tổ chức cập nhật, chuyển giao công nghệ chăn nuôi, trồng trọt cho lao động nông thôn; nâng cao trình độ văn hóa, đào tạo nghề cho công nhân lao động ở các khu công nghiệp.

Kết quả: Số cán bộ công chức, viên chức tham gia học tập nâng cao trình độ ứng dụng CNTT đáp ứng yêu cầu việc làm là 6808 người. Số cán bộ công chức của Thành phố thực hiện chế độ bồi dưỡng bắt buộc trong năm là 51.895 lượt người. Số cán bộ, công chức của quận, huyện, thị xã thực hiện chế độ bồi dưỡng bắt buộc trong năm là 13.827 lượt người. Số cán bộ công chức cấp xã được bồi dưỡng kiến thức, kỹ năng lãnh đạo, quản lý, điều hành theo vị trí việc làm là 9.980 lượt người; số người thực hiện chế độ bồi dưỡng bắt buộc tối thiểu là 22.253 lượt người.

29/29 quận, huyện thị xã trên toàn Thành phố đã tổ chức “Tuần lễ hưởng ứng học tập suốt đời năm 2013” với sự tham gia của 1.280.993 lượt người.

(4) Xây dựng mạng lưới cơ sở giáo dục thường xuyên:

Tính đến nay, trên địa bàn Thành phố có 02 trung tâm giáo dục thường xuyên cấp Thành phố, 29 trung tâm giáo dục thường xuyên cấp huyện, 577 trung tâm học tập cộng đồng.

(5) Công tác đào tạo từ xa, liên kết đào tạo, bồi dưỡng ngoại ngữ, tin học:

Khuyến khích các cơ sở giáo dục thường xuyên trên địa bàn Thành phố liên kết với các trường trung cấp chuyên nghiệp, trung cấp nghề, trường đại học để đào tạo đáp ứng nhu cầu người học. Hiện nay, trên địa bàn Thành phố có 17.692 học viên học chương trình GDTX cấp THCS, THPT; 15.858 học viên theo học chương

trình tin học, ngoại ngữ; 23.930 học viên học nghề ngắn hạn; 33.987 học viên học nghề hướng nghiệp.

Như vậy, việc triển khai thực hiện Nghị quyết của Thành ủy đã được UBND Thành phố chỉ đạo quyết liệt, hiệu quả và bước đầu đã đạt được những kết quả tích cực.

Câu 20. Việc thực hiện Đề án 06-ĐA/TU của Thành ủy và Quyết định 50/QĐ-UBND của UBND Thành phố về “kiện toàn sắp xếp tổ chức Đảng và các tổ chức trong hệ thống chính trị trên địa bàn dân cư, tổ dân phố, thôn, xóm ở xã, phường, thị trấn” là chủ trương đúng đắn. Tuy nhiên việc điều chỉnh từ 51 tổ nay còn 21 tổ dân phố là gò ép và làm xáo trộn sự ổn định của đời sống dân cư. Nhiều cán bộ tổ dân phố không đồng thuận, không muốn tiếp tục làm do ngại quá sức thực hiện. Đề nghị Thành phố nghiên cứu tính đặc thù của nội thành Hà Nội để chỉ đạo đồng bộ phù hợp với tình hình thực tế (cử tri Tây Hồ, Đan Phượng, Thanh Oai). Nếu vẫn thực hiện đề nghị Thành phố nghiên cứu mô hình mỗi tổ dân phố nên có 02 tổ phó; có chính sách phụ cấp phù hợp với bí thư, phó bí thư chi bộ, tổ trưởng, tổ phó tổ dân phố; quan tâm đến nơi sinh hoạt, hội họp của chi bộ, các đoàn thể tổ dân phố sau khi sát nhập (cử tri Ba Đình)

Trả lời:

Căn cứ quy định của Thông tư số 04/2012/TT-BNV và Đề án số 06-ĐA/TU của Thành ủy, UBND Thành phố đã có Quyết định số 50/2013/QĐ-UBND ngày 18/11/2013 ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của thôn và tổ dân phố và Quyết định số 7053/QĐ-UBND ngày 20/11/2013 ban hành Đề án kiện toàn thôn, tổ dân phố trên địa bàn Thành phố. Mục tiêu kiện toàn thôn, tổ dân phố là xây dựng hệ thống các thôn, tổ dân phố ổn định, đồng bộ, thống nhất, có quy mô số hộ dân hợp lý, phù hợp với điều kiện cơ sở vật chất, tập quán, văn hóa, sinh hoạt cộng đồng của từng địa phương; nâng cao hiệu quả hoạt động của cộng đồng dân cư theo địa bàn thôn, tổ dân phố. Kết quả việc kiện toàn thôn, tổ dân phố sẽ làm cơ sở quan trọng để tổ chức chi bộ Đảng và các tổ chức chính trị - xã hội đồng bộ theo địa bàn thôn, tổ dân phố.

Theo đó, thành phố xác định về cơ bản giữ giữ ổn định các thôn, tổ dân phố có mô hình tổ chức hệ thống chính trị đồng bộ: 01 Chi bộ Đảng lãnh đạo 01 hoặc liên thôn, tổ dân phố và lãnh đạo đồng bộ 01 Ban công tác Mặt trận và các chi hội đoàn thể. Trước mắt, tập trung sắp xếp, sáp nhập các tổ dân phố có quy mô nhỏ, đặc biệt là các tổ dân phố có quy mô dưới 70 hộ và các thôn, tổ dân phố chưa tổ chức đồng bộ hệ thống chính trị.

Qua một thời gian triển khai, thực hiện, về cơ bản các cấp ủy Đảng, chính quyền, đoàn thể ở quận, huyện, thị xã và ở các xã, phường, thị trấn đã bám sát theo chủ trương, Đề án của Ban Thường vụ Thành ủy và UBND Thành phố, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, xây dựng kế hoạch, tổ chức khảo sát, xây dựng đề án tổ chức lấy ý kiến cử tri và thực hiện quy trình kiện toàn thôn, tổ dân phố; trên cơ sở đó tiến hành

kiện toàn, sắp xếp tổ chức Đảng và các tổ chức trong hệ thống chính trị ở thôn, tổ dân phố, địa bàn dân cư, đảm bảo đúng quy định và phù hợp với điều kiện thực tế ở từng địa phương; được đại đa số nhân dân các địa phương đồng tình ủng hộ.

Tiếp thu ý kiến cử tri nêu, UBND Thành phố yêu cầu các cơ quan chức năng và UBND các quận, huyện thị xã:

1. Tiếp tục kiểm tra, rà soát thực hiện kiện toàn các tổ dân phố đảm bảo đúng mục tiêu, quy định và phù hợp với điều kiện thực tế ở từng địa phương, đặc biệt là ở khu vực nội thành.

2. Có biện pháp để ổn định tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố; thực hiện kịp thời việc chỉnh lý, hoàn thiện sổ tạm trú, thường trú theo quy định và hạn chế tối đa những khó khăn, vướng mắc cho các hộ gia đình những nơi thực hiện kiện toàn lại thôn, tổ dân phố.

3. Rà soát, bố trí địa điểm, đảm bảo các điều kiện phục vụ sinh hoạt cộng đồng dân cư ở những địa bàn thực hiện kiện toàn thôn, tổ dân phố;

4. Thực hiện chế độ, chính sách đối với Bí thư chi bộ, Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố, Phó Trưởng thôn, Tổ phó tổ dân phố theo Nghị quyết của HĐND và Quyết định của UBND Thành phố.

Riêng ý kiến của cử tri đề nghị Thành phố nghiên cứu mô hình mỗi tổ dân phố nên có 02 tổ phó. UBND Thành phố sẽ tiếp tục nghiên cứu và xây dựng phương án cụ thể để đề xuất với Bộ Nội vụ xem xét và chấp thuận (Hiện nay theo quy định tại Điều 4, Thông tư số 04/2012/TT-BNV ngày 31/8/2012 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ và quy định hiện hành của Thành phố thì: *“Mỗi tổ dân phố có Tổ trưởng, 01 Tổ phó tổ dân phố và các tổ chức tự quản khác của tổ dân phố. Trường hợp tổ dân phố có trên 600 hộ gia đình thì có thể bố trí thêm 01 Tổ phó tổ dân phố”*).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ