

Số: 31/BC-HĐND

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2016

BÁO CÁO THẨM TRA

**Về những nội dung thuộc lĩnh vực Đô thị
trong Báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội
6 tháng đầu năm, nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2016**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Đô thị đã tổ chức thẩm tra về những nội dung thuộc lĩnh vực đô thị trong Báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2016; dự thảo Nghị quyết HĐND về nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng cuối năm 2016 của thành phố Hà Nội do UBND trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 2. Ban thống nhất báo cáo HĐND ý kiến thẩm tra như sau:

I. Về kết quả thực hiện nhiệm vụ thuộc lĩnh vực Đô thị 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2016

1. Kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2016

1.1. Ban Đô thị cơ bản nhất trí với báo cáo của UBND Thành phố về tình hình thực hiện nhiệm vụ thuộc lĩnh vực Đô thị trong kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm 2016 và thống nhất đánh giá:

6 tháng đầu năm 2016, Thành phố triển khai nhiệm vụ với nhiều sự kiện chính trị đặc biệt: Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XII, Đại hội Đảng bộ Thành phố lần thứ XVI và bầu cử đại biểu Quốc hội và HĐND các cấp nhiệm kỳ 2016-2021 thành công tốt đẹp, tổ chức bộ máy chính quyền các cấp được kiện toàn. Thành phố đã khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện đồng bộ các nhiệm vụ bằng chương trình, kế hoạch lớn; quyết liệt, đổi mới phương thức chỉ đạo điều hành, thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ, giải pháp trên lĩnh vực quy hoạch đô thị, xây dựng, giao thông, phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị, xã hội, môi trường đạt kết quả tích cực:

Công tác quy hoạch tiếp tục được đẩy mạnh, nhất là quy hoạch phân khu, quy hoạch chung các huyện, thị trấn và quy hoạch chi tiết đến nay đã phê duyệt 26/35 đồ án quy hoạch phân khu, 29/33 đồ án quy hoạch chung; triển khai thực hiện điều chỉnh quy hoạch cấp nước; hoàn thành và công bố Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng hai bên tuyến đường Nhật Tân - Nội Bài... Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô đến năm 2030, tầm nhìn 2050 được Chính phủ phê duyệt. Hạ tầng kỹ thuật đô thị, nhất là giao thông được chỉ đạo quyết liệt, hoàn thành và cơ bản hoàn

thành nhiều công trình trọng điểm, thông xe các đoạn tuyến đường vành đai 1, vành đai 2; giải quyết được thêm 10 điểm, tuyến đường thường xuyên ùn tắc; tăng cường xử lý các vi phạm về trật tự an toàn giao thông.

Thành phố tiếp tục thực hiện quyết liệt “Năm trật tự và văn minh đô thị” tạo chuyển biến tích cực về an toàn giao thông và mỹ quan đô thị. Quan tâm chỉ đạo đổi mới hoạt động dịch vụ đô thị, thực hiện chương trình trồng mới 1 triệu cây xanh, áp dụng công nghệ tiên tiến hiện đại, cơ giới hóa trong thu gom rác thải, hút, quét, rửa đường, cắt tỉa, trồng bổ sung, thay thế cây xanh; xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu về cây xanh đường phố tiến tới ứng dụng công nghệ thông tin phần mềm quản lý cây xanh trên nền bản đồ số. Hiện đại hóa hệ thống cung cấp điện, nâng cao chất lượng, đảm bảo ổn định cung cấp điện cho sản xuất, sinh hoạt, duy trì vận hành đồng bộ hệ thống chiếu sáng công cộng, đảm bảo tỷ lệ chiếu sáng 98% trên các tuyến phố chính và 95% đối với các khu vực khác; hoàn thành công tác thanh thải và hạ ngầm các đường dây, cáp đi nổi trên 74 tuyến phố. Trật tự, văn minh đô thị, ý thức của người dân, nếp sống văn minh đô thị có chuyển biến tốt hơn. Diện mạo đô thị có chuyển biến tốt hơn, Thành phố đã sáng, xanh, sạch, đẹp hơn nhất là trong các dịp lễ, tết, những ngày kỷ niệm lớn của dân tộc.

1.2. Bên cạnh những kết quả đạt được, báo cáo của UBND Thành phố trong lĩnh vực đô thị cũng đã chỉ ra một số hạn chế, yếu kém. Ban Đô thị cơ bản thống nhất nội dung báo cáo, đồng thời nhấn mạnh, bổ sung một số hạn chế sau:

- Quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch, thiết kế đô thị còn hạn chế; tiến độ thực hiện một số dự án công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị còn chậm; hệ thống hạ tầng thoát nước đô thị còn bất cập, tình trạng úng ngập cục bộ trong khu vực nội thành và xảy ra ở cả khu đô thị mới chưa được giải quyết triệt để; cải tạo, xây dựng lại các khu chung cư cũ gặp nhiều khó khăn trong tổ chức thực hiện và vướng mắc về cơ chế chính sách.

- Vi phạm về trật tự xây dựng của các tổ chức, cá nhân chưa giảm, một số dự án công trình vi phạm nghiêm trọng, kết quả xử lý vi phạm còn hạn chế, thiếu kiên quyết; các công trình “siêu mỏng siêu méo” tồn đọng vẫn chưa được xử lý dứt điểm, hiện tiếp tục phát sinh các công trình mới trên một số tuyến đường mới mở; quản lý hạ tầng khu chung cư, đô thị còn bất cập, những khó khăn, vướng mắc trong thành lập ban quản trị, quản lý, sử dụng 2% quỹ bảo trì ở các chung cư chậm được tháo gỡ.

- Tình trạng lấn chiếm vỉa hè, lòng đường để kinh doanh dịch vụ, quảng cáo, rao vặt tuy giảm nhưng vẫn diễn ra trên một số tuyến phố ảnh hưởng tới an toàn giao thông, mỹ quan đô thị. Tai nạn giao thông và điểm ùn tắc giao thông giảm nhưng vẫn diễn biến phức tạp, nhất là trên các tuyến đường, các công trình trọng điểm đang thi công, tiến độ xử lý các điểm ùn tắc giao thông còn chậm.

- Ô nhiễm môi trường, nhất là ô nhiễm môi trường các sông: Nhuệ, Đáy, Tô Lịch, Kim Ngưu... môi trường làng nghề, cụm công nghiệp, khói bụi, không khí vẫn đang là vấn đề cử tri, nhân dân quan tâm đòi hỏi tập trung giải quyết. Công tác

quản lý, kiểm soát nguồn ô nhiễm còn khó khăn, hạn chế; thực hiện kế hoạch di dời các cơ sở sản xuất, kinh doanh gây ô nhiễm môi trường trên địa bàn Thành phố chậm, kết quả không cao, việc sử dụng quỹ đất sau khi di dời các cơ sở chưa hiệu quả.

Nguyên nhân những hạn chế, yếu kém, báo cáo của UBND Thành phố đã nêu cả chủ quan và khách quan. Song cần phân tích đánh giá kỹ hơn, sâu hơn, rõ địa chỉ hơn nguyên nhân chủ quan từ đó có giải pháp, biện pháp khắc phục trong 6 tháng cuối năm 2016.

Ban đề nghị báo cáo rõ hơn tình hình và kết quả thực hiện nhiệm vụ thiết kế đô thị; phát triển nhà ở xã hội phục vụ đối tượng thu nhập thấp; triển khai thực hiện các dự án trọng điểm trong chương trình mục tiêu giảm ùn tắc giao thông; thực hiện cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ.

2. Về nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm lĩnh vực Đô thị 6 tháng cuối năm 2016

Ban Đô thị cơ bản thống nhất với những nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm thuộc lĩnh vực Đô thị 6 tháng cuối năm trong báo cáo của UBND Thành phố. Đồng thời nhấn mạnh, bổ sung những nhiệm vụ, giải pháp như sau:

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện, hoàn thành phê duyệt các đồ án quy hoạch phân khu còn lại trên địa bàn Thành phố (tại các quận Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, Ba Đình, Đống Đa) và các quy hoạch chung huyện. Kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc về quy hoạch đối với các dự án công trình trọng điểm, nhất là công trình hạ tầng giao thông, cấp nước, thoát nước; hoàn thành các đồ án thiết kế đô thị theo kế hoạch; nâng cao trách nhiệm, chất lượng công tác quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được phê duyệt; quản lý chặt chẽ mật độ xây dựng, quy mô dân số, chiều cao công trình theo quy định.

- Chỉ đạo xây dựng và triển khai phương án tổng thể phát triển không gian đi bộ khu vực xung quanh hồ Hoàn Kiếm; kết hợp với cải tạo, nâng cấp hè, đường dạo, thoát nước vườn hoa, duy tu phần kè hồ hư hỏng xung quanh hồ Hoàn Kiếm, cải tạo, chỉnh trang mặt đứng tuyến phố Đinh Tiên Hoàng – Lê Thái Tổ - Hàng Khay, hoàn thành cải tạo hè, thoát nước đồng bộ với hạ ngầm đường dây đi nổi trên các tuyến phố theo kế hoạch tạo điểm nhấn đô thị.

- Tập trung khảo sát, lập danh sách đánh giá, kiểm định chất lượng nhà chung cư cũ, xây dựng, ban hành và tổ chức thực hiện kế hoạch cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ, tiếp tục nghiên cứu, đề xuất các cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn trong công tác cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ phù hợp với quy định của pháp luật. Chấn chỉnh kỷ cương, kỷ luật, trật tự xây dựng và nâng cao chất lượng quản lý đô thị; tập trung xử lý dứt điểm vi phạm trật tự xây dựng, vi phạm lấn chiếm xây dựng nhà trái phép trên đất công, đất nông nghiệp, lâm nghiệp; có kế hoạch, phương án, giải pháp, biện pháp cụ thể giải quyết hiệu quả đối với các trường

hợp nhà, đất “siêu mỏng, siêu méo” còn tồn đọng cũ và mới phát sinh trên các tuyến đường mới mở.

- Tăng cường trách nhiệm, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước của chính quyền các cấp về bảo vệ tài nguyên môi trường; thực hiện nghiêm các nội dung về bảo vệ môi trường trong các quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, ngành, lĩnh vực, chương trình, dự án gắn với việc chủ động thực hiện đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp cải tạo ô nhiễm môi trường đến năm 2020 trên địa bàn Thành phố.

- Tổ chức triển khai thực hiện tốt, có hiệu quả các Luật Quy hoạch đô thị, Luật Xây dựng, Luật Nhà ở, Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và các Luật khác có liên quan cùng các Luật có hiệu lực thi hành từ 01/7/2016 và văn bản hướng dẫn thi hành. Rà soát sửa đổi bổ sung, thay thế các quy định của Thành phố phù hợp với quy định mới của pháp luật như: Quy chế quản lý nhà chung cư; xây dựng, quy chuẩn kỹ thuật về quy hoạch kiến trúc 4 quận nội đô lịch sử; Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý đồ án quy hoạch tại khu vực ngoài phạm vi phát triển đô thị... theo kế hoạch.

II. Về dự thảo Nghị quyết về nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng cuối năm 2016 của thành phố Hà Nội

- Nội dung dự thảo Nghị quyết cơ bản thống nhất, phản ánh đầy đủ các nội dung về nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng cuối năm 2016 của thành phố Hà Nội như trong các báo cáo của UBND đã đề cập.

- Dự thảo Nghị quyết đã được Sở Tư pháp thẩm định theo quy định, hình thức, bố cục dự thảo Nghị quyết phù hợp các quy định pháp luật hiện hành.

Ban đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu điều chỉnh bổ sung một số nội dung Ban nêu ở phần trên. Trên cơ sở giải trình, tiếp thu của UBND Thành phố và ý kiến phát biểu của đại biểu HĐND, Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố thông qua Nghị quyết về nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng cuối năm 2016 của thành phố Hà Nội và giao UBND Thành phố tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

Ban Đô thị kính trình HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP; (để b/c)
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Đại biểu HĐND TP;
- UBND TP;
- VP UBND TP;
- VP HĐND TP;
- Lưu: VT, P.CT HĐND.

**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Nguyên Quân