

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~4422~~ /UBND-TH
V/v kết quả thực hiện kết luận của
Chủ tịch HĐND TP tại phiên chất
vấn của kỳ họp thứ 6

Hà Nội, ngày 21 tháng 6 năm 2013

Kính gửi: Hội đồng nhân dân Thành phố

Thực hiện Thông báo số 15/TB-HĐND ngày 24/12/2012 của Thường trực HĐND Thành phố về kết luận của Chủ tịch HĐND Thành phố tại phiên trả lời chất vấn, kỳ họp thứ 6 HĐND Thành phố. UBND Thành phố báo cáo tổng hợp tình hình thực hiện kết luận của Chủ tịch HĐND Thành phố tại phiên trả lời chất vấn, kỳ họp thứ 6 HĐND Thành phố theo báo cáo đính kèm.

Xin trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để bc);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND TP;
- VP ĐĐBQH&HĐND TP;
- CPVP, các phòng CV;
- Lưu VT, THh.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Hồng Khanh



Hà nội, ngày 21 tháng 6 năm 2013

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện kết luận của Chủ tịch HĐND Thành phố tại phiên chất vấn của kỳ họp thứ 6 HĐND Thành phố khóa XIV

(Kèm theo công văn số 4422/UBND-TH, ngày 21 / 6 / 2013 của UBND TP)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân Thành phố

Thực hiện Thông báo số 15/TB-HĐND ngày 24/12/2012 của HĐND Thành phố về kết luận của Chủ tịch HĐND Thành phố tại phiên trả lời chất vấn, kỳ họp thứ 6 HĐND Thành phố khóa XIV. UBND Thành phố báo cáo kết quả như sau:

I. NHÓM VẤN ĐỀ VỀ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

1. Sớm quy định tiêu chí, quy trình, thủ tục, nguyên tắc gia hạn các dự án chậm tiến độ; rõ cơ chế tài chính đối với việc thu hồi các dự án vi phạm Luật Đất đai.

1.1. Về việc quy định tiêu chí, thủ tục, nguyên tắc gia hạn các dự án chậm tiến độ

Thực hiện Luật Đất đai năm 2003, Luật Đầu tư năm 2005; thực hiện Chỉ thị số 134/CT-TTg ngày 20/01/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật đất đai của các tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất; UBND Thành phố Hà Nội đã liên tục chỉ đạo thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của các chủ đầu tư được Nhà nước giao đất, cho thuê đất thực hiện các Dự án trên địa bàn Thành phố có dấu hiệu vi phạm. Đối với các trường hợp vi phạm nghiêm trọng, kéo dài, UBND Thành phố kiên quyết thu hồi đất. Đối với các trường hợp chậm triển khai do nguyên nhân khách quan là chủ yếu, chủ đầu tư có khả năng khắc phục vi phạm, đưa đất vào sử dụng có hiệu quả, UBND Thành phố xem xét gia hạn thời gian thực hiện. Do Chính phủ chưa quy định về tiêu chí, thủ tục, nguyên tắc gia hạn các dự án chậm tiến độ nên quá trình xem xét gia hạn thời gian thực hiện các dự án còn có khó khăn, vướng mắc.

Ngày 15/10/2012, UBND Thành phố Hà Nội đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư và các Sở, ngành có liên quan thống nhất đề xuất tiêu chí, thủ tục, nguyên tắc gia hạn các dự án chậm tiến độ, đảm bảo công khai, minh bạch. Tuy nhiên, theo ý kiến của Sở Tư pháp: “*quy định này không thuộc thẩm quyền quy định của UBND Thành phố*” nên chưa có cơ sở

để xem xét, quy định. Vì vậy, UBND Thành phố đã đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét hướng dẫn và cho phép UBND Thành phố ban hành quy định tiêu chí, quy trình, thủ tục, nguyên tắc gia hạn các dự án chậm tiến độ (văn bản số 1219/UBND-TNMT ngày 07/02/2013 của UBND Thành phố).

1.2. Làm rõ về cơ chế tài chính đối với việc thu hồi các dự án vi phạm Luật Đất đai

Quyết định số 59/2009/QĐ - UBND ngày 7/4/2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định về trình tự, thủ tục và cơ chế thực hiện khi Nhà nước thu hồi đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài và tổ chức, cá nhân nước ngoài vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Tại Chương 3 đã quy định về cơ chế tài chính, cơ chế quản lý, sử dụng đất khi thu hồi các dự án vi phạm.

Khi thực hiện có vướng mắc, như: đơn vị bị thu hồi đất không kê khai và cung cấp tài liệu liên quan đến tài sản đã đầu tư trên đất; việc xác định giá trị còn lại của tài sản đầu tư trên đất phức tạp, nguồn gốc vốn đầu tư khó xác định; việc bố trí vốn để thực hiện việc thu hồi đất có khó khăn; có trường hợp nhà đất bị thu hồi là tài sản thế chấp, bảo lãnh...

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của HĐND Thành phố, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài chính phối hợp với các ngành liên quan nghiên cứu, trình UBND Thành phố ban hành quy định cơ chế xử lý tài chính đối với các dự án của các tổ chức đã được giao đất, cho thuê đất vi phạm Luật đất đai bị thu hồi đất trên địa bàn thành phố. Ngày 21/3/2013, Sở Tài chính đã có công văn số 1309/STC-QLCS lấy ý kiến tham gia bằng văn bản của các Sở, Ban, Ngành và Sở Tư pháp và hoàn chỉnh, bổ sung dự thảo Quyết định, báo cáo trình Thành phố ban hành.

Tuy nhiên hiện Luật đất đai 2003 sửa đổi, bổ sung đang được Chính phủ trình Quốc hội thông qua tại kỳ họp tháng 6/2013, trong đó có nội dung quy định về bồi hoàn đối với các dự án vi phạm Luật đất đai bị thu hồi. Do vậy, để việc ban hành quy định về cơ chế tài chính đối với các dự án của các tổ chức đã được giao đất, cho thuê đất vi phạm Luật đất đai bị thu hồi trên địa bàn Thành phố đảm bảo phù hợp với quy định của luật, UBND Thành phố cho phép các Sở, ngành chờ Luật đất đai sửa đổi được ban hành để áp dụng và đề xuất việc ban hành chính sách theo quy định.

2. Thường xuyên rà soát các văn bản về quản lý đất đai do Thành phố ban hành để kịp thời điều chỉnh cho phù hợp.

UBND Thành phố đã tổ chức rà soát và ban hành để kịp thời điều chỉnh cho phù hợp các VBQPPL thuộc lĩnh vực đất đai. Hiện nay, các văn bản gồm có: 23 VBQPPL trong đó có 1 Nghị quyết của HĐND Thành phố, 20 Quyết định của UBND Thành phố, 2 Chỉ thị của UBND Thành phố. Phân bổ theo các nhóm như sau:

1. Lĩnh vực giao, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất: gồm 5 Quyết định.

2. Lĩnh vực giải phóng mặt bằng: gồm 2 Quyết định.
3. Lĩnh vực khung giá đất, đấu giá đất, phí và lệ phí trước bạ về đất: gồm 5 Quyết định.
4. Lĩnh vực cấp giấy chứng nhận và đăng ký biến động quyền sử dụng đất và quản lý đất nông nghiệp: gồm 4 Quyết định, 2 Chỉ thị.
5. Lĩnh vực đo đạc bản đồ: gồm 2 Quyết định.
6. Lĩnh vực thanh tra, xử lý vi phạm quy định về quản lý đất đai: gồm 2 Quyết định.

BẢNG DANH MỤC

Văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực đất đai do HĐND và UBND Thành phố ban hành đang còn hiệu lực.

TT	Loại văn bản	Ký hiệu	Ngày ban hành	Nội dung văn bản	Cơ quan ban hành	Ghi chú
I. Lĩnh vực giao, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất:						
1	Quyết định	02/2010/QĐ-UBND	18/01/2010	Quy định về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư và thu hồi đất, giao đất làm nhà ở nông thôn tại điểm dân cư nông thôn trên địa bàn thành phố Hà Nội.	UBND Thành phố	
2	Quyết định	26/2010/QĐ-UBND	31/8/2010	Sửa đổi, bổ sung, thay thế một số điều của “Quy định tạm thời về quản lý đầu tư xây dựng và kinh doanh các dự án khu đô thị mới, khu nhà ở trên địa bàn thành phố Hà Nội” ban hành kèm theo Quyết định số 153/2006/QĐ-UBND ngày 31/8/2006 của UBND Thành phố Hà Nội	UBND Thành phố	
3	Quyết định	48/2011/QĐ-UBND	26/12/2011	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 18/01/2010 của UBND Thành phố về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư và làm nhà ở nông thôn tại điểm dân cư nông thôn trên địa bàn thành phố Hà Nội	UBND Thành phố	
4	Quyết định	07/2013/QĐ-UBND	05/3/2013	Bãi bỏ, bổ sung một số khoản của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 18/01/2010 và Quyết định số 48/2011/QĐ-UBND ngày 26/11/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư và làm nhà ở nông thôn tại điểm dân cư nông thôn trên địa bàn Thành phố Hà Nội	UBND Thành phố	
5	Quyết định	153/2006/QĐ-UB	31/8/2006	Ban hành Quy định tạm thời về quản lý đầu tư xây dựng và kinh doanh các dự án khu đô thị mới, khu nhà ở trên địa bàn thành phố Hà Nội	UBND Thành phố	

II. Lĩnh vực giải phóng mặt bằng:						
1	Quyết định	108/2009/QĐ-UBND	29/9/2009	Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn Thành phố	UBND Thành phố	
2	Quyết định	02/2013/QĐ-UBND	07/1/2013	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 108/2009/QĐ-UBND ngày 29/9/2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.	UBND Thành phố	
III. Lĩnh vực khung giá đất, đấu giá đất, thuế và lệ phí trước bạ về đất:						
1	Quyết định	29/2011/QĐ-UBND	14/9/2011	Ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền hoặc cho thuê đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội	UBND Thành phố	
	Nghi quyết	21/2012/NQ-HĐND	7/12/2012	Ban hành giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2013	HĐND Thành phố	
	Quyết định	51/2012/QĐ-UBND	28/12/2012	Ban hành giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2013	UBND Thành phố	
	Quyết định	10/2012/QĐ-UBND	21/5/2012	Ban hành quy định về trình tự, thủ tục xác định đơn giá thu tiền sử dụng đất đối với các tổ chức được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, đấu thầu dự án có sử dụng đất, chuyển nhượng sử dụng đất hoặc chuyển từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn Thành phố.	UBND Thành phố	
	Quyết định	15/2012/QĐ-UBND	4/7/2012	Ban hành quy định về xác định đơn giá thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội	UBND Thành phố	
IV. Lĩnh vực cấp giấy chứng nhận và đăng ký biến động quyền sử dụng đất và quản lý đất nông nghiệp, lâm nghiệp						
	Chỉ thị	11/1998/CT-UB	31/10/1998	Chuyển đổi đất nông nghiệp tại các xã ngoại thành Hà Nội.	UBND Thành phố	
	Quyết định	18/2010/QĐ-UBND	10/5/2009	Ban hành quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các tổ chức trên địa bàn thành phố Hà Nội	UBND Thành phố	
	Quyết định	13/2013/QĐ-UBND	24/4/2013	Ban hành quy định cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài trên địa bàn TP Hà Nội	UBND Thành phố	
	Quyết định	19/2012/QĐ-UBND	08/8/2012	Ban hành quy định về hạn mức giao đất ở mới; hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp thừa đất trong khu dân cư có vườn, ao liền kề;	UBND Thành phố	

				kích thước, diện tích đất ở tối thiểu được tách thửa cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội		
	Quyết định	40/2011/QĐ-UBND	20/12/2011	Ban hành quy định về trình tự, thủ tục cho phép hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp trong khu dân cư (không thuộc đất công) sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội	UBND Thành phố	
	Chỉ thị	09/2013/CT-UB	25/4/2013	Về tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất tại các công ty nông, lâm nghiệp đã thực hiện cổ phần hóa và các nông, lâm trường, trạm, trại trên địa bàn thành phố Hà Nội.	UBND Thành phố	
V. Lĩnh vực đo đạc bản đồ:						
	Quyết định	83/2009/QĐ-UBND	30/6/2009	Ban hành bộ đơn giá sản phẩm đo đạc, đăng ký quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn thành phố Hà Nội	UBND Thành phố	
	Quyết định	54/2010/QĐ-UBND	19/11/2010	Ban hành quy định về hoạt động đo đạc bản đồ, sử dụng sản phẩm đo đạc bản đồ trên địa bàn thành phố Hà Nội	UBND Thành phố	
	Quyết định	50/2012/QĐ-UBND	28/12/2012	Điều chỉnh, sửa đổi bộ đơn giá sản phẩm đo đạc, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn thành phố Hà Nội	UBND Thành phố	
VI. Lĩnh vực thanh tra, xử lý vi phạm quy định về quản lý đất đai:						
	Quyết định	59/2009/QĐ-UBND	7/4/2009	Quy định về trình tự thủ tục, cơ chế thu hồi đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư tại nước ngoài, tổ chức, cá nhân nước ngoài vi phạm Luật đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.	UBND Thành phố	Hiện đang dự thảo chỉnh sửa
	Quyết định	13/2010/QĐ-UBND	1/4/2010	Quy định về tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo trên thành phố Hà Nội.	UBND Thành phố	

3. Nâng cao chất lượng công tác thẩm tra, thẩm định khi giao đất, cho thuê đất đảm bảo tính khả thi của dự án. Tăng cường kiểm tra, xử lý các vi phạm của chủ đầu tư, của cán bộ trong công tác quản lý đất đai, quản lý các dự án.

Thực hiện “Năm kỷ cương hành chính - 2013” UBND Thành phố đã chỉ đạo ngành Tài nguyên và Môi trường thực hiện:

- Chương trình hành động, kế hoạch đẩy mạnh công tác cải cách hành chính, tạo bước chuyển mạnh về kỷ luật, kỷ cương hành chính của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức;

- Tiến hành kiểm tra, rà soát TTHC theo kế hoạch của UBND Thành phố đảm bảo tính thống nhất trong triển khai thực hiện, đồng bộ trong giải quyết hồ sơ hành chính;

- Thanh tra đối với cán bộ, công chức trong việc giải quyết thủ tục hành chính;

- Kịp thời tham mưu, đề xuất cấp có thẩm quyền huỷ bỏ, thay thế hoặc sửa đổi đối với các TTHC, văn bản quy phạm pháp luật không còn phù hợp, bổ sung theo hướng minh bạch, dễ thực hiện, phù hợp với các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Thành lập Hội đồng chuyên môn để tháo gỡ những khó khăn vướng mắc cho doanh nghiệp và người dân, đặc biệt đối với một số việc có tính chất khó, phức tạp.

3.1. Về giải quyết hồ sơ hành chính:

a. Tham gia ý kiến liên thông:

Thực hiện các quy định của Luật Quy hoạch đô thị, Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về hướng dẫn về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; UBND Thành phố ban hành Quyết định số 09/2012/QĐ-UBND ngày 21/5/2012 về ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng đối với các dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố, chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tập trung tham gia ý kiến liên thông bằng văn bản đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất, đảm bảo rõ ràng, đúng qui định của pháp luật về các nội dung: nguồn gốc, hiện trạng khu đất; kế hoạch sử dụng đất; chế độ sử dụng đất; bảo vệ môi trường. Thời gian tham gia góp ý không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ. 100% văn bản tham gia ý kiến được gửi đúng thời hạn quy định.

b. Giải quyết hồ sơ giao đất, cho thuê đất:

Thực hiện Nghị Quyết số 06/NQ-CP ngày 09/01/2013 của Chính phủ, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 01/02/2013 về việc phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011- 2015) thành phố Hà Nội. Chỉ đạo tập trung thực hiện thẩm định hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của các quận, huyện. Đến nay, đã tổ chức thẩm định Quy hoạch sử dụng đất được 16/29 quận, huyện. Đây là căn cứ pháp lý quan trọng trong công tác giao đất, cho thuê đất.

Phấn đấu không để tình trạng hồ sơ hành chính tồn đọng, quá thời hạn giải quyết theo quy định. Các hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất được thẩm định giải quyết ngay trong tuần đầu kể từ khi nhận được hồ sơ. Trường hợp hồ sơ cần phải bổ sung tài liệu và văn bản, thì chậm nhất 10 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường ra Thông báo bổ sung hồ sơ để các đơn vị thực hiện. 100% hồ sơ được thực hiện theo quy định của pháp luật, chất lượng thẩm định hồ sơ ngày càng được nâng cao.

3.2. Kết quả: 5 tháng đầu năm 2013, Sở Tài nguyên và Môi trường đã giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với 143 dự án với tổng diện tích là 288,1 ha theo đúng qui định của pháp luật.

4. Rà soát các dự án đã có quyết định đầu tư, chứng nhận đầu tư, quyết định giao đất nhưng chậm triển khai, không có khả năng thực hiện để xử lý theo quy định. Khẩn trương xử lý 45 dự án của 8 quận, huyện mà Đoàn giám sát của HĐND thành phố đã giám sát trực tiếp và 170 dự án của các quận, huyện còn lại chậm triển khai theo kiến nghị tại báo cáo kết quả giám sát số 53/BC-HĐND ngày 20/9/2012 của Thường trực HĐND Thành phố và các nội dung chất vấn của đại biểu HĐND Thành phố chất vấn trực tiếp tại hội trường chưa được trả lời.

4.1. Rà soát các dự án đã có Quyết định đầu tư, chứng nhận đầu tư, quyết định giao đất nhưng chậm triển khai, không có khả năng thực hiện để xử lý theo quy định.

UBND Thành phố đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát các dự án được cấp Giấy chứng nhận đầu tư nhưng không thực hiện đúng tiến độ cam kết, chủ động thanh tra, kiểm tra, đề xuất xử lý. Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp rà soát, cung cấp danh mục, số liệu các dự án đã được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện rà soát, thống kê danh mục các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư và đã được giao đất cho thuê đất từ năm 2007 đến nay (từ khi Luật Đầu tư có hiệu lực). Đã có 990 dự án được giao đất, cho thuê đất, trong đó có 796 dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, còn lại là các dự án trong các khu công nghiệp, khu chế xuất, các dự án chỉ thực hiện Đăng ký đầu tư (không cấp GCNĐT) và các dự án do các địa phương cấp trước khi hợp nhất về Hà Nội thông qua thủ tục thẩm định nhu cầu sử dụng đất.

Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư vẫn đang tiếp tục thống kê, rà soát đồng thời đã có văn bản số 1792/KHĐT-TĐ ngày 24/5/2013 đề nghị các Nhà đầu tư thực hiện báo cáo tình hình triển khai thực hiện để tiếp tục rà soát, cập nhật thông tin các dự án.

Để đánh giá thực trạng triển khai dự án, tháo gỡ khó khăn vướng mắc, tạo điều kiện cho nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ dự án, đồng thời có đủ cơ sở đề xuất, ngày 4/6/2013, Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Quyết định số 3493/QĐ-UBND thành lập Đoàn Kiểm tra tình hình thực hiện các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách trên địa bàn Thành phố từ năm 2007 đến nay; Thời gian thực hiện kiểm tra trong Quý III và Quý IV năm 2013. Kết thúc đợt kiểm tra, UBND Thành phố sẽ báo cáo HĐND Thành phố kết quả thực hiện.

4.2. Khẩn trương xử lý 45 dự án của 8 quận, huyện mà Đoàn giám sát của HĐND Thành phố đã giám sát trực tiếp và 170 dự án các quận, huyện còn lại chậm triển khai theo kiến nghị tại báo cáo kết quả giám sát số 53/BC-HĐND ngày 20/9/2012 của Thường trực HĐND Thành phố và các nội dung chất vấn của đại biểu HĐND Thành phố chất vấn trực tiếp tại hội trường chưa được trả lời

UBND Thành phố ban hành văn bản số 417/UBND-TNMT ngày 15/01/2013, chỉ đạo thực hiện kết luận của Chủ tịch HĐND Thành phố tại Thông báo số 15/TB-HĐND ngày 24/12/2012 về những vấn đề liên quan đến quản lý nhà, đất; giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng các Sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã liên quan kiểm tra, rà soát và có báo cáo đối với 45 dự án vốn ngoài ngân sách chậm triển khai trên địa bàn 8 quận, huyện và 170 dự án của các quận, huyện còn lại chậm triển khai theo kiến nghị tại Báo cáo kết quả giám sát số 53/BC-HĐND ngày 20/9/2012 của Thường trực HĐND Thành phố. Sở Tài nguyên và Môi trường đã thành lập 05 Đoàn thanh tra kiểm tra các dự án trên và tiếp tục thanh tra, xử lý vi phạm đối với các dự án chậm triển khai vi phạm Luật Đất đai theo phản ánh của các quận, huyện, thị xã, kiến nghị cử tri và phản ánh của các phương tiện thông tin truyền thông.

Kết quả cụ thể:

- Đối với 45 dự án của 8 quận, huyện mà Đoàn giám sát của HĐND Thành phố đã giám sát trực tiếp.

Tổng hợp kết quả xử lý 45 Dự án như sau:

+ 05 đơn vị đã bị thu hồi đất với 07 Quyết định thu hồi đất của UBND Thành phố;

+ 10 dự án Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Báo cáo UBND Thành phố kết quả thanh tra việc quản lý, sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai; UBND Thành phố đã có các văn bản chỉ đạo khắc phục sau thanh tra.

+ 02 Dự án đã được UBND Thành phố có Văn bản 5588/UBND-TNMT ngày 06/7/2011 đồng ý đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai.

+ 28 dự án Sở Tài nguyên và Môi trường đã thành lập 02 Đoàn Thanh tra (Sở TNMT đã có QĐ thanh tra số 1003/QĐ-STNMT- TTr ngày 26/9/2012 và Quyết định thanh tra số 371/QĐ-STNMT ngày 28/3/2013); hiện các Đoàn Thanh tra đã tiến hành xong công tác thanh tra, đang dự thảo kết luận để báo cáo UBND Thành phố.

(Danh sách cụ thể được thể hiện ở dưới đây)

- Đối với 170 dự án của các quận, huyện còn lại chậm triển khai theo kiến nghị tại Báo cáo kết quả giám sát số 53/BC-HĐND ngày 20/9/2012 của Thường trực HĐND Thành phố:

+ Ngày 04/4/2013, Sở Tài nguyên và Môi trường có Quyết định số 405/QĐ-STNMT-TTr thành lập Đoàn thanh tra, xử lý vi phạm pháp luật đất đai đối

với các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn quận Hà Đông và Mê Linh;

+ Đối với các Dự án trên địa bàn các quận, huyện: Hoàng Mai, Tây Hồ, Cầu Giấy, Sóc Sơn, Hoài Đức, Thạch Thất, thị xã Sơn Tây, Ba Vì, Sở Tài nguyên và Môi trường đã mời làm việc, kiểm tra các đơn vị có dấu hiệu vi phạm Luật Đất đai, đang tổng hợp để báo cáo UBND Thành phố xử lý theo quy định.

**KẾT QUẢ XỬ LÝ 45 DỰ ÁN VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH CHẠM TRIỂN KHAI TRÊN
ĐỊA BÀN 8 ĐƠN VỊ GIÁM SÁT TRỰC TIẾP**

STT	TÊN DỰ ÁN	CHỦ ĐẦU TƯ	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH	KẾT QUẢ THANH TRA	CHỈ ĐẠO XỬ LÝ CỦA UBND TP
I	QUẬN BA ĐÌNH					
1	Dự án phát triển nhà ở	Tổng Công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội	Xứ Đồng Miếu, cụm 5, phường Ngọc Hà	0,4	Sở TNMT có Quyết định thanh tra số 371/QĐ-STNMT ngày 28/3/2013	
2	Dự án xây dựng nhà ở	Khu di tích Phủ chủ tịch, Bộ Văn hoá Thể thao và Du lịch	Xứ đồng Đồng Nước, cụm 5 phường Ngọc Hà	0,1208	Sở TNMT có KLTT số 187/KL-STNMT-TTr ngày 31/01/2013	2021/UBND D-TNMT ngày 18/3/2013 chỉ đạo xử lý sau thanh tra.
3	Dự án XD nhà ở bán cho CBCN Viện lao & phổi và CBCNV hãng phim tài liệu và khoa học Trung ương	Công ty Xây dựng phát triển nhà Ba Đình nay là Công ty CP Tập đoàn Ba Đình	Ao út Tu, phường Vĩnh Phúc	0,9771	Sở TNMT đã có QĐ thanh tra số 1003/QĐ-STNMT- TTr ngày 26/9/2012.	
4	Dự án XD nhà ở bán cho CBCNV quận Ba Đình có khó khăn về nhà ở	Công ty xây dựng phát triển nhà Ba Đình nay là Công ty CP Tập đoàn Ba Đình	Hồ Thương Bình - phường Kim Mã	0,2862	Sở TNMT đã có QĐ thanh tra số 1003/QĐ-STNMT- TTr ngày 26/9/2012.	
5	Công trình hỗn hợp và nhà ở	Xí nghiệp Mỹ phẩm Hà Nội nay là Công ty SXKD đầu tư và dịch vụ Việt Hà	11-13 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh		Sở TNMT có Quyết định thanh tra số 371/QĐ-STNMT ngày 28/3/2013	
6	Tổ hợp văn phòng dịch vụ TM cao tầng	Công ty CP đầu tư DA phát triển đô thị (UDPI)	11 Láng Hạ, Ba Đình	0,1166	Sở TNMT có Quyết định thanh tra số 371/QĐ-STNMT ngày	

					28/3/2013	
7		Công ty CP Hanaka Việt Nam	Ba Đình	0,0248	Sở TNMT có Quyết định thanh tra số 371/QĐ-STNMT ngày 28/3/2013	
8	Xây dựng nhà ở chiến sỹ công an Quận	Công ty Đầu tư xây dựng Hà Nội	Ba Đình	0,4	Sở TNMT có Quyết định thanh tra số 371/QĐ-STNMT ngày 28/3/2013	
II	QUẬN THANH XUÂN					
1	Đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng cho thuê	Công ty CP Hacinco trước đây là Công ty Đầu tư xây dựng số 2	Ô đất 3.7-CC Láng Hạ - Thanh Xuân, phường Nhân Chính	0,9984	Sở TNMT đã có QĐ thanh tra số 826/QĐ-STNMT- TTr ngày 23/8/2012. KLTT số 1459/KL-STNMT-TTr ngày	UBND Thành phố có Văn bản số 430/UBND-TNMT ngày 15/01/2013 chỉ đạo xử lý sau kết luận thanh tra.
2	Đầu tư văn phòng cho thuê	Công ty TNHH NN MTV kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội	Ô đất 3.10-NO Láng Hạ- Thanh Xuân, phường Nhân Chính	1,125.000	Sở TNMT đã có QĐ thanh tra số 826/QĐ-STNMT- TTr ngày 23/8/2012. Đoàn Thanh tra đã có báo cáo số 1387/BC-STNMT ngày 23/11/2012. KLTT số 1460/KL-STNMT-TTr ngày 06/12/2012.	UBND Thành phố có Văn bản số 431/UBND-TNMT ngày 15/01/2013 chỉ đạo xử lý sau kết luận thanh tra.
3	Công viên hồ điều hoà Nhân Chính	Công ty CP tập đoàn Vina Megastar	Ô đất MN-1 tiếp giáp đường Hoàng Minh Giáp, phường Nhân Chính	13,23	Sở TNMT đã có QĐ thanh tra số 826/QĐ-STNMT- TTr ngày 23/8/2012. Đoàn Thanh tra đã có báo cáo số 1265/BC-STNMT ngày 06/11/2012. KLTT số 1458/KL-STNMT-TTr ngày 05/12/2012.	có Văn bản số 429/UBND-TNMT ngày 15/01/2013 chỉ đạo xử lý sau kết luận thanh tra.
4	Sản xuất kinh doanh thiết bị giáo dục	Công ty CP Thiết bị giáo dục 1	Số 64, Phan Đình Giót, phường Phương Liệt		Sở TNMT đã có QĐ thanh tra số 158/QĐ-STNMT- TTr ngày 26/3/2012. Đoàn thanh tra đã có	UBND Thành phố có Văn bản số 2018/UBND

					Kết luận thanh tra số 509/KL-STNMT-TTr ngày 26/6/2012.	D-TNMT ngày 18/3/2013 chỉ đạo xử lý, khắc phục.
III	QUẬN LONG BIÊN					
1	Dự án đầu tư XD VP, cửa hàng giới thiệu sản phẩm, nhà kho	Công ty TNHH thiết bị điện Sơn Hà	Phường Phúc Đồng	0,1358	Sở TNMT đã có QĐ thanh tra số 158/QĐ-STNMT-TTr ngày 26/3/2012. Đoàn thanh tra đã có KLT số 1362/KL-STNMT-TTr ngày 21/1/2013.	UBND TP có VB số 1618/UBND D-TNMT ngày 04/03/2013 chỉ đạo xử lý sau kết luận thanh tra.
2	XD xưởng in và cơ sở biên tập 2 nhà xuất bản Hà Nội	Công ty TNHH NN MTV NXB Hà Nội	Phường Thượng Thanh	0,4661	<i>Sở TNMT đang phối hợp với UBND quận Long Biên thanh tra theo quy định.</i>	
3	Xây dựng doanh trại Trung đoàn cảnh sát cơ động	Công an Thành phố Hà Nội	Phường Bồ Đề	0.5237	Sở TNMT có Quyết định thanh tra số 371/QĐ-STNMT-TTr ngày 28/3/2013	
4	Dự án xây dựng di chuyển nhà máy dây cáp điện	Công ty Cơ điện Trần Phú	Phường Phúc Lợi	7,034	Sở TNMT có Quyết định thanh tra số 371/QĐ-STNMT-TTr ngày 28/3/2013	
5	Dự án xây dựng nhà ở	Công ty XD số 9, TCT Đầu tư và phát triển Nhà HN				UBND Thành phố có Văn bản số 5588 ngày 06/7/2011 đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai
6	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Sài Đồng	Công ty Xây dựng số 3, Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội	Long Biên	42.200	Sở TNMT có Quyết định thanh tra số 371/QĐ-STNMT-TTr ngày 28/3/2013	
7	Xây dựng Nhà máy	Công ty TNHH Ngọc Linh	Long Biên	50.000	Sở TNMT có Quyết định thanh tra số 371/QĐ-STNMT-TTr ngày 28/3/2013	
8	Dự án Bãi đứn bê tông	Công ty CP cầu 5 Thăng Long	Khu bờ Bắc sông Hồng -	1.651,6	Sở TNMT đã thanh tra và kiến nghị UBND	Ngày 17/9/2012,

			Long Biên		Thành phố thu hồi đất.	UBND Thành phố có QĐ số 4084/QĐ- UBND thu hồi đất của Công ty.
9	Xây dựng nhà điều hành	Nhà máy xe lửa Gia Lâm - chi nhánh Tổng công ty Đường sắt Việt Nam Liên hiệp sức kéo đường sắt	449A Ngọc lâm; 449B Ngọc Lâm; 583 Nguyễn Văn Cừ - Long Biên	2.063	Sở TNMT đã thanh tra và kiến nghị UBND Thành phố thu hồi đất.	Ngày 04/9/2012, UBND Thành phố có các QĐ số 3909, 3910 và 3911/QĐ- UBND ngày thu hồi đất của Công ty.
IV	QUẬN HOÀN KIỂM					
1	Trung tâm TM và giao dịch quốc tế	Công ty Vật tư xây dựng)	2F Quang Trung	0,1061 8	<i>Sở TNMT đang phối hợp với UBND quận Hoàn Kiếm thanh tra theo quy định.</i>	
2		Công ty liên doanh Việt Nam - Cu Ba (VIC)	531 Bạch Đằng, phường Chương Dương	0,1516	Sở TNMT đã có KLTT số 206/KL-STNMT- TTr ngày 01/02/2013	
3		Công ty CP TMDV Hà Nội	số 2 Chương Dương Độ	1,06	Sở TNMT đã có KLTT số 417/KL-STNMT- TTr ngày 05/4/2013	UBND Thành phố có Văn bản số 3892 ngày 31/5/2013 chỉ đạo xử lý, khắc phục.
V	HUYỆN THANH TRÌ					
1	Dự án xây dựng bệnh viện Việt Mỹ	Công ty TNHH Hải Châu	Xã Tứ Hiệp		Sở TNMT có Quyết định thanh tra số 371/QĐ-STNMT ngày 28/3/2013	
2	Trung tâm sách Thanh Trì	Công ty TNHH MTV sách và Thương mại Hà Nội	Xã Tứ Hiệp			UBND Thành phố có Văn bản số 8529 ngày 06/10/201 1 gia hạn

						thời gian thực hiện đến tháng 6/2014
3	Dự án Nhà máy xử lý rác thải		Xã Tả Thanh Oai		Sở TNMT có Quyết định thanh tra số 371/QĐ-STNMT ngày 28/3/2013	
4	Xây dựng Toà nhà hỗn hợp nhà ở kết hợp DVTM và VP làm việc	Công ty CP Vật tư nông sản	Xã Vĩnh Quỳnh			Thành phố có Văn bản số 5588 ngày 06/7/2011 đồng ý đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai
5	Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm	Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà - Bộ Xây dựng	Thanh Trì		Sở TNMT có Quyết định thanh tra số 371/QĐ-STNMT ngày 28/3/2013	
6	Khu đô thị mới Cầu Bươu	Công ty Kinh doanh phát triển nhà Hà Nội	Thanh Trì		Sở TNMT có Quyết định thanh tra số 371/QĐ-STNMT ngày 28/3/2013.	
7	Khu đô thị Tây Nam Kim Giang		Thanh Trì		Sở TNMT có Quyết định thanh tra số 371/QĐ-STNMT ngày 28/3/2013.	
8	Dự án xây dựng nhà tái định cư Công viên Yên Sở nay là KĐT Tứ Hiệp	Công ty Cơ điện công trình chuyên thành Công ty CP Tứ Hiệp, nay là Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Thanh Trì		Sở TNMT có Quyết định thanh tra số 371/QĐ-STNMT ngày 28/3/2013	
VI	HUYỆN PHÚC THỌ					
1	Dự án sản xuất gạch Block	Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đạt	Thị trấn Phúc Thọ	2,253	Sở TNMT đã có Tờ trình số 1308/TTr-STNMT-TTr ngày 13/11/2012 đề nghị UBND Thành phố thu hồi đất.	UBND Thành phố có Quyết định thu hồi đất số 5511/QĐ-UBND ngày 28/11/2012.
2	Dự án Vườn	Công ty TNHH	09 xã từ Cẩm	235,8	Sở TNMT có Quyết	

	sinh thái Cẩm Đình - Hiệp Thuận	Thương Mại Kim Thanh	Đình đến Hiệp Thuận		định thanh tra số 371/QĐ-STNMT ngày 28/3/2013	
3	Khai thác cát vật liệu san lấp	Công ty TNHH Thương mại Kim Thanh	Vân Nam, Vân Hà	99,98	Sở TNMT có Quyết định thanh tra số 371/QĐ-STNMT ngày 28/3/2013	
4	Xây dựng trung tâm dịch vụ giao thông tổng hợp	Công ty Thương Mại Lộc Thọ	Phúc Thọ	0,386	Sở TNMT có Quyết định thanh tra số 371/QĐ-STNMT ngày 28/3/2013	
5	XD xưởng SX bìa carton sóng và giấy kraf	Công ty CP Thương mại và đầu tư Hatako	Phúc Thọ	1,0	Sở TNMT có Quyết định thanh tra số 371/QĐ-STNMT ngày 28/3/2013	
6	XD xưởng sản xuất gỗ ép công nghiệp	Công ty TNHH Trung Nam	Phúc Thọ	1,59	Sở TNMT có Quyết định thanh tra số 371/QĐ-STNMT ngày 28/3/2013	
7	Xây dựng trụ sở ngân hàng	Ngân hàng NN&PTNT huyện Phúc Thọ	Phúc Thọ	0,1	Sở TNMT có Quyết định thanh tra số 371/QĐ-STNMT ngày 28/3/2013. KLTT kiến nghị thu hồi.	
8	XD đường trục phát triển kinh tế Bắc Nam	Công ty TNHH tập đoàn Nam Cường	Phúc Thọ	36,76	<i>Sở TNMT đang phối hợp với UBND huyện Phúc Thọ thanh tra theo quy định</i>	
VII	HUYỆN PHÚ XUYỀN					
1	Công ty CP Thực phẩm Vạn Diêm		Thị trấn Phú Minh	3,1		UBND Thành phố đã có QĐ thu hồi số 4141/QĐ-UBND ngày 07/9/2011
2	Khu CN hỗ trợ phía Nam Thành phố Hà Nội	Công ty CP ĐTPT N&G	Phú Xuyên	36.1	Sở TNMT có Quyết định thanh tra số 371/QĐ-STNMT ngày 28/3/2013.	
3	Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất đồ gỗ, trạm khảm và mây tre đan xuất khẩu	Công ty TNHH TM công nghệ Hoàng Phát	Xã Phú Túc	3,06	Sở TNMT có Quyết định thanh tra số 371/QĐ-STNMT ngày 28/3/2013.	
4	Kho Lương thực	Công ty CP Lương thực Hà	Tiểu khu Mỹ Lâm, thị trấn		Sở TNMT có Kết luận thanh tra số 501/KL-	UBND Thành phố

		Sơn Bình	Phú Xuyên		STNMT-TTr ngày 26/6/2012 đề nghị UBND Thành phố thu hồi đất. UBND Thành phố đã có VB số 5196/UBND-TNMT ngày 05/7/2012 lập hồ sơ thu hồi đất.	đã có QĐ thu hồi số 3337/QĐ-UBND ngày 28/5/2013
VIII	HUYỆN THƯỜNG TÍN					
	Chế tác, kinh doanh vàng bạc, đồ trang sức	Công ty TNHH vàng bạc, đá quý Agribank	Cụm công nghiệp Duyên Thái	1,0	UBND Thành phố có Văn bản số 5731/UBND-TNMT ngày 25/7/2012 giao Sở TNMT đối thoại. Sở TNMT đã có báo cáo số 886/STNMT-TTr ngày 29/8/2012.	UBND TP có VB số 7409/UBND-TNMT ngày 25/9/2012 gia hạn thời hạn đưa đất vào sử dụng.

5. Hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp đủ điều kiện.

Nhằm cơ bản hoàn thành cấp Giấy chứng nhận vào năm 2013 theo Nghị quyết số 30/2012/QH13 của Quốc hội tại kỳ họp thứ 3 Quốc hội khóa XIII, ngày 10/12/2012, UBND Thành phố có Quyết định số 5699/QĐ-UBND giao chỉ tiêu kế hoạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất năm 2013. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 128/STNMT-ĐKTK ngày 09/01/2013 chỉ đạo Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã tập trung chỉ đạo, thực hiện đồng bộ các giải pháp để đẩy mạnh việc cấp Giấy chứng nhận ở địa phương theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 24 tháng 8 năm 2011 và Công văn số 3987/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 28 tháng 10 năm 2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, thực hiện hoàn thành chỉ tiêu cấp Giấy chứng nhận năm 2013 ghi tại Quyết định số 5699/QĐ-UBND ngày 10/12/2012 của UBND Thành phố.

Để giải quyết khó khăn, vướng mắc về công tác cấp Giấy chứng nhận, trong thời gian qua UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở TN&MT thường xuyên tổ chức giao ban và chỉ đạo UBND quận, huyện, thị xã về chuyên môn trong công tác cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn và đôn đốc, hướng dẫn thực hiện.

UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 13/2013/QĐ-UBND ngày 24/4/2013 (thay thế Quyết định số 117/2009/QĐ-UBND ngày 01/12/2009) quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở

nước ngoài, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam trên địa bàn thành phố Hà Nội, trong đó tiếp tục thực hiện cải cách, tinh giảm thủ tục hành chính; giải quyết một số trường hợp khó khăn, vướng mắc trong việc cấp GCN đối với một số loại đất...

Việc cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà tại các dự án: Để đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận tại các dự án phát triển nhà ở, kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho người mua nhà của doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, doanh nghiệp đầu tư xây dựng nhà ở để bán, chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở, ... trên địa bàn Thành phố; Sở Tài nguyên và Môi trường đã mời họp, thành phần gồm đại diện Lãnh đạo: Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp, Văn phòng Chính phủ, Tổng cục quản lý đất đai, các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, doanh nghiệp đầu tư xây dựng nhà ở để bán, chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở, ... để tổng hợp, giải quyết các khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp thống nhất việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho người mua nhà và kiến nghị Thủ tướng Chính phủ các giải pháp để cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà tại các dự án, hiện nay còn vướng mắc, như: *thống nhất cấp Giấy chứng nhận cho trường hợp Công ty mẹ được giao đất để thực hiện dự án, đã chuyển cho Công ty con thực hiện bằng hình thức giao nhiệm vụ hoặc ủy quyền mà không làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất từ Công ty mẹ sang Công ty con, Công ty con hoàn thành việc xây dựng, đã ký hợp đồng mua bán với người mua nhà, đứng tên bên chuyển nhượng nhà đất hoặc trường hợp chủ đầu tư đã chuyển nhượng 1 phần hoặc toàn bộ diện tích đất của dự án cho chủ đầu tư khác (chủ đầu tư thứ cấp) chưa làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định (nhiều trường hợp sau khi chuyển giao xong đến nay Công ty mẹ, Công ty con hoặc chủ đầu tư đã giải thể, sát nhập hoặc thay đổi loại hình hoạt động...).*

Việc thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 04/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về tập trung chỉ đạo và tăng cường biện pháp thực hiện để trong năm 2013 cơ bản hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận, UBND Thành phố đã có Văn bản số 2841/UBND-TNMT ngày 22/4/2013 chỉ đạo các Sở, ngành, UBND quận, huyện, thị xã theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền quy định của pháp luật tập trung thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 04/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ; chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục tổ chức thanh tra công vụ đối với cấp huyện, cấp xã về cấp Giấy chứng nhận.

6. Công khai những trường hợp chủ đầu tư vi phạm đất đai trên các phương tiện thông tin đại chúng. Phối hợp với Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Tài nguyên và Môi trường trong công tác quản lý đất đai các nông trường, trạm trại.

6.1. Công khai những trường hợp chủ đầu tư vi phạm đất đai trên các phương tiện thông tin đại chúng.

Căn cứ theo quy định của Quyết định số 59/2009/QĐ-UBND của UBND Thành phố; trong quá trình thanh tra việc chấp hành Luật Đất đai của các tổ chức có dấu hiệu vi phạm UBND Thành phố chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tuân thủ đúng quy định tại Luật Thanh tra, Luật Đất đai, quá trình thanh tra đảm bảo công khai, dân chủ và khách quan, tổ chức đối thoại với tổ chức bị kiến nghị thu hồi đất. Do việc thu hồi đất là công việc phức tạp, liên quan đến nhiều ngành, nhiều cấp, vì vậy, trước khi kết luận thanh tra, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức mời liên ngành Thành phố rà soát, thẩm tra trước khi trình UBND Thành phố thu hồi đất là việc làm thận trọng, tránh việc không thống nhất giữa các Sở, ngành chức năng.

Để đảm bảo việc công khai trong quá trình thu hồi đất, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường đã cho đăng toàn bộ các Kết luận thanh tra của các tổ chức bị thu hồi đất trên website của Sở; đồng thời phối hợp với các cơ quan truyền thông, báo chí đăng tải các trường hợp thu hồi đất.

6.2. Phối hợp với Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Tài nguyên và Môi trường trong công tác quản lý đất đai các nông trường, trạm trại

Ngày 19/02/2013, UBND Thành phố Hà Nội có Văn bản số 36/BC-UBND báo cáo về tình hình quản lý, sử dụng đất và các biện pháp tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất tại các Công ty nông, lâm nghiệp đã thực hiện cổ phần hóa và các nông lâm trường, trạm trại trên địa bàn thành phố Hà Nội; đồng thời kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính nghiên cứu, đề xuất về mô hình hoạt động của các nông, lâm trường trạm trại cho phù hợp với quy định của pháp luật đất đai; Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn các địa phương, đơn vị tiếp tục thực hiện việc rà soát đất đai trong các nông, lâm trường; hoàn thành việc đo đạc hiện trạng, lập bản đồ, cắm mốc ranh giới làm cơ sở lập quy hoạch sử dụng đất, cơ cấu các loại đất và ký hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất doanh nghiệp giữ lại sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh. Ngày 25/4/2013, UBND Thành phố đã ban hành Chỉ thị số 09/CT –UBND tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất tại các Công ty nông, lâm nghiệp đã thực hiện cổ phần hóa và các nông lâm trường, trạm, trại trên địa bàn Thành phố. Ngày 13/5/2013, UBND Thành phố có văn bản số 3370/UBND-TNMT về đảm bảo kinh phí cho việc đo đạc, rà soát đất, cắm mốc ranh giới, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận cho các Ban quản lý rừng, nông lâm trường và công ty lâm nghiệp trên địa bàn Thành phố.

Thực hiện Chỉ thị số 09/CT –UBND của UBND Thành phố, UBND Thành phố chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện dự án đo đạc hiện trạng và hướng dẫn lập quy hoạch sử dụng đất, cơ cấu các loại đất và ký hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nông trường, trạm, trại các công ty nông lâm nghiệp giữ lại sử dụng vào mục đích sản xuất kinh

doanh và diện tích không còn trực tiếp quản lý sử dụng bàn giao về cho địa phương quản lý. Trên cơ sở kết quả thực hiện dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ chủ trì cùng các Sở, ngành hướng dẫn lập quy hoạch sử dụng đất nông lâm trường, trạm trại, hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất để được giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận theo quy định hiện hành.

7. Rà soát, phân loại toàn bộ quỹ nhà thuộc sở hữu Nhà nước, có hướng quản lý, sử dụng bảo đảm đúng pháp luật và hiệu quả. Đẩy nhanh việc sắp xếp lại, xử lý theo Quyết định 09/2007/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ: Nghiên cứu hoàn thiện mô hình hoạt động của Cty TNHH một thành viên Quản lý và phát triển nhà theo luật; Công khai định giá thuê tại Cung Trí thức:

7.1. Rà soát, sắp xếp, xử lý quỹ nhà chuyên dùng do Cty TNHH một thành viên Quản lý và phát triển nhà ký hợp đồng cho thuê

Công ty TNHH một thành viên Quản lý và phát triển nhà là doanh nghiệp Nhà nước thuộc Thành phố hiện quản lý quỹ nhà cho thuê để làm việc, sản xuất kinh doanh (quỹ nhà chuyên dùng) với 1.075 địa điểm, tổng diện tích nhà 189.354,91 m² và diện tích đất là 166.013,75 m². Công ty thu theo giá thuê nhà quy định tại Quyết định số 26/2008/QĐ-UBND ngày 3/10/2008 và Quyết định 38/2012/QĐ-UBND ngày 14/12/2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội (nộp 10% thuế Giá trị gia tăng, nộp 50% vào ngân sách Nhà nước, phần còn lại để chi phí quản lý).

- **Phân loại:** Công ty và Tổ công tác 09 của Thành phố kiểm tra đề xuất, phân loại Quỹ nhà chuyên dùng quản lý ký hợp đồng theo Quyết định 26: có 791 điểm, diện tích nhà 131.855,43m², diện tích đất 125.519,84m², trong đó:

+ 449 địa điểm đã ký hợp đồng theo Quyết định 26, tổng diện tích nhà 78.030,45m², diện tích đất 84.175,42m².

+ 342 điểm chưa ký hợp đồng, trong đó:

- Đang thụ lý ký hợp đồng: 93 điểm
- Vướng mắc về diện tích, tranh chấp cho thuê, chuyển nhượng, chuyển đổi mô hình: 54 điểm.
- Đơn vị thuê tự nhận là nhà tự quản, không ký hợp đồng: 8 điểm
- Đơn vị thuê tự nhận là nhà hành chính sự nghiệp: 16 điểm
- Tự chuyển ở một phần: 11 điểm
- Chuyển ở toàn bộ diện tích thuê đề nghị xử lý loại khỏi danh sách ký hợp đồng: 78 điểm.
- Đã bị giải phòng mặt bằng, thực hiện dự án, có quyết định cổ phần hóa giao tài sản, chuyển giao đơn vị khác không phải thuê: 24 điểm.
- Trụ sở của xí nghiệp và các quỹ nhà chuyên dùng đơn vị thuê trả: 20 điểm.
- Đề xuất bán chỉ định hoặc bán đấu giá: 28 điểm.

* Quỹ nhà do cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp sử dụng, chưa có quyết định chuyển giao hiện đang quản lý:

- Sử dụng đúng đối tượng công năng, đề nghị chuyển giao: 193 địa điểm.
- Sử dụng không đúng đối tượng công năng, đề nghị xử lý: 91 điểm.

- **Rà soát, sắp xếp, xử lý:** Hiện nay Tổ công tác 09 Thành phố đang tập trung rà soát hồ sơ các địa điểm nhà đất thuộc quỹ nhà chuyên dùng, kiểm tra hiện trạng quản lý sử dụng 256 cơ sở nhà đất để tăng cường công tác quản lý, đảm bảo hiệu quả sử dụng theo chỉ đạo của Đoàn giám sát Thường trực HĐND báo cáo Thành phố sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo hướng:

+ Đối với các cơ sở nhà đất sử dụng đúng mục đích thì tiếp tục quản lý ký hợp đồng thuê nhà cho các tổ chức thuê để làm trụ sở làm việc cơ sở sản xuất kinh doanh và ký hợp đồng thuê nhà với đơn giá thuê nhà theo quy định tại Quyết định số 38/2012/QĐ-UBND ngày 14/12/2012 của UBND Thành phố,.

+ Đối với các cơ sở nhà đất tổ chức đang thuê nhà có đơn đăng ký mua tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại tiết c khoản 4 Điều 1 Quyết định số 140/2008/QĐ-TTg ngày 21/10/2008; các cơ sở nhà đất đã được cải tạo xây dựng (hiện trạng cũ nay đã không còn, đã thanh lý hợp đồng thuê đất cũ), thực hiện bán tài sản trên đất chuyển nhượng quyền sử dụng đất sát giá thị trường cho đơn vị trực tiếp quản lý sử dụng.

+ Đối với các cơ sở nhà, đất hiện do các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp bao gồm cả Trung ương và địa phương đang sử dụng đã ký hợp đồng thuê nhà với Công ty lập hồ sơ gửi kèm danh sách gửi Sở Tài chính, Sở Xây dựng để phối hợp các cơ quan có liên quan báo cáo trình UBND Thành phố chuyển giao cho đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng theo quy định tại Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03/6/2009 của Chính phủ; Thông tư số 245/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính.

+ Các cơ sở nhà đất sử dụng không đúng mục đích, cho thuê lại, vi phạm quy định về sử dụng quỹ nhà chuyên dùng thì xử lý thu hồi bán đấu giá hoặc sắp xếp bố trí sử dụng phục vụ mục đích công cộng (trường mầm non, sinh hoạt cộng đồng khu dân cư...);

+ Đối với quỹ nhà tầng 1 tại các khu nhà ở tái định cư, nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố, sau khi bố trí cho nhu cầu phục vụ công cộng của khu vực và tòa nhà, diện tích còn lại, tổ chức đấu giá theo Quyết định số 33/2012/QĐ-UBND ngày 20/11/2012 quy định về tổ chức đấu giá việc khai thác, sử dụng vào mục đích kinh doanh dịch vụ.

Để có cơ sở pháp lý thực hiện việc quản lý, sử dụng quỹ nhà chuyên dùng thuộc sở hữu Nhà nước, UBND Thành phố đã ban hành quyết định số 32/2012/QĐ-UBND ngày 12/11/2012 quy định về quản lý, sử dụng nhà chuyên dùng thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn Thành phố. Đây là văn bản pháp lý đầu tiên của Thành phố quy định về các chế tài trong quản lý, sử dụng, xử lý vi phạm

trong việc quản lý, sử dụng nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn Thành phố.

- Đồng thời việc sắp xếp, xử lý quỹ nhà đất, UBND Thành phố đã chỉ đạo việc sắp xếp, tái cấu trúc doanh nghiệp, trong đó xác định rõ chức năng, nhiệm vụ, đảm bảo quản lý có hiệu quả các quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước, trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt.

Để hoàn thiện mô hình hoạt động của Công ty theo quy định, Thành phố đã có chủ trương đánh giá lại giá trị nhà, công trình, tài sản trên đất đối với các địa điểm Công ty được giao tiếp tục quản lý làm cơ sở giao vốn và tài sản cho Công ty theo quy định, trước mắt thực hiện đánh giá lại tài sản để giao vốn đối với 20 địa điểm Công ty đang làm trụ sở của các Xí nghiệp. Căn cứ giá trị vốn và tài sản nhà nước giao Công ty, Công ty chủ động trong việc quản lý quỹ nhà bảo toàn và phát triển phần vốn nhà nước giao cho Công ty, thực hiện hạch toán kinh doanh theo qui định của Luật Doanh nghiệp, thực hiện các thủ tục về giao đất, cho thuê đất theo qui định. Sở Tài chính đang hoàn thiện và báo cáo trình Thành phố chuyển đổi theo mô hình công ty mẹ - công ty con trong giai đoạn 2013 - 2015 và thực hiện sắp xếp các xí nghiệp trực thuộc theo từng nhóm nhiệm vụ cụ thể:

+ Tổ chức tiếp nhận, quản lý, vận hành và khai thác quỹ nhà ở, quỹ nhà chuyên dùng...

+ Tư vấn lập và quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình xây dựng nhà ở, kỹ thuật dân dụng, công nghiệp; Thiết kế kiến trúc tổng mặt bằng nội, ngoại thất đối với công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp; Giám sát thi công xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng, công nghiệp; Tư vấn đấu thầu xây dựng công trình...

+ Tổ chức tiếp nhận, quản lý, vận hành và khai thác quỹ nhà ở xã hội, quỹ nhà ở cho người có thu nhập thấp, quỹ nhà ở cho công nhân, sinh viên...

+ Tổ chức tiếp nhận, quản lý, vận hành và khai thác các khu đô thị, quỹ nhà ở tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng và các quỹ nhà khác theo quy định của Thành phố và pháp luật...

+ Quản lý vận hành khai thác tòa nhà Cung Trí thức.

+ Kinh doanh bất động sản và kinh doanh Dịch vụ bất động sản.

7.2. Thực hiện rà soát, phân loại, sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ

- Triển khai thực hiện Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn Thành phố, công tác sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn Thành phố đạt một số kết quả bước đầu: tăng cường công tác quản lý sử dụng nhà đất đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm, chống lãng phí, chấn chỉnh xử lý kịp thời những cơ quan đơn vị sử dụng sai mục đích, vi phạm các quy định của Nhà nước, xử lý các tồn tại về nhà đất, di dời các cơ sở sản xuất

kinh doanh ra ngoài thành theo đúng quy hoạch, định hướng phát triển kinh tế xã hội của Thủ đô. Đồng thời khai thác nguồn lực từ tài sản công là nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước thông qua việc đấu giá quyền sử dụng nhà, đất, chuyển đổi mục đích sử dụng, tạo nguồn thu cho ngân sách để đầu tư phát triển kinh tế xã hội thủ đô.

- Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Quyết định số 20/2012/QĐ-UBND ngày 8/8/2012 về quy chế quản lý tài sản công là nhà và đất tại các cơ quan hành chính, sự nghiệp trên địa bàn Thành phố; chỉ đạo các đơn vị lập hồ sơ kê khai, báo cáo phương án tổng thể, thực hiện rà soát, kiểm tra hiện trạng quản lý sử dụng các cơ sở nhà đất được giao. Tổng số có 7.772 cơ sở với diện tích 24.919.551,92 m² đất và 5.333.063,86 m² nhà. Quỹ nhà chuyên dùng do Công ty TNHH một thành viên Quản lý và phát triển nhà ký hợp đồng cho thuê là 791 cơ sở nhà đất với diện tích nhà là 131.855 m² và 125.519 m² đất. Thành phố đang yêu cầu các cơ quan, đơn vị khẩn trương thực hiện việc kê khai hồ sơ nhà đất, kiểm tra hiện trạng, kiểm tra thực tế tình hình quản lý, sử dụng nhà đất, đề xuất phương án sắp xếp và thực hiện phương án sắp xếp được phê duyệt theo các quy định hiện hành.

- UBND Thành phố đã có công văn số 1257/UBND-KT ngày 7/2/2013 yêu cầu Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành, Đoàn thể thuộc Thành phố, Chủ tịch UBND quận huyện thị xã và Ban sắp xếp lại, xử lý nhà, đất các cơ quan, đơn vị khẩn trương hoàn thành việc rà soát phương án, kiểm tra hiện trạng quản lý sử dụng để sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước theo quy định. Xác định hiện trạng sử dụng các cơ sở nhà, đất, báo cáo phương án sắp xếp lại, phân loại theo hướng: Giữ lại tiếp tục sử dụng; thu hồi; chuyển giao nhà ở, đất ở; điều chuyển; bán tài sản chuyển nhượng quyền sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng; di dời do ô nhiễm môi trường và các hình thức xử lý khác. Làm rõ các cơ quan Nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập sử dụng cơ sở nhà, đất không đúng mục đích: Cho thuê, cho mượn, bố trí làm nhà ở không đúng qui định, để hoang hóa, không sử dụng, bị lấn chiếm tập trung thực hiện kiểm tra hiện trạng nhà đất đối với các cơ sở nhà đất đề nghị thu hồi; chuyển giao nhà ở, đất ở; điều chuyển; bán tài sản chuyển nhượng quyền sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng; di dời do ô nhiễm môi trường; xử lý khác. UBND quận huyện thị xã tự kiểm tra, rà soát các cơ sở nhà đất sử dụng đúng mục đích thuộc khối quận, huyện (5.351 cơ sở nhà, đất chiếm 82% tổng số cơ sở nhà đất phải sắp xếp, xử lý).

UBND Thành phố đã ban hành Kế hoạch số 65/KH-UBND ngày 18/4/2013 về tổ chức thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước thuộc Thành phố năm 2013, theo đó hoàn thành cơ bản công tác sắp xếp, xử lý nhà đất của các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp, công ty nhà nước thuộc phạm vi quản lý của Thành phố trong năm 2013. Cụ thể như sau:

+ Đối với khối sở, ban, ngành, đoàn thể thuộc Thành phố: Kiểm tra rà soát phương án sắp xếp, xử lý nhà đất công của 35 cơ quan với 445 cơ sở nhà, đất giao

cho các cơ quan, đơn vị sử dụng, tập trung các đơn vị dự toán cấp II trực thuộc các Sở: Giáo dục và đào tạo, Y tế, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hoá Thể thao và Du lịch.

+ Đối với khối quận, huyện, thị xã: Kiểm tra rà soát phương án sắp xếp, xử lý nhà đất công của 29 quận, huyện với 3.656 cơ sở nhà đất của cơ quan hành chính và đơn vị sự nghiệp trực thuộc UBND quận, huyện, thị xã theo hướng: Ban 09 quận, huyện tự kiểm tra, rà soát đối với các cơ sở nhà đất đề nghị tiếp tục quản lý, sử dụng làm trụ sở, công trình sự nghiệp, Ban 09 Thành phố kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng, hồ sơ nhà đất đối với các cơ sở nhà đất sắp xếp, xử lý theo quy định.

+ Đối với các Công ty Nhà nước: Kiểm tra rà soát phương án sắp xếp, xử lý nhà đất công của 13 Công ty nhà nước thuộc Thành phố với 390 cơ sở nhà đất. Việc thực hiện kiểm tra, rà soát sắp xếp lại, xử lý nhà đất cùng với việc triển khai thực hiện sắp xếp, chuyển đổi doanh nghiệp theo Kế hoạch của Thành phố.

7.3 Về giá thuê nhà tại Cung Trí thức:

Ngày 4/6/2013 Liên ngành Sở Tài chính, Cục Thuế Hà Nội, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty TNHH một thành viên Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội đã có Tờ trình số 2699 /TTrLN-STC-QLCS báo cáo trình Thành phố giá thuê diện tích làm việc tại Cung Trí thức. Theo đó trước đây tạm tính với đơn giá thuê nhà là 100.000 đ/m²/tháng, việc tính toán xác định giá thuê diện tích làm việc theo nguyên tắc giá thị trường tại thời điểm hiện tại và có tính đến yếu tố đặc thù chỉ cho các Hội, Hiệp Hội, cơ quan nhà nước thuê để làm trụ sở làm việc không kinh doanh. Liên ngành đã báo cáo trình Thành phố phê duyệt với mức giá điều chỉnh là 210.000 đ/m²/tháng, thực hiện công khai minh bạch đối với các đối tượng được thuê nhà theo quy định chung của Thành phố. UBND Thành phố đang xem xét để quyết định phê duyệt.

8. Đẩy nhanh tiến độ xây dựng các quy hoạch phân khu làm căn cứ cho công tác quản lý và thực hiện các quy hoạch.

8.1. Tiến độ triển khai các đồ án quy hoạch phân khu đô thị

a. Tổng quan:

Ngày 03/01/2012 UBND Thành phố ban hành Kế hoạch số 01/KH-UBND về việc thực hiện kế hoạch quy hoạch xây dựng Thủ đô Hà Nội giai đoạn 2011-2015. Trên địa bàn thành phố Hà Nội triển khai thực hiện 38 đồ án quy hoạch phân khu (gọi tắt là Quy hoạch phân khu), trong đó có 35 đồ án QHPK đô thị do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội (gọi tắt là Viện QHXD) lập và 03 đồ án do Bộ Xây dựng tổ chức lập, cụ thể:

- + 10/ 35 Phân khu đô thị đã được UBND Thành phố phê duyệt quy hoạch;
- + 03/35 Phân khu đô thị đã báo cáo UBND Thành phố và gửi lấy ý kiến Bộ Xây dựng;
- + 05/35 Phân khu đô thị đang được Viện QHXD chỉnh sửa hoàn chỉnh và Sở Quy hoạch - Kiến trúc đang thẩm định;

- + 13/35 Phân khu đô thị đã được UBND Thành phố phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch. Viện QHXD đang nghiên cứu lập đồ án;
- + 04/35 Phân khu đô thị chưa có Nhiệm vụ quy hoạch.

b. Tiến độ triển khai cụ thể:

- Các đồ án Quy hoạch phân khu đô thị đã được phê duyệt: 10 đồ án (bao gồm các đồ án quy hoạch phân khu N1,N2,N3,N4,N5,N7,N8,N9, S1 và S5)

+ Các đồ án quy hoạch phân khu đô thị N5, N7 và N8: Ngày 25/5/2012, UBND Thành phố đã phê duyệt đồ án quy hoạch tại các Quyết định: số 2269/QĐ-UBND, số 2270/QĐ-UBND và số 2271/QĐ-UBND. Ngày 24/7/2012, Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã phối hợp với UBND huyện Đông Anh tổ chức công bố quy hoạch. Hiện nay, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đang kiểm tra Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch.

+ Đồ án quy hoạch phân khu S5: UBND Thành phố đã phê duyệt tại Quyết định số 3765/QĐ-UBND ngày 22/8/2012. Ngày 13/11/2012, Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã có công văn số 3483/BC-QHKT báo cáo Bộ Xây dựng về một số nội dung về đồ án quy hoạch phân khu S5. Ngày 23/01/2013, Bộ Xây dựng đã có trả lời tại Thông báo số 30/TB-BXD. Ngày 08/4/2013, Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã có báo cáo (số 914/BC-QHKT) giải trình gửi Bộ Xây dựng. Đến nay, Bộ Xây dựng chưa có trả lời.

+ Các đồ án quy hoạch phân khu N4 và N9: UBND Thành phố đã phê duyệt tại Quyết định số 4761/QĐ-UBND ngày 22/10/2012 và Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 09/01/2013. Ngày 15/4/2013, Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã phối hợp với UBND huyện Đông Anh tổ chức công bố quy hoạch.

+ Đồ án quy hoạch phân khu S1: UBND Thành phố đã phê duyệt tại Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 04/02/2013. Hiện nay, Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã xác nhận hồ sơ, chuẩn bị công bố quy hoạch.

+ Đồ án quy hoạch phân khu N1: UBND Thành phố đã phê duyệt đồ án quy hoạch tại Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 28/02/2013. Hiện nay, Sở Quy hoạch – Kiến trúc đang kiểm tra hồ sơ để hoàn chỉnh xác nhận.

+ Các đồ án quy hoạch phân khu N2 và N3: UBND Thành phố đã phê duyệt đồ án quy hoạch tại Quyết định số: 1597/QĐ-UBND ngày 21/02/2013 và số 1598/QĐ-UBND ngày 21/02/2013.

- Các đồ án Quy hoạch phân khu đô thị UBND Thành phố lấy ý kiến Bộ Xây dựng: 03 đồ án: S2, S3 và S4, UBND Thành phố đã có văn bản số 2223/UBND-QHXDGT ngày 28/3/2013 gửi lấy ý kiến Bộ Xây dựng. Ngày 18/4/2013, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 669/BXD-KTQH về các phân khu đô thị nêu trên; UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Quy hoạch - Kiến trúc và Viện QHXD giải trình các nội dung của Bộ XD (tại công văn số 1702/VP-QHXDGT ngày 25/4/2013), UBND Thành phố đã có văn bản giải trình gửi Bộ Xây dựng theo quy định.

- Các đồ án Quy hoạch phân khu đô thị đang hoàn chỉnh - thẩm định: 05 đồ án: N6, N11, A6, GS và GN. UBND Thành phố chỉ đạo Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định, dự kiến trình để phê duyệt trong quý 3-4 năm 2013.

- **Các đồ án Quy hoạch phân khu đã được UBND Thành phố phê duyệt nhiệm vụ thiết kế:** UBND Thành phố chỉ đạo Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội nghiên cứu lập các đồ án quy hoạch phân khu (13 đồ án. Bao gồm các quy hoạch phân khu H1-1A, H1-1B, H1-1C, H1-2, H1-3, H1-4, H2-1, H2-2, H2-3, H2-4, R-(1÷5), N10, GN- (A).

- **Các đồ án Quy hoạch phân khu đô thị chưa có Nhiệm vụ quy hoạch (04):** sông Đuống (R6) và các nêm xanh: GN-B, GN-C, GS-D). UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng sớm hoàn chỉnh 04 Nhiệm vụ quy hoạch.

c. Về quy định quản lý theo đồ án quy hoạch:

Hiện nay các đồ án Quy hoạch phân khu đã được phê duyệt và công bố quy hoạch đều chưa có quy định quản lý kèm theo, trong một số quyết định phê duyệt đồ án QH (ví dụ: N5, N7 và N8) UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Quy hoạch - Kiến trúc xác nhận, công bố quy định quản lý theo đồ án quy hoạch phân khu đô thị, theo quy định tại khoản 3 Điều 34 Luật Quy hoạch đô thị: “3. Cơ quan phê duyệt quy hoạch đô thị, thiết kế đô thị có trách nhiệm ban hành Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị, thiết kế đô thị.”

UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện QHXD để hoàn chỉnh quy định quản lý, dự kiến báo cáo UBND Thành phố trong tháng 7/2013.

8.2. Các nội dung vướng mắc

- Theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị, Nghị định 37/2010/NĐ-CP, Nghị định số 11/2013/NĐ-CP và để đảm bảo phù hợp của các đồ án quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu đô thị với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô đã được phê duyệt, hiện nay phần lớn các đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đều phải tổ chức lấy ý kiến của Bộ Xây dựng trước khi trình UBND Thành phố xem xét phê duyệt, việc này dẫn đến mất nhiều thời gian do những ý kiến tham gia, góp ý của Bộ Xây dựng không cụ thể, rõ ràng hoặc chưa bám sát thực tế, hiện trạng của Hà Nội (quy mô, ranh giới, chức năng sử dụng đất, định hướng quy hoạch chung Thủ đô và thực tế triển khai quy hoạch chung, quy hoạch phân khu...) nên thời gian bị kéo dài.

- Số lượng các đơn vị tư vấn có năng lực còn hạn chế dẫn đến tình trạng quá tải, không đảm bảo tiến độ và chất lượng đề ra. Các đơn vị tư vấn nhỏ lẻ khác chưa có nhiều kinh nghiệm, sự phối kết hợp về chất lượng và tiến độ còn chưa cao đặc biệt đối với các đồ án trên cùng một địa bàn huyện, thị nhưng do các đơn vị tư vấn khác nhau lập.

- Công tác lập quy hoạch xây dựng triển khai song song với với các quy hoạch chuyên ngành, các quy hoạch có liên quan và các dự án phát triển hạ tầng xã hội trên cùng địa bàn (hạ tầng giao thông ngầm, đường sắt đô thị, rác thải,

nghĩa trang, y tế...), quy hoạch nông thôn mới chưa đồng bộ về tiến độ dẫn đến việc chưa đủ cơ sở hoặc còn thiếu sót trong cập nhật đồ án.

- Quy trình triển khai các quy hoạch cấp dưới phải thực hiện cụ thể hóa nhiều nội dung của Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô được phê duyệt, trong đó có những nội dung chưa phù hợp với thực tiễn, mất nhiều thời gian thống nhất đặc biệt là ý kiến với cộng đồng dân cư (các dự án dân dân, di dân, tái định cư...).

- Hệ thống văn bản pháp quy thiếu đồng bộ, không có hướng dẫn cụ thể dẫn tới nhiều hồ sơ phải chờ có ý kiến thống nhất hoặc hướng dẫn của cơ quan quản lý cấp trên.

8.3. Giải pháp

- Để tháo gỡ những nội dung vướng mắc trong quá trình lập, thẩm định các đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, UBND Thành phố sẽ chủ trì tổ chức Hội nghị với Bộ Xây dựng, các Cục, Vụ, Viện của Bộ để thống nhất các nội dung cần tháo gỡ, đẩy nhanh tiến độ triển khai các đồ án trên địa bàn Thành phố.

- Đối với Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch phân khu, UBND Thành phố sẽ giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc chịu trách nhiệm xác nhận để công bố.

II. NHÓM VẤN ĐỀ VỀ QUẢN LÝ TRẬT TỰ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ

1. Về Công viên tuổi trẻ Thủ đô: đề nghị UBND Thành phố tập trung chỉ đạo, xử lý dứt điểm các sai phạm tại công viên Tuổi trẻ Thủ đô xong trong quý I/2013:

UBND thành phố Hà Nội đã có quyết định 1952/QĐ-UBND ngày 01/3/2013 về việc sáp nhập nguyên trạng Công ty TNHH MTV Đầu tư và Dịch vụ Tuổi trẻ Hà Nội thuộc Tổng Công ty Du lịch Hà Nội vào Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh Hà Nội. Trong đó giao Công ty TNHH một thành viên Công viên Cây xanh tiếp nhận toàn bộ cơ sở vật chất như tài sản, vật tư, đất đai, tiền vốn, máy móc và trang thiết bị, hồ sơ giấy tờ, v.v.. do Công ty TNHH MTV Đầu tư và Dịch vụ Tuổi trẻ Hà Nội đang quản lý; các vấn đề về tài chính hiện tại (kể cả công nợ và phát sinh tài chính khác có liên quan nếu có)...

Để triển khai thực hiện Quyết định 1952/QĐ-UBND, Công ty TNHH một thành viên Công viên Cây xanh đã xây dựng Quy chế quản lý vận hành công viên thực hiện theo mô hình quản lý công trình công. Đến nay Quy chế quản lý vận hành công viên Tuổi Trẻ đã được dự thảo, xin ý kiến của các Sở, Ngành, UBND quận Hai Bà Trưng (02 lần). Tuy nhiên vẫn còn đang tồn tại một số khó khăn, vướng mắc về giải quyết công nợ; danh mục các nhà đầu tư và các công trình đã được đầu tư trong công viên. Dự kiến sẽ hoàn thành trình Thành phố phê duyệt trong tháng 7/2013.

Về xử lý cưỡng chế, giải tỏa tháo bỏ 08 công trình tái lấn chiếm và công trình sử dụng không đúng mục đích, UBND Thành phố đã có văn bản 349/UBND-QHXDGT ngày 11/01/2013 về việc thực hiện kết luận của Chủ tịch

HĐND tại phiên chấp vấn kỳ họp thứ 6 HĐND Thành phố yêu cầu Chủ tịch UBND quận Hai Bà Trưng khẩn trương xử lý kiên quyết, dứt điểm các sai phạm tại công viên Tuổi trẻ Thủ đô và giao Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc, việc thực hiện. Đến nay UBND quận Hai Bà Trưng và phường Thanh Nhàn đã thực hiện được :

- Đã thông báo yêu cầu Công ty Đầu tư và dịch vụ Tuổi trẻ Hà Nội chấm dứt toàn bộ các hoạt động trông giữ xe không có giấy phép, tháo dỡ các hạng mục xây dựng vi phạm.

- Các đơn vị đã tháo dỡ xong 5 sân tennis ngoài trời, nhà dịch vụ sân tennis, nhà dịch vụ kinh doanh giải khát bên hồ, hàng rào 3 sân bóng đá mini, còn lại là mặt sân cỏ nhân tạo, nhà dịch vụ và hệ thống chiếu sáng. Đã tháo dỡ xong một phần nhà dịch vụ phục vụ sân tennis do Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Dịch vụ Lan Anh quản lý.

- UBND quận Hai Bà Trưng đã chỉ đạo UBND phường Thanh Nhàn xây dựng xong Kế hoạch đề cương chế tháo dỡ hạng mục sân tennis có mái che (thuộc ô số 43) do Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Dịch vụ Lan Anh quản lý. Hiện Công an Thành phố Hà Nội đang lập Kế hoạch tham gia cưỡng chế. Dự kiến tiến độ sẽ hoàn thành trong tháng 7/2013.

2. Về quản lý nhà chung cư, tái định cư:

2.1. Sớm ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư, cụ thể hóa các quy định của Trung ương và phù hợp với thực tế của Thành phố. Thời gian xong trước 31/12/2012.

UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 01/2013/QĐ-UBND ngày 04/01/2013 về việc ban hành Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

2.2. Tiến hành tổng kết 10 năm thực hiện mô hình đầu tư xây dựng khu tái định cư tập trung, 02 năm thực hiện thí điểm Đề án Quản lý, vận hành khai thác khu tái định cư:

- Về tổng kết 10 năm thực hiện mô hình đầu tư xây dựng khu tái định cư tập trung :

UBND Thành phố có văn bản 349/UBND-QHXDGT ngày 11/01/2013 giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng các ngành thực hiện. Tổng kết 10 năm đầu tư xây dựng nhà tái định cư và xây dựng cơ chế xã hội hóa tái định cư đã được Sở KH&ĐT hoàn thành và có báo cáo số 553/BC-KH&ĐT ngày 13/06/2013 gửi UBND TP.

- Về nội dung tổ chức tổng kết 2 năm thực hiện thí điểm Đề án Quản lý, vận hành khai thác khu tái định cư:

UBND Thành phố đã chỉ đạo, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND quận Thanh Xuân và Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội tổ chức tổng kết 2 năm thực hiện Quyết định số 2381/QĐ-UB ngày 28/05/2010 của

UBND Thành phố về “Phê duyệt Đề án Tổ chức thí điểm quản lý, vận hành khai thác nhà Tái định cư tại khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội”. Sở Xây dựng đã có báo cáo số 6888/BC-SXD-QLN ngày 22/10/2012 báo cáo tổng kết 2 năm thực hiện Đề án Tổ chức thí điểm quản lý, vận hành khai thác nhà Tái định cư tại khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Trên cơ sở các đề xuất, kiến nghị của Sở Xây dựng, UBND Thành phố đã có văn bản số 9333/UBND-QHXDGT ngày 21/11/2012 về việc thực hiện thí điểm Đề án tổ chức thí điểm quản lý vận hành khai thác nhà tái định cư tại khu đô thị Trung Hòa Nhân Chính quận Thanh Xuân. Đến nay đã thực hiện được các công việc như sau:

- UBND Thành phố ban hành Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội kèm theo Quyết định số 01/2013/QĐ-UBND ngày 04/01/2013;

- UBND Thành phố ban hành Quyết định số 3431/QĐ-UBND ngày 31/5/2013 ban hành khung giá dịch vụ nhà chung cư (thay thế Quyết định 4520/QĐ-UBND ngày 29/9/2011 về việc phê duyệt đề án giá trần giá dịch vụ nhà chung cư trên địa bàn Thành phố);

- Chỉ đạo đổi mới mô hình tổ chức quản lý, vận hành, khai thác nhà chung cư nhà tái định cư. Đã giao Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà Hà Nội tiếp nhận quản lý, vận hành khai thác, bảo trì các tòa nhà chung cư tái định cư, các hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật các nhà chung cư tái định cư Nam Trung Yên tại Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 09/01/2013.

- Chỉ đạo việc thành lập Ban Quản trị nhà chung cư trên địa bàn Thành phố theo Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội kèm theo Quyết định số 01/2013/QĐ-UBND ngày 04/01/2013, đến nay đã có trên 60 Ban Quản trị đã được UBND quận, huyện ra quyết định công nhận và đi vào hoạt động.

- Chỉ đạo tăng cường quản lý chặt chẽ các diện tích tầng 1, 2 các khu chung cư tái định cư. Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các đơn vị quản lý nhà thực hiện việc phân định vị trí, ranh giới các diện tích sở hữu riêng, chung, diện tích thuộc sở hữu Nhà nước trong các nhà chung cư tái định cư. Đã hoàn thành công tác phân định diện tích của 114/151 tòa nhà để tổ chức xác lập quyền sở hữu nhà nước đối với các diện tích do Thành phố quản lý.

- Đã chỉ đạo tổ chức đấu giá quyền thuê diện tích tầng 1 tại Khu di dân Đền Lừ và Khu, Tây Nam Đại học Thương Mại theo Quyết định 33/2012/QĐ-UBND ngày 20/11/2012 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy chế đấu giá quyền thuê diện tích kinh doanh dịch vụ tại các nhà chung cư TĐC và nhà ở xã hội.

- Đối với khu nhà Tái định cư tại khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội, Thành phố tiếp tục tập trung chỉ đạo:

+ UBND quận Thanh Xuân lập phương án quản lý hạ tầng kỹ thuật theo phân cấp (hệ thống đường bộ, vỉa hè, cây xanh, sân chơi, công viên vv... trong khu chung cư tái định cư N). Dự kiến thống nhất phương án trong tháng 7/2013.

+ Công ty TNHH một thành viên quản lý và Phát triển nhà Hà Nội triển khai việc tổ chức Hội nghị nhà chung cư 19 nhà chung cư thuộc khu chung cư tái định cư N khu đô thị Trung Hòa Nhân Chính để bầu Ban quản trị theo quy định xong trước tháng 8/2013; Tổ chức quản lý, duy trì mô hình của từng tòa nhà chung cư tái định cư theo đúng quy định, đảm bảo công bằng, công khai, minh bạch cho các hộ gia đình theo quy định và là đầu mối trong việc duy tu, duy trì các hạng mục trong tòa nhà, tổ chức cung cấp các dịch vụ công ích, quản lý vận hành, duy trì vệ sinh môi trường, thu gom rác thải sinh hoạt, cấp thoát nước, đảm bảo an ninh trật tự, tổ chức trông giữ phương tiện cho dân cư trong các nhà chung cư theo quy định.

+ Sở Tài chính chủ trì hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên quản lý và Phát triển nhà Hà Nội lập dự toán, quyết toán thu, chi tài chính và thực hiện hạch toán kinh phí để thực hiện quản lý sử dụng, vận hành nhà chung cư tái định cư theo quy định về quản lý ngân sách Nhà nước.

2.3. Quản lý chặt chẽ, không điều chỉnh quỹ đất 20% xây dựng nhà ở xã hội trong khu đô thị sang danh mục khác. Ban hành quy chuẩn về xây dựng nhà tái định cư, xóa bỏ cơ chế chính sách bao cấp trong đầu tư và quản lý chung cư tái định cư. Sớm phê duyệt Đề án giá dịch vụ nhà chung cư, ban hành giá trần dịch vụ. Chỉ đạo để thống nhất việc bầu Ban quản trị quản lý các khu chung cư theo quy định, rõ quy chế hoạt động.

a) Quản lý chặt chẽ, không điều chỉnh quỹ đất 20% xây dựng nhà ở xã hội trong khu đô thị sang danh mục khác.

UBND Thành phố đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, các chủ đầu tư khi thực hiện các dự án phát triển nhà ở Thương mại dành tối thiểu 20% quỹ đất để xây dựng nhà ở xã hội (Văn bản số 10042/UBND-QHXDGT ngày 17/11/2011). Hơn nữa, để triển khai Luật Thủ đô có hiệu lực từ 1/7/2013, UBND Thành phố đã có Tờ trình gửi HĐND Thành phố để báo cáo tại kỳ họp thứ 7. Sau khi HĐND Thành phố thông qua, UBND Thành phố sẽ tổ chức thực hiện theo quy định.

b) Về nghiên cứu đề xuất quy chuẩn dựng nhà tái định cư, xóa bỏ cơ chế chính sách bao cấp trong đầu tư và quản lý chung cư tái định cư:

Hiện nay, Bộ Xây dựng đang dự thảo và trình Chính phủ ban hành Nghị định về nhà tái định cư và Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nhà ở và công trình công cộng (trong đó Phần 1 là Nhà chung cư). Nhà ở tái định cư phải tuân thủ các quy định tại Quy chuẩn về nhà chung cư nói chung. Sau khi Chính phủ ban hành

Nghị định về nhà tái định cư, cần thiết UBND Thành phố sẽ ban hành quy định về nhà ở tái định cư trên địa bàn Thành phố.

UBND TP Hà Nội cũng đã chỉ đạo Sở Xây dựng nghiên cứu lập hồ sơ mẫu thiết kế cơ sở của nhà ở xã hội, trong đó có nhà ở tái định cư. Ngày 02/8/2012, UBND Thành phố đã có quyết định 3477/QĐ-UBND công bố bộ thiết kế cơ sở mẫu nhà ở xã hội gồm: 3 tập thiết kế mẫu nhà ở cho thuê, thuê mua; 10 tập thiết kế mẫu nhà ở cho người thu nhập thấp; 5 tập thiết kế mẫu nhà ở phục vụ di dân giải phóng mặt bằng; 3 tập thiết kế mẫu nhà ở cho học sinh, sinh viên và 4 tập thiết kế mẫu nhà ở cho công nhân lao động tại các khu công nghiệp. Đây là những mẫu nhà ở xã hội để các tổ chức, cá nhân có thể tham khảo áp dụng khi lập dự án đầu tư. Khi sử dụng mẫu nhà này vào dự án, chủ đầu tư được miễn các thủ tục như thỏa thuận phương án kiến trúc công trình, thủ tục tham gia ý kiến về thiết kế cơ sở công trình. Sở Xây dựng Hà Nội có trách nhiệm công bố bộ thiết kế cơ sở, cung cấp hồ sơ thiết kế mẫu nhà (miễn thiết kế phí và quyền tác giả) khi chủ đầu tư yêu cầu. Riêng dự án nhà ở xã hội sử dụng vốn ngân sách phải áp dụng mẫu thiết kế này. Việc ban hành mẫu thiết kế nhà ở xã hội góp phần rút ngắn thời gian và chi phí đầu tư nhằm hạ giá thành sản phẩm.

Để xóa bỏ cơ chế chính sách bao cấp trong đầu tư nhà ở tái định cư, UBND Thành phố đã có Quyết định số 02/2013/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 108/2009/QĐ-UBND ngày 29/9/2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội. Trong đó, Điều 45 về Chính sách và nguyên tắc bố trí tái định cư nhà ở, đất ở cho hộ gia đình cá nhân đã quy định : *“Giá bán nhà tái định cư được xác định sát với giá chuyển nhượng thực tế trên thị trường, đảm bảo không thấp hơn tiền sử dụng đất phân bổ và chi phí thực tế. Ủy ban nhân dân Thành phố ủy quyền cho Sở Tài chính quyết định giá bán căn hộ chung cư tái định cư cho từng tầng, loại nhà, theo vị trí của từng dự án cụ thể. Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá xác định, xem xét báo cáo Sở Tài chính thẩm tra, phê duyệt.”*

c) Về việc sớm phê duyệt Đề án giá dịch vụ chung cư, ban hành giá trần dịch vụ:

- UBND Thành phố đã chỉ đạo rà soát, kiểm tra việc thực hiện quản lý giá dịch vụ nhà chung cư, điều chỉnh giá dịch vụ nhà chung cư cho phù hợp với thực tế. Ngày 31/5/2013, UBND Thành phố đã có Quyết định số 3431/QĐ-UBND ban hành khung giá dịch vụ nhà chung cư (thay thế Quyết định 4520/QĐ-UBND ngày 29/9/2011 về việc phê duyệt đề án giá trần giá dịch vụ nhà chung cư trên địa bàn Thành phố). Sở Xây dựng đã có văn bản số 3937/SXD-QLKT ngày 05/6/2013 gửi UBND các Quận, Huyện, Thị xã; Ban Quản trị nhà chung cư; Chủ đầu tư; Đơn vị Quản lý vận hành các khu chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội để triển khai thực hiện Quyết định. Giá dịch vụ nhà chung cư được xác định theo nguyên tắc

tính đúng, tính đủ các chi phí, một phần lợi nhuận định mức hợp lý để quản lý vận hành nhà chung cư hoạt động bình thường; giá dịch vụ nhà chung cư được thu chi theo nguyên tắc tự thu, tự trang trải và công khai.

d) Về Chỉ đạo thống nhất việc bầu ban quản trị quản lý các khu chung cư theo quy định, rõ quy chế hoạt động:

- UBND Thành phố đã ban hành Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội kèm theo Quyết định số 01/2013/QĐ-UBND ngày 04/01/2013, trong đó đã xác định rõ mô hình, cơ cấu, tổ chức quản lý nhà chung cư, Ban quản trị nhà chung cư; cách thức tổ chức Hội nghị nhà chung cư, bầu Ban quản trị, công nhận Ban quản trị nhà chung cư, quyền, trách nhiệm Ban Quản trị nhà chung cư vv... (Tại các Điều 8, 10, 11, 12)

- UBND Thành phố đã chỉ đạo việc thành lập các Ban Quản trị nhà chung cư trên địa bàn Thành phố theo Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội kèm theo Quyết định số 01/2013/QĐ-UBND ngày 04/01/2013. Đến nay đã có trên 60 Ban Quản trị đã được UBND quận, huyện ra quyết định công nhận và đi vào hoạt động.

2.4. Rõ cơ chế quản lý khoản thu 2% từ tiền bán nhà trong các nhà chung cư dùng để bảo trì. Kiến nghị Trung ương sửa đổi Nghị định 88/2009/NĐ-CP về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; Quyết định số 08/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng về ban hành quy chế quản lý nhà chung cư.

a) Rõ cơ chế quản lý khoản thu 2% từ tiền bán nhà trong các nhà chung cư dùng để bảo trì

Tại quyết định số 01/2013/QĐ-UBND ngày 04/01/2013 về việc ban hành Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư trên địa bàn Thành phố Hà Nội có quy định về chi phí bảo trì nhà chung cư nói chung, nhà chung cư tái định cư nói chung.

Đối với nhà chung cư tái định cư, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội và các đơn vị có liên quan xây dựng dự thảo Quyết định của UBND Thành phố ban hành cơ chế quản lý và sử dụng nguồn thu 2% tiền bán nhà tái định cư để thực hiện bảo trì các nhà chung cư tái định cư trên địa bàn thành phố.

Ngày 4/5/2013, Sở Tài chính đã có tờ trình số 2094/STC-GTĐT gửi UBND Thành phố xem xét, đề ký ban hành. UBND Thành phố sẽ phê duyệt, ban hành trong tháng 6/2013 làm cơ sở thực việc quản lý, sử dụng khoản thu 2% tiền bán nhà tái định cư để thực hiện bảo trì các nhà chung cư tái định cư trên địa bàn Thành phố.

b. Về việc nghiên cứu, kiến nghị Chính phủ sửa đổi Nghị định số 88/2009/NĐ-CP về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở

và tài sản gắn liền với đất (đối với căn hộ chung cư) và Quyết định số 08/2008/QĐ-BXD ngày 28/5/2008 của Bộ Xây dựng về ban hành quy chế quản lý nhà chung cư:

- UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát bổ sung, điều chỉnh Quyết định số 117/2009/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, các nhân nước được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam trên địa bàn thành phố Hà Nội. Ngày 24/4/2013, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 13/2013/QĐ-UBND thay thế Quyết định số 117/2009/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của UBND thành phố Hà Nội.

- UBND Thành phố đã có văn bản số 7991/UBND-XD ngày 18/8/2009 báo cáo Bộ Xây dựng về một số nội dung vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện và kiến nghị Bộ Xây dựng điều chỉnh Quyết định 08/2008/QĐ-BXD về quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư. Hiện nay Bộ Xây dựng đang thực hiện việc tổng kết 8 năm triển khai thi hành Luật Nhà ở, 7 năm thi hành Luật Kinh doanh BĐS và 5 năm thi hành chính sách nhà ở cho tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam, để dự thảo trình Quốc Hội ban hành mới Luật sửa đổi, bổ sung Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh BĐS. Vì vậy Bộ Xây dựng sẽ thực hiện việc điều chỉnh, bổ sung hoặc thay thế Quyết định 08/2008/QĐ-BXD về quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư sau khi Luật sửa đổi, bổ sung Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh BĐS được ban hành.

3. Về quản lý trật tự xây dựng:

3.1. Kết quả xử lý 788 trường hợp vi phạm trật tự xây dựng đô thị:

Trong 788 trường hợp vi phạm trật tự xây dựng đô thị có 527 vi phạm trật tự xây dựng và 261 trường hợp vi phạm đất đai. Đến ngày 15/5/2013 đã xử lý xong 522/527 trường hợp vi phạm TTXD, còn 05 trường hợp vi phạm TTXD tiếp tục giải quyết. Đối với 261 trường hợp vi phạm đất đai, Sở Tài nguyên Môi trường và UBND các quận, huyện, thị xã đang tiếp tục xử lý theo quy định của Luật đất đai.

3.2. Việc xử lý nhà đất "siêu mỏng, siêu méo":

Tổng số các trường hợp nhà "siêu mỏng, siêu méo" còn tồn tại trên địa bàn Thành phố Hà Nội đến thời điểm tháng 6/2012 là 394 trường hợp. Thành phố đã chỉ đạo các quận, huyện tập trung xử lý được 186 trường hợp (Giải quyết thêm được 101 trường hợp so với thời điểm kỳ họp thứ 6 HĐND Thành phố), còn 208 trường hợp cần tiếp tục xử lý.

Đến thời điểm này, các văn bản quy phạm pháp luật để thực hiện việc xử lý nhà, đất "siêu mỏng, siêu méo" về cơ bản đã được thống nhất, đủ điều kiện để các quận, huyện tổ chức thực hiện, cụ thể:

- + UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 07/2013/QĐ-UBND ngày 05/02/2013 để giải quyết bất cập tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND.

- + Sở Tài nguyên Môi trường đã hướng dẫn trình tự thủ tục xử lý thu hồi đất "siêu mỏng, siêu méo" tại văn bản số 5096/STNMT-KHTH ngày 26/11/2012.

- + Sở Xây dựng đã tổng hợp ý kiến các Sở chuyên ngành và hướng dẫn các quận, huyện thực hiện xử lý nhà đất "siêu mỏng, siêu méo" tại văn bản số 948/TB-SXD ngày 04/02/2013.

- + Sở QHKT đã có văn bản số 407/QHKT-P8 ngày 07/02/2013 báo cáo UBND Thành phố không có quận huyện nào có văn bản báo cáo vướng mắc về xử lý nhà đất "siêu mỏng, siêu méo"; đồng thời đề xuất về nội dung và thẩm quyền chấp thuận QHTMB tỷ lệ 1/500 khi xử lý thu hồi nhà đất "siêu mỏng, siêu méo".

3.3. Về quản lý theo quy hoạch các tuyến đường mới mở:

Thành phố đã chỉ đạo UBND các cấp tăng cường quản lý đất đai, TTXD không để phát sinh các trường hợp vi phạm mới trên địa bàn, nhất là phát sinh nhà siêu mỏng, siêu méo trên các tuyến đường mới mở. Đồng thời chỉ đạo Sở Quy hoạch kiến trúc xây dựng quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc 02 bên tuyến đường phục vụ việc cấp phép xây dựng theo Nghị định 64/2012/NĐ-CP ngày 04/09/2012 của Chính phủ về cấp phép xây dựng. Nội dung quy chế xác định các tuyến phố chính, các tuyến phố đặc trưng, các cấu trúc và đặc thù kiến trúc cùng các chỉ tiêu kỹ thuật của từng tuyến phố, phục vụ công tác cấp phép và quản lý quy hoạch kiến trúc hai bên tuyến đường khu vực đô thị.

3.4. Khó khăn, tồn tại:

Mặc dù các vụ vi phạm trật tự xây dựng còn tồn tại trên địa bàn Thành phố đã được các quận, huyện thực hiện các quy trình xử lý, song hầu hết đây là các trường hợp rất phức tạp và khó khăn khi xử lý bởi: Một số chủ đầu tư xây dựng ý thức chấp hành pháp luật kém cố tình vi phạm TTXD với hình thức tinh vi, tái phạm nhiều lần. Thậm chí khi bị xử lý đã lôi kéo nhiều lực lượng tham gia cản trở, chống đối dẫn đến việc cưỡng chế vi phạm rất khó khăn và tốn nhiều công sức, thời gian.

- Một số khu vực có quy hoạch nhưng chưa có kế hoạch triển khai, chưa có quyết định thu hồi đất, chưa thực hiện đền bù GPMB. Công tác quản lý đất đai lại lỏng lẻo, để xảy ra tình trạng đổ đất lấn chiếm, xây dựng móng, tường bao, công trình khác trên đất không được phép xây dựng. Thời gian trước đây, một số quận, huyện thiếu giám sát kiểm tra, chỉ đạo xử lý vi phạm; một số chính quyền cơ sở thực hiện kiểm tra xử lý vi phạm còn thiếu quyết liệt và có hiện tượng đùn đẩy, né tránh trách nhiệm nên để xảy ra các vi phạm tồn tại kéo dài, việc xử lý tiếp theo

gặp rất nhiều khó khăn vướng mắc trong quá trình thiết lập hồ sơ vi phạm để xử lý theo quy định.

- Theo Chỉ thị 11/CT-UBND ngày 04/10/2012 của UBND Thành phố về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác quản lý trật tự trên địa bàn; Sở Xây dựng đã tập trung rà soát, tổng hợp kế hoạch, tiến độ triển khai xử lý nhà SMSM trên địa bàn thành phố; đôn đốc UBND các quận, huyện, thị xã tập trung giải quyết, bảo đảm hoàn thành trong quý I năm 2013. Tuy nhiên, tính đến thời điểm hiện nay, việc xử lý các vi phạm nêu trên vẫn còn chậm, hiện còn 05 trường hợp vi phạm trật tự xây dựng theo Quyết định số 2694: 208/597 trường hợp nhà, đất (siêu mỏng, siêu méo) đang phải tiếp tục giải quyết. Như vậy, các cấp chính quyền còn chậm và lúng túng trong việc giải quyết SMSM và xử lý chưa quyết liệt, chưa đáp ứng được theo đúng tiến thành phố đề ra.

- Việc giải quyết các trường hợp nhà đất “siêu mỏng, siêu méo” theo quy định hiện hành, dù diện tích mặt bằng lớn hay nhỏ khi thu hồi để đầu tư công trình công cộng đều phải thực hiện lập dự án đầu tư xây dựng, thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai. Do đó để có cơ sở thu hồi đất ngoài quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được duyệt (hoặc văn bản thỏa thuận quy hoạch kiến trúc của Sở Quy hoạch kiến trúc), phải thực hiện nhiều thủ tục liên quan như: Dự án đầu tư được duyệt; phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ tái định cư được thẩm định (bao gồm cả kinh phí, quỹ nhà, đất tái định cư, tạm cư để GPMB); trích đo địa chính hoặc bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 (hoặc 1/2.000) do đơn vị có tư cách pháp nhân lập... Do vậy ảnh hưởng nhiều đến tiến độ xử lý những trường hợp siêu mỏng, siêu méo.

- Việc vận động người dân tự thỏa thuận hợp thửa, hợp khối thực tế rất khó khăn do nhiều trường hợp (điển hình như ở Ba Đình) đều nằm trên các trục đường thuận lợi cho thương mại, dịch vụ có giá trị chuyên nhượng cao theo giá thị trường hoặc do các hộ dân đã sinh sống và kinh doanh nhiều năm. Đồng thời việc áp dụng chính sách cơ chế thu hồi đất, bồi thường GPMB không được các hộ dân đồng thuận. Một số tuyến đường chưa có đồ án thiết kế đô thị 2 bên tuyến đường nên rất khó trong việc xác định chỉ giới đường đỏ. Các trường hợp đã thu hồi đất còn vướng cơ chế tài chính như giá thuê, thời gian cho thuê và thủ tục đấu thầu.... Do lúng túng, nhiều quận, huyện đề nghị được hướng dẫn thực hiện chỉ đạo của thành phố về xử lý nhà mỏng, méo. Điều này ảnh hưởng đến tiến độ giải quyết các trường hợp siêu mỏng, siêu méo.

3.5. Nguyên nhân tồn tại:

Công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật chưa được làm thường xuyên; quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị chưa đúng tiến độ và đáp ứng được nhu cầu xây dựng thực tế; chất lượng cấp phép xây dựng chưa cao; khi xảy ra vi phạm cá biệt một vài trường hợp còn chưa đúng quy định một số cơ quan chức năng chưa kịp thời xử lý hoặc xử lý không kiên quyết triệt để; sự phối hợp giữa các cơ quan chức năng chưa chặt chẽ... Mặt khác, ý thức chấp hành pháp luật xây dựng

của các chủ đầu tư, chủ công trình còn yếu, thậm chí biết là sai song vẫn cố tình vi phạm, chống đối hoặc lôi kéo chống đối khi cơ quan chức năng cưỡng chế xử lý.

- Mặt khác, trong một số trường hợp việc tổ chức cưỡng chế vi phạm TTXD hiện hành phải tạm dừng khi có khiếu kiện, ra Tòa án (cũng là một trong những nguyên nhân dẫn đến việc xử lý vi phạm kéo dài, chưa được giải quyết dứt điểm).

- Ngoài ra do một số quy định tại các văn bản liên quan đến việc xử lý vi phạm TTXD còn chưa đồng bộ về trình tự xử lý, thời gian xử lý và thẩm quyền xử lý như: Nghị định 180/NĐ-CP, Nghị định 23/NĐ-CP, Nghị định 105/2009/NĐ-CP, Quyết định số 89/2007/QĐ-TTg và Thông tư 16/2010/TT-BTNMT và Luật Điện lực... gây lúng túng cho cơ quan thực thi công vụ.

- Hệ thống chính trị của các quận, huyện và các cấp chính quyền nói chung đã tham gia chỉ đạo thực hiện xử lý việc giải quyết SMSM nhưng chưa thực sự quyết liệt; việc giải quyết còn chậm và lúng túng; Ngay từ đầu việc lập tiến độ các bước xử lý chưa cụ thể hoặc nếu có tiến độ cũng không thực hiện được.

3.6. Các nhiệm vụ và giải pháp tăng cường quản lý trật tự xây dựng, xử lý các trường hợp nhà, đất không đủ điều kiện để xây dựng trên địa bàn Thành phố trong thời gian tới

- Để giải quyết được dứt điểm các tồn tại nêu trên, trong khi chưa khắc phục hết được sự thiếu đồng bộ về quy định xử lý vi phạm trật tự xây dựng (TTXD), rất cần có sự vào cuộc đồng bộ của cả hệ thống chính trị, đặc biệt các cấp chính quyền cơ sở; cần phải coi công tác quản lý TTXD-ĐT là nhiệm vụ trọng tâm để thường xuyên chỉ đạo, tổ chức quản lý. Quá trình quản lý, xử lý rất cần các cơ quan thông tấn báo chí phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng, UBND các quận huyện thị xã trong việc tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật về quản lý đất đai, trật tự xây dựng cho cán bộ nhân dân, các tổ chức trên địa bàn biết và thực hiện cần thường xuyên, kịp thời tuyên dương các đơn vị làm tốt; phản ánh các đơn vị làm chưa tốt công tác quản lý trật tự xây dựng, các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng để nhân dân cùng biết và tham gia giám sát cộng đồng.

- Thành phố yêu cầu:

- + Các cơ quan: Công an Thành phố Hà Nội, Điện lực Hà Nội, Nước sạch Hà Nội v.v... tiếp tục phối hợp chặt chẽ với UBND các cấp để chỉ đạo các đơn vị trực thuộc thực hiện nghiêm các nhiệm vụ: Cấm vận chuyển vật liệu xây dựng, cấm thợ thi công; ngừng cung cấp điện, nước khi có đề nghị của các cấp chính quyền.

- + UBND các cấp tích cực, chủ động trong kiểm tra, ngăn chặn ngay từ khi mới phát sinh các sai phạm và phải thực sự quyết liệt hơn trong việc xử lý các vi phạm trật tự xây dựng.

- Đối với 09 quận, huyện còn tồn các trường hợp nhà, đất SMSM, yêu cầu các quận (huyện) tiếp tục vận động người dân hợp thửa, hợp khối tối đa (vì đây là giải pháp hiệu quả và nhanh gọn nhất, nếu thành công sẽ giải quyết được trên

50% số trường hợp nhà SMSM). Kinh phí GPMB nếu không tự cân đối trong Ngân sách quận, huyện thì báo cáo UBND Thành phố xem xét. Đồng thời, yêu cầu Sở Xây dựng bố trí kịp thời quỹ nhà tái định cư phục vụ tái định cư các trường hợp thu hồi nhà SMSM theo quy định.

III. NHÓM VẤN ĐỀ XÂY DỰNG CHÍNH QUYỀN

1. Sớm tổng kết, đánh giá việc thực hiện Nghị quyết số 12/2008/NQ-HĐND của HĐND Thành phố về hỗ trợ kinh phí hoạt động đối với UBMTTQ, Ban thanh tra nhân dân và các tổ chức đoàn thể tại xã, phường, thị trấn; Nghị quyết số 13/2008/NQ-HĐND của HĐND Thành phố quy định mức phụ cấp đối với cán bộ không chuyên trách xã, phường, thị trấn, trên cơ sở đó xây dựng và trình nội dung sửa đổi hoặc ban hành nghị quyết mới về nội dung này.

UBND Thành phố đã giao Sở Nội vụ thực hiện việc khảo sát, tổng hợp và xây dựng báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết 12/2008/NQ-HĐND của HĐND thành phố về hỗ trợ kinh phí hoạt động đối với UBMT Tổ quốc, Ban Thanh tra nhân dân và các tổ chức, đoàn thể tại xã, phường, thị trấn; Nghị quyết số 13/2008/NQ-HĐND của HĐND thành phố quy định mức phụ cấp đối với cán bộ không chuyên trách ở xã, phường, thị trấn.

Hiện nay, UBND Thành phố đã có báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết 12/2008/NQ-HĐND, Nghị quyết 13/2008/NQ-HĐND, có Tờ trình của UBND Thành phố kèm theo dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung 02 Nghị quyết trên để trình HĐND Thành phố xem xét, quyết định tại kỳ họp thứ 7 HĐND Thành phố.

2. Thống nhất mô hình tổ chức của Ban công tác mặt trận và một số đoàn thể ở cơ sở làm căn cứ để cân đối ngân sách và công bằng trong hỗ trợ thực hiện các nhiệm vụ. Cần rõ tiêu chí mô hình tổ chức Ban công tác mặt trận theo dân số, tổ dân phố, chi bộ...

Căn cứ Chương trình số 01-CTr/TU ngày 18/8/2011 của Thành ủy Hà Nội về “Nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của các cấp ủy đảng và chất lượng đội ngũ đảng viên; năng lực quản lý, điều hành của bộ máy chính quyền, chất lượng hoạt động của Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể nhân dân các cấp giai đoạn 2011-2015”; Thông tư số 04/2012/TT-BNV ngày 31/8/2012 của Bộ Nội vụ hướng dẫn về quy chế tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố, UBND Thành phố đã giao Sở Nội vụ chủ trì thực hiện việc xây dựng Quy chế tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố, Đề án kiện toàn thôn tổ dân phố trên địa bàn thành phố để trình UBND Thành phố ban hành. Sau khi ban hành và tổ chức triển khai thực hiện Quy chế tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố và thực hiện Đề án kiện toàn thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố sẽ tạo sự đồng bộ với việc kiện toàn các tổ chức trong hệ thống chính trị tại cơ sở.

Việc thống nhất mô hình tổ chức của Ban Công tác Mặt trận thuộc trách nhiệm, thẩm quyền của Ủy Ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố theo quy định của UBMTTQ Việt Nam; Việc thống nhất mô hình tổ chức một số đoàn thể ở cơ sở thuộc trách nhiệm, thẩm quyền của Ban Tổ chức Thành ủy và các Đoàn thể có liên quan theo Quy định của các Đoàn thể ở Trung ương. Khi có quy định thống nhất về mô hình tổ chức của Ban Công tác Mặt trận và một số đoàn thể ở cơ sở, UBND Thành phố sẽ trình HĐND Thành phố xem xét, quyết định cân đối ngân sách đảm bảo công bằng giữa Ban công tác mặt trận và các đoàn thể ở cơ sở để thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định.

3. Tăng cường công tác thanh tra công vụ, xử lý các sai phạm

3.1. Về công tác chỉ đạo, điều hành:

Năm 2013, UBND thành phố Hà Nội đã xác định là “Năm kỷ cương hành chính”, ngày 04/01/2013 Chủ tịch UBND Thành phố đã ban hành Chỉ thị số 01/CT-UBND về thực hiện “Năm kỷ cương hành chính - 2013”, nhằm tạo bước chuyển biến mạnh mẽ về kỷ luật, kỷ cương hành chính, nâng cao ý thức trách nhiệm phục vụ nhân dân của đội ngũ cán bộ, công chức, nhất là cán bộ lãnh đạo, quản lý các cấp, xử lý nghiêm các trường hợp quan liêu, sách nhiễu, gây phiền hà trong thực thi công vụ; tăng cường cải cách thủ tục hành chính và nâng cao chất lượng phục vụ nhân dân, doanh nghiệp theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông hiện đại; tăng cường phân cấp trong quản lý đô thị và kinh tế - xã hội theo hướng rõ người, rõ việc, rõ địa chỉ trách nhiệm. Theo đó, Chủ tịch UBND Thành phố đã chỉ đạo các sở, ban, ngành; UBND các quận, huyện, thị xã xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện việc tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, thanh tra, kiểm tra và xử lý các vi phạm, báo cáo định kỳ hàng tháng với UBND Thành phố.

Để thực hiện nghiêm túc có hiệu quả Chỉ thị số 01/CT-UBND, ngày 15/3/2013 UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 2136/QĐ-UBND về việc kiểm tra công vụ và thành lập đoàn kiểm tra công vụ; Kế hoạch số 62/KH-UBND ngày 17/4/2013 về việc kiểm tra công vụ của Đoàn kiểm tra công vụ; Văn bản số 1318/UBND-TH ngày 16/02/2013 về việc tập trung chỉ đạo, điều hành sau Tết Nguyên Đán Quý Tỵ 2013; Quy chế hoạt động của Bộ phận Thường trực thanh tra, kiểm tra thực thi công vụ của Thành phố;

Căn cứ nội dung chỉ đạo tại Chỉ thị số 01/CT-UBND và các văn bản nêu trên các cơ quan, đơn vị trên địa bàn Thành phố đã tiến hành xây dựng kế hoạch thực hiện “Năm kỷ cương hành chính – 2013” và kế hoạch kiểm tra công vụ của đơn vị mình.

Ngày 2/05/2013, UBND Thành phố có văn bản số 3037/UBND-TH về việc nâng cao hiệu quả hoạt động của đường dây nóng, hòm thư góp ý. Chủ tịch UBND Thành phố đã yêu cầu Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban ngành và Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã: Chỉ đạo kiểm tra, rà soát việc công bố công khai các số điện thoại đường dây nóng, hòm thư góp ý tại trụ sở làm việc,

địa chỉ hộp thư điện tử tại cơ quan, đơn vị mình để tiếp nhận góp ý về quy trình, thủ tục hành chính; các thông tin phản ánh của cá nhân, tổ chức về tiêu cực, gây phiền hà của cán bộ, công chức, viên chức.

3.2. Kết quả thực hiện nhiệm vụ, chỉ tiêu cụ thể:

UBND Thành phố ban hành Văn bản số 1318/UBND-TH ngày 16/02/2013 về việc tập trung chỉ đạo, điều hành sau Tết Nguyên Đán Quý Tỵ 2013, chỉ đạo Sở Nội vụ ban hành Quyết định số 1856/QĐ-SNV ngày 19/02/2013 về việc thành lập 03 đoàn Kiểm tra và tiến hành kiểm tra công vụ đột xuất đối với các sở, ban, ngành; UBND các quận, huyện, thị xã trong việc thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố trong thời gian từ ngày 20/02/2013 đến hết ngày 20/3/2013; các Đoàn Kiểm tra đã tiến hành kiểm tra đột xuất đối với 26 đơn vị, gồm có: 10 quận, huyện, thị xã: Ba Vì, Sơn Tây, Phúc Thọ, Thạch Thất, Từ Liêm, Đan Phượng, Hoài Đức, Thường Tín, Thanh Trì, Hoàng Mai; 3 sở: Quy hoạch Kiến trúc, Y tế, Thông tin Truyền thông; Phòng Quản lý phương tiện giao thông thuộc Sở Giao thông Vận tải; 12 xã, phường, thị trấn: Cầu Diễn, Đông Ngạc (huyện Từ Liêm); Quốc Oai (huyện Quốc Oai); Trâu Quỳ, Đa Tốn (huyện Gia Lâm); Bạch Đằng, Vĩnh Tuy, Phố Huế (quận Hai Bà Trưng); Quang Trung, Văn Quán (quận Hà Đông); Kim Liên, Phương Mai (quận Đống Đa).

Thành phố đã thành lập Đoàn Thanh tra công vụ tiến hành thanh tra việc thực hiện chính sách pháp luật về công tác tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức tại các đơn vị: UBND Quận Hai Bà Trưng, Đống Đa, Thường Tín, Sóc Sơn, Mê Linh; Sở Tài nguyên và Môi trường. Thực hiện kiểm tra công vụ đột xuất đối với 16 đơn vị là: Ban Dân tộc Thành phố, Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND Quận Long Biên, UBND Quận Đống Đa, UBND 10 xã, phường, thị trấn: (Bát Tràng - huyện Gia Lâm, Đức Giang - quận Long Biên, Gia Thụy - quận Long Biên, Mộ Lao - quận Hà Đông, Nghĩa Đô - quận Cầu Giấy, Xuân La - quận Tây Hồ, Tứ Hiệp - huyện Thanh Trì, Văn Điển - huyện Thanh Trì, Láng Hạ - quận Đống Đa, Thành Công - quận Ba Đình). Định kỳ hàng tuần, Đoàn Kiểm tra công vụ thường xuyên báo cáo UBND Thành phố về kết quả thanh tra, kiểm tra công vụ tại các cuộc họp giao ban tập thể UBND Thành phố.

Kết quả thực hiện:

Từ đầu năm 2013 đến nay, công tác thanh tra, kiểm tra công vụ đã đi vào nề nếp với kết quả bước đầu đạt được như sau:

- Ở tất cả các đơn vị được thanh tra, kiểm tra công vụ đều đã thực hiện tốt việc quán triệt đến toàn thể cán bộ, công chức, người lao động, để thực hiện tốt và đầy đủ các nội dung của Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 04/01/2013 và các văn bản chỉ đạo có liên quan nhằm nâng cao ý thức trách nhiệm phục vụ nhân dân của đội ngũ cán bộ, công chức; tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính.

Qua kiểm tra công vụ sau kỳ nghỉ tết Nguyên đán Quý tỵ - 2013, cho thấy: Hầu hết các cơ quan hành chính các cấp thuộc Thành phố đã duy trì hoạt động, tổ chức giao dịch hành chính với tổ chức và công dân đảm bảo đúng quy định. Các Đoàn Kiểm tra công vụ của Thành phố chưa phát hiện có trường hợp cán bộ, công chức, viên chức các đơn vị sử dụng xe công đi lễ hội hoặc tổ chức đi lễ hội trong giờ làm việc. Tuy nhiên, ở một số cơ quan còn tồn tại thiếu sót như: Chưa phân công đủ cán bộ trực tại bộ phận một cửa để tiếp nhận hồ sơ; còn có tình trạng công chức không đeo thẻ hoặc ở một số đơn vị chưa thay thế, sửa chữa kịp thời màn hình cảm ứng bị hỏng, máy phát số thứ tự phục vụ cho giao dịch hành chính, chưa công khai rõ quy định thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ tại bộ phận một cửa.

Kết quả kiểm tra công vụ theo kế hoạch năm 2013 và kiểm tra công vụ đột xuất từ đầu năm 2013 đến nay cho thấy:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị tại bộ phận một cửa: Hầu hết các cơ quan hành chính các cấp thuộc Thành phố đã bố trí cơ sở vật chất cho việc tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính thuận tiện. Trong đó có một số cơ quan trang bị cơ sở vật chất tương đối hoàn chỉnh, hiện đại đáp ứng với yêu cầu phục vụ giao dịch hành chính, như: Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND Quận Long Biên, UBND Phường Giáp Bát, UBND Phường Tân Mai (quận Hoàng Mai). Trong đó, UBND Quận Hà Đông, UBND Quận Long Biên đã tổ chức Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính khang trang, hiện đại, ứng dụng công nghệ thông tin như: Có camera, màn hình thông tin thủ tục hành chính, máy lấy số thứ tự nộp hồ sơ, phần mềm giải quyết thủ tục hành chính. Các phường thuộc quận Long Biên đã áp dụng mô hình tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế Một cửa, một cửa liên thông hiện đại, nối mạng với máy chủ của UBND Quận, tổ chức đánh giá cán bộ, công chức hàng tháng.

- Về công khai thủ tục hành chính: Đa số các cơ quan, đơn vị đã thực hiện tốt việc công khai thời gian tiếp nhận hồ sơ, danh mục thủ tục hành chính giải quyết theo cơ chế Một cửa, một cửa liên thông, các nội dung của thủ tục hành chính (tên gọi, thành phần hồ sơ, phí, lệ phí, người giải quyết, thời gian giải quyết, cơ sở pháp lý). Thực hiện tốt việc mở Sổ nhật ký tiếp nhận thủ tục hành chính và các loại sổ sách khác theo quy định; có sử dụng Phiếu nhận và hẹn trả hồ sơ, Phiếu giao nhận hồ sơ, bố trí đủ cán bộ, công chức tiếp nhận hồ sơ.

Nhìn chung các đơn vị đều thực hiện tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính thuận tiện, đa số thủ tục hành chính đối với công dân, tổ chức được giải quyết đúng thời gian quy định, trong đó có những thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền UBND cấp phường được trả kết quả ngay trong ngày.

Bên cạnh những kết quả đạt được như trên, công tác phục vụ giao dịch hành chính ở một số cơ quan, đơn vị còn yếu kém như:

Ở UBND xã Bát Tràng - huyện Gia Lâm; UBND xã Uy Nỗ - huyện Đông Anh) chưa bố trí trang bị ghế ngồi cho công dân đến giao dịch hành chính, chưa xuất trình được các văn bản về tổ chức và hoạt động của Bộ phận Một cửa. Chưa bố trí đủ cán bộ để tiếp nhận hồ sơ giao dịch hành chính hoặc không đeo thẻ công chức ở bộ phận một cửa, đó là các cơ quan: Ban Dân tộc Thành phố; Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố; UBND phường Xuân La - quận Tây Hồ; UBND Xx Uy Nỗ -huyện Đông Anh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bát Tràng - huyện Gia Lâm, UBND phường Giáp Bát - quận Hoàng Mai, UBND xã Cổ Loa - huyện Đông Anh.

Các cơ quan giải quyết giao dịch hành chính còn chậm so với thời gian quy định như: UBND huyện Thường Tín; UBND phường Giáp Bát - quận Hoàng Mai, UBND xã Uy Nỗ - huyện Đông Anh, UBND phường Phú Lương - quận Hà Đông, UBND thị trấn Kim Bài - huyện Thanh Oai, UBND Phường Tân Mai - quận Hoàng Mai....

Việc thanh tra, kiểm tra công vụ theo các nội dung do các cơ quan báo, đài đưa tin hoặc theo phản ánh của của công dân: UBND Thành phố đã chỉ đạo Đoàn Kiểm tra công vụ tiến hành kiểm tra tại 5 đơn vị là: Sở Xây dựng, UBND Quận Đống Đa, UBND Phường Thành Công - quận Ba Đình), UBND Phường Láng Hạ - quận Đống Đa), UBND Phường Bạch Đằng - quận Hai Bà Trưng. Tổ công tác của Đảng ủy Khối các cơ quan Thành phố đang kiểm tra đối với Sở Xây dựng, kết quả kiểm tra như sau:

- Việc Báo Lao Động điện tử đưa thông tin về “Bộ phận Một cửa ở UBND Huyện Thanh Trì cửa đóng, then cài ngay trong ngày làm việc đầu năm mới 2013”, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Nội vụ có văn bản đôn đốc, đề nghị Chủ tịch UBND Huyện kiểm tra, xử lý nghiêm đối với cán bộ, công chức, viên chức, người lao động vi phạm. Ngay sau đó UBND Huyện Thanh Trì đã có văn bản trả lời báo chí và báo cáo UBND Thành phố.

- Đối với UBND Quận Đống Đa: Đoàn Kiểm tra đã kiểm tra một trường hợp, phát hiện các sai phạm trong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giải quyết đơn thư kiến nghị (có nội dung tố cáo), giải quyết hồ sơ chuyển dịch quyền sử dụng đất.

- Đối với UBND Phường Láng Hạ - quận Đống Đa: Đoàn Kiểm tra đã ghi nhận một số ưu điểm, khuyết điểm của đơn vị trong thực hiện thủ tục hành chính đối với công dân và tổ chức.

- Đối với UBND Phường Thành Công - quận Ba Đình: Đoàn Kiểm tra đã ghi nhận một số ưu điểm, khuyết điểm của đơn vị trong thực hiện thủ tục hành chính đối với công dân và tổ chức, trong đó có cán bộ, công chức vi phạm về quy tắc ứng xử; chậm giải quyết thủ tục hành chính. Sau kiểm tra, đơn vị đã tổ chức tiếp thu ý kiến của báo; giải quyết ngay tồn tại về cấp thẻ bảo hiểm y tế và tổ chức kiểm điểm cán bộ, công chức có vi phạm.

- Đối với UBND Phường Bạch Đằng - quận Hai Bà Trưng: Đoàn Kiểm tra tập trung kiểm tra một trường hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (có đơn thư phản ánh), yêu cầu đơn vị giải trình.

Sau mỗi cuộc kiểm tra ở các đơn vị nêu trên, Đoàn Kiểm tra công vụ của thành phố đã có biên bản làm việc với đơn vị được kiểm tra, trong đó có nội dung kiến nghị với thủ trưởng đơn vị; đồng thời báo cáo kết quả kiểm tra với UBND Thành phố. Đối với đơn vị có các thiếu sót, khuyết điểm, sai phạm nghiêm trọng, Đoàn Kiểm tra đã ban hành văn bản kiến nghị thủ trưởng đơn vị xử lý vụ việc, kiểm điểm trách nhiệm và xử lý kỷ luật cán bộ, công chức có sai phạm.

4. Tổ chức thi tuyển công chức, viên chức đảm bảo đúng quy định, kịp thời, công khai, công bằng và chất lượng.

Nhằm thực hiện tốt công tác thi tuyển công chức, viên chức đảm bảo đúng quy định, kịp thời, công khai, công bằng và chất lượng, Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành về công tác tuyển dụng công chức, viên chức UBND thành phố Hà Nội đã quy định thẩm quyền tuyển dụng công chức, viên chức, công chức xã, phường tại Quyết định số 103/2009/QĐ-UBND ngày 24/9/2009 Quy định về quản lý tổ chức bộ máy, biên chế, tiền lương, tiền công, cán bộ, công chức, viên chức và lao động hợp đồng trong các cơ quan, đơn vị thuộc thành phố Hà Nội và Quyết định số 11/2012/QĐ-UBND ngày 22/5/2012 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh một số điều của Quyết định số 103/2009/QĐ-UBND như sau:

- Cấp Thành phố: Tổ chức tuyển dụng công chức hành chính làm việc tại các phòng, ban chuyên môn thuộc UBND quận, huyện, thị xã và Sở, ngành;

- Quận, huyện, thị xã (gọi tắt là cấp huyện): Tổ chức tuyển dụng công chức cấp xã; viên chức các đơn vị sự nghiệp trực thuộc cấp huyện;

- Các Sở, ngành: Tổ chức tuyển dụng viên chức các đơn vị sự nghiệp trực thuộc không đủ năng lực, điều kiện tổ chức thi tuyển. Đối với các đơn vị đủ điều kiện thành lập Hội đồng tuyển dụng để tổ chức thi tuyển cho đơn vị mình dưới sự kiểm tra, giám sát của cơ quan QLNN cấp trên;

- Các đơn vị sự nghiệp trực thuộc cấp Thành phố: tổ chức tuyển dụng viên chức của đơn vị mình sau khi được UBND Thành phố phê duyệt kế hoạch tuyển dụng.

Hàng năm, UBND Thành phố quyết định giao chỉ tiêu biên chế công chức, viên chức, công chức cấp xã; giao Sở Nội vụ là cơ quan tham mưu, có văn bản hướng dẫn các sở, ngành, quận, huyện, các đơn vị sự nghiệp trực thuộc UBND Thành phố rà soát số biên chế hiện có, trên cơ sở chỉ tiêu biên chế được giao, căn cứ vào yêu cầu nhiệm vụ, vị trí việc làm còn thiếu để xây dựng kế hoạch tuyển dụng của cơ quan, đơn vị.

- Đối với các kỳ thi công chức, UBND Thành phố ban hành Kế hoạch tuyển dụng công chức, theo quy định của pháp luật; Quyết định thành lập Hội

đồng tuyển dụng công chức và Ban giám sát công tác tuyển dụng công chức để giúp UBND Thành phố tổ chức kỳ thi tuyển theo quy định của pháp luật.

- Đối với tuyển dụng viên chức, công chức cấp xã, UBND Thành phố phê duyệt kế hoạch tuyển dụng viên chức, công chức cấp xã (gồm số lượng chỉ tiêu tuyển dụng của từng chuyên ngành) để thống nhất quản lý. Trên cơ sở kế hoạch được UBND TP phê duyệt các cơ quan, đơn vị được phân cấp tuyển dụng tổ chức thành lập Hội đồng Tuyển dụng (HĐTD) theo quy định và công bố công khai các nội dung tuyển dụng trên các phương tiện thông tin đại chúng).

- Đối với các kỳ thi tuyển có số lượng thí sinh nhiều, phạm vi rộng như thi tuyển giáo viên thuộc quận, huyện; thi tuyển công chức xã, phường; mặc dù đã được phân cấp tổ chức thi cho các đơn vị, nhưng để đảm bảo thực hiện đúng quy định, thống nhất chung toàn Thành phố về điều kiện, tiêu chuẩn, nội dung, hình thức thi, thời gian thi, UBND TP giao Sở Nội vụ phối hợp với các đơn vị tổ chức rà soát, thẩm định chỉ tiêu, cơ cấu, chuyên ngành, điều kiện, tiêu chuẩn dự thi... xây dựng kế hoạch chung báo cáo Thành phố phê duyệt; trên cơ sở Kế hoạch được Thành phố phê duyệt, các quận, huyện triển khai xây dựng kế hoạch cụ thể, thành lập HĐTD, tổ chức thi tuyển theo quy định. Riêng thi công chức cấp xã Thành phố xây dựng đề thi chung cho các quận, huyện để đảm bảo mặt bằng chất lượng giữa các quận, huyện trên địa bàn Thành phố.

- Đối với kỳ tuyển dụng viên chức các trường THPT, TH chuyên nghiệp trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo và tuyển dụng viên chức các cơ sở trực thuộc Sở Y tế. Các Sở chịu trách nhiệm trước Thành phố về việc rà soát, thẩm định chỉ tiêu, cơ cấu, chuyên ngành cần tuyển, hướng dẫn các đơn vị trực thuộc tổ chức tuyển dụng đảm bảo thống nhất chung toàn Thành phố về điều kiện, tiêu chuẩn, nội dung, hình thức, thời gian tổ chức thi tuyển đảm bảo chất lượng, hiệu quả, đúng quy định.

Kết quả tuyển dụng công chức, viên chức, công chức cấp xã từ năm 2010 đến nay:

Việc tuyển dụng công chức, viên chức, công chức cấp xã ở thành phố Hà Nội trong những năm qua đã đạt kết quả bước đầu, chất lượng được nâng cao, số lượng công chức, viên chức mới đã từng bước đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ ngày một lớn của Thành phố. Nhiều tỉnh, thành phố đã đến trao đổi, học tập kinh nghiệm về công tác tuyển dụng công chức, viên chức của thành phố Hà Nội. Tuy nhiên, việc tổ chức thi tuyển công chức, viên chức là một vấn đề xã hội nhạy cảm phức tạp, do số lượng thí sinh tham gia thi đông, số chỉ tiêu tuyển dụng ít (tỷ lệ cạnh tranh lớn), có những nội dung dễ nảy sinh tiêu cực hoặc có những khâu rất khó kiểm soát (như bài thi vấn đáp). Chất lượng tuyển dụng còn hạn chế, tốn kém nhiều công sức và kinh phí (trong năm 2011, Thành phố đã phải huy động gần 1000 cán bộ, chức, viên chức tham gia và cơ sở vật chất của nhiều trường học để phục vụ cho kỳ thi tuyển công chức, với tổng chi phí hơn 3 tỷ đồng).

Năm 2013, UBND thành phố Hà Nội đã xác định là “Năm kỷ cương hành chính”, do vậy với quyết tâm cao nhằm thực sự đổi mới công tác thi tuyển công chức nâng cao chất lượng tuyển dụng, phòng chống tiêu cực, UBND Thành phố đã ban hành Văn bản số 2371/UBND-SNV ngày 03/4/2013 xin ý kiến Bộ Nội vụ cho phép Thành phố đổi mới công tác thi tuyển theo hướng đổi mới nội dung, hình thức thi tuyển, phòng ngừa, chống tiêu cực; tiết kiệm chi phí. Sau khi được Bộ Nội vụ đồng ý, Thành phố sẽ áp dụng tổ chức thực hiện ngay trong kỳ thi tuyển công chức năm 2013, đây là việc làm cần thiết, hiệu quả, tiết kiệm chi phí, nâng cao chất lượng công chức và phòng chống tiêu cực.

■ Kết quả tuyển dụng công chức, viên chức giai đoạn 2010-2012

TT	Khối	Năm 2010			Năm 2011			Năm 2012		
		Chỉ tiêu tuyển dụng	Số dự tuyển	Số trúng tuyển	Chỉ tiêu tuyển dụng	Số dự tuyển	Số trúng tuyển	Chỉ tiêu tuyển dụng	Số dự tuyển	Số trúng tuyển
1	Công chức hành chính	1182	2816	633	858	2433	741			
2	VC thuộc Sở, ngành	578	783	541	590	727	525	403	619	1469
3	VC thuộc Quận, huyện	556	897	526	553	1216	523	439	656	419
4	Giáo viên thuộc quận, huyện quản lý	2326	7577	2112	7501	16117	7314	6980	12584	6742
5	Giáo viên thuộc Sở GD&ĐT quản lý							817	2165	762
6	Công chức cấp xã							1591	2768	1326

IV. NHÓM VẤN ĐỀ GIÁO DỤC – ĐÀO TẠO:

1. Sớm ban hành văn bản hướng dẫn thực hiện thu, chi, quản lý các khoản thu khác ngoài học phí. Hướng dẫn cơ chế tài chính ở các trường “cung ứng dịch vụ giáo dục trình độ chất lượng cao”.

Sớm ban hành văn bản hướng dẫn thực hiện thu, chi, quản lý các khoản thu khác ngoài học phí.

Năm học 2012-2013, UBND Thành phố đã chỉ đạo về mức thu học phí, chi phí học tập khác, các khoản thu hộ chi hộ (tại Thông báo số 221/TB-UBND ngày 15/8/2012 của Văn phòng UBND Thành phố thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Thị Bích Ngọc, Phó Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp về chuẩn bị hướng dẫn mức thu học phí, chi phí học tập khác, các khoản thu hộ chi hộ chuẩn bị cho năm học mới 2012-2013); chỉ đạo Sở GD&ĐT chủ trì, phối hợp Sở Tài chính có Hướng dẫn tạm thời các khoản thu khác ngoài học phí trong các cơ sở giáo dục công lập.

Ngày 11/9/2012, Sở GD&ĐT đã có văn bản số 8568/SGD&ĐT-KHTC hướng dẫn tạm thời thực hiện các khoản thu khác ngoài học phí trong các cơ sở giáo dục công lập từ năm học 2012-2013.

Hướng dẫn cơ chế tài chính ở các trường "cung ứng dịch vụ giáo dục trình độ chất lượng cao".

Để triển khai thực hiện Luật Thủ đô, UBND Thành phố đã có Tờ trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 7. Sau khi HĐND Thành phố thông qua, UBND Thành phố sẽ thực hiện theo quy định.

2. Chỉ đạo sở Giáo dục - Đào tạo:

2.1. Hướng dẫn việc thực hiện theo Thông tư 55/2011/TT-BGD&ĐT của Bộ Giáo dục và Đào tạo về Điều lệ Ban đại diện cha mẹ học sinh.

Tiếp tục thực hiện Thông tư 55/2011/TT-BGD&ĐT ngày 22/11/2011 quy định về Điều lệ Ban đại diện cha mẹ học sinh. Ngay từ đầu năm học 2012-2013, Sở GD&ĐT Hà Nội đã triển khai Tổ chức Hội nghị thống nhất nội dung, hình thức; xác định được vị trí, vai trò và chức năng hoạt động của Ban đại diện cha mẹ học sinh. Từ đó giúp cho Ban đại diện Cha mẹ học sinh thực hiện một cách hiệu quả và đúng luật, tạo được sự nhất trí và đồng thuận cao trong hầu hết các cha mẹ học sinh.

2.2. Hướng dẫn việc dạy môn tự chọn, môn tăng cường theo mô hình học 2 buổi và phân biệt rõ dạy thêm có thu tiền với học các môn tăng cường.

Từ năm học 2009- 2010 đến nay, Bộ Giáo dục và Đào tạo quy định thời lượng không quá 35 tiết/tuần (7 tiết/ngày). UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Giáo dục và Đào tạo ban hành công văn 8705/SGD&ĐT-TH ngày 03 tháng 9 năm 2009 hướng dẫn về việc dạy học 2 buổi/ngày cấp tiểu học và thực hiện từ năm học 2009-2010 đến nay. Cấp tiểu học có 2 môn tự chọn là Tin học và Ngoại ngữ được thực hiện từ lớp 3 (mỗi môn học 2 tiết/ tuần) kinh phí được tính chung trong tiền học 2 buổi/ ngày (hiện nay là không quá 100.000 đ/tháng/HS).

3. Chỉ đạo Sở tăng cường thanh tra, kiểm tra để uốn nắn kịp thời các sai sót, xử lý nghiêm các sai phạm, trả lại phụ huynh các khoản thu sai, thu vượt; công khai minh bạch các khoản thu, chỉ trước cha mẹ học sinh và toàn trường.

UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Giáo dục và Đào tạo. Sở Giáo dục và Đào tạo đã tổ chức các đoàn đi giám sát, kiểm tra thu chi đầu năm học và đã có các kiến nghị chấn chỉnh.

Sau khi thanh, kiểm tra các đơn vị về các khoản thu khác ngoài học phí, Sở Giáo dục và Đào tạo đã có văn bản số 9225/SGD&ĐT-KHTC ngày 19/10/2012 báo cáo tình hình kiểm tra thu chi đầu năm học; Văn bản số 9704/SGD&ĐT-KHTC ngày 09/11/2012 về việc chấn chỉnh công tác thu chi đầu năm học; Văn bản số 10685/BC-SGD&ĐT ngày 28/12/2012 báo cáo xử lý theo kiến nghị của các đoàn thanh, kiểm tra các khoản thu đầu năm học 2012 - 2013.

UBND Thành phố đã có các Văn bản chỉ đạo: số 10390/UBND-VX ngày 25/12/2012; số 243/VP-VX ngày 17/01/2013 về kiểm tra, xử lý vi phạm trong hoạt động thu, chi đầu năm học và việc dạy thêm, học thêm;

Ngày 05/2/2013, Sở GD&ĐT đã có tiếp báo cáo số 3213/BC-SGD&ĐT về tổng hợp xử lý theo kiến nghị của các đoàn thanh, kiểm tra các khoản thu đầu năm học 2012-2013:

Kết quả: về cơ bản các đơn vị đã thực hiện nghiêm túc qui định về các khoản thu trong nhà trường. Tuy nhiên, một số đơn vị thu chưa đúng qui định về thu chi ngoài học phí, Sở đã nghiêm túc phê bình Hiệu trưởng và yêu cầu đơn vị trường hoàn trả lại các khoản thu không đúng tới cha mẹ học sinh. Một số phòng Giáo dục và Đào tạo đã tổ chức cho các Hiệu trưởng các trường ký cam kết với Phòng Giáo dục và Đào tạo và chịu trách nhiệm trong việc thu chi các khoản thu trong năm học. Trong các hội nghị của ngành, Sở Giáo dục và Đào tạo cũng thường xuyên nhắc các phòng Giáo dục và Đào tạo, các đơn vị trực thuộc thực hiện nghiêm túc các khoản thu ngoài học phí trong nhà trường.

4. Về dạy thêm ngoại ngữ:

4.1. Có kế hoạch xây dựng đội ngũ giáo viên đạt chuẩn đáp ứng yêu cầu qua tuyển dụng, đào tạo.

Ngày 24/8/2011 UBND Thành phố ban hành Quyết định số 3886/QĐ-UBND về việc thành lập Ban chỉ đạo thực hiện đề án Ngoại ngữ 2020. Chỉ đạo Sở Giáo dục và Đào tạo xây dựng Kế hoạch số 90/KH-UBND ngày 21/6/2012 về việc triển khai thực hiện đề án.

Đã triển khai thực hiện các nhiệm vụ:

- + Thống kê trang thiết bị dạy ngoại ngữ ở các trường tiểu học, THCS, THPT (phòng lab, đài, đồ dùng dạy học ...); Khảo sát, thống kê số trường, số giáo viên tiểu học, THCS, THPT (trình độ, bằng cấp; biên chế, hợp đồng...); Thống kê các chương trình dạy ngoại ngữ 1, ngoại ngữ 2, tự chọn, các chương trình liên quan đến tổ chức nước ngoài;

- + Lập kế hoạch đầu tư cơ sở vật chất tối thiểu để triển khai đề án ngoại ngữ năm học 2011-2012, xây dựng thành lộ trình 10 năm; Lập kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng giáo viên. Xây dựng lộ trình tuyển dụng giáo viên tiếng Anh và thứ tiếng khác; Lập kế hoạch kiểm tra, đánh giá chuẩn giáo viên tiếng Anh ở các cấp học cả 4 kỹ năng: nghe, nói, đọc, viết;

- + Xây dựng lộ trình 10 năm triển khai dạy tiếng Anh và các ngoại ngữ khác, ngoại ngữ 2 (thí điểm dạy toán bằng tiếng Anh); Xây dựng kế hoạch triển khai chương trình hợp tác quốc tế năm 2011 và lộ trình 10 năm;

- + Xây dựng kế hoạch chi tiết đề án Ngoại ngữ quốc gia 2020 để thực hiện năm 2012; Xây dựng kế hoạch chi tiết từ năm 2011 – 2015 cho toàn ngành và đã triển khai thực hiện;

- + Đã tổ chức được 56 lớp tập huấn cho giáo viên trước khi thi; Xây dựng xong chương trình khung và chi tiết cho các lớp tập huấn giáo viên và chương trình chuẩn bị cho đào tạo, bồi dưỡng nâng cao năng lực cho giáo viên tiếng Anh

các cấp học; Tổ chức họp Ban chỉ đạo thực hiện Đề án ngoại ngữ quốc gia 2020 định kỳ hàng tháng để rà soát công việc và điều chỉnh cho phù hợp với yêu cầu;

+ Đã tổ chức 15 hội thảo, hội nghị về đổi mới phương pháp dạy học thông qua 4 kỹ năng: nghe, nói, đọc, viết cho bộ môn tiếng Anh, Nhật, Pháp; Đã cử 340 giáo viên tiếng Anh các cấp học dự lớp đào tạo, bồi dưỡng do Bộ Giáo dục và Đào tạo tổ chức (trong đó có cả giáo viên Toán đi học Toán tiếng Anh để chuẩn bị cho chương trình song ngữ trong tương lai);

+ Đã tổ chức thi rà soát năng lực giáo viên cho 4.500 giáo viên các cấp học (Tiểu học, THCS, THPT, GDTX);

+ Đã phân loại theo trình độ A1, A2, B1, B2, C1 và chuẩn bị cho phần đào tạo, bồi dưỡng theo kế hoạch đề án Ngoại ngữ quốc gia 2020 năm 2013

4.2. Trang bị đầy đủ trang thiết bị tối thiểu cho dạy và học ngoại ngữ.

Thực hiện theo hướng dẫn nhiệm vụ năm học 2012-2013 của Bộ Giáo dục và Đào tạo, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Giáo dục và Đào tạo đảm bảo đủ điều kiện về cơ sở vật chất, phương tiện dạy học tối thiểu như: sách giáo khoa, tranh ảnh, đài cát sét, máy vi tính... tới các đơn vị trường học; động viên khuyến khích các chương trình tăng cường, các trung tâm có phần mềm ứng dụng CNTT phòng lập vào việc luyện phát âm, luyện thi IELTS, luyện ngữ pháp,... kết hợp với các trường trong lúc chưa đủ điều kiện dạy 4 tiết/tuần góp phần đẩy nhanh tiến độ Đề án với mục tiêu “đi nhanh, về sớm và vượt chuẩn”.

4.3. Quy định cơ chế: dạy tiếng Anh làm quen với lớp 1 và 2; tiếng Anh tăng cường lớp 3,4,5; thống nhất mức thu phí.

Thực hiện công văn số 11654/ BGDDT – GDTH ngày 22 tháng 12 năm 2008 của Bộ Giáo dục và Đào tạo và Quyết định số 1400/ QĐ – TTg ngày 30 tháng 9 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc dạy và học ngoại ngữ trong hệ thống giáo dục quốc dân giai đoạn 2008–2020. UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở GD&ĐT có văn bản hướng dẫn số 8719/SGD&ĐT-TH ngày 04/9/2009 v/v dạy môn Tiếng Anh trong các trường tiểu học trên địa bàn Hà Nội.

Thực hiện chương trình 07 cung ứng dịch vụ giáo dục trình độ cao, chất lượng cao của Thành ủy Hà Nội, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Giáo dục và Đào tạo cho phép những trường có đủ điều kiện theo qui định dạy các chương trình liên kết và đưa vào các trường tiểu học. Ngoài ra các nhà trường có nhu cầu liên kết với các Công ty khác có chức năng đào tạo tiếng Anh cho học sinh, phải lập đề án dạy thí điểm, đề án thể hiện rõ các nội dung: chương trình, thời lượng, giáo trình, kế hoạch dạy học; việc tuyển giáo viên; phân công giảng dạy; chế độ cho giáo viên; công tác kiểm tra đánh giá; đầu tư trang thiết bị; đồ dùng dạy học và mức thu học phí.

Việc dạy học môn Ngoại ngữ chỉ thực hiện ở các lớp học 2 buổi/ngày và các lớp học trên 5 buổi/tuần.

Về chế độ tài chính thực hiện theo đúng hướng dẫn liên ngành của Thành phố (kể cả các lớp 3, 4, 5 dạy tăng cường 4 tiết/tuần và lớp 1,2 làm quen với tiếng Anh 2 tiết/tuần). Riêng chương trình tiếng Anh liên kết trình độ cao chất lượng cao thực hiện thu đủ chi và phải có sự thoả thuận với cha mẹ học sinh./.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ